



Številka: 430-452/2012-58  
Datum: 6. 9. 2013

Mestna občina Ljubljana  
Mestni svet

**ZADEVA:** Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

**PRIPRAVILA:** Mestna uprava Mestne občine Ljubljana,  
Služba za javna naročila in  
Oddelek za urejanje prostora

**NASLOV:** Predlog Sklepa o soglasju k spremembi pogodbe

**POROČEVALEC:** mag. Miran Gajšek, vodja Oddelka za urejanje prostora  
Karel Pollak, skrbnik pogodbe, vodja projekta LMM  
Tadeja Möderndorfer, vodja službe za javna naročila  
Špela Knol, vodja postopka javnega naročila

**PRISTOJNO**  
**DELOVNO TELO:** Odbor za finance

**PREDLOG SKLEPA:**  
Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sklepa o soglasju k spremembi pogodbe.

Župan  
Mestne občine Ljubljana  
Zoran Janković

## PREDLOG

Na podlagi sedmega odstavka 29. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 12/13 - uradno prečiščeno besedilo) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 - uradno prečiščeno besedilo in 15/12) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na ..... seji ..... sprejel

### SKLEP

o soglasju k spremembi pogodbe

Mestni svet Mestne občine Ljubljana daje soglasje k spremembi Pogodbe o izvajanju gradbeno-obrtniških del pri obnovi pročelij in stavbnega pohištva na objektu Njogoševa 6 – Meksika v okviru projekta Ljubljana – moje mesto, št. 430-452/2012-7 z 29.10.2012, in sicer za dodatna dela do višine 55.343,32 eurov z DDV, od katerih je delež MOL 30.101,31 eurov.

Številka:

Datum:

Župan  
Mestne občine Ljubljana  
*Zoran Janković*

## **OBRAZLOŽITEV**

### **predloga Sklepa o soglasju k spremembi pogodbe**

#### **1. Pravni temelj**

Pravna temelja predlaganega sklepa sta:

- sedmi odstavek 29. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 12/13 - uradno prečiščeno besedilo – v nadaljevanju: ZJN-2), ki določa, da mora naročnik pridobiti soglasje svojega nadzornega organa za vsako spremembo temeljne pogodbe, ki pomeni spremembo predmeta, vključno s spremembo obsega predmeta, povečanjem cene ali vrednosti pogodbe, če je vrednost sprememb višja od 10.000 evrov ali 5% vrednosti prvotnega naročila;
- 27. člen Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list. RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo in 15/12), ki določa, da mestni svet odloča o zadevah, ki jih določa zakon, statut ali drug predpis, ter o zadevah, za katere ni pooblaščen drug organ.

#### **2. Razlogi in cilji za sprejem**

Z dnem 30. 12. 2012 je začel veljati Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 90/12). V skladu s spremembami zakona mora naročnik na podlagi sedmega odstavka 29. člena ZJN -2 pridobiti soglasje svojega nadzornega organa za vsako spremembo temeljne pogodbe, ki pomeni spremembo predmeta, vključno s spremembo obsega predmeta, povečanjem cene ali vrednosti pogodbe, če je vrednost sprememb višja od 10.000 evrov ali 5% vrednosti prvotnega naročila.

V skladu z navedenim je potrebno pridobiti soglasje Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana k spremembi "Pogodbe o izvajanju gradbeno-obrtniških del pri obnovi pročelij in stavbnega pohištva na objektu Njogoševa 6 – Meksika v okviru projekta Ljubljana – moje mesto" in sicer za dodatna dela do višine 55.343,32 evrov z DDV, kar predstavlja cca 15,54 % zneska osnovne pogodbene vrednosti.

#### **3. Vsebinski opis spremembe pogodbe**

Stavba Njogoševa 6 (Meksika) je delo arh. Vladimir Šubica in ima status arhitekturnega kulturnega spomenika lokalnega pomena.

Za obnovo stavbe sta MOL in upravnik stavbe Želva d.o.o. (v imenu 70 lastnikov) dne 29.10.2012 sklenila z izvajalcem del podjetjem Makro 5 gradnje d.o.o. gradbeno pogodbo za izvajanje gradbeno-obrtniških del pri obnovi pročelij in stavbnega pohištva v okviru projekta Ljubljana-moje mesto.

V osnovnem razpisu za izbiro izvajalca je bila v popisu del (stran 8/16 Mizarsko pleskarska dela – Razpisna dokumentacija št. 430-452/2012-9) predvidena delna obnova obstoječih oken, delna pa zamenjava obstoječih oken. Od ponudnikov se je zahtevalo, da v ponudbi opredelijo ceno na enoto za zamenjavo posameznih tipov oken, z opombo, da se bo zamenjalo približno 90 oken. Ob pripravi popisa del in razpisne dokumentacije ni bilo mogoče predvideti natančnega števila obnove oziroma zamenjave oken. Le ta pa naj bi postala dokončno znana, v fazi obnove objekta.

V popisu del za obnovo fasade je projektant glede na zahteve ZVKDS iz Kulturnovarstvenega soglasja št. 3013/95-TA z dne 29.6.2012 sprva predvidel dvojna okna. Ker je bila prvotna rešitev ZVKDS smernic z dvojnimi okni, za večino lastnikov cenovno še vedno nesprejemljiva, je ZVKDS pripravil nove smernice zamenjave oken, katere pa so postale za lastnike cenovno sprejemljivejše. Popis del je bil tako po sklenitvi pogodbe na željo lastnikov stanovanj in s soglasjem ZVKDS spremenjen, in sicer tako, da se vgradijo namesto dvojnih oken enojna okna. Na podlagi te rešitve so se lastniki odločili za zamenjavo 128 oken in za popravilo obstoječih manj dotrajanih 62 oken.

Končna cena posameznega okna se je glede na prvotno ceno iz osnovnega popisa tako znižala. Ker pa je strošek zamenjave posameznega okna za lastnike postal dostopnejši in sprejemljivejši, se je s tem povečalo število naročil, posledično pa je prišlo do spremembe obsega naročila.

Dodatek k pogodbi bo določil število oken, ki bodo zamenjana z novimi okni ter ceno za posamezna okna.

#### **4. Ocena finančnih posledic:**

Izdaja soglasja bo imela finančne posledice za proračun Mestne občine Ljubljana. Vrednost pogodbenih del po osnovni pogodbi, ki je znašala 356.162,72 eur z DDV, od katerih je bilo obveznosti MOL za 193.710,35 eurov, se bo zaradi dodatnih del povišala do največ 55.343,32 eurov z DDV, od katerih je **delež MOL 30.101,31 eurov (15,54%)** in sicer za 27.671,66 eurov iz naslova 50 % - sofinanciranja stavbe kot kulturnega spomenika v okviru LMM, za 544,86 eurov iz naslova MOL kot etažnega lastnika in za 1.884,79 eurov, kolikor znaša delež za lastnino JSS MOL, drugi etažni lastniki pa bodo zagotovili preostala sredstva v višini 25.242,01 eurov.

Sredstva so zagotovljena v proračunu MOL za leto 2013 in sicer za sofinanciranje iz sredstev LMM na NRP 7560-10-0142, na postavki 062099, na kontih 4205, 4313 in 4314, za prostore v lasti MOL ORN na NRP 7560-10-0008 na postavki 013314, na kontu 4204 ter za prostore JSS v lasti MOL na NRP 7560-10-0201 na postavki 061003 na kontu 4321 00 ter za prostore v lasti JSS MOL na kontu 4311.

Pripravila:

*Karel Pollak, skrbnik pogodbe*

*Špela Knol, vodja postopka javnega naročila*

*mag. Miran Gajšek*  
Vodja Oddelka za urejanje prostora  
Po pooblastilu  
*Alenka Pavlin*

*Tadeja Möderndorfer*  
Vodja Službe za javna naročila