

Mestna občina Ljubljana

Aleš Čerin, *podžupan*  
*v začasnem opravljanju funkcije župana*  
Mestni trg 1, 1000 Ljubljana  
telefon: 01 306 10 10, faks: 01 306 12 14



Številka: 3505-33/2011-30  
Datum: 27. 3. 2012

**MESTNA OBČINA LJUBLJANA**  
**M E S T N I S V E T**

**ZADEVA:** **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI MESTNEGA SVETA MESTNE OBČINE LJUBLJANA**

**PRIPRAVIL:** Mestna uprava Mestne občine Ljubljana, Oddelek za urejanje prostora

**NASLOV:** Dopolnjeni osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Špice

**POROČEVALCA:** Vodja Oddelka za urejanje prostora  
mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh.  
Vodja Odseka za prostorske izvedbene akte in prenovu  
Alenka Pavlin, univ. dipl. inž. arh.

**PRISTOJNO**  
**DELOVNO TELO:** Odbor za urejanje prostora in urbanizem

**PREDLOG SKLEPA:**  
Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme dopolnjeni osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Špice.

**Podžupan**  
**v začasnem opravljanju funkcije župana**  
**Mestne občine Ljubljana**  
**Aleš ČERIN**

Prilogi:

- dopolnjeni osnutek odloka z obrazložitvijo
- odlok, ki se spreminja

Na podlagi 18. in 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 106/10 – popr. ZUPUDPP in 43/11 - ZKZ-C) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo in 15/12) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na ..... seji dne ..... sprejel

**ODLOK**  
**o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Špice**

1. člen

V Odloku o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Špice (Uradni list RS, št. 69/09 in 78/10) se v 3. členu v II. točki črtata podtočki 4.2. in 4.3.

2. člen

V 5. členu se pika na koncu nadomesti z vejico in doda besedilo »ter spremembe in dopolnitve OPPN, pod številko projekta 377/11, v februarju 2012.«.

3. člen

V 6. členu se:

- pred piko na koncu prvega odstavka točke 1. »Obseg« besedilo »3 ha 45 ar 51 m<sup>2</sup>« nadomesti z besedilom »3 ha 19 ar 78 m<sup>2</sup>«;
- v točki 2. »Meja« v prvem stavku prvega odstavka črta besedilo »v odmiku 25,00 m od zahodnega rečnega brega« in besedilo »v odmiku 20,00-25,00 m od zahodnega rečnega brega«.

4. člen

V 9. členu se:

- v drugem odstavku besedilo »servisnim objektom« nadomesti z besedilom »servisnima objektoma«;
- v točki 1. »Namembnost« pri Prostorski enoti PE1 besedilo »V paviljonu je dopustna ureditev gostilne, restavracije in točilnice le v pritličju. V kletni etaži paviljona je dopustna ureditev tehničnih prostorov, skladišč in drugih pomožnih prostorov. V servisnem objektu je dopustna le ureditev tehničnih prostorov, skladišč in drugih pomožnih prostorov.« nadomesti z besedilom »Pergolo je mogoče nameniti dejavnostim pod oznakami 12610, 12620 ter 12301. V servisnih objektih je dopustna le ureditev tehničnih prostorov, skladišč, sanitarij in drugih pomožnih prostorov.«;
- v točki 2. »Zazidalna zasnova in zasnova zunanje ureditve« pri Prostorski enoti PE1:
  - na koncu prvega odstavka pika nadomesti z vejico in doda besedilo »paviljonom in pergolo.«;
  - v drugem in tretjem stavku drugega odstavka beseda »paviljona« nadomesti z besedo »pergole«,
  - v zadnjem stavku drugega odstavka besedi »kletni etaži« nadomestita z besedilom »servisnem objektu 1 in servisnem objektu 2« ter črta beseda »tudi«;
  - na koncu drugega odstavka doda nov zadnji stavek, ki se glasi: »Pergolo je dopustno zasteklit in pokriti.«;

- v četrtem odstavku za prvim stavkom doda nov drugi stavek, ki se glasi: »Na njem je pritlični paviljon, namenjen gostinski dejavnosti, velikosti največ 50 m<sup>2</sup>.«; dosedanji drugi do četrti stavek postanejo tretji do peti stavek;
- črta šesti odstavek;
- v točki 2. »Zazidalna zasnova in zasnova zunanje ureditve« pri Prostorski enoti PE3 črtata drugi in peti stavek prvega odstavka; dosedanji tretji in četrti stavek postaneta drugi in tretji stavek.

#### 5. člen

V 11. členu se črta drugi odstavek.

Dosedanji tretji in četrti odstavek postaneta drugi in tretji odstavek.

#### 6. člen

V 13. členu:

- v točki 1. »Tlorisni gabariti«:
  - se prvi in drugi odstavek spremenita tako, da se glasita:
    - »Pergola: 46,20 m x 7,55 m.
    - Gostinski paviljon: 13,65 m x 2,50 m.«;
  - se dodata nova tretji in četrti odstavek, ki se glasita:
    - »Servisni objekt 1: 8,30 m x 8,10 m.
    - Servisni objekt 2: 12,95 m x 8,70 m.«;
  - dosedanji tretji odstavek postane peti odstavek;
- v točki 2. »Višinski gabariti«:
  - se prvi in drugi odstavek spremenita tako, da se glasita:
    - »Pergola je pritlični objekt z višino max. 6 m.
    - Paviljon je pritlični objekt z višino max. 6.25 m.«;
  - se doda nov tretji odstavek, ki se glasi:
    - »Oba servisna objekta sta enoetažna, vkopana, kota tal je na 287.80 m n.v., dostopna s predprostora s strani Gruberjevega prekopa. Pohodna streha obeh objektov je na nivoju zunanje ureditve neposredne okolice.«;
- v točki 3. »Višinske kote terena in objektov«:
  - se prvi in drugi odstavek spremenita tako, da se glasita:
    - »Kota pritličja gostinskega paviljona je 290,00 m n.v.
    - Kota pritličja pergole je 291,00 m n.v.«;
  - se doda nov tretji odstavek, ki se glasi:
    - »Kota tal servisnih objektov je 287,80 m n.v.«;

- dosedanji četrti odstavek postane peti odstavek;
- v dosedanjem petem odstavku, ki postane šesti odstavek, se črta zadnji stavek;
- se črtata naslov »Kapacitete območja OPPN« in preostalo besedilo v celoti.

#### 7. člen

V prvem odstavku 16. člena se:

- črtata prva in druga alineja;
- v dosedanji tretji alineji, ki postane prva alineja, za besedo »gradnji« doda besedilo »pergole, gostinskega paviljona,« ter besedilo »PE1.2 meri 13.771« nadomesti z besedilom »PE1 meri 12.171«;
- v dosedanji četrti alineji, ki postane druga alineja, za številkami »25/25«, »25/35« in »25/37« črta besedilo »- del«;
- dosedanji peta in šesta alineja postaneta tretja in četrta alineja.

#### 8. člen

V prvem odstavku 17. členu se:

- v prvem stavku za besedo »dobru« vejica nadomesti s piko in črta preostalo besedilo;
- v prvi alineji za številkami »25./25«, »25/35« in »25/37« črta besedilo »- del«.

#### 9. člen

V 20. členu se:

- v prvem stavku petega odstavka točke 2. »Varstvo vode in podzemne vode« za besedo »objektu« doda številka »2«;
- v prvem stavku prvega odstavka točke 5. »Odstranjevanje odpadkov« črta besedilo »na severovzhodni strani paviljona«.

#### 10. člen

V 22. členu se :

- prvi odstavek točke 1. »Splošni pogoji« črta; dosedanji drugi do četrti odstavek postanejo prvi do tretji odstavek;
- v drugem stavku točke 3. »Kolesarski promet« besedilo »na severni strani paviljona« nadomesti z besedilom »na izteku ulice Prule«;
- besedilo točke 4. »Motorni promet« spremeni tako, da se glasi:

»Motorni promet poteka po ulici Prule in Gruberjevem nabrežju. Ob vozišču so parkirna mesta. Ohranjajo se dostopi do obstoječih stanovanjskih objektov. Dostava do gostinskega paviljona je po klančini ob severnem robu osrednje ureditve.«;

- točka 5. »Mirujoči promet« črta v celoti; dosedanji 6. in 7. točka postaneta 5. in 6. točka.

11. člen

V 23. členu se:

- v petem stavku prvega odstavka točke 3. »Kanalizacija« črta besedilo »preko črpališča, ki je načrtovano v kletni etaži paviljona«;
- v prvem stavku drugega odstavka točke 3. »Kanalizacija« črta besedilo »razen strešine paviljona, ki gravitira na ulico Prule«;
- v četrtem stavku točke 5. »Elektroenergetsko omrežje« besedilo »V kleti paviljona« nadomesti z besedilom »V servisnem objektu 2«.

12. člen

V 25. členu se:

- besedilo točke 1. »Tlorisni gabariti objektov« spremeni tako, da se glasi:

»Tlorisni gabariti objektov smejo odstopati  $\pm 0.5$  m.«;

- v točki 2. »Višinski gabariti objekta« znak »-« nadomesti z znakom »±«;
- točka 4. »Kapacitete« črta v celoti; dosedanje 5. do 7. točka postanejo 4. do 6. točka.

13. člen

Grafični načrti, ki se glasijo:

»3.4. Načrt parcelacije s prikazom javnega dobra	M 1:1000
4.1. Ureditvena situacija – nivo terena	M 1:500
4.5. Prometna ureditev	M 1:500
4.6. Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav	M 1:500«,

se nadomestijo z novimi z enakimi naslovi in so sestavni deli tega odloka.

14. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 3505-33/2011-  
Ljubljana, dne

Župan  
Mestne občine Ljubljana

**OBRAZLOŽITEV**  
**dopolnjenega osnutka Odloka o spremembah in dopolnitvah**  
**Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Špice**

### 1. Pravni temelj za sprejem akta

Pravni temelj za sprejem akta je:

- 18. in 61. člen Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 106/10 – popr. ZUPUDPP in 43/11 - ZKZ-C), ki določata, da se spremembe in dopolnitve prostorskega akta pripravljajo in sprejemajo po postopku, ki je predpisan za njegovo pripravo in sprejem in da se občinski podrobni prostorski načrt sprejme z odlokom;
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del (Uradni list RS, št. 78/10 in 10/11 - DPN);
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 - popr. in 43/11 - ZKZ-C) - v nadaljevanju OPN MOL - ID;
- 27. člen Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo in 15/12), ki določa, da prostorske izvedbene akte sprejema Mestni svet;
- Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje Špice (Uradni list RS, št. 45/11).

### 2. Ocena stanja, razlogi in cilji, zakaj je akt potreben

V času po sprejemu Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Špice (v nadaljevanju: OPPN za območje Špice) so bila izvedena arheološka izkopavanja, ki so pokazala, da je v območju bogata arheološka dediščina. Posegi v raščen teren bi ogrozili njeno ohranjanje, zato je potrebno spremeniti določila OPPN za območje Špice, ki se nanašajo na pogoje gradnje in ureditve komunalne in energetske infrastrukture in objektov s kletnimi površinami tako, da njihova izvedba ne bo posegala v raščen teren. V minimalnem obsegu, manjšem od prvotno načrtovanih, bosta servisna objekta pod terenom, ob Gruberjevem prekopu. Namesto osrednjega paviljona bo stala le nadstrešnica oziroma pergola, z možnostjo prezentacije pomembnih arheoloških najdb in paviljon za gostinstvo na zahodni strani osrednjega prostora Špice

S spremembami in dopolnitvami OPPN za območje Špice bo spremenjena tudi prometna ureditev ulice Prule in Grudnovega nabrežja, ki bo usklajena s celovito prometno ureditvijo Prul.

Spremembe in dopolnitve OPPN za območje Špice ne spreminjajo koncepta v predhodnem OPPN predvidene in tudi večinoma že izvedene ureditve teras, nabrežij in ozelenitve.

### 3. Poglavitne rešitve

#### Izhodišča, programska zasnova in prometna ureditev

Spremenil oziroma dopolnil se bo tako tekstualni del odloka kot tudi grafični del.

Tekstualni del odloka se bo spremenil v naslednjih členih:

- 6. člen – Območje OPPN  
*Spremeni se površina območja OPPN.*
- 9. člen – Opis rešitev načrtovanih objektov in površin

*Namesto paviljona z nadstrešnico je načrtovana le ureditev nadstrešnice oziroma pergole, ki jo je dopustno zastekliti in pokriti.*

*Ob Gruberjevem prekopu je namesto kletne etaže paviljona načrtovan vkopan servisni objekt 1, namenjen ureditvi javnih sanitarij.*

*Na zahodni strani osrednjega prostora Špice je načrtovan manjši pritličen paviljon, namenjen gostinski dejavnosti.*

- 11. člen – Pogoji za oblikovanje objektov  
*Črta se določilo o dopustnost postavitve paviljona arhitekta Marka Šlajmerja.*
- 13. člen - Lokacijski pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo  
*Spremenijo se tlorisni gabariti in višinske kote pergole, paviljona in servisnih objektov. Spremenita se višinska gabarita pergole in paviljona. Črtajo se določila v zvezi s kapaciteto območja OPPN.*
- 16. člen – Načrt parcelacije  
*Ukine se parcela, namenjena gradnji paviljona.*
- 17. člen – Površine, namenjene javnemu dobru  
*Zemljišča, namenjena gradnji paviljona, se namenijo površinam, namenjenim javnemu dobru.*
- 20. člen – Varstvo vode in podzemne vode, odstranjevanje odpadkov  
*Priključke za oskrbo plovil je treba urediti v servisnem objektu 2. Črta se določilo lokacije podzemnih zbiralnikov.*
- 22. člen – Prometno urejanje  
*Spremenijo se določila za kolesarski, motorni in mirujoči promet, in sicer se uskladijo z novo prometno ureditvijo Prul.*
- 23. člen – Kanalizacija, elektroenergetsko omrežje  
*Črta se določilo o črpališču, ki je načrtovano v kletni etaži paviljona. Dopusti se postavitve trafo postaje v servisnem objektu 2.*
- 25. člen – Dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev  
*Črtajo se določila odstopanj tlorisnih gabaritov. Dopusti se odstopanje  $\pm 0.5$  m. Dopusti se dodatno odstopanje višinskih gabaritov, in sicer  $+ 0.5$  m. Črtajo se določila odstopanj kapacitet.*

V grafičnem delu bodo v skladu s tekstualnim delom odloka novi grafični načrti nadomestili načrt parcelacije s prikazom javnega dobra, ureditveno situacijo – nivo terena, prometno ureditev in zbirni načrt komunalnih vodov in naprav. Črtata se grafična načrta ureditvene situacije – nivo kleti in prerezi.

#### **4. Ocena finančnih in drugih posledic, ki jih bo imel sprejem akta**

Vrednost investicije ureditev, načrtovanih s spremembami in dopolnitvami OPPN, bo ocenjena na podlagi izdelanega načrta PGD.

Pripravila:

*Monika Kovač Mesarić, univ. dipl. inž. arh.*

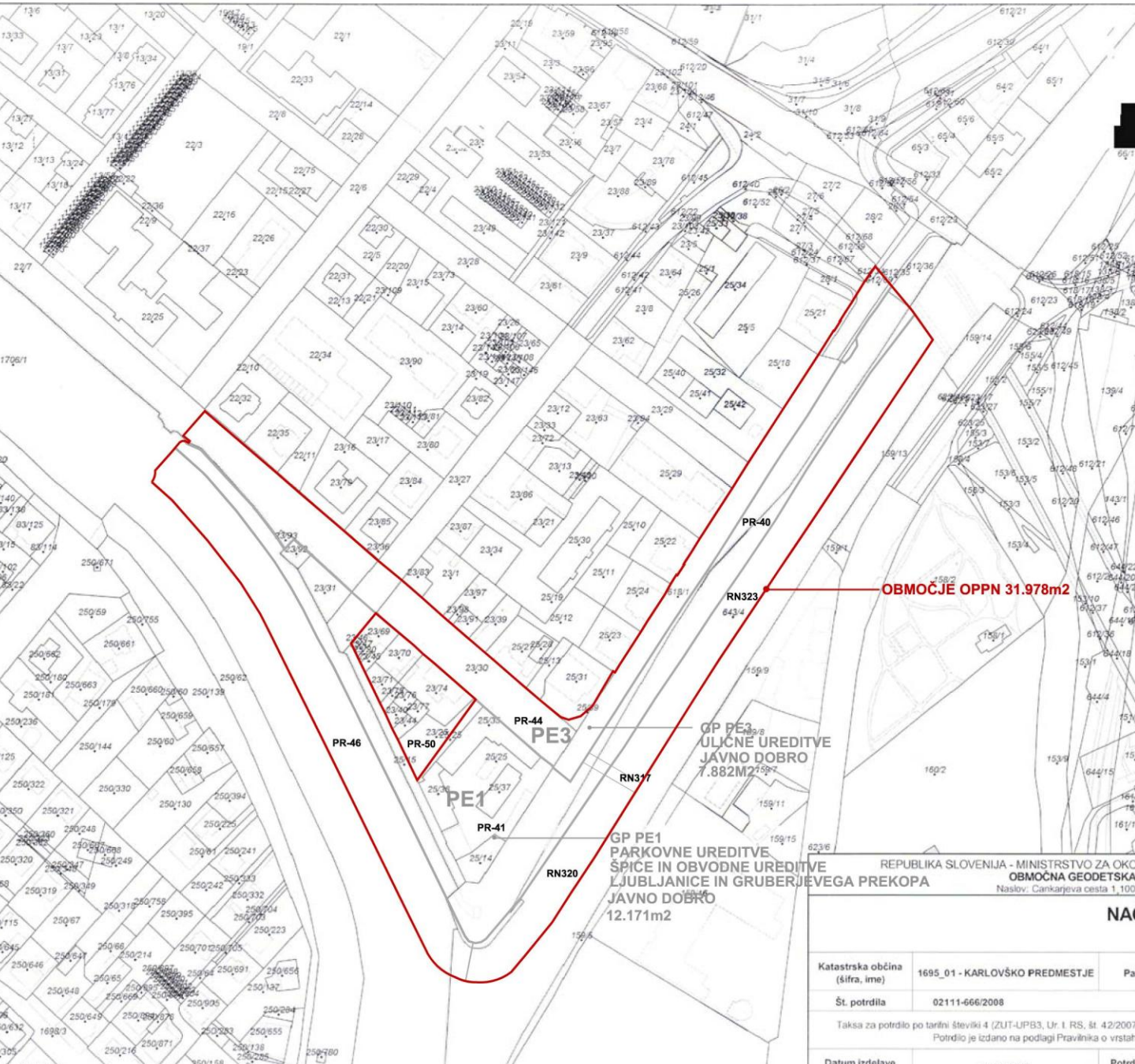
Višja svetovalka

*Alenka Pavlin, univ. dipl. inž. arh.*

Vodja Odseka za PIA in prenovu

*Mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh.*

Vodja oddelka



**LEGENDA:**

- MEJA OBMOČJE OPPN
- MEJA PARCELE NAMELJENE GRAJNICI
- PE1 OZNAKA PROSTORSKE ENOTE OPPN
- RN 317 OZNAKA ELP

**SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA OBMOČJE ŠPICE**

**NAČRT PARCELACIJE S PRIKAZOM JAVNEGA DOBRA**



Inštitut za arhitekturo in urbanizem, d.o.o.  
 Dunajska 158  
 1000 Ljubljana

INVESTITOR: MESTNA OBČINA LJUBLJANA, Mesni trg 1, Ljubljana

OBMOČJE ŠPICE  
 ENOTE UREJANJA PROSTORA: PR40, PR41, PR44, PR46, RN320, RN323

MESTO OBNOVE: LJUBLJANA

NAČRT: SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OPPN 69/09

PROJEKCIJSKI SKALA: 1:1500  
 DOPOLNJEN OSNUTEK  
 MESTO: NAČRT PARCELACIJE S PRIKAZOM  
 JAVNEGA DOBRA  
 LIST št.: 3.4

REPUBLIKA SLOVENIJA - MINISTRSTVO ZA OKOLJE  
 OBMOČNA GEODETSKA USTANOVA  
 Naslov: Cankarjeva cesta 1, 1000 Ljubljana

Katastrska občina (šifra, ime)	1695_01 - KARLOVŠKO PREDMESTJE	Parcela
Št. potrdila	02111-666/2008	
Taksa za potrdilo po tarifi številki 4 (ZUT-UPB3, Ur. l. RS, št. 42/2007) in Potrdilo je izdano na podlagi Pravilnika o vrstah in vrednostih potrdil.		
Datum izdelave	20.11.2008	Potrdilo





- LEGENDA:**
- MEJA OBMOČJA OPNE
  - OBLIKI
  - TRAJNE POMOŠNE OBSTAJIŠČA
  - TRAJNE POMOŠNE
  - OBSTAJIŠČA DREVESA
  - PE1 IZJAVA PROSTORSKE ENOTE OPNE
  - RN 317 IZJAVA EUP

**SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA  
PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA  
ZA OBMOČJE ŠPICE**

**UREDITVENA SITUACIJA - NIVO TERENA**

Projekcija: avtorizirani inženirski študijski št. 2008/03  
 Datum: 2012  
 Območje: Ljubljana

Območje: MESTNA OBČINA LJUBLJANA, Mestni št. 1, Ljubljana  
 Naziv: OBMOČJE ŠPICE  
 Vrsta: IZJAVA PROSTORSKE ENOTE OPNE

OPREDELBA: Ljubljana  
 Vrsta: SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OPNE  
 Nivo: UREĐITVENA SITUACIJA - NIVO TERENA

Območje: MESTNA OBČINA LJUBLJANA, Mestni št. 1, Ljubljana  
 Vrsta: IZJAVA PROSTORSKE ENOTE OPNE  
 Datum: 2012

Območje: MESTNA OBČINA LJUBLJANA, Mestni št. 1, Ljubljana  
 Vrsta: IZJAVA PROSTORSKE ENOTE OPNE  
 Datum: 2012







Št. 061-1/2008  
Mislinja, dne 16. aprila 2009

Župan  
Občine Mislinja  
**Viktor Robnik** l.r.

Št. 00704-0036/2009  
Muta, dne 7. maja 2009

Župan  
Občine Muta  
**Boris Kralj** l.r.

Št. 032-1/09-1  
Podvelka, dne 19. marca 2009

Župan  
Občine Podvelka  
**Anton Kovše** l.r.

Št. 0611-0001/2009  
Prevalje, dne 26. marca 2009

Župan  
Občine Prevalje  
**dr. Matic Tasič** l.r.

Št. 014-0005/2009-02  
Radlje ob Dravi, dne 30. marca 2009

Župan  
Občine Radlje ob Dravi  
**Alan Bukovnik** l.r.

Št. 032-0-0005/2009  
Ravne na Koroškem, dne 22. aprila 2009

Župan  
Občine Ravne na Koroškem  
**mag. Tomaž Rožen** l.r.

Št. 032-20/2009-4-01  
Ribnica na Pohorju, dne 17. marca 2009

Županja  
Občine Ribnica na Pohorju  
**Marija Sgerm** l.r.

Št. 032-0007/2009-1  
Vuzenica, dne 19. marca 2009

Župan  
Občine Vuzenica  
**Miran Kus** l.r.

## LJUBLJANA

### 3129. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Špice

Na podlagi 61. in 98. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07 in 70/08 – ZVO-1B) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na 29. seji dne 22. 6. 2009 sprejel

## O D L O K

### o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Špice

#### I. UVODNE DOLOČBE

##### 1. člen

(predmet odloka)

S tem odlokom se sprejme občinski podrobni prostorski načrt za območje Špice (v nadaljevanju: OPPN), ki vsebuje:

- območje OPPN,
- arhitekturne, krajinske in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev,
- načrt parcelacije,
- etapnost izvedbe prostorske ureditve,
- rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine,
- rešitve in ukrepe za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanje narave,
- rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom,
- pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro in
- druge pogoje in zahteve za izvajanje OPPN.

##### 2. člen

(prostorske ureditve, ki se načrtujejo z OPPN)

Ta odlok določa prostorsko ureditev območja OPPN, pogoje za posege na obstoječih objektih, za odstranitev obstoječih objektov, za gradnjo novih objektov, za ureditev utrjenih površin, zelenih površin in prostorov za igro otrok, za ureditev severnega brega Ljubljaničnice od Prulskega mostu do Špice ter zahodnega brega Gruberjevega prekopa od Špice do starega Karlovškega mosta in pogoje za gradnjo prometne, energetske, komunalne in telekomunikacijske ter druge javne gospodarske infrastrukture.

##### 3. člen

(sestavni deli OPPN)

Sestavni deli OPPN so:

- I. Besedilo odloka
- II. Grafični del, ki obsega naslednje grafične načrte:
  1. Načrt namenske rabe prostora
    - 1.1. Izsek iz dolgoročnega plana na preglednem katastrskem načrtu M 1:5000
    2. Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora M 1:1000
    3. Načrt območja z načrtom parcelacije
      - 3.1. Katastrski načrt s prikazom območja OPPN M 1:2000
      - 3.2. Geodetski načrt s prikazom območja OPPN M 1:1000
      - 3.3. Načrt območja OPPN in členitve na prostorske enote M 1:1000
      - 3.4. Načrt parcelacije s prikazom javnega dobra M 1:1000
    4. Načrt arhitekturnih, krajinskih in oblikovalskih rešitev prostorskih ureditev
      - 4.1. Ureditvena situacija – nivo terena M 1:500
      - 4.2. Ureditvena situacija – nivo kleti M 1:500
      - 4.3. Prezezi M 1:500
      - 4.4. Prikaz objektov za odstranitev in sanacijo M 1:1000
      - 4.5. Prometna ureditev M 1:500
      - 4.6. Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav M 1:500

4. člen  
(priloge OPPN)

Priloge OPPN so:

1. izvleček iz strateškega prostorskega plana,
2. prikaz stanja v prostoru,
3. strokovne podlage,
4. smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora,
5. obrazložitev in utemeljitev OPPN,
6. povzetek za javnost.

5. člen  
(izdelovalec OPPN)

OPPN je izdelal Genius Loci, Inštitut za arhitekturo in urbanizem d.o.o., Dunajska 158, Ljubljana, pod številko projekta 284-08, v marcu 2009.

II. OBMOČJE OPPN

6. člen  
(območje OPPN)

**1. Obseg**

Območje OPPN obsega območje urejanja CR 10/11 Prule – Špica ter dele območij urejanja CT 58 Prule, CS 10/10 Prule – Urška, CS 10/5 Prule – Gruberjevo nabrežje, VR 1/2 Ob Ljubljani in VS 2/2 Trnovo. Površina območja OPPN je 3 ha 45 ar 51 m<sup>2</sup>.

Območje OPPN obsega zemljišča oziroma dele zemljišč z naslednjimi parc. št.:

– v katastrski občini Prule: 22/7 – del, 23/27–del, 23/93, 23/92, 23/30, 23/31, 23/69, 23/46, 23/47, 23/20, 23/45, 23/70, 23/71, 23/74, 23/75, 23/76, 23/77, 23/40, 23/44, 23/25, 25/25, 25/25, 25/15, 25/35, 25/36, 25/37, 25/14, 25/39, 618/1 – del, 612/34 – del, 612/37 – del, 612/35 – del, 612/36 – del in 612/69 – del;

– v katastrski občini Trnovsko predmestje: 1706/1– del – Ljubljana;

– v katastrski občini Karlovško predmestje: 643/4 – del – Gruberjev prekop.

**2. Meja**

Meja območja OPPN se prične na severozahodnem delu območja OPPN, ki se nahaja na jugovzhodnem vogalu zemljišča s parc. št. 22/6 v katastrski občini Prule, od koder poteka proti zahodu do sredine Ljubljane, nato poteka po Ljubljani v odmiku 25,00 m od zahodnega rečnega brega, na jugu obrne v krožnem loku proti severovzhodu po Gruberjevem prekopu v odmiku 20,00–25,00 m od zahodnega rečnega brega do starega Karlovškega mostu, nato poteka proti zahodu do severozahodnega vogala zemljišča s parc. št. 612/34 ter nato po vzhodnih mejah zemljišč ob Gruberjevem nabrežju do ulice Prule in nadaljuje proti severozahodu po jugozahodnih parcelnih mejah zemljišč ob ulici Prule do izhodiščne točke.

Meja območja OPPN je analitično prikazana s koordinatami lomnih točk obodne parcelacije.

Meja območja OPPN je razvidna iz grafičnih načrtov 3.1. Katastrski načrt s prikazom območja OPPN in 3.2. Geodetski načrt s prikazom območja OPPN.

III. ARHITEKTURNE, KRAJINSKE IN OBLIKOVALSKE  
REŠITVE PROSTORSKIH UREDITEV

7. člen

(vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora)

Z ureditvijo območja Špice bo sanirano obstoječe stanje in ponovno urejen mestni parkovno rekreacijski prostor, namenjen lokalni skupnosti in širšemu zaledju. Poleg obstoječih uličnih povezav je zgrajen nov most v podaljšku ulice Prule čez Gruberjev prekop do centra srednjih šol ob Ižanski cesti,

ki je vzpostavil povezavo z Botaničnim vrtom. Predvidena je ureditev objektov javne gospodarske infrastrukture pristanišča – pontonov in privezov – in vstopno-izstopnih mest za plovbo.

Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora so razvidni iz grafičnega načrta 2. Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora.

8. člen

(dopustni posegi znotraj območja OPPN)

Na območju OPPN so dopustni naslednji posegi:

- priprava stavbnega zemljišča,
- odstranitev obstoječih objektov in naprav,
- gradnja novih objektov,
- urejanje utrjenih in zelenih zunanjih površin,
- redna in investicijska vzdrževalna dela,
- rekonstrukcije in spremembe namembnosti obstoječih objektov,
- gradnja prometne, komunalne in energetske ter druge javne gospodarske infrastrukture.

9. člen

(opis rešitev načrtovanih objektov in površin)

Območje OPPN je razdeljeno na tri prostorske enote PE1, PE2 in PE3.

Prostorska enota PE1 obsega prostor nabrežij do ulice Prule in Gruberjevega nabrežja: ureditev pristanišča (pontonov in privezov) s servisnim objektom in parkovne ureditve nabrežja Ljubljane in Gruberjevega prekopa ter osrednjo parkovno površino s paviljonom.

Prostorska enota PE2 obsega skupino obstoječih stanovanjskih objektov južno od ulice Prule med ulico Privoz in območjem Špice (Prule 4 oziroma Privoz 17, Prule 6 in Privoz 17a, b, in c).

Prostorska enota PE3 obsega ulični prostor dela ulice Prule in Gruberjevega nabrežja.

Členitev območja na prostorske enote je razvidna iz grafičnega načrta 3.3. Načrt območja OPPN in členitve na prostorske enote.

**1. Namembnost**

Prostorska enota PE1

- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice;
- 12301 Trgovske stavbe, vendar od teh le prodajne galerije;
- 12420 Garažne stavbe, vendar od teh le čolnarne, kolesarnice in podobno;
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo, vendar od teh le dvorane za družabne prireditve;
- 12620 Muzeji in knjižnice, vendar od teh le galerije, namenjene izključno razstavi del;
- 21410 Mostovi in viadukti, vendar od teh le premični mostovi, mostovi in brvi;
- 21510 Pristanišča in plovne poti, vendar od teh le rečna pristanišča (pomoli, objekti za privezovanje zasidranje ladij in podobni objekti);
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, vendar od teh le otroška igrišča in druga javna igrišča;
- 21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste, vendar od teh le pešpoti in cone za pešce.

V paviljonu je dopustna ureditev gostilne, restavracije in točilnice le v pritličju. V kletni etaži paviljona je dopustna ureditev tehničnih prostorov, skladišč in drugih pomožnih prostorov. V servisnem objektu je dopustna le ureditev tehničnih prostorov, skladišč in drugih pomožnih prostorov.

Prostorska enota PE2

- 111000 Enostanovanjske stavbe,
- 11210 Dvostanovanjske stavbe,

11221	Tri- in večstanovanjske stavbe,
121	Gostinske stavbe,
12301	Trgovske stavbe, vendar od teh le prodajne galerije,
12610	Stavbe za kulturo in razvedrilo, vendar od teh le dvorane za družabne prireditve;
12620	Muzeji in knjižnice, vendar od teh le galerije, namenjene izključno razstavi del.
Prostorska enota PE3	
21120	Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste, vendar od teh le ceste in ulice ter drevoredi v varovanem pasu cest.

## 2. Zazidalna zasnova in zasnova zunanje ureditve

### Prostorska enota PE1

V prostorski enoti PE1 je načrtovana ureditev pristanišča – pontonov in privezov, vstopno-izstopnih mest za plovbo, obvodnih poti, stopnišč, parkovnih površin z obstoječimi ter novimi zasaditvami dreves in mikro urbano opremo ter gostinskimi vrtovi.

Osrednja parkovna površina je urejena z ozelenjenimi kaskadnimi ploščadmi, ki se spuščajo proti Ljubljani. Ploščadi so členjene s prečnimi potmi, ki povezujejo sprehajalno pot ob Ljubljani s ploščadjo paviljona, ki je načrtovana na severnem delu osrednje parkovne površine. V pritličju paviljona morajo biti zagotovljeni večji prehodi na ulico Prule v obsegu 1/3 načrtovane tlorisne površine. Načrtovani servisni in tehnični prostori za rečna plovila in javne sanitarije v kletni etaži so dostopni tudi iz ploščadi ob pristanišču ob Gruberjevem prekopu.

Ob Gruberjevem prekopu na vzhodni strani območja OPPN je po vsej dolžini obrežja do starega Karlovškega mostu predvidena ureditev sprehajalnih poti, na južnem delu še pristanišča, pontonov, navoza za čolne in vstopno-izstopno mesto za plovbo. Pristanišče je dostopno po klančinah, skladnih tudi z zahtevami za gasilsko vozilo, in stopniščih. Pri urejanju nabrežij je treba namestiti tehnično opremo za sezonske priveze plovil. Na izteku Prijateljeve ulice je načrtovan servisni objekt za rečna plovila, ki je delno vkopan in zasnovan kot razgledna ploščad s stranskima stopniščema.

Ob Ljubljani je na jugozahodnem delu kaskadnih ploščadi načrtovan prostor, namenjen gostinski dejavnosti, velikosti okoli 100 m<sup>2</sup>. Južno od njega se sme občasno urediti oder za gledališče na prostem. Sprehajalna pot ob Ljubljani se priključi na ulico Prule pri Prulskem mostu po obstoječi trasi dostopne poti. Za dostop do sprehajalne poti ob Ljubljani je na izteku ulice Privoz predvideno širše stopnišče. V bližini je načrtovano vstopno-izstopno mesto za plovbo.

Otroško igrišče in plinska postaja se ohranita v obstoječem obsegu.

Dovozna pot do obstoječih stanovanjskih objektov v prostorski enoti PE2 je povezana s ploščadjo paviljona brez klančin.

### Prostorska enota PE2

Ohranja se obstoječa pozidava in zunanja ureditev. V primeru odstranitve obstoječih stanovanjskih objektov v prostorski enoti PE2, razen objektov Prule 4 oziroma Privoz 17 in Prule 6, je dopustno na zemljišču urediti parkovno ureditev, ki bo dopolnjevala s tem odlokom opredeljene ureditve.

### Prostorska enota PE3

Ulica Prule od ulice Privoz proti vzhodu in del Gruberjevega nabrežja se preuredita. Treba je zagotoviti dvosmerno vozišče in ob njem na južni oziroma vzhodni strani pas, namenjen parkirnim površinam. Ob parkirnih površinah je urejen hodnik za pešce, ki je na ulici Prule zasnovan kot promenada. Obstoječa drevesa so ohranjena. Živa meja na Gruberjevem nabrežju je prestavljena vzhodno od obstoječih dreves, tako da tvori zgornji rob brežine.

Zazidalna zasnova in zasnova zunanje ureditve sta razvidni iz grafičnih načrtov 4.1 Ureditvena situacija – nivo terena in 4.3. Prerezi.

## 10. člen

(pogoji za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov)

V območju OPPN je dovoljena postavitve naslednjih nezahtevnih in enostavnih objektov:

- začasni objekti: odprti sezonski gostinski vrtovi, brez nadstreškov in ograj, oder z nadstreškom, pomol;
- urbana oprema: skulpture in druge prostorske instalacije, otroška igrišča.

V območju OPPN je dovoljena postavitve tudi mikro urbane opreme in igral za otroke.

## 11. člen

(pogoji za oblikovanje objektov)

Oblikovanje paviljona mora zagotoviti transparentnost prostora in nevsiljivo arhitekturo. Izvedeno mora biti s kvalitnimi barvno neizstopajočimi materiali. Streha mora biti ravna, lahko je zazelenjena.

Dopustna je postavitve celotnega ali samo dela obstoječega paviljona arhitekta Marka Šlajmerja, ki je kulturna dediščina tehniške zgodovine. V tem primeru je treba na posameznih konstrukcijskih poljih oblikovati večje lože oziroma prazne prostore v stavbi, tako da je seštevek površin posameznih delov objekta največ 2/3 tlorisne površine.

Servisni objekt mora zagotoviti nevsiljivo arhitekturo. Streha mora biti ravna, oblikovana kot razgledna ploščad.

Elementi mikro urbane opreme morajo biti oblikovani enotno za celotno območje OPPN.

## 12. člen

(pogoji za oblikovanje zunanjih površin)

Vse ureditve morajo omogočiti dostope funkcionalno oviranim ljudem in biti primerno osvetljene.

Prostorski enoti PE1 in PE3

Pri izvedbi tlakov, izboru opreme in drugih ureditev v prostorskih enotah PE1 in PE3 je treba uporabiti kakovostne, trajne materiale in oblikovanje prilagoditi javni rabi in enostavnemu vzdrževanju.

Širina poti, ki poteka po osrednji parkovni površini, mora biti najmanj 1,80 m. Vzhodna pot, ki poteka po osrednji parkovni površini, mora omogočiti dostop funkcionalno oviranim ljudem do območja Špice in obrežnih poti.

Klančina sprehajalne poti ob Ljubljani ob priključku na ulico Prule pri Prulskem mostu je načrtovana z največ 6,5% naklonom in širino najmanj 1,20 m.

Ureditev stopnišča na stiku Ljubljane in Gruberjevega prekopa se ob rekonstrukciji ne sme geometrijsko spremeniti, kot je prikazano na grafičnem načrtu 4.1. Ureditvena situacija – nivo terena.

Promenada na južni stani ulice Prule je tlakovana, njen iztek, stik promenade, mostu čez Gruberjev prekop in Gruberjevega nabrežja, je enotno oblikovan in povezan v celoto. Ohraniti je treba Plečnikove konfine in klopi ter obstoječe platane.

Prikazana obstoječa drevesa v grafičnem načrtu 4.1. Ureditvena situacija – nivo terena je treba ohraniti in na ustrezen način vključiti v predvideno ureditev. Na ozelenjenih kaskadnih ploščadih je treba zasaditi posamezna večja drevesa, razporejena v organskem točkovnem vzorcu. Zasaditev je treba proti obstoječim stanovanjskim objektom izdatno dopolniti z drevesno in grmovno vegetacijo. Za območje OPPN mora biti izdelan načrt krajinske arhitekture kot obvezen del projektne dokumentacije.

Prostorska enota PE2

V prostorski enoti PE2 so ohranjene zasebne površine (vrtovi), omejene z ograjami.

## 13. člen

(lokacijski pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo)

Upoštevati je treba strokovna določila o pogojih za urejanje dovozov (širina najmanj 3,50 m, naklon največ 12%), izved-

bo pontonov (višinske razlike vodne gladine, način pritrdjevanja in izvedbe obalnega pasu) in privezov (odmiki, način vpetja).

### Prostorska enota PE1

#### 1. Tlorisni gabariti

Paviljon: 48,60 m x 8,20 m; skupaj z nadstrešnico največ 48,60 m x 17,00 m oziroma v enakih max. gabaritih v celoti ali delno prestavljen obstoječ paviljon arhitekta Marka Šlajmerja.

Servisni objekt: 13,00 m x 12,20 m.

Pristanišče – pontoni in privezi ob Gruberjevem prekopu:

največja dolžina meri do Karlovškega mostu, do meje območja urejanja OPPN, širina pontonov meri max. 6,00 m v rečni prerez prekopu.

#### 2. Višinski gabariti

Paviljon: K+P+1.

Servisni objekt: K, ravna streha v nivoju Prijateljve ulice.

#### 3. Višinske kote terena in objektov

Vse višinske kote ureditev morajo biti usklajene s hidravličnim elaboratom, ki se izdelava za potrebe pridobitve vodnega soglasja.

Kota pritličja paviljona je prilagojena ulici Prule, orientacijsko 0,00 = 291,00 m n.v.

Kota servisnega objekta je orientacijsko 0,00 = 287,20 m n.v.

Kota pristanišča – pontonov in privezov ob Gruberjevem prekopu je kota ob Ljubljani, orientacijsko 287,20 m n.v.

Zunanja ureditev je prilagojena terenu in višinskim potekom obodnih cest. Kota ureditve osrednje parkovne površine ob ulici Prule je 291,00 m n.v., kota sprehajalne poti ob Ljubljani pa 287,20 m n.v.

#### Kapacitete območja OPPN

Površina območja OPPN je 3 ha 45 ar 51 m<sup>2</sup>.

Prostorska enota PE1

Površina prostorske enote: 14.038 m<sup>2</sup>.

Bruto tlorisna površina (v nadaljevanju: BTP) paviljona: 1200 m<sup>2</sup>, od tega BTP nad nivojem terena 800 m<sup>2</sup> in BTP kletne etaže 400 m<sup>2</sup>.

#### 14. člen

(usmeritve glede posegov na obstoječih objektih)

V prostorski enoti PE1 je dopustna rekonstrukcija otroškega igrišča.

V prostorski enoti PE2 so dopustna tekoča vzdrževalna dela. Na obstoječih objektih Prule 4 oziroma Privoz 17 in Prule 6 je dopustna tudi rekonstrukcija, s katero se ne spreminja zunanji gabariti in konstrukcijska zasnova objekta, in sprememba namembnosti v skladu z 9. členom tega odloka.

#### 15. člen

(odstranitve objektov)

V območju OPPN je predvidena odstranitev obstoječih objektov na zemljišču s parc. št.: 25/35, 25/36, 25/37, k.o. Prule, v celoti. BTP objektov, predvidenih za odstranitev, je 1.087,50 m<sup>2</sup>. Dopustna je odstranitev obstoječih stanovanjskih objektov v prostorski enoti PE2, razen objektov Prule 4 oziroma Privoz 17 in Prule 6.

Na območju Špice je predvidena rekonstrukcija obvodnih ureditev ter stopnišča do obale, ki predstavlja poseg v sedanje ureditve. V osrednjem delu območja so predvidena obsežnejša zemeljska dela za izvedbo parkovnih kaskadnih ozelenjenih ploščadi.

Obstoječa drevesa je dopustno odstraniti samo na osnovi arboristične presoje, ki dokazuje njihovo neustreznost ali manjšo vrednost.

Objekti, predvideni za odstranitev, in pozicije večjih rekonstrukcijskih in zemeljskih del, so razvidni iz grafičnega načrta 4.4. Prikaz objektov za odstranitev in sanacijo.

## IV. NAČRT PARCELACIJE

### 16. člen

(načrt parcelacije)

Parcele, namenjene gradnji, v prostorski enoti PE1:

– parcela, namenjena gradnji paviljona, GP PE1.1 meri 822 m<sup>2</sup> in obsega zemljišča s parc. št.:

– 25/25 – del, 25/35 – del, 25/37 – del in 618/1 – del, k.o. Pule;

– parcela, namenjena gradnji parkovne ureditve območja Špice in obvodne ureditve Ljubljani in Gruberjevega prekopa, GP PE1.2 meri 13.771 m<sup>2</sup> in obsega zemljišča s parc. št.:

– 23/27 – del, 23/31, 23/92, 23/93, 25/14, 25/15, 25/25, 25/25 – del, 25/35 – del, 25/36, 25/37 – del, k.o. Pule, za območje Špice;

– 1706/1 – del, k.o. Trnovsko predmestje, za Ljubljano;

– 612/36 – del, 618/1 – del, k.o. Prule, ter 643/4 – del,

k.o. Karlovško predmestje, za Gruberjev prekop.

Parcele, namenjene gradnji, v prostorski enoti PE2 se ne spreminijo.

Parcele, namenjene gradnji, v prostorski enoti PE3:

– parcela, namenjena gradnji ulične ureditve, GP PE3 meri 7.866 m<sup>2</sup> in obsega zemljišča s parc. št.:

– 22/7 – del, 23/27 – del, 23/30, 25/39, 618/1 – del, 612/34 – del, 612/35 – del, 612/37 – del in 612/69 – del, k.o. Prule.

Parcelacija in geokoordinate točk parcelacije so razvidne iz grafičnega načrta 3.4. Načrt parcelacije s prikazom javnega dobra.

### 17. člen

(površine, namenjene javnemu dobru)

Vsa zemljišča v prostorskih enotah PE1 in PE3 so namenjena javnemu dobru, razen zemljišča parcele, namenjene gradnji paviljona, GP PE1.1. Površine, namenjene javnemu dobru, obsegajo zemljišča z naslednjimi parc. št.:

– 22/7 – del, 23/27, 23/30, 23/31, 23/92, 23/93, 25/14, 25/15, 25/25, 25/25 – del, 25/35 – del, 25/36, 25/37 – del, 25/39, 612/34 – del, 612/35 – del, 612/37 – del, 612/69 – del, 618/1 – del, k.o. Prule, za območje Špice;

– 1706/1 – del, k.o. Trnovsko predmestje, za Ljubljano;

– 612/36 – del, 618/1-del, k.o. Prule, ter 643/4 – del, k.o.

Karlovško predmestje, za Gruberjev prekop.

Površine, namenjene javnemu dobru, so razvidne iz grafičnega načrta 3.4. Načrt parcelacije s prikazom javnega dobra.

## V. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

### 18. člen

(etapnost gradnje)

Posegi v območju OPPN bodo izvedeni v eni etapi. Dopustna je tudi večetapna gradnja posameznih objektov oziroma ureditev s pripadajočo zunanjo ureditvijo ter prometno, komunalno in energetska infrastrukturo.

## VI. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

### 19. člen

(rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine)

V registru nepremične kulturne dediščine je območje OPPN zavedeno kot del naslednjih enot kulturne dediščine: EŠD 328 Ljubljana – Mestno jedro, EŠD 8792 Ljubljana – Karlovško predmestje, EŠD 386 Ljubljana – Regulirana struga Ljubljani, EŠD 9431 Ljubljana – Gruberjev prekop, EŠD 11420 Podpeč – Arheološko najdišče Ljubljani, EŠD 14362 Ljubljana – kolišče Ilovica, EŠD 22826 Ljubljana – Trnovski

nasip, EŠD 5952 Ljubljana – Spomenik Gabrijelu Gruberju in osuševanju Barja. Arheološka dediščina: Pred posegi v strugo in nabrežja je potrebno opraviti predhodne arheološke preglede za določitev arheološkega potenciala območja. Na podlagi rezultatov terenskih pregledov se določi obseg in način arheoloških raziskav. Za posege v enote kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje pristojnega organa.

Krajinska ureditev nabrežja Ljubljaniče: ohranijo se utrjene brežine in terasne ureditve s kamnitimi bloki in radij nabrežja na Špici tako, da se predhodno učvrsti brežina ter nato vzpostavi nova ureditev skladno z obstoječo geometrijo stika Grubarjevega prekopa ter Ljubljaniče; ohrani in v ureditev se vključi večja in starejša drevesa. Ohranjena obstoječa drevesa je treba na ustrezen način vključiti v predvideno ureditev.

## VII. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA IN NARAVNIH VIROV TER OHRANJANJE NARAVE

### 20. člen

(rešitve in ukrepi za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanje narave)

#### 1. Splošno

V času gradnje in uporabe je treba upoštevati okoljevarstvene ukrepe za zmanjšanje negativnih vplivov.

#### 2. Varstvo vode in podzemne vode

Območje OPPN se nahaja v tretjem vodovarstvenem in v poplavno ogroženem območju. Vse rešitve morajo biti zasnovane tako, da bodo preprečeni škodljivi vplivi na vode in vodni režim in na poplavno varnost predvidenih ureditev in širšega območja. Pri načrtovanju je treba upoštevati Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 120/04 in 7/06) ter Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ljubljanskega barja in okolice Ljubljane (Uradni list RS, št. 115/07 in 9/08).

Obrežne ureditve ob Ljubljaniči in Gruberjevem prekoku so načrtovane na predpostavljene koti gladine vode 285,60 m.

Objekt mora biti zgrajen najmanj 2,00 m nad najvišjo gladino podzemne vode glede na povprečje gladin v zadnjih 10-ih letih. Izvedba kletne etaže mora biti vodotesna.

Vozne in parkirne površine morajo biti ustrezno vodotesno utrjene in opremljene z lovilci olj. Na robovih morajo biti postavljeni betonski ali kamniti robniki.

Ob Gruberjevem prekoku je treba urediti v podzemnem servisnem objektu ustrezne priključke za oskrbo plovil: elektrika, voda ter možnost prečrpavanja ali odvoza fekalnih vod. Vsa plovila za javni prevoz ljudi morajo imeti ustrezne fekalne rezervoarje.

Vplivno območje načrtovane javne ureditve na vodnih in priobalnih zemljiščih bo v času izvedbe del segalo do srede vodotokov v območju OPPN.

V času gradnje je treba upoštevati okoljevarstvene ukrepe, s katerimi se prepreči onesnaženje voda in podtalnice. Nujno je treba predvideti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbiščih, da bo preprečeno onesnaževanje voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja ali uporabe tekočih goriv ali drugih nevarnih snovi.

Za dreniranje ali črpanje podzemne vode v času gradnje je treba pridobiti vodno soglasje.

Prepovedano je izlivanje nevarnih kemikalij ali tekočih nevarnih odpadkov v tla, vode ali kanalizacijo.

#### 3. Varstvo zraka

Prezračevanje nad- in podzemnih delov objektov mora biti izvedeno naravno ali prisilno tako, da ne bodo presežene dovoljene vrednosti in da ne bo motena uporaba parkovnih površin.

#### 4. Varstvo pred hrupom

V območju OPPN je dovoljena mejna raven hrupa 45(dBA) ponoči in 55(dBA) podnevi.

#### 5. Odstranjevanje odpadkov

V območju OPPN je načrtovano zbirno in odjemno mesto za odpadke v podzemnem zbiralniku za odpadke ob izteku ulice Prule na severovzhodni strani paviljona. To je tudi zbirno mesto za odpadke stanovalcev obstoječih stanovanjskih objektov v prostorski enoti PE2.

V sklopu zunanje ureditve je treba na parkovnih površinah in na nabrežju namestiti ustrezno število košev za smeti.

Za ravnanje z odpadki, ki bodo nastali v času odstranitve objektov in času gradnje, je treba v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja izdelati načrt ravnanja z odpadki.

Razmestitev zbirnih in odjemnih mest za odpadke je razvidna iz grafičnega načrta 4.1. Ureditvena situacija – nivo terena.

#### 6. Ohranjanje narave

V območju OPPN se nahaja naravna dediščina z evidenčno št.: 1713 – obrečni prostor Ljubljaniče, Gruberjevega prekopa in Špice s statusom spomenika oblikovane narave in z evidenčno št.: 167V – Ljubljaniča kot zvrst hidrološke in geomorfološke naravne vrednote s statusom naravna vrednota državnega pomena. V območju OPPN s predvidenimi posegi ni dopustno spremeniti ekoloških pogojev in konfiguracije terena v strugi in ob njej ter kakovostnih in zdravih drevih in grmovnic na bregovih. S posegi ureditev okolice spomenikov oblikovane narave ni dopustno okrniti njihove kakovosti.

Pri načrtovanju posegov v prostor se upoštevajo usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo naravne vrednote in zavarovanega območja navedeni v strokovnem gradivu Naravovarstvene smernice za OLN za območje urejanja CR 10/11 Prule – Špica, za del območja urejanja CT 58 Prule, za del območja urejanja VS 2/2 Trnovo in za del območja urejanja VR 1/2 Ob Ljubljaniči (ZRSVN, OE Ljubljana, junij 2006), ki so priloga temu odloku.

## VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

### 21. člen

(rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom)

#### 1. Splošno

Načrtovani objekti in ureditve morajo biti potresno varni glede na stopnjo potresne ogroženosti območja. Za zaščito pred požarom je treba zagotoviti:

- pogoje za varen umik ljudi in premoženja,
- potrebne odmike med objekti oziroma ustrezno požarno ločitev objektov, s čimer bodo zagotovljeni pogoji za omejevanje širjenja ognja ob požaru,
- prometne in delovne površine za intervencijska vozila,
- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.

#### 2. Intervencijske poti in površine

Do novih objektov so predvideni dostopi in površine za delovanje intervencijskih vozil v skladu z veljavnimi predpisi. Intervencijske poti so javne površine ulice Prule in Gruberjevega nabrežja in dovozne poti do pristanišča – pontonov in privezov ob Gruberjevem kanalu. Vse povozne površine, namenjene intervencijskim vozilom, morajo biti dimenzionirane na osni pritisk 10 ton. Širine in radiji morajo ustrezati standardu SIST DIN 14090. Pot do pristanišča mora ustrezati standardu SIST DIN 14090, ki omogoča reševanje na vodi in iz nje.

#### 3. Hidrantno omrežje

Požarna zaščita novih objektov, naprav in ureditev je predvidena z zunanjim hidrantnim omrežjem s hidranti. Za zagotavljanje požarne varnosti se, poleg obstoječih hidrantov ob ulici Prule in ob Gruberjevem nabrežju, uporablja načrtovane ureditve za dostop do vode. Začetnemu gašenju v objektu je namenjeno notranje hidrantno omrežje.

Rešitve in ukrepi za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami so razvidni iz grafičnega načrta 4.5. Prometna ureditev.



IX. POGOJI GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV  
NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO  
IN GRAJENO JAVNO DOBRO

22. člen

(pogoji za prometno urejanje)

**1. Splošni pogoji**

Ohranja se obstoječi prometni režim.

Vse prometne površine morajo biti utrjene za vožnjo motornih vozil do 10 ton osnega pritiska. Površine vozišč morajo biti asfaltirane in omejene z betonskim ali kamnitim robnikom. Robniki na mestih predvidenih prehodov za pešce morajo biti za funkcionalno ovirane ljudi poglobljeni. Robniki morajo biti poglobljeni tudi na mestih predvidenih dovozov gasilskih in komunalnih vozil.

Glavni dostopi do objektov, peš površine, parkovne površine in parkirna mesta morajo biti urejeni tako, da omogočajo neoviran dostop, vstop in uporabo funkcionalno oviranim ljudem.

Dovoz je z obodnih javnih cest.

**2. Peš promet**

Večji del območja OPPN je namenjen pešcem. To so poti v sklopu parkovne ureditve, ob Ljubljani in Gruberjevem prekopu, ter hodniki za pešce oziroma promenada ob ulicah. Na vzhodni strani Gruberjevega nabrežja je treba zagotoviti hodnik za pešce širine najmanj 1,20 m. Na južni strani ulice Prule vzhodno od ulice Privoz je treba urediti širši hodnik za pešce, promenado v širini okoli 5,00 m.

**3. Kolesarski promet**

Kolesarski promet je predviden po ulici Prule in preko mostu proti Lžanski cesti. Prostor za shranjevanje koles je urejen na severni strani paviljona.

**4. Motorni promet**

Motorni promet poteka po ulici Prule in po Gruberjevem nabrežju. Treba je zagotoviti najmanj 5,50 m široko dvosmerno vozišče. Načrtovan je dvosmerni promet na vozišču širine 6,30 m po ulici Prule in na vozišču širine 5,80 m na Gruberjevem nabrežju. Ob vozišču je treba na južni oziroma vzhodni strani zagotoviti parkirne površine v pasu širine 2,50 m. Na severni in zahodni strani se ohranja obstoječa ulična ureditev in dostopi do obstoječih stanovanjskih objektov. Dovoz do obstoječih stanovanjskih objektov v prostorskih enoti PE2 je urejen iz ulice Prule in po ulici Privoz ter dostopni poti ob Ljubljani. Dostava do paviljona je iz ulice Prule.

**5. Mirujoči promet**

Potrebne parkirne površine za mirujoči promet so predvidene na južni oziroma vzhodni strani cestišč, kjer so načrtovana vzdolžna javna parkirna mesta (v nadaljevanju: PM). Predvidenih je cca 50 PM.

**6. Plovba oziroma rečni promet**

Na vzhodni in zahodni strani območja Špice je predvideno vstopno-izstopno mesto za plovbo po Ljubljani in Gruberjevem prekopu. Na zahodni strani Gruberjevega prekopa je predvideno pristanišče za trajnejše priveze plovil.

**7. Idejna višinska regulacija**

Višine zunanje ureditve na robu prostorskih enot so navezane na višine obstoječih utrjenih površin in ureditev na brežinah Ljubljane in Gruberjevega prekopa.

Prometna ureditev je razvidna iz grafičnega načrta 4.5. Prometna ureditev.

23. člen

(pogoji za komunalno, energetska  
in telekomunikacijsko urejanje)

**1. Splošni pogoji**

Splošni pogoji za potek in gradnjo komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture v območju OPPN so:

– vsi objekti znotraj območja OPPN morajo biti priključeni na obstoječe in predvideno komunalno, energetska in telekomunikacijsko infrastrukturo omrežje, in sicer kanalizacijsko,

vodovodno, plinovodno, vročevodno, elektroenergetska in telekomunikacijsko omrežje. Priključitev mora biti izvedena po pogojih posameznih upravljavcev komunalnih vodov;

– praviloma morajo vsi sekundarni in primarni vodi potekati po javnih (prometnih in intervencijskih) površinah oziroma površinah v javni rabi tako, da je omogočeno vzdrževanje infrastrukturnih objektov in naprav;

– v primeru, ko potek v javnih površinah ni možen, mora lastnik prizadetega zemljišča omogočiti izvedbo in vzdrževanje javnih komunalnih vodov na njegovem zemljišču, upravljavec posameznega komunalnega voda pa mora za to od lastnika pridobiti služnost;

– trase komunalnih, energetske in telekomunikacijske vodov, objektov in naprav morajo biti medsebojno usklajene z upoštevanjem zadostnih medsebojnih odmikov in odmikov do ostalih naravnih ali grajenih struktur;

– gradnja infrastrukture mora potekati usklajeno;

– dopustne so naknadne in usklajene spremembe tras posameznih vodov, objektov in naprav ter priključkov, zaradi ustrežnejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora;

– dopustne so delne in začasne ureditve, ki morajo biti v skladu s programi upravljavcev vodov in morajo biti izvedene tako, da jih bo možno vključiti v končno fazo ureditve posameznega voda po izdelanih idejnih rešitvah za to območje;

– obstoječe komunalne, energetske in telekomunikacijske vode, ki se nahajajo v območju, je dopustno zaščititi, prestavljati, obnavljati, dograjevati in jim povečevati zmogljivosti v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi, ter ob upoštevanju veljavnih predpisov in pod pogojem, da so posegi v soglasju z njihovimi upravljavci;

– poleg s tem odlokom določenih ureditev komunalne opreme je dovoljena tudi gradnja drugih linijskih vodov in naprav, če jih je treba zgraditi zaradi potreb predmetnega območja ali sistemskih potreb infrastrukture na širšem območju, pod pogojem, da dodatne ureditve ne onemogočajo izvedbe ureditev po tem odloku;

– v primeru, da bo izvajalec del pri izvajanju del opazil neznano komunalno, energetska ali telekomunikacijsko infrastrukturo, mora takoj ustaviti dela ter o tem obvestiti upravljavce posameznih infrastrukturnih vodov.

Dopustna je uporaba vseh obnovljivih virov energije v skladu s predpisi, ki urejajo to področje.

**2. Vodovod**

Obstoječe trase vodovodov se ne bodo spreminjale in v sklopu predvidenih posegov ne bodo tangirane. Oskrbo z vodo za predvidene objekte in ureditve v območju OPPN je treba zagotoviti preko novih vodovodnih priključkov iz zgrajenega vodovodnega omrežja.

Predvidene objekte je treba priključiti na obstoječe vodovodno omrežje dim. Ø 80 mm, ki poteka po Gruberjevem nabrežju in ulici Prule. Paviljon in gostinski vrt je možno priključiti na vodovodno omrežje preko obstoječega vodovodnega priključka, ki se ga preuredi za potrebe novega objekta. Vodomerne jaške je treba zgraditi v objektih ali na funkcionalnem zemljišču posameznega objekta. Objekte se delno požarno varuje iz obstoječega javnega hidrantnega omrežja. Za zagotavljanje požarne varnosti se, poleg obstoječih hidrantov ob ulici Prule in ob Gruberjevem nabrežju, uporablja načrtovane ureditve za dostop do vode.

**3. Kanalizacija**

Na obravnavanem območju je zasnovan mešan sistem kanalizacije. Odpadne vode se odvaja v CČN Zalog. Obstoječe trase kanalizacije in njenih ureditev se ne bodo spreminjale in v sklopu predvidenih posegov ne bodo tangirane. Za odvod komunalnih odpadnih voda iz paviljona in ureditev je treba zgraditi interno kanalizacijo. Odpadne sanitarne vode iz paviljona in gostinskega vrta je treba prečrpavati v javno kanalizacijo preko črpališča, ki je načrtovano v kletni etaži paviljona. Urediti je treba priključek na obstoječ kanal DN 40–60 cm, ki poteka v Gruberjevem nabrežju ali pa v obstoječ kanal DN 70/105 cm, ki poteka po ulici Prule.

Ponikanje strešnih in padavinskih odpadnih voda iz manipulacijskih površin zaradi nepropustnosti tal ni možno, zato je potrebno vse prispevne površine z upoštevanjem načela racionalnosti zasnove interne kanalizacije odvajati v odvodnik Gruberjev prekop in Ljubljano razen strešine paviljona, ki gravitira na ulico Prule. Padavinske odpadne vode iz obstoječega cestišča, predvidenega za rekonstrukcijo, po ulici Prule in Grubarjevega nabrežja se odvaja tako kot sedaj. Izpustna glava mora biti oblikovana pod naklonom brežine in ne sme segati v svetli profil vodotoka. Na območju iztoka mora biti struga ustrezno zavarovana pred vodno erozijo. Kanalizacija mora biti zgrajena vodotesno iz atestiranih materialov.

#### 4. Plinovod

Po zahodnem hodniku za pešce Gruberjevega nabrežja poteka glavni plinovod JE 150 N 14290, po ulici Privoz pa PE 63 N 14331. Po dovozni poti do obstoječih stanovanjskih objektov ob Ljubljani poteka plinovod PE 63, ki ga je treba pred gradnjo v obravnavanem območju zakoličiti in po potrebi zaščititi ali prestaviti. Objekti v območju OPPN se za potrebe ogrevanja, priprave tople sanitarne vode, kuhe in tehnologije priključijo na plinovodno omrežje. Priključke se izvede iz obstoječih plinovodov ter zaključi s fasadno plinsko omarico in glavno požarno pipo na fasadi objekta.

#### 5. Elektroenergetsko omrežje

Pred odstranitvijo obstoječih objektov je treba odstraniti obstoječe elektroenergetske priključke. Za priklop načrtovanega paviljona in ureditve na elektroenergetsko omrežje se položi NN kabel v elektrokabelski kanalizaciji iz obstoječe TP 792 Prijateljeva 28. Gostinski vrt je treba priključiti na električno omrežje preko priključka za paviljon, ki ga je treba ustrezno preurediti. V kleti paviljona mora biti omogočena postavitvev trafo postaje. Električne priključne omarice morajo biti locirane na dostopnih mestih.

#### 6. Telekomunikacijsko in kabelsko omrežje

Objekte v obravnavanem območju je treba priključiti na telekomunikacijsko omrežje. V območju OPPN je treba v sklopu komunalne infrastrukture predvideti tudi traso TK omrežja. Priključitev objektov se izvede po pogojih upravljavca telekomunikacijskega omrežja.

#### 7. Javna razsvetljava

Vse javne povozne, parkirne, pohodne in manipulativne površine je treba opremiti z javno razsvetljavo – tipske luči (MOL). Območje Špice se ustrezno osvetli kot javen prostor, pri čemer se upošteva dodatno ambientalno osvetlitev, ki bo poudarila oblikovanje in ureditev prostora v večerni panorami pogleda vzdolž Ljubljane iz središča mesta. Upoštevati je treba usmeritve glede varstva okolja pred vsiljeno svetlobo in energetske učinkovitosti. Napajanje javne razsvetljave se predvidi iz novega prižigališča.

Komunalna in energetska ureditev sta razvidni iz grafičnega načrta 4.6. Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav.

### X. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OPPN

#### 24. člen

(obveznosti investitorjev in izvajalcev)

Za zagotavljanje kakovosti bivalnega okolja med gradnjo in po njej imajo investitor in izvajalci naslednje obveznosti:

- zagotoviti nemoteno komunalno oskrbo prek vseh obstoječih infrastrukturnih vodov in naprav; infrastrukturne vode je treba takoj obnoviti, če so ob gradnji poškodovani;
- v času gradnje ne smejo biti prekoračene kritične ravni hrupa, predpisane za III. stopnjo varovanja pred hrupom;
- zagotoviti sanacijo zaradi gradnje poškodovanih objektov, pripadajočih ureditev in naprav. Izvedena sanacija je pogoj za pridobitev uporabnega dovoljenja;
- v času gradnje je treba zagotoviti ustrezen strokovni nadzor, vključno z rednim nadzorom stanja objektov v vplivnem območju;

– tehnologija gradnje kleti mora zagotoviti varnost obstoječih ureditev, objektov in naprav.

#### 25. člen

(dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev)

##### 1. Tlorisni gabariti objektov

Tlorisni gabariti objektov paviljona in servisnega objekta ne smejo presegati zunanje gabaritne linije, lahko pa so manjši. Tlorisni gabariti lahko odstopajo do – 1,00 m. Pri postavitvi paviljona so dopustna odstopanja, vendar le v mejah določenega gabarita skupaj z nadstrešnico. Dopustna je postavitvev na ulično linijo, to je gradbeno mejo sosednjih objektov, ali v osrednji del, tako da je na severni in južni strani enak obseg nadstrešnice. Dopustna je opustitev nadstrešnice.

##### 2. Višinski gabariti objekta

Odstopanja višinskega gabarita so lahko do – 0,50 m.

##### 3. Višinske kote terena in objektov ter regulacija terena

Dopustna so odstopanja kot terena in objektov do  $\pm 0,20$  m. Dopustna so odstopanja pri oblikovanju kaskadnih ploščadi osrednje parkovne površine, vendar morajo biti zagotovljene vsaj tri poti in ena od teh za funkcionalno ovirane ljudi.

##### 4. Kapacitete

Dopustna je manjša BTP paviljona, kot je določeno v 13. členu tega odloka.

##### 5. Komunalni, energetske in telekomunikacijski vodi, objekti in naprave

Dopustne so spremembe tras posameznih vodov, objektov in naprav ter priključkov zaradi ustrežnejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora pod pogojem, da so ureditve v soglasju z njihovimi upravljavci in skladne z njihovimi programi.

##### 6. Parcele, namenjene gradnji

Dopustna so odstopanja od mej in površin parcel, namenjenih gradnji, znotraj posameznih prostorskih enot pod pogojem, da ne posegajo v površine, namenjene javnemu dobru.

##### 7. Prometne ureditve

V skladu s pogoji upravljavcev so dopustne spremembe tras ter izvedbe posameznih prometnih ureditev.

### XI. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI OPPN

#### 26. člen

(usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti OPPN)

Po izvedbi z OPPN predvidenih ureditev oziroma po prenehanju veljavnosti OPPN so dopustna redna in investicijsko vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov, s katerimi se ne spreminja zunanji gabariti objekta in konstrukcijska zasnova objekta, ter spremembe namembnosti skladno z določbami 9. in 14. člena tega odloka. Ohraniti je treba parkovno rekreacijski značaj prostora in omogočiti njegovo širitev na območje obstoječih stanovanjskih objektov v prostorski enoti PE2.

### XII. KONČNE DOLOČBE

#### 27. člen

(prenehanje veljavnosti)

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati določila Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območja urejanja v mestnem središču (Uradni list SRS, št. 13/88 in Uradni list RS, št. 21/90, 16/91, 35/92, 15/93, 61/94, 34/96, 22/98, 68/99, 77/02, 69/03, 19/07, 95/07 – obvezna razlaga, 57/08 – obvezna razlaga, 98/08 – obvezna razlaga, 110/08), Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V1 Rudnik (Uradni list SRS, št. 6/88, 18/88 (popravek) in Uradni list RS, št. 40/92, 9/95, 11/95, 63/99, 28/00, 102/01, 85/02, – odločba US) in

Odloka o sprejemu prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto V2 Trnovo – Tržaška cesta (Uradni list SRS, št. 6/88, 18/88 in Uradni list RS, št. 40/92, 5/93, 11/95, 40/97, 52/97, 65/98, 60/99, 63/99, 60/01, 85/02 – odločba US, 89/02, 79/04, 98/08 – obvezna razlaga), v delu, ki se nanašajo na območje OPPN.

## 28. člen

(vpogled v OPPN)

OPPN s prilogami je stalno na vpogled pri:

- Mestni upravi Mestne občine Ljubljana, Oddelku za urejanje prostora,
- Upravni enoti Ljubljana – Izpostava Center, Izpostava Vič - Rudnik,
- Četrtni skupnosti Center,
- Četrtni skupnosti Rudnik,
- Četrtni skupnosti Trnovo.

## 29. člen

(uveljavitev)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3505-7/2006-68

Ljubljana, dne 29. junija 2009

Župan  
Mestne občine Ljubljana  
**Zoran Janković** i.r.

**3130. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja ŠO 1/2 Šiška, ŠT 1/2 Obvoznica in ŠS 1/6 Zgornja Šiška**

Na podlagi 61. in 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07 in 70/08 – ZVO-1B) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na 25. seji dne 2. 3. 2009 sprejel

**ODLOK**

**o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja ŠO 1/2 Šiška, ŠT 1/2 Obvoznica in ŠS 1/6 Zgornja Šiška**

## I. UVODNE DOLOČBE

## 1. člen

(vsebina občinskega podrobnega prostorskega načrta)

S tem odlokom se sprejme občinski podrobni prostorski načrt za dele območij urejanja ŠO 1/2 Šiška, ŠT 1/2 Obvoznica in ŠS 1/6 Zgornja Šiška (v nadaljevanju: OPPN), ki vsebuje:

- območje OPPN,
- arhitekturne, krajinske in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev,
- načrt parcelacije,
- etapnost izvedbe prostorske ureditve,
- rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine,
- rešitve in ukrepe za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanje narave,
- rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom,
- pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro,

- program opremljanja zemljišč za gradnjo,
- drugi pogoji in zahteve za izvajanje OPPN.

## 2. člen

(prostorske ureditve, ki se urejajo z OPPN)

Z OPPN se predvidi prostorska ureditev v delih območij urejanja ŠO 1/2 Šiška, ŠT 1/2 Obvoznica in ŠS 1/6 Zgornja Šiška, ki vključuje odstranitev obstoječih objektov, gradnjo novih objektov, prenovo in rekonstrukcijo objektov, ureditev utrjenih in zelenih površin, ureditev površin za igro otrok in športnih površin ter gradnjo prometne, energetske, telekomunikacijske in komunalne infrastrukture.

## 3. člen

(sestavni deli OPPN)

Sestavni deli OPPN so:

- I. Besedilo odloka
- II. Grafični del OPPN, ki obsega naslednje grafične načrte:
  1. Načrt namenske rabe prostora:
    - 1.1 Izsek iz dolgoročnega plana M 1:5000
  2. Vplivi in povezave s soslednjimi enotami urejanja prostora
    - 2.1 Vplivi in povezave s soslednjimi enotami urejanja prostora M 1:2000
  3. Načrt območja z načrtom parcelacije
    - 3.1. Katastrski načrt s prikazom območja OPPN M 1:1000
    - 3.2. Geodetski načrt s prikazom območja OPPN M 1:1000
    - 3.3. Načrt obodne parcelacije, parcelacije zemljišč na katastrskem načrtu M 1:1000
    - 3.4. Načrt obodne parcelacije, parcelacije zemljišč na geodetskem načrtu M 1:1000
    - 3.5. Javne površine na katastrskem načrtu M 1:1000
    - 3.6. Javne površine na geodetskem načrtu M 1:1000
  4. Načrt arhitekturnih, krajinskih in oblikovalskih rešitev prostorskih ureditev:
    - 4.1. Arhitektonsko zazidalna situacija – nivo terena M 1:1000
    - 4.2. Arhitektonsko zazidalna situacija – nivo etaže M 1:1000
    - 4.3. Arhitektonsko zazidalna situacija – nivo kleti M 1:1000
    - 4.4. Značilni prerezi M 1:1000
    - 4.5. Prometno tehnična situacija, idejna višinska regulacija – nivo terena M 1:1000
    - 4.6. Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav M 1:1000
    - 4.7. Načrt intervencijskih poti M 1:1000
    - 4.8. Načrt odstranitve objektov M 1:1000

## 4. člen

(priloge OPPN)

Priloge OPPN so:

1. izvleček iz strateškega prostorskega plana,
2. prikaz stanja v prostoru,
3. strokovne podlage,
4. smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora,
5. obrazložitev in utemeljitev OPPN,
6. okoljsko poročilo,
7. program opremljanja zemljišč za gradnjo,
8. povzetek za javnost.

## 5. člen

(izdelovalec OPPN)

OPPN je izdelal Ljubljanski urbanistični zavod, d.d., Ve-rovškova 64, Ljubljana, pod številko projekta 6431 v februarju 2009.