

Mestna občina Ljubljana
Zoran Janković, župan
Mestni trg 1, 1000 Ljubljana
telefon: 01 306 10 10, faks: 01 306 12 14



Številka: 014-81/2012-11
Datum: 14. 1. 2013

Mestna občina Ljubljana
Mestni svet

ZADEVA: Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

PRIPRAVIL: Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana

NASLOV: Predlog Sklepa o odpisu sredstev v upravljanju Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana

POROČEVALKI: Julka Gorenc, v. d. direktorice JSS MOL
Irena Nelec, vodja Finančnega sektorja JSS MOL

**PRISTOJNO
DELOVNO TELO:** Odbor za finance

PREDLOG SKLEPA:
Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sklepa o odpisu sredstev v upravljanju Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana.

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Priloga:
– predlog sklepa z obrazložitvijo

Na podlagi 40. člena Zakona o računovodstvu (Uradni list RS, št. 23/99 in 30/02 - ZJF-C) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo in 15/12) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na svoji sejisprejel

SKLEP
o odpisu sredstev v upravljanju
Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana

I.

Iz poslovnih knjig Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana, premoženja v upravljanju, se odpišejo investicije v izgradnji v vrednosti 7.873,78 evrov (z besedo: sedem tisoč osemsto triinsedemdeset 78/00 evrov) na projektu zatočišče za ženske in ženska svetovalnica Trnovo.

II.

Ta sklep začne veljati z dnem, ko ga sprejme Mestni svet Mestne občine Ljubljana.

Številka:
Ljubljana,

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Obrazložitev

1. PRAVNI TEMELJ

Pravna temelja za sprejem predlaganega Sklepa o odpisu sredstev – investicij v teku v lasti Mestne občine Ljubljana, ki jih ima v upravljanju Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana (v nadaljevanju: sklep), sta:

40. člen Zakona o računovodstvu (Uradni list RS, št. 23/99 in 30/02 - ZJF-C), ki določa, da mora pristojni organ pravne osebe odločiti o odpisu sredstev, ter

27. člen Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo in 15/12), ki določa, da mestni svet odloča o zadevah, za katere ni pooblaščen drug organ.

2. RAZLOGI IN CILJI ZA SPREJEM

Skladno s sprejetimi stanovanjskimi programi MOL in proračunskimi dokumenti za posamezno leto je bilo načrtovano, da se dotrajani stanovanjski objekt Karunova 5 izprazni, na tej lokaciji pa se zgradi stanovanjska stavba za posebne namene - zatočišče za ženske in otroke in žensko svetovalnico. V proračunskih dokumentih se je projekt vodil kot NRP 200 – Ženska svetovalnica. Zasnovalni projekt arhitekture za poslovno stanovanjski objekt je bil izdelan že v letu 2002. Lokacijska dokumentacija za gradnjo nadomestnega stanovanjsko poslovnega objekta je bila izdelana v letu 2003 oz. dopolnjena v letu 2004. Zemljiško knjižno urejanje je sprožilo dolgotrajni sodni postopek dokazovanja lastništva, ki se je zaključil v letu 2010. Tekom izvajanja projekta so bila stanovalcem dodeljena nadomestna stanovanja in po pridobitvi gradbenega dovoljenja (št. 351-1638/2010-17, 14. 9. 2010) je bila jeseni 2010 porušena stanovanjska stavba na Karunovi 5 v Ljubljani. Zaradi prostorske utesnjenosti in nasprotovanja sosedov se je projekt izgradnje zatočišča za ženske in otroke in ženske svetovalnice na tej lokaciji opustil, kar je MS MOL potrdil s sprejemom Odloka o rebalansu proračuna MOL za leto 2011.

Na mestu porušene stavbe in pripadajočega funkcionalnega zemljišča (parc. št. 37/1 in 37/2 k.o. Trnovsko predmestje) je bil urejen manjši park, ki je predan v upravljanje Mestni občini Ljubljana Oddelku za gospodarske dejavnosti in promet.

Skladno z načeli knjigovodskega evidentiranja so se stroški rušenja objekta Karunova 5 in ureditve parka prenesli na vrednost zemljišča, ki je del premoženja MOL. Del stroškov, ki so nastali z izdelavo zasnovalnega projekta arhitekture in izdelavo lokacijske dokumentacije za izvedbo projekta zatočišča za ženske in ženske svetovalnice pa predlagamo v odpis.

Cilj predlaganega sklepa je pravilno prikazovanje vrednosti sredstev v izgradnji, ki so sedaj precenjene.

3. OCENA STANJA

Glede na to, da je projekt izgradnje zatočišča za ženske in ženska svetovalnica na navedeni lokaciji opušen in da je urejeni park prenesen v upravljanje pristojnemu oddelku mestne uprave, je smiselno, da se sprejme tudi sklep o odpisu vrednosti sredstev v pridobivanju v višini 7.873,78 evrov, s čimer bo doseženo pravilno izkazovanje vrednosti sredstev MOL.

4. POGLAVITNA REŠITEV

Glede na to, da je projekt opušen, so sedaj knjigovodske vrednosti nepremičnin v gradnji precenjene.

Z odpisom bo projekt NRP 200 – Ženska svetovalnica tudi knjigovodsko ustrezno zaključen.

5. OCENA FINANČNIH POSLEDIC

Predlagani sklep ne bo imel neposrednih finančnih posledic za proračun Mestne občine Ljubljana. Sprememba bo evidentirana v bilanci stanja MOL, kjer se bo vrednost sredstev, danih v upravljanje JSS MOL, znižala za 7.873,78 evrov. S tem se bo izvedla uskladitev z dejanskim stanjem.

Pripravila:

Hedvika Kirm,
Glavni računovodja VII/2 –
Vodja službe

Irena Nelec,
Podsekretar za stanovanjske zadeve
Vodja finančnega sektorja

Julka GORENC
v. d. direktorice