



Mestna občina
Ljubljana
Mestni svet

**Odbor za
stanovanjsko politiko**

Mestni trg 1
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 45 30
faks: 01 306 45 32
ms.osp@ljubljan.si
www.ljubljana.si

Številka: 03215-2/2011-3
Datum: 11. 4. 2011

Z A P I S N I K

2. seje Odbora za stanovanjsko politiko,
ki je bila v SREDO, 9. MARCA 2011, ob 16.00 uri
v K 11, Magistrat, Mestni trg 1, Ljubljana

Navzoči: Sašo RINK, Bruna ANTAUER, Aleš HOJS, Iztok KORDIŠ, Jelka ŽEKAR, Breda BREZOVAR PAPEŽ

Odsotni: Boštjan ZAJC

Ostali navzoči: Jožka HEGLER, Boris KAUČIČ, Katja OSOLIN, Zdravko MAČEK

Predlagan je bil naslednji dnevni red:

1. **Potrditev zapisnika 1. seje Odbora za stanovanjsko politiko**
2. **5. Točka dnevnega reda 4. seje mestnega sveta:**
 - 5.a) **Predlog Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2011**
 - 5.b) **Predlog Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2012**
 - 5.c) **Predlog Finančnega načrta Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za leto 2011**
 - 5.d) **Predlog Finančnega načrta Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za leto 2012**
3. **6. Točka dnevnega reda 4. seje mestnega sveta:**
Stanovanjski program Mestne občine Ljubljana za leti 2011 in 2012
4. **8. Točka dnevnega reda 4. seje mestnega sveta:**
Predlog Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje Mestne občine Ljubljana s predlogom za hitri postopek
5. **Razno**

SKLEP

Predlagani dnevni red **JE** bil sprejet z **5** glasovi ZA in **0** glasovi PROTI od **5** navzočih.

AD/1 1.1

Zapisnik 1. seje OSP je bil sprejet s pripombo glede besede »razprava in debata«. V celotnem zapisniku se zamenja beseda »debata« z besedo »razprava«. Ostalih pripomb ni bilo.

SKLEP 1.1.

»Potrdi se zapisnik 1. seje Odbora za stanovanjsko politiko s pripombo.«

Sklep **JE** bil sprejet z **5** glasovi ZA in **0** glasovi PROTI od **5** prisotnih.

AD/2
2.1

Predsedujoča je predlagala, da direktorica JSS MOL skupaj predstavi točo A in točko B ter nato sledi še skupna predstavitev točk C in D . Vsi prisotni so se s predlaganim potekom strinjali.

Ga. Jožka Hegler je predstavila Predlog odloka o proračunu za leto 2011 in 2012 za področje stanovanjske politike. Omenjala je finančni načrt JSS MOL ter usklajenost s predlaganim proračunom MOL za leti 2011 in 2012. Omenila je tudi obravnavo na nadzornem svetu JSS MOL. Omenila je upadanje sredstev v letih 2011 in 2012 in premerjala »bogatejša« obdobja v letih 2008, 2009 in 2010. Predstavila je realizacijo do tekočega leta, trenutno dogajanje v Celovških dvorih, komunalni prispevek v MOL, oprostitev JSS MOL komunalnega prispevka, projekt Polje 2, GPG, investicijsko vzdrževanje stanovanj, morebitne nakupe stanovanj za potrebe razvojnih projektov MOL, projekt na Dolgem mostu, projekt na Pipanovi in projekt na Cesti španskih borcev.

V razpravi so sodelovali: Jelka ŽEKAR, Aleš HOJS, Jožka HEGLER, Breda BREZOVAR PAPEŽ.

Razprava je tekla o sredstvih JSS MOL, vloženi amandmajih SK NSI, glede zapadlih najemnin najemnikov, izterjavah, številu prosilcev za stanovanja JSS MOL, Hiši Sonček in komunalni infrastrukturi.

Ga. Breda Brezovar Papež je nato dala na glasovanje naslednja sklepa:

SKLEP 2.1.

»Odbor za stanovanjsko politiko je kot zainteresirano delovno telo obravnaval predlog Odlokov o proračunu Mestne občine Ljubljana za leti 2011 in 2012 v poglavju 4.11. Služba za razvojne projekte in investicije, glavni program (GPR) - Stanovanjsko gospodarstvo in predlaga pristojnemu Odboru za finance ter Mestnemu svetu MOL, da ju sprejmeta.«

Sklep **JE** bil sprejet z **6** glasovi ZA in **0** glasovi PROTI od **6** navzočih.

in

SKLEP 2.2.

»Odbor za stanovanjsko politiko je kot zainteresirano delovno telo obravnaval predlog Finančnih načrtov Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za leti 2011 in 2012 in predlaga pristojnemu Odboru za finance ter Mestnemu svetu MOL, da ju sprejmeta.«

Sklep **JE** bil sprejet z **6** glasovi ZA in **0** glasovi PROTI od **6** navzočih.

S pripombo:

Odbor se je seznanil tudi z amandmajema, ki ju je vložil Svetniški klub N.Si na Predlog Finančnega načrta Javnega stanovanjskega sklada MOL za leto 2011 in predlaga, da ga pristojni Odbor za finance obravnava na svoji seji.

AD/3

Predsedujoča je predala besedo glede predstavitve Stanovanjskega programa MOL za leti 2011 in 2012 direktorici JSS MOL.

Ga. Jožka Hegler je predstavila temeljni program, omenjala ljubljanske specifikne na stanovanjskem področju, omenila nacionalno stanovanjsko politiko, letni stanovanjski program države, realizacijo na področju neprofitnih stanovanj v Ljubljani, potrebo po stanovanjih za mlade v Ljubljani, Zakon o glavnem mestu, dodatno priseljevanje, dvig števila prosilcev za stanovanja, sodelovanje s centri za socialno delo, register najemnih pogodb, ki je bil ukinjen, denacionalizirana stanovanja. Omenila je projekt Hiša Hospic, bivalne ateljeje, predvidene investicije JSS MOL na barjanskem robu, območje Papir servisa, itd.

V razpravi so sodelovali: Aleš HOJS, Jožka HEGLER, Breda BREZOVAR PAPEŽ.

Razprava je tekla o denacionalizaciji, kadrovskih stanovanjih, solastniških stanovanjih, o profitnih in neprofitnih najemninah, samskih osebah, družbenih silnicah, administrativnih ovirah, statusih najemnikov neprofitnih stanovanj, uradnih evidencah, bruto in neto načelu za pridobivanje podatkov ter spremembi zakona po 1.6.2011 za področje pomoči občanom in občankam iz javnih sredstev. Zastavljenih je bilo nekaj vprašanj glede bodočih razpisov, javno-zasebnih partnerstev, pristopov k posameznim skupinam prosilcev za stanovanja.

Predsednica je nato dala na glasovanje naslednji sklep:

SKLEP 3.1.

»Odbor za stanovanjsko politiko je obravnaval Stanovanjski program Mestne občine Ljubljana za leti 2011 in 2012 in ga predlaga Mestnemu svetu MOL v sprejem.«

Sklep **JE** bil sprejet z **6** glasovi ZA in **0** glasovi PROTI od **6** navzočih.

AD/4

Predsednica je prosila go. Katjo Osolin za kratko uvodno obrazložitev pri tej točki. Katja OSOLIN je obrazložila komunalni prispevek, različna obdobja, potrebo po hitrem sprejetju, veljavnem OPN, program opremljanja, faktor izrabe zemljišč, klasifikacijo objektov, formulo za izračun kom. prispevka, oprostitve komunalnega prispevka, finančne posledice ter primerjave.

V razpravi so sodelovali: Aleš HOJS, Breda BREZOVAR PAPEŽ, Katja OSOLIN. Razprava je tekla o podpori in nepodpori temu odloku, lokalnem in vaškem vodovodu, kanalizaciji, IPN, računih in virmanih za komunalni prispevek, industrijskih in kmetijskih območjih.

Predsednica je nato dala na glasovanje naslednji sklep:

SKLEP 4.1.

»Odbor za stanovanjsko politiko je kot zainteresirano delovno telo obravnaval predlog Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje Mestne občine Ljubljana in se strinja, da se Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje Mestne občine Ljubljana sprejme po hitrem postopku.«

Sklep **JE** bil sprejet z **4** glasovi ZA in **1** glasovi PROTI od **5** navzočih.

in

SKLEP 4.2.

»Odbor za stanovanjsko politiko je kot zainteresirano delovno telo obravnaval predlog Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje Mestne občine Ljubljana in ga predlaga pristojnemu Odboru za urejanje prostora in urbanizem ter Mestnemu svetu MOL v sprejem.«

Sklep **JE** bil sprejet z **4** glasovi ZA in **1** glasovi PROTI od **5** navzočih.

AD/5

Pod točko razno ni bilo debate.

Seja je bila končana ob 18.00 uri.

Zapisal:
Boris KAUCIČ

Boris Kaučič

Predsednica:
Breda BREZOVAR PAPEŽ l.r.

Breda Brezovar Papež