



Mestna občina
Ljubljana
Mestni svet

**Odbor za
stanovanjsko politiko**

Mestni trg 1
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 45 30
faks: 01 306 45 32
ms.osp@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 03215-1/2011-3
Datum: 27. 1. 2011

Z A P I S N I K

1. seje Odbora za stanovanjsko politiko,
ki je bila v SREDO, 19. JANUARJA 2011, ob 16.30 uri
v K 11, Magistrat, Mestni trg 1, Ljubljana

Navzoči: Sašo RINK, Bruna ANTAUER, Aleš HOJS, Iztok KORDIŠ, Jelka ŽEKAR

Odsotni: Breda BREZOVAR PAPEŽ (zaradi bolezni), Boštjan ZAJC

Ostali navzoči: Jožka HEGLER, Boris KAUČIČ

Predlagan je bil naslednji dnevni red:

1. Dogovor o delu Odbora za stanovanjsko politiko
2. Imenovanje podpredsednika/ce Odbora za stanovanjsko politiko
3. 5. Točka dnevnega reda 3. seje mestnega sveta:
"5.a) Osnutek Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2011
5.b) Osnutek Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2012"
4. 14. Točka dnevnega reda 3. Seje mestnega sveta:
"Predlog Sklepa o odpisu sredstev v upravljanju Javnega stanovanjskega sklada
Mestne občine Ljubljana"
5. 15. Točka dnevnega reda 3. Seje mestnega sveta:
"Predlog Sklepa o povečanju vrednosti namenskega premoženja in kapitala Javnega
stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana"
6. Razno

Zaradi odsotnosti (zaradi bolezni) predsednice Brede Brezovar Papež je sejo začela voditi ga. Jelka Žekar, kot najstarejša članica Odbora za stanovanjsko politiko, vse dokler ne bo na tej seji izvoljen podpredsednik oz. podpredsednica Odbora za stanovanjsko politiko in se bo seja nato nadaljevala pod njegovim/njenim vodstvom. Navzoči so se s predlogom soglasno strinjali in nato je bil dan na glasovanje predlagani dnevni red.

SKLEP

Predlagani dnevni red **JE** bil sprejet z **5** glasovi ZA in **0** glasovi PROTI od **5** navzočih.

AD/1
1.1

Članice in člani odbora so se uvodoma dogovorili o določenih tehničnih zadevah, nujnih za nemoteno delo odbora. Dogovorjen je bil okvirni termin za sklicevanje sej OSP, ob sredah, od 17h do 18h.

AD/2

2.1

Ga. Jelka Žekar je odprla postopek evidentiranja kandidatov/kandidatk za podpredsednika/podpredsednico odbora ter predlagala za to mesto prejšnjega predsednika Odbora za stanovanjsko politiko in sedanjega člana ter svetnika g. Sašo Rinka. Predlagani se je s ponujenim mestom podpredsednika OSP strinjal. Predsednica je pojasnila, da bi naj bil podpredsednik iz vrst koalicije in hkrati tudi mestni svetnik, glede na to da je predsednica OSP ga. Breda Brezovar Papež iz SD. Drugih pripomb in želj udeležencev odbora glede izvolitve podpredsednika ni bilo.

Ga. Jelka Žekar je nato dala na glasovanje naslednji sklep:

SKLEP 2.1.

» Sašo RINK je imenovan za podpredsednika Odbora za stanovanjsko politiko.«

Sklep **JE** bil sprejet z **5** glasovi ZA in **0** glasovi PROTI od **5** navzočih.

Nato je vodenje na 1. seji prevzel novo izvoljeni podpredsednik g. Sašo Rink.

AD/3

Podpredsednik OSP je predal besedo direktorici JSS MOL g. Jožki Hegler. Sledila je kratka predstavitev Osnutkov proračunov MOL za leti 2011 in 2012 na področju stanovanjske politike, širši pogled na Osnutek proračunov MOL za leti 2011 in 2012. Delno se je direktorica omejila na področje predstavitve načrta razvojnih programov.

Nato je sledila podrobnejša predstavitev proračunov za leti 2011 in 2012 na področju stanovanjske politike v Ljubljani. G. Jožka Hegler je primerjala leto 2010 in osnutke proračunov za leti 2011 ter 2012. Omenila je pristojnosti MOL in JSS MOL, izrazila podrobnejše razmisleke na področju stanovanjske politike glede na kasnejši predlog finančnega načrta MOL za leti 2011 in 2012 ter stanovanjski program JSS MOL za leti 2011 in 2012, ki ga bo odbor predvideno obravnaval na marčevski seji mestnega sveta MOL, skupaj s predlogom proračuna za leti 2011 in 2012. Omenjala je proračunske davčne vire, davek na nepremičnine, ki g v tem obdobju še ne bo, nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča ter morebitne izvirne prihodke lokalne skupnosti, ki bi bili namenjeni samo za reševanje stanovanjske problematike.

Za leto 2011 je omenjala zaključek projektov Celovski dvori, Polje 2, manjše obnove obstoječega stanovanjskega sklada in 14. javni razpis za neprofitna stanovanja.

Glede subvencioniranja najemnin je omenjala spremembo sedanjega stanja, ko je JSS MOL subvencioniral nekatere najemnine socialno ogroženih, po novem bo pa to v pristojnosti Centra za socialno delo, ko bo začel veljati nov zakon, dne 1. 6. 2011. Omenila je razliko v subvencioniranju med neprofitnim najemom, tržnim najemom in najemom hišniških stanovanj.

Namenska sredstva JSS MOL so vir najemnine od stavb v lasti MOL, v upravljanju JSS MOL ter morebitne prodaje stanovanjskega premoženja.

V letu 2012 bodo poudarki naslednjim projektom na stanovanjskem področju: revitalizaciji območja Španski borci (Kašelj), morebitni ugodni nakupi stanovanj, lastniške zamenjave upravičencev na območjih razvojnih projektov MOL, program prodaje nekaterih (velikih) stanovanj, ki so neprimerna za neprofitni najem.

Predsedujoči je omenil pripombe, ki so bile izražene s strani četrtnih skupnosti in občank ter občanov tekom objave Osnutka proračuna MOL za leti 2011 in 2012. Omenil je opombe, ki se vsebinsko navezujejo na OSP, glede na stanovanja v Zalogu in revitalizacija območja v Kašlju s potrebo po vrtcih in šolah.

Direktorica JSS MOL je podala krajši odgovor glede stanovanj v Zalogu ter omenjala revitalizacijo območja v Kašlju. Pri investicijskih projektih je omenila, da imajo prednost pred ostalimi investicijami npr. v Zalogu, investicije na zemljiščih za stanovanjsko gradnjo, ki so v lasti MOL.

Poudarila je nameravano investicijo v Kašlju (cesta Španskih borcev) za 60 do 80 stanovanj v naslednjih 4 letih.

Nato so razpravljali g. Aleš Hojs, ga. Jožka Hegler in ga. Jelka Žekar.

Razprava je tekla o odhodkih za plače, zaposlenostjo v JSS MOL, programu odprodaje stanovanj, Nadzornemu svetu JSS MOL, investiciji 400 stanovanj SSRS na Brdu, prodaji stanovanj in Službi za razvojne projekte in investicije.

G. Aleš Hojs je izrazil pobudo, da se na spletno stran JSS MOL uvrsti pri nadaljnjih prodajah stanovanj JSS MOL dodatne tlorise v PDF-obliki ter dodatne barvne fotografije stanovanj od znotraj.

Ga. Jožka Hegler je vzela pobudo na znanje.

Podpredsednik je nato dal na glasovanje naslednji sklep:

SKLEP 3.1.

» **Odbor za stanovanjsko politiko je obravnaval osnutka Odlokov o proračunu Mestne občine Ljubljana za leti 2011 in 2012 v poglavju 4.11. Služba za razvojne projekte in investicije, glavni program (GPR) - Stanovanjsko gospodarstvo in predlaga Odboru za finance ter Mestnemu svetu MOL, da ju sprejme.**«

Sklep **JE** bil sprejet z **5** glasovi ZA in **0** glasovi PROTI od **5** navzočih.

AD/4

Podpredsednik OSP je predal besedo direktorici JSS MOL g. Jožki Hegler. Povzela je obrazložitev sklepa, iz katerega izhaja, da gre za razvoj dveh projektov (oskrbovana stanovanja v Župančičevi jami in prizidke k stanovanjskem objektu), ki nista bila uresničena zaradi denacionalizacije oz. nasprotovanja etažnih lastnikov in je zato že porabljena sredstva potrebno odpisati.

Nato so razpravljali g. Aleš Hojs, ga. Jožka Hegler in ga. Jelka Žekar.

Razprava je tekla o postopkih, revizorjih, neurejenim lastništvu, ekonomskim učinkom, energetski sanaciji, prostorskem načrtu MOL, lokacijskih načrtih, izdaja gradbenih dovoljenj ter reševanju vlog na UE.

Podpredsednik je nato dal na glasovanje naslednji sklep:

SKLEP 4.1.

» **Odbor za stanovanjsko politiko podpira in soglaš s predlogom Sklepa o odpisu sredstev v upravljanju Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana in ga predlaga odboru za finance v sprejem.**«

Sklep **JE** bil sprejet z **5** glasovi ZA in **0** glasovi PROTI od **5** navzočih.

AD/5

Podpredsednik OSP je predal besedo direktorici JSS MOL g. Jožki Hegler. Direktorica je povedala, da se v namensko premoženje JSS MOL prenaša vrednost investicij F3 v Zeleni jami in oskrbovanih stanovanj v Centru starejših Trnovo. Za enako višino kot se bo zmanjšalo premoženje MOL, se bo povečalo premoženje JSS MOL, katerega edini ustanovitelj je MOL.

Nato sta razpravljala g. Aleš Hojs in ga. Jožka Hegler.

Razprava je tekla o premoženju JSS MOL, kreditni sposobnosti, preknjiženju premoženja, zadolževanju JSS MOL, namenskem premoženju JSS MOL, o novem zakonu o javnih skladih in likvidnostnem zadolževanju.

Podpredsednik je nato dal na glasovanje naslednji sklep:

SKLEP 5.1.

» Odbor za stanovanjsko politiko podpira in soglaša s predlogom Sklepa o povečanju vrednosti namenskega premoženja in kapitala Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana in ga predlaga Odboru za finance v sprejem.«

Sklep **JE** bil sprejet z **5** glasovi ZA in **0** glasovi PROTI od **5** navzočih.

AD/6

Direktorica je predstavila 14. Javni razpis JSS MOL za neprofitna stanovanja ter njegov potek. Omenila je naslednji 15. razpis za stanovanja JSS MOL, ki bo čez približno 2 leti. Nato so razpravljali g. Aleš Hojs, ga. Jožka Hegler in ga. Jelka Žekar.

Seja je bila končana ob 18.00 uri.

Zapisal:
Boris KAUČIČ

Boris Kaučič

Predsednica:
Breda BREZOVAR PAPEŽ l.r.

Breda Brezovar Papež