



Številka: 4780-984/2008-13  
Datum: 28. 6. 2010

**MESTNA OBČINA LJUBLJANA**  
**MESTNI SVET**

**ZADEVA:** Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

**PRIPRAVIL:** Mestna uprava Mestne občine Ljubljana,  
Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet

**NASLOV:** Predlog Sklepa o ukinitvi javnega dobra na nepremičnini s parc. št. 1055/1, k.o. Bizovik

**POROČEVALCA:** Irena Razpotnik, načelnica Oddelka za gospodarske dejavnosti in promet,  
Gorazd Gorkič, vodja Odseka za skupne zadeve  
Oddelka za gospodarske dejavnosti in promet

**PRISTOJNO DELOVNO**  
**TELO:** Odbor za urejanje prostora in urbanizem

**PREDLOGA SKLEPA:**

Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sklepa o ukinitvi javnega dobra na nepremičnini s parc. št. 1055/1, k.o. Bizovik.

**ŽUPAN**  
Mestne občine Ljubljana  
Zoran JANKOVIČ

- Priloge:**
- predlog sklepa z obrazložitvijo
  - izris parcele
  - digitalni orto-foto posnetek
  - zemljiškoknjižni izpis

## **PREDLOG**

Na podlagi prvega in četrtega odstavka 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 111/05 – odločba US, 93/05 – ZVMS, 126/07 in 108/09) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 - uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na ... seji dne ... sprejel

## **S K L E P**

### **O U K I N I T V I J A V N E G A D O B R A**

#### **1. člen**

S tem sklepom se ukine status javnega dobra na nepremičnini parc. št. 1055/1 - travnik v izmeri 220m<sup>2</sup>, k.o. Bizovik, vpisani v zemljiškoknjižnem vložku št. 1900 kot javno dobro.

#### **2. člen**

Nepremičnina parc. št. 1055/1, k.o. Bizovik, preneha biti družbena lastnina v splošni rabi in v smislu Zakona o lastninjenju nepremičnin v družbeni lastnini (Uradni list RS, št. 44/97, 59/01 in 110/02 – ZGO-1) postane lastnina Mestne občine Ljubljana.

#### **3. člen**

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:

Ljubljana, dne .....

**Župan**  
**Mestne občine Ljubljana**  
**Zoran Jankovič**

## **Obrazložitev predloga Sklepa o ukinitvi javnega dobra**

### **1. Pravni temelj za sprejetje sklepa**

Predlog Sklepa o ukinitvi javnega dobra na nepremični parc. št. 1055/1 – travnik v izmeri 220 m<sup>2</sup>, k.o. Bizovik (v nadaljevanju: predlog sklepa) ima pravno podlago v :

- prvem odstavku 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 111/05 – odločba US, 93/05 – ZVMS, 126/07 in 108/09), ki določa, da se status že obstoječega javnega dobra lokalnega pomena lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda tisti upravni organ, ki je status podelil,

- četrtem odstavku 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 111/05 – odločba US, 93/05 – ZVMS, 126/07 in 108/09), ki določa, da status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če je objekt oziroma njegov del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba ali pa, če se zgradi drug objekt, ki pridobi status grajenega javnega dobra z enakim namenom splošne rabe, kot ga ima sedanji objekt oziroma del, ki ima pridobljen takšen status in se ga zato lahko opusti, ter

- 27. členu Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07-uradno prečiščeno besedilo), ki določa, da mestni svet sprejema akte Mestne občine Ljubljana.

### **2. Razlogi in cilji zaradi katerih je sklep potreben**

Obravnavana nepremičnina leži v območju urejanja MS6/8. Površine so namenjene za stanovanja in spremljajoče dejavnosti, ter se urejajo z Odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja MS6/8, MS6/9 in MR6/4 Bizovik (Uradni list RS. 51/92, 10/93).

Predmetni postopek ukinitve javnega dobra je uveden na predlog stranke Prostovoljno gasilsko društvo Bizovik, Bizoviška cesta 15a, 1261 Ljubljana-Dobrunje ( v nadaljevanju: PGD Bizovik), ki želi v starem gasilskem domu na zemljišču s parc. št. 1055/1 k.o. Bizovik urediti muzej.

Nepremičnina parc. št. 1055/1, k.o. Bizovik s sprejemom tega sklepa postane lastnina Mestne občine Ljubljana.

S tem nastanejo pogoji razpolaganja s stvarnim premoženjem Mestne občine Ljubljana in bo omogočena oddaja objekta in zemljišča v najem stranki.

### **3. Ocena stanja**

PGD Bizovik, je bilo ustanovljeno leta 1884. Leta 1901 so vaščani na vaškem zemljišču pod cerkvijo (ob sedanji Periški ulici) sami zgradili gasilski dom, katerega so redno

vzdrževali in je svojemu namenu služil vse do leta 1974. V letu 1972/73 je tedanje gasilsko društvo v last pridobilo zemljišče za gradnjo novega gasilskega doma. Gradbeno dovoljenje za nadomestno gradnjo je pogojevalo rušitev starega doma. Ker pa se stari gasilski dom po izgradnji novega gasilskega doma na drugi lokaciji ni porušil je gasilsko društvo sprejelo odločitev, da ostane stari gasilski dom za hrambo gasilske opreme. PGD Bizovik je stari dom ves čas vzdrževalo. Kot kulturna dediščina ima stari gasilski dom za Bizovik poseben pomen. PGD Bizovik želi pridobiti objekt in zemljišče v last ter v starem domu urediti gasilski muzej. Objekt bodo gasilci s prostovoljnimi prispevki ter donacijami primerno uredili, zato stranka vlaga predlog za ukinitve javnega dobra na zemljišču s parc. št. 1055/1 k.o. Bizovik.

#### **4. Poglavitne rešitve**

Poglavitna rešitev predlaganega sklepa je ukinitve statusa javnega dobra na nepremični parc. št. 105571, k.o. Bizovik in sklenitev pogodbe o najemu objekta s PGD Bizovik.

#### **5. Ocena finančnih posledic**

Predlagani sklep ne bo imel posledic za proračun MOL.

Pripravil:  
Gorazd Gorkič  
Vodja Odseka za skupne zadeve

Oddelek za gospodarske  
dejavnosti in promet  
**N a č e l n i c a**  
Irena Razpotnik



Uporabnik:GGORKIC

Ponedeljek, 24 Maj, 2010

9:32:36

Transakcijska številka: 100016111799

## Opisni podatki o parceli:

## Podatki o parceli

Šifra katastrske občine	Ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina [m <sup>2</sup> ]	Številka ZKVL	Urejena parcela	Datum zadnje spremembe
1733	BIZOVIK	1055/1	220	01900	NE	11.03.2009

## Podatki o vrstah rabe parcele

Šifra vrste rabe / kulture	Vrsta rabe / kulture	Katastrski razred	Površina [m <sup>2</sup> ]	Bonitetne točke	Številka stavbe	Y centroid	X centroid
107	TRAVNIK	3	220	0	0	466830.87	99258.3

## Podatki o dejanski rabi parcele

Šifra dejanske rabe	Naziv dejanske rabe	Površina [m <sup>2</sup> ]
3000	Pozidano zemljišče	220

## Podatki o lastništvu na parceli

Priimek in ime / Naziv	Občina / Naselje / Ulica	Datum rojstva / matična številka	Delež	Lastništvo
JAVNO DOBRO		9999001000039	1/1	Lastnik

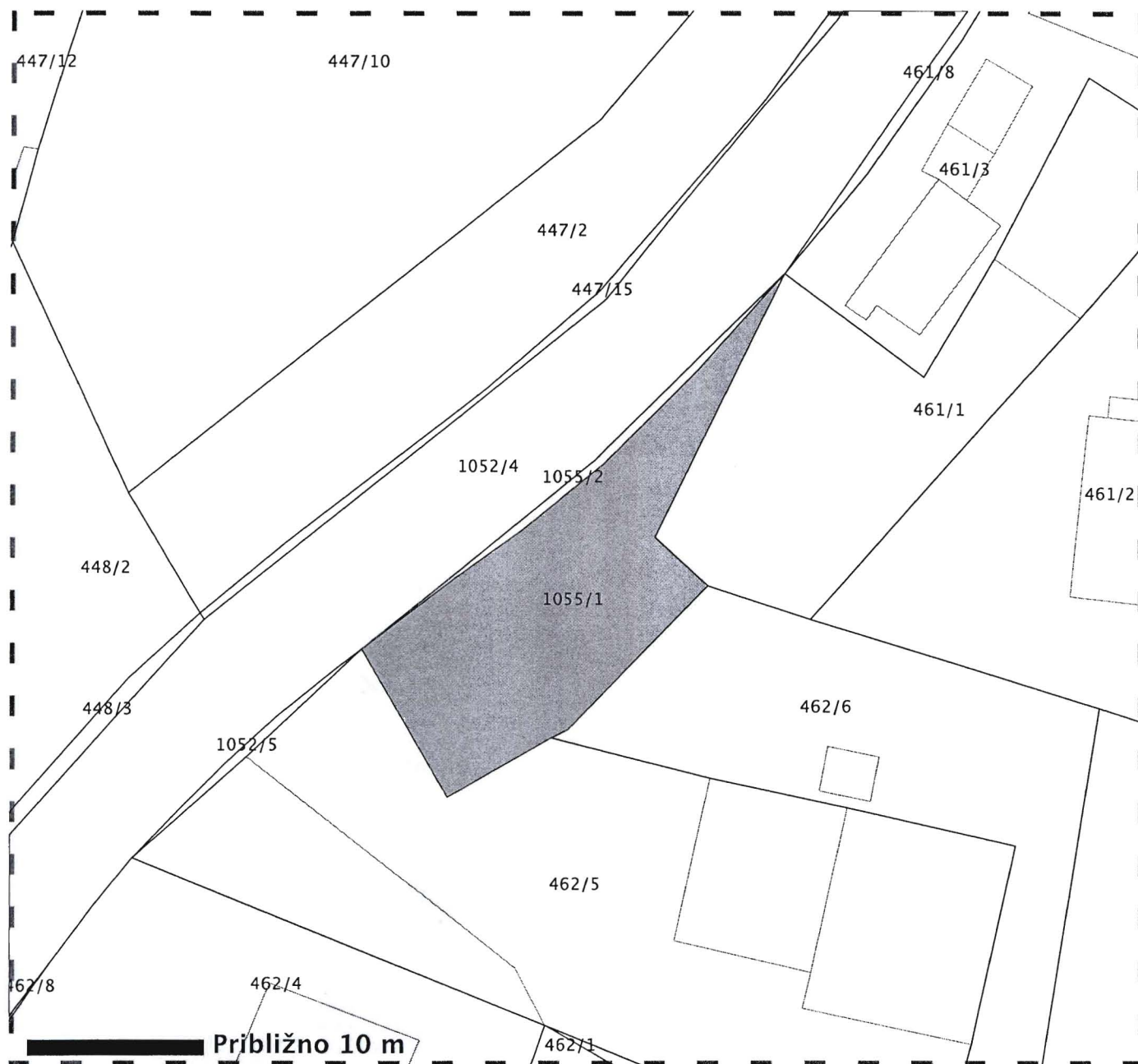
## Podatki o upravljavcih parcele

Naziv	Občina / Naselje / Ulica	Datum rojstva / matična številka	Status
Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije	LJUBLJANA, DUNAJSKA CESTA, 58	5729963	Začasni upravljavec



## IZRIS PARCELE

Parcela: katastrska občina 1733 BIZOVIK številka parcele 1055/1



### Legenda oznak:

- Parcelna meja
- Meja parcelnega dela
- Meja katastrske občine

Stanje evidence zemljiškega katastra za izbrano parcelo na dan 24.05.2010

Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije  
Transakcijska številka: 1000016111769  
Izris pripravil/-a: Gorazd Gorkič

Izris parcele je izdelan na podlagi evidence zemljiškega katastra, ki jo vodi Geodetska uprava RS in se ne šteje kot potrjeno v smislu 115. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/2006 in 65/2007 - Odločba US) in Pravilnika o vrstah in vsebini potrdil iz zbirk geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov (Uradni list RS, št. 22/2007 in 33/2009).

© Geodetska uprava Republike Slovenije

# parc. št. 1055/1 k. o. Bizovik



11.6.2010 10:27:53

Merllo 1:355

Okrajno sodišče v Ljubljani  
Miklošičeva 10

ID: V0646163  
Izdan dne: 28.04.2010 15:26:45  
Naročnik: Gorazd Gorkič  
Mestna občina Ljubljana

## VPOGLED

Katastrska občina: 1733 BIZOVIK  
Vložek št.: 1900  
Usklajenost vložka: je od 06.02.2009 usklajen z ročno vodeno zemljiško knjigo

Plombe NI PLOMB.

## List A

Oddelek A1

Podatki o nepremičninah:

št.	nepremičnina	številka	opis	povezave
2	parcela	499/2		
3	parcela	499/7		
4	parcela	499/8		
5	parcela	621/4		
6	parcela	1038/1		
7	parcela	1038/3		
8	parcela	1038/4		
9	parcela	1038/5		
10	parcela	1038/6		
11	parcela	1038/7		
12	parcela	1038/8		
14	parcela	1039		
15	parcela	1040/1		
16	parcela	1040/2		
17	parcela	1040/3		
18	parcela	1040/4		
19	parcela	1041/1		
20	parcela	1041/2		
21	parcela	1041/6		
22	parcela	1041/7		
23	parcela	1041/8		
24	parcela	1043		
25	parcela	1044/1		
26	parcela	1044/2		
27	parcela	1044/3		
28	parcela	1044/4		
29	parcela	1044/5		



30	parcela	1045/2
31	parcela	1047/1
32	parcela	1047/2
33	parcela	1047/3
34	parcela	1047/4
35	parcela	1047/5
36	parcela	1047/6
37	parcela	1047/7
38	parcela	1047/8
39	parcela	1047/9
40	parcela	1047/10
41	parcela	1048/1
42	parcela	1048/2
44	parcela	1048/5
45	parcela	1048/6
46	parcela	1048/7
47	parcela	1049/1
48	parcela	1049/2
49	parcela	1049/3
50	parcela	1049/4
51	parcela	1049/6
52	parcela	1049/7
53	parcela	1049/8
54	parcela	1049/9
55	parcela	1049/10
56	parcela	1049/11
57	parcela	1049/12
58	parcela	1049/13
59	parcela	1049/14
60	parcela	1049/15
61	parcela	1049/16
62	parcela	1049/17
63	parcela	1049/19
64	parcela	1049/20
65	parcela	1049/21
66	parcela	1049/22
67	parcela	1049/23
68	parcela	1049/24
69	parcela	1049/25
70	parcela	1049/26
71	parcela	1049/28
72	parcela	1050/2
73	parcela	1051
74	parcela	1052/1
75	parcela	1052/2
76	parcela	1052/3
77	parcela	1052/4
78	parcela	1052/5
79	parcela	1053/1
80	parcela	1053/2
81	parcela	1053/3
82	parcela	1053/4
83	parcela	1053/5
84	parcela	1053/6
85	parcela	1053/7
86	parcela	1053/8
87	parcela	1055/1

88	parcela	1055/2	
89	parcela	1056/1	
90	parcela	1056/2	
91	parcela	1056/3	
92	parcela	1056/4	
93	parcela	1057/1	
94	parcela	1057/2	
95	parcela	1058/1	
96	parcela	1058/2	
97	parcela	1058/3	
98	parcela	1058/4	
99	parcela	1059/1	
100	parcela	1059/2	
101	parcela	1059/3	
102	parcela	1059/4	
103	parcela	1059/5	
104	parcela	1059/6	
105	parcela	1060/1	
106	parcela	1060/2	
107	parcela	1060/3	
108	parcela	1061/1	
109	parcela	1061/2	
110	parcela	1061/3	
111	parcela	1062/1	
112	parcela	1062/2	
114	parcela	1062/4	
115	parcela	1062/5	
116	parcela	1062/6	
117	parcela	1062/7	
118	parcela	1062/8	
119	parcela	1062/10	
120	parcela	1062/11	
121	parcela	1062/12	
122	parcela	1062/13	
123	parcela	1063/1	
124	parcela	1063/3	
125	parcela	1063/4	
126	parcela	1066	
127	parcela	1069	
128	parcela	1071/2	
129	parcela	1071/3	
130	parcela	1071/4	
131	parcela	1071/9	
132	parcela	1071/10	
133	parcela	1071/11	
134	parcela	1071/12	
135	parcela	1071/13	
136	parcela	1071/14	
137	parcela	1071/15	
138	parcela	1071/16	
139	parcela	1071/17	
140	parcela	1071/18	
142	parcela	1062/15	iz zap.št.: 113
144	parcela	1048/8	iz zap.št.: 43
145	parcela	1048/9	iz zap.št.: 43

Podatke o vrsti rabe, površini in druge podatke o nepremičninah (parcelah, stavbah in delih stavb) lahko pridobite z vpogledom v zemljiški kataster in kataster stavb, ki sta izvorni evidenci za te podatke. Podatke lahko pridobite z brezplačno poizvedbo na internetni strani Geodetske uprave RS na naslovu <http://prostor2.gov.si/javni/>. Pri iskanju podatkov o nepremičnini v katastrih uporabite samo številko brez dodatka, navedenega pri številki v tem izpisu (.S, .SP, .ES oziroma .E). Če je za številko nepremičnine (parcele) v tem izpisu dodatek .S, pri iskanju te nepremičnine v katastrih pred številko vpišite znak \*.

# List B

## Podatki o lastnikih:

št.	lastnik	s. roj./id.	naslov	delež	povezave
1/1	Javno dobro	V	(naslov ni podan)	1/1	

## Spremembe pri lastnikih:

Ime lastnika: Javno dobro

št.	Dn.	vloženo	tip	besedilo vpisa
1	uskladitev		vknjižba	Prepis podatkov iz centralne baze zemljiškega katastra z dne 27.12.1999.
2	uskladitev		zaznamba	Vlož. 6.2.2009 dn.št. 3236/2009 Na podlagi 141. čl. Zakona o zemljiški knjigi (Ur.l. RS št. 33/95) v zvezi z 247.čl. Zakona o zemljiški knjigi - 1 (Ur.l. RS št. 58/2003), se zaznamuje javno dobro do 1/1.

## List C<sub>1</sub> - Druge pravice

Podatki o imetnikih pravic:

zap.št.	imetnik	s. roj./id.	naslov	povezave
1/1	ELEKTRO LJUBLJANA d.d.	V 5227992	Slovenska c. 58, 1000 Ljubljana - dostava	
2/1	ELEKTRO LJUBLJANA d.d.	V 5227992	Slovenska c. 58, 1000 Ljubljana - dostava	

Spremembe pri imetnikih pravic:

ime imetnika pravice: ELEKTRO LJUBLJANA d.d.  
parc.št.: 1062/2

zap.št.	št.	vloženo	tip vpisa	besedilo vpisa
1	12758/2007	22.05.2007	vknjižba	Na podlagi o ustanovitvi stvarne služnosti v javno korist za gradnjo elektro kableske kanalizacije na območju urejanja MS 6/7 Spodnja Hrušica z dne 10.4.2007 se vknjiži služnost postavitve, vzdrževanja in obnavljanja kableske kanalizacije za distribucijo električne energije.

ime imetnika pravice: ELEKTRO LJUBLJANA d.d.  
parc.št.: 1062/6

zap.št.	št.	vloženo	tip vpisa	besedilo vpisa
1	12758/2007	22.05.2007	vknjižba	Na podlagi o ustanovitvi stvarne služnosti v javno korist za gradnjo elektro kableske kanalizacije na območju urejanja MS 6/7 Spodnja Hrušica z dne 10.4.2007 se vknjiži služnost postavitve, vzdrževanja in obnavljanja kableske kanalizacije za distribucijo električne energije.

List C<sub>2</sub> - Drugi vpisi NI ZAPISOV.

List C<sub>3</sub> - Hipoteke NI ZAPISOV.

nadomestilo:
brezplačno