



Mestna občina
Ljubljana

Mestni svet

Odbor za
stanovanjsko politiko

Mestni trg 1
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 45 30
faks: 01 306 45 32
ms.osp@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 03215-3/2016-3

Datum: 14. 4. 2016

ZAPISNIK

10. seje Odbora za stanovanjsko politiko (v nadaljevanju: Odbor), ki je bila v SREDO, 13. APRILA 2016.

Seja je potekala v Klubu 15, Mestna hiša, Mestni trg 1, Ljubljana.

Sejo je vodil predsednik Odbora Anton Kastelic.

Na seji so bili navzoči članice in člani Odbora (v nadaljevanju: člani):

Anton Kastelic, Martina Kajzer, Irena Kuntarič Hribar, Iztok Kordiš, Emilija Mitrović in Nataša Sax.
Seje so se opravičili: Bruna Antauer

Na seji so bili navzoči tudi:

Sašo Rink, JSS MOL, Denis Striković (mestni svetnik, pri točki 4) in Boris Kaučič iz MOL, SODMS.

Seja se je pričela ob 17.10 uri ob navzočnosti 5 članov.

S sklicem seje so člani prejeli predlog dnevnega reda 10. seje Odbora:

1. Potrditev zapisnika 9. seje Odbora za stanovanjsko politiko
2. Poročilo o uresničevanju stanovanjskega programa Mestne občine Ljubljana za leto 2015
3. Letno poročilo Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za leto 2015
4. Najemna stanovanja za mlade
5. Razno

O dnevnem redu ni razpravljaj nihče, zato je predsednik dal na glasovanje predlagani dnevni red:

PREDLOG SKLEPA:

Odbor za stanovanjsko politiko sprejme predlog dnevnega reda 10. seje Odbora.

Navzočih je bilo 5 članov.

Za je glasovalo 5 članov. Proti ni glasoval nihče.

Predlog dnevnega reda **je bil** sprejet.

AD 1

Predsednik je vprašal navzoče člane in članice ali je kakšna pripomba na vsebino zapisnika 9. seje odbora. Prisotni niso podali nobenih pripomb na zapisnik. Nato je predsednik dal na glasovanje naslednji sklep.

PREDLOG SKLEPA:

Potrdi se zapisnik 9. seje Odbora za stanovanjsko politiko.

Navzočih so bili 4 člani.

Za so glasovali 4 člani. Proti ni glasoval nihče.

Sklep **je bil** sprejet.

AD 2 + AD 3

Direktor JSS MOL, g. Sašo Rink krajše povzel gradivo. Predstavila je oba dokumenta: Poročilo o uresničevanju stanovanjskega programa Mestne občine Ljubljana za leto 2015 in Letno poročilo Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za leto 2015 .

Vsebinsko je obrazložila oba sklepa ter vsebino dokumentov, ki se nanašajo na financiranje, poslovanje, delo JSS MOL.

Predstavil je kadrovske zadeve na JSS MOL, končane zgradbe in nova stanovanja (Polje 3, oskrbovana stanovanja Šiška) ter bivalne enote pridobljene v letu 2015. Predstavil je projekte za naslednja leta, ki jih bo izvajala JSS MOL – Knoblaherjeva ulica, Polje 4, Dolgi most, Cesta 24 aprila, Ob Ljubljani, Cesta Vide Pregarc, Hladilniška ulica, Nad Motelom, Rakova jelša 2, Cesta Španskih borcev, Vodnikova 5, Hiša Sonček, Brdo, itd.

Omenil je število stanovanj v upravljanju JSS MOL, potrebe po stanovanjih, trenutne ugodne kreditne pogoje za morebitno gradnjo, antideložacijski program JSS MOL, potek javnih razpisov JSS MOL, odpust dolgov JSS MOL, število sodnih zadev, delo CSD in plačevanje subvencij.

Predstavil je prihodke in odhodke JSS MOL in ostale transferne prihodke (MOL), zadolženost JSS MOL, likvidnost JSS MOL..

Razpravljali so: Sašo Rink, Anton Kastelic, Martina Kajzer, Irena Kuntarić Hribar, Emilija Mitrović, Nataša Sax in Boris Kaučič.

Razprava je potekala o študentskih stanovanjih ter subvencijah ministrstva, vsebini poročila, občinsko in državno pristojnost nad stanovanjsko problematiko, delo CSD, Stanovanjskim zakonom, financiranjem in delovanjem JSS MOL, upravniki, o višini neprofitnih najemnin, ki so že vrsto let zamrznjene, o simulacijah za dvig neprofitne najemnine ter financiranju le slednjih.

Predsednik je pohvalil direktorja JSS MOL in ostale zaposlene na JSS MOL za trud in dobro delo v letu 2015.

Po končani razpravi je predsednik dal na glasovanje naslednja dva sklepa.

SKLEP pod točko 2:

Odbor za stanovanjsko politiko je obravnaval Poročilo o uresničevanju stanovanjskega programa Mestne občine Ljubljana za leto 2015 in ga predlaga Mestnemu svetu MOL v sprejem.

Navzočih je bilo 5 članov.

Za je glasovalo 5 članov. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

in

SKLEP pod točko 3:

Odbor za stanovanjsko politiko je obravnaval Letno poročilo Javnega stanovanjskega sklada MOL za leto 2015 s predlaganimi sklepi pod točko 1., 2., in 3. ter jih predlaga Mestnemu svetu MOL v sprejem.

Sklepi pod točko 1., 2. in 3.:

1. Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme Letno poročilo Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za leto 2015, ki ga je Nadzorni svet JSS MOL potrdil na 8. seji dne 22. 3. 2016.
2. Povečanje sredstev na računih iz upravljanja sredstev MOL v letu 2015 v višini 706.210 EUR se nameni za kritje presežka odhodkov nad prihodki iz preteklih let, tako da znaša presežek odhodkov nad prihodki 179.365 EUR.
3. Zmanjšanje sredstev na računih iz namenskega premoženja v letu 2015 v višini 1.587.726 EUR se krije iz presežka prihodkov nad odhodki iz preteklih let, tako da ostaja presežek prihodkov nad odhodki v višini 434.404 EUR.

Navzočih je bilo 5 članov.

Za je glasovalo 5 članov. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

AD 4

Direktor JSS MOL, g. Sašo Rink, je krajše povzel gradivo. Predstavil je osnutek pravilnika o dodeljevanju stanovanj v najem mladim v starosti od 18 do 29 leta.

Razpravljali so: Anton Kastelic, Martina Kajzer, Irena Kuntarič Hribar, Iztok Kordiš, Emilija Mitrovič, Nataša Sax, Denis Strikovič in Boris Kaučič.

Razprava je potekala o javni razpravi na osnutek pravilnika, o višini dohodka, o vrsti dohodka, o študentskem statusu, o kvadraturi stanovanj, o 10 letnem obdobju, o stalnem in začasnem bivališču, o 3 kategorijah stanovanj za mlade (samski, pari, družine), o 30 stanovanjih, o žrebu, o vprašanih mladih na javni debati, o študentskem delu, o zavarovanju mladih, o županovem posvetovalnem telesu Svetu za mlade, o stanovanjski problematiki v Sloveniji in Ljubljani, itd.

Navzoči so podali pripombe in predloge ter se seznanili z osnutkom ter razpravami glede osnutka pravilnika.

Po končani razpravi je predsednik dal na glasovanje naslednji sklep:

SKLEP:

Odbor za stanovanjsko politiko je obravnaval osnutek Pravilnika o dodeljevanju stanovanj v najem mladim od 18 do 29 leta in navzoči so podali pripombe razmisleke glede določenih vsebin pravilnika v vednost direktorju JSS MOL. V kolikor ima kdo od članov OSP še pripombe, jih lahko posreduje tajniku Odbora in bo le ta poskrbel za distribucijo pripombe na JSS MOL.

Navzočih je bilo 6 članov.

Za je glasovalo 6 članov. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

AD 5

Razpravljali so: Anton Kastelic, Martina Kajzer, Irena Kuntarič Hribar, Iztok Kordiš, Emilija Mitrovič Nataša Sax, Denis Strikovič in Boris Kaučič.

Razprava je tekla študentskem organiziranju, študentskem delu, o osnovnem šolstvu in financiranju zasebnih osnovnih šol ter posvetovalnem telesu župana glede mladinske politike.

Seja je bila končana ob 19.15 uri.

Zapisal:
Boris Kaučič
Višji svetovalec III

Boris Kaučič



Anton KASTELIC
Predsednik

Anton Kastelic

