



MESTNA OBČINA LJUBLJANA
MESTNI SVET
Slovenska demokratska stranka
Svetniški klub SDS
Krekov trg 10
1000 Ljubljana

Številka: 3505-40/2008-202
Datum: 7. 4. 2010

K 9. točki
38. seja MS

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
MESTNI SVET
- tu -

ZADEVA: Amandmaji

K predlogu Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja BR 1/1 Stadion, BS 1/2 Bežigrad in BS 1/4 Koroška podpisani vlagam sledeče amandmaje:

1.

V 9. členu se v točki 1. Prostorske enote črta besedilo: "P3 - površine, namenjene gradnji treh poslovnih objektov;" in se na mesto tega besedila vstavi: **"P3 - površine, namenjene podzemni garaži in parku"**

V točki 2. Objekti se črta besedilo " - poslovni objekti (8, 9, 10)" in se ga nadomesti z **" - objekti podzemne garaže"**

V točki 3. Namembnost se pod besedilom Prostorska enota P3 **črta vse alineje.**

V točki 4. Zazidalna zasnova se odstavek pod besedilom Prostorska enota P3 črta in vstavi besedilo: **"V prostorski enoti P3 se nad garažnim objektom uredi park s tlakovanimi površinami."**

V točki 5. Zasnova zunanje ureditve se odstavek pod besedilom Prostorska enota P3 črta in vstavi besedilo: **"Vzdolž Koroške ulice bo urejen park z drevoredom. Predvidena je ureditev z drevesi in grmovnicami ter tlakovanimi potmi. Površine so javno dostopne."**

Obrazložitev:

Z amandmajem se spremeni zasnova enote P3 iz zazidane površine v park nad podzemno garažo.

2.

V 11. členu se v predzadnjem odstavku črta besedilo **"in P3"**.

Obrazložitev:

Amandma je uskladitev z novim stanjem.

3.

V 13. členu se v točki 1. Tlorisni gabariti črta četrti odstavek.

V točki 2. Višinski gabariti se črta besedilo: "Višinski gabariti objektov v prostorski enoti P3 so: -poslovni objekti (8, 9, 10): do +16,50 m"

V točki 4. Zmogljivosti območja v se četrtem odstavku črta druga alineja.

Obrazložitev:

Amandma usklajuje višinske gabarite prostorske enote P3.

4.

V 15. členu se črta besedilo od "P3/1: do 102m2;" in se nadomesti z novim besedilom: **"P3 parcela namenjena parku kot javnemu dobru, ki obsega zemljišče s parcelno številko 312 k.o. Bežigrad, in meri 8.910m2;"**

Obrazložitev:

Amandma določa kot javno dobro celotno površino parka.

5.

V 16. členu se besedilo "P3/2" spremeni v "P3".

Obrazložitev:

Amandma je uskladitev določitve javnega dobra.

6.

V 19. členu se v točki 6. Osončenje črta celotno besedilo in nadomesti z besedilom: **"Osončenje sosednjih objektov se ne sme poslabšati v katerikoli merjeni točki za več kot 1 uro glede na obstoječe stanje."**

Obrazložitev:

Amandma bolje določa pogoje poslabšanja življenjskih pogojev.

7.

V 22. členu se v točki 5. Vročevod v prvem odstavku v drugi vrstici besede "je mogoče priključiti" spremeni v "**se priključi**".

Obrazložitev:

Amandma dopustnost izrabe daljinske toplote za potrebe hlajenja spreminja v obveznost.

8.

V grafičnem delu odloka se popravi vse načrte tako, da se nadzemni objekti v enoti P3 brišejo.

Obrazložitev:

Amandma usklajuje grafični del odloka s spremembami.

Peter Sušnik l.r.
Mestni svetnik