

Mestna občina Ljubljana  
Zoran Jankovič, župan  
Mestni trg 1, 1000 Ljubljana  
telefon: 01 306 10 10, faks: 01 306 12 14



Številka: 4780-871/2016-1  
Datum: 22. 11. 2016

Mestna občina Ljubljana  
Mestni svet

**ZADEVA:** Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

**PRIPRAVIL:** Mestna uprava Mestne občine Ljubljana, Oddelek za ravnanje z nepremičninami skupaj z drugimi oddelki in službami

**NASLOV:** Predlog Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2017

**POROČEVALCI:** Simona Remih, sekretarka - vodja Oddelka za ravnanje z nepremičninami  
Damjana Popović Ljubi – vodja odseka za razpolaganje z nepremičninami  
Meta Gabron, sekretarka - vodja Službe za razvojne projekte in investicije  
Vojko Grünfeld, sekretar - vodja Službe za lokalno samoupravo  
Sašo Rink direktor Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana

**PRISTOJNO  
DELOVNO TELO:** Odbor za ravnanje z nepremičninami

**PREDLOG SKLEPA:**  
Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2017.

Župan  
Mestne občine Ljubljana  
Zoran Jankovič

**Priloga:**  
- predlog sklepa z obrazložitvijo

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-II, 14/15 – ZUUJFO in 76/15), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 24/16 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na \_\_\_\_seji \_\_\_\_ sprejel

## SKLEP

### **o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2017**

#### 1. člen

S tem sklepom se določi Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2017.

#### 2. člen

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2017 vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

#### 3. člen

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2017 se načrtuje v orientacijski vrednosti 2.451.318,75 eurov in vključuje nepremičnine, navedene v PRILOGI 1.

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2017 se načrtuje v orientacijski vrednosti 31.355.910 eurov in vključuje nepremičnine, navedene v PRILOGI 2.

#### 4. člen

Prilogi iz prvega in drugega odstavka prejšnjega člena tega sklepa sta sestavna dela tega sklepa.

#### 5. člen

Ta sklep začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2017.

Številka:  
Ljubljana, dne

Župan  
Mestne občine Ljubljana  
*Zoran Janković*

**Obrazložitev**  
**predloga Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2017**

**Pravni temelj**

Pravni temelji za sprejem predloga Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2017 so:

- 11. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15; v nadaljnjem besedilu: ZSPDSLS), ki določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, pristojnega za izvrševanje proračuna, ter da lahko svet samoupravne lokalne skupnosti določi, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvrševanje proračuna,
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16), ki določa vsebino načrta ravnanja s stvarnim premoženjem,
- 27. člen Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 24/16 – uradno prečiščeno besedilo), ki določa, da mestni svet sprejema načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana, lahko pa določi, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem pod določeno vrednostjo sprejme župan.

**Razlogi in cilji, zaradi katerih je akt potreben**

Navedeni akt je osnova za izvrševanje proračuna za leto 2017 in realizacijo prihodkov, povezanih s stvarnim premoženjem MOL v letu 2017.


Peti odstavek 11. člena ZSPDSLS določa, da se načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem predloži v sprejem svetu samoupravne lokalne skupnosti skupaj s predlogom proračuna.

**Ocena stanja in poglavitne rešitve**

Postopek pridobivanja nepremičnega premoženja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem. Posledično je zaradi gospodarnjše izrabe stvarnega premoženja ter skladno s predlogom Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2017 potrebno v načrta ravnanja vključiti nepremičnine, ki jih Mestna občina Ljubljana potrebuje za izvedbo svojih projektov.

**Finančne in druge posledice sprejetja akta**

Načrtovani prihodki za leto 2017 na podlagi predlaganega Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2017 znašajo 31.355.910 eurov. Načrtovani odhodki na podlagi predlaganega Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2017 znašajo 2.451.318,75 eurov.

Pripravila:  
Miha Šipek   
Damjana Popović Ljubi



Simona Remih, sekretarka - vodja Oddelka za ravnanje z nepremičninami



Meta Gabron, sekretarka - vodja Službe za razvojne projekte in investicije

*M. Gabron*



Vojko Grünfeld, sekretar - vodja Službe za lokalno samoupravo



Sašo Rink, direktor Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana

*Sašo Rink*

## **PRILOGA 1**

# **Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana za leto 2017 nad 200.000 eurov**

**Obrazec 1a: NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA POTREBE MOL, JAVNIH ZAVODOV, JAVNIH GOSPODARSKIH ZAVODOV, JAVNIH SKLADOV**

**LETO: PRORAČUN 2017**

**UPRAVLJALEC: MESTNA OBČINA LJUBLJANA**

**4. MESTNA UPRAVA**

ZAP. ŠT.	VRSTA NEPREMIČNINE (poslovni prostor, stanovanje, stanovanjska hiša, garaža, drugi objekti)	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA LOKACIJA	OKVIRNA VELIKOST	PREDVIDENA SREDSTVA V EUR
<b>4.17. SLS</b>					
1	PUC Zalog, poslovni prostori in garažna mesta	MOL	Agrokombinatska 2	1929,73 m2 + 34 PM	1.068.300,00 EUR

**Obrazec 1b: NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA POTREBE MOL, JAVNIH ZAVODOV, JAVNIH  
GOSPODARSKIH ZAVODOV, JAVNIH SKLADOV**

**LETO: PRORAČUN 2017**

**UPRAVLJALEC: MESTNA OBČINA LJUBLJANA**

ZAP. ŠT.	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA VELIKOST	PREDVIDENA SREDSTVA V EUR
<b>4. MESTNA UPRAVA</b>				
<b>4.3. ORN</b>				
1	zemljišče, k.o. Moste, parc. št. 345/19	MOL	7352	578.970,00 EUR
2	zemljišče, k.o. Moste, parc. št. 345/5	MOL	4501	349.608,75 EUR
3	zemljišče, k.o. Trnovsko predmestje, parc. št. 420/1	MOL	3774	226.440,00 EUR
<b>4.11. SRPI</b>				
1	zemljišče, k.o. Vižmarje, parc. št. 495/1-del in 496/1-del	MOL	cca 3.800 m <sup>2</sup>	228.000,00 EUR

## PRILOGA 2

**Načrt razpolaganja z nepremičnim  
premoženjem Mestne občine Ljubljana  
za leto 2017  
nad 200.000 eurov**



**Obrazec 2b: NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM V LASTI MOL (zemljišča ter zemljišča s stavbami)**

**PRORAČUN 2017**

**UPRAVLJALEC: MESTNA OBČINA LJUBLJANA**

ZAP. ŠT.	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	KATASTRSKA OBČINA IN ŠIFRA K.O. / naslov	PARCELNA ŠTEVILKA	KVADRATURA	ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE V EUR
<b>4. MESTNA UPRAVA</b>					
<b>4.3. ORN</b>					
1	MOL	2636-BEŽIGRAD	974/6	3.458	1.037.400,00 EUR
2	MOL	2636-BEŽIGRAD	975/3	724	217.200,00 EUR
3	MOL	2636-BEŽIGRAD	1324	4.907	981.400,00 EUR
4	MOL	2636-BEŽIGRAD	1348/3	8.112	811.200,00 EUR
5	MOL	2636-BEŽIGRAD	1333/6	4.207	841.400,00 EUR
6	MOL	2636-BEŽIGRAD	1333/2	1.212	242.400,00 EUR
7	MOL	1738-DRAVLJE	1653/7	1276	229.680,00 EUR
8	MOL	1695-KARLOVŠKO PREDMESTJE	245/345	6.735	1.683.750,00 EUR
9	MOL	1730-MOSTE	1384/0-del	27.931	837.930,00 EUR
10	MOL	1730-MOSTE	127/174	5.257	630.840,00 EUR
11	MOL	1696-RUDNIK	32/17	23.709	5.927.250,00 EUR
12	MOL	1696-RUDNIK	32/16	12.476	3.119.000,00 EUR
13	MOL	1696-RUDNIK	32/11	14.006	3.501.500,00 EUR
14	MOL	1696-RUDNIK	32/10	5.892	1.473.000,00 EUR
15	MOL	1696-RUDNIK	32/13	1.101	275.250,00 EUR
16	MOL	1696-RUDNIK	32/15-del	1.700	425.000,00 EUR
17	MOL	1772-SLAPE	876/1-del	2.310	346.500,00 EUR
18	MOL	1752-STANEŽIČE	88/6	1.331	253.400,00 EUR
19	MOL	1754-ŠENTVID NAD LJUBLJANO	630/5	1.540	323.400,00 EUR

Obrazec 2a: NAČRT RAZPOLAGANJA S STAVBAMI I DELI STAVB ZA POTREBE MOL, JAVNIH ZAVODOV, JAVNIH GOSPODARSKIH ZAVODOV, JAVNIH SKLADOV

LETO PRORAČUN 2017

UPRAVLJALEC: MESTNA OBČINA LJUBLJANA

Zaporedna št.	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	NASLOV	ID OZNAKA	KVADRATURA	POSPLOŠENATRŽNA OZ. ORIENTACIJSKA VREDNOST
<b>4.3. ORN</b>					
1	MOL	GRADIŠČE 6	1721-145-126	267	315.000,00
2	MOL	KRIŽEVNIŠKA 2	ID 1728-294	278,2	219.000,00
3	MOL	KUNAVERJEVA ULICA 12 in14	1738-3199-200	203,79	230.000,00
4	MOL	LINHARTOVA CESTA 13	2636-2735-1	400,1	344.086,00
5	MOL	LINHARTOVA CESTA 13	2636-2735-17	346,6	298.076,00
6	MOL	LINHARTOVA CESTA 13	2636-2735-22	339,5	291.970,00
7	MOL	LINHARTOVA CESTA 13	2636-2735-27	483	415.380,00
8	MOL	LINHARTOVA CESTA 13	2636-2735-29	447,5	384.850,00
9	MOL	LINHARTOVA CESTA 13	2636-2735-31	377,6	324.736,00
10	MOL	LINHARTOVA CESTA 13	2636-2735-33	411,3	353.718,00
11	MOL	LINHARTOVA CESTA 13	2636-2735-35	339	291.540,00
12	MOL	LINHARTOVA CESTA 13	2636-2735-37	308,2	265.000,00
13	MOL	POLJANSKA CESTA 14	1727-240-210	146,1	206.000,00
14	MOL	VODNIKOVA CESTA 30	1740-1051-1	174,9	244.000,00
<b>4.11. SRPI</b>					
1	MOL	Križevniška 2	ID 1728-294-28	11,2	25.292,00

2	MOL	Križevniška 2	ID 1728-294-29	35,8	89.094,00
3	MOL	Križevniška 2	ID 1728-294-30	14,7	33.196,00
4	MOL	Križevniška 2	ID 1728-294-31	42,8	101.822,00
5	MOL	Križevniška 2	ID 1728-294-32	67,3	143.097,00
6	MOL	Križevniška 2	ID 1728-294-38	45,1	84.803,00
7	MOL	Križevniška 2	ID 1728-294-39	25,1	50.678,00
8	MOL	Križevniška 2	ID 1728-294-40	32,9	75.439,00
9	MOL	Križevniška 2	ID 1728-294-41	30,8	76.003,00
10	MOL	Križevniška 2	ID 1728-294-42	21,1	38.134,00
11	MOL	Križevniška 2	ID 1728-294-43	28,9	47.826,00
12	MOL	Križevniška 2	ID 1728-294-44	44,2	90.167,00
13	MOL	Križevniška 2	ID 1728-294-45	22,1	38.713,00
14	MOL	Križevniška 2	ID 1728-294-46	35,4	80.148,00
15	MOL	Križevniška 2	ID 1728-294-54	4,4	132,00
16	MOL	Križevniška 2	ID 1728-294-55	9	270,00
17	MOL	Križevniška 2	ID 1728-294-56	4,8	144,00
18	MOL	Križevniška 2	ID 1728-294-59	3,2	96,00

**Obrazec št. 2b: NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI S STAVBO ZA POTREBE MOL, JAVNIH ZAVODOV, JAVNIH GOSPODARSKIH ZAVODOV, JAVNIH SKLADOV nad vrednostjo 200.000 EUR**

**LETO :** PRORAČUN 2017

**UPRAVLJA:** MESTNA OBČINA LJUBLJANA

Zaporedna št.	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	KATASTRSKA OBČINA IN ŠIFRA KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	VELIKOST PARCELE	NASLOV	ID OZNAKA DELA STAVBE	VELIKOST DELA STAVBE	POSPLOŠENA TRŽNA OZ. ORIENTACIJSKA VREDNOST
---------------	------------------------------	--	-------------------	------------------	--------	-----------------------	----------------------	---

**4. MESTNA UPRAVA**

**4.3. ORN**

1	MOL	POLJANSKO PREDMESTJE - 1727	1727-406/0-0	229	ROŠKA CESTA 25	1727-741	120	240.000,00
---	-----	-----------------------------	--------------	-----	----------------	----------	-----	------------

**4.17. SLS**

1	MOL	k.o. Kašelj, 1770	parc.št.: 352/10, 352/11, 352/12, 352/6, 352/2, 324/57 in 324/61	2785	Agrokombinatska 2	1770-5303	1929,73+34PM	2.800.000,00
---	-----	-------------------	--	------	-------------------	-----------	--------------	--------------