

Mestna občina Ljubljana  
Zoran Jankovič, župan  
Mestni trg 1, 1000 Ljubljana  
telefon: 01 306 10 10, faks: 01 306 12 14



Številka: 092-834/2009-25  
Datum: 25.03.2011

**MESTNA OBČINA LJUBLJANA**  
**MESTNI SVET**

**ZADEVA:** Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

**PRIPRAVIL:** Oddelek za ravnanje z nepremičninami Mestne uprave Mestne občine Ljubljana

**NASLOV:** Predlog Dopolnitve Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2011

**POROČEVALKI:** Simona Remih, načelnica Oddelka za ravnanje z nepremičninami

**PRISTOJNO DELOVNO TELO:** Odbor za finance

**PREDLOG SKLEPA:**

Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Dopolnitve Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2011.

**ŽUPAN**  
Mestne občine Ljubljana  
Zoran JANKOVIČ

**Priloga:**

- predlog Dopolnitve Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2011 z obrazložitvijo

PREDLOG

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10) in v zvezi z 41. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na .... seji dne ..... sprejel

**DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA  
RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM  
MESTNE OBČINE LJUBLJANA ZA LETO 2011**

1. člen

V Letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2011, ki ga je Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejel na 4. seji dne 21.03.2011, se v tabeli »ZEMLJIŠČA« pri proračunskem uporabniku »4.3. Oddelek za ravnanje z nepremičninami« za dosedanja zadnjo vrstico doda novih trinajst (13) vrstic, ki se glasijo:

prodaja	2011	k.o. Karlovško predm.	245/271	84 m <sup>2</sup>	33.600,00 EUR	barj. travn.
prodaja	2011	k.o. Karlovško predm.	245/329	11.953 m <sup>2</sup>	4.781.200,00 EUR	barj. travn.
prodaja	2011	k.o. Karlovško predm.	245/330	3.031 m <sup>2</sup>	1.212.400,00 EUR	barj. travn.
prodaja	2011	k.o. Karlovško predm.	245/331	6 m <sup>2</sup>	2.400,00 EUR	barj. travn.
prodaja	2011	k.o. Karlovško predm.	245/332	496 m <sup>2</sup>	198.400,00 EUR	barj. travn.
prodaja	2011	k.o. Karlovško predm.	245/333	93 m <sup>2</sup>	37.200,00 EUR	barj. travn.
prodaja	2011	k.o. Karlovško predm.	245/334	63 m <sup>2</sup>	25.200,00 EUR	barj. travn.
prodaja	2011	k.o. Karlovško predm.	246/35	212 m <sup>2</sup>	84.800,00 EUR	barj. travn.
prodaja	2011	k.o. Karlovško predm.	246/47	984 m <sup>2</sup>	393.600,00 EUR	barj. travn.
prodaja	2011	k.o. Karlovško predm.	246/49	1.529 m <sup>2</sup>	611.600,00 EUR	barj. travn.
prodaja	2011	k.o. Stožice	1653/4	2391 m <sup>2</sup>	717.300,00 EUR	park
prodaja	2011	k.o. Stožice	1653/2	1423 m <sup>2</sup>	426.900,00 EUR	park
prodaja	2011	k.o. Trnovsko predm.	250/980	90 m <sup>2</sup>	13.500,00 EUR	dvorišče

in izvzamejo naslednja zemljišča:

prodaja	2011	k.o. Karlovško predmestje in k.o. Rudnik	32/16, 31/21, 31/4 245/345, 245/336, 245/188	21.296 m <sup>2</sup>	6.500.000,00 EUR	neplodno
---------	------	--	--	-----------------------	------------------	----------

2. člen

Ta dopolnitev letnega načrta začne veljati z dnem sprejema na Mestnem svetu Mestne občine Ljubljana.

Številka:  
Ljubljana, dne

ŽUPAN  
Mestne občine Ljubljana  
Zoran JANKOVIČ

## **O B R A Z L O Ž I T E V**

### **1. PRAVNI TEMELJ ZA SPREJEM AKTA**

Pravni temelji za sprejem predlaganega akta so:

- 41. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10), ki za prehodno obdobje določa, da se postopki sprejetja letnih načrtov pridobivanja stvarnega premoženja države in samoupravnih lokalnih skupnosti, ki so se začeli pred uveljavitvijo tega zakona, izvedejo po predpisih, ki so veljali pred uveljavitvijo tega zakona.
  
- 11. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10), ki določa, da letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa pristojnega za izvajanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti;
  
- 27. člen Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo), ki določa, da Mestni svet sprejema akte Mestne občine Ljubljana.

### **2. RAZLOGI IN CILJI TER OCENA STANJA**

Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Zemljišča parc. št. 245/271, 245/329, 245/330, 245/331, 245/332, 245/333, 245/334, 246/47 in 246/49 vse k.o. Karlovško predmestje se na podlagi Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Ur. l. RS, št. 78/10-4264 in 10/11) nahajajo v območju EUP RN-565 z namensko rabo BD – površine drugih območij, kjer je med drugim dovoljena tudi gradnja trgovskih objektov. Zemljišče parc. št. 246/35 k.o. Karlovško predmestje pa leži v območju urejanja EUP RN-409, kjer veljajo določila Odloka o zazidalnem načrtu za območje urejanja VP ½ Rudnik (Ur. l. RS, št. 94/02 in 57/10), po katerem je na predmetnem zemljišču določena prometna ureditev – javna cesta. Del zemljišča, ki bo po parcelaciji zapadel v javno infrastrukturo – cesto, se kupec zaveže brezplačno vrniti v last Mestne občine Ljubljana. Zemljišče je kot tako neizkoriščeno in ga MOL ne potrebuje za uresničitev ciljev občinskega pomena.

Zemljišče parc. št. 250/980 k.o. Trnovsko predmestje, se nahaja v območju urejanja VS 2/2 Trnovo. Gre za dvorišče oziroma funkcionalno zemljišče k objektu na naslovu Mala čolnarska ulica 6, Ljubljana, ki ga MOL ne potrebuje, zato je prodaja smiselna in utemeljena.

Zemljišči parc. št. 1653/4 in 1653/2 k.o. Stožice ležita v enoti urejanja prostora BE-210, namenska raba zemljišč ZK-pokopališča. Mestna občina Ljubljana predmetnih dveh zemljišč ne potrebuje, zato jih namerava prodati.

Od prodaje pridobljena sredstva bo občina lahko v okviru zakonske opredelitve uporabila za gradnjo, vzdrževanje ali nakup drugega stvarnega premoženja, ki ga potrebuje. V tem smislu gre za gospodarnejšo izrabo stvarnega premoženja.

Skladno z določili prvega odstavka 4. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10) bo s prodajo nepremičnine, ki je predmet dopolnitve Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2011 zagotovila njeno gospodarno rabo.

### **3. OCENA FINANČNIH IN DRUGIH POSLEDIC SPREJEMA AKTA**

Ocenjena vrednost stvarnega premoženja, ki je vključeno v dopolnitev Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem znaša, 8.538.100,00 EUR. Prodaja nepremičnega premoženja pomeni prihodek proračuna MOL iz naslova prodaje zemljišč.

Razpolaganje z nepremičnim premoženjem bo izvedeno v skladu z metodami, določenimi z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Pripravila:  
Damjana Popović Ljubi  
Svetovalka II

Simona Remih  
Načelnica Oddelka  
za ravnanje z nepremičninami