



Mestna občina  
Ljubljana

Mestni svet

**Statutarno  
pravna komisija**

Mestni trg 1  
1000 Ljubljana  
telefon: 01 306 12 81  
faks: 01 306 12 54  
ms.spk@ljubljana.si  
www.ljubljana.si

Številka: 03202-4/2011-6  
Datum: 14. 4. 2011

## Z A P I S N I K

4. seje Statutarno pravne komisije (v nadaljevanju: Komisija), ki je bila dne 14. 4. 2011 ob 14.00 uri v Banketni dvorani v Mestni hiši v Ljubljani, Mestni trg 1.

**NAVZOČI** : ga. Maša KOCIPER, dr. Marta BON, g. Aleš ČERIN in g. Boris MAKOTER

### **OSTALI NAVZOČI:**

Robert Kus, Damjana Popovič Ljubi, Zdravko Maček, Matjaž Bregar, Alenka Loose, Marjana Jankovič, Marko Kolenc

Sejo je sklicala in vodila predsednica Komisije ga. Maša KOCIPER, ki je predlagala naslednji dnevni red.

### **PREDLOG DNEVNEGA REDA:**

1. Potrditev zapisnikov 3. redne seje in 1. izredne seje Statutarno pravne komisije
2. Obravnava gradiva za 5. sejo Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana
3. Razno

Na glasovanje je bil dan PREDLOG SKLEPA:

***Statutarno pravna komisija sprejme predlog dnevnega reda 4. seje Komisije.***

PRISOTNI: 4

ZA: 4

PROTI: 0

Predlagani sklep je bil sprejet.

Komisija je nato pričela s prvo točko dnevnega reda.

### **1. Potrditev zapisnikov 3. redne seje in 1. izredne seje Statutarno pravne komisije**

Na glasovanje je bil dan PREDLOG SKLEPA:

***Statutarno pravna komisija potrjuje zapisnika 3. redne seje in 1. izredne seje Statutarno pravne komisije.***

PRISOTNI: 4  
ZA: 4  
PROTI: 0

Predlagani sklep je bil sprejet.

Komisija je po zaključeni prvi točki, prešla na drugo točko dnevnega reda.

## **2. Obravnava gradiva za 5. sejo Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana.**

Komisija je v okviru 2. točke dnevnega reda obravnavala posamezne točke dnevnega reda 5. seje Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana. Komisija je imela pripombe pravne narave v zvezi s 7., 8. ter 9. točko dnevnega reda.

### **AD tč. 7., 8. in 9. / 5. seje MS MOL**

**Predlog dopolnitve Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2011,**

**Predlog dopolnitve Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2012**

**in**

**Predlog Sklepa o soglasju k pravnemu poslu prodaje nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana – za zemljišča parc. Št. 245/271, 245/329, 245/330, 245/331, 245/332, 245/333, 245/334, 246/35, 246/47 in 246/49, vse k.o. Karlovško predmestje**

Komisija je po obravnavi gradiva in poročil pristojnega delovnega telesa, pri 7. točki dnevnega reda 5. seje Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana sprejela naslednje mnenje:

***Statutarno pravna komisija meni, da se v skladu z zakonodajo Dopolnitve Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2011, sprejmejo po enostopenjskem postopku.***

PRISOTNI: 4  
ZA: 4  
PROTI: 0

Predlagano mnenje je bilo sprejeto.

### **Obrazložitev:**

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10) v 41. členu določa, da se 11. in 13. člen zakona, ki se nanašata na načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem in načrt ravnanja s premičnim premoženjem, začneta uporabljati pri pripravi sprememb proračuna samoupravne lokalne skupnosti za leto 2012. Posledično se torej morajo za dopolnitve letnih načrtov upoštevati določbe Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07 in 86/10, v nadaljevanju: ZSPDPO) ter Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07, 94/07, 55/09 – Odl. US, 100/09 in 49/10, v nadaljevanju Uredba). Na podlagi ZSPDPO in Uredbe, torej po enostopenjskem postopku, so se sprejemale tudi vse dopolnitve letnih načrtov preteklih let.

Komisija je nato sprejela naslednje mnenje k 8. točki dnevnega reda 5. seje Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana:

**Statutarno pravna komisija meni, da se v skladu z zakonodajo, Dopolnitve Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2012, sprejmejo po enostopenjskem postopku.**

PRISOTNI: 4

ZA: 4

PROTI: 0

Predlagano mnenje je bilo sprejeto.

**Obrazložitev:**

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10) v 41. členu določa, da se 11. in 13. člen zakona, ki se nanašata na načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem in načrt ravnanja s premičnim premoženjem, začeta uporabljati pri pripravi sprememb proračuna samoupravne lokalne skupnosti za leto 2012. Posledično se torej morajo za dopolnitve letnih načrtov upoštevati določbe Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07 in 86/10, v nadaljevanju: ZSPDPO) ter Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07, 94/07, 55/09 – Odl. US, 100/09 in 49/10, v nadaljevanju Uredba). Na podlagi ZSPDPO in Uredbe, torej po enostopenjskem postopku, so se sprejemale tudi vse dopolnitve letnih načrtov preteklih let.

Komisija je nato prešla na obravnavo amandmajev k 7. točki dnevnega reda 5. seje Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana, ki jih je vložil Svetniški klub Zeleni Slovenije:

**1. AMANDMA Svetniškega kluba Zeleni Slovenije:**

V tabeli 1. člena Predloga Dopolnitve Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2011 se črta zadnja (13.) vrstica, ki se glasi:  
»/ prodaja / 2011 / k.o. Trnovsko predm. / 250/980 / 90 m<sup>2</sup> / 13.500,00 EUR / dvorišče /«

**2. AMANDMA Svetniškega kluba Zeleni Slovenije:**

V tabeli 1. člena Predloga Dopolnitve Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2011 se črtata predpredzadnja in predzadnja (11. in 12.) vrstici, ki se glasita:  
»/ prodaja / 2011 / k.o. Stožice / 1653/4 / 2391 m<sup>2</sup> / 717.300,00 EUR / park /«  
»/ prodaja / 2011 / k.o. Stožice / 1653/2 / 1423 m<sup>2</sup> / 426.900,00 EUR / park /«

**3. AMANDMA Svetniškega kluba Zeleni Slovenije:**

V tabeli 1. člena Predloga Dopolnitve Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2011 se črta osma (8.) vrstica, ki se glasi:  
»/ prodaja / 2011 / k.o. Karlovško predm. / 264/35 / 212 m<sup>2</sup> / 84.800,00 EUR / barj. travn. /«

**4. AMANDMA Svetniškega kluba Zeleni Slovenije:**

V tabeli 1. člena Predloga Dopolnitve Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2011 se črta besedilo in ločena enovrstična tabela, ki se glasita:

» in izvzamejo naslednja zemljišča:

prodaja	2011	k.o. Karlovško predmestje in k.o. Rudnik	32/16, 31/21, 31/4, 245/345, 245/336,	21.296 m <sup>2</sup>	6.500.000,00 EUR	neplodno
---------	------	--	---------------------------------------	-----------------------	------------------	----------

«

Na glasovanje je bil dan naslednji PREDLOG SKLEPA:

***Statutarno pravna komisija v zvezi z amandmaji Svetniškega kluba Zeleni Slovenije nima pripomb pravne narave.***

**Obrazložitev:**

Statutarno pravna komisija meni, da so amandmaji vloženi pravilno, pravočasno in v skladu s 133. členom Poslovnika Mestnega sveta MOL (Ur.l. RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo) in nanje nima pripomb pravne narave.

PRISOTNI: 4

ZA: 4

PROTI: 0

Predlagani sklep je bil sprejet.

Komisija je imela glede vseh treh obravnavanih točk pripombe pravne narave, zato je Komisija sprejela naslednje amandmaje.

K 7. točki z naslovom Predlog dopolnitve Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2011, je bil sprejet naslednji amandma:

**AMANDMA:**

V Predlogu Dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2011 se preambula spremeni tako, da se glasi:

»Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07 in 86/10) v povezavi z 41. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10), četrtega odstavka 15. člena Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07, 94/07, 55/09 – Odl. US, 100/09 in 49/10) ter 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na ..... seji, dne ..... sprejel«

**Obrazložitev:**

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti v 41. členu določa, da se 11. in 13. člen navedenega zakona začneta uporabljati pri pripravi sprememb in dopolnitev državnega proračuna oziroma sprememb proračuna samoupravne lokalne skupnosti za leto 2012, iz česar izhaja, da je potrebno Dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2011, sprejeti skladno z določbami Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin, ki v sedmem odstavku 11. člena določa, da letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti, na predlog organa pristojnega za izvajanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti. Četrty odstavek 15. člena Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin pa določa, da se lahko letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem med letom dopolnjujeta.

PRISOTNI: 4

ZA: 4

PROTI: 0

Amandma je bil sprejet.

K 8. točki z naslovom Predlog dopolnitve Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2012, je bil sprejet naslednji amandma:

**AMANDMA:**

V Predlogu Dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2012 se preambula spremeni tako, da se glasi:

»Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07 in 86/10) v povezavi z 41. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10), četrtega odstavka 15. člena Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07, 94/07, 55/09 – Odl. US, 100/09 in 49/10) ter 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na ..... seji, dne ..... sprejel«

**Obrazložitev:**

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti v 41. členu določa, da se 11. in 13. člen navedenega zakona začneta uporabljati pri pripravi sprememb in dopolnitev državnega proračuna oziroma sprememb proračuna samoupravne lokalne skupnosti za leto 2012, iz česar izhaja, da je potrebno Dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2012, sprejeti skladno z določbami Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin, ki v sedmem odstavku 11. člena določa, da letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti, na predlog organa pristojnega za izvajanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti. Četrty odstavek 15. člena Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin pa določa, da se lahko letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem med letom dopolnjujeta.

PRISOTNI: 4

ZA: 4

PROTI: 0

Amandma je bil sprejet.

K 9. točki z naslovom Predlog Sklepa o soglasju k pravnemu poslu prodaje nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana – za zemljišča parc. št. 245/271, 245/329, 245/330, 245/331, 245/332, 245/333, 245/334, 246/35, 246/47 in 246/49, vse k.o. Karlovško predmestje, je bil sprejet naslednji amandma:

**AMANDMA:**

V preambuli predloga Sklepa o soglasju k pravnemu poslu prodaje nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana – za zemljišča parc. št. 245/271, 245/329, 245/330, 245/331, 245/332, 245/333, 245/334, 246/35, 246/47 in 246/49, vse k.o. Karlovško predmestje se črta besedilo »14. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10) in«.

**Obrazložitev:**

Tretji odstavek 14. člena ZSPDSLS določa, da o pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti odloči in sklene posel organ, pristojen za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, ali oseba, ki jo ta organ za to pooblasti. ZSPDSLS tako ne omogoča mestnemu svetu odločanja o pravnih poslih ravnanja s stvarnim premoženjem, vendar mu to še vedno omogoča veljsvna štirinajsta alineja 27.

člena Statuta Mestne občine Ljubljana, ki določa, da Mestni svet odloča o pravnih poslih razpolaganja z nepremičnim premoženjem nad vrednostjo 2.000.000,00 eurov.

PRISOTNI: 4

ZA: 4

PROTI: 0

Amandma je bil sprejet.

Komisija pri drugih točkah dnevnega reda 5. seje Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana ni imela pripomb pravne narave, zato je zaključila drugo točko dnevnega reda in prešla na tretjo točko dnevnega reda 4. seje.

### **3. Razno**

Pri tej točki ni bilo razprave.

Seja je bila končana ob 14.25 uri.

Pripravila:  
Natalija Pogorevc  
tajnica Komisije

**Maša KOCIPER**  
predsednica Komisije