



Mestna občina
Ljubljana

Mestna uprava

**Oddelek za
urejanje prostora**

Poljanska cesta 28
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 15 52
faks: 01 306 15 57
glavna.pisarna@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 03203-4/2011- 14

3505-14/2008- 28

Datum: 14.10.2011

MESTNA OBČINA LJUBLJANA

MESTNI SVET

Odbor za urejanje prostora in urbanizem

Zadeva: Pobuda občana S.M. za preprečitev poseka gozda z dne 24.5.2011 – informacija o poteku in zaključku razgrnitve OPPN

V vednost smo prejeli dopis Komisije za pobude občanov z dne 5.10.2011 in dodatno gradivo z dne 13.10.2011, v katerem zaprošajo za informacijo o poteku in zaključku javne razgrnitve dopolnjenega osnutka OPPN (OPPN 273 Tovil za enoti urejanja prostora VI-521 in VI-370 ter dele enot urejanja prostora VI-371, VI-372, VI-373, VI-374, VI-658 in VI-672 do Jamove ceste) ter podajo časovne ocene nadaljnega sprejemanja prostorskega akta, zato podajamo naslednjo informacijo:

Dopoljnjeni osnutek OPPN je bil javno razgrnjen od 16.avgusta do 16.septembra 2011, javna obravnava je bila 8.septembra 2011.

Na razgrnjeno gradivo smo prejeli 15 pripomb, ki se nanašajo na:

- namembnost območja (planska opredelitev)
- poplavno ogroženost območja (poplavne karte, izvedba omilitvenih ukrepov, gradnja kleti)
- okoljsko poročilo (pripombe na presojo hrupa, zraka, svetlobno onesnaženje, podatke o transmisivnosti vodonosnika)
- prisotnost sove
- posek gozda in ohranitev zelene površine
- odmik stavbe C od obstoječega objekta Koprška 2a
- dovozno cesto in uvoz v kletni etaži stavbe C (kapaciteta križišča Koprška-Mencingerjeva, dovoz ob otroškem igrišču, nesprejemljivost uvozno-izvozne klančine pravokotno na objekt Koprška 2a)
- osončenje obstoječih objektov (Koprška 2a, Jamova 60, 62, 64, 66)
- dopustne dejavnosti (brez gostinstva in športnih dejavnosti)
- etažnost, velikost novih stavb, delež pozidanosti (zmanjšati)
- mirujoči promet (parkirišča za obiskovalce, lokale, vrtec)
- časovno zaporedje poteka naloge
- lastništvo zemljišč v območju OPPN
- delovanje zahtevne proizvodnje v sosednjem območju v času gradnje novih stavb
- regulacijo Gradaščice
- protihrupno ograjo
- vpliv gradnje na kanalizacijo v obstoječih blokih ob Jamovi cesti
- električno napajanje stavbe C
- garaže ob Jamovi cesti (predlog za obnovo garaž, v primeru enakovredne zamenjave v novi stavbi pa so med drugim tudi pomisleki glede zanesljivosti finančnih sposobnosti investitorja)
- odjemno mesto za komunalne odpadke za stavbo C (predlog predstavitev)
- faznost gradnje

Na prejete pripombe, vključno s pripombami podanimi na obravnavah na Odboru za urejanje prostora in urbanizem MS MOL dne 27.6.2011 in na seji Mestnega sveta MOL dne 4.7.2011, bomo glede na kompleksnost pripomb predvidoma v dveh mesecih pripravili stališča do pripomb, ki bodo osnova za pripravo predloga OPPN in okoljskega poročila. Ko bo izdelan predlog OPPN in okoljskega poročila, bomo skladno z veljavno zakonodajo zaprosili za mnenja nosilcev urejanja prostora k OPPN in stališče MOP k okoljskemu poročilu. Po pridobitvi pozitivnih mnenj in pozitivne odločbe v postopku celovite presoje vplivov na okolje MOP bomo predlog OPPN lahko uvrstili na sejo Mestnega sveta MOL. Predvidevamo, da bo Mestni svet MOL predlog OPPN obravnaval sredi naslednjega leta.

Lep pozdrav.

Pripravila:

Sintija Hafner Petrovski, univ. dipl. inž. arh.
Višja svetovalka



Mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh.
Glavni načelnik

Podpisano za: *Alenka Pavlin, univ. dipl. inž. arh.*

V vednost:

- MOL OUP: AIP, SH, spis, zdg