



**MESTNA OBČINA LJUBLJANA
Ž U P A N**

Mestni trg 1, p.p. 25, 1001 Ljubljana
☎ 306 10-10 , ☎ 306-12-14

Številka: 014-131/2009-5
Datum: 30. 12. 2009

**MESTNA OBČINA LJUBLJANA
MESTNI SVET**

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE LJUBLJANA**

PRIPRAVIL: **Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana**

NASLOV: **Finančni načrt Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine
Ljubljana za leto 2010**

POROČEVALKA: **Jožka Hegler, direktorica JSS MOL
Irena Nelec, vodja Finančnega sektorja JSS MOL**

**PRISTOJNO DELOVNO
TELO:** **Odbor za finance**

PREDLOG SKLEPA:

- 1. Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme Finančni načrt Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za leto 2010.**

Ž U P A N
Zoran JANKOVIĆ

Priloga:

- Finančni načrt Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za leto 2010

Številka: 0603-1104/09
Datum: 29. 12. 2009



Zadeva: Izpisek 50. seje Nadzornega sveta JSS MOL

Nadzorni svet Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana je na svoji 50. seji dne 29. 12. 2009 ob obravnavi točke

Ad 3.

Finančni načrt JSS MOL za leto 2010

sprejel

SKLEP 50/3:

Nadzorni svet JSS MOL sprejme Finančni načrt JSS MOL za leto 2010 in predlaga županu Mestne občine Ljubljana, da ga predloži Mestnemu svetu MOL v obravnavo in sprejem.



Predsednik
Nadzornega sveta JSS MOL
Zoran JANKOVIČ



Izpisek prejme:

- Finančni sektor
- v arhiv

PREDLOG



**JAVNI
STANOVANJSKI
SKLAD
MESTNE
OBČINE
LJUBLJANA**

FINANČNI NAČRT

**JAVNEGA STANOVANJSKEGA SKLADA
MESTNE OBČINE LJUBLJANA**

ZA LETO 2010

December 2009

I. UVOD

Mestna občina Ljubljana je v skladu z zakonom o javnih skladih z Odlokom o ustanovitvi Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana¹ ustanovila javni finančni in nepremičninski sklad. Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana, Zarnikova ulica 3, Ljubljana (v nadaljevanju JSS MOL) je pričel z delovanjem 1. julija 2002.

JSS MOL je osrednja institucija za izvajanje stanovanjske politike v Mestni občini Ljubljana, ki izvaja poslovno politiko za naslednje srednjeročno obdobje in stanovanjski program Mestne občine Ljubljana ter upravne naloge na stanovanjskem področju iz pristojnosti Mestne občine Ljubljana.

Na področju stanovanjske oskrbe spodbuja stanovanjsko gradnjo in izboljšanje kvalitete obstoječih zasebnih stanovanj ter zagotavlja gradnjo neprofitnih stanovanj in stanovanjskih stavb za posebne namene, prenovo in vzdrževanje lastnih stanovanj in stanovanjskih hiš.

Javni sklad zagotavlja skladno s stanovanjskim programom Mestne občine Ljubljana ali v primerih, ko to ni opredeljeno v stanovanjskem programu, skladno s sklepom župana tudi nadomestne stanovanjske enote za uresničevanje razvojnih potreb in drugih dejavnosti Mestne občine Ljubljana, vključno z izvajanjem privatizacije stanovanj po Stanovanjskem zakonu, če je nadomestno stanovanje last javnega sklada.

JSS MOL skladno z odlokom o ustanovitvi, ki je bil dopolnjen v letu 2008 in 2009, opravlja predvsem naslednje dejavnosti:

1. pripravlja in izvaja stanovanjski program Mestne občine Ljubljana,
2. investira in soinvestira v gradnjo nepremičnin, ki predstavljajo funkcionalno celoto stanovanjskih objektov (stanovanjski ali stanovanjsko-poslovni objekti s pripadajočimi parkirnimi mesti),
3. kupuje ali na drug način pridobiva stanovanjske hiše, stanovanja in stanovanjske enote, z oddajo katerih zagotavlja predvsem neprofitna najemna stanovanja,
4. v okviru namenskega premoženja posluje in gospodari s stanovanji in z nepremičninami, ki so v 12. členu odloka o ustanovitvi opredeljene kot namensko premoženje javnega sklada,
5. izvaja vse postopke za dodelitve in zamenjave stanovanj,
6. gospodari s stanovanjskim fondom oziroma drugimi nepremičninami, ki so sestavni del namenskega premoženja,
7. zagotavlja nadomestne stanovanjske enote zaradi prenove, rušenja, spremembe namembnosti objektov ali odprave barakarskih naselij v lasti Mestne občine Ljubljana ali javnega sklada oziroma realizacije razvojnih načrtov Mestne občine Ljubljana ali javnega sklada, vključno z izvajanjem privatizacije po Stanovanjskem zakonu, če je nadomestno stanovanje last javnega sklada,
8. izvaja privatizacijo stanovanj, ki jih je ustanovitelj prenesel v namensko premoženje javnega sklada,
9. opravlja naloge za pridobivanje stanovanj skladno s stanovanjskim programom Mestne občine Ljubljana ali sklepom župana Mestne občine Ljubljana iz tretjega odstavka 6. člena tega odloka ter za razpolaganje z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana, ki je v upravljanju javnega sklada, vključno z nalogami za zemljiško knjižno urejanje navedenega nepremičnega premoženja»,
10. izvaja kreditiranje občanov za stanovanjske potrebe,
11. upravlja s stvarnim premoženjem ustanovitelja,
12. pridobiva kredite za investicije na stanovanjskem področju,
13. opravlja upravne naloge s stanovanjskega področja iz pristojnosti ustanovitelja,

¹ Uradni list RS, št. 109/01, 18/08 in 53/09.

14. opravlja druge zakonske obveznosti in naloge za izvajanje nacionalnega ter lokalnega stanovanjskega programa.

Priprava finančnega načrta JSS MOL za leto 2010 temelji na **zakonu o javnih financah**² in podzakonskih aktih, ki izhajajo iz tega zakona. Upoštevano je navodilo o pripravi finančnih načrtov posrednih uporabnikov državnega in občinskih proračunov³.

V skladu z 2. členom navodila ima Finančni načrt JSS MOL **splošni del**, ki ga sestavljajo:

- A. izkaz prihodkov in odhodkov drugih uporabnikov po načelu denarnega toka,
- B. izkaz računa finančnih terjatev in naložb drugih uporabnikov in
- C. izkaz računa financiranja drugih uporabnikov.

Našteti izkazi so sestavljeni na obrazcih, ki jih določa Pravilnik o vsebini, členitvi in obliki računovodskih izkazov ter pojasnil k izkazom za proračun, proračunske uporabnike in druge osebe javnega prava⁴.

V splošnem delu so prihodki in drugi prejemki ter odhodki in drugi izdatki JSS MOL prikazani po ekonomski klasifikaciji, upošteva enotni kontni načrt, ki ga določa Pravilnik o enotnem kontnem načrtu za proračun, proračunske uporabnike in druge osebe javnega prava⁵.

Posebni del finančnega načrta za posredne proračunske uporabnike ni predpisan.

V predlogu finančnega načrta JSS MOL so v posameznih kolonah:

- 1. realizacija prejemkov in izdatkov za leto 2008,
- 2. sprejeti Rebalans finančnega načrta za leto 2009⁶ in
- 3. predlog finančnega načrta za leto 2010.

Pri pripravi finančnega načrta je upoštevano načelo denarnega toka. Vsi prejemki in izdatki, načrtovani za leto 2010, izhajajo iz javne službe sklada. Tržne dejavnosti za leto 2010 niso načrtovane. Priznana sredstva iz naslova stroškov financiranja (znotraj najemnin) bodo uporabljena za gradnjo in vzdrževanje neprofitnih najemnih stanovanj.

Finančni načrt sledi Predlogu Stanovanjskega programa Mestne občine Ljubljana za leto 2010 in je usklajen predlaganim Predlogam Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2010.

Načrtovani izdatki so usklajeni z načrtovanimi prejemki, tako da je finančni načrt uravnotežen na način, da bomo izvedli toliko investicij, za kolikor bomo uspeli zagotoviti virov financiranja.

II. IZHODIŠČA VIROV SREDSTEV IN NALOŽB

Dolgoročni cilji stanovanjskega področja v Mestni občini Ljubljana so opredeljeni v Viziji Ljubljane do leta 2025 in v Dopolnjenem osnutku strateškega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana, ki je v fazi razgrnitve. Na podlagi novega zakona o prostorskem

² Uradni list RS, št. 79/99, 124/00, 79/01, 30/02, 56/02-2759, 11/02-5389, 127/06-5348 in 14/07-600.

³ Uradni list RS, št. 91/00 in 122/00.

⁴ Uradni list RS, št. 106/01.

⁵ Uradni list RS, št. 54/02 in 117/02.

⁶ Sprejet na 30. seji MS MOL dne 6. julija 2009.

načrtovanju in navedenih dveh dokumentov bo sprejet nov prostorski plan MOL, ki bo postavil temelje prostorskega razvoja tudi za stanovanjsko področje za naslednji desetletji.

Leta 2000 je bil sprejet Nacionalni stanovanjski program⁷, ki opredeljuje najpomembnejše smeri razvoja stanovanjske oskrbe, ki izražajo javni interes na stanovanjskem področju. Zaradi nove Strategije razvoja Slovenije, ki opredeljuje vizijo in cilje razvoja Slovenije za obdobje 2006-2013 je bila napovedana, vendar ne predstavljena nova Stanovanjska strategija, ki naj bi nadomestila še veljavni Nacionalni stanovanjski program.

Stanovanjski zakon SZ-1⁸, je bil v letu 2008 dopolnjen in predstavlja temeljno podlago za izvajanje stanovanjskega programa. Na njegovi podlagi je bila dopolnjena Uredba o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih ter merilih in postopku za uveljavljanje subvencioniranih najemnin⁹. Spremembe zakona, ki se nanašajo na subvencioniranje tržnih najemnin so uveljavljene s 1.1. 2009.

Temeljni podlagi za pripravo predloga finančnega načrta JSS MOL za leto 2010 sta Stanovanjski program Mestne občine Ljubljana za leto 2010¹⁰ in Predlog Odloka o proračunu MOL za leto 2010¹¹.

Dolgoročni cilji

Dolgoročni cilji JSS MOL sledijo dolgoročnim ciljem MOL na stanovanjskem področju in so opredeljeni v Stanovanjskem programu MOL za leto 2010.

Temeljni cilji na stanovanjskem področju so:

- zagotoviti pestro stanovanjsko ponudbo in omogočanje cenovno dostopnih stanovanj;
- zadovoljiti letno potrebo po neprofitnih najemnih stanovanjih za pokrivanje sprotnih potreb;
- zmanjšati kumulirani primanjkljaj najemnih neprofitnih stanovanj iz preteklih let.

Ti cilji so naslednji:

1. Zadovoljitev sprotne letne potrebe po neprofitnih najemnih stanovanjih in zmanjševanje kumuliranega primanjkljaja iz preteklosti.
2. Zagotavljanje neprofitnih najemnih stanovanj.
3. Izvajati pripravljala dela za stanovanjsko gradnjo v prihodnjem obdobju.
4. Zagotavljati stanovanjsko preskrbo za starostnike.
5. Gradnja stanovanjskih stavb za institucionalno bivanje ranljivih skupin.
6. Stanovanjski in delovni prostori umetnikov.
7. Zagotavljanje stanovanj za ljudi s posebnimi potrebami.
8. Zagotavljanje bivalnih enot za socialno ogrožene.
9. Pomoč MOL pri oskrbi meščanov in meščank z lastnimi stanovanji.
10. Redno in investicijsko vzdrževanje ter celovita prenova in nadomestna gradnja.
11. Ohranjanje socialne vzdržnosti najemnih razmerij z različnimi oblikami pomoči.
12. Zakonita in sprotna oddaja stanovanj in bivalnih enot ter zamenjave stanovanj.
13. Prijazno in učinkovito izvajanje upravnih nalog.
14. Zagotavljanje primernih delovnih pogojev ter ustrezne strokovnosti vseh zaposlenih na JSS MOL.

⁷ Uradni list RS, št. 43/00.

⁸ Uradni list RS, št. 69/03, 18/04-ZVKSES, 47/06 – ZDEN, 45/08 – ZVEtl in 57/08.

⁹ Uradni list RS, št. 99/08.

¹⁰ Predlagan za obravnavo na 35. redni seji MS MOL dne 25. 1. 2010.

¹¹ Predlagan za obravnavo na 35. redni seji MS MOL dne 25. 1. 2010.

PREDLOG FINANČNEGA NAČRTA

Za leto 2010 so načrtovani prilivi v višini 27.283.935 € kar je za 2,9% več kot so bili načrtovani za leto 2009. Izdatki so načrtovani v višini 27.283.935 €, kar je 14,1 % manj kot leto poprej. V letu 2009 je JSS MOL izvedel porabo presežka prihodkov nad odhodki iz preteklih let, za leto 2010 tovrstne rezerve nima, zato so načrtovani izdatki v letu 2010 uravnoteženi z načrtovanimi prejemki.

FINANČNI NAČRT JSS MOL

Kčrto	VSEBINA	REALIZACIJA	REBALANS FN	FINANČNI NAČRT	FN10/ RFN09	FN10/ R08
		31.12.2008	2009	2010		
1	2	4	5	6	7=6/5	8=6/4
A	ODHODKOV					
	I. SKUPAJ PRIHODKI	29.585.825	24.142.061	25.891.139	107,2	87,5
	II. SKUPAJ ODHODKI	44.461.440	29.839.741	24.802.570	83,1	55,8
	III. PRORAČUNSKI PRIMANKLJAJ OZ. PRES.	-14.875.615	-5.697.680	1.088.569	-19,1	-7,3
B	RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB					
	IV. PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA 75 KAPITALSKIH DELEŽEV	1.564.472	1.672.247	1.392.796	83,3	89,0
	V. DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH 44 DELEŽEV	90.225	41.729	100.000	239,6	110,8
	POSOJILA IN SPREMEMBE KAPITALSKIH DELEŽEV (IV. - V.)	1.474.246	1.630.518	1.292.796	79,3	87,7
C	RAČUN FINANCIRANJA					
	50 VII. ZADOLŽEVANJE	16.347.292	701.791	0	0,0	0,0
	55 VIII. ODPLAČILA DOLGA	560.066	747.400	2.381.365	318,6	425,2
	IX. NETO ZADOLŽEVANJE (VII. - VIII.)	15.787.226	45.609	-2.381.365	-5221,3	-15,1
	SREDSTEV NA RAČUNIH (I.+IV.+VII.-II.-V.-VIII.)	2.385.858	0	0	-	-
	SKUPAJ PREJEMKI (I.+IV.+VII.)	47.497.589	26.516.099	27.283.935	102,9	57,4
	SKUPAJ ODHODKI (II.+V.+VIII.)	45.111.731	30.628.870	27.283.935	89,1	60,5

III. PLANIRANI VIRI SREDSTEV

Na realizacijo finančnega načrta za leto 2010 bo imel močen vpliv obseg vključitve SSRS v programe sofinanciranja pridobivanja neprofitnih najemnih stanovanj. JSS MOL je v letu 2009 oddal vlogo za sofinanciranje projekta Polje II, vendar do odločitve še ni prišlo. Načrtujemo, da se bo SSRS vključil do 50% stanovanjskega dela in sicer v letu 2010 v višini 2.944.159 € ostalo pa v letu 2011.

	Vir sredstev	Realizacija 2008	RFN 2009	FN 2010	FN10/ RFN09	FN10/ R08
1	Prihodki iz lastnih sredstev	9.743.774	9.611.766	11.321.296	117,8	116,2
2	Transferi iz proračuna MOL	21.406.523	16.202.542	15.962.639	98,5	74,6
3	Zadolževanje	16.347.291	701.791	0	0,0	0,0
	Skupaj prejemki	47.497.588	26.516.099	27.283.935	102,9	57,4

1. Prihodki iz lastnih sredstev

Načrtovani prejemki iz **namenskega premoženja JSS MOL**, ki se zbirajo neposredno na transakcijskem računu javnega sklada, so razvidni iz spodnje preglednice:

Konto	Ime konta	Realizacija 2008	Rebalans FN 2009	Finančni načrt 2010	FN10/ RFN09	FN10/ R08
7102	Prejete obresti	134.047	53.619	35.000	65,3	26,1
7103	Prihodki od najemnin za stanovanja	4.424.813	5.074.078	5.389.080	106,2	121,8
7130	Prihodki od prodaje blaga in storitev	1.603	4.116	4.116	100,0	256,8
7141	Drugi nedavčni prihodki	713.754	278.069	110.000	39,6	15,4
7200	Prihodki od prodaje zgradb in prostorov	2.917.212	2.519.637	4.390.304	174,2	150,5
7500	Prejeta vračila danih posojil posameznikom	881.012	1.048.491	874.207	83,4	99,2
752	Sredstva kupnin iz naslova privatizacije	683.459	623.756	518.588	83,1	75,9
786	Ostala prejeta sredstva iz proračuna Evropske unije	60.272	10.000	0	0,0	0,0
Prihodki od namenskih sredstev		9.816.172	9.611.766	11.321.296	117,8	115,3

Načrtovani **prejemki lastnih sredstev** za leto 2010, ki se bodo zbirali na računu namenskih sredstev JSS MOL, znašajo 11.321.296 € in so za 17,8 % višji od načrtovanih za leto 2009 in za 15,1% višji od realiziranih v letu 2008.

Glede na sprejeti rebalans proračuna MOL za leto 2009 načrtujemo, da bo JSS MOL leto 2009 zaključil brez neplačanih obveznosti do dobaviteljev, vendar z črpanim likvidnostnim posojilom v višini 1.000.000 €.

Prihodki od **najemnin** za stanovanja so načrtovani v višini 5.389.080 €, kar je za 6,2 % več kot v letu 2009. Povečanje je načrtovano zaradi vseljevanja stanovanj dodeljenih po 12. in 13. razpisu.

Prihodki od **prodaje stvarnega premoženja** se načrtujejo iz kupnin za obročno prodane hišice v Tomačevem in od novih prodaj iz načrta prodaje stvarnega premoženja, ki je v prilogi finančnega načrta ter od soinvestitorstva SSRS v projektu Polje II. Višina načrtovanih prihodkov za leto 2010 po posameznih sklopih je razvidna iz naslednja:

- Kupnine od hišic v Tomačevem 82.457 €
- Ocena možne realizacije iz načrta prodaje stvarnega premoženja 1.363.688 €
- Soinvestitorstvo SSRS za projekt Polje II 2.944.159 €
- Skupaj prihodki od prodaje osnovnih sredstev 4.390.304 €

V **načrtu prodaje stvarnega premoženja** JSS MOL so solastniški deleži stavb, za katere je bil v preteklosti že izražen interes za nakup in so bili uvrščeni v načrt razpolaganja s stvarnim premoženjem MOL, vendar je zaradi dokapitalizacije JSS MOL to lastništvo leta 2008 prešlo na JSS MOL. Poleg tega so še nekatera stanovanja v centru mesta, za katera je ocenjeno, da jih je bolj gospodarno prodati, kot pa obnoviti in oddati. Z namenom pridobitve čim več sredstev za izvajanje stanovanjskega programa so v prodajo uvrščena tudi parkirna mesta v pokritih podzemnih garažah, ki ne služijo našim najemnikom stanovanj, in sicer 70 parkirnih mest v Župančičevi jami, 27 parkirnih mest na Novih Poljanah in 73 parkirnih mest v Zeleni

jami. V letu 2010 si bomo prizadevali prodati lokale v Zeleni jami, dva postopka prodaje po metodi javnega zbiranja ponudb v letu 2009 četudi sta bila doslej brez odziva. Zato bo JSS MOL objavil javno povabilo k izstavitvi ponudb za nakup poslovnih prostorov v poslovno stanovanjskem objektu (neposredno ob Šmartinski cesti) z namenom sklenitve neposrednih pogodb.

Glede na to, da se je v zadnjem času prodaja lokalov (po podatkih GURS-a) v Ljubljani skoraj ustavila ocena prihodkov iz tega naslova ni visoka.

SSRS izvaja svoj program sofinanciranja izgradnje neprofitnih najemnih stanovanj, na način, da s prosilci sklene prodajno pogodbo za neprofitna stanovanja. V aprilu 2009 je JSS MOL oddal vlogo na SSRS za sofinanciranje izgradnje soseske Polje II, ki jo je dopolnil po novelaciji investicijskega programa, kjer se načrtuje, da se bo SSRS vključil v sofinanciranje stanovanjskega dela projekta s 50% soudeležbo.

2. Transferi iz proračuna MOL

Najpomembnejši del prihodkov JSS MOL za leto 2010 predstavljajo **transferi Mestne občine Ljubljana**, ki se oblikujejo iz namenskih stanovanjskih prihodkov in drugih proračunskih sredstev. Za leto 2010 so s Predlogom Odloka o proračunu MOL za leto 2010 načrtovani transferi v višini 15.962.639 €.

V predlogu proračunu MOL za leto 2010 so **iz drugih sredstev proračuna** zagotovljena sredstva za transfere stanovanjskemu skladu v višini 11.012.218 € in sicer:

- sredstva za delovanje JSS MOL v višini 2.047.888 €,
- sredstva za socialno varstvo materialno ogroženih v višini 883.503 €,
- sredstva za tekoče transfere v višini 190.000 €,
- investicijski transfer za investicije, kjer je investitor MOL, 7.890.827 €.

Za leto 2010 so namenska stanovanjska sredstva v proračunu MOL, ki jih kot transfer prejme JSS MOL iz tekočih prihodkov v višini 4.950.639 € in sicer:

- najemnine za oddano stvarno premoženje v upravljanju JSS MOL in uporabnine za protipravno zasedena stanovanja ter garažnine v višini 939.338 €,
- plačane odškodnine za škodo nastalo na zavarovanem premoženju v višini 800 €,
- prejeta plačila iz naslova odškodnine za večvredno vrnjeno nepremičnino v višini 4.519 €.
- prihodki od prodaje skupnih delov v večstanovanjskih stavbah in stanovanjih po letnem programu prodaje stvarnega premoženja MOL načrtovani v višini 2.101.976 €, poleg tega se načrtuje tudi lastniške menjave nepremičninskih pravic v višini 1.903.788 €, ki se jih knjigovodsko evidentira, čeprav ni finančnega toka.

3. Zadolževanje

Z 12. avgustom 2008 je pričel veljati nov Zakon o javnih skladih – ZJS-1¹², ki v 37. členu omejuje zadolževanje javnih skladov na 10% kapitala javnega sklada oz. 10% skupnih prihodkov v preteklem poslovnem letu.

Po stanju 30. septembra 2009 je znašala zadolženost sklada 35.291.949,61 €. Za 33.291.949,61 € je dolgoročnih posojil ter za 2.000.000 € revolvning kratkoročnega posojila.

¹² Uradni list RS, št. 77/08.

Zaradi začasnega primanjkljaja sredstev, ki so posledica neusklajenega gibanja prejemkov in izdatkov je Mestni svet MOL na 33. seji v Rebalansu odloka o proračunu MOL za leto 2009 JSS MOL dovolil likvidnostno zadolževanje do 5.000.000 €. Tako, da je JSS MOL v postopku najemanja likvidnostnega posojila še za 3.000.000 €.

Načrtuje se, da se bosta likvidnostna kredita poplačala iz lastnih prihodkov do izteka leta 2010.

Od 15. 12. 2009 znaša vrednost vpisanega namenskega premoženja 180.413.419,21€.

IV. NAČRTOVANA PORABA SREDSTEV

Načrtovani prihodki ne zadoščajo za neokrnjeno izvajanje že začelih projektov zato JSS MOL sproti usklajuje porabo z možnostjo realizacije prihodkov. Nove obveznosti se bodo prevzemale samo, če se bo realizirala prodaja stvarnega premoženja.

Investicijska sredstva se bodo prvenstveno usmerjala za plačilo že podpisanih obveznosti in sicer: v dokončanje obrokov kupnine za stanovanja v soseski Celovški dvori in izgradnjo stanovanjske soseske Polje II.

1. Investicijski odhodki

V finančnem načrtu je razvidna delitev sredstev po namenih, ki izhajajo iz ekonomske klasifikacije oz. enotnega kontnega načrta. Med odhodki so najpomembnejši **investicijski odhodki**, ki so namenjeni nakupu oz. gradnji osnovnih sredstev in sicer:

Konto	Naziv konta	RFN 2009	FN 2010	%
4200	Nakup zgradb in prostorov	13.150.328	8.586.784	65,3
4202	Nakup opreme	12.000	17.738	147,8
4204	Novogradnje, rekonstrukcije in adaptacije	7.783.971	8.237.075	105,8
4205	Investicijsko vzdrževanje in obnove	1.500.259	995.005	66,3
4207	Nakup nematerialnega premoženja	119.270	70.951	59,5
4208	Študije o izvedljivosti projektov, proj. dokum., nadzor in invest. inž.	896.609	498.651	55,6
42	INVESTICIJSKI ODHODKI	23.462.437	18.406.204	78,4

Način zagotavljanja sredstev je odvisen od investitorja in sicer ali je investitor MOL ali JSS MOL.

- **Investitor je MOL**

V nadaljevanju najprej predstavljamo projekte, za katere so sredstva načrtovana z Odlokom o proračunu MOL za leto 2010.

St. NRP	Naziv projekta	Št.stan.o z. b.e.	Proračunska postavka	2010
199	NAKUP OPREME IN INFORMATIZACIJA	0	061001	88.689
200	ŽENSKA SVETOVALNICA	3	061003	40.000
201	INVESTICIJSKO VZDRŽEVANJE STANOVANJ	30	061003	831.702
202	ZARNIKOVA 4	7	061003	35.700
203	HRADECKEGA 18 , 20	6	061002	183.459
204	PIPANOVA POT	22	061003	500.000
205	IŽANSKA 305	6	061003	48.000
209	ODPRAVA BARAKARSKEGA NASELJA	0	061003	20.000
246	NAKUP STANOVANJ	128	061002	1.155.829
246	NAKUP STANOVANJ	5	061003	2.653.788
272	POLJE II	183	061002	4.647.751
319	ZELENA JAMA F6	20	061003	40.000

Podrobnejši opisi projektov oz. poteka investicij so razvidni iz Stanovanjskega programa MOL za leto 2010 oz. iz načrta razvojnih programov v proračunu MOL za leto 2010.

V nadaljevanju povzemamo kratek povzetek glavnih aktivnosti na stanovanjskih projektih, kjer je investitor MOL po posameznih proračunskih postavkah:

061001 Delovanje JSS MOL

Načrtovana je dograditev in posodobitev informacijskega sistema predvsem modula »lastnina« ter prehod na nov program »plače in kadri«. Sredstva so namenjena tudi nakupu pisarniške in komunikacijske opreme.

061002 Zagotavljanje najemnih stanovanj v MOL

- Zaključila se bo izgradnja paliativnega centra na Hradeckega 18,
- Zaključilo se bo financiranje nakupa 119 stanovanj v soseski Celovski dvori,
- Nadaljevala se bo izgradnja 183 stanovanj s pripadajočimi parkirnimi mesti in poslovnimi površinami v soseski Polje II MS 8/3,
- Zagotavljalo se bo nadomestna stanovanja za lastnike na trasi Roška-Njogoševa,
- Odkupilo se bo stanovanjske enote od 10 lastnikov uspelih na 1. javnem razpisu za dodelitev oskrbovanih stanovanj v najem.

061003 Gospodarjenje s stanovanji in prenove MOL

S sredstvi na tej postavki se zagotavljalo sredstva za:

- investicijsko vzdrževanje stanovanj, ki se pred ponovno oddajo prenovijo tako, da ustrezajo tehničnim zahtevam. Poleg tega načrtujemo tudi večja investicijska vzdrževalna dela na Celovski cesti 185 (pridobitev 5 stanovanjskih enot),
- nadaljevanje projekta Pipanova pot – izgradnja stanovanjske stavbe za posebne potrebe – 22 bivalnih enot,
- nadaljevanje projekta Zatočišče za ženske in otroke in ženska svetovalnica – stan. stavba za posebne namene – 3 bivalne enote (rušenje objekta),
- nadaljevanje projekta Zarnikova 4 – stanovanjska izraba podstrehe za posebne potrebe – 7 bivalnih enot,
- nadaljevanje projekta Odprava barakarskega naselja Tomačevska – Koželjeva – porušitev objekta M,
- pripravo projekta Ižanska 305 – nadomestna gradnja poslovno stanovanjskega objekta – do 6 stanovanj (rušenje objekta),
- novelacijo projekta Zelena jama F6 - izgradnja 20 neprofitnih stanovanj (pridobitev gradbenega dovoljenja).

- **Investitor je JSS MOL**

Projekti, katerih **investitor je JSS MOL**, se bodo financirali iz prilivov namenskega premoženja in prihodkov od prodaje stvarnega premoženja.

Naziv projekta	Št.stan.oz. b.e.	Rok dokončanja	FN 2010
Celovski dvori I. faza	150	mar.10	1.854.881
Celovski dvori II. faza	75	apr.10	1.086.538
Investicijsko vzdrževanje	76	-	742.000
Dolgi most	30	maj.12	106.439
Viničarjeva - Hiša Sonček	4	okt.12	31.789
Skupaj možni investicijski odhodki	335		3.821.647

Projekti so sledeči:

- Zaključila se bo gradnja prve faze nakupa 150 stanovanj v stanovanjsko poslovnem kompleksu Celovski dvori - ŠO ½ Šiška v Ljubljani;
- Zaključila se bo gradnja druge faze nakupa 75 stanovanj v stanovanjsko poslovnem kompleksu Celovski dvori - ŠO ½ Šiška v Ljubljani;
- Pridobiva se dokumentacija in soglasja za izdelavo PGD projektne dokumentacija za izgradnjo 30 stanovanj na lokaciji Dolgi most VS 6/1, kjer bo MOL izvedla še ustrezno prometno povezavo. Gradbeno dovoljenje bo pridobljeno v začetku leta 2010;
- Za izgradnjo Hiše Sonček ob Vinčarjevi ulici za potrebe 12 obolelih za cerebralno paralizo pod okriljem Zveze društev za cerebralno paralizo Sonček se pridobiva ustrezna PGD projektne dokumentacija in investicijska dokumentacija, gradbeno dovoljenje bo pridobljeno sredi leta 2010;
- Izvajalo se bo investicijsko vzdrževanje praznih in zasedenih stanovanj.

V kolikor bi se pridobila dodatna finančna sredstva (npr. večji prihodki od prodaje stvarnega premoženja), bomo pričeli s postopki izbire najugodnejšega izvajalca del na projektu Dolgi most in Hiša Sonček.

2. Drugi odhodki

JSS MOL je s prevzemom občinskega stanovanjskega fonda v upravljanje prevzel tudi vse obveznosti, ki izhajajo iz začetih sodnih postopkov in postopkov denacionalizacije, ki se nanašajo na ta stanovanja oz. stanovanjska razmerja. Za te obveznosti so v predlogu proračun MOL načrtovana sredstva tekočega transfera na proračunski postavki 061002 Zagotavljanje najemnih stanovanj v MOL in 061003 Gospodarjenje s stanovanji in preнове.

Kot **tekoči transferi v javne sklade** so prikazana predvsem sredstva kupnin iz privatizacije, ki se skladno z zakonskimi določili mesečno odvajajo SSRS in Slovenski odškodninski družbi.

Med **izdatki za blago in storitve** so najpomembnejši izdatki za tekoče vzdrževanje stanovanjskega fonda, stroške upravnikov ter zavarovanj in podobno. Iz te postavke se izplačujejo tudi odškodnine, tako po 72. členu Zakona o denacionalizaciji kakor tudi po sodnih odločbah.

Skladno z Uredbo o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih ter merilih in postopkih za uveljavljanje subvencioniranih najemnin¹³ se bo izvajalo subvencioniranje najemnin. Odločbe o upravičenosti do znižane neprofitne najemnine se izdajajo za obdobje enega leta. Do subvencije so poleg najemnikov neprofitnih stanovanj upravičeni tudi najemniki namenskih najemnih stanovanj in najemniki bivalnih enot, namenjenih začasnemu reševanju stanovanjskih potreb socialno ogroženih oseb. V letu 2010 se nadaljuje subvencioniranje tržnih najemnin, ki se je na osnovi novele Stanovanjskega zakona pričelo v letu 2009.

Kot odliv JSS MOL so v finančnem načrtu prikazana tudi sredstva danih stanovanjskih **posojil posameznikom**, ki jih skladno s stanovanjskim programom realizira JSS MOL. Za leto 2010 je načrtovana izvedba razpisa posojil z ugodno obrestno mero za obnovo skupnih delov v večstanovanjskih stavbah in črpanje v letu 2009 odobrenih posojil v višini 100.000 €.

Za plačilo **obresti za dolgoročna posojila** po posojilnih pogodbah se načrtuje 1.067.879 € sredstev ob predpostavki, da bodo obresti ostale na nizkem nivoju tako kot v letu 2009. V začetku leta 2010 se izteče moratorij na odplačilo posojila SID BANKE, tako da se načrtuje plačilo 1.381.365 € razdolžnine dolgoročnih posojil.

V letu 2004 je bil prvič oblikovan **rezervni sklad** v višini 80.746 €, od takrat naprej se nadomešča medletna poraba rezervnega sklada. Za leto 2010 ocenjujemo, da bo medletna poraba sredstev na nivoju predhodnega leta in bo vsakega obračunskega leta potrebno v rezervni sklad vložiti 180.000 € za nadomestitev medletne porabe.

V letu 2006 so bile prvič oblikovane **rezervacije za kreditna tveganja** v javnih skladih v višini 401.929 €. Ker se je povečala skrbnost pri dodeljevanju posojil, ocenjujemo, da se kreditna tveganja v letu 2010 kljub gospodarski krizi ne bodo povečala, zato tudi povečanje oblikovanih rezervacij za te namene ni načrtovano.

Sredstva za delovanje JSS MOL zagotavlja ustanovitelj v proračunu za leto 2010 v okviru 4.11 Službe za razvojne projekte in investicije v razdelku Stanovanjsko gospodarstvo pod proračunsko postavko 061001 Delovanje JSS MOL v višini 2.047.888 €. Od tega so sredstva v višini 88.689 € namenjena kot investicijski transfer. Plače za zaposlene na JSS MOL se določajo na osnovi istih predpisov kot za mestno upravo, razen za direktorico, za katero se izračunava plača skladno z vladno uredbo o plačah direktorjev v javnem sektorju. Po stanju konec leta 2009 je na skladu zaposlenih 66 delavcev za nedoločen čas. Za leto 2010 sta načrtovani dve upokojitvi, ki se bosta nadomeščali in ena zaposlitev za določen čas.

IV. Pričakovani rezultati

Kot pomoč občanom, ki si sami rešujejo stanovanjsko vprašanje bodo ob uspešni realizaciji prodaje stvarnega premoženja objavljeni:

- Javni razpis za nakup stanovanj po modelu deljenega lastništva kot javno-zasebnega partnerstva med Javnim stanovanjskim skladom Mestne občine Ljubljana (JSS MOL) in varčevalci iz sistema Nacionalne stanovanjske varčevalne sheme (NSVS);
- 12. javni razpis za stanovanjska posojila za rekonstrukcijo in vzdrževalna dela na skupnih delih stanovanjskih hiš in
- Javno povabilo za nakup stanovanj z ustanovitvijo dosmrtnih služnosti stanovanja in izplačilom doživljenjske mesečne rente.

¹³ Uradni list RS, št. 131/03, 142/04 in 99/08.

V letu 2010 bomo zaključili dodeljevanje stanovanj upravičencem, ki so uspeli na 12. in 13. javnem razpisu za oddajo neprofitnih stanovanj v najem.

Relativno hitro bomo z dodelitvijo bivalnih enot reševali najbolj urgentne primere, ko se različnim socialnim skupinam njihov socialni položaj nenadoma ali postopno tako zelo poslabša, da to zahteva nujno ukrepanje zaradi preprečitve socialne izključenosti, zlasti pa zaradi varstva oz. ohranjanja družine.

Skladno s terminskimi plani razvojnih projektov se bodo dodeljevala nadomestna stanovanja najemnikom in lastnikom na lokacijah, ki jih je potrebno izprazniti zaradi potreb izgradnje načrtovanih razvojnih projektov MOL.

Nadaljevali bomo že začete projekte izgradnje stanovanjskih stavb, za katere so zagotovljena finančna sredstva. Projekte, za katere finančna sredstva še niso zagotovljena, bomo razvijali v obsegu, kot ga bodo dopuščala finančna sredstva. V primeru zagotovitve dodatnih finančnih sredstev tekom leta 2010 pa se bo za vsako investicijo, za katero bo finančna konstrukcija zaprta, nadaljevalo z vsemi načrtovanimi deli.

Pripravila:
Irena Nelec, univ.dipl.ekon.

Jožka HEGLER, univ.dipl.inž.arh.
Direktorica

Priloge:

- A. Bilanca prihodkov in odhodkov
 - B. Račun finančnih terjatev in naložb
 - C. Račun financiranja
- Program razpolaganja stvarnega premoženja JSS MOL

JAVNI STANOVANJSKI SKLAD MESTNE OBČINE LJUBLJANA
REBALANS FINANČNEGA NAČRTA ZA LETO 2009
REALIZACIJA OD 1.1.2009 DO 30.6.2009
A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV

KONTO	OZNAKA ZA AOP	NAZIV KONTA	REALIZACIJA	REBALANS	FINANČNI	FN10/RF
			31.12.2008	FINANČNEGA NAČRTA	NAČRT	N09
1	2	3	4	4	6	
	101	I. SKUPAJ PRIHODKI	29.585.825	24.142.061	25.891.139	107,2
		(102+154+167+177+193)				
	102	TEKOČI PRIHODKI	5.201.818	5.409.882	5.538.196	102,4
70	103	DAVČNI PRIHODKI	0	0	0	-
		(104+108+113+116+121+131+139)				
71	140	NEDAVČNI PRIHODKI	5.201.818	5.409.882	5.538.196	102,4
		(141+146+149+150+151)				
710	141	UDELEŽBA NA DOBIČKU IN DOHODKI OD PREMOŽENJA	4.549.149	5.127.697	5.424.080	105,8
		(142+143+144+145)				
7100	142	Prihodki od udeležbe na dobičku in dividend javnih podjetij, javnih skladov in javnih finančnih institucij	0	0	0	-
7101	143	Prihodki od udeležbe na dobičku in dividend drugih podjetij in finančnih institucij	0	0	0	-
7102	144	Prihodki od obresti	134.047	53.619	35.000	65,3
7103	145	Prihodki od premoženja	4.415.102	5.074.078	5.389.080	106,2
711	146	TAKSE IN PRISTOJBINE	0	0	0	-
		(147+148)				
7110	147	Sodne takse	0	0	0	-
7111	148	Upravne takse in pristojbine	0	0	0	-
712	149	DENARNE KAZNI	0	0	0	-
713	150	PRIHODKI OD PRODAJE BLAGA IN STORITEV	1.603	4.116	4.116	100,0
714	151	DRUGI NEDAVČNI PRIHODKI	651.067	278.069	110.000	39,6
		(152+153)				
7140	152	Drugi prostovoljni prispevki za socialno varnost	0	0	0	-
7141	153	Drugi nedavčni prihodki	651.067	278.069	110.000	39,6
72	154	KAPITALSKI PRIHODKI	2.917.212	2.519.637	4.390.304	174,2
		(155+160+163)				
720	155	PRIHODKI OD PRODAJE OSNOVNIH SREDSTEV	2.917.212	2.519.637	4.390.304	174,2
		(156+157+158+159)				
7200	156	Prihodki od prodaje zgradb in prostorov	2.917.212	2.519.637	4.390.304	174,2
7201	157	Prihodki od prodaje prevoznih sredstev	0	0	0	-
7202	158	Prihodki od prodaje opreme	0	0	0	-
7203	159	Prihodki od prodaje drugih osnovnih sredstev	0	0	0	-
721	160	PRIHODKI OD PRODAJE ZALOG	0	0	0	-
		(161+162)				
7210	161	Prihodki od prodaje blagovnih rezerv	0	0	0	-
7211	162	Prihodki od prodaje drugih zalog	0	0	0	-

KONTO	OZNAKA ZA AOP	NAZIV KONTA	REALIZACIJA	REBALANS FINAČNEGA NAČRTA	FINANČNI NAČRT	INDEKS R09/R08
			31.12.2008	2009	2010	
1	2	3	4	4	6	8=6/4
722	163	PRIHODKI OD PRODAJE ZEMLJIŠČ IN NEOPREDMETENIH DOLGOROČNIH SREDSTEV	0	0	0	-
		(164+165+166)				
7220	164	Prihodki od prodaje kmetijskih zemljišč in gozdov	0	0	0	-
7221	165	Prihodki od prodaje stavbnih zemljišč	0	0	0	-
7222	166	Prihodki od prodaje premoženjskih pravic in drugih neopr.dolg.sredstev	0	0	0	-
73	167	PREJETE DONACIJE	0	0	0	-
		(168+171+176)				
730	168	PREJETE DONACIJE IZ DOMAČIH VIROV	0	0	0	-
		(169+170)				
7300	169	Prejete donacije in darila od domačih pravnih oseb	0	0	0	-
7301	170	Prejete donacije in darila od domačih fizičnih oseb	0	0	0	-
731	171	PREJETE DONACIJE IZ TUJINE	0	0	0	-
		(172+173+174+175)				
7310	172	Prejete donacije in darila od tujih nevladnih organizacij in fundacij	0	0	0	-
7311	173	Prejete donacije in darila od tujih vlad in vladnih institucij	0	0	0	-
7312	174	Prejete donacije in darila od tujih pravnih oseb	0	0	0	-
7313	175	Prejete donacije in darila od tujih fizičnih oseb	0	0	0	-
732	176	DONACIJE ZA ODPRAVO POSLEDIC NARAVNIH NESREČ	0	0	0	-
74	177	TRANSFERNI PRIHODKI	21.406.523	16.202.542	15.962.639	98,5
		(178+184)				
740	178	TRANSFERNI PRIHODKI IZ DRUGIH JAVNOFINANČNIH INSTITUCIJ	21.406.523	16.202.542	15.962.639	98,5
		(179+180+181+182+183)				
7400	179	Prejeta sredstva iz državnega proračuna	0	0	0	-
7401	180	Prejeta sredstva iz občinskih proračunov	21.406.523	16.202.542	15.962.639	98,5
7402	181	Prejeta sredstva iz skladov socialnega zavarovanja	0	0	0	-
7403	182	Prejeta sredstva iz javnih skladov	0	0	0	-
7404	183	Prejeta sredstva iz javnih agencij	0	0	0	-
741	184	PREJETA SREDSTVA IZ DRŽAVNEGA PRORAČUNA IZ SREDSTEV PRORAČUNA EVROPSKE UNIJE (185+186+187+188+189+190+191+192)	0	0	0	-
7410	185	Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz predpristopnih pomoči Evropske unije	0	0	0	-
7411	186	Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev proračuna evropske unije za izvajanje skupne kmetijske politike	0	0	0	-
7412	187	Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev proračuna evropske unije za strukturno politiko	0	0	0	-

KONTO	OZNAKA ZA AOP	NAZIV KONTA	REALIZACIJA	REBALANS FINAČNEGA NAČRTA	FINANČNI NAČRT	INDEKS R09/R08
			31.12.2008	2009	2010	
1	2	3	4	4	6	8=6/4
7413	188	Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev proračuna evropske unije za kohezijsko politiko	0	0	0	-
7414	189	Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev proračuna evropske unije za izvajanje notranje politike	0	0	0	-
7415	190	Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev proračuna evropske unije iz naslova pavšalnih povračil	0	0	0	-
7416	191	Druga prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev proračuna evropske unije	0	0	0	-
7417	192	Prejeta sredstva iz državnega proračuna - iz sredstev drugih evropskih institucij	0	0	0	-
78	193	PREJETA SREDSTVA IZ EVROPSKE UNIJE (194+198+202+207+208+211+214+215++216)	60.272	10.000	0	0,0
780	194	PREDPRISTOPNA SREDSTVA EVROPSKE UNIJE (195+196+197)	0	0	0	-
781	198	PREJETA SREDSTVA IZ PRORAČUNA EU ZA IZVAJANJE SKUPNE KMETIJSKE POLITIKE (199+200+201)	0	0	0	-
7810	199	Prejeta sredstva iz proračuna EU iz naslova tržnih ukrepov v kmetijstvu iz Evropskega kmetijskega jamstvenega in usmerjevalnega sklada - Jamstveni del (EAGGF - Guarantee Fund)	0	0	0	-
7811	200	Prejeta sredstva iz proračuna EU iz naslova neposrednih plačil v kmetijstvu iz Evropskega kmetijskega jamstvenega in usmerjevalnega sklada - Jamstveni del (EAGGF - Guarantee Fund)	0	0	0	-
7812	201	Prejeta sredstva iz proračuna EU iz naslova programa razvoja podeželja iz Evropskega kmetijskega jamstvenega in usmerjevalnega sklada - Jamstveni del (EAGGF - Guarantee Fund)	0	0	0	-
782	202	PREJETA SREDSTVA IZ PRORAČUNA EU ZA STRUKTURNO POLITIKO (203+204+205+206)	0	0	0	-
783	207	PREJETA SREDSTVA IZ PRORAČUNA EU ZA KOHEZIJSKO POLITIKO	0	0	0	-
784	208	PREJETA SREDSTVA IZ PRORAČUNA EU ZA IZVAJANJE NOTRANJE POLITIKE (209+210)	0	0	0	-
7840	209	Prejeta sredstva iz proračuna EU za Schengensko mejo	0	0	0	-

KONTO	OZNAKA ZA AOP	NAZIV KONTA	REALIZACIJA	REBALANS FINAČNEGA NAČRTA	FINANČNI NAČRT	INDEKS R09/R08
			31.12.2008	2009	2010	
1	2	3	4	4	6	8=6/4
7841	210	Druga prejeta sredstva iz proračuna EU za izvajanje notranje politike	0	0	0	-
785	211	PREJETA SREDSTVA IZ PRORAČUNA EU IZ NASLOVA PAVŠALNIH POVRAČIL	0	0	0	-
		(212+213)				
7850	212	Prejeta sredstva iz proračuna EU iz naslova pavšalnih povračil za krepitev denarnega toka	0	0	0	-
7851	213	Prejeta sredstva iz proračuna EU iz naslova pavšalnih povračil za proračunsko izravnavo	0	0	0	-
786	214	OSTALA PREJETA SREDSTVA IZ PRORAČUNA EVROPSKE UNIJE	60.272	10.000	0	0,0
787	215	PREJETA SREDSTVA OD DRUGIH EVROPSKIH INSTITUCIJ	0	0	0	-
788	216	PREJETA VRAČILA SREDSTEV IZ PRORAČUNA EVROPSKE UNIJE	0	0	0	-
	217	II. SKUPAJ ODHODKI	44.461.440	29.882.000	24.802.570	83,0
		(218+262+291+903+917)				
40	218	TEKOČI ODHODKI	5.342.763	5.571.175	5.663.856	101,7
		(219+227+233+244+250+256)				
400	219	PLAČE IN DRUGI IZDATKI ZAPOSLENIM	1.315.521	1.381.187	1.406.047	101,8
		(220+221+222+223+224+225+226)				
4000	220	Plače in dodatki	1.091.166	1.145.724	1.166.347	101,8
4001	221	Regres za letni dopust	42.344	44.352	45.150	101,8
4002	222	Povračila in nadomestila	96.770	101.608	103.437	101,8
4003	223	Sredstva za delovno uspešnost	40.146	42.154	42.912	101,8
4004	224	Sredstva za nadurno delo	32.898	34.543	35.164	101,8
4005	225	Plače za delo nerezidentov po pogodbi	0	0	0	-
4009	226	Drugi izdatki zaposlenim	12.197	12.807	13.037	101,8
401	227	PRISPEVKI DELODAJALCA ZA SOCIALNO VARNOST	212.036	222.638	226.644	101,8
		(228+229+230+231+232)				
4010	228	Prispevki za pokojninsko in invalidsko zavarovanje	103.505	108.681	110.637	101,8
4011	229	Prispevki za zdravstveno zavarovanje	82.921	87.067	88.634	101,8
4012	230	Prispevki za zaposlovanje	702	737	750	101,8
4013	231	Prispevki za starševsko varstvo	1.170	1.228	1.250	101,8
4015	232	Premije kolektivnega dodatnega pokojninskega zavarovanja na podlagi ZKDPZJU	23.738	24.925	25.373	101,8
402	233	IZDATKI ZA BLAGO IN STORITVE	2.691.632	2.723.372	2.783.286	102,2
		(234+235+236+237+238+239+240+241+242+243)				
4020	234	Pisarniški in splošni material in storitve	142.339	146.609	149.834	102,2
4021	235	Posebni material in storitve	761	761	778	102,2
4022	236	Energija, voda, komunalne storitve in komunikacije	43.314	44.614	45.596	102,2
4023	237	Prevozni stroški in storitve	6.706	6.706	6.854	102,2

KONTO	OZNAKA ZA AOP	NAZIV KONTA	REALIZACIJA	REBALANS FINAČNEGA NAČRTA	FINANČNI NAČRT	INDEKS R09/R08
			31.12.2008	2009	2010	
1	2	3	4	4	6	8=6/4
4024	238	Izdatki za službena potovanja	12.934	12.934	13.219	102,2
4025	239	Tekoče vzdrževanje	1.708.252	1.759.500	1.798.209	102,2
4026	240	Poslovne najemnine in zakupnine-NUSZ ?	6.581	5.594	5.717	102,2
4027	241	Kazni in odškodnine	0	0	0	-
4028	242	Davek na izplačane plače	24.091	0	0	-
4029	243	Drugi operativni odhodki	746.653	746.653	763.079	102,2
403	244	PLAČILA DOMAČIH OBRESTI	947.475	1.067.879	1.067.879	100,0
		(245+246+247+248+249)				
4030	245	Plačila obresti od kreditov - Banki Slovenije	0	0	0	-
4031	246	Plačila obresti od kreditov - poslovnim bankam	283.444	441.975	441.975	100,0
4032	247	Plačila obresti od kreditov - drugim finančnim institucijam	0	0	0	-
4033	248	Plačila obresti od kreditov - drugim domačim kreditodajalcem	664.031	625.904	625.904	100,0
4034	249	Plačila obresti od vrednostnih papirjev izdanih na domačem trgu	0	0	0	-
404	250	PLAČILA TUJIH OBRESTI	0	0	0	-
		(251+252+253+254+255)				
4040	251	Plačila obresti od kreditov - mednarodnim finančnim institucijam	0	0	0	-
4041	252	Plačila obresti od kreditov - tujim vladam	0	0	0	-
4042	253	Plačila obresti od kreditov - tujim poslovnim bankam in finančnim institucijam	0	0	0	-
4043	254	Plačila obresti od kreditov - drugim tujim kreditodajalcem	0	0	0	-
4044	255	Plačila obresti od vrednostnih papirjev, izdanih na tujih trgih	0	0	0	-
409	256	REZERVE	176.099	176.099	180.000	102,2
		(257+258+259+260+261)				
4090	257	Splošna proračunska rezervacija	0	0	0	-
4091	258	Proračunska rezerva	0	0	0	-
4092	259	Druge rezerve	0	0	0	-
4093	260	Sredstva za posebne namene - rezervni sklad	176.099	176.099	180.000	102,2
4098	261	Rezervacije za kreditna tveganja v javnih skladih	0	0	0	-
41	262	TEKOČI TRANSFERI	796.552	848.387	732.510	86,3
		(263+267+277+278+286)				
410	263	SUBVENCije	0	0	0	-
		(264+265+266)				
4100	264	Subvencije javnim podjetjem	0	0	0	-
4101	265	Subvencije finančnim institucijam	0	0	0	-
4102	266	Subvencije privatnim podjetjem in zasebnikom	0	0	0	-
411	267	TRANSFERI POSAMEZNIKOM IN GOSPODINJSTVOM	583.143	583.000	364.375	62,5
		(268+269+270+271+272+273+274+275+276)				
4110	268	Transferi nezaposlenim	0	0	0	-

4112	270	Transferi za zagotavljanje socialne varnosti	0	0	0	-
------	-----	--	---	---	---	---

KONTO	OZNAKA ZA AOP	NAZIV KONTA	REALIZACIJA	REBALANS FINAČNEGA NAČRTA	FINANČNI NAČRT	INDEKS R09/R08
			31.12.2008	2009	2010	
1	2	3	4	4	6	8=6/4
4111	269	Družinski prejemki in starševska nadomestila	0	0	0	-
4113	271	Transferi vojnim invalidom, veteranom in žrtvam vojnega nasilja	0	0	0	-
4114	272	Pokojnine	0	0	0	-
4115	273	Nadomestila plač	0	0	0	-
4116	274	Boleznine	0	0	0	-
4117	275	Štipendije	0	0	0	-
4119	276	Drugi transferi posameznikom	583.143	583.000	364.375	62,5
412	277	TRANSFERI NEPROFITNIM ORGANIZACIJAM IN USTANOVAM	0	0	0	-
413	278	DRUGI TEKOČI DOMAČI TRANSFERI	213.408	265.387	368.135	138,7
		(279+280+281+282+283+284+285)				
4130	279	Tekoči transferi občinam	0	0	0	-
4131	280	Tekoči transferi v sklade socialnega zavarovanja	0	0	0	-
4132	281	Tekoči transferi v javne sklade	211.835	211.835	353.319	166,8
4133	282	Tekoči transferi v javne zavode	107	107	0	0,0
4134	283	Tekoči transferi v državni proračun	1.466	53.445	14.816	27,7
4135	284	Tekoča plačila drugim izvajalcem javnih služb, ki niso posredni proračunski uporabniki	0	0	0	-
4136	285	Tekoči transferi v javne agencije	0	0	0	-
414	286	TEKOČI TRANSFERI V TUJINO	0	0	0	-
		(287+288+289+290)				
4140	287	Tekoči transferi mednarodnim institucijam	0	0	0	-
4141	288	Tekoči transferi tujim vladam in vladnim institucijam	0	0	0	-
4142	289	Tekoči transferi neprofitnim organizacijam v tujini	0	0	0	-
4143	290	Drugi tekoči transferi v tujino	0	0	0	-
42	291	INVESTICIJSKI ODHODKI	38.322.125	23.462.437	18.406.204	78,4
		(292.)				
420	292	NAKUP IN GRADNJA OSNOVNIH SREDSTEV	38.322.125	23.462.437	18.406.204	78,4
		(293+294+295+296+297+298+299+900+901+902)				
4200	293	Nakup zgradb in prostorov	25.740.304	13.150.328	8.586.784	65,3
4201	294	Nakup prevoznih sredstev	0	0	0	-
4202	295	Nakup opreme	12.065	12.000	17.738	147,8
4203	296	Nakup drugih osnovnih sredstev	0	0	0	-
4204	297	Novogradnje, rekonstrukcije in adaptacije	10.104.856	7.783.971	8.237.075	105,8
4205	298	Investicijsko vzdrževanje in obnove	1.792.711	1.500.259	995.005	66,3
4206	299	Nakup zemljišč in naravnih bogastev	0	0	0	-
4207	900	Nakup nematerialnega premoženja	60.302	119.270	70.951	59,5
4208	901	Študije o izvedljivosti projektov, proj. dokum. nadzor in invest. inž.	611.888	896.609	498.651	55,6
4209	902	Nakup blagovnih rezerv in intervencijskih zalog	0	0	0	-

KONTO	OZNAKA ZA AOP	NAZIV KONTA	REALIZACIJA	REBALANS FINAČNEGA NAČRTA	FINANČNI NAČRT	INDEKS R09/R08
			31.12.2008	2009	2010	
1	2	3	4	4	6	8=6/4
43	903	INVESTICIJSKI TRANSFERI	0	0	0	-
		(904+912)				
431	904	INVESTICIJSKI TRANSFERI PRAVNIM IN FIZIČNIM OSEBAM, KI NISO PRORAČUNSKI UPORABNIKI (905+906+907+908+909+910+911)	0	0	0	-
4310	905	Investicijski transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam	0	0	0	-
4311	906	Investicijski transferi javnim podjetjem in družbam, ki so v lasti države ali občin	0	0	0	-
4312	907	Investicijski transferi finančnim institucijam	0	0	0	-
4313	908	Investicijski transferi privatnim podjetjem	0	0	0	-
4314	909	Investicijski transferi posameznikom in zasebnikom	0	0	0	-
4315	910	Investicijski transferi drugim izvajalcem javnih služb, ki niso posredni proračunski uporabniki	0	0	0	-
4316	911	Investicijski transferi v tujino	0	0	0	-
432	912	INVESTICIJSKI TRANSFERI PRORAČUNSKIM UPORABNIKOM (913+914+915+916)	0	0	0	-
4320	913	Investicijski transferi občinam	0	0	0	-
4321	914	Investicijski transferi javnim skladom in agencijam	0	0	0	-
4322	915	Investicijski transferi v državni proračun	0	0	0	-
4323	916	Investicijski transferi javnim zavodom	0	0	0	-
450	917	PLAČILA SREDSTEV V PRORAČUN EVROPSKE UNIJE (918+919+920+921)	0	0	0	-
4500	918	Plačila tradicionalnih lastnih sredstev v proračun Evropske unije	0	0	0	-
4501	919	Plačila sredstev v proračun EU iz naslova davka na dodano vrednost	0	0	0	-
4502	920	Plačila sredstev v proračun EU iz naslova bruto nacionalnega dohodka	0	0	0	-
4503	921	Plačila sredstev v proračun EU iz naslova popravka v korist Velike Britanije	0	0	0	-
	922	III/1 PRESEŽEK PRIHODKOV NAD ODHODKI (101-217)	-14.875.615	-5.739.939	1.088.569	-19,0
	923	III/2 PRESEŽEK ODHODKOV NAD PRIHODKI (217-101)	14.875.615	5.739.939	-1.088.569	-19,0
	924	Povprečno število zaposlenih na podlagi delovnih ur v obračunskem obdobju (celo število)	56	63	65	103,2
	925	Število mesecev poslovanja	12	12	6	50,0

B. RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB

KONTO	OZNAKA ZA AOP	NAZIV KONTA	REALIZACIJA	REBALANS FINAČNEGA NAČRTA	FINANČNI NAČRT	INDEKS R09/R08
			31.12.2008	2009	2010	
1	2	3	4	4	6	8=6/4
75	301	IV. PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV	1.564.472	1.672.247	1.392.796	83,3
		(302+313+318)				
750	302	PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL	881.012	1.048.491	874.207	83,4
		(303+304+305+306+307+308+309+310+311 +312)				
7500	303	Prejeta vračila danih posojil od posameznikov in zasebnikov	881.012	1.048.491	874.207	83,4
7501	304	Prejeta vračila danih posojil od javnih skladov	0	0	0	-
7502	305	Prejeta vračila danih posojil od javnih podjetij in družb, ki so v lasti države ali občin	0	0	0	-
7503	306	Prejeta vračila danih posojil od finančnih institucij	0	0	0	-
7504	307	Prejeta vračila danih posojil od privatnih podjetij	0	0	0	-
7505	308	Prejeta vračila danih posojil od občin	0	0	0	-
7506	309	Prejeta vračila danih posojil - iz tujine	0	0	0	-
7507	310	Prejeta vračila danih posojil - državnemu proračunu	0	0	0	-
7508	311	Prejeta vračila danih posojil od javnih agencij	0	0	0	-
7509	312	Prejeta vračila plačanih poroštev	0	0	0	-
751	313	PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV	0	0	0	-
		(314+315+316+317)				
7510	314	Sredstva, pridobljena s prodajo kapitalskih deležev v javnih podjetjih in družbah, ki so v lasti države ali občin	0	0	0	-
7511	315	Sredstva, pridobljena s prodajo kapital. deležev v finančnih institucijah	0	0	0	-
7512	316	Sredstva pridobljena s prodajo kapital. deležev v privatnih podjetjih	0		0	-
7513	317	Sredstva, pridobljena s prodajo drugih kapitalskih deležev	0	0	0	-
752	318	KUPNINE IZ NASLOVA PRIVATIZACIJE	683.459	623.756	518.588	83,1
44	319	V. DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV	90.225	41.729	100.000	239,6
		(320+331+338+342)				
440	320	DANA POSOJILA	90.225	41.729	100.000	239,6
		(321+322+323+324+325+326+327+328+329 +330)				
4400	321	Dana posojila posameznikom in zasebnikom	90.225	41.729	100.000	239,6
4401	322	Dana posojila javnim skladom	0	0	0	-
4402	323	Dana posojila javnim podjetjem in družbam, ki so v lasti države ali občin	0	0	0	-
4403	324	Dana posojila finančnim institucijam	0	0	0	-
4404	325	Dana posojila privatnim podjetjem	0	0	0	-

KONTO	OZNAKA ZA AOP	NAZIV KONTA	REALIZACIJA	REBALANS	FINANČNI	INDEKS
			31.12.2008	FINANČNEGA	NAČRT	R09/R08
1	2	3	4	4	6	8=6/4
4405	326	Dana posojila občinam	0	0	0	-
4406	327	Dana posojila v tujino	0	0	0	-
4407	328	Dana posojila državnemu proračunu	0	0	0	-
4408	329	Dana posojila javnim agencijam	0	0	0	-
4409	330	Plačila zapadlih poroštev	0	0	0	-
441	331	POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV IN NALOŽB	0	0	0	-
		(332+333+334+335+336+337)				
4410	332	Povečanje kapitalskih deležev v javnih podjetjih in družbah, ki so v lasti države ali občin	0	0	0	-
4411	333	Povečanje kapitalskih deležev v finančnih institucijah	0	0	0	-
4412	334	Povečanje kapitalskih deležev v privatnih podjetjih	0	0	0	-
4413	335	Skupna vlaganja (joint ventures)	0	0	0	-
4414	336	Povečanje kapitalskih deležev v tujino	0	0	0	-
4415	337	Povečanje drugih finančnih naložb	0	0	0	-
442	338	PORABA SREDSTEV KUPNIN IZ NASLOVA PRIVATIZACIJE	0	0	0	-
		(339+340+341)				
4420	339	Dana posojila iz sredstev kupnin	0	0	0	-
4421	340	Sredstva kupnin, razporejena v javne sklade in agencije	0	0	0	-
4422	341	Povečanje kapitalskih deležev države iz sredstev kupnin	0	0	0	-
443	342	POVEČANJE NAMENSKEGA PREMOŽENJA V JAVNIH SKLADIH IN DRUGIH PRAVNIH OSEBAH JAVNEGA PRAVA, KI IMAJO PREMOŽENJE V SVOJI LASTI	0	0	0	-
		(343+344)				
4430	343	Povečanje namenskega premoženja v javnih skladih	0	0	0	-
4431	344	Povečanje premoženja v drugih pravnih osebah javnega prava, ki je v njihovi lasti	0	0	0	-
	345	VI/1 PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBA KAPITALSKIH DELEŽEV (301-319)	1.474.246	1.630.518	1.292.796	79,3
	346	VI/2 DANA MINUS PREJETA POSOJILA IN SPREMEMBA KAPITALSKIH DELEŽEV (319-301)	-1.474.246	-1.630.518	-1.292.796	79,3

C. RAČUN FINANCIRANJA

KONTO	OZNAKA ZA AOP	NAZIV KONTA	REALIZACIJA	REBALANS FINAČNEGA NAČRTA	FINANČNI NAČRT	INDEKS R09/R08
			31.12.2008	2009	2010	
1	2	3	4	4	6	8=6/4
50	351	VII. ZADOLŽEVANJE	16.347.292	701.791	0	0,0
		(352+358)				
500	352	DOMAČE ZADOLŽEVANJE	16.347.292	701.791	0	0,0
		(353+354+355+356+357)				
5000	353	Najeti krediti pri Banki Slovenije	0	0	0	-
5001	354	Najeti krediti pri poslovnih bankah	14.000.000	0	0	-
5002	355	Najeti krediti pri drugih finančnih institucijah	0	0	0	-
5003	356	Najeti krediti pri drugih domačih kreditodajalcih	2.347.292	701.791	0	0,0
5004	357	Sredstva pridobljena z izdajo vrednostnih papirjev na domačem trgu	0	0	0	-
501	358	ZADOLŽEVANJE V TUJINI	0	0	0	-
		(359+360+361+362+363)				
5010	359	Najeti krediti pri mednarodnih finančnih institucijah	0	0	0	-
5011	360	Najeti krediti pri tujih vladah	0	0	0	-
5012	361	Najeti krediti pri tujih poslovnih bankah in finančnih institucijah	0	0	0	-
5013	362	Najeti krediti pri drugih tujih kreditodajalcih	0	0	0	-
5014	363	Sredstva pridobljena z izdajo vrednostnih papirjev	0	0	0	-
55	364	VIII. ODPLAČILA DOLGA	560.066	747.400	2.381.365	318,6
		(365+371)				
550	365	ODPLAČILA DOMAČEGA DOLGA	560.066	747.400	2.381.365	318,6
		(366+367+368+369+370)				
5500	366	Odplačila kreditov Banki Slovenije	0	0	0	-
5501	367	Odplačila kreditov poslovnim bankam	0	0	1.513.333	-
5502	368	Odplačila kreditov drugim finančnim institucijam	0	0	0	-
5503	369	Odplačila kreditov drugim domačim kreditodajalcem	560.066	747.400	868.032	116,1
5504	370	Odplačila glavnice vrednostnih papirjev, izdanih na domačem trgu	0	0	0	-
551	371	ODPLAČILA DOLGA V TUJINI	0	0	0	-
		(372+373+374+375+376)				
5510	372	Odplačila dolga mednarodnim finančnim institucijam	0	0	0	-
5511	373	Odplačila dolga tujim vladam	0	0	0	-
5512	374	Odplačila dolga tujim poslovnim bankam in finančnim institucijam	0	0	0	-
5513	375	Odplačila dolga drugim tujim kreditodajalcem	0	0	0	-
5514	376	Odplačila glavnice vrednostnih papirjev, izdanih na tujih trgih	0	0	0	-
377	IX/1	NETO ZADOLŽEVANJE	15.787.226	-45.609	-2.381.365	5221,3
		(351-364)				
378	IX/2	NETO ODPLAČILO DOLGA	-15.787.226	45.609	2.381.365	5221,3
		(364-351)				
	379	X/1 POVEČANJE SREDSTEV NA RAČUNIH	4.771.714	-8.310.059	-1	0,0
		(922+345+377)-(923+346+378)				
	380	X/2 ZMANJŠANJE SREDSTEV NA RAČUNIH	-4.771.714	8.310.059	1	0,0
		(923+346+378)-(922+345+377)				

NAČRT RAZPOLAGANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM JSS MOL

		Naslov	Leto prodaje / menjave	Ime in šifra katastrske občine / št.stavbe / št.dela stavbe	Velikost	Orientacijska vrednost	Podatki o vrsti rabe /statusu nepremičnine (je v uporabi/ni v uporabi) / podatki o solastniškem deležu/ DRUGO	Morebitni drugi podatki o stavbi, ki izhajajo iz katastra stavb (gradbena parcela, občina, naselje, ulica,	Opomba
1	JSS	Celovška 87	2010	k.o. Sp. Šiška/1740-1041-?	1,9188% od 39,06 m ²	1.200	Solastniški delež hišniškega stanovanja	parc.št. 1003/1	AT
2	JSS	Frankopanska 23	2010	k.o. sp. Šiška / ID. št. 1740-1553-23	ca 30% od ca 15	1.800	Solastniški delež podstrehe	parc. št. 1235	Prenos iz letnega načrta MOL za 2008 in 2009
3	JSS	Frankopanska 24	2010	k.o. Sp. Šiška / ID. št. 1740-1567-?	ca 4.5% od ca 80	1.500	Solastniški delež podstrehe	parc. št. 1238	Prenos iz letnega načrta MOL za 2008 in 2009
4	JSS	Gledališka stolba 3	2010	k.o. Ajdovščina / ID št. 1725-565-?	ca 18% od ca 25	1.800	Solastniški delež podstrehe	parc. št. 3224	Prenos iz letnega načrta MOL za 2008 in 2009
5	JSS	Jeranova 2	2010	k.o. Trnovsko predmestje	51,43	100.000	stanovanje	parc.št. 116/3	Lastniška zamenjava (GP Vič)
6	JSS	Karlovška 20	2010	k.o. Prule / ID št. 2677-81-?	ca 30	5.000	Del posameznega dela podstrešnega prostora	parc. št. 23/59	Prenos iz letnega načrta MOL za 2008 in 2009
7	JSS	Komenskega 20	2010	k.o. Tabor / ID št. 1737-603-?	ca 18% od ca 75	5.500	Solastniški delež podstrehe	parc. št. 3425, vogalna stavba povezano z Restljeva 8	Prenos iz letnega načrta MOL za 2008 in 2009
8	JSS	Kotnikova 15	2010	k.o. Tabor, 1721-375	15	6.000	Solastniški delež na skupnih prostorih	parc. št. 2773	Prenos iz letnega načrta MOL za 2008 in 2009
9	JSS	Krimska 16	2010	k.o. Trnovsko predm. / ID št. 1722-887-?	ca 9% od ca 15	550	Solastniški delež podstrehe	parc.št. 362/37	Prenos iz letnega načrta MOL za 2008 in 2009
10	JSS	Križevniška 2	2010	k.o. Ljubljana mesto	155,94 m ²	272.895	Solastniški delež stavbe, ki predstavlja stanovanjski del v lasti JSS MOL	parc.št. 135/5 zk.vl.št. 423	Stanoivanja smo odkupili od EL kot JSS MOL (prodajajo se vsa stanovanja)
11	JSS	Lavričeva ulica 3	2010	k.o. Bežigrad / ID. št. 2636-2782-?	ca 12% od ca 60	2.500	Solastniški delež skupnih prostorov	parc. št. 1996	Prenos iz letnega načrta MOL za 2008 in 2009
12	JSS	Lepodvorska 20	2010	k.o. Sp. Šiška / ID. št. 1740-1428-?	ca 48% od ca 9	2.500	Solastniški delež skupnega prostora	parc. št. 1165/1	Prenos iz letnega načrta MOL za 2008 in 2009
13	JSS	Martina Krpana ulica 7	2010	k.o. Zg. Šiška / ID. št. 1739-3199-?	ca 2% od ca 34	1.000	Solastniški delež skupnih prostorov	parc. št. 505/70	Prenos iz letnega načrta MOL za 2008 in 2009
14	JSS	Metelkova 5	2010	k.o. Tabor / ID. št. 1737-333-?	14,04	8.000	Skupni prostori v večstanovanjski stavbi	parc. št. 2962	Prenos iz letnega načrta MOL za 2008 in 2009
15	JSS	Nove Poljane	2010	k.o. Poljansko predmestje	cca 350	270.000	približno 27 parkirnih mest	več parcelnih števil	Novo v letu 2010
16	JSS	Opekarska 15 b	2010	k.o. Trnovsko predm. / ID. št. 1722-4810-?	51,96	103.920	Stanovanje	parc.št. 250/409	Prenos iz letnega načrta MOL za 2008 in 2009

17	JSS	Petkovškovo nabrežje 67	2010	k.o. Tabor / ID. št. 1737-1904-?	ca 8% od ca 6	300	Solastniški delež skupnih prostorov	parc. št. 3688	Prenos iz letnega načrta MOL za 2008 in 2009
18	JSS	Poljanska 1	2010	k.o. Poljansko predm. / ID. št. 1727-159-?	ca 35% od ca 60	12.000	Solastniški delež skupnih prostorov	parc. št. 229	Prenos iz letnega načrta MOL za 2008 in 2009
19	JSS	Postojnska 11	2010	k.o. Gradišče predm. II / ID. št. 2679-707-?	ca 3% od ca 45	1.000	Solastniški delež skupnih prostorov	parc. št. 116/122	Prenos iz letnega načrta MOL za 2008 in 2009
20	JSS	Pražakova 11	2010	k.o. Tabor / ID. št. 1737-150-?	ca 4% od 62,71	2.500	Solastniški delež hišniškega stanovanja	parc. št. 2229,	Prenos iz letnega načrta MOL za 2008 in 2009
21	JSS	Prijateljeva 17,19,21	2010	k.o. Prule / ID št. 2677-377-?; 2677-378-?; 2677-379-?	ca 1% od ca 30	250	Solastniški delež skupnih prostorov	parc. št. 25/40, 24/41, 25/42	Prenos iz letnega načrta MOL za 2008 in 2009
22	JSS	Prisojna 1	2010	k.o. Tabor / ID. št. 1737-319-?	caa. 9	3.600	Solastniški delež skupnih prostorov	parc. št. 3167	Prenos iz letnega načrta MOL za 2008 in 2009
23	JSS	Ptujska 26	2010	k.o. Bežigrad / ID. št. 2636-1513-?	ca 4% od ca 150	2.500	Solastniški delež skupnih prostorov	parc. št. 1057/57	Prenos iz letnega načrta MOL za 2008 in 2009
24	JSS	Resljeva 8	2010	k.o. Tabor / ID. št. 1737-631-?	ca 18% od ca 75	5.500	Solastniški delež podstrehe	parc. št. 3427 , vogalna stavba povezano z Komenskega 20	Prenos iz letnega načrta MOL za 2008 in 2009
25	JSS	Rožna dolina C. X/19	2010	k.o. Vič / ID. št. 1723-1002-?	ca 20% od ca 110	8.800	Solastniški delež podstrehe	parc. št. 284/5	Prenos iz letnega načrta MOL za 2008 in 2009
26	JSS	Slomškova 4	2010	k.o. Tabor / ID. št. 1737-289-?	ca 5% od ca 35	2.000	Solastniški delež podstrehe	parc. št. 2295	Prenos iz letnega načrta MOL za 2008 in 2009
27	JSS	Slovenska c. 12	2010	k.o. Gradišče predm. I / ID. št. 1721-324-?	34,22	51.330	Stanovanje	parc. št. 35.s	Prenos iz letnega načrta MOL za 2008 in 2009
28	JSS	Štihova 4	2010	k.o. Bežigrad / ID. št. 2636-3877-?	ca 84% od ca 5	5.500	Vetrolov - del skupnih prostorov	parc. št. 1761	Prenos iz letnega načrta MOL za 2008 in 2009
29	JSS	Trnovski pristan 6	2010	k.o. Trnovsko predm. / ID. št. 1722-4406-?	ca 1% od 58	1.450	Solastniški delež hišniškega stanovanja	parc. št. 1692/34	Prenos iz letnega načrta MOL za 2008 in 2009
30	JSS	Trnovski pristan 6	2010	k.o. Trnovsko predm. / ID. št. 1722-4406-?	ca 1% od 28	840	Solastniški delež stanovanja	parc. št. 1692/34	Prenos iz letnega načrta MOL za 2008 in 2009
31	JSS	Tržaška 20	2010	k.o. Gradišče predm. II / ID. št. 2679-940-?	ca 35% od ca 60	8.400	Solastniški delež podstrehe	parc. št. 124/26	Prenos iz letnega načrta MOL za 2008 in 2009
32	JSS	Tržaška 67	2010	k.o. Vič / ID. št. 1723-2803-?	56,23	84.345	Stanovanje	parc. št. 848 / vl. št. 619	Prenos iz letnega načrta MOL za 2008 in 2009
33	JSS	Vogelna 10	2010	k.o. Trnovsko predm. / ID. št. 1722-4389-?	ca 1% od 20	100	Solastniški delež podstrehe	parc. št. 7/2	Prenos iz letnega načrta MOL za 2008 in 2009
34	JSS	Zelena jama	2010	k.o. Zelena jama	75,15	116.016	Poslovni prostor + shramba + 2 pm	parc.št. 1448/16	Novo v letu 2010

35	JSS	Zelena jama	2010	k.o. Zelena jama	205,38	420.217	Poslovni prostor + 4 pm	parc.št. 1448/16	Novo v letu 2010
36	JSS	Zelena jama	2010	k.o. Zelena jama	88,8	139.115	Poslovni prostor + shramba + 2 pm	parc.št. 1448/16	Novo v letu 2010
37	JSS	Zelena jama	2010	k.o. Zelena jama	125,25	212.614	Poslovni prostor + 3 pm	parc.št. 1448/16	Novo v letu 2010
38	JSS	Zelena jama	2010	k.o. Zelena jama	159,27	279.411	Poslovni prostor + 3 pm	parc.št. 1448/16	Novo v letu 2010
39	JSS	Zelena jama	2010	k.o. Zelena jama	91,53	168.738	Poslovni prostor + shramba + 2 pm	parc.št. 1448/16	Novo v letu 2010
40	JSS	Zelena jama	2010	k.o. Zelena jama	cca 950	730.000	približno 73 parkirnih mest	parc.št. 1448/16, 1448/18	Novo v letu 2010
41	JSS	Župančičeva jama	2010	k.o. Bežigrad	cca 1330	700.000	približno 70 parkirnih mest	Na večih naslovih: Štihova, Neubergerjeva,..	Novo v letu 2010