



Številka: 4780-893/2008-64  
Datum: 17. 11. 2010

**MESTNA OBČINA LJUBLJANA**  
**MESTNI SVET**

**ZADEVA:** Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

**PRIPRAVIL:** Oddelek za ravnanje z nepremičninami Mestne uprave Mestne občine Ljubljana

**NASLOV:** Predlog Dopolnitve Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2010

**POROČEVALKI:** Simona Remih, načelnica Oddelka za ravnanje z nepremičninami  
Urška Nardoni, vodja Odseka za razpolaganje z nepremičninami

**PRISTOJNO DELOVNO TELO:** Odbor za finance

**PREDLOG SKLEPA:**

Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Dopolnitve Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2010.

**ŽUPAN**  
Mestne občine Ljubljana  
Zoran JANKOVIČ

**Priloga:**

- predlog Dopolnitve Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2010 z obrazložitvijo

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07 in 86/10 - ZSPDSLS) v zvezi z 41. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10), četrtega odstavka 15. člena Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07, 94/07, 55/09 – odločba US in 100/09) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na 43. seji dne 20. 12. 2010 sprejel

**DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA  
RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM  
MESTNE OBČINE LJUBLJANA ZA LETO 2010**

1. člen

V Letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2010, ki ga je Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejel na 35. seji dne 25. 1. 2010 kot prilogo Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2010 ter spremenil in dopolnil na 38. seji dne 19. 4. 2010, na 39. seji dne 31. 5. 2010, na 41. seji dne 5. 7. 2010 in na 42. seji dne 27. 9. 2010 z Odlokom o rebalansu proračuna Mestne občine Ljubljana za leto 2010, se v tabeli »ZEMLJIŠČA« pri proračunskem uporabniku »4.3. Oddelek za ravnanje z nepremičninami« za dosedanje zadnjo vrstico doda novih petnajst (15) vrstic, ki se glasijo:

prodaja	2010	k.o. Šentvid nad Ljubljano	877/1 - del	34 m <sup>2</sup>	23.460,00 EUR	cesta
prodaja	2010	k.o. Šentvid nad Ljubljano	877/4	239 m <sup>2</sup>	164.910,00 EUR	cesta
prodaja	2010	k.o. Šentvid nad Ljubljano	867/1 - del	219 m <sup>2</sup>	151.110,00 EUR	cesta
prodaja	2010	k.o. Slape	1016/12	27 m <sup>2</sup>	18.630,00 EUR	njiva
prodaja	2010	k.o. Slape	1016/14	74 m <sup>2</sup>	51.060,00 EUR	cesta
prodaja	2010	k.o. Dravlje	766/7	14 m <sup>2</sup>	9.660,00 EUR	njiva
prodaja	2010	k.o. Dravlje	777/1	220 m <sup>2</sup>	151.800,00 EUR	njiva
prodaja	2010	k.o. Dravlje	767/1 - del	131 m <sup>2</sup>	90.390,00 EUR	njiva
prodaja	2010	k.o. Dravlje	770/1	42 m <sup>2</sup>	28.980,00 EUR	njiva
prodaja	2010	k.o. Dravlje	770/2	143 m <sup>2</sup>	98.670,00 EUR	njiva
prodaja	2010	k.o. Dravlje	770/3	22 m <sup>2</sup>	15.180,00 EUR	njiva
prodaja	2010	k.o. Dravlje	771/1	286 m <sup>2</sup>	197.340,00 EUR	njiva
prodaja	2010	k.o. Dravlje	771/2	32 m <sup>2</sup>	22.080,00 EUR	njiva
prodaja	2010	k.o. Dravlje	771/6	177 m <sup>2</sup>	122.130,00 EUR	njiva
prodaja	2010	k.o. Dravlje	768 - del	476 m <sup>2</sup>	278.760,00 EUR	njiva

2. člen

Ta dopolnitev letnega načrta začne veljati z dnem sprejema na Mestnem svetu Mestne občine Ljubljana.

Številka:  
Ljubljana, dne

ŽUPAN  
Mestne občine Ljubljana  
Zoran JANKOVIČ

## **O B R A Z L O Ź I T E V**

### **1. PRAVNI TEMELJ ZA SPREJEM AKTA**

Pravni temelji za sprejem predlaganega akta so:

- 41. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10), ki za prehodno obdobje določa, da se postopki sprejetja letnih načrtov pridobivanja stvarnega premoženja države in samoupravnih lokalnih skupnosti, ki so se začeli pred uveljavitvijo tega zakona, izvedejo po predpisih, ki so veljali pred uveljavitvijo tega zakona.

- 11. člen Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07), ki določa, da letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa pristojnega za izvajanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti;

- četrti odstavek 15. člena Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07, 94/07, 55/09 – odločba US in 100/09), ki določa, da se lahko letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti med letom dopolnjujeta;

- 27. člen Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo), ki določa, da Mestni svet sprejema akte Mestne občine Ljubljana.

### **2. RAZLOGI IN CILJI TER OCENA STANJA**

Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Zemljišča parc. št. 877/1-del, 877/4 in 867/1-del, vse k.o. Šentvid nad Ljubljano se po določenih OPN MOL ID nahajajo v območju CDd - območja centralnih dejavnosti brez stanovanj, na katerih MOL nima v planu investicij in jih ne potrebuje, zato je smiselno predmetna zemljišča prodati ali zamenjati za zemljišča, ki ji MOL potrebuje.

Zemljišči parc. št. 1016/12 in 1016/14, obe k.o. Slape, se po določenih OPN MOL ID nahajajo v območju POg - površine za mirujoči promet na katerih je predvidena ureditvi P+R parkirišč, katerih investitor pa ne bo MOL.

Zemljišča parc. št. 766/7, 777/1, 767/1 - del, 770/1, 770/2, 770/3, 771/1, 771/2, 771/6 in 768 - del, vsa k.o. Dravlje, so v naravi manjši del parkirišča, ki je v lasti pravne osebe in ga MOL na potrebuje za svoje projekte.

Od prodaje pridobljena sredstva bo občina lahko v okviru zakonske opredelitve uporabila za gradnjo, vzdrževanje ali nakup drugega stvarnega premoženja, ki ga potrebuje. V tem smislu gre za gospodarnejšo izrabo stvarnega premoženja.

Skladno z določili prvega odstavka 4. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07) bo s prodajo nepremičnine, ki je predmet dopolnitve Letnega

načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2010 zagotovila njeno gospodarno rabo.

### **3. OCENA FINANČNIH IN DRUGIH POSLEDIC SPREJEMA AKTA**

Ocenjena vrednost stvarnega premoženja, ki je vključeno v dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem znaša 1.424.160,00 EUR.

Razpolaganje z nepremičnim premoženjem bo izvedeno v skladu z metodami, določenimi z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Pripravil:  
Aleš Weber  
Višji svetovalec III

Simona Remih  
Načelnica Oddelka  
za ravnanje z nepremičninami