

Mestna občina Ljubljana
Zoran Jankovič, župan
Mestni trg 1, 1000 Ljubljana
telefon: 01 306 10 10, faks: 01 306 12 14



Številka: 4780-872/2016-1
Datum: 22. 11. 2016

Mestna občina Ljubljana
Mestni svet

ZADEVA: Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

PRIPRAVIL: Mestna uprava Mestne občine Ljubljana, Oddelek za ravnanje z nepremičninami skupaj z drugimi oddelki in službami

NASLOV: Predlog Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2018

POROČEVALCI: Simona Remih, sekretarka - vodja Oddelka za ravnanje z nepremičninami
Damjana Popović Ljubi – vodja odseka za razpolaganje z nepremičninami
Mateja Demšič, sekretarka – vodja Oddelka za kulturo

PRISTOJNO DELOVNO TELO: Odbor za ravnanje z nepremičninami

PREDLOG SKLEPA:
Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2018.

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Jankovič

Priloga:
- predlog sklepa z obrazložitvijo

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 24/16 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na ___seji ___ sprejel

SKLEP

o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2018

1. člen

S tem sklepom se določi Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2018.

2. člen

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2018 vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

3. člen

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2018 se načrtuje v orientacijski vrednosti 820.000 eurov in vključuje nepremičnine, navedene v PRILOGI 1.

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2018 se načrtuje v orientacijski vrednosti 20.436.860 eurov in vključuje nepremičnine, navedene v PRILOGI 2.

4. člen

Prilogi iz prvega in drugega odstavka prejšnjega člena tega sklepa sta sestavna dela tega sklepa.

5. člen

Ta sklep začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2018.

Številka:
Ljubljana, dne

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Obrazložitev
predloga Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2018

Pravni temelj

Pravni temelji za sprejem predloga Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2018 so:

- 11. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15; v nadaljnjem besedilu ZSPDSLS), ki določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, pristojnega za izvrševanje proračuna, ter da lahko svet samoupravne lokalne skupnosti določi, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvrševanje proračuna,
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16), ki določa vsebino načrta ravnanja s stvarnim premoženjem,
- 27. člen Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 24/16 – uradno prečiščeno besedilo), ki določa, da mestni svet sprejema načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana, lahko pa določi, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem pod določeno vrednostjo sprejme župan.

Razlogi in cilji, zaradi katerih je akt potreben

Navedeni akt je osnova za izvrševanje proračuna za leto 2018 in realizacijo prihodkov, povezanih s stvarnim premoženjem MOL v letu 2018.

Peti odstavek 11. člena ZSPDSLS določa, da se načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem predloži v sprejem svetu samoupravne lokalne skupnosti skupaj s predlogom proračuna.

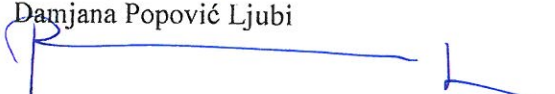
Ocena stanja in poglobitve rešitve

Postopek pridobivanja nepremičnega premoženja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem. Posledično je zaradi gospodarnejše izrabe stvarnega premoženja ter skladno s predlogom Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2018 potrebno v načrta ravnanja vključiti nepremičnine, ki jih Mestna občina Ljubljana potrebuje za izvedbo svojih projektov.

Finančne in druge posledice sprejetja akta

Načrtovani prihodki za leto 2018 na podlagi predlaganega Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2018 znašajo 20.436.860 eurov. Načrtovani odhodki na podlagi predlaganega Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2018 znašajo 820.000 eurov.

Pripravila:
Miha Šipek
Danjana Popović Ljubi



Simona Remih, sekretarka - vodja Oddelka za ravnanje z nepremičninami



Mateja Demšič, sekretarka – vodja Oddelka za kulturo



PRILOGA 1

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana za leto 2018 nad 200.000 eurov

**Obrazec 1a: NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA POTREBE MOL, JAVNIH ZAVODOV, JAVNIH
GOSPODARSKIH ZAVODOV, JAVNIH SKLADOV**

LETO: PRORAČUN 2018

UPRAVLJALEC: MESTNA OBČINA LJUBLJANA

4. MESTNA UPRAVA

4.3. ORN

ZAP. ŠT.	VRSTA NEPREMIČNINE (poslovni prostor, stanovanje, stanovanjska hiša, garaža, drugi objekti)	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA LOKACIJA	OKVIRNA VELIKOST	PREDVIDENA SREDSTVA V EUR
1	objekt z zemljiščem	MOL	Masarykova 10, 12	518	200.000,00 EUR

4.7. OK

1	del objekta z zemljiščem	MOL	zemljišče, k.o. 1772 Slape, parc.št. 708/3, 711/1, 712/3, 714/5, 714/8, 714/9	960	620.000,00 EUR
---	--------------------------	-----	---	-----	----------------

Obrazec 2b: NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM V LASTI MOL (zemljišča ter zemljišča s stavbami)

PRORAČUN 2018

UPRAVLJALEC: MESTNA OBČINA LJUBLJANA

ZAP. ŠT.	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	KATASTRSKA OBČINA IN ŠIFRA K.O. / naslov	PARCELNA ŠTEVILKA	KVADRATURA	ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE V EUR
4. MESTNA UPRAVA					
4.3. ORN					
1	MOL	2636-BEŽIGRAD	804/3	989	257.140,00 EUR
2	MOL	1733 - BIZOVIK	889/4	1027	205.400,00 EUR
3	MOL	1733 - BIZOVIK	894/2	1928	385.600,00 EUR
4	MOL	1733 - BIZOVIK	889/2	2623	524.600,00 EUR
5	MOL	1733 - BIZOVIK	888/2	2543	508.600,00 EUR
6	MOL	1733 - BIZOVIK	882/2	2502	500.400,00 EUR
7	MOL	1733 - BIZOVIK	888/6	2543	508.600,00 EUR
8	MOL	1734-JEŽICA	1177	779	272.650,00 EUR
9	MOL	1695-KARLOVŠKO PREDMESTJE	245/345	6.735	1.683.750,00 EUR
10	MOL	1770-KAŠELJ	2575	1.481	222.150,00 EUR
11	MOL	1730-MOSTE	139/4	1799	233.870,00 EUR
12	MOL	1722-TRNOVSKO PREDMESTJE	516	20812	5.203.000,00 EUR
13	MOL	1722-TRNOVSKO PREDMESTJE	517/1	7309	1.827.250,00 EUR
14	MOL	1722-TRNOVSKO PREDMESTJE	509/3	1757	439.250,00 EUR
15	MOL	1723-VIČ	2189/1	8847	1.769.400,00 EUR
16	MOL	1723-VIČ	2181/4	2031	406.200,00 EUR
17	MOL	1723-VIČ	2189/2	11295	2.259.000,00 EUR

PRILOGA 2

**Načrt razpolaganja z nepremičnim
premoženjem Mestne občine Ljubljana
za leto 2018
nad 200.000 eurov**

Obrazec 2a: NAČRT RAZPOLAGANJA S STAVBAMI I DELI STAVB ZA POTREBE MOL, JAVNIH ZAVODOV, JAVNIH GOSPODARSKIH ZAVODOV, JAVNIH SKLADOV

LETO: PRORAČUN 2018

UPRAVLJALEC: MESTNA OBČINA LJUBLJANA

Zaporedna št.	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	NASLOV	ID OZNAKA	KVADRATURA	POSPLOŠENATRŽNA OZ. ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
4.3. ORN					
1	MOL	TRG PREKOMORSKIH BRIGAD 1	1739-797-DEL	3395	3.000.000,00
2	MOL	ZADOBROVŠKA CESTA 88	1771-606-3	461,2	230.000,00