

Mestna občina Ljubljana
Zoran Jankovič, župan
Mestni trg 1, 1000 Ljubljana
telefon: 01 306 10 10, faks: 01 306 12 14



Številka: 671-346/07-9
Datum: 3.9.2010

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
M E S T N I S V E T

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI MESTNEGA SVETA**
MESTNE OBČINE LJUBLJANA

PRIPRAVILA: Mestna uprava Mestne občine Ljubljana, Oddelek za šport in
Služba za pravne zadeve

NASLOV: Predlog Sklepa o spremembi družbene pogodbe
družbe BEŽIGRAJSKI ŠPORTNI PARK športni marketing d.o.o.

POROČEVALCI: Marko KOLENC, načelnik oddelka za šport
Jasna PLAZL, direktorica Službe za pravne zadeve

PRISTOJNO DELOVNO
TELO: Odbor za finance

PREDLOG SKLEPA:

Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sklepa o spremembi družbene pogodbe družbe BEŽIGRAJSKI ŠPORTNI PARK športni marketing d.o.o.

Ž U P A N
Mestne občine Ljubljana
Zoran JANKOVIČ

Priloge:

- predlog akta z obrazložitvijo
- notarski zapis družbene pogodbe

PREDLOG

Na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana naseji.....sprejel

SKLEP

1. Mestni svet Mestne občine Ljubljana soglaša, da se družbena pogodba družbe BEŽIGRAJSKI ŠPORTNI PARK športni marketing d.o.o. v drugem odstavku 28. člena spremeni tako, da se glasi:

»Ne glede na dogovor iz prvega odstavka tega člena družba preneha v primeru, če realizacija skupnega interesa iz 1. člena, to je izvedba projekta obnove Plečnikovega stadiona za Bežigradom, ne bo mogoča zaradi nepridobitve gradbenega dovoljenja za pričetek gradbenih del v roku 48 mesecev od dneva sklenitve te družbene pogodbe.«

2. Mestni svet pooblašča župana Zorana Jankovića, da v imenu Mestne občine Ljubljana na skupščini družbe BEŽIGRAJSKI ŠPORTNI PARK športni marketing d.o.o., zastopa interese Mestne občine Ljubljana in glasuje za sprejem sklepa o spremembi družbene pogodbe v besedilu iz prve točke tega sklepa.

Datum:.....

Številka:.....

ŽUPAN
MESTNE OBČINE LJUBLJANA
Zoran JANKOVIĆ

OBRAZLOŽITEV

1. Pravni temelj

Na podlagi 32. člena družbene pogodbe družbe BŠP d.o.o. se lahko družbena pogodba spremeni s soglasjem vseh družbenikov na skupščini družbe. Za Mestno občino Ljubljana, kot družbenika družbe BŠP d.o.o., je tako odločitev pristojen sprejeti mestni svet, ki skladno s 27. členom Statuta Mestne občine Ljubljana izvaja ustanoviteljske pravice do vseh organizacij, katerih ustanoviteljica ali soustanoviteljica je Mestna občina Ljubljana, v kolikor ni drugače določeno z državnim predpisom, statutom MOL, ustanovitvenim ali drugim aktom mestnega sveta.

2. Razlogi in cilji, zaradi katerih je akt potreben

Gospodarska družba BEŽIGRAJSKI ŠPORTNI PARK športni marketing d.o.o., ki jo je Mestna občina Ljubljana leta 2007 ustanovila skupaj z družbenikoma, družbo GSA poslovno svetovanje d.o.o. in Olimpijskim komitejem Slovenije, združenje športnih zvez, z namenom izvedbe projekta obnove Plečnikovega stadiona za Bežigradom, preneha v primeru, če realizacija izvedbe projekta obnove Plečnikovega stadiona za Bežigradom ne bi bila mogoča zaradi nepridobitve gradbenega dovoljenja za pričetek gradbenih del v roku 36 mesecev od dneva sklenitve družbene pogodbe.

Glavni pogoj za začetek izgradnje projekta Bežigrajskega športnega parka, pridobitev gradbenega dovoljenja za objekte in komunalno infrastrukturo, do roka, ki ga določa družbena pogodba družbe BŠP d.o.o., ne bo izpolnjen, zaradi nepredvidljivih okoliščin ob sklepanju družbene pogodbe, ki jih predstavlja zamuda že pri sprejemanju prostorskega akta, posledično pa v nadaljnjih postopkih izdelave potrebne dokumentacije.

3. Opis stanja

Opis stanja obsega trenutno stanje projekta izgradnje Bežigrajskega športnega parka ter razloge, ki botrujejo potrebi, da se rok za pridobitev gradbenega dovoljenja ter veljavnost družbene pogodbe za družbo Bežigrajski športni park d.o.o. podaljša še za eno koledarsko leto.

Skupaj s pristojnimi službami Mestne občine Ljubljana (v nadaljevanju: MOL) je BŠP d.o.o., pričel s postopkom priprave ustreznih podlag za sprejem predmetnega prostorskega akta. Tako je bil pred skoraj dvema letoma, 7.11.2008, objavljen Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja urejanja BR 1/1 Stadion, BS 1/2 in BS 1/4. (Uradni list RS, št. 105/08). Objava predmetnega sklepa je sočasno pričetek postopka sprejemanja predmetnega prostorskega akta.

Osnovni pogoj za pridobitev gradbenega dovoljenja je bil izpolnjen letos 19. aprila, s sprejemom Občinskega podrobnega prostorskega načrta za dele območja urejanja BR 1/1 Stadion, BS 1/2 in BS 1/4 (v nadaljnjem besedilu OPPN). OPPN je začel veljati 5. junija 2010, po objavi v Uradnem listu.

Kljub dejstvu, da je priprava arhitekturnih podlag za izdelavo projektne dokumentacije za gradbeno dovoljenje, stekla že v času priprave OPPN, je družba zaradi številnih sprememb, ki so nastale v postopku sprejema OPPN, s projektanti pripravila nova projektna izhodišča šele po sprejemu OPPN.

V mesecu juniju je bil izdelan Konservatorski načrt za vse dele spomenika Stadiona za Bežigradom (EŠD 393) in v juliju k načrtu pridobljeno tudi soglasje ZVKDS, Območna enota Ljubljana.

Trenutno poteka priprava arhitekturnih podlag in pridobivanje projektnih pogojev, kar bo predvidoma končano do konca meseca septembra. Na osnovi izdelanih podlag bo v oktobru stekel postopek za pridobitev okoljevarstvenega soglasja. Vzporedno bodo projektanti dokončali projektno dokumentacijo za objekte, jo uskladili z zahtevami revidentov ter pridobili potrebna soglasja.

Na osnovi izdelane dokumentacije za gradbeno dovoljenje in pridobljenih soglasij bo na Upravno enoto Bežigrad vložena vloga za gradbeno dovoljenje. Skladno z veljavno zakonodajo ima, pod pogojem popolne vloge, Upravna enota 60 dnevni rok za izdajo gradbenega dovoljenja.

4. Poglavitne rešitve

Ker vsa zgoraj navedena dejanja ne bodo izvedena do konca oktobra 2010, je potrebno v interesu uresničitve skupnega interesa izvedbe projekta obnove Plečnikovega stadiona za Bežigradom, veljavnost družbene pogodbe družbe BŠP d.o.o. podaljšati še za eno leto. Z veliko verjetnostjo je pričakovati, da bo do takrat izvedeno vse zgoraj navedeno in bo za projekt izgradnje Bežigrajskega športnega parka pridobljeno gradbeno dovoljenje.

Na podlagi sprejete odločitve mestnega sveta, bo na dnevnem redu skupščine družbe BŠP d.o.o. predlagan sklep o spremembi družbene pogodbe, ki bo rok za začetek izvedbe projekta, in s tem pogojen obstoj družbe, podaljšal za 1 leto.

5. Ocena finančnih in drugih posledic, ki jih bo imel sprejem akta

Sprejetje predlaganega sklepa ne bo imelo finančnih posledic, ki bi vplivale na proračun MOL.

Marko KOLENC
Načelnik Oddelka za šport

Jasna PLAZL
Direktorica Službe za
pravne zadeve

Poslovni naslov družbe v okviru njenega sedeža s sklepom določa direktor družbe.-

4. (četrti) člen-
(pooblastila in odgovornosti v pravnem prometu)-

Družba je samostojna nosilka pravic, obveznosti in odgovornosti v pravnem prometu, ki ima pravico sklepati pogodbe in druge posle v okviru svoje pravne sposobnosti.-
Za obveznosti, ki jih družba sprejema v pravnem prometu, je odgovorna z vsem svojim premoženjem. Za obveznosti družbe družbeniki ne odgovarjajo.-

5. (peti) člen-
(dejavnosti)-

Družba opravlja naslednje gospodarske dejavnosti:-

- G/52.110 Trgovina na drobno v nespecializiranih prodajalnah, pretežno z živili-
- G/52.120 Trgovina na drobno v drugih nespecializiranih prodajalnah-
- G/52.210 Trgovina na drobno s svežim sadjem in zelenjavo-
- G/52.220 Trgovina na drobno z mesom in mesnimi izdelki-
- G/52.230 Trgovina na drobno z ribami, raki, mehkužci-
- G/52.240 Trgovina na drobno s kruhom, pecivom, testeninami, sladkornimi izdelki-
- G/52.250 Trgovina na drobno z alkoholnimi in brezalkoholnimi pijačami-
- G/52.260 Trgovina na drobno s tobačnimi izdelki-
- G/52.270 Trgovina na drobno v drugih specializiranih prodajalnah z živili-
- G/52.310 Dejavnost lekarn-
- G/52.330 Trgovina na drobno s kozmetičnimi in toaletnimi izdelki-
- G/52.410 Trgovina na drobno s tekstilom-
- G/52.420 Trgovina na drobno z oblačili-
- G/52.430 Trgovina na drobno z obutvijo in usnjenimi izdelki-
- G/52.440 Trgovina na drobno s pohištvo, svetili in drugimi predmeti za gospodinjstvo-
- G/52.450 Trgovina na drobno z električnimi gospodinjstvi, radijskimi, TV napravami
- G/52.461 Trgovina na drobno s kovinskimi izdelki-
- G/52.462 Trgovina na drobno z barvami, laki in drugimi kemičnimi sredstvi-
- G/52.463 Trgovina na drobno z gradbenim materialom-
- G/52.471 Dejavnost knjigarn-
- G/52.472 Trgovina na drobno s časopisi, revijami-
- G/52.473 Dejavnost papirnic-
- G/52.481 Trgovina na drobno s športno opremo-
- G/52.482 Dejavnost cvetličarn-
- G/52.483 Trgovina na drobno z vrtnarsko opremo in hišnimi živalmi-
- G/52.484 Trgovina na drobno s kurivom-
- G/52.485 Trgovina na drobno z urami, nakitom, bižuterijo-
- G/52.486 Trgovina na drobno z umetniškimi izdelki-
- G/52.487 Trgovina na drobno z igračami, otroško opremo-
- G/52.488 Trgovina na drobno v drugih specializiranih prodajalnah, d.n.-
- G/52.500 Trgovina na drobno z rabljenim blagom-
- G/52.610 Trgovina na drobno po pošti-
- G/52.620 Trgovina na drobno na tržnicah in stojnicah-
- G/52.630 Druga trgovina na drobno zunaj prodajaln-
- H/55.100 Dejavnost hotelov in podobnih obratov-

- H/55.210 Dejavnost planinskih domov in mladinskih prenočišč-----
- H/55.220 Dejavnost kampov-----
- H/55.234 Dejavnost dijaških, študentskih domov, internatov-----
- H/55.239 Druge nastanitve za krajši čas-----
- H/55.301 Dejavnost restavracij in gostiln-----
- H/55.302 Dejavnost okrepčevalnic, samopostrežnih restavracij-----
- H/55.303 Dejavnost slaščičarn, kavarn-----
- H/55.304 Dejavnost premičnih in provizoričnih gostinskih obratov-----
- H/55.305 Dejavnost turističnih kmetij brez nastanitve-----
- H/55.400 Točenje pijač-----
- H/55.520 Priprava in dostava hrane (catering)-----
- J/65.210 Finančni zakup (leasing)-----
- K/70.110 Organizacija izvedbe nepremičninskih projektov za trg-----
- K/70.120 Trgovanje z lastnimi nepremičninami-----
- K/70.200 Dajanje lastnih nepremičnin v najem-----
- K/74.140 Podjetniško in poslovno svetovanje, razen arbitraž in posredovanja pri pogajanjih med manageriji in delavci-----
- K/74.871 Prirejanje razstav, sejmov in kongresov-----
- K/74.873 Druge poslovne dejavnosti, d.n.-----
- O/92.610 Obratovanje športnih objektov-----
- O/92.621 Dejavnost marin-----
- O/92.622 Dejavnost smučarskih centrov in smučišč-----
- O/92.623 Druge športne dejavnosti-----
- O/93.040 Dejavnost salonov za nego telesa-----
- O/93.050 Druge osebne storitve-----

6. (šesti) člen-----

(zastopanje, predstavljanje in podpisovanje)-----

Družbo zastopa in predstavlja direktor. Direktor zastopa družbo posamično in neomejeno in je upravičen v imenu družbe v okviru njene pravne sposobnosti sklepati pogodbe in druge pravne posle. V notranjem razmerju pa za sklepanje pravnih poslov v zvezi z nepremičninami, za najemanje posojil in sklepanje poroštvenih ter zastavnih pogodb, katerih vrednost presega 2.000.000,00 EUR (dva milijona evrov 00/100) direktor potrebuje soglasje skupščine.-----

Za odsvojitvev in obremenitev nepremičnin, ki so predmet stvarnih vložkov, je potrebno soglasje vseh družbenikov.-----

Direktor lahko eni ali več osebam podeli prokuro. S sklepom o podelitvi prokure direktor določi ali je prokuristovo zastopanje skupno ali posamično.-----

V mejah svojih pooblastil lahko direktor ali prokuristi pooblastijo druge osebe.-----

Družbo podpisujejo direktor, prokurist in pooblaščenca iz tretjega odstavka, slednji v mejah svojih pooblastil in poslov, ki jih opravljajo.-----

Listine finančnega značaja podpisujejo direktorji, prokurist in druge osebe, ki jih za to pooblasti direktor.-----

II. OSNOVNI KAPITAL, OSNOVNI VLOŽKI IN POSLOVNI DELEŽI-----



7. (sedmi) člen-
(osnovni kapital)-

Osnovni kapital družbe znaša **20.376.637,00 EUR** (dvajsetmilijonovtristošestinsedemdesettisočšeststosedemintrideset evrov 00/100).

8. (osmi) člen-
(osnovni vložki)-

Družbeniki imajo v osnovnem kapitalu iz 7. člena naslednje osnovne vložke:-

- **GSA poslovno svetovanje d.o.o.: 12.022.215,83 EUR** (dvanajstmilijonovdvaindvajsettisočdvestopetnajst evrov 83/100),
- **MESTNA OBČINA LJUBLJANA: 5.705.458,36 EUR** (petmilijonovsedemstopettisočštiristooseminpetdeset evrov 36/100),
- **OLIMPIJSKI KOMITE -SLOVENIJE: 2.648.962,81 EUR** (dvamilijonašeststooseminštiridesettisočdevetstodvainšestdeset evrov 81/100).

9. (deveti) člen-
(prevzem osnovnih vložkov)-

Družbeniki prevzamejo osnovne vložke iz 8. člena kakor sledi:-

- **GSA poslovno svetovanje d.o.o.** z vložitvijo stvarnega vložka, katerega predmet sta parcelni številki 311/2, igrišče v izmeri 5.627 m² in poslovna stavba v izmeri 280 m² ter parcelna številka 311/5, poslovna stavba v izmeri 20 m² v vložku 2578 k.o. Bežigrad ter denarnega vložka v znesku 10.392.085,00 EUR (desetmilijonovtristodvaindevetdesettisočpetinosemdeset evrov 00/100);
- **MESTNA OBČINA LJUBLJANA** z vložitvijo stvarnega vložka, katerega predmet so parcelne številke: 310/3, poslovna stavba v izmeri 25 m², 310/2, dvorišče v izmeri 658 m², 310/1, neplodno v izmeri 4.615 m² in 310/7, neplodno v izmeri 40 m² ter 312, njiva v izmeri 8.896 m² vse k.o. Bežigrad;
- **OLIMPIJSKI KOMITE SLOVENIJE, združenje športnih zvez** z vložitvijo stvarnega vložka, katerega predmet sta parcelni številki: 311/1, igrišče v izmeri 25.360 m² in poslovna stavba v izmeri 332 m² ter 311/4, poslovna stavba v izmeri 144 m² v vložku 603 k.o. Bežigrad.

Družbeniki ugotavljajo, da stvarni vložki družbenikov, to je nepremičnine iz prvega odstavka, v naravi predstavljajo kompleks Plečnikovega stadiona za Bežigradom. Družbeniki ter nepremičnine izročijo v takojšnjo last in posest do celote (1/1) družbi, ki te nepremičnine v takojšnjo last in posest do celote (1/1) tudi sprejme.-

Družbenik GSA d.o.o. pa se zavezuje prevzeti denarni vložek vplačati na račun družbe pred vpisom družbe v sodni register.-

Družbeniki se v smislu 476. člena zakona o gospodarskih družbah zavezujejo na podlagi revizorskega poročila sestaviti in podpisati poročilo o stvarnih vložkih, pri čemer vsi družbeniki soglašajo z vrednotenjem nepremičnin, ki sestavljajo predmete stvarnih vložkov, ki ga je v aprilu 2007 izdelal cenilec Rajko Srednik iz Ljubljane ter

da je to vrednotenje nepremičnin podlaga za izdelavo revizorskega poročila, upošteva pri tem tudi stroške vzdrževanja Mestne občine Ljubljana.-----

10. (deseti) člen-----

(zemljiškoknjižno dovolilo)-----

Družbeniki izrecno in nepogojno dovoljujejo, da se v zemljiški knjigi Okrajnega sodišča v Ljubljani na podlagi te družbene pogodbe pri nepremičninah v k.o. Bežigrad, in sicer GSA poslovno svetovanje d.o.o. pri parcelnih številkah 311/2 in 311/5 k.o. Bežigrad, Mestna občina Ljubljana pri parcelnih številkah 310/1, 310/7, 312, 310/2 in 310/3, Olimpijski komite Slovenije pa pri parcelni številki 311/1 in 311/4, vknjiži lastninska pravica do celote (1/1) v korist novoustanovljene družbe s firmo in sedežem: **BEŽIGRAJSKI ŠPORTNI PARK športni marketing d.o.o., Ljubljana, Dunajska cesta 119 (stodevetnajst)** ter z matično številko, ki bo družbi podeljena ob njenem vpisu v sodni register.-----

11. (enajsti) člen-----

(poslovni deleži)-----

Glede na razmerje osnovnih vložkov družbenikov v osnovnem kapitalu družbenikom v družbi pripadajo naslednji poslovni deleži zaokroženi na dve decimalni mesti:-----

- **GSA poslovno svetovanje d.o.o.: 59,00 %** (devetinpetdeset odstotkov);-----
- **MESTNA OBČINA LJUBLJANA: 28 %** (osemindvajset odstotkov);-----
- **OLIMPIJSKI KOMITE -SLOVENIJE, združenje športnih zvez: 13 %** (trinajst odstotkov).-----

Poslovni deleži iz prvega odstavka dajejo imetnikom pravico do udeležbe pri upravljanju družbe, do sorazmernega dela dobička in do sorazmernega dela preostalega premoženja ob likvidaciji ali stečaju družbe.-----

Če družba pridobi lastni poslovni delež, iz njega nima nobenih premoženjskih in članskih pravic razen pravice do pridobitve novega lastnega poslovnega deleža pri povečanju osnovnega kapitala iz sredstev družbe.-----

III. POVEČANJE IN ZMANJŠANJE OSNOVNEGA KAPITALA-----

12. (dvanajsti) člen-----

(povečanje osnovnega kapitala)-----

Družbeniki se dogovorijo, da se s sklepom skupščine osnovni kapital družbe lahko poveča.-----

Skupščina hkrati tudi odloči o tem ali se povečanje osnovnega kapitala izvede z vplačilom novih denarnih vložkov, z izročitvijo stvarnih vložkov (efektivno povečanje) ali tako, da se za povečanje uporabijo rezerve ali dobiček družbe (nominalno povečanje).-----

Družbeniki so upravičeni do prevzema vložkov povečanega osnovnega kapitala v razmerju svojih poslovnih deležev iz 11. člena razen, če skupščina na podlagi predhodnega soglasja vseh družbenikov odloči, da se vložki povečanega osnovnega kapitala ponudijo v prevzem v drugačnih razmerjih ali samo nekaterim družbenikom.

V tem primeru pa noben od družbenikov po izvršeni dokapitalizaciji ne sme postati imetnik poslovnega deleža, ki bi presegal 75 % (petinsedemdeset odstotkov).- - - -

Družbeniki se s sklenitvijo te družbene pogodbe dogovorijo, da družbenik GSA d.o.o. lahko v roku 5 let od dneva vpisa družbe v sodni register osnovni kapital družbe poveča največ za nominalni znesek 13.880.288,83 EUR (trinajstmilijonovosemsto-osemsettisočdvestooseminosemdeset evrov 83/100), katerega ne glede na določbo tretjega odstavka v celoti prevzame družbenik GSA d.o.o. in se tako na tej podlagi njegov poslovni delež poveča na največ 75,00 % (petinsedemdeset odstotkov), poslovni deleži ostalih družbenikov pa se ustrezno sorazmerno zmanjšajo. Za vložek povečanega osnovnega kapitala iz tega odstavka je družbenik GSA d.o.o. dolžan plačati njegovo tržno vrednost na dan prevzema, ki jo na podlagi cenitvenega poročila revizorja določi skupščina družbe. Dogovor iz tega odstavka tega člena ima naravo skupščinskega sklepa o povečanju osnovnega kapitala v smislu 517. člena zakona o gospodarskih družbah.- - - -

13. (trinajsti) člen-

(naknadna vplačila)-

Ker bo družba za uresničitev skupnega interesa iz 1. člena potrebovala dodatni kapital, le-tega lahko pridobi z naknadnimi vplačili družbenikov na podlagi 491. člena zakona o gospodarskih družbah, lahko pa tudi kot dolžniški kapital na podlagi kreditnih, posojilnih ali drugih pogodb. - - - -

Potrebne vire sredstev v smislu prvega odstavka se zavezuje zagotoviti družbenik GSA d.o.o.- - - -

14. (štirinajsti) člen-

(zmanjšanje osnovnega kapitala)-

Skupščina družbe lahko odloči, da se osnovni kapital družbe zmanjša, vendar ne pod znesek, ki je s predpisi določen kot minimalni osnovni kapital.- - - -

IV. RAZPOLAGANJE IN PRENEHANJE POSLOVNIH DELEŽEV-

15. (petnajsti) člen-

(prenos poslovnega deleža)-

Poslovni delež posameznega družbenika se lahko prenese na drugo fizično ali pravno osebo z odsvojitvijo ali z univerzalnim pravnim nasledstvom.- - - -

V primeru prenosa poslovnega deleža v smislu prvega odstavka je delitev poslovnega deleža dopustna s soglasjem skupščine.- - - -

Družbenik lahko svoj poslovni delež odplačno ali neodplačno odsvoji drugi fizični ali pravni osebi s pogodbo, ki mora biti izdelana v obliki notarskega zapisa ob predhodnem soglasju vseh drugih družbenikov, kar velja tako v primeru, ko se poslovni delež prenese na osebo, ki je že družbenik kakor tudi v primeru, ko se poslovni delež prenese na osebo, ki še ni družbenik.- - - -

Družbenik Mestna občina Ljubljana svojega poslovnega deleža ne sme neodplačno prenesti na osebo zasebnega prava.- - - -

Noben družbenik z razpolaganjem s pravnimi posli iz tretjega odstavka ne more brez
soglasja vseh družbenikov pridobiti poslovnega deleža, ki bi presegal 75 %
(petinsedemdeset odstotkov).-----

16. (šestnajsti) člen
(zastavitev poslovnega deleža)-----

Družbenik lahko svoj poslovni delež v družbi zastavi le s soglasjem vseh drugih
družbenikov.-----

17. (sedemnajsti) člen
(izstop iz družbe)-----

Vsak družbenik lahko iz družbe izstopi. Izstop je možen ob koncu poslovnega leta
pod pogojem, če družbenik, ki namerava izstopiti, s priporočeno pošto pošiljko svojo
odločitev o izstopu iz družbe sporoči preostalim družbenikom najmanj tri mesece
pred koncem poslovnega leta.-----

V primeru izstopa družbenika v smislu prvega odstavka mora družba družbeniku, ki
je izstopil iz družbe, izplačati tržno vrednost njegovega poslovnega deleža na dan
izstopa, in sicer v roku treh let od dneva izstopa iz družbe skupaj z obrestmi po
obrestni meri, ki jo določa šesti odstavek 502. člena zakona o gospodarskih družbah.
Tržna vrednost poslovnega deleža izstopajočega družbenika se ugotovi s pomočjo
revizorja, ki ga imenuje skupščina. V tem primeru poslovni delež družbenika, ki je
izstopil preneha in postane lastni poslovni delež družbe glede katerega morajo
družbeniki v roku treh mesecev po izstopu sprejeti ustrezen sklep v smislu drugega in
tretjega odstavka 502. člena zakona o gospodarskih družbah.-----

18. (osemnajsti) člen
(izključitev iz družbe)-----

Skupščina lahko sklene, da se družbenika izključi iz družbe, če ravna v nasprotju s
sklepi skupščine, če ne sodeluje pri upravljanju in s tem ovira redno delovanje družbe
ali izvrševanje pravic drugih družbenikov ali, če kako drugače grobo krši določbe te
pogodbe.-----

V primeru izključitve se smiselno uporablja določba drugega odstavka 17. člena
razen glede roka izplačila, ki znaša 6 (šest) let od dneva izključitve družbenika iz
družbe.-----

Ne glede na določbe tega člena vsak družbenik lahko s tožbo zahteva, da se
drugega družbenika izključi iz družbe v primerih, ki jih določa zakon.-----

V. POSLOVNE KNJIGE IN LETNA POROČILA-----

19. (devetnajsti) člen
(letno poročilo)-----

Družba vodi poslovne knjige in izdeluje letna poročila v skladu z veljavnimi predpisi in
računovodskimi standardi.-----

Za poslovno leto se šteje koledarsko leto.-----
Skupščina družbe na predlog direktorja sprejme letno poročilo, ki se sestoji iz
predpisanih izkazov.-----

20. (dvajseti) člen-----
(bilančni dobiček)-----

Bilančni dobiček poslovnega leta se s sklepom skupščine lahko odvede v rezerve,
razdeli družbenikom ali ostane nerazporejen.-----

Bilančni dobiček se družbenikom razdeli v razmerju njihovih poslovnih deležev iz 11.
člena in se jim izplača v osmih dneh od sprejema letnega poročila.-----

21. (enaindvajseti) člen-----
(izguba)-----

Izguba, ki nastane iz poslovnih razmerij, se najprej krije iz rezerv. Če rezerve ne
zadoščajo, se izguba krije v breme osnovnega kapitala.-----

VI. UPRAVLJANJE-----

22. (dvaindvajseti) člen-----
(organi družbe)-----

Organa družbe sta skupščina in poslovodja.-----

23. (triindvajseti) člen-----
(skupščina)-----

Skupščina je najvišji organ družbe, ki ga sestavljajo vsi družbeniki družbe.-----

Skupščina ima naslednje pristojnosti:-----

- sprejema letno bilanco stanja in izkaza poslovnega izida in uporabi bilančnega
dobička ter o načinu pokrivanja izgube,-----
- odloča o zahtevi za vplačilo osnovnih vložkov,-----
- odloča o vračanju naknadnih vplačil,-----
- odloča o delitvi in prenehanju poslovnih deležev,-----
- odloča o postavitvi in odpoklicu direktorja,-----
- odloča o ukrepih za pregled in nadzor dela direktorja,-----
- odloča o veljavnem zahtevku družbe proti direktorju ali družbenikom v zvezi s
povračilom škode, nastale pri ustanavljanju ali poslovanju družbe,-----
- odloča o zastopanju družbe v sodnih postopkih proti direktorju,-----
- sprejema programe in plane družbe,-----
- odloča o statusnih spremembah družbe,-----
- odloča o povečanju in zmanjšanju osnovnega kapitala,-----
- odloča o prenehanju družbe,-----
- opravlja nadzorno funkcijo glede zakonite in smotrne uporabe sredstev ter
pravilnosti vodenja poslovnih knjig,-----
- odloča o drugih zadevah, ki so bistvenega pomena za razvoj in poslovanje
družbe.-----

Skupščino po potrebi, najmanj pa enkrat letno, sklicuje direktor družbe s priporočenim pismom najmanj petindvajset dni pred zasedanjem skupščine z dnevnikom in predlogi sklepov. Družbenik, katerega poslovni delež predstavlja najmanj desetino osnovnega kapitala, sme zahtevati sklic skupščine, pri čemer mora navesti zadeve o katerih naj bi skupščina odločala in vzroke za sklic skupščine. Če skupščina na podlagi njegove zahteve ni bila sklicana, jo lahko skliče sam.-----

Na vsakih dopoljenih 50,00 EUR (petdeset evrov) osnovnega deleža ima družbenik v skupščini en glas. Skupščina je sklepčna, če je zastopana večina kapitala. Skupščina sklepe sprejema z navadno večino oddanih glasov razen v primerih, ko je z zakonom ali to družbeno pogodbo določena kvalificirana večina. Družbenik, ki bi v nasprotju s to družbeno pogodbo pridobil poslovni delež, ki bi presegel 75 %, iz presežka nad 75 % (petinsedemdeset odstotka) poslovnega deleža nima glasovalnih pravic.-----

Za družbenika na skupščini glasuje oseba, ki je po zakonu oziroma njenem kooperacijskem aktu upravičena do zastopanja, pri čemer ta oseba lahko za udeležbo in glasovanje na skupščini pooblasti pooblaščenca, ki se mora izkazati s pismenim pooblastilom za zastopanje.-----

Če skupščina o sklicanem času ni sklepčna, sklicatelj v sklicu lahko določi naknadni dan zasedanja skupščine, ki ne sme biti prej kot sedem dni po prvem sklicu. Ponovno zasedanje se praviloma skliče na istem mestu. Ponovno zasedanje skupščine je sklepčno ne glede na dejansko prisotnost.-----

Družbeniki lahko s pisno izjavo sklenejo, da se skupščina ne opravi. Sklep o tem morajo sprejeti vsi družbeniki. V tem primeru družbeniki svoje glasove sporočijo poslovodji pisno, telefonsko ali po elektronski pošti.-----

Druga vprašanja pomembna za delo skupščine se lahko podrobneje uredijo s poslovnikom o delu skupščine.-----

24. (štiriindvajseti) člen **(poslovodja)**-----

Poslovodja družbe je direktor družbe.-----

Direktor družbe za nedoločen čas je Jože Pečečnik.-----

Direktor ima naslednje pristojnosti in naloge:-----

- zastopa in predstavlja družbo,-----
- vodi in organizira delovni in poslovni proces,-----
- predlaga temelje poslovne politike,-----
- določa notranjo organizacijo družbe,-----
- izvršuje sklepe skupščine,-----
- daje poročila o poslovanju družbe in svojem delu,-----
- opravlja druge naloge v skladu s predpisi, to pogodbo in splošnimi akti družbe.-----

Medsebojne pravice in obveznosti družbe in direktorja se lahko uredijo s posebno pogodbo.-----

Direktor je osebno odgovoren za zakonitost poslovanja družbe in za smotrnost odločitev, ki jih sprejema.-----

VII. POSLOVNA TAJNOST IN PREPOVED KONKURENCE

25. (petindvajseti) člen (poslovna tajnost)

Družbeniki so kot poslovno tajnost dolžni varovati vse podatke in listine, ki so kot takšni opredeljeni v zakonu, splošnem aktu družbe ali s sklepom skupščine družbe.

Podatke in listine iz prejšnjega odstavka sme pooblaščenim organom in organizacijam dajati le direktorica družbe.

26. (šestindvajseti) člen (prepoved konkurence)

V družbi velja prepoved konkurence v smislu 41. člena zakona o gospodarskih družbah.

Prepoved konkurence traja tudi dve leti po tem, ko posamezni družbenik oziroma oseba izgubi lastnost osebe, na katero se veže prepoved konkurence.

Sodelovanje v konkurenčni družbi je možno le na podlagi predhodnega soglasnega sklepa skupščine.

VIII. OBVEŠČANJE

27. (sedemindvajseti) člen (obveščanje)

Vsak družbenik ima pravico do informacij in vpogleda v knjige in spise družbe, kar mu mora direktor družbe omogočiti.

Direktor družbe lahko odkloni informacije in vpogled iz prvega odstavka, če je verjetno, da bi jih družbenik uporabil za namen, ki je v nasprotju z interesi družbe in bi s tem družbi prizadel občutno škodo. O odklonitvi zahteve dokončno odloča skupščina.

IX. TRAJANJE IN PRENEHANJE DRUŽBE

28. (osemindvajseti) člen (trajanje družbe)

Družba je ustanovljena za nedoločen čas in lahko preneha v primerih in ob pogojih, ki jih določa zakon.

Ne glede na dogovor iz prvega odstavka tega člena družba preneha v primeru, če realizacija skupnega interesa iz 1. (prvega) člena, to je izvedba projekta obnove Plečnikovega stadiona za Bežigradom, ne bo mogoča zaradi nepridobitve gradbenega dovoljenja za pričetek gradbenih del v roku 36 (šestintridesetih) mesecev od dneva sklenitve te družbene pogodbe.

Družbeniki so v okviru svojih pristojnosti in možnosti dolžni storiti vse za čimprejšnjo izpolnitev pogojev za izvedbo projekta oziroma ne smejo storiti ničesar kar bi izvedbo

projekta onemogočalo ali otežkočalo. Pri tem se Mestna občina Ljubljana izrecno zavezuje v okviru veljavnih prostorskih aktov omogočiti infrastrukturne predpogoje za izvedbo projekta.

29. (devetindvajseti) člen
(likvidacija družbe)

V primeru iz drugega odstavka so družbeniki dolžni po predhodni ugotovitvi, da so izčrpane vse možnosti za izvedbo projekta, na skupščini sprejeti sklep o likvidaciji družbe razen v primeru, če bi se družbeniki soglasno odločili, da družbe kljub temu ne bodo likvidirali.

V primeru, ko do prenehanja družbe pride na podlagi sklepa družbenikov, vodi likvidacijo družbe direktor.

Likvidator je dolžan dokončati pravne posle, izpolniti obveznosti družbe, uveljaviti vse zahteve nasproti tretjim osebam, izdelati likvidacijsko bilanco ter opraviti druge posle za razrešitev vseh odprtih vprašanj.

Po opravljenem likvidacijskem postopku se preostanek premoženja družbe razdeli med družbenike v razmerju njihovih poslovnih deležev iz 11. člena, pri čemer imajo družbeniki, ki so vložili stvarne vložke, pravico do njihove vrnitve v naravi. Stroške nastale v zvezi z ustanovitvijo in delovanjem družbe se v tem primeru zaveže v celoti nositi družbenik GSA d.o.o.

X. REŠEVANJE SPOROV

30. (trideseti) člen
(reševanje sporov)

Družbeniki se dogovorijo, da bodo poskušali vse medsebojne spore rešiti na sporazumen način. Če to ne bo mogoče, pa se dogovorijo da je za reševanje spora pristojno stvarno sodišče po sedežu družbe.

XI. USTANOVITVENI STROŠKI

31. (enaintrideseti) člen

Vsi stroški, ki bodo nastali v zvezi z ustanovitvijo družbe so stroški družbe in se povrnejo družbenikom v breme dobička. Do takrat ustanovitvene stroške nosi družbenik GSA d.o.o.

XII. SPREMEMBA POGODBE

32. (dvaintrideseti) člen
(sprememba pogodbe)

Določbe te pogodbe se lahko spremenijo ali dopolnijo s sklepom, ki ga sprejmejo vsi družbeniki soglasno.

XIII. KONČNE DOLOČBE

33. (triintrideseti) člen-----
(število izvodov)-----

Ta pogodba je napisana v treh enakih izvodih od katerih vsaka stranka prejme po enega.-----

34. (štiriintrideseti) člen-----
(veljavnost pogodbe)-----

Ta pogodba postane pravno veljavna, ko jo na podlagi predhodnih sklepov pristojnih organov pogodbenih strank podpišejo vse pogodbene stranke in jo predložijo izbranemu notarju v potrditev v obliki notarskega zapisa.-----

