



Mestna občina
Ljubljana
Mestni svet

**Odbor za
stanovanjsko politiko**

Mestni trg 1
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 45 30
faks: 01 306 45 32
ms.osp@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 03215-6/2016-3
Datum: 19. 10. 2016

ZAPISNIK

12. seje Odbora za stanovanjsko politiko (v nadaljevanju: Odbor), ki je bila v torek, 11. oktobra 2016.

Seja je potekala v Klubu 11, Mestna hiša, Mestni trg 1, Ljubljana.

Sejo je vodil predsednik Odbora Anton Kastelic.

Na seji so bili navzoči članice in člani Odbora (v nadaljevanju: člani):
Anton Kastelic, Martina Kajzer, Bruna Antauer, Irena Kuntarič Hribar, Iztok Kordiš, Emilija Mitrović in Nataša Sax.

Seje so se opravičili: -

Na seji so bili navzoči tudi:
Irena Nelec, JSS MOL, Mag. Meta Gabron (vodja SRPI) in Boris Kaučič iz MOL, SODMS.

Seja se je pričela ob 16.00 uri ob navzočnosti 6 članov.

S sklicem seje so člani prejeli predlog dnevnega reda 12. seje Odbora:

1. Potrditev zapisnika 10. seje in 1. korespondenčne seje Odbora za stanovanjsko politiko
2. Predlog Odloka o rebalansu proračuna Mestne občine Ljubljana za leto 2016
3. Osnutek Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2017
4. Osnutek Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2018
5. Predlog Rebalansa finančnega načrta Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za leto 2016
6. Razno

O dnevnem redu ni razpravljal nihče, zato je predsednik dal na glasovanje predlagani dnevni red:

PREDLOG SKLEPA:

Odbor za stanovanjsko politiko sprejme predlog dnevnega reda 12. seje Odbora.

Navzočih je bilo 6 članov.

Za je glasovalo 6 članov. Proti ni glasoval nihče.

Predlog dnevnega reda je bil sprejet.

AD 1

Predsednik je vprašal navzoče člane in članice ali je kakšna pripomba na vsebino zapisnika 10. seje odbora in 1. korespondenčne seje odbora. Prisotni niso podali nobenih pripomb na zapisnika. Nato je predsednik dal na glasovanje naslednja dva sklepa.

PREDLOG SKLEPA:

Potrdi se zapisnik 10. seje Odbora za stanovanjsko politiko.

Navzočih je bilo 6 članov.

Za je glasovalo 6 članov. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je **bil** sprejet.

in

PREDLOG SKLEPA:

Potrdi se zapisnik 1. korespondenčne seje Odbora za stanovanjsko politiko.

Navzočih je bilo 6 članov.

Za je glasovalo 6 članov. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je **bil** sprejet.

AD 2 + AD 5

Predsednik je predlagal skupno predstavitev in razpravo pri točkah Predlog Odloka o rebalansu proračuna Mestne občine Ljubljana za leto 2016 in Predlog Rebalansa finančnega načrta Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za leto 2016.

Predstavnica JSS MOL, ga. Irena Nelec je krajše povzela gradivo. Predstavila je oba dokumenta: Predlog Odloka o rebalansu proračuna Mestne občine Ljubljana za leto 2016 in Predlog Rebalansa finančnega načrta Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za leto 2016.

Vsebinsko je obrazložila oba sklepa ter vsebino dokumentov, ki se nanašajo na financiranje, poslovanje, delo JSS MOL in MOL na področju stanovanjske politike v letu 2016.

Predstavila je posamezne projekte JSS MOL in MOL.

Omenila je in pojasnila razloge za zmanjšanje proračunskih sredstev za stanovanjsko politiko, stanje dokapitalizacije JSS MOL s strani MOL, prodajo nepremičnin JSS MOL, potrebna zadostna sredstva JSS MOL, redno in investicijsko vzdrževanje, količino tržnih subvencij, pojasnila posledice ustavne odločbe ZUJFO glede tržnih subvencij, pojasnila javne razpise JSS MOL za stanovanja, pojasnila dodeljevanje stanovanj v letu 2016 in pojasnila potek 17. Razpisa JSS MOL za neprofitna stanovanja.

Predstavila je prihodke in odhodke JSS MOL in ostale transferne prihodke (MOL), zadolženost JSS MOL in likvidnost JSS MOL.

Razprave, razen pohvale predsednika OSP, ni bilo.

Predsednik je pohvalil delo direktorja JSS MOL in ostale zaposlene na JSS MOL za trud in dobro delo v letu 2016.

Po zahvali je predsednik dal na glasovanje naslednja dva sklepa.

SKLEP pod točko 2:

Odbor za stanovanjsko politiko je obravnaval Predlog Odloka o rebalansu proračuna Mestne občine Ljubljana za leto 2016 za področje stanovanjske politike, proračunske postavke 4.11. Služba za razvojne projekte in investicije - 1605 (Spodbujanje stanovanjske gradnje) in predlaga Odboru za finance, da ga sprejme.

Navzočih je bilo 7 članov.

Za je glasovalo 7 članov. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

in

SKLEP pod točko 5:

Odbor za stanovanjsko politiko je obravnaval Predlog Rebalansa finančnega načrta Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Ljubljana za leto 2016 in predlaga Odboru za finance, da ga sprejme.

Navzočih je bilo 7 članov.

Za je glasovalo 7 članov. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

AD 3 + AD 4

Predstavnica JSS MOL, ga. Irena Nelec, je krajše povzela gradivo. Predstavila je Osnutek Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2017 in Osnutek Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2018 na področju stanovanjske politike.

Predstavnica JSS MOL je predstavila državno stanovanjsko resolucijo DZ RS do leta 2025, predstavila je namero dokapitalizacije JSS MOL s strani MOL do leta 2018, predstavila je predvideno zadolževanje JSS MOL, predstavila je likvidnostno zadolževanje JSS MOL. opisala je razmere na trgu, namere o nakupu stanovanj JSS MOL na trgu, pridobivanje neprofitnih stanovanj 2016 – 2020, predstavila je predvidena sredstva za stanovanjsko politiko iz evropskega mehanizma CTN (Celostne teritorialne naložbe) glede energetske sanacije javnih stavb (projekt Knobleharjeva in Hladilniška).

Opisala je in predstavila tekoče projekte in projekte predvidene v naslednjih letih, ki so predvideni v letih 2017 in 2018: Polje 4, Rakova jelša 2, Ob Ljubljani 42, Hiša Sonček, Vodnikova 5, Knobleharjeva, Ulica Vide Pregarc, Hladilniška 5, Zamikova 4, Pečinska ulica 2, Cesta španskih borcev, Rakova jelša 1, Jesihov štridon, Nad motelom, Zelena jama, Povšetova ulica.

Razpravljali so: Irena Nelec, Meta Gabron, Anton Kastelic, Irena Kuntarič Hribar, Nataša Sax in Boris Kaučič.

Razprava je potekala o Celostnih teritorialnih naložbah, o energetske sanaciji, o potresni varnosti, o večanju stanovanjske kapacitete JSS MOL in MOL, o celovitih prenovah stavb, o projektu Polje 4, o dokapitalizaciji JSS MOL v letih 2017 in 2018, o višini pobranih najemnin v JSS MOL, o povprečni starosti stanovanjskega fonda JSS MOL in njihovi protipotresni gradnji.

Po končani razpravi je predsednik dal na glasovanje naslednja dva sklepa.

SKLEP pod točko 3:

Odbor za stanovanjsko politiko je obravnaval Osnutek Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2017 za področje stanovanjske politike, proračunske postavke 4.11. Služba za razvojne projekte in investicije - 1605 (Spodbujanje stanovanjske gradnje) in predlaga Odboru za finance, da ga sprejme.

Navzočih je bilo 7 članov.

Za je glasovalo 7 članov. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

in

SKLEP pod točko 4:

Odbor za stanovanjsko politiko je obravnaval Osnutek Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2018 za področje stanovanjske politike, proračunske postavke 4.11. Služba za razvojne projekte in investicije - 1605 (Spodbujanje stanovanjske gradnje) in predlaga Odboru za finance, da ga sprejme.

Navzočih je bilo 7 članov.

Za je glasovalo 7 članov. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

AD 6

Razpravljali so: Irena Nelec, Meta Gabron, Anton Kastelic, Irena Kuntarič Hribar, Nataša Sax in Boris Kaučič.

Razprava je tekla o deložacijah v MOL, izterjavah dolga v JSS MOL, o evidenci terjatev v JSS MOL, o 17. razpisu JSS MOL za neprofitna stanovanja, o stanovanjih za mlade in pravilniku.

Seja je bila končana ob 17.30 uri.

Zapisal:

Boris Kaučič

Višji svetovalec III

Boris Kaučič



Anton KASTELIC
Predsednik

Anton Kastelic