



Številka: 4780-893/2008-84
Datum: 3. 5. 2011

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
MESTNI SVET

ZADEVA: Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

PRIPRAVIL: Oddelek za ravnanje z nepremičninami Mestne uprave Mestne občine Ljubljana

NASLOVA: a) Predlog Sprememb in dopolnitev Letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana za leto 2011
b) Predlog Dopolnitev Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2011

POROČEVALKA: Simona Remih, načelnica Oddelka za ravnanje z nepremičninami

PRISTOJNO DELOVNO TELO: Odbor za finance

PREDLOGA SKLEPOV:

1. Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sprememb in dopolnitev Letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana za leto 2011.
2. Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Dopolnitev Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2011.

ŽUPAN
Mestne občine Ljubljana
Zoran JANKOVIČ

Prilogi:
- predloga aktov z obrazložitvijo

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07 in 86/10 - ZSPDSLS) v povezavi z 41. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10), četrtega odstavka 15. člena Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07, 94/07, 55/09 – Odl. US, 100/09 in 49/10) ter 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na seji dne sprejel

**SPREMEMBE IN DOPOLNITVE LETNEGA NAČRTA PRIDOBIVANJA
NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA MESTNE OBČINE LJUBLJANA ZA LETO 2011**

1. člen

V Letnem načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana za leto 2011, ki ga je Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejel na 4. seji dne 21. 3. 2011, se v tabeli »ZEMLJIŠČA« pri proračunskem uporabniku »4.3. Oddelek za ravnanje z nepremičninami«:

- črtata naslednji vrstici:

2011	k.o. Poljansko predmestje	zelenica	302	1.377		419.985,00 EUR		Pravne osebe
2011	k.o. Poljansko predmestje	zelenica	303	1.079		329.095,00 EUR		Pravne osebe

- za dosedanjo zadnjo vrstico doda petnajst novih vrstic, ki se glasijo:

2011	k.o. Glince	gozd	123/2	334		26.720,00 EUR		Izgradnja vodovoda
2011	k.o. Bežigrad	njiva	1331/18 - del	2.376		515.613,00 EUR		Pravne osebe
2011	k.o. Vič	zelenica	1092/2	3.176		36.742,00 EUR	Delež 1/6	Fizične osebe
2011	k.o. Glince	pot	502/1	541		27.050,00 EUR		Fizične osebe
2011	k.o. Glince	pot	502/4	512		25.600,00 EUR		Fizične osebe
2011	k.o. Dobrova	pot	1822/5	153		5.355,00 EUR		Fizične osebe
2011	k.o. Dobrova	pot	1825/5	132		4.620,00 EUR		Fizične osebe
2011	k.o. Vižmarje	neplodno	1063/3	158		11.060,00 EUR		Pravne osebe
2011	k.o. Vižmarje	njiva	1063/14	3		210,00 EUR		Pravne osebe
2011	k.o. Vižmarje	neplodno	1064/5	8		560,00 EUR		Pravne osebe
2011	k.o. Vižmarje	pot	1099/4	355		24.850,00 EUR		Pravne osebe
2011	k.o. Vižmarje	pot	1099/6	298		20.860,00 EUR		Pravne osebe
2011	k.o. Vižmarje	pot	1104/21	601		42.070,00 EUR		Pravne osebe
2011	k.o. Vižmarje	pot	1099/21	95		6.650,00 EUR		Pravne osebe
2011	k.o. Vižmarje	pot	1099/22	16		1.120,00 EUR		Pravne osebe

2. člen

Te spremembe in dopolnitve Letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana za leto 2011 začnejo veljati z dnem sprejema na Mestnem svetu Mestne občine Ljubljana.

Številka:
Ljubljana, dne

ŽUPAN
Mestne občine Ljubljana
Zoran JANKOVIĆ

PREDLOG

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07 in 86/10 - ZSPDSLS) v povezavi z 41. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10), četrtega odstavka 15. člena Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07, 94/07, 55/09 – Odl. US, 100/09 in 49/10) ter 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na seji dne sprejel

**DOPOLNITVE LETNEGA NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM
PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE LJUBLJANA ZA LETO 2011**

1. člen

V Letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2011, ki ga je Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejel na 4. seji dne 21. 3. 2011 ter spremenil in dopolnil na 5. seji dne 18. 4. 2011, se:

- v tabeli »ZEMLJIŠČA« pri proračunskem uporabniku »4.3. Oddelek za ravnanje z nepremičninami« za dosedanje zadnjo vrstico doda novih deset vrstic, ki se glasijo:

prodaja/menjava	2011	k.o. Dravlje	766/7	13	4.998,00 EUR	njiva	MOL-u zemljišče ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitev ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.
prodaja/menjava	2011	k.o. Dravlje	777/1	248	95.356,00 EUR	njiva	MOL-u zemljišče ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitev ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.
prodaja/menjava	2011	k.o. Dravlje	767/5	119	45.755,00 EUR	njiva	MOL-u zemljišče ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitev ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.
prodaja/menjava	2011	k.o. Dravlje	770/1	42	16.149,00 EUR	njiva	MOL-u zemljišče ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitev ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.
prodaja/menjava	2011	k.o. Dravlje	770/4	132	50.754,00 EUR	njiva	MOL-u zemljišče ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitev ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.
prodaja/menjava	2011	k.o. Dravlje	770/6	20	7.690,00 EUR	njiva	MOL-u zemljišče ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitev ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.
prodaja/menjava	2011	k.o. Dravlje	771/1	244	93.818,00 EUR	njiva	MOL-u zemljišče ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitev ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.
prodaja/menjava	2011	k.o. Dravlje	771/2	34	13.073,00 EUR	njiva	MOL-u zemljišče ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitev ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.
prodaja/menjava	2011	k.o. Dravlje	771/6	158	60.751,00 EUR	njiva	MOL-u zemljišče ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitev ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.
prodaja/menjava	2011	k.o. Dravlje	768/2	331	127.269,00 EUR	njiva	MOL-u zemljišče ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitev ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.

- v tabeli »STAVBE« pri proračunskem uporabniku »4.3. Oddelek za ravnanje z nepremičninami« za dosedanje zadnjo vrstico doda nova vrstica, ki se glasi:

Zarnikova 5	2011	k.o. Poljansko predmestje	87 + 197 funkcionalno zemljišče	143.700,00	poslovni objekt - oddan v najem	parc. št. 359	MOL
-------------	------	---------------------------	---------------------------------	------------	---------------------------------	---------------	-----

2. člen

Te dopolnitve Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2011 začnejo veljati z dnem sprejema na Mestnem svetu Mestne občine Ljubljana.

Številka:
Ljubljana, dne

ŽUPAN
Mestne občine Ljubljana
Zoran JANKOVIĆ

OBRAZLOŽITEV

1. PRAVNI TEMELJ ZA SPREJEM AKTOV

Pravni temelji za sprejem predlaganih aktov so:

- 41. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10), ki za prehodno obdobje določa, da se 11. in 13. člen navedenega zakona začneta uporabljati pri pripravi sprememb in dopolnitev državnega proračuna oziroma sprememb proračuna samoupravne lokalne skupnosti za leto 2012, iz česar izhaja, da je potrebno Dopolnitve letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2011 sprejeti skladno z določbami Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07 in 86/10 - ZSPDSLS), ki v sedmem odstavku 11. člena določa, da letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti, na predlog organa, pristojnega za izvajanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti;

- četrti odstavek 15. člena Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07, 94/07, 55/09 – odločba US in 100/09), ki določa, da se lahko letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti med letom dopolnjujeta;

- 27. člen Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo), ki določa, da Mestni svet sprejema akte Mestne občine Ljubljana.

2. RAZLOGI IN CILJI TER OCENA STANJA

Postopek pridobivanja nepremičnega premoženja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v letni načrt pridobivanja in razpolaganja..

Zemljišče parc. št. 123/2 k.o. Glince MOL potrebuje za izgradnjo prečrpalnice zaradi podaljšanja vodovoda v Podutiku.

Zemljišče parc. št. 1092/2 k.o. Vič v naravi predstavlja zelenico osnovne šole in del kategorizirane ceste, in je do 1/6 v lasti fizične osebe, zato je potrebna ureditev lastninske pravice v korist MOL do celote.

Zemljišči parc. št. 502/1 in 502/4, obe k.o. Glince v naravi predstavljata kategorizirani cesti na katerih je potrebno urediti lastninsko pravico v korist MOL.

Zemljišči parc. št. 1822/5 in 1825/5, obe k.o. Dobrova v naravi predstavljata kategorizirano cesto na kateri je potrebno urediti lastninsko pravico v korist MOL.

Zemljišča parc. št. 1063/3, 1063/14, 164/5, 1099/4, 1099/6, 1104/21, 1099/21, 1099/22, vse k.o. Vižmarje, se je MOL na podlagi Pogodbe o načinu in pogojih plačila komunalnega prispevka ter gradnje komunalne infrastrukture v območju ŠS 6/8 Vižmarje del z dne 25. 10. 2006, zavezala odkupiti in mora izpolniti obvezo.

Menjava oziroma pridobitev zemljišč parc. št. 302 in 303, obe k.o. Poljansko predmestje zaradi predhodne potrebne zemljiškopravne ureditve ne bo realizirana do jeseni 2011 in se lahko prestavi na kasnejši termin, zato bosta izvzeti iz proračuna 2011.

Zemljišča parc. št. 766/7, 777/1, 767/5, 770/1, 770/4, 770/6, 771/1, 771/2, 771/6 in 762, vsa k.o. Dravlje, so v naravi manjši del parkirišča, ki ga MOL ne potrebuje za svoje projekte in bi ga z menjalno pogodbo zamenjala za zemljišče parc. št. 1331/18 k.o. Bežigrad, za potrebe projekta izgradnje B21.

Manjši poslovni objekt na Zarnikovi 5, ki stoji na parc. št. 359, k.o. Poljansko predmestje, Mestna občina Ljubljana že štiri desetletja oddaja v najem, ker ga ne potrebuje za lastne potrebe. Objekt je v zelo slabem stanju in ker občina v proračunu nima zagotovljenih finančnih sredstev za njegovo obnovo, je prodaja slednjega ekonomsko upravičena in utemeljena.

V tem smislu gre za gospodarnejšo izrabo stvarnega premoženja.

Skladno z določili prvega odstavka 4. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin bo s prodajo nepremičnin, ki so predmet dopolnitve Letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2011 zagotovila njeno gospodarno rabo.

3. OCENA FINANČNIH IN DRUGIH POSLEDIC SPREJEMA AKTOV

Vrednost nepremičnega premoženja, ki je vključeno v dopolnitev Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem MOL za leto 2011 znaša 659.313,00 EUR. Ocenjena vrednost stvarnega premoženja, ki je dodatno vključeno v Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja znaša 749.080,00 EUR, vrednost izvzetih zemljišč znaša 749.080,00 EUR, kar pomeni da v tem smislu ni obremenitev proračuna.

Pridobivanje in razpolaganje z nepremičnim premoženjem bo izvedeno v skladu z metodami, določenimi z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti. Podrobnejši podatki o nepremičninah in grafični prikazi so dostopni na spletni strani: <http://e-prostor.gov.si/>

Pripravil:
Aleš Weber
Višji svetovalec III

Simona Remih
Načelnica Oddelka
za ravnanje z nepremičninami