Številka: 03215-7/2012-3

Datum: 14. 12. 2012

## ZAPISNIK

14. seje Odbora za stanovanjsko politiko (v nadaljevanju: Odbor), ki je bila v sredo, 5. decembra 2012.

Seja je potekala v Klubu 11, Magistrat, Mestni trg 1, Ljubljana.

Sejo je vodila predsednica Odbora Breda Brezovar Papež.

Na seji so bili navzoči članice in člani Odbora (v nadaljevanju: člani):

Breda Brezovar Papež, Sašo Rink, Jelka Žekar, Bruna Antauer in Boštjan Zajc.

Seje se nista udeležila Iztok Kordiš in Matej Čepeljnik.

Na seji so bili navzoči tudi:

Julka Gorenc iz JSS MOL, Irena Nelec iz JSS MOL in Boris Kaučič iz SODMS.

Seja se je pričela ob 16.00 uri ob navzočnosti 4 članov.

S sklicem seje so člani prejeli predlog dnevnega reda 14. seje Odbora:

1. **Potrditev zapisnika 13. seje Odbora za stanovanjsko politiko**
2. **5a. Točka dnevnega reda 21. seje Mestnega sveta MOL:**

**Predlog Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2013**

**5c. Točka dnevnega reda 21. seje Mestnega sveta MOL:**

**Predlog Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2014**

1. **6a. Točka dnevnega reda 21. seje Mestnega sveta MOL:**

**Predlog Finančnega načrta Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za leto 2013**

**6b. Točka dnevnega reda 21. seje Mestnega sveta MOL:**

**Predlog Finančnega načrta Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za leto 2014**

1. **Razno**

O dnevnem redu ni razpravljal nihče, zato je dala predsednica na glasovanje:

**PREDLOG SKLEPA:**

**Odbor za stanovanjsko politiko sprejme predlog dnevnega reda 14. seje Odbora.**

Navzočih je bilo 4 člani.

Za je glasovalo 4 člani. Proti ni glasoval nihče.

Predlog dnevnega reda **je bil** sprejet.

**AD 1**

Predsednica je vprašala navzoče člane in članice ali je kakšna pripomba na vsebino zapisnika. Prisotni niso podali nobenih pripomb na zapisnik. Nato je predsednica dala na glasovanje.

**PREDLOG SKLEPA:**

**Potrdi se zapisnik 13. seje Odbora za stanovanjsko politiko.**

Navzočih je bilo 4 člani.

Za je glasovalo 4 člani. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

**AD 2**

Gradivo za to točko so člani prejeli s sklicem seje.

Julka Gorenc iz JSS MOL je podala uvodno obrazložitev k točki. Predstavila je samo spremembe predloga proračuna od osnutka proračuna iz prejšnje seje Odbora. Omenila je zmanjšano višino sredstev za stanovanjsko politiko ter vlogo države pri spodbujanju stanovanjske gradnje.

Vodja finančne službe pri JSS MOL, Irena Nelec, je podala dodatno obrazložitev glede investicije v Polje 3.

Razpravljali so: Breda Brezovar Papež, Jelka Žekar, Julka Gorenc in Irena Nelec.

Razprava je tekla o zmanjšanju sredstev za stanovanjsko gradnjo, odmikih v naslednje proračunsko obdobje, o kreditiranju, krčenju sredstev za socialo s strani države, vlogi države, zakonodaji na področju stanovanjske politike.

Po končani razpravi je predsednica dala na glasovanje:

**PREDLOG SKLEPA:**

**Odbor za stanovanjsko politiko je kot zainteresirano delovno telo obravnaval Predlog Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2013 in ga predlaga pristojnemu Odboru za finance v sprejem.**

Navzočih je bilo 5 članov.

Za je glasovalo 5 članov. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

in

**PREDLOG SKLEPA:**

**Odbor za stanovanjsko politiko je kot zainteresirano delovno telo obravnaval Predlog Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2014 in ga predlaga pristojnemu Odboru za finance v sprejem.**

Navzočih je bilo 5 članov.

Za je glasovalo 5 članov. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

**AD 3**

Gradivo za to točko so člani prejeli s sklicem seje.

Julka Gorenc iz JSS MOL je podala uvodno obrazložitev k točki. Omenila je delo JSS MOL, nekatere stanovanjske probleme najemnikov, stisko ljudi, naraščanje subvencij za najeme stanovanj, prilive JSS MOL iz strani najemnin, izterjave najemnin ter tožbe JSS MOL glede neplačevanja najemnin.

Razpravljali so: Breda Brezovar Papež, Jelka Žekar, Boštjan Zajc, Sašo Rink, Julka Gorenc in Irena Nelec.

Razprava je tekla o povezavi med proračunom MOL in Finančnim načrtom JSS MOL, o fondu stanovanj JSS MOL, o novih najemnih stanovanjih, , o najverjetnejših novih 23 stanovanj, ki bodo kupljena na trgu, Pipanovi poti, o najemnikih in njihovih plačilih, o rednih in boljših plačnikih najemnin.

Po končani razpravi je predsednica dala na glasovanje:

**PREDLOG SKLEPA:**

**Odbor za stanovanjsko politiko je kot zainteresirano delovno telo obravnaval Predlog Finančnega načrta Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za leto 2013 in ga predlaga pristojnemu Odboru za finance v sprejem.**

Navzočih je bilo 5 članov.

Za je glasovalo 5 članov. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

in

**PREDLOG SKLEPA:**

**Odbor za stanovanjsko politiko je kot zainteresirano delovno telo obravnaval Predlog Finančnega načrta Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za leto 2014 in ga predlaga pristojnemu Odboru za finance v sprejem.**

Navzočih je bilo 5 članov.

Za je glasovalo 5 članov. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

**AD 4**

Razpravljali so: Breda Brezovar Papež, Jelka Žekar, Boštjan Zajc, Sašo Rink, Julka Gorenc, Irena Nelec in Boris Kaučič.

Razprava je tekla o 15 javnem razpisu za neprofitna najemna stanovanja MOL, izidu javnega razpisa, o časopisu Glasilo Ljubljana, o garažah, o soseskah, višini najemnin za garažna mesta, tržni najem garaž.

Sprejet je bil sklep, da JSS MOL pripravi poročilo o izteku realizacije stanovanjskega programa 2012 do ene od naslednjih sej Odbora.

Seja je bila končana ob 17.00 uri.

|  |  |
| --- | --- |
| Pripravil:  *Boris Kaučič*  Svetovalec II | *Breda Brezovar Papež*  Predsednica |