

Mestna občina Ljubljana
Zoran Janković, župan
Mestni trg 1, 1000 Ljubljana
telefon: 01 306 10 10, faks: 01 306 12 14



Številka: 014-42/2016-1
Datum: 30. 5. 2016

Mestna občina Ljubljana
Mestni svet

ZADEVA: Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

PRIPRAVIL: Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana

NASLOV: Predlog Sklepa o povečanju vrednosti namenskega premoženja in kapitala Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana

POROČEVALEC: Sašo Rink, direktor JSS MOL
Slavka Janžekovič, vodja Sektorja dejavnosti JSS MOL

**PRISTOJNO
DELOVNO TELO:** Odbor za finance

PREDLOG SKLEPA:
Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sklepa o povečanju vrednosti namenskega premoženja in kapitala Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana.

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Priloga:
– predlog sklepa z obrazložitvijo

PREDLOG

Na podlagi 10. in 13. člena Zakona o javnih skladih (Uradni list RS, št. 77/08 in 8/10 – ZSKZ-B), 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 24/16 - uradno prečiščeno besedilo) in 3. člena Odloka o ustanovitvi Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 109/01, 18/08, 53/09 in 24/15) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na svoji seji sprejel

SKLEP

**o povečanju vrednosti namenskega premoženja in kapitala
Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana**

I.

Mestna občina Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: MOL) kot ustanoviteljica Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: JSS MOL) prenese v namensko premoženje JSS MOL kot stvarni vložek:

- nepremično premoženje v vrednosti 1.301.448,25 eurov, navedeno v prilogi I (Seznam posameznih delov stavb), ki je sestavni del tega sklepa;
- stanovanjsko opremo v vrednosti 57.388,30 eurov, navedena v prilogi II (Seznam opreme v posameznih delih), ki je sestavni del tega sklepa;
- nepremično premoženje v vrednosti 5.585.140,00 eurov, navedeno v prilogi III (Seznam zemljišč), ki je sestavni del tega sklepa.

Skupna ocenjena vrednost stvarnega vložka iz prejšnjega odstavka znaša 6.943.976,55 eurov.

II.

Namensko premoženje in kapital JSS MOL se po prenosu stvarnega vložka MOL iz I. točke tega sklepa v namensko premoženje JSS MOL povečata za vrednost 6.943.976,55 eurov.

III.

JSS MOL na svoj strošek pripravi in predloži v podpis MOL ustrezne listine za prenos lastninske pravice na nepremičninah iz I. točke tega sklepa.

Mestni svet MOL s tem sklepom pooblašča župana MOL za podpis konkretnih pravnih poslov, ki se nanašajo na prenos nepremičnin iz I. točke tega sklepa.

IV.

Ta sklep začne veljati z dnem, ko ga sprejme Mestni svet MOL.

Številka:
Ljubljana,

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

O b r a z l o ž i t e v
predloga Sklepa o povečanju vrednosti namenskega premoženja in kapitala
Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana

1. Pravni temelji

Pravni temelji za sprejem predlaganega sklepa o povečanju vrednosti namenskega premoženja in kapitala Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana (v nadaljevanju: sklep o povečanju) so:

- Zakon o javnih skladih (Uradni list RS, št. 77/08 in 8/10 – ZSKZ-B; v nadaljevanju: ZJS-1), ki v 10. členu določa, da se namensko premoženje in kapital javnega sklada sočasno povečata z vplačilom dodatnega namenskega premoženja v kapital javnega sklada;
- Statut Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 24/16 – uradno prečiščeno besedilo), ki v 27. členu določa, da mestni svet izvaja ustanoviteljske pravice do zavodov, podjetij, skladov in drugih organizacij, če ni glede izvrševanja določenih ustanoviteljskih pravic z zakonom, statutom, ustanovitvenim ali drugim aktom mestnega sveta, drugače določeno;
- Odlok o ustanovitvi Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 109/01, 18/08, 53/09 in 24/15; v nadaljevanju: odlok), ki v 3. členu določa, da je ustanovitelj Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana (v nadaljevanju: JSS MOL) Mestna občina Ljubljana (v nadaljevanju: MOL) ter da pristojnosti ustanovitelja določata ZJS-1 in odlok.

2. Razlogi in cilji za sprejem

Skladno z odlokom JSS MOL pripravlja in izvaja stanovanjski program MOL oziroma spodbuja stanovanjsko gradnjo in izboljšuje kvaliteto obstoječih zasebnih stanovanj ter zagotavlja gradnjo neprofitnih stanovanj, prenovo in vzdrževanje lastnih stanovanj in stanovanjskih stavb. JSS MOL v okviru namenskega premoženja posluje in gospodari z nepremičninami, ki so v 12. členu odloka opredeljene kot namensko premoženje JSS MOL. Namensko premoženje se manifestira v različnih pojavnih oblikah, kot so stanovanja, zemljišča, stanovanjske stavbe, ...

Povečanje vrednosti namenskega premoženja in kapitala ureja ZJS-1. Eden od načinov povečanja vrednosti namenskega premoženja in kapitala javnega sklada je, da ustanovitelj s sklepom zagotovi dodatno namensko premoženje. Ustanovitelj mora v sklepu določiti vrsto in vrednost namenskega premoženja, ki ga kot kapital vplačuje v javni sklad. Povečanje se zaradi zagotovitve dodatnega namenskega premoženja vpiše v sodni register. Predlog za vpis povečanja kapitala javnega sklada v sodni register poda direktor javnega sklada.

MOL je kot ustanoviteljica že večkrat povečala vrednost namenskega premoženja in kapitala JSS MOL.

Ob sprejemu odloka je bilo predvideno, da bo MOL v namensko premoženje JSS MOL vložil vsa stanovanja, stanovanjske hiše, samske domove in ostale nepremičnine, ki se bodo prenavljale v stanovanjske enote ter garaže, parkirna mesta, bivalne enote, vključno z zemljišči, s katerimi je do sprejetja odloka gospodaril Oddelek za stanovanjsko gospodarstvo MOL in niso bila predmet vračanja po zakonu o denacionalizaciji. Do prenosa nepremičnin v navedenem obsegu ni prišlo. Predmet prenosa tudi niso bile nepremičnine, glede katerih je bil v teku sodni postopek za odkup po Stanovanjskem zakonu iz leta 1991, nepremičnine v objektih MOL, ki so v celoti v lasti MOL (npr. v šolskih stavbah), nepremičnine, za katere ni obstajala zadostna lastninska dokumentacija ipd..

JSS MOL zagotavlja skladno s sprejetim Stanovanjskim programom MOL za leti 2015 in 2016 neprofitna in namenska najemna stanovanja, stanovanjske stavbe za posebne namene in bivalne enote za socialno ogrožene. Investicije, za katere finančna sredstva niso v celoti zagotovljena, se bodo razvijale v obsegu, kot bodo dopuščala finančna sredstva. Praksa je pokazala, da so postopki v zvezi z gradnjo stanovanjskih objektov na zemljiščih, ki so v lasti MOL, veliko bolj zapleteni, kot bi bili, če bila zemljišča v lasti JSS MOL, ki je po odloku zadolžen za zagotavljanje stanovanj v MOL, investicije pa bi se izvajale v imenu in

za račun JSS MOL. Postopki, ki jih je potrebno izpeljati za posamezno gradnjo, se večkrat podvajajo, saj jih je treba (finančno, pravno, računovodsko itd.) voditi na JSS MOL in na MOL, s tem pa se delo zgolj podvaja in terjaja znatno več časa. Podobne težave se pojavljajo tudi pri gospodarjenju s stanovanjskim fondom.

Cilj predlaganega sklepa je povečanja namenskega premoženja in kapitala JSS MOL z 21 posameznimi deli (priloga I), s stanovanjsko opremo v posameznih delih (priloga II) in zemljišči (priloga III).

Med posameznimi deli je 8 posameznih delov na Belokranjski cesti 2, ki so bili zgrajeni v okviru prenove stavbe Belokranjska cesta 2 in 13 ostalih posameznih delov, pri katerih so izpolnjeni pogoji za prenos v namensko premoženje in kapital JSS MOL.

Ker so posamezni deli na Belokranjski cesti 2 namenjeni začasnemu reševanju stanovanjskih stisk socialno najšibkejšemu delu prebivalstva MOL, so bili ti posamezni deli po izgradnji opremljeni s stanovanjsko opremo. Zato se skupaj s temi posameznimi deli prenaša na JSS MOL tudi navedena stanovanjska oprema. Poleg tega se predlaga prenos stanovanjske opreme v posameznih delih stanovanjskih stavb Ob Ljubljani 16, 16 a, 16 b, 18, 18 a in 18 b, Slomškova ulica 23, Savska cesta 1 in Pipanova pot 28, ki so bili v preteklosti preneseni na JSS MOL brez stanovanjske opreme. S tem bo dosežen cilj, da se bo posamezne dele, opremljene s stanovanjsko opremo, knjigovodsko vodilo na enem stroškovnem mestu.

Z namenom realizacije projekta stanovanjske gradnje Rakova jelša II, kjer je možno zgraditi okrog 200 stanovanj, se prenaša v namensko premoženje in kapital JSS MOL zemljišče parc. št. 73/2 v k. o. Nadgorica, ki ga JSS MOL potrebuje za lastniško zamenjavo, s katero bo od fizične osebe pridobil solastniški delež na zemljišču parc. št. 919/3 k. o. Trnovsko predmestje, ki je locirano na območju stanovanjske gradnje Rakova jelša II.

Zemljišča parc. št. 1283/5, 1285/3, 1285/17, 1286/5, 1336/34, 1336/37, 1336/38, 1336/40, 1336/41, 1336/47, 1336/77, 1336/78, 1336/79, 1336/80, 1336/81, 1336/82, 1336/89, 1337/13, 1337/16, 1337/17, 1397/39, 2020/9, 2020/11, vse k.o. Vič, so predvidena za izgradnjo stanovanjskih stavb v delu stanovanjske soseske Brdo II. Za izgradnjo stanovanjske soseske Brdo je v teku pridobivanje nove variantne urbanistične rešitve, ki bo podlaga za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju: OPPN). Načrtovana je možnost realizacije izgradnje stanovanjske soseske treh funkcionalnih enot v samostojnih neodvisnih etapah ter tudi možnost etapne izvedbe znotraj posamezne funkcionalne enote. V eni funkcionalni enoti je predvidena stanovanjska gradnja JSS MOL, v dveh funkcionalnih enotah pa stanovanjska gradnja Stanovanjskega sklada Republike Slovenije, ki že ima v lasti pretežni del zemljišč. V funkcionalni enoti JSS MOL se predvideva izgradnja do 200 stanovanjskih enot.

Z več zemljišči na lokaciji Zelena jama (JA-391) je Mestni svet MOL že sprejel sklep o povečanju vrednosti namenskega premoženja in kapitala JSS MOL. Aktivnosti za izgradnjo stanovanj na tej lokaciji so v teku. Ob že prenesenih zemljiščih so locirana zemljišča parc. št. 1578/13, 1571/15, 1571/18, 1575/68, 1575/69, 1575/89 in 1575/91, vse k. o. Zelena jama. Za to območje je z veljavnim OPN, ki opredeljuje namensko rabo tega prostora kot pretežno večstanovanjske površine, predviden sprejem OPPN 385 Zvezna ulica. Na zemljiščih Zelena jama (JA-392), ki so predmet tega sklepa o povečanju, bo možno zgraditi predvidoma okrog 80 stanovanjskih enot.

Ob Masarykovi cesti v Ljubljani sta zemljišči parc. št. 2720/14 in 2726, obe k.o. Tabor, po veljavnem OPN locirani v območju enote urejanja prostora TA-62 in glede na podrobnejšo namensko rabo prostora predstavljata »Osrednje območje centralnih dejavnosti«, na katerih je dopustna tudi stanovanjska gradnja. Na navedenih zemljiščih se predvideva gradnja okrog 90 stanovanjskih enot.

S prenosom lastninske pravice na navedenih nepremičninah na JSS MOL bo dosežen cilj, katerega je MOL kot ustanovitelj predvidel v odloku, predvsem pa tudi racionalizacija postopkov, ki jih je potrebno voditi v zvezi s pridobivanjem stanovanjskih enot, in optimizacija gospodarjenja z obstoječim stanovanjskim fondom.

3. Ocena stanja

S sprejetim Stanovanjskim programom MOL za leti 2015 in 2016 je zagotavljanje neprofitnih najemnih stanovanjskih enot predvideno z novogradnjo, nadomestno gradnjo in prenovno ter nakupi. Dosedanja praksa iz javnih razpisov za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem kaže na veliko pomanjkanje neprofitnih stanovanj v MOL. Pridobivanje stanovanjskih enot z gradnjo ali prenovno je oteženo, če gre za lastništvo MOL, JSS MOL pa nastopa kot nosilec izvajanja nalog po sprejetem stanovanjskem programu MOL. Podobno je z gospodarjenjem s stanovanjskim fondom. Navedenim težavam se je mogoče izogniti s povečanjem vrednosti namenskega premoženja in kapitala JSS MOL. Vrednost sredstev, ki so predmet povečanja namenskega premoženja in kapitala JSS MOL, je razvidna iz Poročila o vrednosti sredstev, ki jih Mestna občina Ljubljana vlaga kot povečanje namenskega premoženja Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana, ki ga je 16. 5. 2016 izdelal Benjamin Fekonja, univ. dipl. ekon., pooblaščen revizor, BM Veritas Revizija d.o.o., in znaša skupaj 6.943.976,55 eurov.

4. Poglavitne rešitve

MOL kot lastnik posameznih delov, stanovanjske opreme v posameznih delih in zemljišč, prenaša lastninsko pravico na JSS MOL, ki bo na ta način lažje gospodaril s stanovanjskim fondom, postopek izgradnje stanovanj v novi stanovanjski soseski Brdo in pridobivanje zemljišč za izgradnjo stanovanj na lokaciji Rakova jelša II, Zelena jama (JA-392) in ob Masarykovi cesti pa bo racionalnejši. Posledično bo lažje zagotoviti pridobivanje načrtovanih stanovanjskih enot.

V predlaganem sklepu je JSS MOL naložena tudi dolžnost priprave za vknjižbo lastninske pravice sposobnih listin, za podpis katerih Mestni svet MOL s sklepom pooblašča župana MOL, ter veljavnost sklepa z dnem sprejema na Mestnem svetu MOL.

5. Ocena finančnih posledic

Na podlagi predlaganega sklepa o povečanju se za vrednost 6.943.976,55 eurov povečata namensko premoženje in kapital JSS MOL, katerega edini lastnik je MOL ter hkrati zmanjša premoženje MOL.

Po sprejetju predlaganega sklepa bo sklenjena ustrezna pogodba za prenos lastninske pravice, ki jo bo pripravil JSS MOL, kot je navedeno v III. točki predlaganega sklepa o povečanju vrednosti namenskega premoženja in kapitala JSS MOL. JSS MOL bo skladno z določbami ZJS-1 tudi poskrbel za vpis v sodni register.

Pripravila:

Slavka Janžekovič,

podsekretar za stanovanjske zadeve -
vodja Sektorja dejavnosti

Sašo Rink

Direktor JSS MOL

SEZNAM POSAMEZNIH DELOV

Zap. št.	Inv. št.	Ulica	Št. stan.	Nad.	Površina (m ²)	Delež	Ocenjena vrednost (EUR)
1	7627	BELOKRANJSKA 2	15	2	25	1/1	42.500,00
2	7628	BELOKRANJSKA 2	16	2	21,4	1/1	36.380,00
3	7629	BELOKRANJSKA 2	17	2	18,9	1/1	32.130,00
4	7630	BELOKRANJSKA 2	18	2	17,1	1/1	29.070,00
5	7631	BELOKRANJSKA 2	19	2	17,6	1/1	29.920,00
6	7632	BELOKRANJSKA 2	20	2	17,1	1/1	29.070,00
7	7633	BELOKRANJSKA 2	21	2	17,3	1/1	29.410,00
8	7634	BELOKRANJSKA 2	22	2	24,3	1/1	41.310,00
9	7623	CLEVELANDSKA 29	13	1	59,6	1/1	92.380,00
10	1755	DOLENJSKA CESTA 48	5	1	50,9	1/1	76.350,00
11	1964	DOLENJSKA CESTA 48	14	3	45,9	1/1	68.850,00
12	2236	DOLENJSKA CESTA 48	4	P	43,1	1/1	64.650,00
13	7685	HUDOVERNIKOVA 2 - GARAŽA	0	P	15	1/1	15.000,00
14	8093	KAMNOGORIŠKA 39	2	P	73,7	1/1	106.865,00
15	571	PRIJATELJEVA ULICA 15	0	1	23,8	1/1	40.460,00
16	572	PRIJATELJEVA ULICA 15	3	1	36,8	1/1	62.560,00
17	2742	STROSSMAYERJEVA ULICA 5	12	P	84,8	1/1	110.240,00
18		ULICA BRATOV UČAKAR 16	12	2	86,3	1/1	112.190,00
19	2408	ULICA 28. MAJA 59	1	P	77	705/1000	78.713,25
20	3878	ULICA BRATOV UČAKAR 122	2	P	56	1/1	84.000,00
21	1670	VALVASORJEVA ULICA 10	22	6	79,6	1/1	119.400,00
		SKUPAJ					1.301.448,25

SEZNAM OPREME V POSAMEZNIH DELIH STAVB

Inv. šte.	Naziv	Ocenjena vrednost (EUR)
149705	OB LJUBLJANICI 16 - KUHINJA LESENI DEL	1,00
149706	OB LJUBLJANICI 16B - KUHINJA LESENI DEL	1,00
149708	OB LJUBLJANICI 18 - KUHINJA LESENI DEL	1,00
149709	OB LJUBLJANICI 18A - KUHINJA LESENI DEL	1,00
149710	OB LJUBLJANICI 18B - KUHINJA LESENI DEL	1,00
149711	OB LJUBLJANICI 16 - KUHALNA PLOŠČA ELEKTRIČNA	1,00
149712	OB LJUBLJANICI 16B - KUHALNA PLOŠČA ELEKTRIČNA	1,00
149714	OB LJUBLJANICI 18 - KUHALNA PLOŠČA ELEKTRIČNA	1,00
149715	OB LJUBLJANICI 18A - KUHALNA PLOŠČA ELEKTRIČNA	1,00
149716	OB LJUBLJANICI 18B - KUHALNA PLOŠČA ELEKTRIČNA	1,00
149717	OB LJUBLJANICI 16 - VGRADNA PEČICA	1,00
149718	OB LJUBLJANICI 16B - VGRADNA PEČICA	1,00
149720	OB LJUBLJANICI 18 - VGRADNA PEČICA	1,00
149721	OB LJUBLJANICI 18A - VGRADNA PEČICA	1,00
149722	OB LJUBLJANICI 18B - VGRADNA PEČICA	1,00
149723	OB LJUBLJANICI 16 - KORITO Z ARMATURO	1,00
149724	OB LJUBLJANICI 16B - KORITO Z ARMATURO	1,00
149726	OB LJUBLJANICI 18 - KORITO Z ARMATURO	1,00
149727	OB LJUBLJANICI 18A - KORITO Z ARMATURO	1,00
149728	OB LJUBLJANICI 18B - KORITO Z ARMATURO	1,00
149729	OB LJUBLJANICI 16 - NAPA	1,00
149730	OB LJUBLJANICI 16B - NAPA	1,00
149731	OB LJUBLJANICI 16A - NAPA	1,00
149733	OB LJUBLJANICI 18 - NAPA	1,00
149734	OB LJUBLJANICI 18A - NAPA	1,00
149735	OB LJUBLJANICI 18B - NAPA	1,00
149736	OB LJUBLJANICI 16 - HLADILNIK	1,00
149737	OB LJUBLJANICI 16B - HLADILNIK	1,00
149739	OB LJUBLJANICI 18 - HLADILNIK	1,00
149740	OB LJUBLJANICI 18A - HLADILNIK	1,00
149741	OB LJUBLJANICI 18B - HLADILNIK	1,00
149742	OB LJUBLJANICI 16B - PULT 170*60	1,00
149743	OB LJUBLJANICI 16A - PULT 170*60	1,00
149744	OB LJUBLJANICI 16 - PULT 70*60	1,00
149745	OB LJUBLJANICI 18 - PULT 70*60	1,00
149746	OB LJUBLJANICI 18A - PULT 70*60	1,00
149747	OB LJUBLJANICI 18B - PULT 70*60	1,00
149814	ŠLOMŠKOVA ULICA 23/11 - HLADILNIK VGRADNI	1,00
156088	SAVSKA CESTA 1/1 - KUHINJA	273,95
156089	SAVSKA CESTA 1/3 - KUHINJA	273,95
156090	SAVSKA CESTA 1/4 - KUHINJA	273,95
156091	SAVSKA CESTA 1/6 - KUHINJA	273,95
156092	SAVSKA CESTA 1/8 - KUHINJA	273,95
156093	SAVSKA CESTA 1/9 - KUHINJA	273,95
156094	SAVSKA CESTA 1/10 - KUHINJA	273,95
156095	SAVSKA CESTA 1/2 - KUHINJA	273,95
156096	SAVSKA CESTA 1/5 - KUHINJA	273,95

156097	SAVSKA CESTA 1/11 - KUHINJA	273,95
156098	SAVSKA CESTA 1/7 - KUHINJA	273,95
156099	SAVSKA CESTA 1/1 - PREDSOBA	93,27
156100	SAVSKA CESTA 1/3 - PREDSOBA	93,27
156101	SAVSKA CESTA 1/4 - PREDSOBA	93,27
156102	SAVSKA CESTA 1/6 - PREDSOBA	93,26
156103	SAVSKA CESTA 1/8 - PREDSOBA	93,26
156104	SAVSKA CESTA 1/9 - PREDSOBA	93,26
156105	SAVSKA CESTA 1/10 - PREDSOBA	93,26
156106	SAVSKA CESTA 1/2 - PREDSOBA	93,26
156107	SAVSKA CESTA 1/5 - PREDSOBA	93,26
156108	SAVSKA CESTA 1/11 - PREDSOBA	93,26
156109	SAVSKA CESTA 1/7 - PREDSOBA	93,26
156175	PIPANOVA POT 28/1 - KUHINJA	1.694,18
156176	PIPANOVA POT 28/2 - KUHINJA	1.694,18
156177	PIPANOVA POT 28/3 - KUHINJA	1.694,18
156178	PIPANOVA POT 28/4 - KUHINJA	1.694,18
156179	PIPANOVA POT 28/5 - KUHINJA	1.694,18
156180	PIPANOVA POT 28/6 - KUHINJA	1.694,18
156181	PIPANOVA POT 28/7 - KUHINJA	1.694,18
156182	PIPANOVA POT 28/8 - KUHINJA	1.694,18
156183	PIPANOVA POT 28/9 - KUHINJA	1.694,18
156184	PIPANOVA POT 28/10 - KUHINJA	1.694,18
156185	PIPANOVA POT 28/11 - KUHINJA	1.694,18
156186	PIPANOVA POT 28/12 - KUHINJA	1.694,18
156187	PIPANOVA POT 28/13 - KUHINJA	1.694,18
156188	PIPANOVA POT 28/14 - KUHINJA	1.694,18
156189	PIPANOVA POT 28/15 - KUHINJA	1.694,18
156190	PIPANOVA POT 28/16 - KUHINJA	1.694,18
156191	PIPANOVA POT 28/17 - KUHINJA	1.694,18
156192	PIPANOVA POT 28/18 - KUHINJA	1.694,18
156193	PIPANOVA POT 28/19 - KUHINJA	1.694,18
156194	PIPANOVA POT 28/20 - KUHINJA	1.694,18
156195	PIPANOVA POT 28/21 - KUHINJA	1.694,18
156196	PIPANOVA POT 28/22 - KUHINJA	1.694,18
156197	PIPANOVA POT 28/23 - KUHINJA	1.761,48
156198	PIPANOVA POT 28/23 - STOLI 8x	0,00
156200	PIPANOVA POT 28/23 - MIZA	148,68
156201	PIPANOVA POT 28/23 - MIZA	148,68
156202	PIPANOVA POT 28/23 - MIZA	148,68
156203	PIPANOVA POT 28/23 - MIZA	148,68
156227	BELOKRANJSKA ULICA 2 - KUHINJA	1.710,35
156228	BELOKRANJSKA ULICA 2 - KUHINJA	1.710,35
156229	BELOKRANJSKA ULICA 2 - KUHINJA	1.710,35
156230	BELOKRANJSKA ULICA 2 - KUHINJA	1.710,35
156231	BELOKRANJSKA ULICA 2 - KUHINJA	1.710,35
156232	BELOKRANJSKA ULICA 2 - KUHINJA	1.710,35
156233	BELOKRANJSKA ULICA 2 - KUHINJA	1.710,35
156234	BELOKRANJSKA ULICA 2 - KUHINJA	1.710,35
	Skupaj oprema s. e. MOL	57.388,30

SEZNAM ZEMLJIŠČ

Zap.št.	Katastrska občina	Parcelna št.	Površina v m ²	Ocenjena vrednost (EUR)
1.	k. o. Nadgorica	73/2	649	99.000,00
2.	k. o. 1723 Vič	1283/5, 1285/3, 1285/17, 1286/5, 1336/34, 1336/37, 1336/38, 1336/40, 1336/41, 1336/47, 1336/77, 1336/78, 1336/79, 1336/80, 1336/81, 1336/82, 1336/89, 1337/13, 1337/16, 1337/17, 1397/39, 2020/9, 2020/11	14.880	2.232 000,00
3.	k. o. Zelena jama	1578/13, 1571/15, 1571/18, 1575/68, 1575/69, 1575/89 in 1575/91	8.387	1.845 140,00
4.	k. o. Tabor	2720/14 in 2726	2.818	1.409 000,00
	SKUPAJ			5.585.140,00