

Mestna občina Ljubljana  
Zoran Jankovič, župan  
Mestni trg 1, 1000 Ljubljana  
telefon: 01 306 10 10, faks: 01 306 12 14



Številka: 351-22/2009-62  
Datum: 17. 2. 2015

Mestna občina Ljubljana  
Mestni svet

**ZADEVA:** Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

**PRIPRAVIL:** Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Služba za lokalno samoupravo

**NASLOV:** Predlog Sklepa o prenehanju veljavnosti sklepov o javno-zasebnem partnerstvu za projekt »Center Četrtna skupnosti Šmarna gora«

**POROČEVALEC:** Vojko Grünfeld, vodja Službe za lokalno samoupravo

**PRISTOJNO DELOVNO TELO:** Odbor za finance

**PREDLOG SKLEPA:**  
Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sklepa o prenehanju veljavnosti sklepov o javno-zasebnem partnerstvu za projekt »Center Četrtna skupnosti Šmarna gora«.

Župan  
Mestne občine Ljubljana  
Zoran Jankovič

**Priloge:**

- Poročilo strokovne komisije javnega partnerja o opravljenem pregledu prispele vloge o zainteresiranosti za izvedbo javno-zasebnega partnerstva za projekt: »Center Četrtna skupnosti Šmarna gora«
- Odgovor Župana MOL na vlogo o zainteresiranosti za izvedbo javno-zasebnega partnerstva za projekt: »Center Četrtna skupnosti Šmarna gora« (zavrnitev vloge kot nepopolne in neprimerne)
- Sklepi Mestnega sveta MOL štev.: 351-22/2009-21 z dne 5. julija 2010 o javno-zasebnem partnerstvu za projekt »Center Četrtna skupnosti Šmarna gora«

PREDLOG

Na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo in št. 15/12) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na \_\_\_\_ seji dne \_\_\_\_ sprejel

**SKLEP**  
**o prenehanju veljavnosti sklepov o javno-zasebnem partnerstvu**  
**za projekt »Center Četrtna skupnosti Šmarna gora«**

**1. člen**

S tem sklepom prenehajo veljati sklepi o javno-zasebnem partnerstvu za projekt »Center Četrtna skupnosti Šmarna gora«, sprejeti na 41. seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana dne 5. 7. 2010.

Številka: 351-22/2009-  
Ljubljana, dne

Župan  
Mestne občine Ljubljana  
*Zoran Janković*

## OBRAZLOŽITEV

### 1. Pravni temelj

Pravni temelj predlaganega sklepa je:

- 27. člen Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo in št. 15/12).

### 2. Razlogi in cilji, zaradi katerih je sklep potreben in ocena stanja

Na 41. seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana z dne 5.7.2010 so bili sprejeti sklepi o realizaciji projekta javno-zasebnega partnerstva za projekt "Center Četrtna skupnosti Šmarna gora" (št. sklepa 351-22/2009-21), ki so temeljili na podatkih iz podane vloge promotorja MADEJA nepremičnine, gradbeništvo in inženiring d.o.o., iz maja 2010 (št. LN: 351-22/2009-17 z dne 21.5.2010). Iz navedene vloge promotorja je med drugim izhajalo tudi, da promotor razpolaga z vsemi v vlogi navedenimi zemljišči, ki so potrebna za realizacijo projekta in da je ta zemljišča pripravljen kot svoj vložek vložiti v projekt.

Na podlagi večkratnih sestankov s promotorjem in preverbi v javno dostopnih uradnih evidencah lahko zaključimo, da promotor ni uspel izkazati, da dejansko in pravno razpolaga s potrebnimi zemljišči za realizacijo projekta in da posledično niso izpolnjeni pogoji za nadaljevanje postopka oblikovanja razmerja javno-zasebnega partnerstva. Ob tem javni partner ugotavlja, da realizacija projekta na način, kot ga je predlagal promotor ni izvedljiva. Javni partner tudi ugotavlja, da promotor ni uspel izkazati finančne sposobnosti za realizacijo projekta. Ob tem je treba ugotoviti, da so se na navedenem območju spremenili oz. se spreminjajo tudi urbanistični pogoji realizacije projekta, zato izvedba projekta tudi iz tega razloga na predvidenih zemljiščih ni izvedljiva v obliki in vsebini, kot jo je promotor predlagal v vlogi promotorja, ki je bila osnova za sprejetje zgoraj navedenih sklepov Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana.

Na tej podlagi je bilo ugotovljeno, da niso izpolnjeni pogoji za nadaljevanje postopka oblikovanja razmerja javno-zasebnega partnerstva in se je postopek zaključil brez izbire. Zaradi spremenjenih okoliščin, ki se nanašajo na zemljišča in glede na spremenjene urbanistične pogoje realizacije projekta, se predlaga tudi odprava zgoraj navedenih sklepov Mestnega sveta, saj se je dejansko stanje spremenilo do te mere, da njihova realizacija ni mogoča.

Na podlagi zgoraj navedenega je Župan Mestne občine Ljubljana, dne 10.09.2014 zavrnil vlogo promotorja za izvedbo javno-zasebnega partnerstva za projekt: "Center Četrtna skupnosti Šmarna gora" kot nepopolno in neprimerno.

### 3. Poglavitne rešitve

Prenehanje veljavnosti sklepov o javno-zasebnem partnerstvu za projekt "CENTER ČETRINE SKUPNOSTI ŠMARNA GORA" je potrebna, da se lahko preverijo alternativne možnosti realizacije projekta glede na spremenjene okoliščine.

### 4. Ocena finančnih in drugih posledic sprejema sklepa

Predlog sklepa nima neposrednih finančnih posledic.

Vojko Grünfeld,  
vodja Službe za lokalno samoupravo



Številka	351-123/2014-2
Datum	10.7.2014

**POROČILO STROKOVNE KOMISIJE JAVNEGA PARTNERJA O OPRAVLJENEM  
PREGLEDU PRISPELE VLOGE O ZAINTERESIRANOSTI ZA IZVEDBO  
JAVNO-ZASEBNEGA PARTNERSTVA ZA PROJEKT  
»Center četrtne skupnosti Šmarna gora«**

**1. PODATKI O VLOGI**

<b>Javni partner</b>	Mestna občina Ljubljana Mestni trg 1 1000 Ljubljana
<b>Promotor</b>	<b>MADEJA nepremičnine, gradbeništvo in Inženiring d.o.o., Dunajska cesta 198a 1000 Ljubljana</b>
<b>Predlagan projekt</b>	Vzpostavitev javno-zasebnega partnerstva za izvedbo projekta: <b>»Center četrtne skupnosti Šmarna gora«</b>
<b>Pravna podlaga</b>	34. člen Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (ZJZP) omogoča, da se postopek izbire izvajalca javno-zasebnega partnerstva prične na predlog osebe zainteresirane, da izvede predlagan projekt javno-zasebnega partnerstva.

Strokovna komisija javnega partnerja je sprejela v obravnavo vloga promotorja za vzpostavitev javno-zasebnega partnerstva za izvedbo projekta: »Center četrtne skupnosti Šmarna gora« (v nadaljevanju vloga promotorja), ki jo je dne 6.6.2014 predložil promotor MADEJA nepremičnine, gradbeništvo in Inženiring d.o.o., Dunajska cesta 198a, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju promotor).

## 2. VSEBINSKA PRESOJA VLOGE

### 2.1 POVZETEK PREDLOGOV PROMOTORJA

Projekt »Center četrtne skupnosti Šmarna gora« glede na predlog promotorja predvideva izgradnjo novega objekta namenjenega zasebnemu programu v skupni površini cca. 5.773,67 m<sup>2</sup>, od tega 2.855,00 m<sup>2</sup> poslovni prostori in 2.918,67 m<sup>2</sup> parkirna mesta in javnemu programu (knjižnica, mladinski center, vrtec, večnamenska dvorana) v skupni površini cca. 4.590,33 m<sup>2</sup>, od tega 2.759,00 m<sup>2</sup> prostori namenjeni za javne dejavnosti in 1.831,33 m<sup>2</sup> parkirna mesta. Promotor predlaga delitev projekta na način, da bi javnemu partnerju pripadlo 64 parkirnih mest, zasebnemu partnerju pa 102 parkirni mesti. Promotor predlaga delitev projekta v razmerju 44,29% javni partner in 55,71% zasebni partner.

Ob tem promotor predlaga, da javni partner pridobi lastninsko pravico na prostorih večnamenske dvorane in spremljajočih prostorih, medtem ko predlaga za prostore mladinskega centra, knjižnice, vrtca, otroškega igrišča in četrtne skupnosti sklenitev dolgoročne najemne pogodbe, vsaj za obdobje 15 let.

Promotor predlaga, da prevzame tveganje projektiranja, pridobitve gradbenega dovoljenja in drugih potrebnih dovoljenj, tveganje gradnje in nanj vezana tveganja in tveganje financiranja, medtem ko si tveganje upravljanja in vzdrževanja ter tveganje rentabilnosti projekta partnerja delita.

Promotor predlaga, da bo za realizacijo projekta prispeval zemljišča:

Zemljišča	Površina
26/4, 26/5 in 15/1 vsa k.o. Šmartno pod Šmarno goro	938 m <sup>2</sup>

Promotor predlaga, da bi za realizacijo projekta javni partner prispeval zemljišča:

Zemljišča	Površina
11/0, 14/2 in 24/1, vsa k.o. Šmartno pod Šmarno goro	5.139 m <sup>2</sup>

Promotor skupno vrednost investicije ocenjuje na 9.411.670,00 eur. Okviren izračun stroškov investicije po posameznih postavkah je podan v vlogi promotorja.

Promotor v vlogi predlaga oblikovanje razmerja javno-zasebnega partnerstva po modelu koncesije gradnje in sicer na način DBTO (projektiraj-zgradi-prenesi v last - upravljaj). Ob tem promotor predlaga, da se javni razpis izvede skladno z določbo 2. točke 1. odstavka 29. člena Zakona o javnem naročanju, torej po postopku s pogajanjem brez predhodne objave, kar promotor utemeljuje s tem, da je edini sposoben ponudnik, ker brez vložka zemljišča, ki bi ga v projekt vložil promotor realizacija projekta ni mogoča.

## 2.2. IZHODIŠČNE UGOTOVITVE STROKOVNE KOMISIJE

Strokovna komisija je pregledala vsebino prispelle vloge in preverila podatke, ki jih promotor v vlogi navaja.

Uvodoma strokovna komisija ugotavlja, da je promotor MADEJA d.o.o. že podal eno vlogo za vzpostavitev javno-zasebnega partnerstva za izvedbo istega projekta »Center četrtna skupnosti Šmarna gora« na podlagi katere je Mestni svet Mestne občine Ljubljana dne 7.6.2010 sprejel sklep o realizaciji projekta javno-zasebnega partnerstva za projekt "Center Četrtna skupnosti Šmarna gora" (št. sklepa 351-22/2009-18), ki je temeljil na podatkih iz takrat podane vloge promotorja MADEJA d.o.o.. Iz navedene vloge promotorja je med drugim izhajalo tudi, da promotor razpolaga z vsemi v takratni vlogi navedenimi zemljišči, ki so potrebna za realizacijo projekta in da je ta zemljišča pripravljen kot svoj vložek vložiti v projekt. Na podlagi nove vloge iz leta 2014 komisija ugotavlja, da sta navedena prvotna vloga in posledično na njeni podlagi sprejeti sklepi postali neizvedljivi, saj je glede na vsebino nove vloge treba zaključiti, da promotor predlaga izvedbo istega projekta na drugih zemljiščih in da posledično prvotna vloga ni več relevantna in izvedljiva. Komisija na tej podlagi predlaga sklep s katerim se zgoraj citirani sklep Mestnega sveta MOL razveljavi.

Strokovna komisija je v javno dostopnem registru AJPES preverila Podatke iz izkaza poslovnega izida v obdobju od 1.1. do 31.12.2013, ki se nanašajo na promotorja in ugotovila, da promotor tako v letu 2012, kot v letu 2013 ni ustvaril nobenih prihodkov, prav tako ni imel zaposlenih, saj so bili stroški dela nič. Na tej podlagi strokovna komisija ocenjuje, da je, ob upoštevanju dejstva, da naj bi promotor prevzel tveganje financiranja realizacije projekta v celoti in ob upoštevanju trenutnih finančnih razmer, finančna konstrukcija projekta težko izvedljiva, če sploh in da promotor ni uspel izkazati lastne finančne sposobnosti, ki bi z zadostno mero dokazovala vsaj osnovno finančno sposobnost promotorja in potrjevala njegovo sposobnost, da je finančno sposoben realizirati celoten projekt. Promotor v vlogi ne navaja, da bi nastopal z drugimi partnerji ali financerji projekta, niti ni pojasnil, na kakšen način naj bi se zaprla finančna konstrukcija projekta. Strokovna komisija ocenjuje, da glede na predloženo vsebino vloge promotorja izdelava podrobnejšega investicijskega elaborata s strani javnega partnerja ni smiselna in ekonomična.

Ob tem komisija na podlagi opravljenega vpogleda v zemljiško knjigo ugotavlja, da ne drži navedba iz vloge promotorja, da je družba Madeja d.o.o. lastnica zemljišč parc. št. 15/1, 24/4 in 26/5 vse k.o. Šmartno pod Šmarno goro, ki naj bi predstavljala vložek promotorja v projekt, saj je na podlagi zemljiškoknjižnih podatkov lastnik navedenih parcel fizična oseba.

Ob tem strokovna komisija ugotavlja, da niso izpolnjeni pogoji za uporabo izjeme iz 2. točke 1. odstavka 29. člena Zakona o javnem naročanju, da bi se uporabil postopek s pogajanjem brez predhodne objave, saj promotor ni imetnik nobenih posebnih ali izključnih pravic, ki bi bile potrebne za realizacijo predlaganega projekta. Ob tem komisija ugotavlja, da tudi v primeru, če bi promotor bil lastnik navedenih parcel, in ob upoštevanju predloga promotorja, da naj javni partner odkupi parceli št. 11/0 in 14/2 k.o. Šmartno pod Šmarno goro, obstaja utemeljen dvom ali so izpolnjeni pogoji po katerih bi bile za realizacijo projekta sploh potrebne parcele, ki jih kot svoj vložek navaja promotor in se postavlja vprašanje ali bi lahko javni partner projekt izvedel samostojno na zemljiščih, ki jih ima v lasti ali bi jih pridobil, kot predlaga promotor, brez da bi za realizacijo projekta moral vključiti zemljišča, ki jih kot svoj vložek navaja promotor. Strokovna komisija ocenjuje, da glede na druge ugotovitve iz tega poročila

podrobnejša tehnična analiza izvedljivosti projekta in potrebnih zemljiščih za njegovo izvedbo ter njihovega lastništva ni smotrna.

Kot je razvidno iz ugotovitev strokovne komisije v prejšnjem odstavku promotor predlaga, da se projekt izvede na zemljiščih, ki niso ne v lasti promotorja ne v lasti javnega partnerja. Promotor sicer predlaga, da javni partner pridobi zemljišči parceli št. 11/0 in 14/2 k.o. Šmartno pod Šmarno goro, vendar je treba ugotoviti, da v trenutku priprave tega poročila in ocene izvedljivosti vloge promotorja niso izpolnjeni pogoji za realizacijo projekta v predlagani obliki in na predlagan način, saj ne promotor ne javni partner nista lastnika zemljišč potrebnih za realizacijo projekta. Iz tega razloga strokovna komisija ocenjuje, da niso izpolnjeni pogoji za nadaljevanje postopka oblikovanja razmerja javno-zasebnega partnerstva, saj predlagan projekt glede na navedeno ugotovitev ni izvedljiv.

Strokovna komisija je pridobila tudi mnenje št. 602-118/2014-1 z dne 11.06.2014 Oddelka za predšolsko vzgojo in izobraževanje MOL glede potrebnih kapacitet za izgradnjo vrtca v Centru ČS Šmarna gora. Na podlagi analize vpisa otrok in zasedenosti prostih kapacitet je pristojni oddelek podal mnenje, da ni potrebe za pridobitev novih oddelkov in kapacitet na območju Šentvida. Strokovna komisija zato ugotavlja, da v tem delu predlaganega projekta, ki se nanaša na zagotovitev prostorov za vrtec ni izkazanega javnega interesa za realizacijo predlaganega projekta, zato je tudi iz tega razloga treba vlogo promotorja zavrniti kot neprimerno.

Na podlagi zgoraj navedenih ugotovitev strokovna komisija predlaga, da se vlogo promotorja zavrne iz razloga, ker niso izpolnjeni pogoji za njeno podrobnejšo vsebinsko obravnavo, tako iz ekonomskega, kot iz tehničnega in pravnega vidika, saj je že na podlagi zbranih podatkov strokovna komisija ugotovila, da predstavljen projekt ni izvedljiv v obliki in na način kot je predlagan.


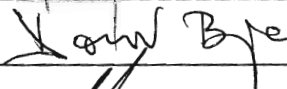

### 3. PREDLOG SKLEPA

Na podlagi pregleda prispele vloge promotorja in na podlagi lastnih ugotovitev strokovna komisija predlaga sprejem naslednjega sklepa:

1. Mestna občina Ljubljana sprejme sklep, da se vloga o zainteresiranosti za izvedbo javno-zasebnega partnerstva za projekt »Center četrtna skupnosti Šmarna gora« zavrne kot nepopolna in neprimerna, saj projekt ni izvedljiv v obliki in na način kot je predlagan.
2. Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog sklep o prehanju veljavnosti sklepov o javno-zasebnem partnerstvu za projekt »Center Četrtna skupnosti Šmarna gora«.

Strokovna komisija	
Ime in priimek člana	Podpis
Vojko Grünfeld	
Mirna Gregorič	
Irena Stopar Kavčič	



Tatjana Čampelj	
Davor Buinjac	
Miran Vratnar	
Maja Semide	
Nataša Lipovec	





Številka: 351-123/2014-4  
Datum: 10. 09. 2014

MADEJA d.o.o.  
- g. Franc MAROLT u.d.i.g., direktor-  
Dunajska cesta 198a  
1000 LJUBLJANA

**ZADEVA: Odgovor na vlogo o zainteresiranosti za izvedbo javno-zasebnega partnerstva**

Dne 6.6.2014 smo prejeli Vlogo o zainteresiranosti za izvedbo javno-zasebnega partnerstva za projekt »Center Četrtna skupnosti Šmarna gora«.

Strokovna komisija za izbiro zasebnega partnerja projekta javno-zasebnega partnerstva »Center Četrtna skupnosti Šmarna gora« je obravnavala vašo novo vlogo promotorja in mi poslala Poročilo o opravljenem pregledu prispelne vloge o zainteresiranosti za javno-zasebnega partnerstva za projekt »Center Četrtna skupnosti Šmarna gora«.

**V zvezi s tem vas obveščam, da vašo vlogo o zainteresiranosti za izvedbo javno-zasebnega partnerstva za projekt »Center Četrtna skupnosti Šmarna gora« zavračam kot nepopolno in neprimerno, saj predlagani projekt ni izvedljiv v obliki in na način kot je predlagan.**

Obrazložitev:

V novi vlogi promotorja ste nam predlagali izgradnjo Centra Četrtna skupnosti Šmarna gora, ki bi bil namenjen zasebnemu in javnemu programu. Površina zasebnega dela objekta bi bila cca. 5.773,67 m<sup>2</sup>, površina javnega dela objekta pa cca. 4.590,33 m<sup>2</sup>. Predlagana je generalna delitev projekta v razmerju 55,71% zasebni partner in 44,29% javni partner. V projekt javno-zasebnega partnerstva bi zasebni partner prispeval zemljišča v velikosti 938 m<sup>2</sup>, javni partner pa zemljišča v velikosti 5.139 m<sup>2</sup> (pri čemer bi moral večji del zemljišča še pridobiti v last). V vlogi prav tako predlagate, da promotor prevzame tveganje projektiranja, pridobitve gradbenega dovoljenja, tveganje gradnje in nanj vezana tveganja in tveganje financiranja, medtem ko bi si partnerja delila tveganje upravljanja, vzdrževanja in rentabilnosti objekta. Skupna vrednost investicije je ocenjena na 9.411.670,00 EUR. Za izvedbo javno-zasebnega partnerstva je predlagan model koncesije gradnje na način DBTO (projektiraj-zgradi-prenesi v last-upravljaj). Javni razpis pa naj se izvede skladno z določbo 2. točke 1. odstavka 29. člena Zakona o javnem naročanju oz. po postopku pogajanj brez predhodne objave, kar utemeljujete z navedbo, da ste edini sposoben ponudnik, saj brez vložka zemljišča, ki bi ga vložili v

projekt, njegova realizacija ni mogoča. Po izgradnji objekta predlagate, da dobi javni partner lastninsko pravico na prostorih večnamenske dvorane in spremljajočih prostorih, za ostale prostore javnega dela objekta pa predlagate sklenitev dolgoročne najemne pogodbe, vsaj za obdobje 15 let.

Po preverbi podatkov v javno dostopnem registru AJPES je Strokovna komisija (na podlagi podatkov iz izkaza poslovnega izida za leti 2012 in 2013) ugotovila, da promotor ni ustvaril nobenih prihodkov in da nima zaposlenih. V vlogi promotorja ni izkazana finančna sposobnost promotorja za realizacijo predlaganega projekta.

Po preverbi podatkov iz zemljiške knjige je Strokovna komisija ugotovila, da ne drži navedba v vlogi promotorja, da so zemljišča, ki naj bi jih vložili v projekt (parcele s parcelnimi števkami 15/1, 24/4 in 26/5, vse k.o. Šmartno pod Šmarno goro) v lasti promotorja, pač pa fizične osebe.

Strokovna komisija prav tako ugotavlja, da niso izpolnjeni pogoji za uporabo izjeme iz 2. točke 1. odstavka 29. člena zakona o javnem naročanju, da bi se uporabil postopek s pogajanjem brez predhodne objave, saj promotor ni imetnik nobenih posebnih ali izključnih pravic, ki bi bile potrebne za realizacijo predlaganega projekta. Tudi če bi bil promotor lastnik parcel, ki bi bile vložek zasebnega partnerja in ob upoštevanju predloga, da naj javni partner odkupi parceli št. 11/0 in 14/2, obe k.o. Šmartno pod Šmarno goro, obstaja namreč utemeljen dvom ali so izpolnjeni pogoji po katerih bi bile za realizacijo projekta sploh potrebne parcele, ki jih kot svoj vložek navaja promotor in se postavlja vprašanje, ali bi javni partner lahko izvedel projekt samostojno na zemljiščih, ki jih ima v lasti ali bi jih še pridobil.

Ugotovljeno dejstvo je, da niti promotor niti javni partner trenutno nista lastnika zemljišč, potrebnih za realizacijo projekta.

Glede na vsa navedena dejstva niso izpolnjeni pogoji za realizacijo projekta v predlagani obliki in niso izpolnjeni pogoji za nadaljevanje postopka oblikovanja razmerja javno-zasebnega partnerstva na način predlagan v vlogi promotorja.

Prijazen pozdrav!

Poslano/vročiti:

- naslovu
- članom Strokovne komisije
- MOL, MU, Služba za javna naročila
- zbirka dokumentarnega gradiva

**Zoran JANKOVIĆ**  
Župan



Na podlagi prvega odstavka 11. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06) ter 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na 41. seji dne 5. julija 2010 sprejel naslednje

## SKLEPE

**1. Mestni svet Mestne občine Ljubljana ugotavlja obstoj javnega interesa, da se projekt »Center Četrtna skupnosti Šmarna gora« izvede v obliki javno-zasebnega partnerstva.**

**2. Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme sklep s katerim potrjuje, kot optimalno obliko javno-zasebnega partnerstva za realizacijo projekta »Center Četrtna skupnosti Šmarna gora« koncesijo gradnje na podlagi kombinacije modelov DBTO in DBOT.**

**3. Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme sklep s katerim potrjuje, da se kot postopek izbire izvajalca javno-zasebnega partnerstva uporabi postopek s pogajanji brez predhodne objave. Pogajanja naj se izvedejo s promotorjem MADEJA nepremičnine, gradbeništvo in inženiring d.o.o. kot edinim sposobnim ponudnikom. V postopku izbire naj se preveri finančna in tehnična sposobnost promotorja za izvedbo projekta »Center Četrtna skupnosti Šmarna gora«.**

**4. Mestni svet Mestne občine Ljubljana pooblašča Župana Mestne občine Ljubljana Zorana Jankovića za izvedbo postopka izbire zasebnega partnerja, izbiro izvajalca javno - zasebnega partnerstva in podpis pogodbe o javno zasebnem partnerstvu ter ostala dejanja v postopku sklenitve in izvajanja javno - zasebnega partnerstva.**

Številka: 351-22/2009-21  
Ljubljana, dne 5. julija 2010



**ŽUPAN**  
Mestna občina Ljubljana  
Zoran JANKOVIĆ