



Mestna občina  
Ljubljana  
Mestni svet

**Odbor za  
stanovanjsko politiko**

Mestni trg 1  
1000 Ljubljana  
telefon: 01 306 45 30  
faks: 01 306 45 32  
ms.osp@ljubljan.si  
www.ljubljana.si

Številka: 03215-3/2011-3  
Datum: 24. 5. 2011

## Z A P I S N I K

3. seje Odbora za stanovanjsko politiko,  
ki je bila v TOREK, 24. MAJA 2011, ob 17.00 uri  
v Klubu 15, Magistrat, Mestni trg 1, Ljubljana

**Navzoči:** Breda BREZOVAR PAPEŽ, Sašo RINK, Aleš HOJS, Iztok KORDIŠ, Jelka ŽEKAR,

**Odsotni:** Boštjan ZAJC, Bruna ANTAUER

**Ostali navzoči:** Jožka HEGLER, Boris KAUČIČ, Mirko BRNIČ JAGER

**Predlagan je bil naslednji dnevni red:**

1. Potrditev zapisnika 2. seje Odbora za stanovanjsko politiko
2. 8. Točka dnevnega reda 6. seje mestnega sveta:
  - 8.a ) Poročilo o uresničevanju Stanovanjskega programa Mestne občine Ljubljana za leto 2010
  - 8.b ) Letno poročilo Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za leto 2010
3. 9. Točka dnevnega reda 6. seje mestnega sveta:
  - 9.a ) Predlog Sklepa o oceni delovne uspešnosti direktorice Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za leto 2010
  - 9.b ) Predlog Sklepa o delovni uspešnosti direktorice Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za obdobje april – maj 2011 iz naslova povečanega obsega dela
4. Razno

### SKLEP

Predlagani dnevni red **JE** bil sprejet z **5** glasovi ZA in **0** glasovi PROTI od **5** navzočih.

### AD/1 1.1

Predsednica je vprašala navzoče člane in članice ali je kakšna pripomba na vsebino zapisnika 2. seje Odbora za stanovanjsko politiko. Zapisnik 2. seje OSP je bil sprejet brez pripomb.

### SKLEP 1.1.

»Potrdi se zapisnik 2. seje Odbora za stanovanjsko politiko.«

Sklep **JE** bil sprejet z **5** glasovi ZA in **0** glasovi PROTI od **5** prisotnih.

**AD/2**  
**2.1**

Predsednica je predlagala, da direktorica JSS MOL skupaj predstavi točo 9.A in točko 9.B. Vsi prisotni so se s predlaganim potekom strinjali.

Ga. Jožka Hegler je predstavila Poročilo o uresničevanju stanovanjskega programa za leto 2010. Predstavila je nekatere kazalce in statistične podatke za MOL in JSS MOL, podatke o številu prosilcev in upravičencev. Omenjala je letna zagotavljanja po neprofitnih stanovanjih v MOL, povečanje subvencij za tržne najemnine v letu 2010, umiritev cen stanovanj in zemljišč po sprejetju površin namenjenih stanovanjski gradnji v novem dolgoročnem prostorskem načrtu MOL, izboljšanje stanovanjskega fonda JSS MOL, register upravnikov ter lastninsko urejanje nepremičnega premoženja. Poudarila je tri pomembne cilje JSS MOL: pestrost ponudbe, zagotavljanje neprofitnih stanovanj, zmanjševanje primanjkljaja stanovanj komuliranega iz prejšnjih let. Poudarila je uspehe JSS MOL, ki so bili dolgoročno doseženi: preverjanje upravičenosti stanovalcev v neprofitnih stanovanjih, vsakih 5 let; urejanje in dostopnost do baz podatkov o dohodkih prosilcev med JSS MOL in DURS (bruto in neto) in določene premike na tem področju. Natančno je obrazložila nekatere projekte, ki so nanizani v poročilu, podrobneje pa opisala projekte Polje 2, Celovski dvori, oskrbovanja stanovanja v Murglah, Hiša Hospic, 22 bivalnih enot, projekt Tomačeva – Koželjeva, subvencioniranje najemnin, 12. razpis JSS MOL, 13. razpis JSS MOL, program razpolaganja z nepremičninami MOL in JSS MOL ter nekatere manjše nakupe stanovanj.

V razpravi so sodelovali: Jelka ŽEKAR, Aleš HOJS, Jožka HEGLER, Sašo RINK, Mirko BRNIČ JAGER.

Razprava je tekla o stanovalcih Mislejeve ulice, izpraznjenih stanovanjih, prenovi stanovanj, pravnem redu Evropske skupnosti, Hiši Hospic, trenutnih gospodarskih razmerah, o proračunih MOL 2011 in 2012, tržnih najemninah in subvencijah, podatkih iz Evropske unije in primerjavah ter nereguliranem stanovanjskem področju v EU, projektu Švicerija in Norveških skladih, stanovanje v Mestnem trgu 10.

Ga. Breda Brezovar Papež je nato dala na glasovanje naslednji sklep:

**SKLEP 2.1.**

**»Odbor za stanovanjsko politiko je obravnaval Poročilo o uresničevanju Stanovanjskega programa Mestne občine Ljubljana za leto 2010 in ga predlaga Mestnemu svetu MOL v sprejem.«**

Sklep **JE** bil sprejet z **5** glasovi ZA in **0** glasovi PROTI od **5** navzočih.

Ga. Jožka Hegler je predstavila Letno poročilo JSS MOL za leto 2010. Omenjala je predlog proračuna za leto 2010 in nato še rebalans proračuna MOL. Več besed je namenila projektu Celovski dvori.

V razpravi sta sodelovala: Aleš HOJS in Jožka HEGLER.

Razprava je tekla o vrednosti stanovanj.

Ga. Breda Brezovar Papež je nato dala na glasovanje naslednji sklep:

**SKLEP 2.2.**

**»Odbor za stanovanjsko politiko je obravnaval Letno poročilo Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za leto 2010, ki ga je Nadzorni svet JSS MOL potrdil na 5. seji dne 19.**

**4. 2011 in ga predlaga Mestnemu svetu MOL v sprejem. Odbor za stanovanjsko politiko se strinja z razporeditvijo presežkov prihodkov nad odhodki iz upravljanja sredstev MOL v letu 2010 v višini 215.315 EUR na konto 9850-0000 Presežek prihodkov nad odhodki MOL in z razporeditvijo presežkov prihodkov nad odhodki iz namenskega premoženja v letu 2010 v višini 202.566 EUR na konto 9403-9002 Presežek prihodkov JSS MOL.«**

Sklep **JE** bil sprejet z **5** glasovi ZA in **0** glasovi PROTI od **5** navzočih.

#### **AD/3**

##### **3.1**

Predsednica je predala besedo glede predstavitve te točke direktorici JSS MOL.

Ga. Jožka Hegler je predstavila razlog za uvrstitev te točke na dnevni red in interventni zakon, ki ga je sprejela država in velja za vse uslužbence v javni upravi, po katerem se uspešnost ne izplačuje.

V razpravi so sodelovali: Aleš HOJS, Jožka HEGLER, Jelka ŽEKAR, Breda BREZOVAR PAPEŽ.

Razprava je tekla o višini sredstev, Interventnem zakonu, nagradah, povezavi A in B točke, oceni uspešnosti, o Zakonu o javnih skladih, obveznosti ustanovitelja JSS MOL, nov mandat direktorice JSS MOL.

Predsednica je nato dala na glasovanje naslednja dva sklepa:

#### **SKLEP 3.1.**

**»Odbor za stanovanjsko politiko je obravnaval predlog Sklepa o oceni uspešnosti direktorice Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za leto 2010 in ga predlaga Mestnemu svetu MOL v sprejem.«**

Sklep **JE** bil sprejet z **5** glasovi ZA in **0** glasovi PROTI od **5** navzočih.

**in**

#### **SKLEP 3.2.**

**»Odbor za stanovanjsko politiko je obravnaval predlog Sklepa o delovni uspešnosti direktorice Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana Jožke Hegler za obdobje april - maj 2011 iz naslova povečanega obsega dela in ga predlaga Mestnemu svetu MOL v sprejem.«**

Sklep **JE** bil sprejet z **5** glasovi ZA in **0** glasovi PROTI od **5** navzočih.

#### **AD/4**

Pod to točko sta razpravljala Aleš HOJS in Jožka HEGLER glede neposredne prodaje in deložacije v JSS MOL. Breda BREZOVAR PAPEŽ je izrazila čestitke novi/stari direktorici JSS MOL.

Seja je bila končana ob 18.30 uri.

Zapisal:  
Boris KAUCIČ

*Boris Kaučič*

Predsednica:  
Breda BREZOVAR PAPEŽ

*Brezovar Papež*