



Številka: 160-14/2010-5  
Datum: 24. 11. 2010

**MESTNA OBČINA LJUBLJANA**  
**MESTNI SVET**

**ZADEVA:** Predlog za obravnavno na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

**PRIPRAVIL:** Mestna uprava Mestne občine Ljubljana  
Oddelek za zdravje in socialno varstvo

**NASLOV:** Predlog Sklepa o soglasju Javnemu zavodu Lekarna Ljubljana k nakupu novih poslovnih prostorov za dežurno lekarno

**POROČEVALKI:** Tilka Klančar, načelnica Oddelka za zdravje in socialno varstvo,  
Tatjana Čampelj, višja svetovalka Oddelka za zdravje in socialno varstvo

**PRISTOJNO DELOVNO TELO:** Odbor za finance

**PREDLOG SKLEPA:**

Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sklepa o soglasju Javnemu zavodu Lekarna Ljubljana k nakupu novih poslovnih prostorov za dežurno lekarno.

**ŽUPAN**  
Mestne občine Ljubljana  
Zoran JANKOVIĆ

Priloge:

- predlog sklepa z obrazložitvijo
- izvleček iz zapisnika 23. redne seje Sveta Javnega zavoda Lekarna Ljubljana z dne 15. 10. 2010
- predpogodba za nakup nepremičnine (v podpisovanju; bo predložena naknadno)

## PREDLOG

Na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo) ter 1. in 11. člena Odloka o ustanovitvi Javnega zavoda Lekarna Ljubljana (Uradni list RS, št. 18/08 – uradno prečiščeno besedilo) in je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na \_\_\_\_\_ seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

## S K L E P

### **o soglasju Javnemu zavodu Lekarna Ljubljana k nakupu novih poslovnih prostorov za dežurno lekarno**

Mestni svet Mestne občine Ljubljana daje Javnemu zavodu Lekarna Ljubljana soglasje k nakupu novih poslovnih prostorov v prizidku obstoječega stanovanjskega objekta Meksika na naslovu Njegoševa 6, Ljubljana, parc. št. 300/12, 338 in 339, k.o. Šentpeter, v skupni izmeri 413,85 m<sup>2</sup>, za potrebe delovanja dežurne lekarne.

Župan  
Mestne občine Ljubljana  
Zoran Jankovič

Številka:  
Ljubljana, dne:

**Obrazložitev**  
**predloga Sklepa o soglasju k nakupu nepremičnine**

**1. Pravni temelj za sprejetje sklepa**

Mestna občina Ljubljana je ustanoviteljica Javnega zavoda Lekarna Ljubljana (v nadaljevanju: JZ Lekarna Ljubljana), in je v skladu z določili 1. in 11. člena Odloka o ustanovitvi Javnega zavoda Lekarna Ljubljana (Uradni list RS, št. 18/08 – uradno prečiščeno besedilo; v nadaljevanju: Odlok) pristojna za izdajo soglasja za sklepanje pravnih poslov JZ Lekarna Ljubljana v zvezi z nepremičnim premoženjem.

V 11. členu Odloka je določeno, da je JZ Lekarna Ljubljana pravna oseba in nastopa v pravnem prometu v svojem imenu in za svoj račun, a z omejitvijo, da brez soglasja ustanovitelja ne sme sklepati pravnih poslov v zvezi z nepremičnim premoženjem. V 1. členu Odloka je določilo, da o ustanoviteljskih pravicah odloča Mestni svet Mestne občine Ljubljana. S Statutom Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo) pa je v 27. členu določeno, da Mestni svet Mestne občine Ljubljana odloča o zadevah, ki jih določa zakon, statut ali drug predpis.

**2. Razlogi in cilji, zaradi katerih je akt potreben**

Iz določil Zakona o lekarniški dejavnosti (Uradni list RS, št. 36/04 – uradno prečiščeno besedilo) izhaja, da javni zavod za izvajanje lekarniške dejavnosti ustanovi občina ali mesto za opravljanje te dejavnosti na svojem območju. Skladno z določilom 28. člena istega zakona je potrebno v času, ko so lekarne zaprte, na širšem območju zagotoviti neprekinjeno preskrbo z zdravili z obliko dežurstva ali s stalno pripravljenostjo v nočnem času ter ob nedeljah in praznikih.

Mestna občina Ljubljana neprekinjeno preskrbo z zdravili zagotavlja v lekarni pri polikliniki, Prisojna ulica 7, Javnega zavoda Lekarna Ljubljana, ki je odprta 24 ur, vse dni v letu. Lekarna posluje v najetih prostorih v izmeri 190 m<sup>2</sup>, ki so glede na obseg dejavnosti in glede na dejstvo, da posluje neprekinjeno, premajhni in utesnjeni.

Na 23. redni seji dne 15. 10. 2010 je Svet Javnega zavoda Lekarna Ljubljana obravnaval ter tudi sprejel sklep, da, v skladu s poslovnim načrtom in z informacijo o možnosti nakupa, ki jo je podal direktor, soglaša z nakupom novih poslovnih prostorov za dežurno lekarno v poslovnem objektu, ki bo zgrajen za stavbo Meksike ob Njegoševi cesti 6 v Ljubljani, v skupni izmeri 373,00 m<sup>2</sup>. Dne 11.11.2010 je JZ Lekarna Ljubljana posredovala Mestni občini Ljubljana obvestilo o dokončno usklajeni skupni površini prostorov, ki bo, ob nespremenjeni ceni, 413,85 m<sup>2</sup>.

Skladno z določili Odloka mora JZ Lekarna Ljubljana za izvedbo nakupa omenjene nepremičnine pridobiti soglasje Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana.

**3. Poglavitne rešitve**

Na Oddelku za zdravje in socialno varstvo že dalj časa spremljamo prizadevanje Javnega zavoda Lekarne Ljubljana, da bi za delovanje dežurne lekarne našla ustrezno velik poslovni prostor na primerni lokaciji. Omenjena namera je bila predvidena že v več letnih načrtih, vendar prave priložnosti do sedaj ni bilo in zato tudi ni prišlo do realizacije. Lekarna pri Polikliniki je, sodeč po skoraj vseh kazalnikih, največja lekarna v verigi JZ Lekarne Ljubljana. Predvsem izstopa po obsegu prometa z izdajo specialnih, najdražjih zdravil, ter po prometu z zdravili, v

lekarni pripravljenimi posebej za konkretnega bolnika po navodilih zdravnika (npr. citostatiki, zdravila za otroke). Zaradi neposredne bližine Poliklinike in Službe nujne medicinske pomoči (Urgence) lekarno obiskujejo ljudje iz vse Slovenije.

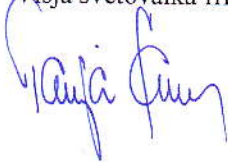
Z nakupom poslovnih prostorov v novem poslovnem objektu, ki ga bo kot prizidek k obstoječemu stanovanjskemu objektu Meksika ob Njegoševi cesti 6 v Ljubljani (parc. št. 300/12, 338 in 339, k.o. Šentpeter) zgradilo podjetje Kranjska investicijska družba in naj bi bil dokončan do novembra 2011, bi tako Javni zavod Lekarna Ljubljana pridobila prostor za dežurno lekarno na idealni lokaciji, saj bi se nahajala ob parkirni hiši ter ob vhodu oz. izhodu iz prostorov, kjer deluje urgentna služba. V prostoru v pritličju objekta v izmeri 244,00 m<sup>2</sup> bi bil poslovni prostor, namenjen za delo s strankami. V kleti objekta bi bil prostor v izmeri 169,85 m<sup>2</sup>, ki bi služil za izvajanje dejavnosti, značilnih za tovrstno lekarno, kamor med drugim sodi tudi izdelava citostatičnih zdravil, in podobno. Cena za dokončane prostore (brez notranje opreme) znaša 830.000 EUR oziroma 960.000 EUR z upoštevanim DDV.

Glede na vse navedeno predlagamo, da Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sklepa o soglasju Javnemu zavodu Lekarna Ljubljana k nakupu novih poslovnih prostorov za dežurno lekarno.

#### 4. Ocena finančnih posledic

Sprejetje predlaganega sklepa nima neposrednih finančnih posledic za Mestno občino Ljubljana. Za nakup nepremičnine – poslovnih prostorov za novo dežurno lekarno ima Javni zavod Lekarna Ljubljana zagotovljena lastna finančna sredstva v višini 960.000 EUR.

Pripravila:  
Tatjana Čampelj  
Višja svetovalka III.



Oddelek za zdravje in socialno varstvo  
Načelnica  
Tilka Klančar



Datum: 18.10.2010

### IZVLEČEK IZ ZAPISNIKA

23. seje sveta zavoda Lekarne Ljubljana, ki je bila v petek, 15.10.2010 ob 13. uri v veliki sejni sobi uprave zavoda, Komenskega ulica 11, Ljubljana.

Prisotni: Jani Möderndorfer, Marko Bokal, Franc Slak, Angela Murko Pleš, Sašo Rink, Meta Vesel Valentinčič, Karl Destovnik, Vladka Češek Bizjak, Andreja Plahutnik

Ostali prisotni: Marko Jaklič, Marko Žnidaršič, Liljana Zwitter Čop, Spomenka Sluganovič, Ksenija Montani

Prisotni so soglasno potrdili naslednji

Dnevni red:

1. Pregled in potrditev zapisnika 22. redne seje sveta;
2. Poročilo o poslovanju Lekarne Ljubljana za obdobje januar do avgust 2010
3. Nova dežurna lekarna – nakup prostorov
4. Obravnava in potrditev zapisnika centralne popisne komisije za popis sredstev in virov sredstev z dne 15.7.2010
5. Razno

K točki 1: Pregled in potrditev zapisnika 22. redne seje sveta

-----

K točki 2: Poročilo o poslovanju Lekarne Ljubljana za obdobje januar do avgust 2010

-----

K točki 3: Nova dežurna lekarna – nakup prostorov

Direktor je povedal, da sedanja dežurna lekarna – Lekarna pri polikliniki na Prisojni ulici 7 v Ljubljani posluje v najetih poslovnih prostorih v izmeri 190 m<sup>2</sup>. Prostori so za potrebe dežurne lekarne premajhni. Že ob odprtju te lekarne je bilo jasno, da bo treba zelo kmalu iskati novo, prostorsko ustrežnejšo lokacijo za dežurno lekarno. Lekarna je prenatrpana in neprijazna tako do strank kot tudi zaposlenih. Lekarna Ljubljana si tako že dalj časa prizadeva, da bi na območju Poliklinike in Službe nujne medicinske pomoči našla ustrezno lokacijo za dežurno lekarno, zato je bil njen nakup predviden že v več letnih načrtih, vendar prave priložnosti za nakup prostorov ni bilo.



Kranjska investicijska družba bo na območju ob Njogoševi cesti med Meksiko in Službo nujne medicinske pomoči gradila nov poslovni objekt. Točno lokacijo je direktor predstavil s trenutno dostopnimi arhitekturnimi načrti. Lokacija je idealna, saj se bo nahajala na eni strani tik ob garažni hiši, na drugi strani pa neposredno ob uvozu ter dostopu na urgenco. V tem objektu bo za dežurno lekarno v pritličju na razpolago poslovni prostor v izmeri 238 m<sup>2</sup>, v kleti pa še prostor v izmeri 135 m<sup>2</sup>, pri čemer ima klet vidno zunanjo svetlobo in se bodo v njej lahko opravljale dejavnosti, ki so značilne za to lekarno kot npr. izdelava citostatičnih zdravil in podobno.

Cena za dokončanje prostorov znaša 830.000 € oz. 960.000 € z upoštevanim DDV, kar je malo glede na lokacijo in dejstvo, da bo v prostore potrebno investirati le še pohištvo in lekarniško opremo. Prostori naj bi bili dokončani do 1.11.2011.

Lekarna pri Polikliniki je največja lekarna znotraj verige Lekarne Ljubljana in v Sloveniji nasploh po skoraj vseh kazalnikih. Izda zdravila na več kot 200.000 receptov letno, njen promet bo presegel 20 mio €. Predvsem izstopa po prometu, saj izdaja specialna najdražja zdravila v nekaterih kot edina v Sloveniji. K temu prispeva bližina kliničnega centra in ostalih bolnišnic, zato lekarno obiskujejo ljudje iz vse Slovenije. Lekarna je po rezultatih najuspešnejša v Lekarni Ljubljana, zato ji je potrebno zagotoviti lastne prostore in dolgoročno neodvisnost od najemodajalcev.

Za realizacijo nakupa poslovnih prostorov moramo pridobiti soglasje ustanovitelja. Za obravnavo na Mestnem svetu bomo pripravili dodatno pisno informacijo, ki jo bodo prejeli tudi vsi člani sveta zavoda.

Po prejemu soglasja ustanovitelja bomo s Kranjsko investicijsko družbo sklenili predpogodbo za nakup prostorov oz. bo pogodba sklenjena z odložnim pogojem.

#### **SKLEP:**

**V skladu z informacijo direktorja zavoda Svet zavoda soglaša z nakupom novih poslovnih prostorov za dežurno lekarno v poslovnem objektu za stavbo Meksika ob Njogoševi cesti v Ljubljani. Nakup poslovnih prostorov je v skladu s poslovnim načrtom zavoda.**

K točki 4: Obravnava in potrditev zapisnika centralne popisne komisije za popis sredstev in virov sredstev z dne 15.7.2010

-----  
K točki 5: Razno  
-----

Zapisala  
Maja Kralj

Predsednik sveta zavoda  
Jani Möderndorfer