



Številka: 3505-27/2011-72  
Datum: 28. 8. 2012

Mestna občina Ljubljana  
Mestni svet

**ZADEVA:** Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

**PRIPRAVIL:** Mestna uprava Mestne občine Ljubljana, Oddelek za urejanje prostora in Oddelek za ravnanje z nepremičninami

**NASLOV:** Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja ŠO 1/2 Šiška, ŠT 1/2 Obvoznica in ŠS 1/6 Zgornja Šiška

**POROČEVALCA:** Vodja Oddelka za urejanje prostora  
mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh.  
Vodja Odseka za prostorske izvedbene akte in prenovu  
Alenka Pavlin, univ. dipl. inž. arh.  
Vodja Oddelka za ravnanje z nepremičninami  
Simona Remih, univ. dipl. kom.

**PRISTOJNO  
DELOVNO TELO:** Odbor za urejanje prostora in urbanizem

**PREDLOG SKLEPA:**  
Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja ŠO 1/2 Šiška, ŠT 1/2 Obvoznica in ŠS 1/6 Zgornja Šiška.

Župan  
Mestne občine Ljubljana  
Zoran Jankovič

**Priloga:**  
- predlog odloka z obrazložitvijo

Na podlagi 61. in 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 106/10 – popr. ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12 in 57/12 – ZUPUDPP-A) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo in 15/12) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na ..... seji dne ..... sprejel

## ODLOK

### **o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja ŠO 1/2 Šiška, ŠT 1/2 Obvoznica in ŠS 1/6 Zgornja Šiška**

#### 1. člen

V Odloku o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja ŠO 1/2 Šiška, ŠT 1/2 Obvoznica in ŠS 1/6 Zgornja Šiška (Uradni list RS, št. 69/09 in 78/10) se v 5. členu doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

»Spremembe in dopolnitve OPPN je izdelal Ljubljanski urbanistični zavod, d.d., Verovškova 64, Ljubljana, pod številko projekta 7279 v februarju 2012.«

#### 2. člen

V 6. členu se:

- pod točko »1. Obseg«:
  - tretji odstavek spremeni tako, da se glasi:

»Površina območja OPPN znaša 10 ha 38 ar 91 m<sup>2</sup>.«;

- četrti odstavek spremeni tako, da se glasi:

»Območje OPPN obsega zemljišča z naslednjimi parcelnimi številkami:

- v katastrski občini (1738) Dravljje zemljišča s parcelnimi številkami: del 785/1, del 787, 788, del 789/2, del 790/3, 791/1, del 791/5, 791/8, 791/9, 792/1, 792/2, 792/3, 792/4, 792/5, 792/6, del 796/1, del 796/4, del 796/8, 796/9, 796/10, 796/11, 798/1, 798/2, 798/3, 798/4, 798/5, 798/6, 798/7, 798/8, 798/10, 798/11, 798/12, 798/13, 798/14, 798/15, 798/21, 798/22, 798/23, 798/24, 798/25, 798/26, 798/27, 798/28, 798/29, 798/30, 798/31, 798/32, 800/3, del 801/1, 802/8, 802/11, del 802/12, 802/13, 802/14, 802/15, 802/16, 802/17, 803/1, 803/4, 803/5, 803/6, del, 809/97, del 809/101, del 809/295, del 809/296, del 809/372, del 809/373, del 1653/20, del 1658/1, 1658/5, 1658/6, 1658/13, 1658/14, 1658/15, 1756/2, 1756/3, 1756/4, del 1756/5, 1758/2, 1759, del 1805, del 1806, 1807/2, del 1829,
- v katastrski občini (1739) Zgornja Šiška zemljišča s parcelnimi številkami: 223/13, 223/15, del 223/20, 225/1, 227/5, 227/10, 227/12, del 227/13, 227/14, 227/16, 227/17, 228/19, 228/25, 228/26, 228/27, 228/29, 228/30, 228/31, 228/32, 228/33, 228/34, 228/35, 228/36, 228/37, 228/38, 228/39, 228/40, 228/41, 228/42, 228/43, 228/44, 228/45, del 1870/1, del 1870/4, del 1873/3, 1873/5, del 1900/8, 2207/1, 2207/9.«;
- pod točko »2. Meja«:
  - črta prvi odstavek;
  - dosedanji drugi do četrti odstavek postanejo prvi do tretji.

#### 3. člen

V 10. členu se pod naslovom »Prostorska enota C4« drugi stavek spremeni tako, da se glasi: »Urejeno je podaljšanje ločenega pasu za desno zavijanje.«

4. člen

V 15. členu se v tabeli v drugem odstavku:

- pri objektu 5 v drugem stolpcu besedilo »802/2,« nadomesti z besedilom »802/14, 802/15,«,
- pri objektu 6 besedilo v drugem stolpcu nadomesti z besedilom »798/31, 802/11, 802/14, 802/15, 802/16, k.o. Dravlje in 227/5, k.o. Zgornja Šiška«,
- pri objektu 7 besedilo v drugem stolpcu nadomesti z besedilom »798/31, 798/32, k.o. Dravlje in 227/16, 227/17, k.o. Zgornja Šiška«,
- pri objektu 8 v drugem stolpcu besedilo »798/16,« nadomesti z besedilom »798/31,«.

5. člen

V 16. členu se v prvem odstavku:

- prva alineja spremeni tako, da se glasi:  
»791/9, del 792/1, 798/2, 798/3, 798/10, 798/11, 798/12, 798/13, 798/21, 798/23, 798/24, 798/25, 798/27, del 798/30, del 798/31, del 802/12, del 802/13, 802/14, 802/17, vse k.o. Dravlje,«
- drugi alineji besedilo »del 227/6,« nadomesti z besedilom »227/16,«.

V drugem odstavku se v prvi alineji za besedilom »798/29,« doda besedilo »del 798/30,«.

V četrtem odstavku se v prvi alineji besedilo »del 791/6,« nadomesti z besedilom »del 791/8,«.

V šestem odstavku se v prvi alineji črta besedilo »del 791/6,« in za besedilom »del 798/7,« doda besedilo »del 791/8, del 796/8,«.

6. člen

V 17. členu se v prvem odstavku:

- pri Prostorski enoti C1:
  - prva alineja spremeni tako, da se glasi:  
»- del 809/295, del 809/296, del 809/372, del 809/373, del 1658/1, del 1658/5, vse k.o. Dravlje,«,
  - v drugi alineji črta besedilo »del 2207/2,«,
- pri Prostorski enoti C3 se:
  - prva alineja spremeni tako, da se glasi:  
»- 798/32, del 800/3, 802/11, 802/15, 802/16, del 803/5, del 803/6, del 1653/20, 1756/2, 1756/3, 1756/4, 1758/2, 1759, vse k.o. Dravlje,«,
  - druga alineja spremeni tako, da se glasi:  
»- 223/13, 223/15, del 223/16, del 223/20, 227/5, del 227/6, 227/10, 227/12, del 227/13, 227/14, 227/17, 228/19, 228/31, 228/33, del 228/34, del 228/35, del 228/36, del 228/37, del 228/39, del 228/42, del 228/43, del 228/44, del 1870/1, del 1870/4, del 1900/8, del 2207/9, vse k.o. Zgornja Šiška;«,
- pri Prostorski enoti C4 se:
  - v besedilu pred dvopičjem številka »3.964« nadomesti s številko »3.660«,
  - v prvi alineji črta besedilo »del 1807/1,«,
- pri Prostorski enoti C5 se:
  - prva alineja spremeni tako, da se glasi:  
»- del 785/1, del 791/1, del 791/5, del 792/1, 792/2, 792/3, del 792/4, del 792/5, del 792/6, del 796/1, del 796/9, 796/10, 796/11, del 798/4, del 798/14, del 798/15, del 800/3, del 801/1, del 802/8, del 802/12, del 1653/20, del 1658/1, 1658/6, 1658/13, 1658/14, 1658/15, del 1756/5, vse k.o. Dravlje,«.

7. člen

V 19. členu se peti odstavek spremeni tako, da se glasi:

»Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja je potrebno izbrati izvajalca arheoloških raziskav, ki bo v času gradnje izvajal arheološko dokumentiranje ob gradnji, in pridobiti kulturno varstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine.«.

#### 8. člen

V 23. členu se:

- pod točko »1. Ureditve obodnih cest«:
  - v prvem odstavku pod naslovom »Servisna cesta ob severni obvoznici«:
    - v prvem stavku črta besedilo »dodaten pas za vožnjo naravnost ter«, pika na koncu nadomesti z vejico in doda besedilo »prehod za pešce in kolesarje preko ustja podaljšanega pasu se izvede na dvignjenem vozišču.«,
    - drugi stavek spremeni tako, da se glasi: »Dovozni krak servisne ceste severovzhodno od Celovške ceste od križišča s Celovško cesto dobi dodaten pas za vožnjo naravnost ter podaljšanje ločenega pasu za desno zavijanje.«,
- pod točko »4. Poti pešcev in kolesarjev« v prvem odstavku na koncu prvega stavka pika nadomesti s podpičjem in doda besedilo »v območju širitve vozišča na južni strani servisne ceste sta urejena dvosmerna kolesarska steza in hodnik za pešce. Do izvedbe dvosmerne kolesarske steze ob južni strani servisne ceste na celotnem odseku od Celovške ceste do Vodnikove ceste, se tu uredi enosmerni kolesarski promet v smeri od Vodnikove ceste proti Celovski cesti.«.

#### 9. člen

V 24. členu se v točki »2. Vodovod« doda nov sedmi odstavek, ki se glasi:

»Skladno s projektno nalogo PN št. 2527V, 3190K: Ureditev vodovoda in kanalizacije zaradi gradnje objektov ob Celovski cesti in severni obvoznici, izdelalo JP Vodovod – Kanalizacija d.o.o., je dopustno na nivoju PGD projektne dokumentacije predvideti fazno izgradnjo vodovoda. Faza lahko zajema odsek vodovoda, ki poteka po voziščnih površinah, in odsek vodovoda, ki poteka v zelenici oziroma nasipu.«.

V točki »3. Kanalizacija« se dodata nova deseti in enajsti odstavek, ki se glasita:

»Vse padavinske vode z javnih cest morajo biti speljane in očiščene na način, kot to predvideva Uredba o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list RS, št. 47/05).

Na območju prostorske enote C4, kjer trasa predvidenega električnega voda tangira traso kanala v mešanem sistemu DN 500 iz leta 1968, je med predvidenim električnim vodom in kanalom potrebno zagotoviti predpisane odmike.«.

V točki »4. Vročevodno omrežje« se doda nov sedmi odstavek, ki se glasi:

»V križišču servisne ceste (C4) in Celovške ceste (C1) je izvedeno glavno vročevodno omrežje T700 DN 400 mm, ki mora v času ureditve in kasneje nemoteno obratovati z upoštevanjem ustreznih odmikov novo načrtovanih posegov. Za vse posege je treba pridobiti soglasje upravljavca vročevodnega omrežja Energetika Ljubljana, d.o.o.«.

V točki »5. Plinovodno omrežje« se doda nov peti odstavek, ki se glasi:

»V križišču servisne ceste (C4) in Celovške ceste (C1) poteka glavni distribucijski plinovod N 10000 v dimenziji DN 150 (JE 150), ki mora v času gradnje novo načrtovanih posegov in kasneje nemoteno obratovati z upoštevanjem ustreznih odmikov in zaščite plinovoda v času gradnje. Za vse posege je treba pridobiti soglasje upravljavca plinovodnega omrežja Energetika Ljubljana, d.o.o.«.

V točki »6. Elektroenergetsko omrežje« se doda nov šesti odstavek, ki se glasi:

»V fazi izdelave projektne dokumentacije PGD na delu nove prometne ureditve v prostorski enoti C4 je treba opredeliti poseg v varovalno območje obstoječih elektroenergetskih vodov in naprav (elektrokabelska kanalizacija z večjim številom srednje napetostnih SN kablovodov) in projektno obdelati ustrezno zaščito oziroma prestavitve vodov.«

#### 10. člen

V 25. členu se pika na koncu prvega odstavka nadomesti z vejico in doda besedilo »in Spremembe in dopolnitve programa opremljanja, številka projekta 7279-PO, julij 2012.«

V drugem odstavku se:

- v prvi alineji številka »2.634.281,06« nadomesti s številko »2.441.272,30«;
- v drugi alineji številka »2.634.281,06« nadomesti s številko »2.441.272,30«, številka »52.103,70« s številko »81.562,96« in številka »2.582.177,36« s številko »2.359.709,34«;
- v tretji alineji številka »5.233.085,29« nadomesti s številko »7.916.267,81«;
- v četrti alineji številka »7.815.262,65« nadomesti s številko »10.275.977,15« in črta besedilo »od tega za prostorsko enoto P1 4.063.360,17 EUR, za prostorsko enoto P2 1.944.708,64 EUR, za prostorsko enoto P3 1.273.745,96 EUR, za prostorsko enoto P5 204.258,80 EUR in za prostorsko enoto P6 329.189,08 EUR;«;
- v peti alineji številka »152,93« nadomesti s številko »202,59«, številka »50,53« s številko »46,52«, številka »102,40« s številko »156,07«, številka »71,84« s številko »67,69«, številka »23,02« s številko »15,09« in številka »48,82« s številko »52,60«;
- deveta alineja spremeni tako, da se glasi:  
»stroški za ceste in javno razsvetljavo, plinovodno omrežje, vročevodno omrežje in druge javne površine vključujejo DDV. Stroški za vodovodno omrežje in kanalizacijsko omrežje ne vključujejo DDV;«;
- v enajsti alineji besedilo »obračunski stroški za obstoječo komunalno opremo povečajo oziroma zmanjšajo« nadomesti z besedilom »komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo poveča oziroma zmanjša«.

#### 11. člen

V 28. členu se doda nov osmi odstavek, ki se glasi:

»Pri realizaciji OPPN so dopustna odstopanja od poteka tras, površin, objektov, naprav in priključkov posamezne prometne, komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture, če so pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju pridobljene rešitve, ki so primernejše s tehničnega ali okoljevarstvenega vidika ali omogočajo boljše prometno funkcioniranje in dostopnost celotnega območja načrta, ki pa ne smejo poslabšati prostorskih in okoljskih razmer. Ta odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi in morajo z njimi soglašati organi in organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo, oziroma upravljavci posameznega voda.«

#### 12. člen

Grafične karte:

3.1. Katastrski načrt s prikazom območja OPPN	M 1:1000
3.2. Geodetski načrt s prikazom območja OPPN	M 1:1000
3.3. Načrt obodne parcelacije, parcelacije zemljišč na katastrskem načrtu	M 1:1000
3.4. Načrt obodne parcelacije, parcelacije zemljišč na geodetskem načrtu	M 1:1000
3.5. Javne površine na katastrskem načrtu	M 1:1000
3.6. Javne površine na geodetskem načrtu	M 1:1000
4.1. Arhitektonsko zazidalna situacija – nivo terena	M 1:1000
4.2. Arhitektonsko zazidalna situacija – nivo etaže	M 1:1000
4.3. Arhitektonsko zazidalna situacija – nivo kleti	M 1:1000
4.4. Značilni prerezi	M 1:1000

4.5. Prometno tehnična situacija, idejna višinska regulacija – nivo terena	M 1:1000
4.6. Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav	M 1:500
4.7. Načrt intervencijskih poti	M 1:1000
4.8. Načrt odstranitve objektov	M 1:1000

se nadomestijo z novimi z enakimi naslovi in so sestavni deli OPPN.

13. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 3505-27/2011-  
Ljubljana, dne

Župan  
Mestne občine Ljubljana  
*Zoran Janković*

**OBRAZLOŽITEV****predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja ŠO 1/2 Šiška, ŠT 1/2 Obvoznica in ŠS 1/6 Zgornja Šiška****1. ODGOVORI NA PRIPOMBE K DOPOLNJENEMU OSNUTKU ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA DELE OBMOČIJ UREJANJA ŠO 1/2 ŠIŠKA, ŠT 1/2 OBVOZNICA IN ŠS 1/6 ZGORNJA ŠIŠKA**

Javna razgrnitev dopoljenega osnutka sprememb in dopolnitv odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja ŠO 1/2 Šiška, ŠT 1/2 Obvoznica in ŠS 1/6 Zgornja Šiška je potekala med 11. in 26. junijem 2012. Gradivo je bilo predstavljeno na Poljanski 28 (Oddelek za urejanje prostora) in Kebetovi 1 (ČS Šiška).

Javna obravnava je bila 20. junija 2012 ob 17:00 uri na sedežu Četrtna skupnosti Šiška na Kebetovi 1.

Informacija o javni razgrnitvi in obravnavi je bila objavljena v časopisu Dnevnik ter na spletni strani MO Ljubljana.

**II. PISNE PRIPOMBE, PODANE V ČASU JAVNE RAZGNITVE****PRIPOMBA 1**

**ZIL inženiring d.d.,**

**Družba za razvoj, inženiring in vodenje investicij**

Pobuda zajema dopolnitev v delu namembnosti, saj pri prvotnem sprejemanju odloka ni bila zajeta gradnja objektov s številko 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice. Ta dejavnost je na tem območju obstoječa in v funkciji ter dovoljena po prej veljavnem prostorskem aktu. Predlog da se dopiše : Na območju OPPN se ohranjajo, posodablajo in nadgrajujejo tudi dejavnosti, ki so na tem območju obstoječe in funkcionirajo ter so bile skladne / dovoljene s preteklimi prostorskimi akti in so po namenski rabi tudi skladne z obstoječim OPN MOL ID.

**STALIŠČE DO PRIPOMBE 1**

**Pripomba se ne upošteva.**

**Pojasnilo:**

V Uradnem listu RS št. 73/11 je bil objavljen sklep o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja ŠO 1/2 Šiška, ŠT 1/2 Obvoznica in ŠS 1/6 Zgornja Šiška.

V 2. točki sklepa je navedeno, da je v času od sprejema dokumenta je prišlo do prostorskih ureditev v širšem prostoru (izvedba avtocestnega odseka Šentvid – Koseze s tunelom), ki so bistveno vplivale na prometno situacijo v območju urejanja. Posledično se želi s spremembami in dopolnitvami OPPN uveljaviti:

- spremembo prečnega profila ceste v prostorski enoti C4,
- spremembo prečnega profila ter pozicije uvozno-izvoznih ramp ceste v prostorski enoti C3,
- tolerance glede urejanja infrastrukture.

Pobuda za vključitev omenjene dejavnosti - Gradnja objektov 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice zahteva dopolnitev Sklepa o začetku priprave OPPN, kar pa pomeni vrnitev postopka izdelave OPPN na začetek. Vsebinski razlogi za spremembo OPPN so navedeni v 2. členu sklepa in samo zaradi teh razlogov se območje obdelave lahko razširi oziroma spremeni.

**II.II. PRIPOMBE IZ ZABELEŽKE JAVNE OBRAVNAVE DOPOLNJENEGA OSNUTKA OPPN, ki je potekala v sredo, 20. junija 2012.**

**PRIPOMB na javni obravnavi dopoljenega osnutka OPPN ni bilo.**

## **LI. PRIPOMBE Z OBRAVNAVE DOPOLNJENEGA OSNUTKA OPPN NA ODBORU ZA UREJANJE PROSTORA IN URBANIZEM**

### **PRIPOMBA 2**

#### **P 2.1**

Na južni servisni cesti se poleg dodatnega pasu za desno zavijanje zgradi 2,5 m široko dvosmerno kolesarsko stezo in 2,0 m širok hodnik za pešce vse do križišča s Celovško cesto, in tako nadaljuje dvosmerno kolesarsko povezavo, ki danes poteka na vzhodni strani Celovške ceste na južni servisni cesti.

#### **STALIŠČE DO PRIPOMBE 2.1**

##### **Pripomba se upošteva.**

Vzhodno od Celovške ceste je vzporedno s Severno obvozno cesto že urejena dvosmerna kolesarska vez vse do Šmartinske ceste. Ureditev nove dvosmerne kolesarske vezi zahodno od Celovške ceste predstavlja dopolnitev obstoječega mestnega kolesarskega omrežja skladno s Strategijo prostorskega razvoja MOL in OPN MOL ID.

Strokovne podlage se dopolni s preveritvijo ureditve dvosmerne kolesarske poti ob južnem robu južne servisne ceste na odseku med Celovško cesto in Vodnikovo cesto. Prečni profil južne servisne ceste se dopolni tako, da se ob južni strani vozišča uredi 0,75 m širok varovalni pas, 2,50 m široko dvosmerno kolesarsko stezo in 2,00 m širok hodnik za pešce. Zaradi razširitve cestnega prostora je potrebno ob južnem robu hodnika za pešce uredi zid za varovanje obstoječega protihrupnega nasipa v skupni dolžini približno 385 m. Varovalni zid je zaradi ohranjanja obstoječih priključkov razdeljen na tri odseke: zahodni odsek je dolg približno 187 m in vidne višine od 1,00 do 1,50 m, srednji odsek je dolg približno 118 m z vidno višino od 1,00 do 1,50 m. Vzhodni odsek, ki poteka znotraj območja tega OPPN, je dolg približno 80 m in ima vidno višino med 2,00 in 3,00 m; ta odsek zidu je treba izvesti brez poseganja v sosednja zemljišča, ki niso v lasti MOL.

Predlagana ureditev kolesarske vezi in s tem razširitev cestnega prostora poteka po zemljiščih, ki so v lasti MOL, razen na zahodnem odseku med Vodnikovo ulico in ulico Zatišje; na tem odseku se 1,00 m širok pas nove ureditve zajeda v sosednja zemljišča, ki so v zasebni lasti.

V okviru tega OPPN se upošteva dopolnitev prečnega profila Južne servisne ceste na odseku, ki je zajet znotraj meje območje urejanja OPPN. Prometna signalizacija na odseku znotraj OPPN se do končne izgradnje dvosmerne kolesarske vezi do Vodnikove ceste uredi tako, da dopušča le enosmerno vožnjo kolesarjev v smeri proti vzhodu.

#### **P 2.2**

V križišču s Celovško cesto se ob desnem nesamoforiziranem priključevanju (by passu) južne servisne ceste na Celovško izvede dvignjen prehod za pešce in kolesarje. Dvignjen prehod v območju desnega nesamoforiziranega pasu se bo na ta način povečala varnost pešcev in kolesarjev v križišču, ker se bodo zmanjšale vozne hitrosti pri priključevanju na Celovško cesto in s tem povečala pozornost voznikov do najšibkejših udeležencev v prometu.

#### **STALIŠČE DO PRIPOMBE 2.2**

##### **Pripomba je že delno upoštevana.**

V strokovnih podlagah je obravnavano vodenje kolesarjev na celotnem območju OPPN in navezava novih ureditev na obstoječe kolesarsko omrežje. V okvir določitve vodenja kolesarjev sodi tudi vodenje kolesarjev v križišču Celovške in Južne servisne ceste.

Preko pasu za ločeno zavijanje na desno iz zahodnega kraka Južne servisne ceste na Celovško je v strokovnih podlagah in v tem OPPN določen dvosmerni prehod za kolesarje in prehod za pešce. Prikazana rešitev je iz vidika zagotavljanja prometne varnosti ustrezna. V vseh primerih, tako je tudi tu, je mogoče izvesti še dodatne ukrepe za dodatno povečevanje prometne varnosti. Na jugovzhodnem kraku križišča servisne in Celovške ceste, ki je predmet te pripombe, se stikajo in prepletajo prometni tokovi prometnic različnih značajev (kategorij). Severna obvozna cesta je kategorizirana kot državna hitra cesta, dovoljuje hitrosti do 110 km/h. Celovška cesta je glavna mestna cesta in dovoljuje hitrosti do 60 km/h. Servisna cesta je lokalna zbirna cesta, dovoljuje hitrosti do 50 km/h. Za zagotavljanje čim bolj tekočega odvijanja prometa, so na tem kraku urejeni ločeni vozni pasovi za posamezne smeri vožnje. Novi južni vozni pas je urejen tako, da dopušča desno zavijanje iz Servisne ceste na Celovško cesto tudi v času rdeče luči za vožnjo naravnost ali levo (zavijanje na desno mimo križišča). V primeru



majhnih prometnih obremenitev to pomeni, da geometrija robov prometnih površin, določena v strokovnih podlagah in v OPPN, dopušča možnost vožnje na smeri iz servisne ceste na desno na Celovško cesto z razmeroma veliki hitrostjo (to je 50 km/h). Iz vidika zagotavljanja večje (nadstandardne) prometne varnosti za kolesarje in pešce je v tem primeru smiselno izvesti dodatne ukrepe za zmanjševanje hitrosti vozil oz. za nadzor nad hitrostjo vozil na prehodu za kolesarje in pešce. Ti ukrepi so npr. ureditev dvignjenega vozišča na območju prehoda, vgraditev talnih povoznih LED luči ali LED utripalcev, ureditev prehoda na tlakovani površini, postavitve dodatnih semaforjev, postavitve dodatnih prometnih znakov, dodatno osvetljevanje prometnih površin, in podobno.

V fazi izdelave strokovnih podlag in OPPN dokumentacije je določen prostor za nove ureditve, podane so prostorske in gradbene rešitve skladno z zahtevanimi veljavnimi tehničnimi in varnostnimi standardi. Natančna določitev posameznih detajlov na prehodu je predmet nadaljnjih faz projektne dokumentacije (PGD, PZI načrti) skladno z zahtevo pristojnega soglasodajalca.

### **P 2.3**

Rakuševa ulica (od Celovške ceste do mini krožišča) se naj uredi v obliki skupnega prometnega prostora z enonivojsko ureditvijo in ukrepi za fizično umirjanje motornega prometa, kjer je možno lahko prehajanje pešcev preko ceste v novo lokalno središče.

#### **STALIŠČE DO PRIPOMBE 2.3**

##### **Pripomba je delno sprejemljiva.**

Pripomba se nanaša na 240 m dolg odsek Rakuševe ulice med Celovško cesto in mini krožnim križiščem. V strokovnih podlagah in v OPPN je podana rešitev, ki upošteva ločeno vodenje posameznih vrst prometnih udeležencev: urejeni so hodniki za pešce, kolesarske steze in vozni pasovi za posamezne smeri voženj motornih vozil. Posamezni prometni pasovi so med sabo ali fizično ločeni (urejeni so obrobničeni zeleni pasovi) ali zarisani s talno prometno signalizacijo in označeni s prometnimi znaki. Na ta način je oboje: zagotovljena je prometna varnost in zagotovljen je nedvoumno vodenje vseh prometnih udeležencev do vseh »prometnih ciljev« na obravnavanem prostoru. Predlagana prometna ureditev je določena na podlagi naslednjih zahtev:

- Odsek je dolg le 240 m.
- Na obeh iztekih odseka je križišče; na zahodni strani je to priključek na glavno mestno cesto, na vhodni strani je to mini krožno križišče. Oba križišča zahtevata kanaliziranje vseh vrst prometnih tokov.
- Gostota dostopov do posameznih ciljev na obravnavanem odseku je velika (štiri nivojski uvozi in/ali izvozi za motorni promet, dve rampi do podzemnih parkirnih etaž), razdalje med njimi so kratke.
- Preveritev prometnih tokov, ki je bila izdelana kot strokovna podlaga za izdelavo tega OPPN, je pokazala, da je na prerezu obravnavanega odseka v prometnih konicah v ciljnem letu 2034 približno 500 motornih vozil. Iz vidika zagotavljanja prometne varnosti je ob tolikšnem številu vozil na cesti potrebno urediti ločene površine za posamezne vrste prometa; le ukrepi za fizično umirjanje motornega prometa ne zadostujejo.

Skladno s cilji Strategije prostorskega razvoja MOL, ki so naravnani k zmanjševanju števila motornih vozil na cesti, upošteva predstavljena prometna ureditev oblikovanje širokih prometnih pasov za kolesarje in pešce, prometni pasovi za motorni promet so ozki, med prometnimi pasovi pa so umeščeni zeleni pasovi.

Skladno s pripombo je prometna ureditev v strokovni podlagi in v OPPN dopolnjena z ureditvijo 30 m dolgega območja prehoda za pešce na dvignjenem vozišču na sredini odseka Rakuševe ulice med Celovško in mini krožnim križiščem. Projektna dokumentacija v tej fazi izdelave (strokovne podlage, OPPN) določa pozicijo in širino prehoda za pešce na dvignjenem vozišču. Natančni detajli izvedbe prehoda in izbira materialov za izgradnjo prehoda (ali tlakovanje ali asfaltiranje, vgraditev povozne svetlobne ali druge svetlobne signalizacije, ...) bo določena v nadaljnjih fazah izdelave dokumentacije (PGD, PZI).

### **P 2.4**

Prouči naj se prednosti komunalne ureditve tega območja, ki jih bo mestna občina pridobila s spremenjenim aktom v odnosu do odmerjenega komunalnega prispevka investitorju po že uveljavljenem aktu.

#### **STALIŠČE DO PRIPOMBE 2.4**

**Pojasnilo:**

Informativni izračun komunalnega prispevka iz veljavnega programa opremljanja je:

Prostorska enota	Komunalni prispevek (EUR)		
	Predvidena komunalna oprema	Obstoječa komunalna oprema	Skupaj
P1	1.337.365,91	2.725.994,24	4.063.360,16
P2	645.727,98	1.298.980,66	1.944.708,64
P3	419.349,27	854.396,69	1.273.745,96
P5	68.540,76	135.718,05	204.258,80
P6	111.193,44	217.995,65	329.189,08
<b>Skupaj</b>	<b>2.582.177,36</b>	<b>5.233.085,29</b>	<b>7.815.262,65</b>

Informativni izračun komunalnega prispevka iz sprememb in dopolnitev programa opremljanja je:

Prostorska enota	Komunalni prispevek (EUR)		
	Predvidena komunalna oprema	Obstoječa komunalna oprema	Skupaj
P1	1.488.703,09	4.987.637,28	6.476.340,37
P2	439.710,83	1.478.224,21	1.917.935,04
P3	293.601,61	994.382,81	1.287.984,42
P5	54.935,78	182.494,36	237.430,14
P6	82.758,03	273.529,15	356.287,18
<b>Skupaj</b>	<b>2.359.709,34</b>	<b>7.916.267,81</b>	<b>10.275.977,15</b>

#### LIV PRIPOMBE Z OBRAVNAVE DOPOLNJENEGA OSNUTKA OPPN NA SEJI MESTNEGA SVETA

**Mestni svet je potrdil pripombe Odbora za urejanje prostora in urbanizem.**

##### **PRIPOMBA 3**

##### **GOSPOD MIHA JAZBINŠEK**

Zakaj je pobudnik spremembe prometnega režima za mestne ceste, ki ga mi sprejemamo, podjetje Nepra, d. o. o.?

##### **Pojasnilo:**

Pobudnik za izdelavo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za dele območij urejanja ŠO 1/2 Šiška, ŠT 1/2 Obvoznica in ŠS 1/6 Zgornja Šiška je Nepra d.o.o.. Ob izdelavi tega OPPN je bilo pobudniku s strani Mestne občine Ljubljana naloženo, da načrtuje tudi vse prometne ureditve v neposredni bližini območja obdelave in tudi ureditve križišča Celovške ceste s servisno cesto in izvoznim krakom ob obvoznici na zahodni strani Celovške ceste.

Po izvedbi avtocestnega odseka Šentvid – Koseze s tunelom so se prometne obremenitve na križišču Celovška – južna servisna cesta močno zmanjšale. Zato je bila ob izdelavi PGD projekta za nakupovalni center izdelana prometna študija »Prometna preveritev križišča Celovška - servisna cesta obvoznice v območju Spar Šiška« (PNZ, št. 12-1270-1, januar 2011) s prognozo prometnih tokov za leto 2020 in prometna študija s prognozo prometnih tokov za dvajsetletno obdobje, za leto 2034 (Lineal, julij 2011). Ugotovljeno je, da je zaradi manjših prometnih obremenitev možna tudi ureditev z manjšimi posegi v križišču, kot pa jih določa OPPN. Izkazana je zadostna raven uslug v križišču tudi v primeru, ko se ne dogradita dva pasova, temveč le eden, z iztekom v obstoječ pas za desno zavijanje mimo semaforja.

Ker je OPPN navedeno določilo, da mora investitor, skladno s pogodbo, urediti vse javne površine na območju OPPN in opremiti zemljišče s komunalno in energetsko infrastrukturo ter zgrajeno komunalno opremo s pripadajočimi zemljišči neodplačno prenesti na Mestno občino Ljubljana, je tudi pobudnik za izdelavo Sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za dele območij urejanja ŠO 1/2 Šiška, ŠT 1/2 Obvoznica in ŠS 1/6 Zgornja Šiška Nepra d.o.o..

## GOSPOD MAG. TOMAŽ OGRIN

Ali so vsa zemljišča na katerih se spreminjanja oziroma posega, vse od MOL-a? Oziroma ali so ceste od MOL-a in pločniki od MOL-a?

### Pojasnilo:

Vsa zemljišča na katera se posega z obravnavano Spremembo in dopolnitvijo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za dele območij urejanja ŠO 1/2 Šiška, ŠT 1/2 Obvoznica in ŠS 1/6 Zgornja Šiška so v lasti MOL-a.

## 2. DOPOLNITEV AKTA OD DOPOLNJENEGA OSNUTKA DO PREDLOGA

Predlog OPPN se v oziru na dopoljnjeni osnutek razlikuje v naslednjih delih:

- glede navedbe parcel v območju OPPN in po posameznih prostorskih enotah, kar je posledica novih parcelacij;
- glede opredelitve zahtev v zvezi z arheološkim nadzorom, kar je posledica zahtev nosilca urejanja prostora;
- glede zahtev izvedbe prometne ureditve (kolesarska steza in pločnik) na stiku servisne ceste in Celovške ceste, kar je posledica pobude Odbora za urejanje prostora in urbanizem;
- glede odmika med električnim vodom in kanalom, kar je posledica zahteve nosilca urejanja prostora;
- glede izračuna komunalnega prispevka.

Navedenim spremembam ustrezno so prilagojene tudi grafične karte.

## 3. BESEDILO TISTIH DOLOČB DOPOLNJENEGA OSNUTKA ODLOKA, ZA KATERE SE PREDLAGAJO SPREMEMBE ALI DOPOLNITVE V PREDLOGU ODLOKA

Novo besedilo v predlogu je **krepko**, besedilo, ki je črtano, je ~~prečrtano~~:

"Na podlagi 61. in 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 106/10 – popr. ZUPUDPP-~~in~~, 43/11 – ZKZ-C, **57/12 in 57/12 – ZUPUDPP-A**) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo in 15/12) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na ..... seji dne ..... sprejel

### ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja ŠO 1/2 Šiška, ŠT 1/2 Obvoznica in ŠS 1/6 Zgornja Šiška

#### 1. člen

V Odloku o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja ŠO 1/2 Šiška, ŠT 1/2 Obvoznica in ŠS 1/6 Zgornja Šiška (Uradni list RS, št. 69/09 in 78/10) se v 5. členu doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

»Spremembe in dopolnitve OPPN je izdelal Ljubljanski urbanistični zavod, d.d., Verovškova 64, Ljubljana, pod številko projekta 7279 v februarju 2012.«

#### 2. člen

V 6. členu se:

- pod točko »1. Obseg«:
  - tretji odstavek spremeni tako, da se glasi:

»Površina območja OPPN znaša 10 ha 38 ar 91 m<sup>2</sup>«;

- četrti odstavek spremeni tako, da se glasi:

»Območje OPPN obsega zemljišča z naslednjimi parcelnimi številkami:

- v katastrski občini (1738) Dravlje zemljišča s parcelnimi številkami: del 785/1, del 787, 788, del 789/2, del 790/3, 791/1, del 791/5, 791/8, 791/9, 792/1, 792/2, 792/3, 792/4, 792/5, 792/6, del 796/~~1796~~**1**, del **796/4**, del 796/8, 796/9, 796/10, 796/11, 798/1, 798/2, 798/3, 798/4, 798/5, 798/6, 798/7, 798/8, 798/10, 798/11, 798/12, 798/13, 798/14, 798/15, 798/21, 798/22, 798/23, 798/24, 798/25, 798/26, 798/27, 798/28, 798/29, 798/30, 798/31, 798/32, del 800/3, del 801/1, 802/8, 802/11, del 802/12, 802/13, 802/14, 802/15, 802/16, 802/17, 803/1, 803/4, 803/5, 803/6, del 809/97, del 809/101, del 809/295, del 809/296, del 809/372, del 809/373, del 1653/20, del 1658/1, 1658/5, 1658/6, 1658/13, 1658/14, 1658/15, 1756/2, 1756/3, 1756/4, del 1756/5, 1758/2, 1759, del 1805, del 1806, 1807/2, del 1829,
- v katastrski občini (1739) Zgornja Šiška zemljišča s parcelnimi številkami: 223/13, 223/15, del 223/20, 225/1, 227/5, 227/10, 227/12, del 227/13, 227/14, 227/16, 227/17, 228/19, 228/25, 228/26, 228/27, 228/29, 228/30, 228/31, 228/32, 228/33, 228/34, 228/35, 228/36, 228/37, 228/38, 228/39, 228/40, 228/41, 228/42, 228/43, 228/44, 228/45, del 1870/1, del 1870/4, del 1873/3, 1873/5, del 1900/8, 2207/1, 2207/9.«;
- pod točko »2. Meja«:
  - črta prvi odstavek;
  - dosedanji drugi do četrti odstavek postanejo prvi do tretji.

### 3. člen

V 10. členu se pod naslovom »Prostorska enota C4« drugi stavek spremeni tako, da se glasi: »Urejeno je podaljšanje ločenega pasu za desno zavijanje.«

### 4. člen

V ~~17~~**15**. členu se **v tabeli v drugem odstavku:**

- pri ~~besedilu~~**objektu 5 v drugem stolpcu besedilo »802/2,« nadomesti z besedilom »802/14, 802/15,«**,
- pri **objektu 6 besedilo v drugem stolpcu nadomesti z besedilom »798/31, 802/11, 802/14, 802/15, 802/16, k.o. Dravlje in 227/5, k.o. Zgornja Šiška,«**,
- pri **objektu 7 besedilo v drugem stolpcu nadomesti z besedilom »798/31, 798/32, k.o. Dravlje in 227/16, 227/17, k.o. Zgornja Šiška,«**,
- pri **objektu 8 v drugem stolpcu besedilo »798/16,« nadomesti z besedilom »798/31,«**.

### 5. člen

V 16. členu se v prvem odstavku:

- prva alineja spremeni tako, da se glasi:
  - »791/9, del 792/1, 798/2, 798/3, 798/10, 798/11, 798/12, 798/13, 798/21, 798/23, 798/24, 798/25, 798/27, del 798/30, del 798/31, del 802/12, del 802/13, 802/14, 802/17, vse k.o. Dravlje,«
- drugi alineji besedilo »del 227/6,« nadomesti z besedilom »227/16,«.

V drugem odstavku se v prvi alineji za ~~Prostorsko enoto~~**besedilom »798/29,« doda besedilo »del 798/30,«**.

V četrtem odstavku se v prvi alineji besedilo »del 791/6,« nadomesti z besedilom »del 791/8,«.

V šestem odstavku se v prvi alineji črta besedilo »del 791/6,« in za besedilom »del 798/7,« doda besedilo »del 791/8, del 796/8,«.

## 6. člen

V 17. členu se v prvem odstavku:

- pri Prostorski enoti C1:
  - prva alineja spremeni tako, da se glasi:
    - »- del 809/295, del 809/296, del 809/372, del 809/373, del 1658/1, del 1658/5, vse k.o. Dravlje,«,
    - v drugi alineji črta besedilo »del 2207/2,«,
- pri Prostorski enoti C3 se:
  - prva alineja spremeni tako, da se glasi:
    - »- 798/32, del 800/3, 802/11, 802/15, 802/16, del 803/5, del 803/6, del 1653/20, 1756/2, 1756/3, 1756/4, 1758/2, 1759, vse k.o. Dravlje,«,
    - druga alineja spremeni tako, da se glasi:
      - »- 223/13, 223/15, del 223/16, del 223/20, 227/5, del 227/6, 227/10, 227/12, del 227/13, 227/14, 227/17, 228/19, 228/31, 228/33, del 228/34, del 228/35, del 228/36, del 228/37, del 228/39, del 228/42, del 228/43, del 228/44, del 1870/1, del 1870/4, del 1900/8, del 2207/9, vse k.o. Zgornja Šiška;«,
  - pri Prostorski enoti C4 se:
    - v besedilu pred dvopičjem številka »3.964« nadomesti s številko »3.660«;
    - pri navedbi zemljišč, ki jih obsega prostorska enota, v prvi alineji črta besedilo »del 1807/1,«,
  - pri Prostorski enoti C5 se:
    - prva alineja spremeni tako, da se glasi:
      - »- del 785/1, del 791/1, del 791/5, del 792/1, 792/2, 792/3, del 792/4, del 792/5, del 792/6, del 796/1, del 796/9, 796/10, 796/11, del 798/4, del 798/14, del 798/15, del 800/3, del 801/1, del 802/8, del 802/12, del 1653/20, del 1658/1, 1658/6, 1658/13, 1658/14, 1658/15, del 1756/5, vse k.o. Dravlje,«.

## ~~5. člen~~ 7. člen

V 19. členu se peti odstavek spremeni tako, da se glasi:

»Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja je potrebno izbrati izvajalca arheoloških raziskav, ki bo v času gradnje izvajal arheološko dokumentiranje ob gradnji, in pridobiti kulturno varstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine.«.

## 8. člen

V 23. členu se:

- pod točko »1. Ureditve obodnih cest«:
  - v prvem odstavku pod naslovom »Servisna cesta ob severni obvoznici«:
    - v prvem stavku črta besedilo »dodaten pas za vožnjo naravnost ter«, **pika na koncu nadomesti z vejico in doda besedilo »prehod za pešce in kolesarje preko ustja podaljšanega pasu se izvede na dvignjenem vozišču.«;**
    - drugi stavek spremeni tako, da se glasi: »Dovozni krak servisne ceste severovzhodno od Celovške ceste od križišča s Celovško cesto dobi dodaten pas za vožnjo naravnost ter podaljšanje ločenega pasu za desno zavijanje.«;
- pod točko »4. Poti pešcev in kolesarjev« v prvem odstavku na koncu prvega stavka pika nadomesti s podpičjem in doda besedilo »v območju širitve vozišča na južni strani servisne ceste sta urejena ~~kolesarska steza in hodnik za pešce~~ **dvosmerna kolesarska steza in hodnik za pešce. Do izvedbe dvosmerne kolesarske steze ob južni strani servisne ceste na celotnem odseku od Celovške ceste do Vodnikove ceste, se tu uredi enosmerni kolesarski promet v smeri od Vodnikove ceste proti Celovski cesti.**«.

## 9. člen

V 24. členu se v točki »2. Vodovod« doda nov sedmi odstavek, ki se glasi:

»Skladno s projektno nalogo PN št. 2527V, 3190K: Ureditev vodovoda in kanalizacije zaradi gradnje objektov ob Celovški cesti in severni obvoznici, izdelalo JP Vodovod – Kanalizacija d.o.o., je dopustno na nivoju PGD projektne dokumentacije predvideti fazno izgradnjo vodovoda. Faza lahko zajema odsek vodovoda, ki poteka po voziščnih površinah, in odsek vodovoda, ki poteka v zelenici, oziroma nasipu.«

V točki »3. Kanalizacija« se ~~doda nov~~**dodata nova** deseti **in enajsti** odstavek, ki se ~~glasi~~**glasita**:

»Vse padavinske vode z javnih cest morajo biti speljane in očiščene na način, kot to predvideva Uredba o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list RS, št. 47/05)«.»

**Na območju prostorske enote C4, kjer trasa predvidenega električnega voda tangira traso kanala v mešanem sistemu DN 500 iz leta 1968, je med predvidenim električnim vodom in kanalom potrebno zagotoviti predpisane odmike.«**

V točki »4. Vročevodno omrežje« se doda nov sedmi odstavek, ki se glasi:

»V križišču servisne ceste (C4) in Celovške ceste (C1) je izvedeno glavno vročevodno omrežje T700 DN 400 mm, ki mora v času ureditve in kasneje nemoteno obratovati z upoštevanjem ustreznih odmkov novo načrtovanih posegov. Za vse posege je treba pridobiti soglasje upravljavca vročevodnega omrežja Energetika Ljubljana, d.o.o.«

V točki »5. Plinovodno omrežje« se doda nov peti odstavek, ki se glasi:

»V križišču servisne ceste (C4) in Celovške ceste ~~(C1)~~ poteka glavni distribucijski plinovod N 10000 v dimenziji DN 150 (JE 150), ki mora v času gradnje novo načrtovanih posegov in kasneje nemoteno obratovati z upoštevanjem ustreznih odmkov in zaščite plinovoda v času gradnje. Za vse posege je treba pridobiti soglasje upravljavca plinovodnega omrežja Energetika Ljubljana, d.o.o.«

V točki »6. ~~Elektro-energetsko~~ **Elektroenergetsko** omrežje« se doda nov šesti odstavek, ki se glasi:

»V fazi izdelave projektne dokumentacije PGD na delu nove prometne ureditve v prostorski enoti C4 je ~~potrebno~~**treba** opredeliti poseg v varovalno območje obstoječih elektroenergetskih vodov in naprav (elektrokabelska kanalizacija z večjim številom srednje napetostnih SN kablovodov) in projektno obdelati ustrezno zaščito ~~oz.~~**oziroma** prestavitev vodov.«

## 8-10. člen

V 25. členu se pika na koncu prvega odstavka nadomesti z vejico in doda besedilo »in Spremembe in dopolnitve programa opremljanja, številka projekta 7279-PO, ~~marec~~**julij** 2012.«

V drugem odstavku se:

- v prvi alineji številka »2.634.281,06« nadomesti s številko »2.~~326.597,32~~**441.272,30**«;
- v drugi alineji številka »2.634.281,06« nadomesti s številko »2.~~326.597,32~~**441.272,30**«, številka »52.103,70« s številko »81.562,96« in številka »2.582.177,36« s številko »2.~~245.034,37~~**359.709,34**«;
- v tretji alineji številka »5.233.085,29« nadomesti s številko »7.~~908.777,62~~**916.267,81**«;
- v četrti alineji številka »7.815.262,65« nadomesti s številko »10.~~153.811,99~~**275.977,15**« in črta besedilo »od tega za prostorsko enoto P1 4.063.360,17 EUR, za prostorsko enoto P2 1.944.708,64 EUR, za prostorsko enoto P3 1.273.745,96 EUR, za prostorsko enoto P5 204.258,80 EUR in za prostorsko enoto P6 329.189,08 EUR;«;
- v peti alineji številka »152,93« nadomesti s številko »~~200,18~~**202,59**«, številka »50,53« s številko »~~44,26~~**46,52**«, številka »102,40« s številko »~~155,92~~**156,07**«, številka »71,84« s številko »~~66,89~~**67,69**«, številka »23,02« s številko »~~14,46~~**15,09**« in številka »48,82« s številko »52,~~43~~**60**«;
- deveta alineja spremeni tako, da se glasi:

- »~~v vseh stroških je vključen DDV~~« nadomesti z besedilom »stroški za ceste in javno razsvetljavo, plinovodno omrežje, vročevodno omrežje in druge javne površine vključujejo DDV. Stroški za vodovodno omrežje in kanalizacijsko omrežje ne vključujejo DDV;«;
- v enajsti alineji besedilo »obračunski stroški za obstoječo komunalno opremo povečajo oziroma zmanjšajo« nadomesti z besedilom »komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo poveča oziroma zmanjša«.

### **11. člen**

V 28. členu se doda nov osmi odstavek, ki se glasi:

»Pri realizaciji OPPN so dopustna odstopanja od poteka tras, površin, objektov, naprav in priključkov posamezne prometne, komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture, če so pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju pridobljene rešitve, ki so primernejše s tehničnega ali okoljevarstvenega vidika ali omogočajo boljše prometno funkcioniranje in dostopnost celotnega območja načrta, ki pa ne smejo poslabšati prostorskih in okoljskih razmer. Ta odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi in morajo z njimi soglašati organi in organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo, oziroma upravljavci posameznega voda.«.

### **12. člen**

Grafične karte:

3.1. Katastrski načrt s prikazom območja OPPN	M 1:1000
3.2. Geodetski načrt s prikazom območja OPPN	M 1:1000
3.3. Načrt obodne parcelacije, parcelacije zemljišč na katastrskem načrtu	M 1:1000
3.4. Načrt obodne parcelacije, parcelacije zemljišč na geodetskem načrtu	M 1:1000
3.5. Javne površine na katastrskem načrtu	M 1:1000
3.6. Javne površine na geodetskem načrtu	M 1:1000
4.1. Arhitektonsko zazidalna situacija – nivo terena	M 1:1000
4.2. Arhitektonsko zazidalna situacija – nivo etaže	M 1:1000
4.3. Arhitektonsko zazidalna situacija – nivo kleti	M 1:1000
4.4. Značilni prerezi	M 1:1000
4.5. Prometno tehnična situacija, idejna višinska regulacija – nivo terena	M 1:1000
4.6. Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav	M 1:500
4.7. Načrt intervencijskih poti	M 1:1000
4.8. Načrt odstranitve objektov	M 1:1000

se nadomestijo z novimi z enakimi naslovi in so sestavni deli OPPN.

### **~~9-13.~~ člen**

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije."

## **4. OBRAZLOŽITEV PROGRAMA OPREMLJANJA IN OCENA FINANČNIH IN DRUGIH POSLEDIC, KI JIH BO IMEL SPREJEM AKTA**

### **4.1 Program opremljanja**

Na območju OPPN je trenutno v veljavi Program opremljanja stavbnih zemljišč za dele območij urejanja ŠO 1/2 Šiška, ŠT 1/2 Obvoznica in ŠS 1/6 Žgornja Šiška (v nadaljevanju: Program opremljanja).

S spremembami in dopolnitvami OPPN je na območju prostorske enote C4 predvidena nova rešitev priključka iz obvoznice (izvede se samo podaljšanje desnega zavijalnega pasu brez dodatnega pasu za vožnjo naravnost). Za gradnjo dela komunalne opreme na območju OPPN so že izdelani PGD projekti,

ki so v fazi pridobivanja gradbenega dovoljenja (PGD, Prometna in komunalna infrastruktura - Šiška center Ljubljana, št. projekta: 7003-4 in PGD Šiška center Ljubljana - nadomestna komunalna in energetska infrastruktura, št. projekta: 7003-1).

V spremembah in dopolnitve programa opremljanja je upoštevano:

- nova prometna ureditev v prostorski enoti C4 na podlagi sprememb in dopolnitev OPPN,
- zadnje stanje načrtovane infrastrukture na podlagi rešitev iz PGD projektne dokumentacije.

Skupni stroški za gradnjo nove komunalne opreme so določeni na podlagi PGD projektne dokumentacije. Za del komunalne opreme, za katero PGD projekti niso izdelani, so stroški določeni na podlagi strokovnih podlag OPPN oziroma ob upoštevanju aktualnih stroškov za gradnjo komunalne opreme na enoto mere na območju MOL in dolžin/površin posameznih ureditev iz OPPN.

Skupni stroški za gradnjo nove komunalne opreme so:

Komunalna oprema	Strošek (EUR)
Ceste in javna razsvetljava	1.343.331,33
Vodovodno omrežje	192.541,20
Kanalizacijsko omrežje	249.381,42
Plinovodno omrežje	0,00
Vročevodno omrežje	352.373,40
Javne površine	303.644,95
Skupaj	2.441.272,30

Za izvedbo dela kolesarske steze in dela ureditve POT-i ob cesti Ljubljanske brigade je bila z investitorjem GPG Inženiring, d.d. sklenjena pogodba o opremljanju. Stroški teh ureditev v višini 81.562,96 so v Programu opremljanja upoštevani kot drugi viri in niso del obračunskih stroškov, ki so predmet odmere komunalnega prispevka.

Obračunski stroški za novo komunalno opremo so skupni stroški gradnje nove komunalne opreme zmanjšani za druge vire financiranja. Obračunski stroški za novo komunalno opremo so:

Komunalna oprema	Strošek (EUR)
Ceste in javna razsvetljava	1.289.531,17
Vodovodno omrežje	192.541,20
Kanalizacijsko omrežje	249.381,42
Plinovodno omrežje	0,00
Vročevodno omrežje	352.373,40
Javne površine	275.882,16
Skupaj	2.359.709,34

Za gradnjo novih objektov v območju OPPN je treba poravnati tudi obračunske stroške za obstoječo komunalno opremo, na katero se objekti priključujejo. Stroški za obstoječo komunalno opremo so določeni glede na površino gradbene parcele in neto tlorisnih površin objektov v območju OPPN. Za načrtovani objekt v prostorski enoti P1 je že izdelan PGD projekt, ki je v fazi pridobivanja gradbenega dovoljenja (PGD, Šiška center Ljubljana, št. projekta: 7003). V spremembah in dopolnitvah programa opremljanja so za načrtovani objekt v prostorski enoti P1 upoštewane neto tlorisne površine in gradbena parcela iz PGD projekta.

Obračunski stroški za obstoječo komunalno opremo so:

Komunalna oprema	Strošek (EUR)
Ceste in javna razsvetljava	3.056.675,48
Vodovodno omrežje	1.123.782,97
Kanalizacijsko omrežje	1.344.025,63
Plinovodno omrežje	702.219,73
Vročevodno omrežje	633.914,14



Javne površine	1.055.649,86
Skupaj	7.916.267,81

Obračunski stroški komunalne opreme so enaki vsoti obračunskih stroškov za novo komunalno opremo in obračunskih stroškov za obstoječo komunalno opremo in so:

Komunalna oprema	Strošek (EUR)
Ceste in javna razsvetljava	4.346.206,65
Vodovodno omrežje	1.316.324,17
Kanalizacijsko omrežje	1.593.407,05
Plinovodno omrežje	702.219,73
Vročevodno omrežje	986.287,54
Javne površine	1.331.532,02
Skupaj	10.275.977,15

Obračunski stroški komunalne opreme, preračunani na enoto parcele in enoto neto tlorisne površine, so:

Komunalna oprema	nova komunalna oprema		obstoječa komunalna oprema		skupaj	
	Cpi	Cti	Cpi	Cti	Cpi	Cti
Ceste in javna razsvetljava	25,42	7,04	60,26	16,69	<b>85,68</b>	<b>23,73</b>
Vodovodno omrežje	3,80	1,05	22,15	6,14	<b>25,95</b>	<b>7,19</b>
Kanalizacijsko omrežje	4,92	1,99	26,50	10,71	<b>31,41</b>	<b>12,70</b>
Plinovodno omrežje	0,00	0,00	13,84	5,60	<b>13,84</b>	<b>5,60</b>
Vročevodno omrežje	6,95	2,81	12,50	5,05	<b>19,44</b>	<b>7,86</b>
Javne površine	5,44	2,20	20,81	8,41	<b>26,25</b>	<b>10,61</b>
Skupaj	46,52	15,09	156,07	52,60	<b>202,59</b>	<b>67,69</b>

*Vsi stroški so v EUR/m<sup>2</sup>!*

V Programu opremljanja je izdelan informativni izračun komunalnega prispevka. V spodnji tabeli je komunalni prispevek prikazan ločeno za predvideno in obstoječo komunalno opremo.

Prostorska enota	Komunalni prispevek (EUR)		
	Predvidena komunalna oprema	Obstoječa komunalna oprema	Skupaj
P1	1.488.703,09	4.987.637,28	6.476.340,37
P2	439.710,83	1.478.224,21	1.917.935,04
P3	293.601,61	994.382,81	1.287.984,42
P5	54.935,78	182.494,36	237.430,14
P6	82.758,03	273.529,15	356.287,18
<b>Skupaj</b>	<b>2.359.709,34</b>	<b>7.916.267,81</b>	<b>10.275.977,15</b>

V fazi odmere komunalnega prispevka se komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo lahko poveča ali zmanjša zaradi upoštevanja dejanskih površin parcel in neto tlorisnih površin iz projektne dokumentacije ter zaradi upoštevanja zmanjšanja komunalnega prispevka zaradi že poravnanih obveznosti obstoječih objektov, ki so predvideni za odstranitev. Dejansko odmerjeni komunalni prispevek v fazi odmere komunalnega prispevka lahko zato odstopa od informativnega izračuna komunalnega prispevka iz Programa opremljanja.

#### **4.2 Ocena finančnih in drugih posledic, ki jih bo imel sprejem odloka**

Stroški gradnje predvidene komunalne opreme za opremljanje stavbnih zemljišč na območju OPPN so 2.441.272,30 EUR. Komunalni prispevek ob upoštevanju podatkov, znanih v fazi izdelave Programa opremljanja, je 10.275.977,15 EUR.

S plačilom komunalnega prispevka bodo zagotovljena sredstva za gradnjo predvidene komunalne opreme za opremljanje stavbnih zemljišč na območju OPPN.

Pripravila:

Tomaž Levičar, univ. dipl. inž. arh.  
višji svetovalec

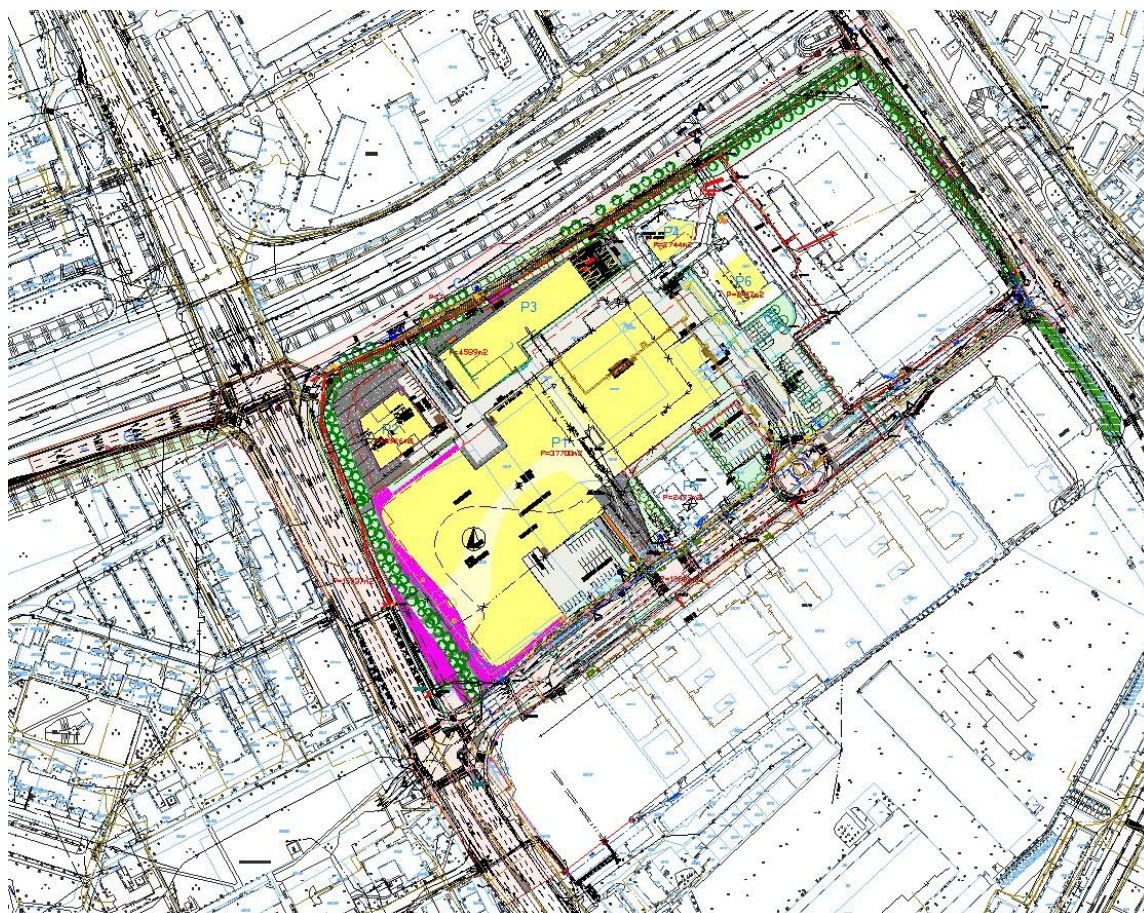
Vodja Oddelka za urejanje prostora:  
mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh.

Katja Osolin, univ. dipl. inž. arh.  
Podsekretar

Vodja Oddelka za ravnanje z nepremičninami:  
Simona Remih, univ. dipl. kom.

**SPREMEMBE IN DOPOLNITVE PROGRAMA OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA  
DELE OBMOČIJ UREJANJA ŠO 1/2 ŠIŠKA, ŠT 1/2 OBVOZNICA IN ŠS 1/6 ZGORNJA  
ŠIŠKA (povzetek)**

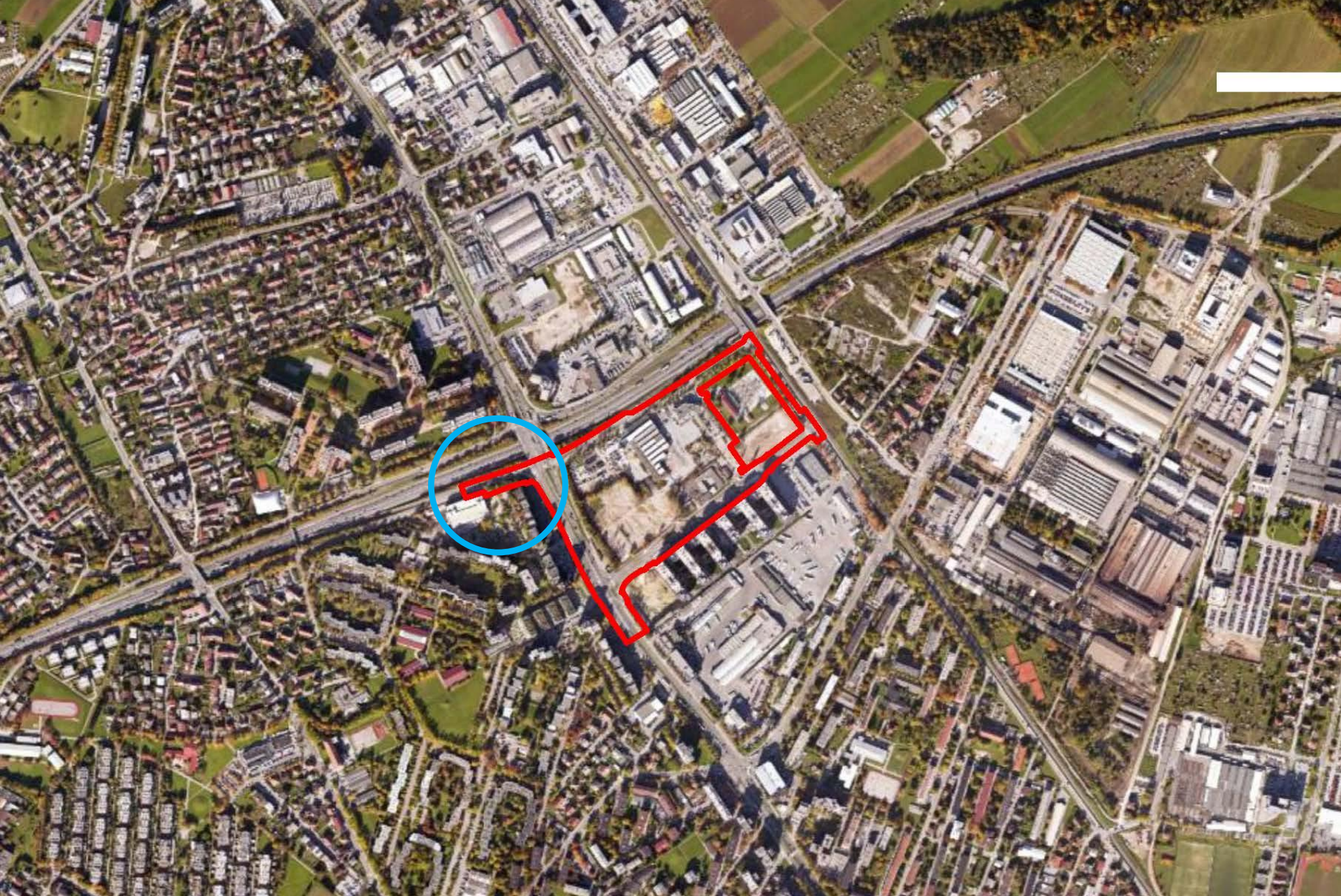
**Predvideni objekti in komunalna oprema:**



Skupni stroški gradnje nove komunalne opreme	(EUR)
Ceste in javna razsvetljava	1.343.331,33
Vodovodno omrežje	192.541,20
Kanalizacijsko omrežje	249.381,42
Plinovodno omrežje	0,00
Vročevodno omrežje	352.373,40
Javne površine	303.644,95
<b>Skupaj</b>	<b>2.441.272,30</b>

Razdelitev stroškov	(EUR)
Območje OPPN	2.359.709,34
Drugi viri - komunalni prispevek dela območja urejanja ŠO 1/2 Šiška (vzhodni del)	81.562,96
<b>Skupaj</b>	<b>2.441.272,30</b>

Prostorska enota	Komunalni prispevek (EUR)		
	Predvidena komunalna oprema	Obstoječa komunalna oprema	Skupaj
P1	1.488.703,09	4.987.637,28	6.476.340,37
P2	439.710,83	1.478.224,21	1.917.935,04
P3	293.601,61	994.382,81	1.287.984,42
P5	54.935,78	182.494,36	237.430,14
P6	82.758,03	273.529,15	356.287,18
<b>Skupaj</b>	<b>2.359.709,34</b>	<b>7.916.267,81</b>	<b>10.275.977,15</b>



Izdelovalec prostorske dokumentacije:  
LUZ – Ljubljanski urbanistični zavod d.d.

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OPPN ZA DELE OBMOČIJ UREJANJA ŠO 1/2 ŠIŠKA, ŠT 1/2 OBVOZNICA  
IN ŠS 1/6 ZGORNJA ŠIŠKA - PREDLOG

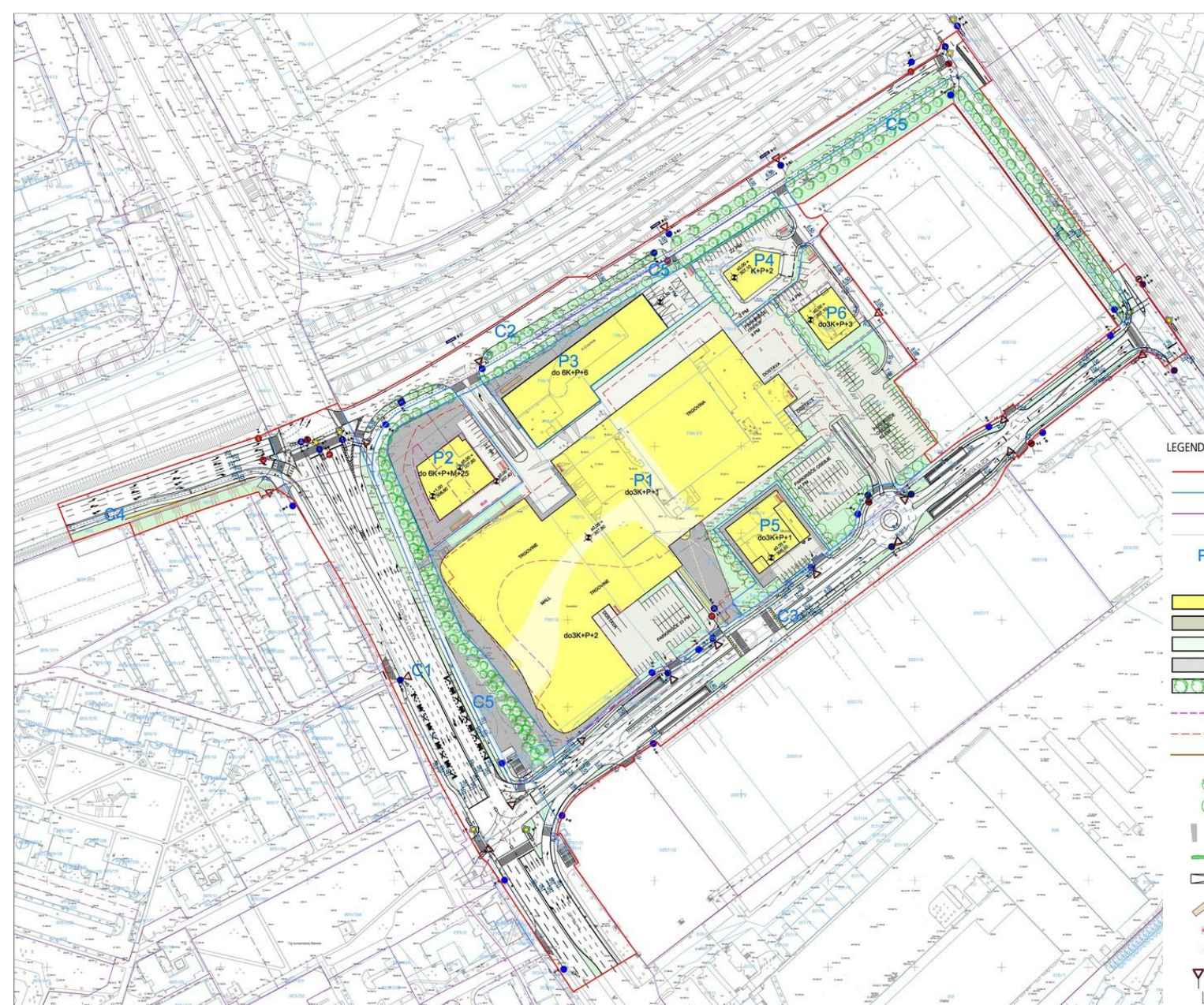
**ORTO FOTO PRIKAZ ŠIRŠEGA OBMOČJA**



Izdelovalec prostorske dokumentacije:  
LUZ – Ljubljanski urbanistični zavod d.d.

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OPPN ZA DELE OBMOČIJ UREJANJA ŠO 1/2 ŠIŠKA, ŠT 1/2 OBVOZNICA  
IN ŠS 1/6 ZGORNJA ŠIŠKA - PREDLOG

**FOTOPREDSTAVITEV**



LEGENDA:

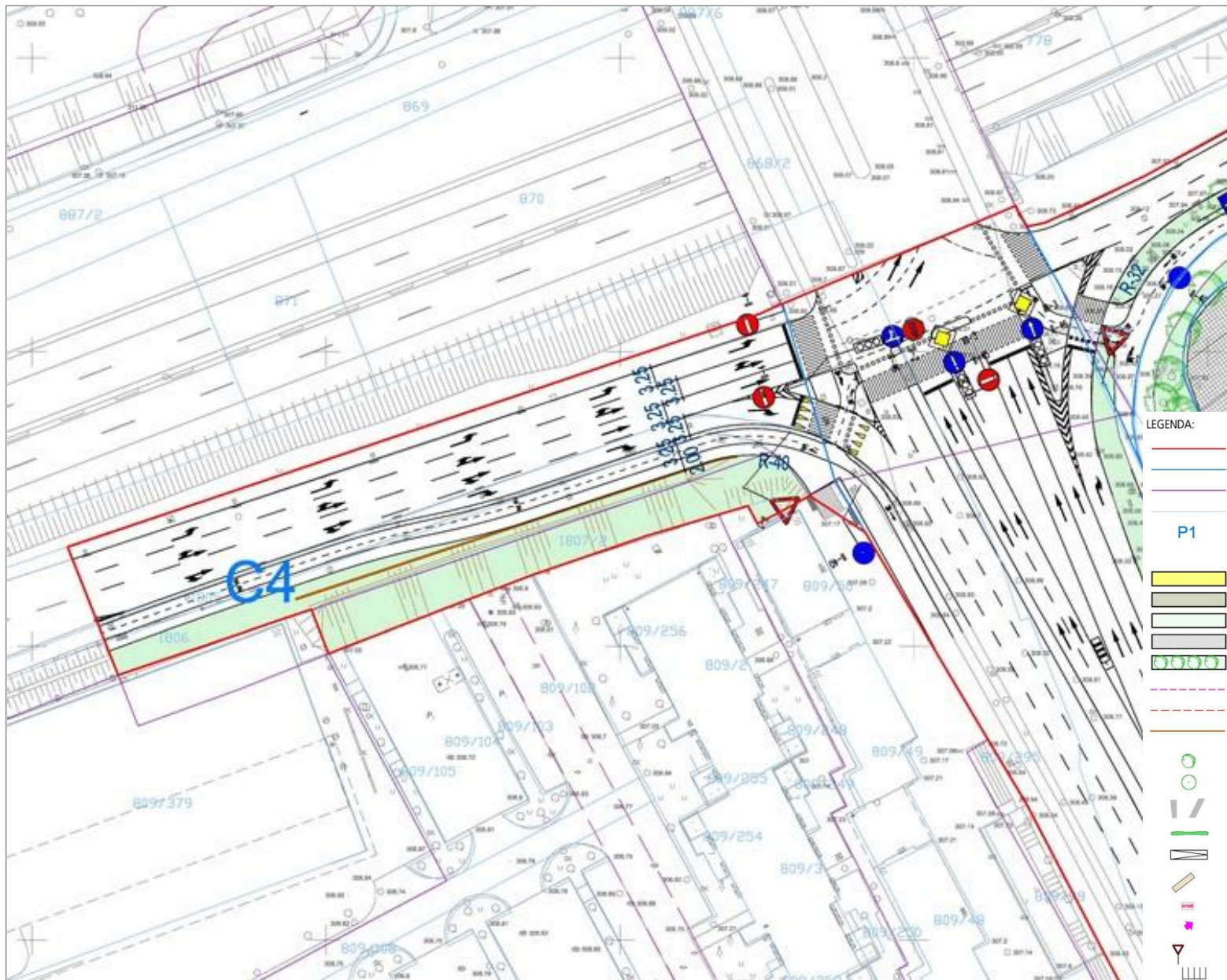
- MEJA OBMOČJA OPPN
- MEJE PROSTORSKIH ENOT ZNOTRAJ OPPN
- MEJE ENOTE UREJANJA PROSTORA
- PARCELNE MEJE
- P1 OZNAKA PROSTORSKE ENOTE
  
- PREDVIDENI OBJEKTI
- MANIPULACIJSKE POVRŠINE
- ZELENICE
- TLAKOVANE POVRŠINE
- POT
  
- MEJA ETAŽE
- MEJA KLETI
- OPORNI ZID
  
- OBSTOJEČE DREVJE
- PREDVIDENO DREVJE
- PREHODI - BRVI
- PREDVIDENA ŽIVA MEJA
- UVOZNO IZVOZNA KLANČINA V PODZEMNE ETAŽE
- PROSTORI ZA KOLESIA
- PROSTORI ZA ODPADKE
- + GLAVNI VHODI
- ▼ PROMETNI ZNAKI
- PARKIRNA MESTA










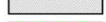












Izdelovalec prostorske dokumentacije:  
**LUZ – Ljubljanski urbanistični zavod d.d.**

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OPPN ZA DELE OBMOČIJ UREJANJA ŠO 1/2 ŠIŠKA, ŠT 1/2 OBVOZNICA  
 IN ŠS 1/6 ZGORNJA ŠIŠKA - PREDLOG

# PROMETNO TEHNIČNA SITUACIJA – celotno območje



LEGENDA:

-  MEJA OBMOČJA OPPN
-  MEJE PROSTORSKIH ENOT ZNOTRAJ OPPN
-  MEJE ENOTE UREJANJA PROSTORA
-  PARCELNE MEJE
-  OZNAKA PROSTORSKE ENOTE
-  PREDVIDENI OBJEKTI
-  MANIPULACIJSKE POVRŠINE
-  ZELENICE
-  TLAKOVANE POVRŠINE
-  POT
-  MEJA ETAŽE
-  MEJA KLETI
-  OPORNI ZID
-  OBSTOJEČE DREVJE
-  PREDVIDENO DREVJE
-  PREHODI - BRVI
-  PREDVIDENA ŽIVA MEJA
-  UVOZNO IZVOZNA KLANČINA V PODZEMNE ETAŽE
-  PROSTORI ZA KOLESARJE
-  PROSTORI ZA ODPAKKE
-  GLAVNI VHODI
-  PROMETNI ZNAKI
-  PARKIRNA MESTA

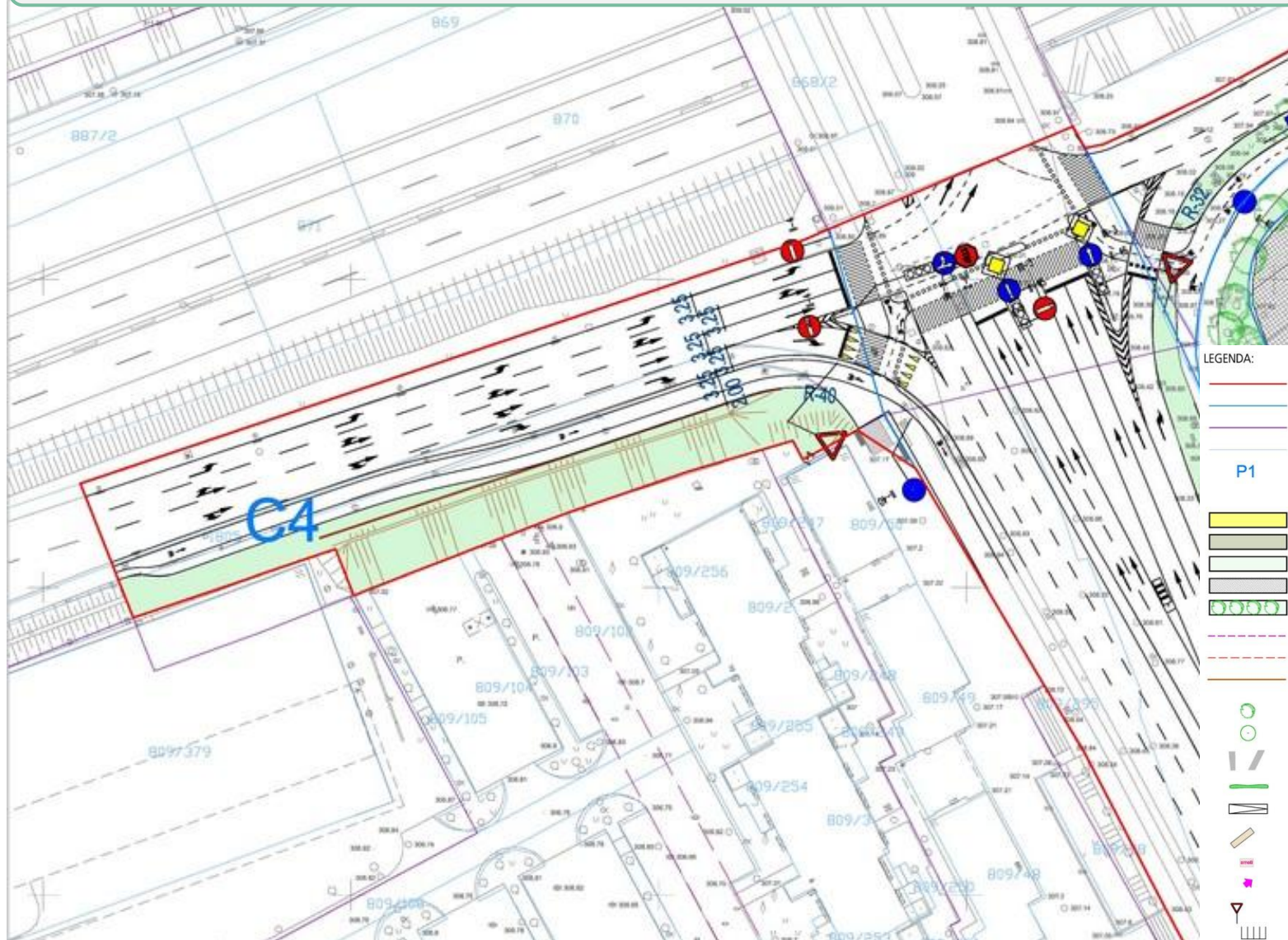


Izdelovalec prostorske dokumentacije:  
LUZ – Ljubljanski urbanistični zavod d.d.
























SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OPPN ZA DELE OBMOČIJ UREJANJA ŠO 1/2 ŠIŠKA, ŠT 1/2 OBVOZNICA  
IN ŠS 1/6 ZGORNJA ŠIŠKA - PREDLOG

**PROMETNO TEHNIČNA SITUACIJA – izsek PE C4**

# UREDITEV DO IZVEDBE DVOSMERNE KOLESARSKE STEZE



## LEGENDA:

-  MEJA OBMOČJA OPPN
-  MEJE PROSTORSKIH ENOT ZNOTRAJ OPPN
-  MEJE ENOTE UREJANJA PROSTORA
-  PARCELNE MEJE
-  OZNAKA PROSTORSKE ENOTE
  
-  PREDVIDENI OBJEKTI
-  MANIPULACIJSKE POVRŠINE
-  ZELENICE
-  TLAKOVANE POVRŠINE
-  POT
  
-  MEJA ETAŽE
-  MEJA KLETI
-  OPORNI ZID
  
-  OBSTOJEČE DREVJE
-  PREDVIDENO DREVJE
-  PREHODI - BRVI
-  PREDVIDENA ŽIVA MEJA
-  UVOZNO IZVOZNA KLANČINA V PODZEMNE ETAŽE
-  PROSTORI ZA KOLESARJE
-  PROSTORI ZA ODPADKE
-  GLAVNI VHODI
-  PROMETNI ZNAKI
-  PARKIRNA MESTA



Izdelovalec prostorske dokumentacije:  
LUZ – Ljubljanski urbanistični zavod d.o.o.

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OPPN ZA DELE OBMOČIJ UREJANJA ŠO 1/2 ŠIŠKA, ŠT 1/2 OBVOZNICA  
IN ŠS 1/6 ZGORNJA ŠIŠKA - PREDLOG

## PROMETNO TEHNIČNA SITUACIJA – izsek PE C4