



MESTNA OBČINA LJUBLJANA
MESTNI SVET
Samostojni svetnik Janez Kopač

✉ Krekov trg 10
☎ 01/306 45

k točki 6.

MESTNA OBČINA LJUBLJANA

Mestni svet
Mestni trg 1
1000 Ljubljana

Zadeva: Amandma k predlogu stanovanjskega programa MOL za 2010

K predlogu stanovanjskega programa MOL za 2010 dajem naslednji predlog v obliki amandmaja:

Med cilje se za točko »2.10 Redno in investicijsko vzdrževanje ter celovita prenova in nadomestna gradnja« doda še nova točka:

»2.11 Energetska sanacija stanovanjskega fonda

»Tako v objektih, kjer sta MOL in JSS MOL edina lastnika, kot v tistih, kjer sta le etažna lastnika, bomo spodbujali, v ustreznem deležu sofinancirali in predlagali energetske sanacije večstanovanjskih objektov in s tem pripomogli k splošnim ciljem varstva okolja ter k večji socialni vključenosti najemnikov neprofitnih stanovanj. Pri vseh novogradnjah bomo poskrbeli za izolacijo fasad in oken, ki presega minimalne normative.

Dosedanje točke 2.11 do 2.14 postanejo točke 2.12 do 2.15«

Obrazložitev:

Zavedati se je treba, da za številne lastnike stanovanj v večstanovanjskih stavbah strošek ogrevanja predstavlja veliko obremenitev za družinski proračun, pri čemer sama gospodinjstva zaradi slabo izoliranih in starih stavb na zmanjšano porabo in s tem na prihranek pri stroških ne morejo bistveno vplivati. Izkušnje razvitih evropskih držav z Avstrijo in mestom Dunaj na čelu kažejo na to, da se investicija v energetske sanacije večstanovanjske stavbe povrne v zelo kratkem času, na dolgi rok pa gre za bistven prihranek tako z ekološkega kot tudi stroškovnega vidika. Trajno plačevanje visokih stroškov energije, še posebej ogrevanja, vodi mnoge družine do t.i. energetske revščine (angl.: fuel poverty). Pri tem oblasti v različnih državah članicah EU pomagajo na tri načine: pri prihodku gospodinjstva, pri znižanju plačila računa za energijo (socialne tarife) in z zmanjšanjem porabe energije in s tem stroškov za energijo (subvencioniranje izvedbe ukrepov učinkovite rabe energije ter prenova stavb). Vsaj zadnji ukrep je v pristojnosti MOL, predvsem tam, kjer je občina sama lastnica neprofitnih stanovanj.

Poleg tega je pomembna zaveza k energetske učinkoviti gradnji. Če moramo že plačevati davek na nespametno gradnjo v preteklosti, bi se vsaj JSS lahko razumneje odločal pri novogradnjah. Stanovanjski blok na Šmartinski, npr., ima le 8 cm debelo izolacijo na fasadi, čeprav je to absolutni minimum in je že po veljavnih predpisih priporočljiva vsaj 15 cm debela izolacija. Čeprav povsem nov, je ta objekt že zrel za energetske sanacije.

Janez Kopač
samostojni svetnik