

Mestna občina Ljubljana  
Zoran Jankovič, župan  
Mestni trg 1, 1000 Ljubljana  
telefon: 01 306 10 10, faks: 01 306 12 14



Številka: 014-129/2016-1  
Datum: 23. 9. 2016

Mestna občina Ljubljana  
Mestni svet

**ZADEVA:** Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

**PRIPRAVIL:** Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana

**NASLOV:** Imenovanje revizorja letnega poročila Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za leti 2016 in 2017

**POROČEVALCA:** Sašo RINK, direktor JSS MOL  
Irena Nelec, vodja Finančnega sektorja JSS MOL

**PRISTOJNO  
DELOVNO TELO:** Odbor za finance

**PREDLOG SKLEPA:**

Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog sklepa o imenovanju revizorja za pregled Letnega poročila Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za leti 2016 in 2017.

Župan  
Mestne občine Ljubljana  
Zoran Jankovič

**Prilogi:**

- sklep NS JSS MOL št. 9/6
- Predlog sklepa o imenovanju z obrazložitvijo

Številka: 0603-977/16  
Datum: 22. 9. 2016



Zadeva: Izpisek 9. seje Nadzornega sveta JSS MOL

Nadzorni svet Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana je na svoji 9. seji dne 22. 9. 2016 ob obravnavi točke

*Ad 6.*

predlog izbora revizorja letnega poročila JSS MOL za leti 2016 in 2017

sprejel

**SKLEP 9/6:**

*Nadzorni svet JSS MOL za revizorja letnega poročila JSS MOL za leti 2016 in 2017 predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Ljubljana v imenovanje družbo Valuta, družba za revizijo d.o.o., Slovenska ulica 39, Maribor.*

Anton PODOBNIK  
Predsednik Nadzornega sveta JSS MOL



Izpisek:

- Mestni svet MOL
- Finančni sektor
- v arhiv.

## **PREDLOG**

Na podlagi 13. in 44. člena Zakona o javnih skladih (Uradni listi RS, št. 77/08 in 8/10) ter 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo in 15/12) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na .....seji dne ..... sprejel naslednji sklep

### **SKLEP** **o imenovanju revizorja letnega poročila Javnega stanovanjskega sklada** **Mestne občine Ljubljana za leti 2016 in 2017**

Mestni svet Mestne občine Ljubljana na predlog Nadzornega sveta Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za revizorja letnega poročila Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za leti 2016 in 2017 imenuje družbo Valuta, družba za revizijo d.o.o., Slovenska ulica 39, Maribor.

Številka:  
Ljubljana, dne

**Župan**  
**Mestne občine Ljubljana**  
*Zoran Janković*

## O b r a z l o ž i t e v

### Pravni temelj za spremembo sklepa

Osma alineja 13. člena Zakon o javnih skladih – ZJS-1 (Uradni list RS, št. 77/08 in 8/10 – ZSKZ-B) določa, da revizorja letnega poročila javnega sklada na predlog nadzornega sveta imenuje ustanovitelj. 44. člen ZJS-1 določa, da mora letno poročilo javnega sklada pregledati pooblaščen revizor oz. revizorka, in to vsako leto, če ima javni sklad več kot 30.000.000 evrov kapitala, sicer pa najmanj na vsakih pet let.

27. člen Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo in 15/12) v deseti alineji določa, da Mestni svet izvaja ustanoviteljske pravice do zavodov, podjetij, skladov in drugih organizacij, če ni glede izvrševanja določenih ustanoviteljskih pravic z zakonom, statutom, ustanovnim ali drugim aktom mestnega sveta drugače določeno.

### Razlogi in cilji, zaradi katerih je sklep potreben

Zakon o javnih skladih – ZSJ-1 določa, da revizorja letnega poročila javnega sklada na predlog nadzornega sveta imenuje ustanovitelj. Sklep je potrebno sprejeti za zagotovitev pravočasnega in nespornega pregleda letnega poročila JSS MOL za leti 2016 in 2017 s strani pooblaščenega revizorja.

### Ocena stanja in pogloblitve rešitve

JSS MOL je bil ves čas od ustanovitve po zakonu zavezan k revidiranju letnega poročila. Tako je letno poročilo za leto 2002 revidirala družba ITEO ABECEDA d.o.o., Kotnikova 28, Ljubljana, za leto 2003 pa revizijska hiša DELOITTE & TOUCHE, d.o.o., Dunajska 9, Ljubljana. Revizijo letnih poročil za leta 2004, 2005 in 2006 so izvedli revizorji PRICEWATERHOUSECOOPERS d.o.o., Cesta v Kleče 15, Ljubljana. Revizijo letnih poročil za leta 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012 in 2013 je izvedla revizijska hiša KPMG Slovenija, podjetje za revizijo in sorodne storitve, d.o.o., Železna cesta 8A, Ljubljana. Revizijo letnih poročil za leti 2014 in 2015 je izvedla revizijska družba REVIDICOM d.o.o., Grizoldova ulica 5, Maribor.


Vsi izvajalci revizije letnega poročila JSS MOL so bili izbrani skladno z določili Zakona o javnem naročanju in usmeritvami Nadzornega sveta JSS MOL. Tudi tokrat je JSS MOL izvedel naročilo male vrednosti. K oddaji ponudbe je bilo povabljenih 51 revizijskih družb. V roku je ponudbe oddalo 8 ponudnikov, od katerih eden ni predložil zahtevanih referenc (zahteva naročnika je bila, da mora ponudnik ponuditi seznam vsaj treh (3) javnih skladov, ki delujejo na območju Republike Slovenije, katerih letna poročila je revidiral v zadnjih petih (5) letih).

Na osnovi prejetih ponudb se je Nadzorni svet Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana na 9. seji dne 22. 9. 2016 odločil, da Mestnemu svetu Mestne občine Ljubljana predlaga družbo Valuta, družba za revizijo d.o.o., Slovenska ulica 39, Maribor, za revizorja letnega poročila JSS MOL za leti 2016 in 2017..

### Ocena finančnih posledic

Predlog sklepa ne prinaša novih finančnih posledic, saj je revizija letnega poročila za JSS MOL zakonska obveza in so sredstva za revidiranje letnega poročila načrtovana.

Pripravila:  
Irena Nelec  
Podsekretar za stanovanjske  
zadeve – vodja sektorja



Sašo RINK  
DIREKTOR

