



MESTNA OBČINA LJUBLJANA
MESTNI SVET
Odbor za finance

Mestni trg 1, 1000 Ljubljana
☎ 01/306 10 50 ☎ 01/306 12 54 ✉ irena.strelec@ljubljana.si

Številka:

Datum:

13. 4. 2011

ZAPISNIK

4. seje Odbora za finance,
ki je bila v sredo, 13. aprila 2011, ob 14. 30 uri
v Banketni dvorani, Magistrat, Mestni trg 1

Navzoči: Jadranka DAKIČ, mag. Nives CESAR, Peter MERC, prof. dr. Metka Tekavčič, Anže LOGAR, Mojca KAVTIČNIK OCVIRK

Odsotni: Pavla MUREKAR

Ostali navzoči: Urša OTONIČAR, OF; Marija FABČIČ, OPVI; Marko KOLENC, OŠ; Tilka KLANČAR, OZSV; Simona REMIH, ORN; Darja LESJAK, SRPI; Irena NELEC, JSS; Vojko GRUNFELD, OLS, Robert KUS, OZRC, Maja MATELIČ, SRPI; Damjana POPOVIČ, ORN; Alenka LOOSE, OVO; Bogomira JESENŠEK SKVARČA, GI; Margarita EMERŠIČ, MR; mag. Irena STRELEC, SODMS

Predlagan je bil naslednji dnevni red:

1. Potrditev zapisnika 3. seje Odbora za finance
2. Zaključni račun proračuna MOL za leto 2010
3. Predlog dopolnitve letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem MOL za leto 2011
4. Predlog dopolnitve letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem MOL za leto 2012
5. Predlog Sklepa o soglasju k pravnemu poslu prodaje nepremičnega premoženja MOL – za zemljišča parc. št. 2457271, 245/329, 245/330, 245/331, 245/332, 245/333, 245/334, 246/47 in 246/49, vse k.o. Karlovško predmestje
6. Razno

Predsedujoča je predlagala RAZŠIRITEV DNEVNEGA REDA Z NOVO TOČKO: »Predlog Odloka o dodelitvi finančnih pomoči za odpravo posledic škode ob poplavah septembra 2010, s predlogom za hitri postopek«, ki naj bo nova 6. točka, ostale pa se preštevilčijo. To je točka 2. Izredne seje MS MOL.

SKLEP

Predlagani dnevni red **JE** bil sprejet z/s **4** glasovi ZA, **0** glasovi PROTI od **4** navzočih.

AD/1

OBRAVNAVA ZAPISNIKA 3. SEJE

SKLEP

Potrdi se zapisnik 3. seje Odbora za finance.

Sklep **JE** bil sprejet z/s **4** glasovi ZA, **0** glasovi PROTI od **4** prisotnih.

AD/2
ZAKLJUČNI RAČUN PRORAČUNA MOL ZA LETO 2010

Predsednica in načelnica Oddelka za finance Urša OTONIČAR, sta predstavili gradivo. Predsednica je pojasnila, da se je zaključni račun običajno obravnaval s Poročilom Nadzornega odbora MOI, ki mora tako poročilo, v skladu s poslovníkom, oddati do 1. oktobra tekočega leta. Ker je sedaj zakon spremenjen in mora biti uvrščen Zaključni računa na dnevni red MS najkasneje do 15. aprila, tega poročila NO ne bo. Je pa že dogovorjeno, da bo NO v bodoče obravnaval polletno poročilo izvajanja proračuna in nato tekoče spremljal izvajanje zato, da bo lahko poročilo izdelal pravočasno in v skladu z zakonsko predpisanimi roki tako za zaključni račun kot za NO.

Seje sta se udeležila prof. dr. Metka TEKAVČIČ in mag. Anže LOGAR.

Predsednica je ugotovila, da je Odbor prejel poročila Delovnih teles MS MOL: Odbora za gospodarjenje z nepremičninami, Odbora za lokalno samoupravo, Odbora za urbanizem in Odbora za šport.

Vsa delovna telesa so zaključni račun podprla.

V **razpravi** so sodelovali: mag. Anže LOGAR, prof. dr. Metka TEKAVČIČ, Urša OTONIČAR, Peter MERC, Darja LESJAK, SRPI; Marko KOLENC, OŠ; Margarita EMERŠIČ, MR; Jadranka DAKIČ,

SKLEP

Odbor za finance podpira Zaključni račun proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2010 in ga predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Ljubljana v sprejem.

Sklep **JE** bil sprejet z/s **5** glasovi ZA, **1** glasovi PROTI od **6** prisotnih.

AD/3
**PREDLOG DOPOLNITVE LETNEGA NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM
PREMOŽENJEM MOL ZA LETO 2011**

Gradivo je predstavila Simona REMIH, načelnica Oddelka za ravnanje z nepremičninami.

Odbor je prejel poročilo Odbora za gospodarjenje z nepremičninami, ki podpira predlog.

Odbor je prejel in obravnaval sledeče amandmaje:

1. Svetniški klub Zeleni Slovenije

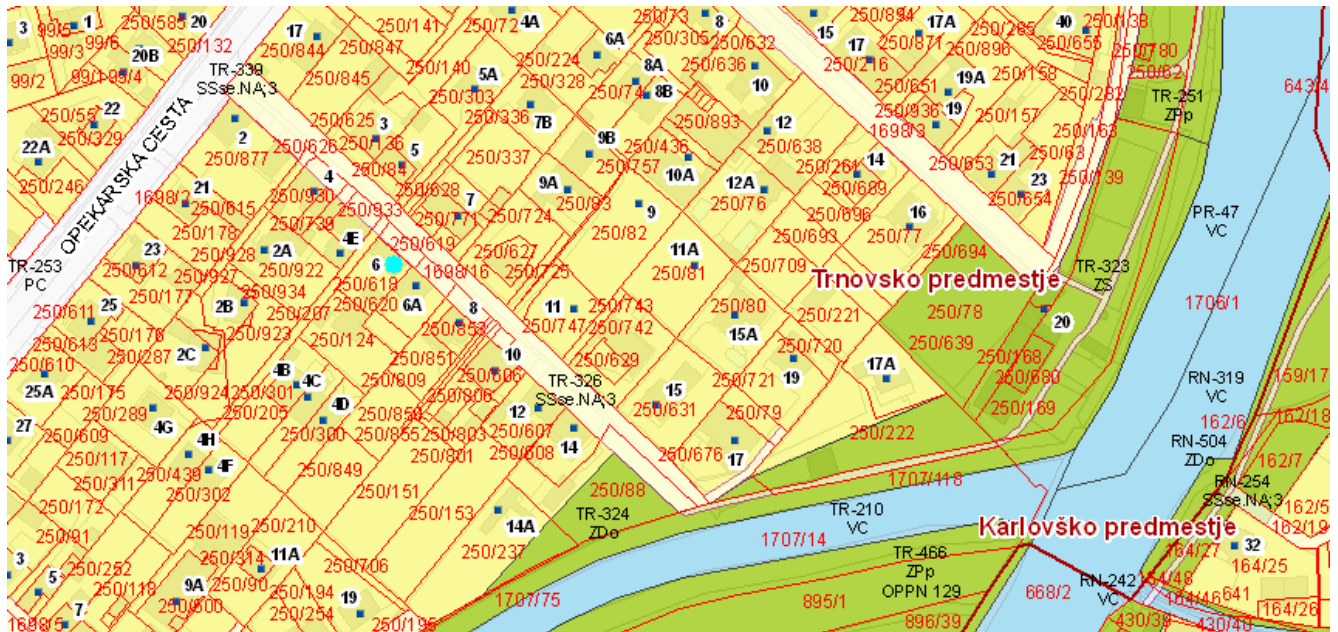
1. AMANDMA

V tabeli 1. člena Predloga Doplnitve Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2011 **se črta zadnja (13.) vrstica**, ki se glasi:
»/ prodaja / 2011 / k.o. Trnovsko predm. / 250/980 / 90 m² / 13.500,00 EUR / dvorišče /«

Obrazložitev:

Zemljišče parc. št. 250/980 (oz. 250/619) k.o. Trnovsko predmestje **ni dvorišče** oziroma funkcionalno zemljišče k objektu na naslovu Mala čolnarska ulica 6, Ljubljana, zato prodaja ni smiselna in utemeljena.

MOL to zemljišče potrebuje, ker je po Odloku o občinskem prostorskem načrtu MOL – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10) to **javna prometna površina** (javne ceste, javne poti, parkirišča) oz. trasa lokalne krajevne ceste Mala čolnarska ulica v parkirni coni 3 z iztekom na javno pot za pešce ob Malem grabnu in na javno površino »**zeleni obvodni pas**« ob Malem grabnu. Na in ob Malem grabnu se pripravlja Državni lokacijski načrt za zagotavljanje poplavne varnosti jugozahodnega dela Ljubljane (velja tudi Uredba o začasnih ukrepih za zavarovanje urejanja prostora na podlagi Programa priprave za DPN), na drugi strani pa Občinski podrobni prostorski načrt 129 MESTNI PARK MESARICA.



Parcelacija Male čolnarske ulice izvira že iz časa italijanske okupacije v II. svetovni vojni, **ureditev Male čolnarske ulice pa je nujna**, ker ima značaj tudi zbirne ceste za zazidavo v zaledju, ker se ob njej in v zaledju veliko gradi in večja število prebivalcev, tudi mladih, ker se plačuje komunalni prispevek za novogradnje in ker je ulica glavna povezava med Opekarsko cesto in rekreacijskim »prospektom« ob Malem grabnu in dalje ob Ljubljani. Ob vozišču ni niti nujnega pločnika, dovozne poti nimajo ustreznih uvozov-izvozov, prometna signalizacija je neustrezna tako za avtomobile kot za pešce, režim parkiranja ni vzpostavljen, ni vzpostavljen niti režim zbiranja in prevoza komunalnih odpadkov niti ločenega zbiranja ostalih, ni javne razsvetljave, na izteku iz ulice se je že utopil en avtomobilist. Posodobitev komunalne infrastrukture in ureditev rekreacijskega območja TR-324, seveda, terjata projektno rešitev.

Na območju je državljanska »POBUDA MČ« predvsem z vidika ureditve prometne varnosti na Mali čolnarski ulici in ureditve nabrežine na koncu ulice, ki je v korespondenci z Oddelkom za gospodarske dejavnosti in promet MU MOL, županom MOL in Četrtno skupnostjo Trnovo ter Agencijo RS za okolje. **Njihov odziv štejemo za neustrezen.**

V razpravi so sodelovali: Peter MERC, prof. dr. Metka TEKAVČIČ, mag. Anže LOGAR,

Amandma NI bil sprejet s 1 glasovom ZA, 4 glasovi PROTI od 6 prisotnih.

2. AMANDMA

V tabeli 1. člena Predloga Dopolnitve Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2011 **se črtata predpredzadnja in predzadnja (11. in 12.) vrstici**, ki se glasita:

»/ prodaja / 2011 / k.o. Stožice / 1653/4 / 2391 m² / 717.300,00 EUR / park /«

»/ prodaja / 2011 / k.o. Stožice / 1653/2 / 1423 m² / 426.900,00 EUR / park /«

Obrazložitev:

Zemljišči parc. št. 1653/4 in 1653/2 k.o. Stožice ležita v enoti urejanja prostora BE-210, ki je po Odloku o občinskem prostorskem načrtu MOL – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10) **javna površina z namensko rabo zemljišč ZK-pokopališča**. Iz spodnje karte je razvidno, da je celotno zemljišče Pokopališča Žale v mestni lasti, zato je prodaja, ki se zažre v sklenjen



kompleks, četudi kupcu **Žale Javno podjetje** d.o.o. nedopustna tudi z vidika mešanega lastništva z MOL. Seveda je nedopustno in neokusno »izčrpavanje« pokopališkega podjetja.

Na zemljiških parc. št. 1653/4 in 1653/2 k.o. Stožice so po Odloku o OPN-ID dopustni le objekti in dejavnosti 24204 Pokopališča, 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov, 12722 Pokopališke stavbe in spremljajoči objekti, trgovinice do 100 m² BTP in lokali za druge storitve samo za potrebe območja. Na območju sta elektrodistribucijski vod 10kV ali 20kV in podzemna zbiralnica odpadkov, leži v vodovarstvenem območju Hrastje s strogim vodovarstvenim režimom IIA in ogroženim območju vodonosnika Ljubljanskega polja in njegovega hidrografskega zaledja, **zato prodaja teh parcel tudi ni smotrna.**



MOL
predmetni
dve zemljišči
tudi sicer
dodatno
potrebuje v
javni namen,
zato je z
**Odlokom o
določitvi
območja
predkupne
pravice
Mestne
občine
Ljubljana
(Uradni list
RS, št.
57/05, 94/05)
vzpostavila
začasni
ukrep za
zavarovanje**

urejanja prostora MOL, pa tudi za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in širšega varovalnega območja za potrebe obrambe. Na meji parcele pa je predviden nov Občinski podrobni prostorski načrt 197 POKOPALIŠČE ŽALE in tako namera prodati sploh ne pride v poštev.

V razpravi so sodelovali: Peter MERC, prof. dr. Metka TEKAVČIČ, mag. Anže LOGAR,

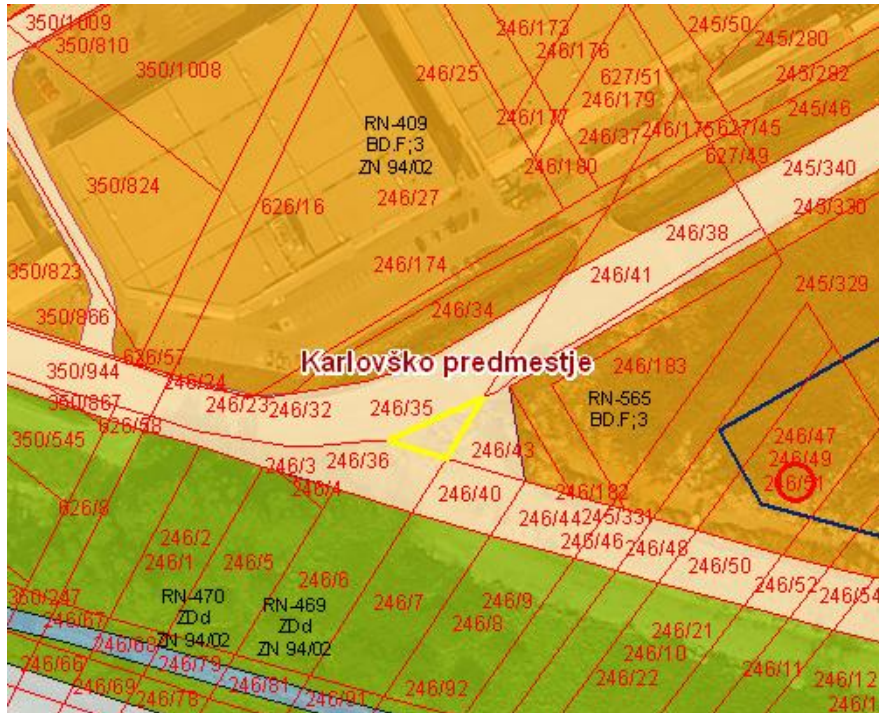
Amandma **NI** bil sprejet s **1** glasom ZA, **4** glasovi PROTI od **6** prisotnih.

3. AMANDMA

V tabeli 1. člena Predloga Dopolnitve Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2011 **se črta osma (8.) vrstica**, ki se glasi:
»/ prodaja / 2011 / k.o. Karlovško predm. / 264/35 / 212 m² / 84.800,00 EUR / barj. travn. /«

Obrazložitev:

Za razliko od zemljišč parc. št. 245/271, 245/329, 245/330, 245/331, 245/332, 245/333, 245/334, 246/47 in 246/49 vse k.o. Karlovško predmestje, ki so na podlagi Odloka o OPN MOL-ID namenjena rabi BD – površine drugih območij, zemljišče parc. št. 246/35 k.o. Karlovško predmestje leži v območju urejanja EUP RN-409, kjer je po Odloku o ZN VP 1 Rudnik (Ur. l. RS, št. 94/02 in 57/10) določena prometna ureditev – **javna cesta**. Parcela je tudi po OPN MOL-ID v celoti (212 m²) javna prometna površina (javne ceste, javne poti, parkirišča) oz. lokalna krajevna cesta z obojestranskim drevoredom v parkirni coni 3 in s statusom rekonstrukcija/obnova.



Zato ne bo deležna parcelacije, da bi po njej del zemljišča zapadel v javno infrastrukturo – cesto, ki naj bi jo kupec brezplačno vrnil v last MOL. **Zemljišče ni neizkoriščeno, MOL ga potrebuje za rekonstrukcijo lokalne krajevne ceste** bodisi v svojem bodisi v aranžmaju kupcev, plačnikov komunalnega prispevka.

V razpravi so sodelovali: Peter MERC, prof. dr. Metka TEKAVČIČ, mag. Anže LOGAR,

Amandma NI bil sprejet z/s 1 glasom ZA, 4 glasovi PROTI od 6 prisotnih.

4. AMANDMA

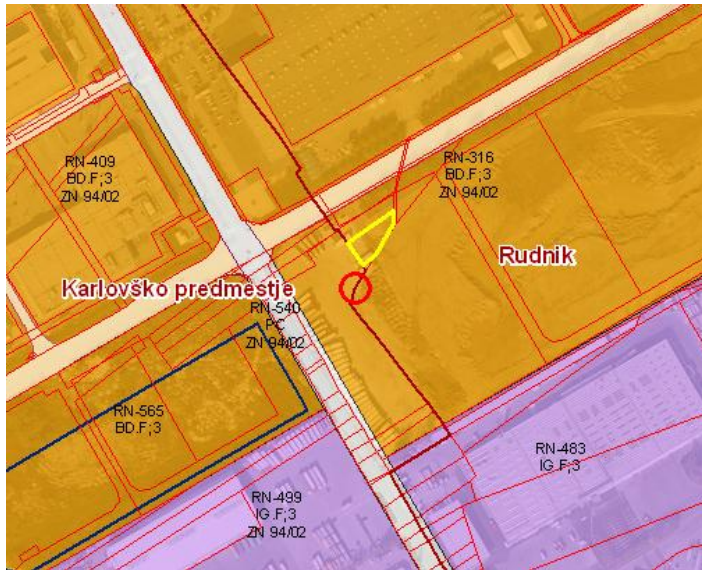
V tabeli 1. člena Predloga Dopolnitve Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2011 **se črta besedilo in ločena enovrstična tabela**, ki se glasita:

» in izvzamejo naslednja zemljišča:

prodaja	2011	k.o. Karlovško predmestje in k.o. Rudnik	32/16, 31/21, 31/4, 245/345, 245/336, 245/188	21.296 m ²	6.500.000,00 EUR	neplodno
---------	------	--	---	-----------------------	------------------	----------

«

Obrazložitev:



Veljavni Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za območje urejanja VP 1/2 Rudnik ([Uradni list RS, št. 40/92-2008, 57/10](#)) in Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10) določajo za enoto urejanja prostora RN-316 namensko rabo **BD - površine drugih območij, F - Objekt velikega merila in tehnološka stavba**. **Predlagatelj sploh ni utemeljil izvzetja iz prodaje, niti racionalno niti interesno.**

V razpravi so sodelovali: Peter MERC, prof. dr. Metka TEKAVČIČ, mag. Anže LOGAR,

Amandma **NI** bil sprejet z/s **1** glasom ZA, **4** glasovi PROTI od **6** prisotnih.

Predsedujoča je po zaključku razprave dala na glasovanje

SKLEP

Odbor za finance podpira Predlog dopolnitve letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem MOL za leto 2011 in ga predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Ljubljana v sprejem.

Sklep **JE** bil sprejet s **5** glasovi ZA, **1** glasovi PROTI od **6** prisotnih.

AD/4

PREDLOGA DOPOLNITVE LETNEGA NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM MOL ZA LETO 2012

Gradivo je predstavila Simona REMIH, načelnica Oddelka za ravnanje z nepremičninami.

Odbor je prejel poročilo Odbora za gospodarjenje z nepremičninami, ki podpira predlog. Predlog o dvofaznem postopku pa bo obravnavala Statutarno pravna komisija, saj je pravne narave. Predsedujoča je po zaključku razprave dala na glasovanje

SKLEP

Odbor za finance podpira Predlog dopolnitve letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem MOL za leto 2012 in ga predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Ljubljana v sprejem.

Sklep **JE** bil sprejet z/s **5** glasovi ZA, **1** glasovi PROTI od **6** prisotnih.

AD/ 5
PREDLOG SKLEPA O SOGLASJU K PRAVNEMU POSLU PRODAJE
NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA MOL – ZA ZEMLJIŠČA PARC. ŠT. 2457271, 245/329,
245/330, 245/331, 245/332, 245/333,245/334, 246/47 IN 246/49, VSE K.O. KARLOVŠKO
PREDMESTJE

Gradivo je predstavila Simona REMIH, načelnica Oddelka za ravnanje z nepremičninami

Odbor je prejel poročilo Odbora za gospodarjenje z nepremičninami, ki podpira predlog.

Predsedujoča je po zaključku razprave dala na glasovanje

SKLEP

Odbor za finance podpira Predlog Sklepa o soglasju k pravnemu poslu prodaje nepremičnega premoženja MOL – za zemljišča parc. št. 2457271, 245/329, 245/330, 245/331, 245/332, 245/333,245/334, 246/47 in 246/49, vse k.o. Karlovško predmestje

in ga predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Ljubljana v sprejem.

Sklep **JE** bil sprejet z/s **5** glasovi ZA, **1** glasovi PROTI od **6** prisotnih.

AD/6
PREDLOG ODLOKA O DODELITVI FINANČNIH POMOČI ZA ODPRAVO POSLEDIC
ŠKODE OB POPLAVAH SEPTEMBRA 2010, S PREDLOGOM ZA HITRI POSTOPEK

Gradivo je predstavil mag. Robert KUS, načelnik Oddelka za zaščito, reševanje in civilno zaščito.

V razpravi so sodelovali: mag. Anže LOGAR, prof. dr. Metka TEKAVČIČ,

Predsedujoča je po zaključku razprave dala na glasovanje

SKLEP 1

Odbor za finance podpira predlog, da se Odlok o dodelitvi finančnih pomoči za odpravo posledic škode ob poplavih septembra 2010, sprejme po hitrem postopku«

Sklep **JE** bil sprejet z/s **6*** glasovi ZA, **0** glasovi PROTI od **6** prisotnih.

SKLEP 2

Odbor za finance podpira Predlog Odloka o dodelitvi finančnih pomoči za odpravo posledic škode ob poplavih septembra 2010«

in ga predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Ljubljana v sprejem.

Sklep **JE** bil sprejet z/s **6*** glasovi ZA, **0** glasovi PROTI od **6** prisotnih.

AD/7

RAZNO.

Pod to točko ni bilo razprave.

Seja je bila končana ob 16. 00 uri.

Zapisal/a:
mag. Irena STRELEC

Predsednica:
Jadranka DAKIĆ

*Popravek glasovanja na pobudo mag. Anžeta LOGARJA in v skladu s Sklepom 5. seje Odbora za finance.