

Slavko Marolt
Koprska 2A
1000 Ljubljana

Mestni svet občine Ljubljana
Odbor za urejanje prostora in urbanizem

predsednik : g. prof. Janez Koželj
članica : ga. mag. Maja Simoneti
člani : g. Mirko Brnič Jager
: g. Bojan Albreht
: g. Gregor Istenič
: g. mag. Blaž Lokar
: g. Sašo Rink

Spoštovani

Tudi vas prosim za sodelovanje in ukrepanje za preprečitev še enega dejanja, ki bo, če bo uspelo, podobno kot na Rožniku, uničilo zeleno površino v mestu Ljubljana, osiromašilo kvaliteto bivanju v mestu in tudi pomenilo zeleno luč vsem tistim, ki jim varovanje okolja ne pomeni nič, predvsem pa vse podrejajo zaslužku in pridobivanju denarja na račun meščanov in njihove kvalitete življenja.

Gre za načrtovani **popolni posek gozda**, praktično sredi mesta Ljubljane.

Gozd stoji med Jamovo cesto, Koprsko cesto, Gerbičevo ulico in cesto ob nakupovalnem centru Spar, na Viču.

Gozd ni majhen, obsega več kot 10.000 m² (1 ha) in v njem rastejo hrasti, kostanji, smreke in bori in to nekateri že več kot 100 let, večinoma pa med 60 in 80 let.

Razlog za posek, je predvidenja gradnja stanovanjskih blokov na tej lokaciji. Gradnjo naj bi izvajala firma NIPL d.o.o., idejne načrte za novo stanovanjsko naselje, pa lahko vidite ne spletni strani biroja NULA8. Imenuje ga "Urbana oaza"

Gre za poseg v prostor, ki je radikalen in tako rekoč "totalen", čeprav za to ni nobene razumne potrebe, razen verjetno namena investitorja, da z večjim številom stanovanj doseže večji dobiček.

Svojemu pisanju prilagam slike, za boljšo predstavbo, za kako velik gozd gre in kakšen poseg v prostor, pomeni popoln izsek tega gozda.

Po informacijah ki jih imam in ki jih je zapisal tudi časnik Reporter, po končani sečnji ostane "pokonci" le eno drevo, stoleten bor, ki je res čudovit. Vsa ostala drevesa padejo.

Tisto, kar je nenavadno in presenetljivo je, da se ustrezne službe MOL-a sploh ne zganejo, pravzaprav bolj ali manj odkrito podpirajo to načrtovano dejanje.

Vsa stvar je šla tako daleč, da je bil že izvedem začetek poseka, ki pa je bil zaradi protestov ustavljen. Kot mi je znano, je bil ta začetni posek izveden brez ustreznih soglasij za tovrstno izvedbo del.

340-7/2011-1

MESTNA OBČINA LJUBLJANA	
MESTNI SVET	
1	Sig.z.: 29003
Prejeto: 12-05-2011	Pril.: 1
Številka zadeve: 340-7/2011-1	Vredn.:

Sam iz lastnih izkušenj vem, katera vsa soglasja smo morali pridobiti od služb MOL-a, če smo hoteli podreti eno samo drevo na območju Univerzitetnega kliničnega centra Ljubljana. Običajno je sledil še pogoj za zasaditev novega, na drugi lokaciji. Sedaj pa prav te službe razlagajo, da so nemočne, saj da gre za privatno posest. Res je zasebna lastnina "sveta", kot sem prebral v istem članku Reporterja, vendar le toliko časa, dokler z njo ali njeno uporabo ne ogrožáš drugih in ne uničuješ okolja. To velja povsod v Evropi in civiliziranem svetu in resnično upam, da tudi v Sloveniji in posebej še v Ljubljani, ki naj bi bila po izjavi župana "najbolj zeleno mesto na...???"

Varovanje narave je stvar vseh in občina ali država ima možnost, pravico in dolžnost, da ukrepa. Sicer bi se ta "filozofija" lahko uporabila tudi v drugih primerih in bi privatna posest res postala nedotakljiva, na njej pa bi lahko lastniki počenjali prav vse.

Žal pa to še ni vse.

Želja po čim večjem zaslužku investitorja, je očitno prepričala in navdušila tudi službe MOL-a, ki dajejo soglasja k gradbenemu dovoljenju. Na tej površini, naj bi se zgradilo cca 180 stanovanj (10.000 m² bivalnih površin), ki vsa rabijo parkirna mesta. In da bi bilo teh dovolj, bo potrebno poleg poseka, izvesti tudi podkletitev in gradnjo garaž v kletih. Ne samo ene eteže, temveč kar dveh kletnih etaž.

Kolikor poznam do sedaj izdana gradbena dovoljenja za to lokacijo in tudi bližnje lokacije, je zaradi uvrstitve teh površin v poplavno območje (kar se je ob zadnjih poplavih močno potrdilo) prepovedano graditi kleti, saj jih že ob malo večjem nalivu zalije voda, podtalnica pa je cca 1 (en) meter pod nivojem zamljišča.

V tem primeru očitno ne bo tako.

Seveda je pritisk investitorja na mestne službe razumljiv. Ne-izgradnja kleti pomeni selitev parkirišč na nivo zamljišča, tu pa nastopi problem.

Petnadstropni bloki, ki naj bi stali na tej površini, poberejo preveč proste tlorisne površine za parkirna mesta, zato bi bilo možno zagotoviti predpisano število parkirnih mest za stanovalce le ob manjšem številu stanovanj.

Če bi se spoštovala še zahteva po ohranitvi vsaj dela gozda, to še dodatno zmanjša število stanovanj in gradnjo spravi v okvire in dimenzije stavb, ki že sedaj stojijo v neposredni bližini te lokacije. To pa bi pomenilo največ dvo nadstropne bloke, umeščene v zelenje, z parkirnimi mesti v pritličju stavbe.

In zaslužek investitorja bi bil bistveno manjši.

Torej je tudi v "najbolj zelenem mestu na svetu", kot pravi župan, vse podrejeno dobičku. Prijaznost in kooperativnost pri izdajanju dovoljenj, pa vzbuja sum, da pred evri investitorja popustijo tudi službe mesta Ljubljane.

Vsa stvar še ni čisto izgubljena. Še je možnost, da se ta vandalizem in barbarstvo prepreči in se zgradijo stavbe, ki bodo po velikosti in umestitvi na to lokacijo res v sozvočju s sedanjo naravo in bo lokacija resnično še lahko imela naziv "oaza".

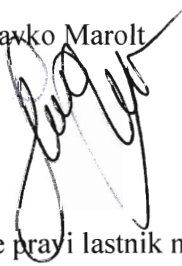
Za boljšo predstavbo za kaj gre, vam pošiljam nekaj slik lokacije predvidena gradnje in tudi nekaj slik, že izvedenega poseka dreves in idejno risbo, ki jo na svoji spletni strani reklamira biro NULA8, oziroma investitor, firma NIPL d.o.o.

Upam, da boste v skladu s svojimi pristojnostmi in pooblastili, sprejeli ustrezne odločitve, ki bodo zavezovale službe Mestne občine Ljubljana, da izdajo odločbe, ki bodo preprečile to ekološko barbarstvo sredi Ljubljane.

S pozdravi

V Ljubljani, 11.05.2011

Slavko Marolt



Priloga: - slike gozda,
- podatki o investitorju, dobljeni iz interneta (kdo je pravi lastnik ni čisto jasno)
- in slike nekaterih, že posekanih dreves

