



Mestna občina
Ljubljana

Župan

Mestni trg 1
1000 Ljubljana
telefon: 306 10 10
faks: 306 12 14
glavna.pisarna@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 014-5/2010-5

Datum: 25. 3. 2010

**MESTNA OBČINA LJUBLJANA
MESTNI SVET**

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI MESTNEGA
SVETA MESTNE OBČINE LJUBLJANA**

PRIPRAVIL: Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana

**NASLOV: Predlog sprememb in dopolnitev Letnega načrta
pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine
Ljubljana za leto 2010**

POROČEVALKA: Jožka Hegler, direktorica JSS MOL

**PRISTOJNO DELOVNO
TELO MS MOL: Odbor za finance**

PREDLOG SKLEPA:

Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog sprememb in dopolnitev Letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana za leto 2010.

**ŽUPAN
Mestne občine Ljubljana
Zoran JANKOVIĆ**

Priloga:

- predlog sprememb in dopolnitev Letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana za leto 2010 z obrazložitvijo

PREDLOG

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07), četrtega odstavka 15. člena Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07, 94/07, 55/09 – odločba US in 100/09) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na svoji seji dne sprejel

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE LETNEGA NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA MESTNE OBČINE LJUBLJANA ZA LETO 2010

1.

V Letnem načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana za leto 2010 z dne 25. 1. 2010 se v tabeli »STAVBE« pri proračunskem uporabniku »4.11. SLUŽBA ZA RAZVOJNE PROJEKTE IN INVESTICIJE – STANOVANJSKO GOSPODARSTVO« črta vrstica, ki se glasi:

GORIŠKA ULICA 71	2010	K.O. ZGORNJA ŠIŠKA PARC. ŠT. 2115	69	111.000,00 EUR	STANOVANJE	ZK.VL.ŠT. 4276/11	Odkup od prosilcev za oskrbovana stanovanja v Trnovem
---------------------	------	---	----	-------------------	------------	----------------------	---

Dosedanje tretja do deveta vrstica postanejo druga do osma vrstica. Za zadnjo osmo vrstico se dodajo nove deveta do dvanajsta vrstica, ki se glasijo:

KAJAKAŠKA CESTA 38	2010	K.O. TACEN, PARC. ŠT. 204/3, 204/4, 204/5, 204/6, 204/7, 204/8, 204/9, 204/10, 204/11, 204/12, 204/13, 204/14	71	135.000,00 EUR	STANOVANJE	ZK.VL.ŠT. 841/5	Odkup od prosilcev za oskrbovana stanovanja v Trnovem
KAJAKAŠKA CESTA 38, 38a, 38b	2010	K.O. TACEN, PARC. ŠT. 204/3, 204/4, 204/5, 204/6, 204/7, 204/8, 204/9, 204/10, 204/11, 204/12, 204/13, 204/14	18	12.600,00 EUR	GARAŽA	ZK.VL.ŠT. 841/39	Odkup od prosilcev za oskrbovana stanovanja v Trnovem
ŠARHOVA ULICA 10	2010	K.O. BRINJE I PARC. ŠT. 242/2	65	123.500,00 EUR	STANOVANJE	ZK.VL.ŠT. 1443/5	Odkup od prosilcev za oskrbovana stanovanja v Trnovem
ULICA POHORSKEGA BATALJONA	2010	K.O. BRINJE I PARC. ŠT. 246/16	12	8.700,00 EUR	GARAŽA	ZK.VL.ŠT. 246/16	Odkup od prosilcev za oskrbovana stanovanja v Trnovem

2.

Te spremembe in dopolnitve začnejo veljati z dnem sprejema na Mestnem svetu Mestne občine Ljubljana.

Številka:
Ljubljana, dne

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

OBRAZLOŽITEV
predloga Sprememb in dopolnitev Letnega načrta pridobivanja nepremičnega
premoženja Mestne občine Ljubljana za leto 2010

1. PRAVNI TEMELJ ZA SPREJEM AKTA

Pravni temelji za sprejem predlaganega akta so:

- 11. člen Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07), ki določa, da letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa pristojnega za izvajanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti;
- četrti odstavek 15. člena Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07, 94/07, 55/09 – odločba US in 100/09), ki določa, da se lahko letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti med letom dopolnjujeta;
- 27. člen Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo), ki določa, da Mestni svet sprejema akte Mestne občine Ljubljana.

2. RAZLOGI IN CILJI

Postopek pridobivanja nepremičnega premoženja samoupravne lokalne skupnosti se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja.

Na podlagi 1. razpisa za oddajo oskrbovanih stanovanj v najem v Centru starejših Trnovo, ki je bil s strani Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana objavljen dne 8.11.2008 v časopisu Dnevnik in javnega poziva za oddajo preostalih stanovanj objavljenega dne 11.7.2009 v časopisu Dnevnik so bili na prednostno listo za dodelitev oskrbovanih stanovanj v najem uvrščeni tudi lastniki bremen prostih stanovanj na območju Mestne občine Ljubljana, katerih stanovanja se nahajajo v večstanovanjskih stavbah z več kot petimi posameznimi deli (stanovanji) in so pripravljene svoje lastniško stanovanje prodati po ceni, ki jo določi pooblaščen ocenjevalec vrednosti. Sredstva za nakup zagotavlja Mestna občina Ljubljana iz proračuna. Kar nekaj upravičencev se za najem oskrbovanega stanovanja ni odločilo zaradi različnih razlogov (bolezen, ni jim ustrezala velikost stanovanja, neopremljenost...), zato sta na vrsto za najem oskrbovanega stanovanja prišli še dve lastnici, za kateri v lanskem letu odkup stanovanja s strani Mestne občine Ljubljana še ni bil načrtovan, zato je potrebno predhodno dopolniti Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana za leto 2010. Med upravičenci, ki se za najem oskrbovanega stanovanja po ogledu le-tega niso odločili, je bila tudi ga. Erika Šmid, ki je ponudila Mestni občini Ljubljana v odkup stanovanje na Goriški ulici 71. Odkup stanovanja na Goriški ulici 71 je uvrščen v Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana za leto 2010, vendar pa se zaradi odločitve upravičenke ne bo realiziral. Orientacijska vrednost tega stanovanja na Goriški 71 je 111.000 €.

3. OCENA FINANČNIH IN DRUGIH POSLEDIC SPREJEMA AKTA

Orientacijska vrednost nepremičnin, ki so predmet predlaganih dopolnitev Letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana za leto 2010 je 279.800 €. Ob tem je potrebno upoštevati, da se načrtovan nakup stanovanja na Goriški ulici 71, katerega orientacijska vrednost je znašala 111.000 €, ne bo realiziral. Dodatna sredstva za nakup dveh stanovanj z garažami bodo zagotovljena znotraj proračunskega uporabnika 4.11. Služba za razvojne projekte in investicije – Stanovanjsko gospodarstvo na proračunski postavki 061003 – Gospodarjenje in prenove s stanovanji MOL, tako, da se bodo za znesek 168.800 € znižala sredstva na NRP – 204 Pipanova pot.

Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana
Jožka Hegler, univ. dipl. inž. arh.
Direktorica