



Številka: 4780-408/2009-89  
Datum: 21. 4. 2011

**MESTNA OBČINA LJUBLJANA**  
**MESTNI SVET**

**ZADEVA:** **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI MESTNEGA SVETA MESTNE OBČINE LJUBLJANA**

**PRIPRAVIL:** **Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za ravnanje z nepremičninami**

**NASLOV:** **Predlog Sklepa o soglasju k sklenitvi pogodbe namesto razlastitve za potrebe izgradnje 2. odseka povezovalne ceste C1 na odseku od priključka ceste C2 do Ceste na Brdo**

**POROČEVALEC:** **Simona Remih, univ. dipl. kom., načelnica Oddelka za ravnanje z nepremičninami**

**PRISTOJNO DELOVNO TELO:** **Odbor za finance**

**PREDLOG SKLEPA:**

**Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sklepa o soglasju k sklenitvi pogodbe namesto razlastitve za potrebe izgradnje 2. odseka povezovalne ceste C1 na odseku od priključka ceste C2 do Ceste na Brdo.**

**ŽUPAN**  
**Mestne občine Ljubljana**  
**Zoran JANKOVIČ**

**Priloga:**  
- predlog sklepa z obrazložitvijo

Na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na svoji ..... seji dne ..... sprejel

**S K L E P**

**o soglasju k sklenitvi pogodbe namesto razlastitve za potrebe izgradnje 2. odseka  
povezovalne ceste C1 na odseku od priključka ceste C2 do Ceste na Brdo**

**1.**

Mestni svet Mestne občine Ljubljana daje soglasje k sklenitvi pogodbe namesto razlastitve z družbo Konex d.o.o., Cesta na Brdo 109, Ljubljana, na podlagi katere bo Mestna občina Ljubljana za potrebe izgradnje 2. odseka povezovalne ceste C1 na odseku od priključka ceste C2 do Ceste na Brdo pridobila nepremičnine s parcelnimi številkami: 1339/16, 1339/17 -brez komunalno opremljenega zemljišča, 1339/22, 1339/23 - brez komunalno opremljenega zemljišča, 1339/19, 1339/21, 1339/27, 1339/35, 1339/6, 1339/25, 1339/33, 1339/32, 1339/31, vse v katastrski občini Vič, v skupni izmeri 2.454 m<sup>2</sup>, v vrednosti **2.315.842,00 eurov**, za kar bo kot nadomestne nepremičnine odsvojila nepremičnine s parcelnimi številkami: 1340/2, 1340/1, 1343/14, 1343/20, 1336/21, 1336/27, 1339/38, 1339/40, 1339/44, 1336/4, 1336/51, 1336/52, 1336/50, 1336/48, 1336/5, vse v katastrski občini Vič, v skupni izmeri 6.306 m<sup>2</sup>, v vrednosti **2.309.573,00 eurov**.

**2.**

Ta sklep začne veljati z dnem, ko ga sprejme Mestni svet Mestne občine Ljubljana.

Številka:

Datum:

**ŽUPAN**  
**Mestne občine Ljubljana**  
**Zoran JANKOVIĆ**

## **O b r a z l o ž i t e v**

### **predloga Sklepa o soglasju k sklenitvi pogodbe namesto razlastitve za potrebe izgradnje 2. odseka povezovalne ceste C1 na odseku od priključka ceste C2 do Ceste na Brdo**

#### **1. PRAVNI TEMELJ ZA SPREJETJE SKLEPA**

Pravni temelj za sprejem predlaganega sklepa je 27. člen Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 - uradno prečiščeno besedilo), ki določa, da o pravnih poslih razpolaganja z nepremičnim premoženjem nad vrednostjo 2.000.000,00 eurov odloča Mestni svet Mestne občine Ljubljana.

Mestna občina Ljubljana ima v skladu z 41. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10) sprejeta letna načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2011.

Navedena letna načrta pridobivanja in razpolaganja zajemata tudi predmetne nepremičnine, navedene v 1. členu predloga Sklepa o soglasju k sklenitvi pogodbe namesto razlastitve za potrebe izgradnje 2. odseka povezovalne ceste C1 na odseku od priključka ceste C2 do Ceste na Brdo. Dodatno pojasnjujemo, da je zemljišče parcelna številka 1343/20 katastrska občina Vič nastalo na podlagi delitve zemljišča parcelna številka 1343/16 iste katastrske občine, za kar je bila izdana odločba Geodetske uprave Republike Slovenije številka 02112–1181/2010-2 z dne 25. 1. 2011.

#### **2. RAZLOGI IN CILJI ZARADI KATERIH JE SKLEP POTREBEN**

Pridobivanje in razpolaganje s stvarnim premoženjem Mestne občine Ljubljana se kratkoročno in dolgoročno izvaja v okviru danih proračunskih možnosti s ciljem vplivanja na razvoj posameznih gospodarskih in negospodarskih dejavnosti oziroma na zadovoljevanje potreb občanov na določenih lokacijah oziroma območjih.

Mestna občina Ljubljana bo predmetne nepremičnine odsvojila na podlagi pogodbe namesto razlastitve, na podlagi katere bo pridobila nepremičnine, ki so nujno potrebne za izvedbo projekta izgradnje prometno komunalne infrastrukture – gradnjo 2. odseka povezovalne ceste C1 na odseku od priključka ceste C2 do Ceste na Brdo.

#### **3. OCENA STANJA**

Predmetne nepremičnine, katere bo Mestna občina Ljubljana odsvojila in predstavljajo nadomestne nepremičnine: parc. št. 1340/2 - travnik v izmeri 465 m<sup>2</sup>, parc. št. 1340/1 - travnik v izmeri 509 m<sup>2</sup>, parc. št. 1343/14 - travnik v izmeri 498 m<sup>2</sup>, parc. št. 1343/20 - neplodno v izmeri 97 m<sup>2</sup>, parc. št. 1336/21- dvorišče v izmeri 33 m<sup>2</sup>, parc. št. 1336/27 - posl. stavba v izmeri 32 m<sup>2</sup>, parc. št. 1339/38 - posl. stavba v izmeri 10 m<sup>2</sup>, parc. št. 1339/40 - dvorišče v izmeri 41 m<sup>2</sup>, parc. št. 1339/44 - gosp. poslopje v izmeri 25 m<sup>2</sup>, parc. št. 1336/4 - posl. stavba v izmeri 544 m<sup>2</sup>, parc. št. 1336/51 - neplodno v izmeri 1472 m<sup>2</sup>, parc. št. 1336/52 - neplodno v izmeri 1021 m<sup>2</sup>, parc. št. 1336/50 - neplodno v izmeri 1112 m<sup>2</sup>, parc. št. 1336/48 - pozidano zemljišče v izmeri 340 m<sup>2</sup>, parc. št. 1336/5 - posl. stavba v izmeri 107 m<sup>2</sup> vse k.o. Vič, v skupni izmeri 6.306 m<sup>2</sup>, se v naravi nahajajo v neposredni bližini »športnega objekta Konex«.

Na podlagi predloga sklepa bo Mestna občina Ljubljana za potrebe izgradnje komunalno prometne infrastrukture pridobila nepremičnine z naslednjimi parcelnimi številkami:  
parc. št. 1339/16 - funkcionalni objekt v izmeri 8 m<sup>2</sup>, parc. št. 1339/17 - funkcionalni objekt v izmeri 9 m<sup>2</sup> brez komunalno opremljenega zemljišča, parc. št. 1339/22 - funkcionalni objekt v izmeri 1 m<sup>2</sup>, parc. št. 1339/23 - funkcionalni objekt v izmeri 28 m<sup>2</sup>, brez komunalno opremljenega zemljišča, parc. št. 1339/19 - igrišče v izmeri 1001 m<sup>2</sup>, parc. št. 1339/21 - dvorišče v izmeri 418 m<sup>2</sup>, parc. št. 1339/27 - dvorišče v izmeri 391 m<sup>2</sup>, parc. št. 1339/35 - poslovna stavba v izmeri 10 m<sup>2</sup>, parc. št. 1339/6 - poslovna stavba v izmeri 407 m<sup>2</sup>, parc. št. 1339/25 - poslovna stavba v izmeri 10 m<sup>2</sup>, parc. št. 1339/33 - dvorišče v izmeri 15 m<sup>2</sup>, parc. št. 1339/32 - dvorišče v izmeri 24 m<sup>2</sup> in parc. št. 1339/31 - dvorišče v izmeri 169 m<sup>2</sup>, vse k.o. Vič, ki se nahajajo na trasi predvidene povezovalne ceste.

Zemljišča, ki so predmet odsvojitve s strani MOL, razen zemljišča parc. št. 1343/20 k.o. Vič se na podlagi Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne Občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN in 22/11 – popr.) in Odloka o zazidalnem načrtu za območje urejanja VS3/5 Brdo, del območja urejanja VP3/2 Brdo in del območja urejanja VS3/3 Brdo-Vrhovci (Uradni list RS, št. 70/05, 57/08 – obvezna razlaga in 78/10 – OPN-ID) nahajajo v območju EUP-354 z namensko rabo SScv– pretežno večstanovanjske površine. Zemljišče parc. št. 1343/20 k.o. Vič se na podlagi Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne Občine Ljubljana – izvedbeni del nahaja v EUP- RD 465 z namensko rabo SSce- pretežno eno in dvo stanovanjske površine.

Mestna občina Ljubljana nepremičnine, ki jih odsvoji, ne potrebuje za lastne potrebe, na drugi strani pa je izkazana javna korist za izvedbo – gradnjo 2. odseka povezovalne ceste C1 na odseku od priključka ceste C2 do Ceste na Brdo, za kar MOL nujno potrebuje nepremičnine, ki so v lasti družbe Konex d.o.o., Cesta na Brdo 109, Ljubljana, in katera bo MOL pridobila na podlagi pogodbe namesto razlastitve.

Mestna občina Ljubljana je že zemljiškoknjižni lastnik dela nepremičnin, za zemljišča za katera še ni zemljiškoknjižni lastnik, pa so v zemljiški knjigi Okrajnega sodišča v Ljubljani podani predlogi za vpis lastninske pravice v korist Mestne občine Ljubljana.

#### **4. POGLAVITNE REŠITVE**

Pridobitev oziroma odsvojitve predmetnih nepremičnin se bo izvedla s pogodbo namesto razlastitve z družbo Konex d.o.o.

V smislu gospodarnega ravnanja bo s predmetno pogodbo Mestna občina Ljubljana odsvojila nepremičnine, ki jih za svoje potrebe ne potrebuje, hkrati pa bo občina pridobila nepremičnine, ki jih nujno potrebuje za izgradnjo komunalno prometne infrastrukture.

Glede na navedeno je pridobitev oziroma odsvojitve predmetnih nepremičnin smiselna in s tem tudi utemeljena.

## **5. OCENA FINANČNIH POSLEDIC**

Nepremičnine, ki so predmet odsvojitve s strani Mestne občine Ljubljana, so bile pred izvedbo postopka ocenjene. Po navedeni cenitvi znaša vrednost teh zemljišč 2.309.573,00 eurov. Prav tako so bile pred izvedbo postopka ocenjene nepremičnine, ki so predmet pridobitve s strani Mestne občine Ljubljana. Po navedeni cenitvi znaša vrednost teh zemljišč 2.315.842,00 eurov. Poleg razlike v vrednosti nepremičnin je Mestna občina Ljubljana družbi Konex d.o.o. iz naslova izpada prihodka zaradi nemožnosti opravljanja dejavnosti in selitve dejavnosti dolžna izplačati odškodnino iz naslova izpada dohodka v višini 866.442,87 eurov.

*Simona Remih*  
Načelnica Oddelka za  
ravnanje z nepremičninami