



Mestna občina  
Ljubljana

Mestni svet

**Odbor za  
stanovanjsko politiko**

Mestni trg 1  
1000 Ljubljana  
telefon: 01 306 45 30  
faks: 01 306 45 32  
ms.osp@ljubljana.si  
www.ljubljana.si

Številka: 03215-1/2015-3

Datum: 2. 4. 2015

## ZAPISNIK

3. seje Odbora za stanovanjsko politiko (v nadaljevanju: Odbor), ki je bila v torek, 10. marca 2015.

Seja je potekala v Klubu 15, Mestna hiša, Mestni trg 1, Ljubljana.

Sejo je vodil predsednik Odbora Anton Kastelic.

Na seji so bili navzoči članice in člani Odbora (v nadaljevanju: člani):  
Anton Kastelic, Bruna Antauer, Martina Kajzer, Emilija Mitrovič

Seje se niso udeležili Irena Kuntarič Hribar, Iztok Kordiš in Nataša Sax.

Na seji so bili navzoči tudi:  
Sašo Rink, direktor JSS MOL in Boris Kaučič iz MOL, SODMS.

Seja se je pričela ob 16.35 uri ob navzočnosti 4 članov.

S sklicem seje so člani prejeli predlog dnevnega reda 3. seje Odbora:

1. Potrditev zapisnika 2. seje Odbora za stanovanjsko politiko
2. 5.a) Točka dnevnega reda 4. seje mestnega sveta:  
"Predlog Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2015"
- 5.d) Točka dnevnega reda 4. seje mestnega sveta:  
"Predlog Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2016"
3. Stanovanjski program Mestne občine Ljubljana za leti 2015 in 2016
4. 7.a) Točka dnevnega reda 4. seje mestnega sveta:  
"Predlog finančnega načrta Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za leto 2015"
- 7.b) Točka dnevnega reda 4. seje mestnega sveta:  
"Predlog finančnega načrta Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za leto 2016"
5. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana s predlogom za hitri postopek
6. Predlog Sklepa o povečanju vrednosti namenskega premoženja in kapitala Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana
7. Razno

O dnevnem redu ni razpravljjal nihče, zato je predsednik dal na glasovanje predlagani dnevni red:

### **PREDLOG SKLEPA:**

**Odbor za stanovanjsko politiko sprejme predlog dnevnega reda 3. seje Odbora.**

Navzoči so bili 4 člani.  
Za so glasovali 4 člani. Proti ni glasoval nihče.

Predlog dnevnega reda **je bil sprejet.**

## AD 1

Predsednik je vprašal navzoče člane in članice ali je kakšna pripomba na vsebino zapisnika 2. seje odbora. Sekretar odbora je krajše povzel zapisnik ter predstavil sprejete sklepe. Prisotni niso podali nobenih pripomb na zapisnik. Nato je predsednik dal na glasovanje naslednji sklep.

### **PREDLOG SKLEPA:**

**Potrdi se zapisnik 2. seje Odbora za stanovanjsko politiko.**

Navzoči so bili 4 člani.

Za so glasovali 4 člani. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

## AD 2 , AD 3 in AD 4

Predsednik OSP je glede na obravnavo točke predloga proračuna za leto 2015 in 2016 ter Predlog finančnega načrta Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za obe leti in Stanovanjski program Mestne občine Ljubljana za leti 2015 in 2016 predlagal, da se vse točke zaradi medsebojnega vsebinskega prekrivanja predstavijo skupaj in se nato glasuje za vsako točko posebej. Prisotni so se s predlogom strinjali.

Direktor JSS MOL, g. Sašo Rink, je predstavil vse tri točke. Krajše je predstavil predloga proračuna MOL za leto 2015 in 2016 ter Predlog finančnega načrta Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za obe leti in Stanovanjski program Mestne občine Ljubljana za leti 2015 in 2016. Omenil je količino stanovanj s katerimi razpolaga JSS MOL, o potrebi v MOL po stanovanjih, o dohodkih in cenzusu za neprofitna stanovanja, o razpisu ki je bil v letu 2014, o količinah vlog za stanovanja, obrazložil predlog dviga neprofitne najemnine.

Razpravljali so: Anton Kastelic, Sašo Rink, Bruna Antauer, Martina Kajzer, Emilija Mitrović.

Razprava je tekla o dohodkovnem cenzusu, o simulaciji dviga najemnine, o neprofitnih stanovanjih, o anomalijah v neprofitnem najemu, o oskrbovanih stanovanjih, o podpori odbora za stanovanjsko politiko na prizadevanja JSS MOL k odpravi anomalij na področju subvencij, o bivalnih enotah, o projektih JSS MOL in MOL (Polje 3, Dolgi most, Ob Ljubljani, Samski dom, Polje 4, Rakova jelša 1 in 2, Jesihov stradon, C. Španskih borcev, Slape, Ižanka, Zelena jama, Nad Motelom, Križevniški), o mladih in starosti v razpisnih pogojih (29 let), o nakupu stanovanj na trgu, o nadomestnih stanovanjih o drugih modelih JSS MOL, o JZP, o Hiši Sonček, o Pod Turnom 4, o Vodnikovi, o oddaji stanovanj poslovnim talentom, o velikosti bivalne enote in neprofitnega najemnega stanovanja, o Zarnikovi 4, o stroških sodnih postopkov, o dolgih najemnikov in deložacijah, o prodaji nepremičnin, o zadolženosti JSS MOL, o denarnem toku in multiplikativnem učinku za gospodarstvo, o vrednosti namenskega premoženja JSS MOL, o transfernih dohodkih, o prenosu namenskega premoženja MOL na JSS MOL, o finančnih načrtih JSS MOL in MOL, o transfernih prihodkih JSS MOL, o uresničevanju stanovanjskega programa za preteklo obdobje.

Po končani razpravi je predsednik dal na glasovanje:

### **SKLEP:**

**Odbor za stanovanjsko politiko je kot zainteresirano delovno telo obravnaval predlog Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2015 in Predlog Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2016 za področje stanovanjske politike, proračunske postavke 4.11. Služba za razvojne projekte in investicije in ga predlaga pristojnemu Odboru za finance v sprejem.**

Navzoči so bili 4 člani.

Za so glasovali 4 člani. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

in

**SKLEP:**

**Odbor za stanovanjsko politiko je obravnaval Stanovanjski program Mestne občine Ljubljana za leti 2015 in 2016 in ga predlaga Mestnemu svetu MOL v sprejem.**

Navzoči so bili 4 člani.

Za so glasovali 4 člani. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

ter

**SKLEP:**

**Odbor za stanovanjsko politiko je kot zainteresirano delovno telo obravnaval Predlog finančnega načrta Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za leto 2015 in Predlog finančnega načrta Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za leto 2016 in ga predlaga pristojnemu Odboru za finance v sprejem.**

Navzoči so bili 4 člani.

Za so glasovali 4 člani. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

## AD 5

Direktor JSS MOL, g. Sašo Rink, je predstavil Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana.

Razpravljali so: Anton Kastelic, Sašo Rink, Bruna Antauer, Martina Kajzer, Emilija Mitrović.

Razprava je tekla o antideložacijski politiki JSS MOL, o ciljih predlaganih sprememb, o kraljih ulice, o sodnih zadevah.

Po končani razpravi je predsednik dal na glasovanje:

**SKLEP:**

**Odbor za stanovanjsko politiko sprejme predlog, da se Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana sprejem po hitrem postopku.**

Navzoči so bili 4 člani.

Za so glasovali 4 člani. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

in

**SKLEP:**

**Odbor za stanovanjsko politiko je obravnaval Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana in ga predlaga Mestnemu svetu MOL v sprejem.**

Navzoči so bili 4 člani.  
Za so glasovali 4 člani. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je **bil** sprejet.

#### AD 6

Direktor JSS MOL, g. Sašo Rink je predstavil Predlog Sklepa o povečanju vrednosti namenskega premoženja in kapitala Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana.  
Omenil je dve nepremičnini MOL zaradi katere je potreben predlog sklepa in ju obrazložil.

Razprave ni bilo.

Po končani razpravi je predsednik dal na glasovanje:

#### **SKLEP:**

**Odbor za stanovanjsko politiko je kot zainteresirano delovno telo obravnaval Predlog Sklepa o povečanju vrednosti namenskega premoženja in kapitala Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana in ga predlaga pristojnemu Odboru za finance v sprejem.**

Navzoči so bili 4 člani.  
Za so glasovali 4 člani. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je **bil** sprejet.

#### AD 7

Razpravljali so: Anton Kastelic, Sašo Rink, Bruna Antauer, Martina Kajzer, Emilija Mitrović in Boris Kaučič.

Razprava je tekla o NSP 2015 – 2025, o pripombah JSS MOL na NSP.

Direktor JSS MOL je obljubil, da bo posredoval pripombe JSS MOL na NSP v obravnavi na OSP v vednost vsem članom in članicam.

Tajnik Odbora in tajnik Sveta za varstvo pravic najemnikov, Boris Kaučič, je povedal, da bo tudi na OSP posredoval pripombe Sveta za varstvo pravic najemnikov v MOL, ki jih bodo do 25. 3. 2015 posredovali na pristojno ministrstvo.

Seja je bila končana ob 18.30 uri.

Zapisal:  
Boris Kaučič  
Višji svetovalec III

*Boris Kaučič*



Anton KASTELIC  
Predsednik

*Anton Kastelic*