



Mestna občina
Ljubljana
Mestni svet

**Odbor za
stanovanjsko politiko**

Mestni trg 1
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 45 30
faks: 01 306 45 32
ms.osp@ljubljan.si
www.ljubljana.si

Številka: 03215-1/2012-3
Datum: 16.4. 2012

Z A P I S N I K

9. seje Odbora za stanovanjsko politiko,
ki je bila v SREDO, 11. APRILA 2012, ob 16.00 uri
v Banketni dvorani, Magistrat, Mestni trg 1, Ljubljana

Navzoči: Breda BREZOVAR PAPEŽ, Sašo RINK, Jelka ŽEKAR, Boštjan ZAJC, Bruna ANTAUER,

Odsotni: Iztok KORDIŠ

Ostali navzoči: Jožka HEGLER, Tomaž SOUVAN, Boris KAUČIČ

Seja se je pričela ob 16.50. uri ob navzočnosti 5 članov OSP.

S sklicem seje odbora so člani prejeli predlog dnevnega reda 9. Seje OSP:

Predlagan je bil naslednji DNEVNI RED:

1. **Potrditev zapisnika 8. seje Odbora za stanovanjsko politiko**
2. **8a. Točka dnevnega reda 15. seje Mestnega sveta MOL:
Poročilo o uresničevanju stanovanjskega programa Mestne občine Ljubljana za leto 2011**
2. **8b. Točka dnevnega reda 15. seje Mestnega sveta MOL:
Letno poročilo Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za leto 2011**
3. **9. Točka dnevnega reda 15. seje Mestnega sveta MOL:
Dopolnjeni osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana - izvedbeni del**
4. **Razno**

O dnevnem redu ni razpravljal nihče, zato je predsednica Odbora za stanovanjsko politiko dala predlagani dnevni red na glasovanje:

SKLEP

Predlagani dnevni red **JE** bil sprejet s **5** glasovi ZA in **0** glasovi PROTI od **5** navzočih.

AD/1 1.1

Predsednica je vprašala navzoče člane in članice ali je kakšna pripomba na vsebino zapisnika 8. seje Odbora za stanovanjsko politiko. Prisotni niso podali nobenih pripomb na zapisnik. Nato je predsednica dala na glasovanje.

SKLEP 1.1.

»Potrdi se zapisnik 8. seje Odbora za stanovanjsko politiko.«

Sklep **JE** bil sprejet s **5** glasovi ZA in **0** glasovi PROTI od **5** prisotnih.

AD/2

2.1

Jožka Hegler, direktorica JSS MOL je podala uvodno obrazložitev k obema točkama (8a in 8b). Predstavila je Poročilo o uresničevanju stanovanjskega programa Mestne občine Ljubljana za leto 2011 in Letno poročilo Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za leto 2011. Omenila je pobudo za spremembo Zakona o javnih skladih, vrednost premoženja JSS MOL, projekt Polje 2.

Razpravljali so: Breda Brezovar Papež, Jožka Hegler, Jelka Žekar, Boštjan Zajc

Razprava je tekla o zahvali direktorici JSS MOL, Zakonu o javnih skladih, nepremičninskih in javnih skladih, višjem zadolževanju, pobudi odbora, večjih projektih v MOL na področju stanovanjske gradnje, številu prosilcev, kupni moči prebivalcev, vrednosti nepremičnin, lokacijski renti, cenitvi portfelja JSS MOL, o novem razpisu JSS MOL, črpanju namenskih sredstev, prodaji poslovnih prostorov, pobudi JSS MOL na državo glede spremembe zakona o javnih skladih, nacionalnem stanovanjskem programu, zakonodajnih pobudah, zaščiti najemnika in lastnika, raziskovanih nalogah, o Svetu za varstvo pravic najemnikov stanovanj v MOL.

Direktorica JSS MOL je obljubila, da bo posredovala na odbor pobudo JSS MOL za spremembo Zakona o javnih skladih, posredovano na pristojna ministrstva. Člani odbora so predlagali, da JSS MOL to pobudo posreduje tudi drugim javnim stanovanjskim skladom v RS.

Ga. Breda Brezovar Papež je nato dala na glasovanje naslednja dva sklepa:

SKLEP 2.1.

»Odbor za stanovanjsko politiko je obravnaval Poročilo o uresničevanju stanovanjskega programa Mestne občine Ljubljana za leto 2011 in ga predlaga Mestnemu svetu MOL, da ga sprejme.«

Sklep **JE** bil sprejet z **4** glasovi ZA in **0** glasovi PROTI od **4** navzočih.

In

SKLEP 2.2.

»Odbor za stanovanjsko politiko je obravnaval Letno poročilo Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za leto 2011 in ga predlaga Mestnemu svetu MOL v sprejem.«

Sklep **JE** bil sprejet z **4** glasovi ZA in **0** glasovi PROTI od **4** navzočih.

Odbor za stanovanjsko politiko je pohvalil delo JSS MOL, četudi zadovoljevanje potreb po stanovanjih ni zadovoljivo, vendar je glede na finančni okvir narejeno vse, kar je mogoče.

AD/3

3.1

G. Tomaž Souvan, predstavnik OUP je podal uvodno obrazložitev dopolnjenega osnutka Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana - izvedbeni del, v delu, ki se nanaša na območja stanovanjske gradnje. Okvirno je predstavil dokument, omenjal javno razgrnitev po ČS MOL in na Gospodarskem razstavišču, nekatere pripombe, manjše spremembe v prostorskem planu, namensko rabo, grafike, ujemanje s strateškim delom.

Razpravljali so: Breda Brezovar Papež, Jožka Hegler, Sašo RINK, Boštjan ZAJC

Razprava je tekla o spremembi namembnosti zemljišč, pobudah JSS MOL, o rekonstrukcijah in potrebah za gradbeno dovoljenje, parkirnih mestih na stanovanje, o zelenih površinah, o prometni politik MOL, normativih na področju stanovanjske gradnje.

Ga. Breda Brezovar Papež je nato dala na glasovanje naslednji sklep:

SKLEP 3.1.

»Odbor za stanovanjsko politiko je obravnaval kot zainteresirano delovno telo dopolnjeni osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana - izvedbeni del, v delu, ki se nanaša na območja stanovanjske gradnje in ga predlaga pristojnemu odboru in Mestnemu svetu MOL v sprejem.«

Sklep **JE** bil sprejet z **4** glasovi ZA in **0** glasovi PROTI od **4** navzočih.

AD/4

Razprava je tekla o preverjanju upravičencev v stanovanjih JSS MOL, pridobivanju podatkov od drugih državnih institucij ter organov, informacijskem sistemu MDDSZ, GURS, podatkih o dohodkih, neto/bruto dohodkih, zemljiški knjigi, CSD, o ZNS, pobudah za naslednjo sejo OSP.

Razpravljali so: Breda BREZOVAR PAPEŽ, Jožka HEGLER, Sašo RINK, Jelka ŽEKAR, Boštjan ZAJC, Boris KAUČIČ

Seja je bila končana ob 18.15 uri.

Zapisal:
Boris KAUČIČ

Boris Kaučič

Predsednica:
Breda BREZOVAR PAPEŽ