

Mestna občina Ljubljana
Zoran Jankovič, župan
Mestni trg 1, 1000 Ljubljana
telefon: 01 306 10 10, faks: 01 306 12 14



Številka: 430-2045/2016-2
Datum: 22. 11. 2016

Mestna občina Ljubljana
Mestni svet

ZADEVA: Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

PRIPRAVIL: Mestna uprava Mestne občine Ljubljana,
Služba za razvojne projekte in investicije

NASLOV: Predlog Akta o prenehanju veljavnosti Akta o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta »Podzemna parkirna hiša Tržnica, prizidek k Mahrovi hiši, ureditev Vodnikovega trga in podzemna parkirna hiša Krekov trg z ureditvijo Krekovega trga«

POROČEVALKA: Meta Gabron, vodja Službe za razvojne projekte in investicije
Mateja Duhovnik, direktorica JP Ljubljanska parkirišča in tržnice,
d.o.o.

**PRISTOJNO
DELOVNO TELO:** Odbor za finance

PREDLOG SKLEPA:

Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Akta o prenehanju veljavnosti Akta o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta »Podzemna parkirna hiša Tržnica, prizidek k Mahrovi hiši, ureditev Vodnikovega trga in podzemna parkirna hiša Krekov trg z ureditvijo Krekovega trga«



Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Jankovič

Priloga:
- predlog Akta z obrazložitvijo
- Sklep o zavrnitvi priznanja sposobnosti
št. 430-1543/2011-27 z dne 16.03.2012

PREDLOG

Na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo št. 15/12 in št. 84/15) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na svoji ... seji dne sprejel

AKT

o prenehanju veljavnosti Akta o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta »Podzemna parkirna hiša Tržnica, prizidek k Mahrovi hiši, ureditev Vodnikovega trga in podzemna parkirna hiša Krekov trg z ureditvijo Krekovega trga«

I.

S tem Aktom v Mestni občini Ljubljana preneha veljati Akt o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta »Podzemna parkirna hiša Tržnica, prizidek k Mahrovi hiši, ureditev Vodnikovega trga in podzemna parkirna hiša Krekov trg z ureditvijo Krekovega trga« (Uradni list RS, št. 58/11)

II.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu republike Slovenije.

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Obrazložitev

predloga Akta o prenehanju veljavnosti Akta o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta »Podzemna parkirna hiša Tržnica, prizidek k Mahrovi hiši, ureditev Vodnikovega trga in podzemna parkirna hiša Krekov trg z ureditvijo Krekovega trga«

Pravni temelj

Pravni temelj predlaganega akta je 27. člen Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 24/16 – uradno prečiščeno besedilo), ki med drugim določa, da je Mestni svet Mestne občine Ljubljana pristojen za sprejem odlokov in drugih aktov Mestne občine Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: MOL)

Razlogi in cilji, zaradi katerih je sklep potreben, ter ocena stanja

Na podlagi javnega razpisa, ki je bil dne 14.12.2011 objavljen na portalu javnih naročil v Uradnem listu Republike Slovenije pod JN 14261/2011, je do roka, t.j. 17.2.2012, prispela ena sama ponudba. S sklepom št. 430-1543/2011-27 z dne 16. 3. 2012 je MOL zavrnila priznanje sposobnosti zasebnemu ponudniku. Od leta 2012 dalje ni bilo izkazanega interesa zasebnih partnerjev po vstopu v projekt. Ugotavljamo, da za projekt trenutno ni potencialnega zasebnega partnerja, ki bi bil pripravljen, predvsem pa sposoben prevzeti tveganja, ki so opredeljena z Aktom o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta »Podzemna parkirna hiša Tržnica, prizidek k Mahrovi hiši, ureditev Vodnikovega trga in podzemna parkirna hiša Krekov trg z ureditvijo Krekovega trga«. Zato predlagamo, da navedeni akt o javno-zasebnem partnerstvu, ki ni več aktualen, preneha veljati. MOL bo sama zgradila garažno hišo, preuredila tržnico in dogradila Mahrovo hišo.

Poglavitne rešitve

Poglavitna rešitev je prenehanje veljavnosti Akta o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta »Podzemna parkirna hiša Tržnica, prizidek k Mahrovi hiši, ureditev Vodnikovega trga in podzemna parkirna hiša Krekov trg z ureditvijo Krekovega trga«.

Ocena finančnih in drugih posledic, ki jih bo imel sprejem sklepa

Predlog akta nima neposrednih finančnih posledic. Sredstva za izvedbo investicije pa so predvidena v predlogu proračuna MOL 2017 in 2018.

Meta Gabron
Vodja Službe za razvojne projekte in investicije

Mateja Duhovnik
Direktorica JP Ljubljanska parkirišča in tržnice,
d.o.o.

JP Ljubljanska parkirišča in tržnice,
d.o.o.
Ljubljana, 1000
Slovenija



Mestna občina
Ljubljana

Mestna uprava

Služba za
javna naročila

Dalmatinova 1
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 44 40
faks: 01 306 44 07
glavna.pisarna@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 430-1543/2011-27

Oznaka JN: 11/620006

Datum: 16-03-2012

SKLEP O ZAVRNITVI PRIZNANJA SPOSOBNOSTI

1. PODATKI O JAVNEM RAZPISU

Javni partner	Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana
Naslov javnega razpisa	Javno-zasebno partnerstvo za izvedbo projekta: »Podzemna parkirna hiša Tržnica, prizidek k Mahrovi hiši, ureditev Vodnikovega trga in podzemna parkirna hiša Krekov trg z ureditvijo Krekovega trga«
Vrsta postopka	Postopek konkurenčnega dialoga v skladu s 46. členom Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/2006) in ob smiselni uporabi Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 128/06, 16/08, 19/10, 18/11).
Objava javnega razpisa	Javno naročilo je bilo objavljeno na Portalu javnih naročil dne 14.12.2011, pod zaporedno številko JN14261/2011 in v Dodatku k Uradnemu glasilu EU dne 16.12.2011 pod zaporedno številko 2011/S 242-392393 in popravkom objave z dne 17.1.2012, pod številko JN610/2012 in v Dodatku k Uradnemu glasilu EU dne 17.1.2012 pod zaporedno številko 2012/S 13-019564.

2. PRAVOČASNO PRISPELE PRIJAVE

Zap. št. prispelih prijav	Kandidat	Datum prejetja	Ura
1.	Gradis skupine G d.d., Gradbene storitve in inženiring, Šmartinska cesta 134a, 1000 Ljubljana s partnerjem Kranjska investicijska družba d.o.o. Zaloška cesta 1, 1000 Ljubljana	17.02.2012	8:52

Prijava je prispela pravočasno, torej pred rokom za oddajo prijav, ki je bil določen za dne 17.02.2012 do 10:00.

3. OCENA PRISPELE PRIJAVE

3.1. PRIJAVA KANDIDATA: Gradis skupine G d.d., Gradbene storitve in inženiring, Šmartinska cesta 134a, 1000 Ljubljana s partnerjem Kranjska investicijska družba d.o.o. Zaloška cesta 1, 1000 Ljubljana

Popolnost prijave je javni partner ocenil po naslednjem postopku ocenjevanja:

a) Javni partner je vsebino prijave najprej pregledal z vidika njene formalne popolnosti in prisotnosti vseh zahtevanih dokumentov in listin, skladno z vsebino razpisne dokumentacije obrazcem Navodila za izdelavo prijave ugotovil:

VSEBINA PRIJAVNE DOKUMENTACIJE	PRILOŽEN DA/NE
1. Izpolnjen obrazec OVOJNICA, nalepljen na kuverto ponudbe.	DA
2. Obrazec PRIJAVA - izpolnjen in podpisan s strani vseh partnerjev na enem izvodu	DA
3. Obrazec KAPACITETE – izpolnjen in podpisan s strani nominiranega izvajalca gradnje (samo v primeru, ko kandidat sam ne nastopa kot izvajalec gradnje)	DA
4. Obrazec POOBLASTILO ZA PRIDOBITEV PODATKOV IZ KAZENSKE EVIDENCE za kandidata ter vsakega partnerja (pravno osebo) in ločeno za vsakega zakonitega zastopnika kandidata in vsakega partnerja.	DA
5. Obrazec IZJAVA BANKE, podpisan s strani kandidatove banke.	NE
OSTALI ZAHTEVANI DOKUMENTI	PRILOŽEN DA/NE
6. Ustrezen obrazec BON ali potrdila vseh bank, pri katerih ima kandidat odprt transakcijski račun.	DA
7. Finančni načrt	DA
8. Terminski plan realizacije projekta	DA
9. Dokument »Predstavitev projekta«, parafiran s strani vsakega kandidata in vsakega partnerja	DA
10. V primeru, da kandidat nastopa s partnerji mora predložiti pogodbo o skupni izvedbi predmeta javnega razpisa (PARTNERSKA POGODBA).	DA
11. Drugi dokumenti v primeru (kadar je v razpisni dokumentaciji, s popravki razpisne dokumentacije, dodatnimi pojasnili ali popravki zahtevana dodatna dokumentacija)	DA

Prijava kandidata Gradis skupine G d.d., Gradbene storitve in inženiring, Šmartinska cesta 134a, 1000 Ljubljana s partnerjem Kranjska investicijska družba d.o.o. Zaloška cesta 1, 1000 Ljubljana je nepopolna, saj ne vsebuje vseh dokumentov in obrazcev v obliki, kot je bila zahtevana v razpisni dokumentaciji. Kandidat v prijavi namreč ni predložil obrazca »Izjava banke«, podpisanega s strani kandidatove banke.

Namesto v razpisni dokumentaciji zahtevanega dokazila na obrazcu »Izjava banke« je kandidat predložil pojasnilo, da je informativni odgovor bank (tako domačih, kot tujih), da v 1. fazi kvalifikacije postopka konkurenčnega dialoga ni možno potrditi dokumenta »Izjava banke«. Kot razlog kandidat navaja pomanjkljive (ne dokončne) podatke, ki se tekom faz razpisa lahko korenito spremenijo, ob tem še navaja, da se običajno za večje investicijske projekte oblikuje konzorcij bank, ki se medsebojno dogovorijo o deležu financiranja in da je v tej fazi razpisa nemogoča točna opredelitev banke glede višine odobrenega posojila. Kandidat ocenjuje, da bi predpisano izjavo banke lahko pridobil po zaključku 2. faze dialoga oziroma v 3. fazi razpisanega postopka, ko bodo definirane možne rešitve potreb javnega partnerja in slednje koristi zasebnega.

Na podlagi podanega lahko javni partner zaključi, da niso podani pogoji za opredelitev navedene nepopolnosti ponudbe, kot formalne nepopolnosti ponudbe, glede na smiselno uporabo 78. člena ZJN-2, zato se kandidata ne pozove k odpravi nepopolnosti ponudbe. Iz vsebine prijave in sicer pojasnila kandidata namreč jasno in nedvoumno izhaja, da predmetnega pogoja, v tej fazi javnega razpisa, ne izpolnjuje in da v času oddaje prijave ni razpolagal z zahtevnim dokazilom »Izjava banke«. Javni partner popolnost ponudbe kandidata, skladno s pravili o vodenju postopkov javnih razpisov, presoja na dan oddaje prijave, pri čemer mora kandidat za priznanje sposobnosti kumulativno izpolnjevati vse v razpisni dokumentaciji postavljene pogoje za priznanje sposobnosti. Kandidat ni uspel izkazati izpolnjevanja pogoja, da bo imel v primeru pridobitve posla zadostna razpoložljiva finančna sredstva za realizacijo celotnega projekta javno-zasebnega partnerstva, saj ni predložil zahtevanih dokazil (pogoj št. 9).

Prijava kandidata Gradis skupine G d.d., Gradbene storitve in inženiring, Šmartinska cesta 134a, 1000 Ljubljana s partnerjem Kranjska investicijska družba d.o.o. Zaloška cesta 1, 1000 Ljubljana je nepopolna, saj kandidat ne izpolnjuje v celoti vseh postavljenih pogojev za priznanje sposobnosti.

5.PREDLOG SKLEPA

5.1. ZAVRNITEV PRIZNANJA SPOSOBNOSTI:

Prijava kandidata Gradis skupine G d.d., Gradbene storitve in inženiring, Šmartinska cesta 134a, 1000 Ljubljana s partnerjem Kranjska investicijska družba d.o.o. Zaloška cesta 1, 1000 Ljubljana se zavrne kot nepopolna, zato se kandidatu ne prizna sposobnost za realizacijo projekta Javno-zasebno partnerstvo za izvedbo projekta: »Podzemna parkirna hiša Tržnica, prizidek k Mahrovi hiši, ureditev Vodnikovega trga in podzemna parkirna hiša Krekov trg z ureditvijo Krekovega trga« in se kandidata ne uvrsti v naslednji krog konkurenčnega dialoga.

6. PRAVNI POUK

Kandidati lahko vložijo obrazložen zahtevek za revizijo postopka javnega razpisa v roku 8 delovnih dni od dneva prejema obvestila o izbiri najugodnejšega ponudnika, skladno z Zakonom o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (ZPVPJN) (Ur.l. RS, št. 43/2011). Vlagatelj mora vložiti zahtevek za revizijo pri javnem partnerju, s kopijo zahtevka za revizijo vlagatelj obvesti tudi Ministrstvo za finance, Sektor za javno-zasebno partnerstvo in sistem javnega naročanja. Zahtevek za revizijo se vloži pisno neposredno pri javnem partnerju, po pošti priporočeno ali priporočeno s povratnico. Vlagatelj zahtevka za revizijo mora zahtevku za revizijo priložiti original potrdilo banke o plačilu takse v višini 10.000,00 EUR, na račun Ministrstva za finance št. 01100-1000358802, sklic 11 16110-7111290-01426111.



Podžupan
včasem opravljanju funkcije župana
Mestne občine Ljubljana
Aleš ČERIN

Vročiti:

- Gradis skupina G d.d., Gradbene storitve in inženiring, Šmartinska cesta 134a, 1000 Ljubljana
- Kranjska investicijska družba d.o.o. Zaloška cesta 1, 1000 Ljubljana

V vednost:

- Služba za javna naročila
- Arhiv, tu