



Mestna občina
Ljubljana

Mestni svet

**Odbor za
stanovanjsko politiko**

Mestni trg 1
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 45 30
faks: 01 306 45 32
ms.osp@ljubljan.si
www.ljubljana.si

Številka: 03215-4/2011-3

Datum: 27. 6. 2011

Z A P I S N I K

4. seje Odbora za stanovanjsko politiko,
ki je bila v TOREK, 21. JUNIJA 2011, ob 16.30 uri
v Klubu 15, Magistrat, Mestni trg 1, Ljubljana

Navzoči: Breda BREZOVAR PAPEŽ, Sašo RINK, Aleš HOJS, Iztok KORDIŠ, Jelka ŽEKAR,
Bruna ANTAUER

Odsotni: Boštjan ZAJC

Ostali navzoči: Jožka HEGLER, Alenka LOOSE, Nataša JAZBINŠEK SERŠEN, Boris KAUČIČ

Predlagan je bil naslednji dnevni red:

1. Potrditev zapisnika 3. seje Odbora za stanovanjsko politiko
2. 8. Točka dnevnega reda 8. seje mestnega sveta:
Osnutek Lokalnega energetskega koncepta Mestne občine Ljubljana
3. Razno

SKLEP

Predlagani dnevni red **JE** bil sprejet z **5** glasovi ZA in **0** glasovi PROTI od **5** navzočih.

Predsedujoča je pozdravila vse navzoče. Pozdravila in pohvalila je za navzočnost na seji vodjo Oddelka za varstvo okolja gospo Alenko LOOSE in direktorico JSS MOL gospo Jožko HEGLER.

AD/1

1.1

Predsednica je vprašala navzoče člane in članice ali je kakšna pripomba na vsebino zapisnika 3. seje Odbora za stanovanjsko politiko. Prisotni niso podali nobenih pripomb na zapisnik.

SKLEP 1.1.

»Potrdi se zapisnik 3. seje Odbora za stanovanjsko politiko.«

Sklep **JE** bil sprejet z **6** glasovi ZA in **0** glasovi PROTI od **6** prisotnih.

AD/2

2.1

Predsednica je podala uvodni govor na točko Osnutek Lokalnega energetskega načrta. Osredotočila se je na stanovanjsko gradnjo v Ljubljani in prosila Alenko LOOSE za predstavitev osnovnega koncepta, ki so si ga zastavili v Osnutku LEK-u na stanovanjskem področju.

Alenka LOOSE je predstavila Osnutek LEK-a vse od njegove zakonske podlage v Energetskem zakonu, izhodišča za nastanek dokumenta ter potrebe zanj. Omenjala je posebno skupino, ki je bila imenovana za namen priprave LEK, v kateri so sodelovali predstavniki vseh pomembnejših deležnikov na področju energetike v MOL, kot so TE TOL, JP Energetika, Elektro Ljubljana, Tehnološki Park Ljubljana, JP Snaga, Direktorat za energijo (MG) ter predstavniki različnih oddelkov MU MOL. Izpostavila je daljinske sisteme v Ljubljani: širjenje oskrbe - toplovod, plinifikacija ter poudarila pomen rabe obnovljivih virov energije (OVE) in izvajanja ukrepov učinkovite rabe energije (URE). Omenila je mučno pridobivanje statističnih podatkov o za državne inštitucije in pomen Energetske bilance in stanje na področju stanovanj, razsvetljave, prometa, ipd. Predstavila je lego Ljubljane in njene naravne danosti, omejene možnosti pri pridobivanju geotermalne, vetrne in sončne energije. Vsebinsko je povezala LEK z Nacionalnim energetskim programom (NEP), okoljskim poročilom Občinskega prostorskega načrta MOL (strateškega in izvedbenega), s cilji in ukrepi ter napotki in načrti.

Podrobneje se je osredotočila na stanovanjsko gradnjo, analizo uporabe energentov, izgradnjo večine stanovanjskih objektov v Ljubljani, prenovo stanovanj, porabo energentov za stanovanjsko ogrevanje, ogrevanje v šolah in vrtcih, ekološki sklad ter na JSS MOL.

Predstavila je potek izvedbe Osnutka LEK-a na področju stanovanjske gradnje in trajnostne rabe energije od programa ukrepov, analize stanovanjskih in javnih objektov, obnove stavb, menjave kotlovnice in morebitno zamenjavo energentov ter vse potrebne ukrepe pred samo zamenjavo.

Nataša JAZBINŠEK SERŠEN je omenjala izdelavo dokumentacije, Energetsko podnebni paket do leta 2020, zmanjšanje toplogrednih plinov za do 20%, zamenjava z ekološko obnovljivimi viri, izbor ukrepov za doseg in uresničitev ciljev. Omenila je osnovo v Energetskem zakonu, Pravilniku o izdelavi LEK-a in metodologijo izdelave Osnutka LEK-a.

Jožka Hegler je se osredotočila na stanovanjsko gradnjo, koncept obnove stanovanj, kjer se lahko z relativno majhnimi vložki v zelo kratkem času, da narediti veliko. Predvsem je izpostavila potrebo po obnovi starega stanovanjskega fonda, ki ga ima JSS MOL, kjer je povprečno stanovanje staro 46 let in ni toplotno izolirano in je energetsko potratno. Osredotočila se je na razpršena stanovanja JSS MOL v večstanovanjskih stavbah in problem pridobivanja soglasij etažnih lastnikov za energetsko sanacijo večstanovanjskih stavb in tudi uvedbo dvigal. Omenjala je primer Ljubljana Moje mesto (LMM) in subvencije zasebnikom pri obnovah stavb in zunanjih lupin kot primer dobrih praks. Na stanovanjskih objektih je poudarila pomen sončnih elektrarn, stroškov za skupno rabo električne energije, stimulacije države in energetsko varčnost stanovalcev ter predvsem navade najemnikov in lastnikov stanovanj. Omenila je probleme z prezračevanjem stanovanj ter možnosti za regulirano prezračevanje v stanovanjih.

V razpravi so sodelovali: Sašo RINK, Alenka LOOSE, Nataša JAZBINŠEK SERŠEN, Jelka ŽEKAR, Aleš HOJS, Jožka HEGLER, Iztok KORDIŠ, Bruna ANTAUER in Breda BREZOVAR PAPEŽ.

Razprava je tekla o SWOT analizah, številnih slabo izoliranih in energetsko potratni stanovanj, PURES, novogradnjah, prenovah, rekonstrukcijah, prednostih MOL, toplovodu v Ljubljani, lesni biomasi, TE TOL-u, vezanost stanovanj na toplovod, širjenju omrežja toplovoda, pasivnih objektih, dobri oskrbi z energijo na plin, uvajanju solarne energije, JP Energetiki, o MOP, izkušnjah v tujini na področju iskanju soglasij za energetsko prenovo večstanovanjskih stavb, razpršenem lastništvu ter o lastninjenju stanovanjskega fonda v Ljubljani in Sloveniji, skladu za investicije v energetsko prenovo stanovanj, Direktorat za energijo, energetski bilanci, o potratnosti državnih in občinskih objektov, o energetsko varčnih in protihrupnih oknih, izvedbi sanacij v notranjih delih stavb, sistematičnem zbiranju podatkov, obširnosti dokumenta, »Zeleni upravi«, ISO standardu 14001, mehkih ukrepov za celotno upravo, delilniških toplote, energetski sanaciji vrtecev, hišniških stanovanjih, veliki potratnosti javnih prostorov, zagonskih sredstvih za izvajanje LEK.

Vprašanja so se zastavljala na področju statističnih podatkov in njihovi starosti, realnost ocen varčevanja in trajne rabe energije, stroškov za investicije v energetsko prenovo stanovanj, pomanjkljivosti nekaterih sintetičnih tabel, okvirnih vrednostih investicij, predstavitvi letnih investicij za posamezno leto, investicije javnih podjetij, količine lastnih sredstev, zasebnih sredstev, sredstev iz EU skladov, novih oblikah združenstva, realnih stroškovnih številkah v LEK-u, o uvedbi energetskega knjigovodstva.

Predsednica je nato podala krajši povzetek in izrazila pohvalo za pripravo gradiva in izrazila željo, da se izpostavlja dobre prakse pri varčevanju z energijo in promovira mehke ukrepe za varčevanje. Predsednica je izrazila pripravljenost, da bo točke iz razprave predstavila tudi na seji MS MOL. Izražena je bila želja, da se v Glasilu Ljubljana promovira mehke ukrepe pri varčevanju z energijo in za energetske varčnost, kjer se naj navedejo konkretne informacije za vsakega posameznega občana. Gospa JAZBINŠEK SERŠEN je še omenila projekt Ljubljana pametno mesto.

Ga. Breda Brezovar Papež je nato dala na glasovanje naslednji sklep:

SKLEP 2.1.

»Odbor za stanovanjsko politiko je kot zainteresirano delovno telo obravnaval Osnutek Lokalnega energetskega koncepta Mestne občine Ljubljana in ga predlaga pristojnemu Odboru za varstvo okolja ter Mestnemu svetu MOL, da ga sprejmeta.«

Sklep **JE** bil sprejet z **6** glasovi ZA in **0** glasovi PROTI od **6** navzočih.

AD/3
3.1

Pod to točko ni bilo razprave.

Seja je bila končana ob 18.00 uri.

Zapisal:
Boris KAUČIČ

Boris Kaučič

Predsednica:
Breda BREZOVAR PAPEŽ