

Mestna občina Ljubljana
Zoran Janković, župan
Mestni trg 1, 1000 Ljubljana
telefon: 01 306 10 10, faks: 01 306 12 14



Številka: 092-834/2009-26
Datum: 25.03.2011

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
MESTNI SVET

ZADEVA: Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

PRIPRAVIL: Oddelek za ravnanje z nepremičninami Mestne uprave Mestne občine Ljubljana

NASLOV: Predlog Dopolnitve Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2012

POROČEVALKI: Simona Remih, načelnica Oddelka za ravnanje z nepremičninami

PRISTOJNO DELOVNO TELO: Odbor za finance

PREDLOG SKLEPA:

Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Dopolnitve Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2012.

ŽUPAN
Mestne občine Ljubljana
Zoran JANKOVIĆ

Priloga:

- predlog Dopolnitve Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2012 z obrazložitvijo

PREDLOG

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10) in v zvezi z 41. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na seji dne sprejel

DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE LJUBLJANA ZA LETO 2011

1. člen

V Letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2012, ki ga je Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejel na 4. seji dne 21.03.2011, se v tabeli »ZEMLJIŠČA« pri proračunskem uporabniku »4.3. Oddelek za ravnanje z nepremičninami« izvzamejo naslednja zemljišča:

prodaja	2011	k.o. Karlovško predm.	245/271	84 m ²	33.600,00 EUR	barj. travn.
prodaja	2011	k.o. Karlovško predm.	245/329	11.953 m ²	4.781.200,00 EUR	barj. travn.
prodaja	2011	k.o. Karlovško predm.	245/330	3.031 m ²	1.212.400,00 EUR	barj. travn.
prodaja	2011	k.o. Karlovško predm.	245/331	6 m ²	2.400,00 EUR	barj. travn.
prodaja	2011	k.o. Karlovško predm.	245/332	496 m ²	198.400,00 EUR	barj. travn.
prodaja	2011	k.o. Karlovško predm.	245/333	93 m ²	37.200,00 EUR	barj. travn.
prodaja	2011	k.o. Karlovško predm.	245/334	63 m ²	25.200,00 EUR	barj. travn.
prodaja	2011	k.o. Karlovško predm.	246/35	212 m ²	84.800,00 EUR	barj. travn.
prodaja	2011	k.o. Karlovško predm.	246/47	984 m ²	393.600,00 EUR	barj. travn.
prodaja	2011	k.o. Karlovško predm.	246/49	1.529 m ²	611.600,00 EUR	barj. travn.

in se dodajo naslednja zemljišča:

prodaja	2011	k.o. Karlovško predmestje in k.o. Rudnik	32/16, 31/21, 31/4 245/345, 245/336, 245/188	21.296 m ²	6.500.000,00 EUR	neplodno
---------	------	--	--	-----------------------	------------------	----------

2. člen

Ta dopolnitev letnega načrta začne veljati z dnem sprejema na Mestnem svetu Mestne občine Ljubljana.

Številka:
Ljubljana, dne

ŽUPAN
Mestne občine Ljubljana
Zoran JANKOVIČ

O B R A Z L O Ž I T E V

1. PRAVNI TEMELJ ZA SPREJEM AKTA

Pravni temelji za sprejem predlaganega akta so:

- 41. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10), ki za prehodno obdobje določa, da se postopki sprejetja letnih načrtov pridobivanja stvarnega premoženja države in samoupravnih lokalnih skupnosti, ki so se začeli pred uveljavitvijo tega zakona, izvedejo po predpisih, ki so veljali pred uveljavitvijo tega zakona.

- 11. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10), ki določa, da letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa pristojnega za izvajanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti;

- 27. člen Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo), ki določa, da Mestni svet sprejema akte Mestne občine Ljubljana.

2. RAZLOGI IN CILJI TER OCENA STANJA

Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Zemljišča s parc. številkami 245/271, 245/329, 245/330, 245/331, 245/332, 245/333, 245/334, 246/35, 246/47 in 246/49, vse k.o. Karlovško predmestje se izvzamejo iz Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem MOL za leto 2012, ker bo prodaja slednjih realizirana v letu 2011, kamor so bila dodatno uvrščena.

Zemljišča parc. št. 32/16, 31/21, 31/4, k.o. Rudnik in zemljišča parc. št. 245/345, 245/336, 245/188, k.o. Karlovško predmestje se na podlagi Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Ur. l. RS, št. 78/10-4264 in 10/11) se nahajajo v območju urejanja VP ½ Rudnik. Prodaja predmetnih zemljišč predvidoma ne bo realizirana v letu 2011, zato predlagamo, da se navedena zemljišča uvrstijo v Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem MOL za leto 2012.

Od prodaje pridobljena sredstva bo občina lahko v okviru zakonske opredelitve uporabila za gradnjo, vzdrževanje ali nakup drugega stvarnega premoženja, ki ga potrebuje. V tem smislu gre za gospodarnejšo izrabo stvarnega premoženja.

Skladno z določili prvega odstavka 4. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10) bo s prodajo nepremičnine, ki je predmet dopolnitve Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2011 zagotovila njeno gospodarno rabo.

3. OCENA FINANČNIH IN DRUGIH POSLEDIC SPREJEMA AKTA

Ocenjena vrednost stvarnega premoženja, ki se ga izvzame iz Letnega načrta razpolaganja za leto 2012 je 6.500.000,00 EUR. Ocenjena vrednost stvarnega premoženja, ki se ga dodatno uvrsti v Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem MOL za leto 2012 znaša, 6.500.000,00 EUR. Prihodek proračuna MOL v tem primeru ostaja nespremenjen.

Razpolaganje z nepremičnim premoženjem bo izvedeno v skladu z metodami, določenimi z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Pripravila:
Damjana Popović Ljubi
Svetovalka II

Simona Remih
Načelnica Oddelka
za ravnanje z nepremičninami