



Številka: 160-9/2016-2
Datum: 31. 8. 2016

Mestna občina Ljubljana
Mestni svet

ZADEVA: Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

PRIPRAVIL: Mestna uprava Mestne občine Ljubljana,
Oddelek za zdravje in socialno varstvo

NASLOV: Predlog Sklepa o soglasju Javnemu zavodu Lekarna Ljubljana k
nakupu poslovnih prostorov za Lekarniško podružnico Stari trg

POROČEVALKI: Tilka Klančar, vodja Oddelka za zdravje in socialno varstvo
Tatjana Čampelj, višja svetovalka II Oddelka za zdravje in socialno
varstvo

PRISTOJNO
DELOVNO TELO: Odbor za finance

PREDLOG SKLEPA:
Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sklepa o soglasju Javnemu zavodu
Lekarna Ljubljana k nakupu poslovnih prostorov za Lekarniško podružnico Stari trg.

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Jankovič

Priloge:

- predlog sklepa z obrazložitvijo,
- gradivo Lekarne Ljubljana z 29. 6. 2016 in
- izvleček iz zapisnika 3. seje Sveta Javnega
zavoda Lekarna Ljubljana z 22. 6. 2016

PREDLOG

Na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 24/16 – uradno prečiščeno besedilo) ter 1. in 11. člena Odloka o ustanovitvi Javnega zavoda Lekarna Ljubljana (Uradni list RS, št. 18/08 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na seji dnesprejel

S K L E P

o soglasju Javnemu zavodu Lekarna Ljubljana k nakupu poslovnih prostorov za Lekarniško podružnico Stari trg

Mestni svet Mestne občine Ljubljana daje Javnemu zavodu Lekarna Ljubljana soglasje k nakupu poslovnih prostorov v pritličju in v kleti poslovno stanovanjskega objekta na naslovu Cesta Notranjskega odreda 36a, Stari trg pri Ložu, stavba z ID oznako 1637-48, številka dela stavbe 3, 4 in 5, v skupni izmeri 141,39 m² uporabne površine, parc. št. 665/4, k. o. 1637 – Stari trg pri Ložu, za potrebe delovanja obstoječe lekarne.

Številka:
Ljubljana, dne

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Obrazložitev
predloga Sklepa o soglasju Javnemu zavodu Lekarna Ljubljana k nakupu
poslovnih prostorov za Lekarniško podružnico Stari trg

1. Pravni temelj

Mestna občina Ljubljana je ustanoviteljica Javnega zavoda Lekarna Ljubljana (v nadaljevanju: Lekarna Ljubljana) in je v skladu z določili 1. in 11. člena Odloka o ustanovitvi Javnega zavoda Lekarna Ljubljana (Uradni list RS, št. 18/08 – uradno prečiščeno besedilo; v nadaljevanju: Odlok) pristojna za izdajo soglasja za sklepanje pravnih poslov Lekarne Ljubljana v zvezi z nepremičnim premoženjem.

V 11. členu Odloka je določeno, da je Lekarna Ljubljana pravna oseba in nastopa v pravnem prometu v svojem imenu in za svoj račun, a z omejitvijo, da brez soglasja ustanovitelja ne sme sklepati pravnih poslov v zvezi z nepremičnim premoženjem. V 1. členu Odloka je določilo, da o ustanoviteljskih pravicah odloča Mestni svet Mestne občine Ljubljana. S Statutom Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 24/16 – uradno prečiščeno besedilo) pa je v 27. členu določeno, da Mestni svet Mestne občine Ljubljana izvaja ustanoviteljske pravice do zavodov, če ni glede izvrševanja določenih ustanoviteljskih pravic z zakonom, s statutom, ustanovitvenim ali drugim aktom mestnega sveta drugače določeno.

2. Ocena stanja ter razlogi in cilji, zaradi katerih je akt potreben

Lekarniška podružnica Stari trg deluje na območju Občine Loška dolina že od leta 1960. Organizacijsko je podružnica lekarni povezana z matično lekarno, Lekarno Cerknica, in kot edina na območju občine nudi lekarniške storitve. V fazi usklajevanja je Pogodba o opravljanju lekarniške dejavnosti, s podpisom katere bo Lekarna Ljubljana na območju Občine Loška dolina pridobila pravico za opravljanje dejavnosti za obdobje vsaj 20 let.

Poslovni prostori v pritličju, ki obsegajo 135,25 m², in v kleti, ki obsegajo 6,14 m², v poslovno stanovanjskem objektu na naslovu Cesta Notranjskega odreda 36a, Stari trg pri Ložu, v katerih lekarniška podružnica deluje, so last Občine Loška dolina in jih je Lekarna Ljubljana do sedaj uporabljala brezplačno. Lastnica je v začetku leta 2016 na Lekarno Ljubljana naslovila pobudo za njihov odkup.

Svet Lekarne Ljubljana je na 3. seji 22. 6. 2016 sprejel sklep, da soglašja z nakupom predmetnih poslovnih prostorov ter da Lekarna Ljubljana, skladno z določili Odloka, zaprosi Mestni svet Mestne občine Ljubljana za soglasje k njihovem nakupu.

3. Poglavitne rešitve

Lokacija poslovnih prostorov Lekarniške podružnice Stari trg se nahaja v neposredni bližini Zdravstvenega doma. V letu 2015 so v lekarniški podružnici izdali zdravila na podlagi več kot 30.000 receptov, prodaja iz tržnega dela pa se je v primerjavi s predhodnim letom zvišala. Lekarniška podružnica v obstoječih prostorih posluje ekonomsko uspešno, kot edina nudi lekarniške storitve na območju Občine Loška dolina in se nahaja v neposredni bližini Zdravstvenega doma v Starem trgu pri Ložu, zato ima optimalne pogoje za uspešno poslovanje tudi v prihodnje. Po sklenitvi Pogodbe o opravljanju lekarniške dejavnosti na območju Občine Loška dolina bo delovanje lekarni v Starem trgu pri Ložu zagotovljeno za vsaj prihodnjih 20 let.

Poslovni prostori Lekarniške podružnice Stari trg z uporabno površino 141,39 m² se nahajajo v pritličju in kleti poslovno stanovanjskega objekta v neposredni bližini Zdravstvenega doma v Starem trgu pri Ložu in obsegajo oficino ter ostale prostore, potrebne za delovanje lekarne. Doslej je Lekarna Ljubljana poslovne prostore uporabljala brezplačno. Lastnica prostorov, Občina Loška dolina, se je odločila za njihovo odprodajo in v začetku tega leta na uporabnico naslovila pobudo za njihov odkup. Lokacija predmetnih poslovnih prostorov v neposredni bližini Zdravstvenega doma daje lekarniški podružnici optimalne pogoje za uspešno poslovanje, zato ima Lekarna Ljubljana interes, da jih z nakupom obdrži.

Izvedenec in cenilec za gradbeno in obrtno stroko ter cenilec nepremičnin Drago Čepon, inž. gradb. je v marcu 2016 izdelal Poročilo o oceni vrednosti poslovnih prostorov Lekarniške podružnice Stari trg, Cesta Notranjskega odreda 36a, Stari trg pri Ložu, po katerem znaša ocenjena tržna vrednost predmetnih nepremičnin, brez opreme lekarne, 112.000 EUR. Po oceni Lekarne Ljubljana je cena za odkup prostorov ugodna.

Svoje soglasje k nakupu predmetnih poslovnih prostorov je dal tudi Svet Lekarne Ljubljana na 3. seji 22. 6. 2016.

Skladno z navedenim predlagamo, da Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sklepa o soglasju Javnemu zavodu Lekarna Ljubljana k nakupu poslovnih prostorov za Lekarniško podružnico Stari trg.

4. Ocena finančnih posledic

Lekarna Ljubljana ima za nakup predmetnih poslovnih prostorov zagotovljena lastna finančna sredstva v višini 112.000,00 EUR, zato sprejetje predlaganega sklepa za Mestno občino Ljubljana nima finančnih posledic.

Pripravila:
Tatjana Čampelj
Višja svetovalka II

Tilka Klančar
Sekretarka – vodja oddelka





02	Sig. z:
Prejeto 30-06-2016	18
Številka zadeve:	Pril. 1x
160-9/2016-1	Vredn.:



MESTNA OBČINA LJUBLJANA
Oddelek za zdravje in socialno varstvo
Tilka Klančar, dipl.univ.psih.
Cigaletova 5
1000 Ljubljana

Številka: 3566-2016
Datum: 29.6.2016

Zadeva: Nakup poslovnih prostorov za Lekarniško podružnico Stari trg,
Cesta notranjskega odreda 36a, Stari trg pri Ložu

Lekarna Ljubljana ima poslovno enoto Lekarniško podružnico Stari trg, Cesta Notranjskega odreda 36a, Stari trg pri Ložu, ki deluje na tem območju že od leta 1960. Lekarniška podružnica Stari trg je vezana na matično lekarno - Lekarno Cerknica. Prostore lekarniške podružnice je Lekarna Ljubljana uporabljala brezplačno. V začetku leta je Občina Loška dolina, kot lastnica poslovnih prostorov podala pobudo, da se prostori za lekarno odkupijo.

Občina Loška dolina bo z Lekarno Ljubljana sklenila Pogodbo o opravljanju lekarniške dejavnosti na njenem območju za obdobje več kot 20 let. Pogodba je v fazi usklajevanja.

Prostori lekarniške podružnice Stari trg obsegajo 135,25 m² poslovnih prostorov v pritličju in 6,14 m² v kleti manjšega stanovanjsko poslovnega objekta.

Izvedenec in cenilec za gradbeno in obrtniško stroko ter cenilec nepremičnin, Čepon Drago je v marcu 2016 izdelal Poročilo o oceni vrednosti poslovnih prostorov, ki jih zaseda Lekarniška podružnica Stari trg. Vrednost predmetnih prostorov je ocenil na 112.000 € oziroma 828,10 €/m² poslovnih prostorov. V ceni ni zajeta oprema lekarne.

V lekarniški podružnici sta zaposlena dva magistra farmacije, podružnica deluje v neposredni bližini Zdravstvenega doma v Starem trgu in je odprta od ponedeljka do petka. V letu 2015 so v lekarniški podružnici izdali zdravila na 33.627 receptov in povečali promet na ostalo blago, tako da je v letu 2015 znašal 217.625 €. Lekarniška podružnica posluje ekonomsko uspešno, zato ocenjujemo, da je smiselno, da Lekarna Ljubljana prostore odkupi.

Lekarniška podružnica ima odlično lokacijo, ki jo želimo obdržati, cena kvadratnega metra poslovnega prostora je po naši oceni ugodna.

Svet zavoda Lekarna Ljubljana je na svoji 3.seji dne 22.6.2016 sprejel sklep, s katerim soglaša z nakupom nepremičnine za Lekarniško podružnico Stari trg, Cesta notranjskega odreda 36a, Stari trg pri Ložu. Prilagamo izvleček zapisnika 3. seje Sveta zavoda Lekarna Ljubljana

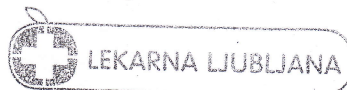


Lekarna Ljubljana je skladno z določili 11. člena Odloka o ustanovitvi Javnega zavoda Lekarna Ljubljana (Ur. l. RS št. 18/2008) za sklepanje pravnih poslov v zvezi z nepremičninami dolžna pridobiti soglasje ustanoviteljice Mestne občine Ljubljana, zato prosimo za izdajo soglasja k nakupu poslovnih prostorov za Lekarniško podružnico Stari trg, Cesta notranjskega odreda 36a, Stari trg pri Ložu.

Lepo vas pozdravljamo

dr. Marjan Sedej
Direktor

p.p. Jęfa Keclur



Priloge:

- Izvleček iz zapisnika 3. seje Sveta zavoda Lekarna Ljubljana

Datum: 23.6.2016

IZVLEČEK IZ ZAPISNIKA

3. seje Sveta zavoda Javnega zavoda Lekarna Ljubljana, ki je bila **v sredo, 22.junija 2016 ob 15.uri** v veliki sejni sobi uprave zavoda, Komenskega ulica 11, Ljubljana

Prisotni: Sašo Rink, Vasja Butina (od točke 6. dalje), Mirko Brnič Jager, Tanja Dodig Sodnik, Filomena Kristl, Janja Krmavner, Anton Kastelic, Barbara Knific

Ostali prisotni: Matej Linke, Janja Kadunc Mezek, Janja Fink, Mateja Praprotnik, Tjaša Hace, Ksenija Montani, Spomenka Sluganovič, Tilka Klančar

Predsednik Sveta zavoda je predlagal naslednji

Dnevni red:

1. Obravnava in potrditev zapisnika 2. seje Sveta zavoda z dne 13.4.2016
2. Imenovanje strokovnega vodje zavoda
3. Imenovanje strokovnega sveta zavoda
4. Nakup prostorov Lekarniške podružnice Stari trg
5. Lekarniška podružnica Borovnica
6. Lekarna Postojna - Informacija o tekočih postopkih
7. Seznanitev s tekočimi poslovnimi rezultati zavoda
8. Seznanitev s tekočimi investicijskimi zadevami
9. Informacije, vprašanja in pobude

K točki 1: Obravnava in potrditev zapisnika 2. seje Sveta zavoda z dne 13.4.2016

K točki 2: Imenovanje strokovnega vodje zavoda

K točki 3: Imenovanje strokovnega sveta zavoda



K točki 4: Nakup prostorov Lekarniške podružnice Stari trg

Lekarna Ljubljana ima poslovno enoto Lekarniško podružnico Stari trg, Cesta Notranjskega odreda 36a, Stari trg pri Ložu, ki deluje na tem območju že od leta 1960. Lekarniška podružnica Stari trg je vezana na matično lekarno - Lekarno Cerknica. Prostore lekarniške podružnice je Lekarna Ljubljana uporabljala brezplačno. V začetku leta je Občina Loška dolina, kot lastnica poslovnih prostorov podala pobudo, da se prostori za lekarno odkupijo.

Občina Loška dolina bo z Lekarno Ljubljana sklenila Pogodbo o opravljanju lekarniške dejavnosti na njenem območju za obdobje več kot 20 let. Pogodba je trenutno še v fazi usklajevanja.

Prostori lekarniške podružnice Stari trg obsegajo 135,25 m² poslovnih prostorov v pritličju in 6,14 m² v kleti manjšega stanovanjsko poslovnega objekta.

Izvedenec in cenilec za gradbeno in obrt. stroko ter cenilec nepremičnin, Čepon Drago je v marcu 2016 izdelal Poročilo o oceni vrednosti poslovnih prostorov, ki jih zaseda Lekarniška podružnica Stari trg. Vrednost predmetnih prostorov je ocenil na 112.000 € oziroma 828,10 €/m² poslovnih prostorov. V ceni ni zajeta oprema lekarne.

V lekarniški podružnici sta zaposlena dva magistra farmacije, podružnica deluje v neposredni bližini Zdravstvenega doma v Starem trgu in je odprta od ponedeljka do petka. V letu 2015 so v lekarniški podružnici izdali zdravila na 33.627 receptov in povečali promet na ostalo blago, tako da je v letu 2015 znašal 217.625 €. Lekarniška podružnica posluje ekonomsko uspešno, zato ocenjujemo, da je smiselno, da Lekarna Ljubljana prostore odkupi.

Lekarniška podružnica ima odlično lokacijo, ki jo želimo obdržati, cena kvadratnega metra poslovnega prostora je po naši oceni ugodna.

V skladu z določili 11. člena Odlöka o ustanovitvi Javnega zavoda lekarna Ljubljana (Ur.l. RS. št. 18/2008) mora Lekarna Ljubljana za pravne posle v zvezi z nepremičnim premoženjem pridobiti soglasje ustanovitelja.

S K L E P:

Svet zavoda Lekarna Ljubljana soglašä z nakupom poslovnih prostorov Lekarniške podružnice Stari trg, Cesta Notranjskega odreda 36a, Stari trg pri Ložu, k.o. Stari trg pri Ložu, stavba št. 48, posamezni deli 3, 4 in 5.

Lekarna Ljubljana bo skladno z določili 11. člena Odlöka o ustanovitvi Javnega zavoda lekarna Ljubljana (Ur.l. RS. št. 18/2008) za nakup poslovnih prostorov Lekarniške podružnice Staru trg, Cesta Notranjskega odreda 36a, Stari trg pri Ložu, zaprosila za soglasje ustanoviteljico – Mestno občino Ljubljana.

Člani sveta zavoda so za sprejem sklepa glasovali z dvigom rok.

ZA: 7

Glasovalo je 7 članov.



K točki 5: Lekarniška podružnica Borovnica

K točki 6: Lekarna Postojna - Informacija o tekočih postopkih

K točki 7: Seznanitev s tekočimi poslovnimi rezultati zavoda

K točki 8: Seznanitev s tekočimi investicijskimi zadevami

K točki 9: Informacije, vprašanja in pobude

Zapisala
Maja Kralj

Predsednik Sveta zavoda
Sašo Rink

