



Številka: 4780-71/2010-2
Datum: 24.08.2010

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
MESTNI SVET

ZADEVA: Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta
Mestne občine Ljubljana

PRIPRAVIL: Oddelek za ravnanje z nepremičninami
Mestne občine Ljubljana

NASLOV: Predlog sklepa o ukinitvi javnega dobra na zemljišču
parc.št. 2280/11 k.o. Stožice

POROČEVALEC: **Simona Remih, univ.dipl.kom.,**
načelnica Oddelka za ravnanje z nepremičninami
Urška Nardoni, univ.dipl.prav.,
vodja Odseka za razpolaganje z nepremičninami

PRISTOJNO
DELOVNO TELO: Odbor za urejanje prostora in urbanizem

PREDLOG SKLEPA:

**Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sklepa o ukinitvi javnega
dobra na zemljišču parc.št. 2280/11 k.o. Stožice.**

ŽUPAN
Mestne občine Ljubljana
Zoran Jankovič

Priloga:
- predlog sklepa z obrazložitvijo
- mapna kopija

PREDLOG

Na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na svojiseji dnesprejel

SKLEP

O UKINITVI JAVNEGA DOBRA

1. člen

Mestni svet Mestne občine Ljubljana daje soglasje k ukinitvi javnega dobra na zemljišču parc.št. 2280/11 stanovanjska stavba v izmeri 78 m², dvorišče v izmeri 433 m² k.o. Stožice, vpisanem v zemljiškoknjižnem vložku št. 2298 kot družbena lastnina v splošni rabi.

2. člen

S tem sklepom zemljišče parc.št. 2280/11 k.o. Stožice preneha biti družbena lastnina v splošni rabi in v smislu Zakona o lastninjenju nepremičnin v družbeni lastnini (Uradni list RS, št. 44/97 in 59/01) postane lastnina Mestne občine Ljubljana.

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka: 4780-71/2010
Ljubljana,

ŽUPAN
Mestne občine Ljubljana
Zoran JANKOVIĆ

O b r a z l o ž i t e v

Sklepa o ukinitvi javnega dobra

1. Pravni temelj za sprejetje Sklepa

Nepremičnina, ki je predmet obravnave je zemljiškoknjižno družbena lastnina v splošni rabi, ki je svoj status pridobila na podlagi 141. člena zakona o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 33/95) v zvezi s 247. členom Zakona o zemljiški knjigi – 1 (Uradni list RS, št. 58/2003).

Pravna podlaga za sprejem Sklepa o ukinitvi javnega dobra je:

- ❖ 23. člen / 1. odstavek Zakona o graditvi objektov (Uradni list št. 110/2002, 102/04-UPB1, 92/05–ZJC-B, 111/05-odl.US, 93/05-ZVMS in 120/06-odl.US, 126/06-spremembe in dopolnitve ZGO-1B)

Status že obstoječega javnega dobra lokalnega pomena se lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda tisti upravni organ, ki je status podelil.

- ❖ Na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo) je za sprejem pristojen Mestni svet.

2. Razlogi in cilji zaradi katerih je Sklep potreben

Obravnavana nepremičnina zapade v območje urejanja BR 4/3 Stožice, namenjeno za parkovne, športne in rekreacijske površine, morfološko enoto 9/1, ki je po podrobnejši namenski rabi namenjena zelenim površinam in se ureja z Odlokom o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto B 4 Stožice – Tomačevo (Uradni list RS, št. 49/95).

Predmetni postopek ukinitve javnega dobra je uveden na predlog Lalić Blagice in Lalić Saša, oba stanujoča v Ljubljani, Golarjeva 5. Pri ureditvi pravnega statusa nepremičnine, ki jo imata dejansko v posesti, je bilo ugotovljeno, da le-ta v večjem delu (s parc.št. 2280/11 k.o. Stožice) posega v javno zeleno površino, ki je opredeljena kot družbena lastnina v javni rabi, dejansko pa v naravi predstavlja objekt in večji del funkcionalnega zemljišča – dvorišča k obstoječemu objektu z naslovom Golarjeva 5, Ljubljana.

Obravnavana zadeva sodi v sklop problema črnograditeljev v območju naselja Tomačevo, ki sega v leto 1994 oz. 1995, ki so v preteklosti preko stanovanjske zadruge »Tomačevo – Jarše 88« poravnali komunalne prispevke in zgradili objekte za občinskem zemljišču.

Za območje Tomačevega je bila v letu 1991 izdelana lokacijska dokumentacija za sanacijo barakarskega naselja s cestnim in komunalnim omrežjem, za katerega so že bili izdelani idejni in glavni projekti, in sicer po Odloku o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto B 4 (Uradni list SRS, št. 27/87) in Odloku o spremembah in dopolnitvah PUP za plansko celoto B 4 (Uradni list SRS, št. 15/89). Predmet navedene

lokacijske dokumentacije je bila legalizacija zgrajenih stanovanjskih objektov in pomožnih objektov z delavnicami in večjimi garažami.

Zanje je Izvršni svet Skupščine občine Ljubljana Bežigrad z dne 16.09.1994 sprejel na svoji 63. seji sklep št. sl/94-2/63, da se jim ta zemljišča odprodajo oz., da bo s posameznimi lastniki objektov, zgrajenih na obravnavanem zemljišču sklenil ustrezno pogodbo, ki bo osnova za vpis v zemljiško knjigo.

Iz obrazložitve urbanistične dokumentacije, ki jo je potrdil Ljubljanski urbanistični zavod in je sestavni del lokacijske dokumentacije, je razvidno, da je bila legalizacija objektov možna in dopustna.

Ker predhodno ni bila izdelana parcelacija, je bilo naselje grajeno na delih obstoječih parcel, katere so po katastru predstavljale neplodno zemljišče, v delu celo javno pot, ki pa v naravi ni obstajala.

Geodetski zavod Slovenije d.d. je kot pooblaščen organizacija opravil v letih 1996 in 1997 novo zemljiškokatastrsko izmero in klasifikacijo na obstoječih parcelah, ki je bila po kasnejših dopolnitvah z dne 23.03.2003 sprovedena v zemljiški knjigi.

Za zemljišče je pravna prednica občina Ljubljana Bežigrad s črnograditelji, vsakim posameznim, pripravila tudi predpogodbe, s katerimi se je le-ta zavezala, da bo po izpolnitvi pogojev sklenila glavno pogodbo.

Skladno s sklepom IS Skupščine občine Ljubljana Bežigrad sta tudi Lalić Blagica in Lalić Sašo sklenila s pravnim prednikom Mestne občine Ljubljana, to je Občino Ljubljana Bežigrad, predpogodbo št. sl/94-4/21 z dne 23.12.1994, katere predmet je bil del zemljišča parc.št. 2216/1 v izmeri 60 m², vpisano v zk vl.št. 1650 in del parc.št. 2280/3 v izmeri 440 m², vpisano v zk vl.št. 2298, obe k.o. Stožice.

Tekom postopka sklenitve kupoprodajne pogodbe za zemljišče, ki je v posesti lastnikov objekta, je bilo ugotovljeno, da objekt na naslovu Golarjeva 5, Ljubljana, v celoti stoji na zemljišču parc.št. 2280/11 k.o. Stožice, ki po zemljiškoknjižnem stanju predstavlja javno površino, s statusom splošne rabe, kar pa dejansko ni več.

Iz zgoraj navedenega in s tem v zvezi obstoječim stanjem v naravi je razvidno, da predstavlja zemljišče parc.št. 2280/11 k.o. Stožice, vpisano kot družbena lastnina v splošni rabi, zaokroženo gradbeno celoto s parc.št. 2239/31 dvorišče v izmeri 52 m², vpisane v vl.št. 1529 k.o. Stožice, ki sta v posesti lastnikov objektov.

Iz zgoraj navedenega izhaja, da je zemljišče parc.št. 2280/11 k.o. Stožice v svoji dejanski funkciji gradbena parcela, ki je izgubilo svojo dosedanjo funkcijo oz. nima več funkcije zelene površine, zato je ukinitiv smiselna.

3. Ocena stanja

Zemljišče parc.št. 2280/11 k.o. Stožice s sprejemom tega sklepa postane lastnina Mestne občine Ljubljana.

S tem nastanejo pogoji razpolaganja s stvarnim premoženjem Mestne občine Ljubljana in bo omogočena ureditev obstoječega stanja v skladu z zemljiškoknjižnim stanjem.

4. Poglavitne rešitve

Sprejem Sklepa o ukinitvi javnega dobra na zemljišču parc.št. 2280/11 k.o. Stožice je poglavitna rešitev za ureditev zemljiškoknjižnega stanja s stanjem v naravi.

5. Ocena finančnih posledic

Predlagani sklep ne bo imel posledic za proračun MOL.

Predvidena ureditev stanja se bo izvedla tako, da se bo za zemljišče parc.št. 2280/11 k.o. Stožice po sprejetem planu prodaje in posameznem programu razpolaganja sklenila kupoprodajna pogodba.

Pripravila:

Urška Nardoni, univ.dipl.prav.

Vodja Odseka za razpolaganje

z nepremičninami

Načelnica Oddelka
za ravnanje z nepremičninami
Simona Remih, univ.dipl.kom.

