



Številka: 4780-211/2009-14  
Datum: 12. 5. 2011

**MESTNA OBČINA LJUBLJANA**  
**MESTNI SVET**

**ZADEVA:** Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

**PRIPRAVIL:** Oddelek za ravnanje z nepremičninami Mestne uprave Mestne občine Ljubljana

**NASLOVA:** a) Predlog Sprememb in dopolnitev Letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana za leto 2011  
b) Predlog Dopolnitev Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2011

**POROČEVALKA:** Simona Remih, načelnica Oddelka za ravnanje z nepremičninami

**PRISTOJNO DELOVNO TELO:** Odbor za finance

**PREDLOGA SKLEPOV:**

- a) Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sprememb in dopolnitev Letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana za leto 2011.
- b) Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Dopolnitev Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2011.

**ŽUPAN**  
Mestne občine Ljubljana  
Zoran JANKOVIČ

**Prilogi:**  
- predloga aktov z obrazložitvijo

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07 in 86/10 - ZSPDSLS) v povezavi z 41. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na ..... seji dne ..... sprejel

**SPREMEMBE IN DOPOLNITVE LETNEGA NAČRTA PRIDOBIVANJA  
NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA MESTNE OBČINE LJUBLJANA ZA LETO 2011**

1. člen

V Letnem načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana za leto 2011, ki ga je Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejel na 4. seji dne 21. 3. 2011, se v tabeli »ZEMLJIŠČA« pri proračunskem uporabniku »4.3. Oddelek za ravnanje z nepremičninami«:

- črtata naslednji vrstici:

2011	k.o. Trnovsko predmestje	travnik	895/12	539		32.340,00 EUR		Projekt Rakova Jelša
2011	k.o. Trnovsko predmestje	dvorišče	894/32	6		86,00 EUR	parcelacija	Projekt Rakova Jelša

- za dosedanje zadnjo vrstico doda šest novih vrstic, ki se glasijo:

2011	1772 k.o. Slape	njiva	420/33	149		11.547,50 EUR		Fizična oseba
2011	1772 k.o. Slape	njiva	420/14	22		1.705,00 EUR		Fizična oseba
2011	1772 k.o. Slape	njiva	420/4	72		5.580,00 EUR		Fizična oseba
2011	1772 k.o. Slape	njiva	410/8	60		4.650,00 EUR		Fizična oseba
2011	1772 k.o. Slape	njiva	410/14	104		8.060,00 EUR		Fizična oseba
2011	1772 k.o. Slape	njiva	410/12	11		852,50 EUR		Fizična oseba

2. člen

Te spremembe in dopolnitve Letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Ljubljana za leto 2011 začnejo veljati z dnem sprejema na Mestnem svetu Mestne občine Ljubljana.

Številka:  
Ljubljana, dne

ŽUPAN  
Mestne občine Ljubljana  
Zoran JANKOVIĆ

## PREDLOG

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07 in 86/10 - ZSPDSLS) v povezavi z 41. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na ..... seji dne ..... sprejel

### **DOPOLNITVE LETNEGA NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE LJUBLJANA ZA LETO 2011**

#### 1. člen

V Letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2011, ki ga je Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejel na 4. seji dne 21. 3. 2011 ter spremenil in dopolnil na 5. seji dne 18. 4. 2011, se v tabeli »ZEMLJIŠČA« pri proračunskem uporabniku »4.3. Oddelek za ravnanje z nepremičninami« za dosedanje zadnjo vrstico doda novih pet vrstic, ki se glasijo:

prodaja/menjava	2011	1772 k.o. Slape	406/4	141	19.035,00 EUR	travnik	MOL-u zemljišče ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitev ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.
prodaja/menjava	2011	1772 k.o. Slape	406/5	30	4.050,00 EUR	travnik	MOL-u zemljišče ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitev ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.
prodaja/menjava	2011	1772 k.o. Slape	406/6	15	2.025,00 EUR	travnik	MOL-u zemljišče ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitev ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.
prodaja/menjava	2011	1772 k.o. Slape	406/7	43	5.805,00 EUR	travnik	MOL-u zemljišče ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitev ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.
prodaja/menjava	2011	1772 k.o. Slape	406/8	9	1.215,00 EUR	travnik	MOL-u zemljišče ne koristi in ga ne potrebuje za uresničitev ciljev občinskega pomena. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.

#### 2. člen

Te dopolnitve Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2011 začnejo veljati z dnem sprejema na Mestnem svetu Mestne občine Ljubljana.

Številka:  
Ljubljana, dne

ŽUPAN  
Mestne občine Ljubljana  
Zoran JANKOVIĆ

## **O B R A Z L O Ž I T E V**

### **1. PRAVNI TEMELJ ZA SPREJEM AKTOV**

Pravni temelji za sprejem predlaganih aktov so:

- 41. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10), ki za prehodno obdobje določa, da se 11. in 13. člen navedenega zakona začneta uporabljati pri pripravi sprememb in dopolnitev državnega proračuna oziroma sprememb proračuna samoupravne lokalne skupnosti za leto 2012, iz česar izhaja, da je potrebno Dopolnitve letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2011 sprejeti skladno z določbami Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07 in 86/10 - ZSPDSL), ki v sedmem odstavku 11. člena določa, da letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti, na predlog organa, pristojnega za izvajanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti;

- 27. člen Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo), ki določa, da Mestni svet sprejema akte Mestne občine Ljubljana.

### **2. RAZLOGI IN CILJI TER OCENA STANJA**

Postopek pridobivanja nepremičnega premoženja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v letni načrt pridobivanja in razpolaganja.

Zemljišča parc. št. 420/33, 420/14, 420/4, 410/8, 410/14, 410/12, vsa k.o. Slape, v naravi predstavljajo kategorizirani cesti, na katerih je potrebno urediti lastninsko pravico v korist MOL.

Zemljišča parc. št. 406/4, 406/5, 406/6, 406/7, 406/8, vsa k.o. Slape, MOL ne potrebuje za svoje projekte. V naravi zemljišča predstavljajo ozek pas, ki poteka znotraj zemljiškega kompleksa, tudi čez objekte, ki so v lasti stranke, s katero bi MOL z menjalno pogodbo zamenjala navedena zemljišča z zemljišči parc. št. 420/33, 420/14, 420/4, 410/8, 410/14, 410/12, vsa k.o. Slape, ki v naravi predstavljajo kategorizirani cesti.

Pridobitev zemljišč parc. št. 895/12 in 894/32, obe k.o. Trnovsko predmestje, zaradi predhodne potrebne zemljiškoknjžne ureditve ne bo realizirana do jeseni 2011 in se lahko prestavi na kasnejši termin, zato bosta izvzeti iz proračuna 2011.

V tem smislu gre za gospodarnejšo izrabo stvarnega premoženja.

### **3. OCENA FINANČNIH IN DRUGIH POSLEDIC SPREJEMA AKTOV**

Vrednost nepremičnega premoženja, ki je vključeno v dopolnitev Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem MOL za leto 2011 znaša 32.130,00 EUR. Ocenjena vrednost stvarnega premoženja, ki je dodatno vključeno v Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja znaša 32.395,00 EUR, vrednost izvzetih zemljišč znaša 32.426,00 EUR, kar pomeni da v tem smislu ni obremenitev proračuna.

Pridobivanje in razpolaganje z nepremičnim premoženjem bo izvedeno v skladu z metodami, določenimi z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Podrobnejši podatki o nepremičninah in grafični prikazi so dostopni na spletni strani: <http://e-prostor.gov.si/>

Pripravila:  
Anja Klavs Opsenica  
Svetovalec II

Simona Remih  
Načelnica Oddelka  
za ravnanje z nepremičninami