



Številka: 3505-28/2011-35
Datum: 26. 4. 2012

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
MESTNI SVET

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI MESTNEGA SVETA MESTNE OBČINE LJUBLJANA

PRIPRAVILA: Mestna uprava Mestne občine Ljubljana, Oddelek za urejanje prostora in Oddelek za ravnanje z nepremičninami

NASLOV: Dopolnjeni osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 360 Športni park Svoboda – del

POROČEVALCI: Vodja Oddelka za urejanje prostora
mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh.
Vodja Odseka za prostorske izvedbene akte in prenovo
Alenka Pavlin, univ. dipl. inž. arh.
Vodja Oddelka za ravnanje z nepremičninami
Simona Remih, univ. dipl. kom.

PRISTOJNO DELOVNO
TELO: Odbor za urejanje prostora in urbanizem

PREDLOG SKLEPA:
Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme dopolnjeni osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 360 Športni park Svoboda – del.

ŽUPAN
Mestne občine Ljubljana
Zoran JANKOVIČ

Priloga:
– dopolnjeni osnutek odloka z obrazložitvijo

Na podlagi 61. in 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 106/10 – popr. ZUPUDPP in 43/11-ZKZ-C) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo in 15/12) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na seji dne sprejel

ODLOK

o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 360 Športni park Svoboda – del

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen (predmet odloka)

S tem odlokom se sprejme občinski podrobni prostorski načrt 360 Športni park Svoboda – del (v nadaljnjem besedilu: OPPN), ki vsebuje:

- območje OPPN,
- vplive in povezave s sosednjimi območji,
- arhitekturne, krajinske in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev,
- načrt parcelacije,
- etapnost izvedbe prostorske ureditve,
- rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine,
- rešitve in ukrepe za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanje narave,
- rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom,
- pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro,
- program opremljanja stavbnih zemljišč,
- dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev,
- druge pogoje in zahteve za izvajanje OPPN.

2. člen (prostorske ureditve, ki se načrtujejo z OPPN)

(1) S tem odlokom se načrtujejo gradnja dveh športnih dvoran, zunanjih športnih igrišč in parkirišča ter pripadajoče ureditve.

(2) Ta odlok določa prostorsko ureditev območja, pogoje za odstranitev objektov, pogoje za gradnjo novih objektov, posege na obstoječih objektih, pogoje za ureditev utrjenih, zelenih in parkovnih površin ter pogoje za gradnjo prometne, energetske, komunalne infrastrukture in elektronskih komunikacij.

3. člen (sestavni deli OPPN)

(1) Ta odlok vsebuje tekstualni del (besedilo odloka) in grafični del.

(2) Grafični del odloka obsega naslednje grafične načrte:

- | | | |
|-----|---|----------|
| 1. | Načrt namenske rabe prostora | |
| 1.1 | Izsek iz občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (v nadaljnjem besedilu: OPN MOL-ID) | M 1:5000 |
| 2. | Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora | |
| 2.1 | Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora | M 1:2500 |
| 3. | Načrt območja z načrtom parcelacije | |
| 3.1 | Katastrski načrt s prikazom območja OPPN | M 1:1000 |

3.2	Geodetski načrt s prikazom območja OPPN	M 1:500
3.3	Načrt parcelacije in prikaz javnega dobra – prikaz na katastrskem načrtu	M 1:1000
3.4	Zakoličbeni načrt z načrtom parcelacije in prikazom javnega dobra – prikaz na geodetskem načrtu	M 1:500
4.	Načrt arhitekturnih, krajinskih in oblikovalskih rešitev prostorskih ureditev	
4.1	Odstranitev objektov	M 1:500
4.2	Arhitekturno zazidalna situacija	M 1:500
4.3	Značilni prerezi in pogledi	M 1:500
4.4	Prometnotehnična situacija in idejna višinska regulacija	M 1:500
4.5	Prometnotehnična situacija in idejna višinska regulacija – faza A	M1: 500
4.6	Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav	M 1:500
4.7	Prikaz ureditev, potrebnih za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami	M 1:500

4. člen (priloge OPPN)

Priloge OPPN so:

- izvleček iz OPN MOL-ID,
- prikaz stanja prostora,
- strokovne podlage,
- smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora,
- obrazložitev in utemeljitev OPPN,
- program opremljanja stavbnih zemljišč,
- povzetek za javnost.

5. člen (izdelovalec OPPN)

OPPN je izdelalo podjetje Šabec Kalan Šabec – arhitekti, Mojca Kalan Šabec, s.p., Ljubljana, pod številko projekta UP 11-004 v aprilu 2012.

II. OBMOČJE OPPN

6. člen (območje OPPN)

(1) Območje OPPN zajema del enote urejanja prostora TR-327, del TR-328, del VI-657 in del TR-266. Površina območja OPPN znaša 29.601 m².

(2) Območje OPPN obsega zemljišča s parcelnimi številkami 401/10, 401/11, 412/2, 415/3, 415/4, 415/5, 416/1 in 420/2 ter dele zemljišč s parcelnimi številkami 426/2, 426/1, 423/1, 422, 420/1, 418/1, 416/2, 415/1, 412/1, 411/86, 415/6, 411/85, 401/9, 409/2, 411/16 in 411/3, vse katastrska občina Trnovsko predmestje, ter del zemljišča s parcelno številko 2028/1, katastrska občina Vič.

(3) Območje OPPN je razdeljeno na štiri prostorske enote:

- PE1 – površine športnih objektov s pripadajočimi ureditvami,
- PE2 – površine javnih prometnih površin,
- PE3 – površine pešpoti in pripadajočih zasaditev,
- PE4 – površine obstoječe stanovanjske stavbe.

(4) Meja območja OPPN in prostorske enote so določene v grafičnih načrtih št. 3.1 »Katastrski načrt s prikazom območja OPPN«, št. 3.2 »Geodetski načrt s prikazom območja OPPN«, št. 3.3 »Načrt parcelacije in prikaz javnega dobra – prikaz na katastrskem načrtu« in št. 3.4 »Zakoličbeni načrt z načrtom parcelacije in prikazom javnega dobra – prikaz na geodetskem načrtu«.

III. VPLIVI IN POVEZAVE S SOSEDNJIMI OBMOČJI

7. člen (vplivi in povezave s soslednjimi območji)

(1) OPPN obravnava severozahodni del območja Športnega parka Svoboda, ki je vpet med stanovanjskima območjema na severni in južni strani in območjem dijaških domov na vzhodni strani ter proizvodno-skladiščno cono na zahodu. Športni park Svoboda je del mreže zelenih površin mesta in je namenjen neposrednim uporabnikom športnih objektov, obiskovalcem iz ožje okolice ter zadovoljevanju širših potreb mesta.

(2) Območje se na severnem delu prometno navezuje na Gerbičevo ulico. Ob Koprski ulici je v neposredni bližini postajališče mestnega linijskega prevoza potnikov z obračališčem. Dostop za pešce je po pločnikih ob Koprski in Gerbičevi ulici, dostop za kolesarje pa je po robu vozišč Gerbičeve in Koprške ulice.

(3) Načrtovane ureditve so v prostor umeščene tako, da omogočajo razvoj parka na vzhodni in južni strani območja OPPN. Navezava na soslednje površine parka je po javnih pešpoteh po vzhodnem in južnem robu območja OPPN, ki predstavljajo del glavnih povezav za pešce preko območja parka. Vse pešpoti v območju OPPN so namenjene rekreaciji in se navezujejo na načrtovano pot okoli celotnega Športnega parka Svoboda.

(4) Na zahodni in severni strani območja OPPN po Koprski in Gerbičevi ulici potekajo obstoječe komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura, na katere je treba priključiti načrtovane stavbe. Za izvedbo nameravane prostorske ureditve je treba zgraditi in dograditi ter prestaviti nekatere komunalne vode zunaj območja OPPN.

(5) Vplivi in povezave s soslednjimi območji so prikazani v grafičnem načrtu št. 2.1 »Vplivi in povezave s soslednjimi enotami urejanja prostora«.

IV. ARHITEKTURNE, KRAJINSKE IN OBLIKOVALSKE REŠITVE PROSTORSKIH UREDITEV

8. člen (dopustni objekti in dejavnosti)

(1) V prostorski enoti PE1 so dopustni naslednji objekti in dejavnosti:

- 12650 Stavbe za šport in
- 24110 Športna igrišča.

(2) V delu stavbe so dopustne tudi dejavnosti, ki dopolnjujejo osnovno namembnost stavbe:

- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo ambulante,
- 12301 Trgovske stavbe (do 500,00 m²),
- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12203 Druge poslovne stavbe (samo pisarne za lastne potrebe),
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (vezane na program v območju) in
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo skladišča za potrebe osnovne dejavnosti objekta.

9. člen (zazidalna zasnova in zasnova zunanje ureditve)

(1) V prostorski enoti PE1 sta vzporedno s Koprsko ulico umeščeni dve športni dvorani pravilne

geometrijske oblike. Dvorana z oznako A je gimnastični center, dvorana z oznako B pa teniška dvorana. Glavni peš dostop do športnih dvoran je s Koprške ulice. Med dvoranama je urejena večnamenska ploščad, na katero sta orientirana glavna vhoda v obe stavbi. Večnamenska ploščad je vezana na programe v pritličjih obeh stavb, na njej je dopustna postavitvev otroških igral. Večnamenska ploščad je namenjena tudi občasnim prireditvam. Vzhodno od stavbe A je skupno ozelenjeno parkirišče za osebna vozila in avtobuse z uvozom z Gerbičeve ulice. Ureditev parkirišča in zelenih površin je prilagojena ohranitvi kakovostnih obstoječih dreves. Vzhodno od stavbe B so zunanja športna igrišča s pripadajočimi servisnimi površinami za oskrbo in delovanje športnih igrišč. Na južni strani prostorske enote je parkovna zelena površina, kjer je ohranjena tudi kakovostna obstoječa drevnina.

(2) V prostorski enoti PE2 je dopustna razširitev Koprške in Gerbičeve ulice. Do izvedbe končnega profila cest je v prostorski enoti PE2 načrtovana ureditev zelenice in dostopov v območje parka Svoboda. Ob Koprski ulici je urejen drevored.

(3) V prostorski enoti PE3 je načrtovana ureditev javnih pešpoti. Ob poti na vzhodni strani območja OPPN je obvezna zasaditev obojestranskega drevoreda, ob poti na južni strani pa enostranskega.

(4) V prostorski enoti PE4 sta dopustni odstranitev stanovanjske stavbe ter ureditev parkirišč in zelenice.

(5) Zazidalna zasnova in zunanja ureditev sta določeni v grafičnem načrtu št. 4.2 »Arhitekturno zazidalna situacija«.

10. člen

(pogoji za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov)

(1) Na celotnem območju OPPN, razen na površinah, namenjenih dovozom, dostopom, intervencijskim potem in prometni infrastrukturi, je dovoljeno postaviti ali urediti naslednje enostavne objekte:

- skulpture in druge prostorske instalacije,
- vodnjake in okrasne bazene,
- spominske plošče,
- nadstrešnice za kolesa in odpadke.

(2) V prostorski enoti PE1 so dopustni naslednji začasni enostavni objekti:

- odprt gostinski sezonski vrt brez nadstreška in ograje: samo na večnamenski ploščadi in na vzhodni strani stavbe B,
- oder z nadstreškom: samo na večnamenski ploščadi, samo v času športnih tekmovanj in prireditev,
- pokrito športno igrišče z napihljivo konstrukcijo ali v montažnem šotoru: dopustno samo do začetka gradnje stavbe B na parceli P1/1 pod pogojem, da se na parceli P1/3 zagotovi potrebno število parkirnih mest,
- začasna tribuna za gledalce na prostem: ob zunanjih športnih igriščih na parceli P1/1, samo v času športnih tekmovanj in prireditev,
- kiosk oziroma tipski zabojujnik: samo na večnamenski ploščadi, samo v času športnih tekmovanj in prireditev.

(3) Na parceli P1/1 so dopustna igrišča za šport in rekreacijo na prostem pod pogojem, da se na parceli P1/3 zagotovi potrebno število parkirnih mest.

(4) Na celotnem območju OPPN je dopustna gradnja pomožnih infrastrukturnih objektov v skladu z določili, opredeljenimi v pogojih glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo.

(5) Drugih enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustno graditi oziroma postavljati.

11. člen **(pogoji za oblikovanje objektov)**

- (1) Stavbi morata biti enostavnih geometrijskih oblik.
- (2) Fasade morajo biti enotno ploskovno oblikovane brez izrazitih podrobnosti. Fasade stavb morajo biti grajene iz kakovostnih in trajnih materialov. Južna fasada stavbe A in severna fasada stavbe B morata biti oblikovani tako, da je vhod v stavbi nedvoumno prepoznaven.
- (3) Zahodna in južna fasada stavbe A ter zahodna in severna fasada stavbe B morajo biti naslonjene na gradbeno linijo (GL). Odstopanja od GL so dopustna za največ 1,20 m v notranjost parcele, namenjene gradnji, vendar največ v 1/3 dolžine fasade stavbe. Preko GL lahko segajo le nadstreški nad vhodi na južni fasadi stavbe A in severni fasadi stavbe B ter požarno stopnišče na zahodni strani stavbe A.
- (4) Strehe stavb so ravne ali ločne. Največji dopustni naklon za ravne strehe je 5°. Ravne strehe s površino nad 600 m² morajo biti izvedene kot zelene strehe, razen v območju strojnic, svetlobnikov in drugih objektov na strehi ter v območju pohodnih teras, ki so dostopne neposredno iz prostorov v stavbi.
- (5) Klimatske naprave na fasadah in tehnične naprave na strehah morajo biti oblikovno zastrte.

12. člen **(pogoji za oblikovanje zunanjih površin)**

- (1) Na območju OPPN je treba upoštevati naslednje pogoje za ureditev zunanjih površin:
- vse ureditve morajo omogočati dostop funkcionalno oviranim ljudem,
 - pohodne površine ob stavbah morajo biti tlakovane, opremljene z mikrourbano opremo in primerno osvetljene,
 - večnamenska ploščad med stavbama A in B mora biti zasnovana kot enotno oblikovana površina;
 - pešpoti na vzhodni in južni strani območja morata biti utrjeni tako, da je na njih mogoče rolati in kotalkati,
 - elementi mikrourbane opreme znotraj območja OPPN morajo biti oblikovani enotno,
 - intervencijske poti izven vozišča morajo biti urejene tako, da je po njih mogoča vožnja gasilskih vozil z osno obremenitvijo do 10 ton,
 - za dvorano A je treba na parceli P1/2 in na pripadajočem delu parcele P1/3 zasaditi najmanj 23 dreves. Za dvorano B je treba na parceli P1/1 in na pripadajočem delu parcele P1/3 zasaditi najmanj 50 dreves. V kvoto dreves so šteta tudi ohranjena obstoječa drevesa,
 - v območju parkirišč na parceli P1/3 je treba drevesa razporediti tako, da je na vsaka 4 parkirna mesta zasajeno vsaj eno drevo,
 - drevoredne zasaditve ob Koprski ulici in ob javnih pešpoteh je treba izvesti z drevesi z obsegom debla več kot 18 cm, merjeno na višini 1,00 m od tal po saditvi, in z višino debla več kot 2,20 m;
 - odmik podzemnih komunalnih vodov od debla drevesa mora biti najmanj 2,00 m,
 - pri pripravi projektne dokumentacije je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage »Arboristično mnenje o stanju dreves na območju severozahodnega dela Športnega parka Svoboda«, ki ga je izdelalo podjetje Tisa, d.o.o., v oktobru 2011,
 - kakovostna obstoječa drevesa, ki so določena v grafičnem načrtu št. 4.2 »Arhitekturno zazidalna situacija«, je treba ohraniti v skladu z arboristično stroko; če je katero od označenih dreves pri gradnji poškodovano, ga je treba na isti lokaciji ali v neposredni bližini nadomestiti z novim;
 - na zelenih površinah in ob poteh je treba urediti prostor za počitek,
 - na vseh zelenih površinah v območju OPPN je dopustna postavitev igral za otroke in športnega orodja za telovadbo na prostem pod pogojem, da pri tem niso poškodovana kakovostna obstoječa drevesa,
 - višinske razlike terena morajo biti premoščene z ozelenjenimi brežinami in opornimi zidovi z višino do največ 0,50 m. Oporni zidovi morajo biti oblikovani kot prostor za počitek,
 - ograje so dopustne le ob zunanjih športnih igriščih in morajo biti v žičnati izvedbi,

- za ureditve zunanjih površin v območju OPPN je treba izdelati načrte krajinske arhitekture, v katerih morajo biti prikazane navezave na sosednje površine v območju Športnega parka Svoboda.
- (2) Zasnova zunanje ureditve je določena v grafičnem načrtu št. 4.2 »Arhitekturno zazidalna situacija«.

13. člen **(tlorisni gabariti)**

- (1) Tlorisne dimenzije stavb so:
- **Stavba A:**
 - dolžina: največ 68,00 m,
 - širina: največ 47,00 m,
 - preko tlorisne dimenzije stavbe lahko segajo nadstreški nad vhodi na južni strani in požarno stopnišče na zahodni strani stavbe.
 - **Stavba B:**
 - dolžina: največ 106,00 m,
 - širina: največ 47,00 m,
 - preko tlorisne dimenzije stavbe lahko segajo nadstreški nad vhodi na severni strani stavbe, na vzhodni strani pa tudi balkoni; spodnja kota balkona mora biti najmanj 4,00 m nad koto terena.
- (2) Tlorisne dimenzije stavb so določene v grafičnem načrtu št. 4.2 »Arhitekturno zazidalna situacija«.
- (3) Lega stavb je določena s točkami v Gauss-Kruegerjevem koordinatnem sistemu v grafičnem načrtu št. 3.4 »Zakoličbeni načrt z načrtom parcelacije in prikazom javnega dobra – prikaz na geodetskem načrtu«. Geokoordinate točk so navedene v obrazložitvi odloka.

14. člen **(višinski gabariti in etažnost)**

- (1) Višina stavb je pri stavbah z ravno streho določena z višino zaključnega venca (h_v), merjeno od kote zunanje ureditve ob stavbi, pri stavbah z ločno streho pa z višino najvišje točke strehe (h_{max}).
- Stavba A:
- h_v = največ 18,00 m
 - h_{max} = največ 20,00 m
- Stavba B:
- h_v = največ 16,00 m
 - h_{max} = največ 18,00 m
- (2) Pri stavbah z ravno streho je nad koto h_v dopustna izvedba konstrukcije strehe, dostopov na streho, tehničnih naprav, strojnih inštalacij in telekomunikacijskih naprav. Najvišja kota stavbe ne sme presegati kote h_{max} .
- (3) Višinski gabariti stavb so določeni v grafičnih načrtih št. 4.2 »Arhitekturno zazidalna situacija« in št. 4.3 »Značilni prerezi in pogledi«.

15. člen
(višinske kote terena in pritličja)

(1) Višinske kote terena in pritličja:

– **Stavbi A in B:**

- kota zaključnega tlaka v pritličju: 293,80 m n. v.
- kota terena ob stavbi: 293,80 m n. v.

(2) Kote zunanje ureditve morajo biti prilagojene kotam dostopnih cest, kotam raščenega terena na obodu območja in kotam zunanje ureditve na sosednjih zemljiščih. Višinske kote zunanje ureditve ob stavbah je treba pred vhodi prilagajati kotam pritličja.

(3) Višinske kote terena ob stavbah in kote zaključnega tlaka v pritličjih so določene v grafičnih načrtih št. 4.2 »Arhitekturno zazidalna situacija«, št. 4.3 »Značilni prerezi in pogledi« in št. 4.4 »Prometnotehnična situacija in idejna višinska regulacija«.

16. člen
(kapacitete območja)

(1) Bruto tlorisna površina stavbe (v nadaljnjem besedilu: BTP) je vsota vseh etažnih površin stavbe nad terenom oziroma pod njim, izračunanih skladno s standardom SIST ISO 9836. Izračun BTP nad terenom vključuje površine pod točkama a) in b) v točki 5.1.3.1 navedenega standarda.

(2) Površina območja OPPN	29.601 m ²
(3) Površina prostorske enote PE1	24.149 m ²
– Stavba A: BTP nad terenom	5.500 m ²
– Stavba B: BTP nad terenom	6.250 m ²
(4) Površina prostorske enote PE2	1.447 m ²
(5) Površina prostorske enote PE3	3.456 m ²
(6) Površina prostorske enote PE4	549 m ²

17. člen
(usmeritve glede posegov na obstoječih objektih)

Na vseh obstoječih objektih v območju OPPN so dopustne odstranitve in investicijsko-vzdrževalna dela.

18. člen
(objekti, predvideni za odstranitev)

(1) V območju OPPN je predvidena odstranitev naslednjih obstoječih objektov:

- stavba O1 na zemljišču s parcelno številko 415/5, katastrska občina Trnovsko predmestje,
- stavba O2 na zemljišču s parcelno številko 415/6, katastrska občina Trnovsko predmestje,
- teniška igrišča z oznakami O3, O4, O5 na delih zemljišč s parcelnimi številkami 426/1, 423/1, 422, 420/2 in 418/1, vse katastrska občina Trnovsko predmestje,
- igrišče za košarko z oznako O6 na delih zemljišč s parcelnima številkama 422 in 420/1, obe katastrska občina Trnovsko predmestje, igrišči za odbojko z oznakama O7 in O8 na delih zemljišč s parcelnimi številkami 415/5, 415/6 in 415/7, vse katastrska občina Trnovsko predmestje.

(2) Objekti, ki so predvideni za odstranitev, so določeni v grafičnem načrtu št. 4.1 »Odstranitev objektov«.

V. NAČRT PARCELACIJE

19. člen (načrt parcelacije)

(1) Območje OPPN je razdeljeno na naslednje parcele, namenjene gradnji:

1. Prostorska enota PE1:

- P1/1: parcela, namenjena gradnji stavbe B in ureditvi zunanjih športnih igrišč, ki obsega zemljišči s parcelnima številka 412/2 in 401/11 ter dele zemljišč s parcelnimi številkami 418/1, 416/2, 416/1, 415/1, 415/5, 412/1, 401/10, 411/86, 415/6, 426/1, 423/1, 422, 420/1 in 420/2, vse katastrska občina Trnovsko predmestje; površina P1/1 meri 12.854 m²,
- P1/2: parcela, namenjena gradnji stavbe A, ki obsega dele zemljišč s parcelnimi številkami 426/1, 423/1, 422 in 420/2, vse katastrska občina Trnovsko predmestje; površina P1/2 meri 4.717 m²,
- P1/3: parcela, namenjena gradnji skupnega parkirišča, ki obsega dele zemljišč s parcelnimi številkami 411/86, 415/6, 415/5, 416/1, 418/1 in 420/2, vse katastrska občina Trnovsko predmestje; površina P1/3 meri 6.559 m²,
- P1/4: parcela, namenjena gradnji transformatorske postaje, ki obsega dela zemljišč s parcelnima številka 418/1 in 420/2, obe katastrska občina Trnovsko predmestje; površina P1/4 meri 19 m².

2. Prostorska enota PE2:

- P2/1: parcela, namenjena razširitvi Koprskе ulice z drevoredom, ki obsega dele zemljišč s parcelnima številka 426/1 in 426/2, obe katastrska občina Trnovsko predmestje; površina P2/1 meri 555 m²,
- P2/2: parcela, namenjena razširitvi Koprskе ulice z drevoredom, ki obsega dele zemljišč s parcelnima številka 426/1 in 426/2, obe katastrska občina Trnovsko predmestje, in del zemljišča s parcelno številko 2028/1, katastrska občina Vič; površina P2/2 meri 584 m²,
- P2/3: parcela, namenjena razširitvi Gerbičeve ulice, ki obsega dele zemljišč s parcelnimi številkami 426/1, 423/1, 422, 420/2, 418/1 in 416/1, vse katastrska občina Trnovsko predmestje, ter del zemljišča s parcelno številko 2028/1, katastrska občina Vič; površina P2/3 meri 308 m².

3. Prostorska enota PE3:

- P3/1: parcela, namenjena ureditvam javne pešpoti in pripadajočih zelenic, ki obsega dele zemljišč s parcelnimi številkami 426/1, 423/1, 422, 420/1, 418/1, 416/2, 415/1, 412/1, 411/3, 411/16, 401/9, 409/2, 401/10, 411/86, 411/85 in 415/6, vse katastrska občina Trnovsko predmestje; površina P3/1 meri 3.456 m².

4. Prostorska enota PE4:

- P4/1: parcela obstoječe stanovanjske stavbe, ki obsega zemljišči s parcelnima številka 415/4 in 415/3, obe katastrska občina Trnovsko predmestje; površina P4/1 meri 549 m².

(2) Parcelacija in točke za zakoličbo parcel so določene v grafičnem načrtu št. 3.4 »Zakoličbeni načrt z načrtom parcelacije in prikazom javnega dobra – prikaz na geodetskem načrtu«. Geokoordinate točk so navedene v obrazložitvi odloka.

20. člen (javne površine)

(1) Površine, namenjene javnemu dobru, obsegajo parcele, namenjene razširitvi Koprskе in Gerbičeve ulice, ter parcele, namenjene gradnji javnih pešpoti. Javnemu dobru so namenjene parcele z oznakami P2/1, P2/2, P2/3 in P3/1.

(2) Površine, namenjene javnemu dobru, obsegajo dele zemljišč s parcelnimi številkami 426/1, 423/1, 422, 420/1, 418/1, 416/2, 415/1, 412/1, 411/3, 411/16, 401/9, 409/2, 401/10, 411/86, 411/85 415/6, 426/2, 420/2 in 416/1, vse katastrska občina Trnovsko predmestje, in del zemljišča s parcelno številko

2028/1, katastrska občina Vič.

(3) Površine, namenjene javnemu dobru, merijo 4.903 m².

(4) Površine, namenjene javnemu dobru, so določene v grafičnih načrtih št. 3.3 »Načrt parcelacije in prikaz javnega dobra – prikaz na katastrskem načrtu« in št. 3.4 »Zakoličbeni načrt z načrtom parcelacije in prikazom javnega dobra – prikaz na geodetskem načrtu«.

VI. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

21. člen (faze in etape gradnje)

(1) Posegi, ki so dopustni na obstoječih objektih, ureditev javnih površin ter ureditev prometne in komunalne infrastrukture v območju OPPN se lahko izvajajo v posameznih ločenih fazah.

(2) Gradnja športnih dvoran se lahko izvaja v dveh fazah:

- faza A: gradnja stavbe A in pripadajočih ureditev na parcelah z oznakami P1/2, P2/2 in P2/3,
- faza B: gradnja stavbe B in pripadajočih ureditev na parcelah z oznakama P1/1 in P2/1.

(3) Parkirišče na parceli P1/3 se lahko izvaja postopoma glede na potrebe po parkirnih površinah. Za vsako od faz je treba na parceli P1/3 zagotoviti ustrezno število parkirnih mest ter pripadajočo komunalno, energetska in telekomunikacijsko infrastrukturo.

(4) V sklopu faze A je do začetka izvajanja faze B dopustna začasna prometna ureditev brez parkirnih mest za avtobuse. Začasna prometna ureditev zajema tudi parkirna mesta za potrebe zunanjih teniških igrišč na parceli P1/1. Parkirna mesta za avtobuse je treba zagotoviti ob dokončanju stavbe B.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

22. člen (celostno ohranjanje kulturne dediščine)

(1) Na območju OPPN ni registriranih enot kulturne dediščine.

(2) Na območju je priporočljiva izvedba predhodnih arheoloških raziskav.

(3) Če predhodne arheološke raziskave niso opravljene pred začetkom izvedbe zemeljskih del, je treba pristojnemu zavodu za varstvo kulturne dediščine zaradi varstva arheoloških ostalin skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine omogočiti dostop do zemljišč, kjer potekajo zemeljska dela, in opraviti strokovni nadzor nad posegi.

VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA IN NARAVNIH VIROV TER OHRANJANJE NARAVE

23. člen (varstvo vode in podtalnice)

(1) Odvajanje padavinskih voda z utrjenih površin je treba urediti tako, da je v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z utrjenih površin. Površine za pešce je treba utrditi v porozni izvedbi.

- (2) Posegi morajo biti načrtovani tako, da ne pride do poslabšanja stanja voda in da ni onemogočeno varstvo pred škodljivim delovanjem voda.
- (3) Načrtovana gradnja se nahaja na vodovarstvenem območju na širšem območju vodnega telesa vodonosnika Ljubljanskega barja in okolice Ljubljane z oznako VVO III.
- (4) Izkope, objekte ali naprave je treba graditi nad povprečno srednjo gladino podzemne vode za obdobje 10 let. Izjemoma je dovoljena gradnja, če se transmisivnost vodonosnika na mestu gradnje ne zmanjša za več kakor 10 odstotkov. Če je med gradnjo ali obratovanjem treba drenirati ali črpati podzemno vodo, je za to treba pridobiti vodno soglasje.
- (5) V projektu je treba predvideti rešitve za varčno in smotrno rabo pitne vode (uporaba različnih tehnoloških rešitev, kot so npr. reciklaža vode, zapiranje krogotokov, ponovna uporaba odpadne kopalne vode, montaža varčnih pip in wc kotličkov, uporaba padavinske vode za sanitarno vodo ali zalivanje zelenic ...).
- (6) Investitor mora za posege v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda, pridobiti vodno soglasje skladno s predpisi s področja voda.

24. člen **(varstvo zraka)**

- (1) Prezračevanje vseh delov stavb je treba izvesti naravno ali prisilno. Odvod dimnih plinov in umazanega zraka iz nadzemnih delov stavbe (npr. iz sanitarnih prostorov) je treba speljati nad strehe stavb.
- (2) Vsi izpusti snovi v zrak (ogrevanje, prezračevanje) morajo biti opremljeni z ustreznimi filtri v skladu z zakonskimi zahtevami.

25. člen **(varstvo pred hrupom)**

- (1) Večji del območja OPPN je v skladu z občinskim prostorskim načrtom Mestne občine Ljubljana opredeljen kot območje IV. stopnje varstva pred hrupom. Dovoljena mejna raven hrupa za IV. območje je: $L_{noč} = 65$ (dB), $L_{dvn} = 75$ (dB).
- (2) Pred začetkom urejanja območja OPPN je treba izdelati načrt izvajanja del, ki mora biti pripravljen tako, da je ob njegovem izvajanju začasna obremenitev s hrupom na dovoljeni ravni.

26. člen **(odstranjevanje odpadkov)**

- (1) Skupno zbirno in prevzemno mesto za ločeno zbiranje komunalnih odpadkov je predvideno ob uvozu na obravnavano območje. Zbirna in prevzemna mesta morajo biti urejena v skladu s predpisi, ki urejajo zbiranje in prevoz komunalnih odpadkov.
- (2) Za ravnanje z odpadki, ki nastanejo v času odstranitve objektov in času gradnje, je treba v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja izdelati načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki.
- (3) Razmestitev zbirnih in prevzemnih mest za komunalne odpadke je določena v grafičnem načrtu št. 4.2 »Arhitekturno zazidalna situacija«.

27. člen
(svetlobno onesnaženje)

(1) Postavitev in jakost svetilk morata biti v skladu s predpisi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.

(2) Prepovedana je uporaba svetlobnih snopov kakršne koli vrste ali oblike, mirujočih ali premikajočih, če so usmerjeni proti nebu ali površinam, ki bi jih lahko odbijale proti nebu.

IX. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

28. člen
(potresna nevarnost)

Obravnavana lokacija se nahaja na seizmičnem območju z intenziteto VIII. Pospešek tal (g) s povratno dobo 475 let je 0,635. Pri projektiranju stavb je treba predvideti ustrezne ukrepe za potresno varnost in ustrezne tehnične rešitve gradnje.

29. člen
(ukrepi za varstvo pred požarom)

(1) Za zaščito pred požarom je treba zagotoviti:

- pogoje za varen umik ljudi in premoženja,
- odmike med objekti oziroma ustrezno požarno ločitev objektov,
- prometne in delovne površine za intervencijska vozila,
- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.

(2) V fazi izdelave projektne dokumentacije je treba za stavbe, če to zahtevajo požarni predpisi, izdelati študijo požarne varnosti. Investitorji stavb, za katere je obvezna izdelava študije požarne varnosti, morajo pred vložitvijo vloge za izdajo gradbenega dovoljenja pridobiti požarno soglasje k projektnim rešitvam.

(3) Intervencijske poti in površine: Stavbe so z intervencijskimi vozili dostopne po Koprski in Gerbičevi ulici ter preko območja OPPN ob vzhodni strani stavb. Intervencijske poti in površine je treba urediti skladno z veljavnim standardom. Širina intervencijskih poti mora biti najmanj 3,00 m. Zunanji radiji obračanja morajo biti najmanj 10,50 m. Na intervencijskih poteh je treba zagotoviti krožno vožnjo. Poti, zelenice in druge površine morajo biti v območju, kjer je predvidena pot za intervencijska vozila, utrjene na osni pritisk 10 ton. V območju intervencijskih poti ne sme biti grajenih ali drugih nepremičnih ovir.

(4) Hidrantno omrežje: Požarna zaščita je predvidena z zunanjim hidrantnim omrežjem. V primeru požara je voda za gašenje zagotovljena iz obstoječega in načrtovanega javnega hidrantnega omrežja, ki zagotavlja pretok vode 10 l/s. Če pretok vode ne zadošča za potrebe gašenja, mora investitor zgraditi požarni bazen ali zagotoviti ustrezno požarno varnost z drugimi ukrepi.

(5) Odmiki: Z izbranimi materiali in odmiki je treba preprečiti možnost širjenja požara z objektov na sosednja zemljišča ali objekte. Odmiki morajo biti utemeljeni v projektni dokumentaciji v skladu s požarnimi predpisi.

(6) Evakuacijske poti: V projektni dokumentaciji je treba predvideti način varne evakuacije iz stavb v območju OPPN na proste površine ob njih. Dalje je evakuacija mogoča po sistemu poti in voznih površin v območju OPPN. Evakuacijske poti ne smejo biti predvidene preko sosednjih zemljišč, če to niso javne površine.

(7) Ureditve v zvezi z varstvom pred požarom so določene v grafičnem načrtu št. 4.7 »Prikaz ureditev, potrebnih za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami«.

30. člen
(ukrepi za varstvo pred poplavami)

(1) Večji del območja OPPN je glede ogroženosti z visokimi vodami uvrščen v razred preostale poplavne nevarnosti. Manjši del območja na jugu je uvrščen v razred majhne poplavne nevarnosti.

(2) Gradnja stavbe B, ureditev javne pešpoti na južni strani območja in izvedba zunanjih igrišč, ki segajo v območje razreda majhne poplavne nevarnosti, niso dopustne do izvedbe protipoplavnih omilitvenih ukrepov.

X. POGOJI GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

1. Pogoji za prometno urejanje

31. člen
(pogoji za prometno urejanje)

(1) Vse prometne površine morajo biti utrjene za vožnjo motornih vozil do 10 t osnega pritiska.

(2) Najmanjši notranji radij robnika ob javnih ulicah je 5,00 m, na uvozih pa 2,00 m.

(3) Utrjene površine za pešce, glavni dostopi do stavb, primarne peš in kolesarske površine, parkirni prostori in druge površine morajo biti urejeni tako, da so zagotovljeni neoviran dostop ter vstop in uporaba stavb za funkcionalno ovirane ljudi. Stavbe morajo biti grajene brez ovir v skladu z zakonodajo s tega področja.

(4) Prometne ureditve so določene v grafičnih načrtih št. 4.4 »Prometnotehnična situacija in idejna višinska regulacija« in št. 4.5 »Prometnotehnična situacija in idejna višinska regulacija – faza A«.

32. člen
(ureditev cest in priključevanje na javne ceste)

Območje OPPN je dostopno po Koprski in Gerbičevi ulici, uvoz je z Gerbičeve ulice. Preko območja OPPN potekajo interne prometne površine.

33. člen
(mirujoči promet)

(1) Površine, potrebne za mirujoči promet, so predvidene na terenu.

(2) Za potrebe novogradenj je treba zagotoviti naslednje število parkirnih mest (v nadaljnjem besedilu PM):

- 79 PM za stavbo A,
- 90 PM za stavbo B,
- 1 PM/250 m² zunanjih igrišč,
- 3 PM za avtobuse.

(3) V območju OPPN je treba od števila PM za osebna vozila zagotoviti dodatnih 5 % parkirnih mest za druga enosledna vozila ter najmanj 1 PM za kolesa na 3 PM za osebna vozila. PM za kolesa morajo biti zaščitena pred vremenskimi vplivi.

34. člen
(peš promet)

Javne pešpoti so široke najmanj 3,00 m, ostale pešpoti znotraj območja OPPN pa najmanj 2,00 m.

35. člen
(kolesarski promet)

V območju OPPN ločene kolesarske steze niso predvidene. Kolesarski promet je dovoljen po javnih pešpoteh.

36. člen
(dostava)

Dostava poteka preko parkirišča. Športno orodje in naprave je mogoče dostaviti tudi preko tlakovanih površin na južni strani stavbe A ter na severni in vzhodni strani stavbe B.

2. Pogoji za komunalno, energetska in telekomunikacijsko urejanje

37. člen
(splošni pogoji za komunalno, energetska in telekomunikacijsko urejanje)

(1) Splošni pogoji za potek in gradnjo komunalne in energetske infrastrukture so:

- načrtovani objekti morajo biti priključeni na obstoječe in predvideno komunalno in energetska infrastrukturo omrežje po pogojih posameznih upravljavcev komunalnih in energetske vodov,
- vsi sekundarni in primarni vodi morajo praviloma potekati po javnih površinah oziroma površinah v javni rabi, tako da je omogočeno njihovo vzdrževanje,
- kadar potek po javnih površinah ni mogoč, mora lastnik prizadetega zemljišča omogočiti izvedbo in vzdrževanje javnih komunalnih naprav in energetske infrastrukture na svojem zemljišču, upravljavec pa mora za to od lastnika pridobiti služnost,
- upoštevati je treba predpisane odmike od obstoječih komunalnih in energetske vodov in naprav;
- gradnja komunalnih in energetske naprav ter objektov mora potekati usklajeno,
- vsi sekundarni in primarni vodi naj potekajo po javnih površinah oziroma po površinah v javni rabi, tako da je omogočeno njihovo vzdrževanje; kadar potek po javnih površinah ni mogoč, mora lastnik prizadetega zemljišča omogočiti izvedbo in vzdrževanje javnih komunalnih naprav in energetske infrastrukture na svojem zemljišču, upravljavec pa mora za to od lastnika pridobiti služnost,
- dopustne so delne inčasne ureditve, ki morajo biti izdelane v skladu s programi upravljavcev in izvedene tako, da jih je mogoče vključiti v končno fazo ureditve posameznega komunalnega oziroma energetske voda po izdelanih idejnih rešitvah za območje OPPN,
- obstoječo komunalno in energetska infrastrukturo je dopustno obnavljati, dograjevati in povečevati zmogljivost v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi,
- dovoljeni sta gradnja in ureditev naslednjih infrastrukturnih objektov: cestne ureditve, pomožnih energetske objektov (razen tipskega zabojnika za skladiščenje jeklenk za utekočinjeni naftni plin), pomožnih telekomunikacijske objektov (razen baznih postaj), pomožnih komunalnih objektov (razen tipske greznice ali čistilne naprave, zbiralnice ločenih frakcij in vodnega zajejanja),
- del energetske za potrebe stavb v območju OPPN je treba zagotoviti z uporabo obnovljivih virov za energetska oskrbo objektov (geotermalna, sončna energija ipd.) v skladu s predpisi, ki urejajo to področje.

(2) Komunalna ureditev je določena v grafičnem načrtu št. 4.6 »Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav«.

38. člen (vodovod)

(1) Severno od območja OPPN poteka v Gerbičevi ulici od križišča s Koprsko ulico proti vzhodu sekundarni vodovod PVC d 315, ki preide 90 m vzhodno od križišča v vodovod PVC d 160. Od križišča z Gerbičevo ulico poteka proti jugu v Koprski ulici vodovod LŽ DN 150.

(2) Objekti v območju OPPN so priključeni na obstoječe vodovodno omrežje, ki poteka po Koprski ulici.

(3) Pri projektiranju je treba upoštevati:

- vsa določila, ki jih vsebujejo veljavni predpisi in pravilniki ter odlok, ki ureja oskrbo s pitno vodo, ki velja za območje MOL,
- interni dokument JP Vodovod – Kanalizacija d.o.o.: TIDDOI – projektiranje, tehnična izvedba in uporaba javnega vodovodnega sistema,
- vodovodi naj potekajo v dostopnih javnih površinah in intervencijskih poteh, tako da je omogočeno vzdrževanje vodovodnega omrežja in priključkov,
- pri načrtovanju izrabe prostora je treba od obstoječih in predvidenih javnih vodovodov na območju tras vodovodov zagotoviti predpisane varovalne pasove oziroma odmike od ostalih objektov in naprav.

(4) Pri nadaljnjem projektiranju je treba upoštevati projektno nalogo št. 3284 K, »Ureditev vodovoda in kanalizacije zaradi gradnje športnega parka Svoboda (enota urejanja prostora TR - 327)«, ki jo je februarja 2012 izdelalo podjetje JP Vodovod - Kanalizacija, d.o.o.

(5) Pred priključitvijo na javno vodovodno omrežje je treba zaprositi upravljavca javnega vodovoda za soglasje za priključitev objektov in predložiti izvedbeno dokumentacijo.

39. člen (kanalizacija)

(1) Na obravnavanem območju je obstoječe kanalizacijsko omrežje v mešanem sistemu za odvod komunalne odpadne in padavinske vode. V Gerbičevi ulici poteka javni kanal z dimenzijo B DN 300 mm. V Koprski ulici poteka javni kanal z dimenzijo B DN 40 mm. Južno od Gerbičeve ceste, znotraj območja OPPN, poteka padavinski kanal z začetno dimenzijo DN 400, ki odvaja padavinsko vodo z območja športnega parka v Gradaščico.

(2) Odpadne in padavinske vode iz obeh predvidenih dvoran so priključene na obstoječi kanal v mešanem sistemu, ki poteka ob Koprski ulici. Ob Koprski ulici je treba v dolžini približno 41 m del kanala DN 400 za odpadne vode prestaviti.

(3) V fazi A so padavinske odpadne vode s tlakovanih površin lahko odvajane v obstoječi kanal za padavinske vode na vzhodni strani območja. Ob gradnji faze B je treba namesto obstoječega kanala za padavinske vode z dolžino okoli 70 m in s premerom 400 mm na vzhodni strani območja zgraditi nov kanal s premerom 500 mm, navezan na obstoječe kanalizacijsko omrežje za padavinske vode.

(4) Pri projektiranju je treba upoštevati:

- vsa določila, ki jih vsebujejo veljavni predpisi in pravilniki,
- interni dokument JP Vodovod – Kanalizacija d.o.o.: TIDDOI – projektiranje, tehnična izvedba in uporaba javnega kanalizacijskega sistema,
- Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 47/05, 45/07 in 79/09),
- Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list RS, št. 47/05),
- pri načrtovanju izrabe prostora je treba upoštevati ustrezne odmike od javnih kanalov oziroma zagotoviti predpisane varovalne pasove oziroma odmike od ostalih objektov in komunalnih

- naprav,
- zasnova funkcionalnih enot naj omogoča optimalno izkoriščanje kanalizacijskih sistemov in objektov.

(5) Pri nadaljnjem projektiranju je treba upoštevati projektno nalogo št. 3284 K, »Ureditev vodovoda in kanalizacije zaradi gradnje športnega parka Svoboda (enota urejanja prostora TR - 327)«, ki jo je februarja 2012 izdelalo podjetje JP Vodovod - Kanalizacija, d.o.o.

(6) Pred priključitvijo na javno kanalizacijsko omrežje je treba zaprositi upravljavca javne kanalizacije za soglasje za priključitev objektov in predložiti izvedbeno dokumentacijo.

40. člen (plinovod)

(1) Stavbe na območju OPPN morajo biti za potrebe ogrevanja in pripravo sanitarne tople vode, kuho in tehnologijo, razen v primeru uporabe obnovljivih virov energije, priključene na sistem zemeljskega plina – nizekotlačno distribucijsko plinovodno omrežje z delovnim tlakom 100 mbar.

(2) Glavni distribucijski plinovod N 16113, preko katerega je predvidena oskrba stavb na območju OPPN, poteka v vzhodnem delu obravnavanega OPPN. Glavni plinovod je izveden v dimenziji DN 100 ter po zmogljivosti zadošča za priključitev in oskrbo stavb z zemeljskim plinom.

(3) Za priključitev stavb na sistem zemeljskega plina je treba od obstoječega glavnega plinovoda N 16113 do stavbe A in stavbe B izvesti priključna plinovoda. Priključni plinovod je treba zaključiti z glavno plinsko zaporno pipo v omarici na fasadi stavbe. Glavne zaporne pipe morajo biti vedno dostopne.

(4) Plinovodno omrežje in notranje plinske napeljave morajo biti izvedeni v skladu s Sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijsko omrežje zemeljskega plina za geografska območja Mestne občine Ljubljana, Občine Brezovica, Občine Dobrova - Polhov Gradec, Občine Dol pri Ljubljani, Občine Ig, Občine Medvode, Občine Škofljica in Občine Log - Dragomer (Uradni list RS, št. 68/11), Pravilnikom o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z najvišjim delovnim tlakom do vključno 16 bar (Uradni list RS, št. 26/02 in 54/02), Splošnimi pogoji za dobavo in odjem zemeljskega plina iz distribucijskega omrežja za geografska območja Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 25/08) in Tehničnimi zahtevami za graditev glavnih in priključnih plinovodov ter notranjih plinskih napeljav Javnega podjetja Energetika Ljubljana, d.o.o.

41. člen (elektroenergetsko omrežje)

(1) Ob Gerbičevi ulici poteka iz RTP VIČ 110/20/10 kV večje število srednjenapetostnih kablov v elektrokabelski kanalizaciji.

(2) Za oskrbo objektov je v severnem delu območja OPPN načrtovana nova transformatorska postaja, navezana na obstoječe elektroenergetsko omrežje.

(3) V območju OPPN je načrtovana nova elektrokabelska kanalizacija z navezavo na obstoječo kabelsko kanalizacijo v Gerbičevi ulici. Od transformatorske postaje do objektov v območju OPPN je speljano nizkonapetostno omrežje.

(4) Pri načrtovanju elektroenergetskega omrežja na območju OPPN je treba upoštevati idejno rešitev št. 3/12 – DE LM, »EE napajanje za Športni park Svoboda«, ki jo je v februarju 2012 izdelalo podjetje Elektro Ljubljana, d.d.

42. člen
(telekomunikacijsko in kabelsko omrežje)

- (1) Na obravnavanem območju sta zgrajeni dve omrežji. Ti obstoječi omrežji je treba dograditi ter v času gradnje ustrezno zaščititi in po potrebi prestaviti.
- (2) Priključki na obe omrežji so predvideni iz obstoječih kabelskih kanalizacij ob Koprski ulici. Znotraj območja OPPN je telekomunikacijska kabelska kanalizacija zasnovana ločeno za dva operaterja, tako da je ustrezna priključna točka na obstoječem omrežju operaterja povezana do posameznih objektov v območju OPPN.
- (3) Novo omrežje je zasnovano tako, da je vstopna točka na posameznem objektu za dve omrežji na istem mestu, kjer so priključni kabli navezani na objekt. Omarica mora biti vgrajena na mesto, kjer je omogočen 24-urni dostop.
- (4) V kabelsko kanalizacijo je treba od priključnih mest do objekta uvleči naročniške kable po konfiguraciji in vrsti kablov, kot ju določijo izbrani operaterji.
- (5) Vsa gradbena dela, križanja in medsebojne poteke z drugimi podzemnimi objekti je treba izvajati v skladu s predpisi in pogoji soglasodajalcev.
- (6) Pri načrtovanju telekomunikacijskega omrežja na območju OPPN je treba upoštevati Idejni projekt telekomunikacijskega kabelskega omrežja za območje OPPN 360 Športni park Svoboda – del, št. 09012003, ki ga je v aprilu 2012 izdelalo podjetje Dekatel, d.o.o.

43. člen
(javna razsvetljava)

- (1) Ob Koprski ulici poteka obstoječe omrežje javne razsvetljave.
- (2) Vse javne površine je treba ustrezno osvetliti. Nova javna razsvetljava je predvidena ob javnih peš poteh, ki potekata ob južnem in vzhodnem robu območja OPPN. Na celotnem območju je treba izdelati ustrezno kabelsko kanalizacijo.
- (3) Za izvedbo javne razsvetljave je treba uporabiti tipske elemente, uporabljane na območju Mestne občine Ljubljana. Svetlobna telesa morajo biti skladna z usmeritvami glede energijske učinkovitosti in varstva pred vsiljeno svetlobo.
- (4) Interna osvetlitev zunanjih površin ob stavbah in skupnih površinah v območju OPPN mora biti zadostna, enakomerna in nebleščeča.
- (5) Pri načrtovanju omrežja javne razsvetljave na območju OPPN je treba upoštevati Idejno zasnovo javne razsvetljave št. 03-30-2291/2361, ki jo je v marcu 2012 izdelalo podjetje JRS, d.d.

44. člen
(učinkovita raba energije v stavbah)

Pri projektiranju stavb v območju OPPN je treba upoštevati veljavni pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah.

XI. PROGRAM OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ**45. člen
(program opremljanja stavbnih zemljišč)**

Program opremljanja stavbnih zemljišč 360 Športni park Svoboda – del (v nadaljnjem besedilu: Program opremljanja) je izdelal Ljubljanski urbanistični zavod, d.d., Verovškova 64, Ljubljana, pod številko projekta 7359 v marcu 2012.

**46. člen
(območje Programa opremljanja)**

(1) Program opremljanja velja na celotnem območju OPPN, razen na območju prostorske enote PE4.

(2) Na območju prostorske enote PE4 se uporabljajo določila Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 27/11 - v nadaljnjem besedilu: PO MOL).

**47. člen
(komunalna oprema)**

Program opremljanja obravnava naslednjo komunalno opremo:

- primarne in sekundarne ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljava,
- primarno in sekundarno vodovodno omrežje,
- primarno in sekundarno kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo (v nadaljnjem besedilu: kanalizacijsko omrežje),
- primarno in sekundarno plinovodno omrežje,
- objekte za ravnanje z odpadki,
- primarne in sekundarne druge javne površine.

**48. člen
(obračunska območja posameznih vrst komunalne opreme)**

(1) Stavbe na območju OPPN se nahajajo v naslednjih obračunskih območjih predvidene komunalne opreme:

- sekundarne ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljava z oznako CEP (sekundarne),
- sekundarno kanalizacijsko omrežje z oznako KAP (sekundarno-centralni),
- sekundarno plinovodno omrežje z oznako PLP (sekundarno),
- sekundarne druge javne površine z oznako JPP (sekundarne).

(2) Obračunska območja predvidene komunalne opreme so opredeljena in prikazana v Programu opremljanja.

(3) Stavbe na območju OPPN se nahajajo v naslednjih obračunskih območjih obstoječe komunalne opreme:

- primarne ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljava z oznako CE (primarne),
- sekundarne ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljava z oznako CE (sekundarne),
- primarno vodovodno omrežje z oznako VO (primarno-centralni),
- sekundarno vodovodno omrežje z oznako VO (sekundarno-centralni),
- primarno kanalizacijsko omrežje z oznako KA (primarno-centralni),
- sekundarno kanalizacijsko omrežje z oznako KA (sekundarno-centralni),
- primarno plinovodno omrežje z oznako PL (primarno),

- sekundarno plinovodno omrežje z oznako PL (sekundarno),
- objekti za ravnanje z odpadki z oznako OD,
- primarne druge javne površine z oznako JP (primarne),
- sekundarne druge javne površine z oznako JP (sekundarne).

(4) Obračunska območja obstoječe komunalne opreme so opredeljena in prikazana v PO MOL.

49. člen
(skupni in obračunski stroški komunalne opreme)

(1) Skupni in obračunski stroški predvidene komunalne opreme na dan 29. 2. 2012 po posameznih vrstah komunalne opreme in po obračunskih območjih so:

<i>Predvidena komunalna oprema</i>	<i>Obračunsko območje predvidene komunalne opreme</i>	<i>Skupni stroški (EUR)</i>	<i>Obračunski stroški (EUR)</i>
Sekundarne ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljavo	CEP (sekundarne)	14.364,72	14.364,72
Sekundarno kanalizacijsko omrežje	KAP (sekundarno-centralni)	13.825,20	13.825,20
Sekundarno plinovodno omrežje	PLP (sekundarno)	8.267,03	8.267,03
Sekundarne druge javne površine	JPP (sekundarne)	1.011.760,68	1.011.760,68
Skupaj		1.048.217,63	1.048.217,63

(2) Skupni in obračunski stroški obstoječe komunalne opreme po posameznih vrstah komunalne opreme in po obračunskih območjih so opredeljeni v PO MOL.

(3) Skupni in obračunski stroški za ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljavo, plinovodno omrežje in druge javne površine vključujejo DDV. Skupni in obračunski stroški za vodovodno omrežje, kanalizacijsko omrežje in objekte za ravnanje z odpadki ne vključujejo DDV.

50. člen
(preračun obračunskih stroškov komunalne opreme na enoto mere)

(1) Obračunski stroški predvidene komunalne opreme, preračunani na m² parcele (v nadaljnjem besedilu: Cp) in na m² neto tlorisne površine stavbe (v nadaljnjem besedilu: Ct), po posameznih vrstah komunalne opreme in po obračunskih območjih so:

<i>Predvidena komunalna oprema</i>	<i>Obračunsko območje predvidene komunalne opreme</i>	<i>Cp (EUR/m²)</i>	<i>Ct (EUR/m²)</i>
Sekundarne ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljavo	CEP (sekundarne)	0,60	1,47
Sekundarno kanalizacijsko omrežje	KAP (sekundarno-centralni)	0,57	1,42
Sekundarno plinovodno omrežje	PLP (sekundarno)	0,34	0,85

Sekundarne druge javne površine	JPP (sekundarne)	41,93	103,74
Skupaj		43,44	107,48

(2) Za preračun obračunskih stroškov predvidene komunalne opreme na enoto mere se upoštevajo površine parcel in neto tlorisne površine iz prvega odstavka 51. člena tega odloka.

(3) Obračunski stroški obstoječe komunalne opreme, preračunani na m² parcele (v nadaljnjem besedilu: Cp) in na m² neto tlorisne površine stavbe (v nadaljnjem besedilu: Ct), po posameznih vrstah komunalne opreme in po obračunskih območjih so opredeljeni v PO MOL.

(4) Obračunski stroški obstoječe komunalne opreme na enoto mere iz prejšnjega odstavka so indeksirani na dan 29. 2. 2012 ob uporabi povprečnega letnega indeksa cen za posamezno leto, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije pod »Gradbena dela – ostala nizka gradnja« in je 1,014019. Indeksirani obračunski stroški obstoječe komunalne opreme na enoto mere se za posamezno komunalno opremo zmanjšajo za obračunske stroške iste vrste predvidene komunalne opreme na enoto mere. Če je razlika negativna, se komunalni prispevek za posamezno obstoječo komunalno opremo ne plača.

(5) Indeksirani in zmanjšani obračunski stroški obstoječe komunalne opreme na enoto mere, ki se upoštevajo pri izračunu komunalnega prispevka, so:

<i>Obstoječa komunalna oprema</i>	<i>Obračunsko območje obstoječe komunalne opreme</i>	<i>Cp (EUR/m²)</i>	<i>Ct (EUR/m²)</i>
Primarne ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljavo	CE (primarne)	15,48	16,77
Sekundarne ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljavo	CE (sekundarne)	18,10	22,01
Primarno vodovodno omrežje	VO (primarno-centralni)	2,49	2,67
Sekundarno vodovodno omrežje	VO (sekundarno-centralni)	3,95	4,92
Primarno kanalizacijsko omrežje	KA (primarno-centralni)	5,29	5,51
Sekundarno kanalizacijsko omrežje	KA (sekundarno-centralni)	6,73	7,14
Primarno plinovodno omrežje	PL (primarno)	3,05	3,15
Sekundarno plinovodno omrežje	PL (sekundarno)	3,62	3,89
Objekti za ravnanje z odpadki	OD	0,46	0,50
Primarne druge javne površine	JP (primarne)	2,90	3,13
Sekundarne druge javne površine	JP (sekundarne)	0,00	0,00
Skupaj		62,07	69,69

51. člen
(merila za odmero komunalnega prispevka)

(1) Površine parcel in neto tlorisne površine, upoštevane v Programu opremljanja, so:

<i>Stavba</i>	<i>Površina parcele (m²)</i>	<i>Neto tlorisna površina (m²)</i>
Stavba A	7.564,00	4.565,00
Stavba B	16.566,00	5.187,50
Skupaj	24.130,00	9.752,50

(2) Razmerje med deležem parcele (Dp) in deležem neto tlorisne površine (Dt) na vseh obračunskih območjih in za vse vrste komunalne opreme je 0,3:0,7.

(3) Faktor dejavnosti za stavbe, katerih investitor je Mestna občina Ljubljana, je 0,7. Za vse ostale stavbe je faktor dejavnosti odvisen od faktorja izrabe (v nadaljevanju: FI) in:

- je 1,0 za vse stavbe, ki imajo FI manjši od 1,00,
- je 1,3 za vse stavbe, ki imajo FI enak ali večji od 2,00,
- se za vse stavbe, ki imajo FI enak ali večji od 1,00 in manjši od 2,00, izračuna po formuli:

$$K_{\text{dejavnost}} = (0,2 \times \text{FI}) + 0,9.$$

(4) FI je razmerje med bruto tlorisno površino stavbe in celotno površino parcele, namenjene gradnji. V izračunu FI se ne upoštevajo bruto tlorisne površine kleti, ki so namenjene servisnim prostorom stavbe (garaže, kolesarnice in prostori za inštalacije). FI se vedno izračuna na dve decimalni mesti natančno.

52. člen
(izračun komunalnega prispevka)

(1) Komunalni prispevek se izračuna kot vsota komunalnih prispevkov za vsako posamezno komunalno opremo, na katero lahko zavezanec priključi svojo stavbo ali mu je omogočena uporaba določene vrste komunalne opreme.

(2) Komunalni prispevek za vsako posamezno komunalno opremo se izračuna kot vsota komunalnih prispevkov po posameznih obračunskih območjih te vrste komunalne opreme, v katerih se nahaja stavba.

(3) Pri izračunu komunalnega prispevka se za površino parcele upošteva površina parcele iz prvega odstavka 51. člena tega odloka.

(4) Pri izračunu komunalnega prispevka se za neto tlorisno površino upošteva dejanska neto tlorisna površina stavbe iz projektne dokumentacije. Če je dejanska neto tlorisna površina stavbe manjša od neto tlorisne površine iz prvega odstavka 51. člena tega odloka, se pri izračunu komunalnega prispevka za predvideno komunalno opremo upošteva neto tlorisna površina iz prvega odstavka 51. člena tega odloka.

53. člen
(odmera komunalnega prispevka)

(1) Komunalni prispevek se ne odmeri za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu z veljavnim predpisom o vrstah objektov glede na zahtevnost.

(2) Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka lahko pri odmeri komunalnega prispevka uveljavlja:

- v preteklosti plačani komunalni prispevek za objekte, ki se odstranijo in se nahajajo znotraj parcele, na kateri se gradi stavba, za katero se odmerja komunalni prispevek,
- v preteklosti plačane stroške za opremljanje parcele, na kateri se nahaja stavba, za katero se

odmerja komunalni prispevek, na podlagi dokazil o plačilih. O upoštevanju predloženih dokazil o plačilih odloči organ Mestne uprave Mestne občine Ljubljana, pristojen za odmero komunalnega prispevka.

(3) Obračunski stroški opremljanja kvadratnega metra parcele oziroma njenega dela v določenem obračunskem območju z določeno komunalno opremo (Cpij) in stroški opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine stavbe z določeno komunalno opremo na določenem obračunskem območju (Ctij) se pri odmeri komunalnega prispevka indeksirajo ob uporabi povprečnega letnega indeksa cen za posamezno leto, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije pod »Gradbena dela – ostala nizka gradnja«.

(4) Izhodiščni datum za indeksiranje je datum uveljavitve tega odloka.

54. člen **(oprostitve plačila komunalnega prispevka)**

Plačilo komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se oprosti za gradnjo neprofitnih stanovanj, gradnjo stavb za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (CC-SI 12630) in gradnjo stavb za zdravstvo (CC-SI 12640), če je 100-odstotni lastnik in investitor teh stavb Mestna občina Ljubljana ali Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana. Če je Mestna občina Ljubljana ali Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana lastnik in investitor samo dela stavbe, se lahko oprostitev upošteva le za ta del stavbe.

55. člen **(pogodba o opremljanju)**

(1) Gradnjo predvidene komunalne opreme, ki je upoštevana v Programu opremljanja, lahko Mestna občina Ljubljana s pogodbo o opremljanju odda zavezancu za plačilo komunalnega prispevka.

(2) S pogodbo o opremljanju se zavezanec za plačilo komunalnega prispevka in Mestna občina Ljubljana dogovorita, da zavezanec za plačilo komunalnega prispevka sam zgradi del ali celotno komunalno opremo za opremljanje parcele, na kateri namerava graditi stavbo. V tem primeru se v pogodbi o opremljanju natančno opredelijo pogodbene obveznosti obeh strank.

XII. DOPUSTNA Odstopanja od načrtovanih rešitev

56. člen **(dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev)**

(1) Parcelacija:

- pri mejah parcel P2/1, P2/2 in P2/3 so dopustna odstopanja do 0,5 m v korist prometnih površin zaradi prilagoditve dejansko izvedenemu profilu ceste, kar posledično vpliva tudi na površine teh parcel,
- parcela P1/3 se v povezavi s fazno gradnjo parkirišča lahko deli na manjše dele.

(2) Tlorisni gabariti:

- pri zunanjih tlorisnih gabaritih stavb so dopustna odstopanja navzdol do 10 %,
- na parceli P1/1 so dopustna odstopanja pri številu in zasnovi zunanjih športnih igrišč na vzhodni strani stavbe B.

(3) Višinski gabariti stavb:

- višinski gabariti stavb v območju OPPN lahko odstopajo navzdol.

(4) Višinska regulacija terena in višinska kota pritličja:

- odstopanja višinskih kot pritličja in kot terena ob stavbi so lahko do $\pm 0,50$ m.

(5) Kapaciteta območja:

- BTP stavb lahko odstopajo navzgor do +10 %, navzdol pa do -20 %.

(6) Pri prometnih, komunalnih in energetskih ureditvah so dopustna odstopanja od poteka tras, površin, objektov, naprav in priključkov posamezne prometne, komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture, če so pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju pridobljene rešitve, ki so primernejše s tehničnega ali okoljevarstvenega vidika ali omogočajo boljše prometno funkcioniranje in dostopnost celotnega območja načrta, ki pa ne smejo poslabšati prostorskih in okoljskih razmer. Ta odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi in morajo z njimi soglašati organi in organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo, oziroma upravljavci posameznega voda.

XIII. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OPPN

57. člen

(obveznosti investitorjev in izvajalcev)

(1) Za zagotavljanje prometne varnosti med gradnjo objektov ter zagotavljanje kakovosti bivalnega okolja med gradnjo in po njej imajo investitor in izvajalci naslednje obveznosti:

- promet med gradnjo je treba organizirati tako, da prometna varnost zaradi gradnje ni slabša in da ne prihaja do zastojev na obstoječem cestnem omrežju,
- zagotoviti je treba nemoteno komunalno oskrbo prek vseh obstoječih infrastrukturnih vodov in naprav; infrastrukturne vode je treba takoj obnoviti, če so ob gradnji poškodovani,
- zagotoviti je treba sanacijo zaradi gradnje poškodovanih objektov, pripadajočih ureditev in naprav,
- v času gradnje je treba zagotoviti ustrezen strokovni nadzor, vključno z nadzorom arborista,
- investitor mora zagotoviti naročilo za prevzem gradbenih odpadkov pred začetkom izvajanja gradbenih del.

(2) Izvedba zelenice in drevoreda na parcelah P2/2 in P2/3 je obveznost investitorja stavbe A. Izvedba zelenice in drevoreda na parceli P2/1 je obveznost investitorja stavbe B.

58. člen

(posegi, dopustni po izvedbi načrtovanih ureditev)

Po izvedbi z OPPN predvidenih ureditev so dopustni naslednji posegi:

- odstranitev naprav in objektov,
- redna in investicijsko-vzdrževalna dela in rekonstrukcije, s katerimi nista spremenjena zunanji gabarit objekta in konstrukcijska zasnova stavb,
- postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov, ki so dopustni v območju OPPN,
- spremembe namembnosti v okviru dejavnosti, ki so dopustne za novogradnje na območju OPPN, če je na gradbeni parceli zagotovljeno zadostno število parkirnih mest in zelenih površin.

XIV. KONČNI DOLOČBI

59. člen

(vpogled v OPPN)

OPPN je stalno na vpogled pri:

- Mestni upravi Mestne občine Ljubljana, Oddelku za urejanje prostora,
- Upravni enoti Ljubljana, Izpostava Vič - Rudnik,
- Četrtni skupnosti Vič.

60. člen
(uveljavitev)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 3505-28/2011-
Ljubljana, dne

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

OBRAZLOŽITEV
dopolnjenega osnutka Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu
360 Športni park Svoboda – del

1. Pravni temelj za sprejem akta

Pravni temelji za sprejem akta so:

- 61. in 74. člen Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP in 106/10 – popr. ZUPUDPP in 43/11 – ZKZ-C), ki določata, da se občinski podrobni prostorski načrt sprejme z odlokom in da se program opremljanja lahko sprejme kot sestavni del odloka;
- 27. člen Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo in 15/12), ki določa, da prostorske akte sprejema Mestni svet;
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del (Uradni list RS, št. 78/10 in 10/11 – DPN);
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr. in 43/11 – ZKZ-C);
- Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta 360 Športni park Svoboda – del (Uradni list RS, št. 42/11).

2. Ocena stanja, razlogi in cilji, zakaj je akt potreben

Območje Športnega parka Svoboda obsega površine med Koprsko ulico na zahodu, Gerbičevo ulico na severu, dijaškimi domovi na vzhodu in Cesto v Mestni log na jugu. V tem območju so obstoječa teniška igrišča s spremljajočim klubskim objektom, zunanja igrišča za nogomet (glavno in pomožno), košarko, odbojko in spremljajočimi objekti, južni del območja pa ni urejen in je zaraščen z drevjem in grmičevjem, v območju so tudi trije stanovanjski objekti.

Z Občinskim prostorskim načrtom MOL – izvedbeni del (OPN MOL-ID) so v območju Športnega parka Svoboda opredeljene tri enote urejanja prostora (EUP), TR-327, TR-328 in TR-329. Območje TR-327 je namenjeno športnemu centru - gradnji športnih objektov, TR-328 je namenjena parkovni ureditvi, TR-329 pa ureditvi zunanjih športnih igrišč. Za celotno območje Športnega parka Svoboda so izdelane strokovne podlage, ki opredeljujejo zasnovo športnega parka.

Dopoljnjeni osnutek OPPN je izdelan za severozahodni del območja Športnega parka Svoboda, to so površine ob Koprski ulici, po OPN MOL-ID je to severni del EUP TR-327, kjer je predvidena gradnja športnih objektov. Na severu obravnavanega območja OPPN so obstoječa igrišča in stanovanjski objekt, na južnem delu pa so nepozidane zaraščene površine.

Namen izdelave obravnavanega OPPN je omogočiti gradnjo gimnastičnega centra in teniške dvorane s spremljajočimi dejavnostmi in ureditvijo mirujočega prometa.

3. Poglavitne rešitve

Izhodišča in programska zasnova

EUP TR-327 je del Športnega parka Svoboda, kjer je ob Koprski ulici predvidena pozidava z objekti za različne športne aktivnosti. V delu EUP TR-327, za katerega je izdelan dopoljnjeni osnutek OPPN, je predvidena gradnja dveh športnih dvoran. Dvorana na severni strani območja je namenjena gimnastiki, južno od nje je teniška dvorana. Med dvoranama je skupna večnamenska ploščad. Na vzhodni strani gimnastične dvorane je skupno parkirišče, na vzhodni strani teniške dvorane pa so zunanja športna igrišča.

Zazidalna zasnova in zasnova zunanje ureditve

Območje je razdeljeno na štiri prostorske enote. Prostorska enota PE1 je namenjena gradnji športnih objektov s pripadajočimi ureditvami, v prostorski enoti PE2 je načrtovana ureditev javnih prometnih površin, prostorska enota PE3 je namenjena ureditvi javnih peš poti s pripadajočimi zasaditvami, v prostorski enoti PE4 pa so površine obstoječe stanovanjske stavbe.

V prostorski enoti PE1 sta vzporedno s Koprsko ulico postavljeni dve športni dvorani pravilne geometrijske oblike tako, da ustvarjata podobo mestne ulice. Dvorana z oznako A je gimnastični center, dvorana z oznako B pa je teniška dvorana. Glavni peš dostop do športnih dvoran je s Koprške ulice. Med dvoranama je predvidena ozelenjena večnamenska ploščad, na katero sta orientirana glavna vhoda v obe stavbi. Večnamenska ploščad je vezana na programe v pritličjih obeh stavb, na ploščadi je dopustna ureditev otroških igrišč. Večnamenska ploščad je namenjena tudi občasnim prireditvam. Vzhodno od stavbe A je skupno ozelenjeno parkirišče z uvozom z Gerbičeve ulice. Ureditev parkirišč in zelenih površin je prilagojena ohranitvi kakovostnih obstoječih dreves. Vzhodno od stavbe B so zunanja športna igrišča s pripadajočimi servisnimi površinami za oskrbo in delovanje športnih igrišč. Na južni strani prostorske enote je parkovna zelena površina, kjer je ohranjena tudi kakovostna obstoječa drevnina. Poleg ohranjenih dreves je treba v prostorski enoti PE1 zasaditi nova drevesa tako, da je izpolnjen normativ najmanj 30 dreves na hektar. Razporeditev dreves v območju parkirišča je predvidena enakomerno, na štiri parkirna mesta po eno drevo.

Na severnem in zahodnem robu območja so površine v prostorski enoti PE2 namenjene razširitvi Koprške in Gerbičeve ulice. Do izvedbe končnega profila cest je v prostorski enoti PE2 načrtovana ureditev zelenice in dostopov v območje parka Svoboda. Ob Koprski ulici je urejen drevored.

V prostorski enoti PE3 sta javni peš poti, ki predstavljata del prihodnjih povezovalnih osi skozi območje športnega parka. Predvidena je izvedba utrjenih poti tako, da je na njih mogoče rolati, kotalkati in se voziti s kolesom. Ob poteh so drevoredne zasaditve.

Na obstoječi stanovanjski stavbi v prostorski enoti PE4, ki se lahko ohrani, so dopustna investicijsko-vzdrževalna dela, v primeru odstranitve pa je dopustna ureditev parkirišč in zelenice.

Obravnavano območje je delno zaraščeno z drevjem, zato je pri pripravi projektne dokumentacije treba upoštevati »Arboristično mnenje o stanju dreves na območju severozahodnega dela Športnega parka Svoboda«, ki ga je izdelalo podjetje Tisa, d.o.o. Za zunanjo ureditev je treba izdelati načrte krajinske arhitekture, v katerih morajo biti prikazane navezave na sosednje površine v območju Športnega parka Svoboda.

Kapacitete

Površina območja OPPN: 29.601 m²

Površina prostorske enote PE1: 24.149 m²

- Stavba A: BTP nad terenom: 5.500 m²
- Stavba B: BTP nad terenom: 6.250 m²

Površina prostorske enote PE2: 1.447 m²

Površina prostorske enote PE3: 3.456 m²

Površina prostorske enote PE4: 549 m²

Varovanje okolja

Načrtovana gradnja se nahaja na vodovarstvenem območju, na širšem območju vodnega telesa vodonosnika Ljubljanskega barja in okolice Ljubljane z oznako VVO III. Posegi morajo biti načrtovani tako, da ne pride do poslabšanja stanja voda in da ni onemogočeno varstvo pred škodljivim delovanjem voda.

Večji del območja OPPN je v skladu z občinskim prostorskim načrtom Mestne občine Ljubljana opredeljen kot območje IV. stopnje varstva pred hrupom.

Pretežni del območja OPPN se glede ogroženosti z visokimi vodami uvršča v razred preostale poplavne nevarnosti. Manjši del območja na jugu se uvršča v razred majhne poplavne nevarnosti. Gradnja stavbe B, ureditev javne pešpoti na južni strani območja in izvedba zunanjih igrišč, ki segajo v poplavno ogroženo območje razreda majhne poplavne nevarnosti, niso dopustne do izvedbe protipoplavnih omilitvenih ukrepov.

Prometna ureditev

Območje OPPN je dostopno po Koprski in Gerbičevi ulici, uvoz je z Gerbičeve ulice. Preko območja OPPN potekajo interne prometne površine.

Površine, potrebne za mirujoči promet, so predvidene na skupnem parkirišču na vzhodni strani gimnastične dvorane.

Za potrebe novogradenj je treba zagotoviti naslednje število parkirnih mest (v nadaljnjem besedilu PM):

- 79 PM za stavbo A,
- 90 PM za stavbo B,
- 1 PM/250 m² zunanjih igrišč,
- 3 PM za avtobuse.

Pri izračunu potrebnih parkirnih mest je upoštevan normativ 1 PM/70 m² bruto površine stavbe.

V območju OPPN je treba zagotoviti tudi parkirna mesta za enosledna vozila in kolesa.

Komunalna ureditev

Območje se priključuje na obstoječe komunalno, energetske (plinovod) in telekomunikacijsko omrežje, ki potekajo po Koprski in Gerbičevi ulici. Za oskrbo z elektriko je predvidena gradnja nove transformatorske postaje. Zaradi načrtovane gradnje je treba prestaviti del kanalizacije za odpadne komunalne vode, ki poteka po Koprski ulici, in povečati del kanalizacije za padavinske odpadne vode, ki poteka na vzhodni strani območja. V območju je treba zgraditi javno razsvetljavo.

Odstranitve objektov

Za gradnjo gimnastične dvorane s pripadajočimi ureditvami je treba odstraniti šest teniških igrišč, košarkarsko igrišče in pomožni objekt, za gradnjo teniške dvorane pa je treba odstraniti tri teniška igrišča, dve igrišči za odbojko na mivki in klubski objekt.

Etapnost izvajanja

Gradnja načrtovanih posegov se lahko izvaja fazno. Faza A vsebuje gradnjo gimnastične dvorane, faza B pa gradnjo teniške dvorane. Sočasno z vsako od dvoran je treba izvesti pripadajoče ureditve na parceli in zagotoviti ustrezno število parkirnih mest na skupnem parkirišču.

V primeru, da se najprej izvede faza A, so lahko tri teniška igrišča, igrišči za odbojko in klubski objekt še vedno v uporabi.

4. Program opremljanja

Opremljanje stavbnih zemljišč se izvaja na podlagi programa opremljanja. S programom opremljanja se za območja, na katerih se s prostorskim aktom predvideva gradnja nove komunalne opreme ali objektov in omrežij druge gospodarske javne infrastrukture, podrobneje določi komunalna oprema, ki jo je treba zgraditi, roke za gradnjo po posameznih enotah urejanja prostora ter določijo podlage za odmero komunalnega prispevka.

V skladu z dopolnjenim osnutkom OPPN je za opremljanje stavbnih zemljišč na območju OPPN potrebna novogradnja naslednje predvidene komunalne opreme:

- povečava dimenzije obstoječega kanala za odpadno padavinsko vodo južno od Gerbičeve ulice na dimenzijo DN 500,

- javna razsvetljava javne pešpoti v prostorski enoti PE3,
- prestavitev obstoječega kanala za odpadno komunalno vodo DN 400 v Koprsko ulico,
- gradnja novega plinovoda DN 100 znotraj območju OPPN na parceli P1/3,
- ureditev javne pešpoti z drevoredom v prostorski enoti PE3,
- odkup zemljišč ter odkup in odstranitev obstoječih objektov za ureditev javne pešpoti v prostorski enoti PE3.

Na območju OPPN je v skladu z določili prostorskega akta predvidena gradnja gimnastičnega centra (stavba A) in teniške dvorane (stavba B).

Stavbe na območju OPPN se bodo neposredno oziroma preko nove komunalne opreme priključevale na obstoječo komunalno opremo na območju Mestne občine Ljubljana.

Indeksirani obračunski stroški obstoječe komunalne opreme na enoto mere iz prejšnjega odstavka se za posamezno komunalno opremo zmanjšajo za obračunske stroške iste vrste predvidene komunalne opreme na enoto mere. Če je razlika negativna, se komunalni prispevek za posamezno obstoječo komunalno opremo ne plača.

Obstoječa komunalna oprema	Obračunsko območje	Indeksirani obračunski stroški obstoječe komunalne opreme iz POMOL		Obračunski stroški iste vrste predvidene komunalne opreme		Zmanjšani indeksirani obračunski stroški obstoječe komunalne opreme	
		C _p (EUR/m ²)	C _t (EUR/m ²)	C _p (EUR/m ²)	C _t (EUR/m ²)	C _p (EUR/m ²)	C _t (EUR/m ²)
Primarne ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljavo	CE (primarne)	15,48	16,77	0,00	0,00	15,48	16,77
Sekundarne ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljavo	CE (sekundarne)	18,70	23,48	0,60	1,47	18,10	22,01
Primarno vodovodno omrežje	VO (primarno - centralni)	2,49	2,67	0,00	0,00	2,49	2,67
Sekundarno vodovodno omrežje	VO (sekundarno - centralni)	3,95	4,92	0,00	0,00	3,95	4,92
Primarno kanalizacijsko omrežje	KA (primarno - centralni)	5,29	5,51	0,00	0,00	5,29	5,51
Sekundarno kanalizacijsko omrežje	KA (sekundarno - centralni)	7,30	8,56	0,57	1,42	6,73	7,14
Primarno plinovodno omrežje	PL (primarno)	3,05	3,15	0,00	0,00	3,05	3,15
Sekundarno plinovodno omrežje	PL (sekundarno)	3,96	4,74	0,34	0,85	3,62	3,89
Objekti za ravnanje z odpadki	OD	0,46	0,50	0,00	0,00	0,46	0,50
Primarne druge javne površine	JP (primarne)	2,90	3,13	0,00	0,00	2,90	3,13
Sekundarne druge javne površine	JP (sekundarne)	1,63	2,02	41,93	103,74	0,00	0,00
Skupaj		65,21	75,45	43,44	107,48	62,07	69,69

V Programu opremljanja je izdelan informativni izračun komunalnega prispevka. V spodnji tabeli je prikazana vsota komunalnih prispevkov ločeno za predvideno in obstoječo komunalno opremo.

Stavba	Komunalni prispevek (EUR)		
	Predvidena komunalna oprema	Obstoječa komunalna oprema	Skupaj
Stavba A	442.026,39	363.543,65	805.570,04
Stavba B	606.174,86	561.537,30	1.167.712,16
Skupaj	1.048.201,25	925.080,95	1.973.282,20

V fazi odmere komunalnega prispevka se komunalni prispevek izračuna ob upoštevanju dejanskih neto tlorisnih površin stavb iz projektne dokumentacije. V informativnem izračunu je upoštevan faktor dejavnosti 1 (če bo investitor načrtovanih stavb Mestna občina Ljubljana, se bo pri izračunu

komunalnega prispevka upošteval faktor dejavnosti 0,7). Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka lahko v fazi odmere komunalnega prispevka uveljavlja v preteklosti plačana sredstva za opremljanje parcele, na kateri namerava graditi; o upoštevanju predloženih dokazil o plačilih odloči pristojni organ. Dejansko odmerjeni komunalni prispevek v fazi odmere komunalnega prispevka lahko zato odstopa od informativnega izračuna komunalnega prispevka iz Programa opremljanja.

5. Ocena finančnih in drugih posledic, ki jih ima sprejem odloka

Stroški gradnje predvidene komunalne opreme za opremljanje stavbnih zemljišč na območju OPPN so 1.048.217,63 EUR. Komunalni prispevek ob upoštevanju podatkov, znanih v fazi izdelave Programa opremljanja, je 1.973.282,20 EUR.

S plačilom komunalnega prispevka so zagotovljena sredstva za gradnjo predvidene komunalne opreme za opremljanje stavbnih zemljišč na območju OPPN.

Pripravili:

Sintija Hafner Petrovski, univ. dipl. inž. arh.

Načelnik Oddelka za urejanje prostora:
mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh.

Katja Osolin, univ. dipl. inž. arh.

Načelnica Oddelka za ravnanje z nepremičninami:
Simona Remih, univ. dipl. kom.

PROGRAM OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ 360 ŠPORTNI PARK SVOBODA - DEL
(povzetek)

Predvideni objekti in komunalna oprema:



Skupni in obračunski stroški predvidene komunalne opreme:

<i>Predvidena komunalna oprema</i>	<i>Skupni in obračunski stroški (EUR)</i>
Sekundarne ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljava	14.364,72
Sekundarno kanalizacijsko omrežje	13.825,20
Sekundarno plinovodno omrežje	8.267,03
Sekundarne druge javne površine	1.011.760,68
Skupaj	1.048.217,63

Informativni izračun komunalnega prispevka:

Stavba	Komunalni prispevek (EUR)		
	Predvidena komunalna oprema	Obstoječa komunalna oprema	Skupaj
Stavba A	442.026,39	363.543,65	805.570,04
Stavba B	606.174,86	561.537,30	1.167.712,16
Skupaj	1.048.201,25	925.080,95	1.973.282,20

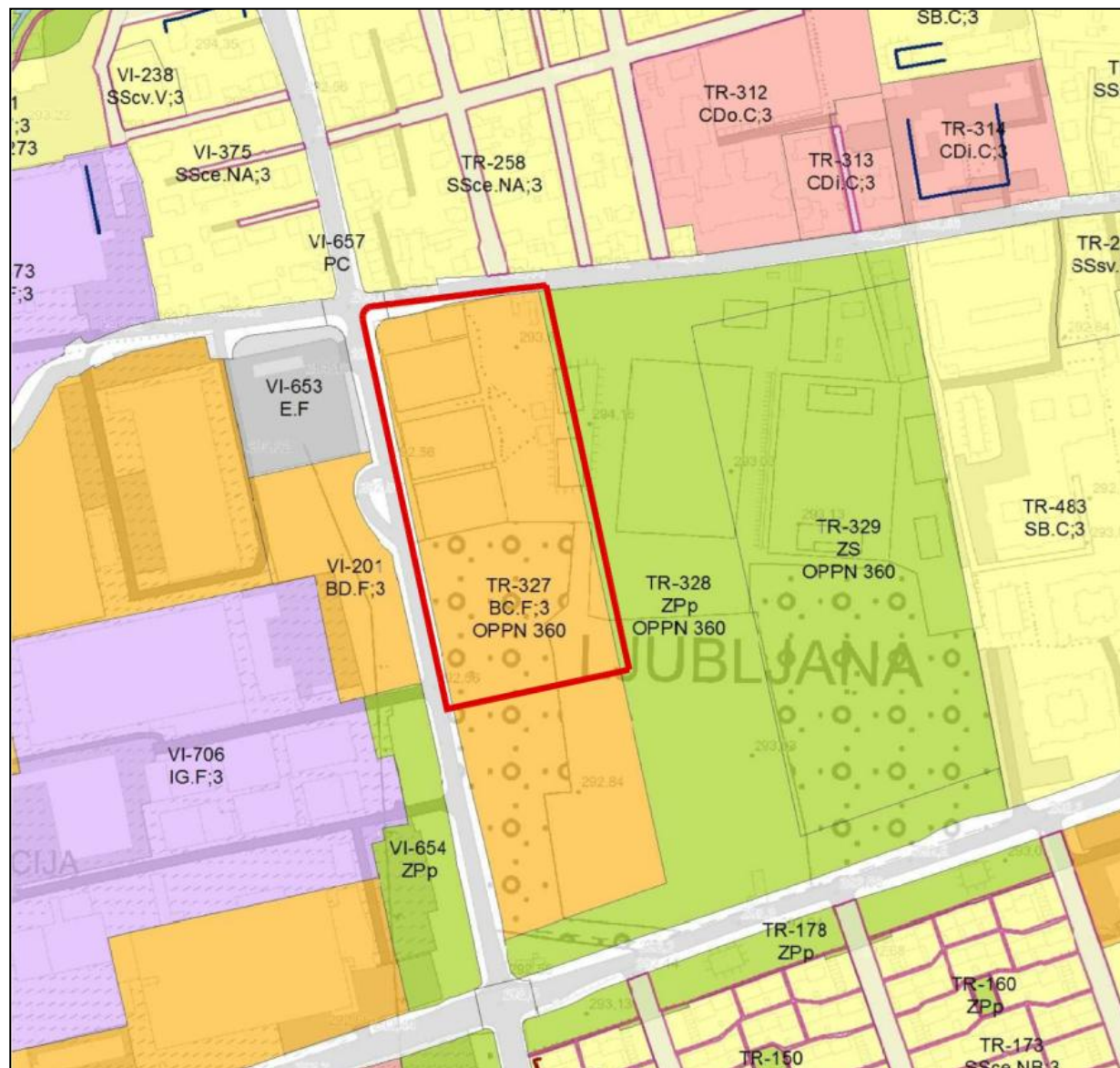
OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT OPPN 360 ŠPORTNI PARK SVOBODA - DEL

Investitor: GIMNASTIČNA ZVEZA SLOVENIJE, Dalmatinova 10, 1000 Ljubljana

Pripravljalec: MESTNA OBČINA LJUBLJANA, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana

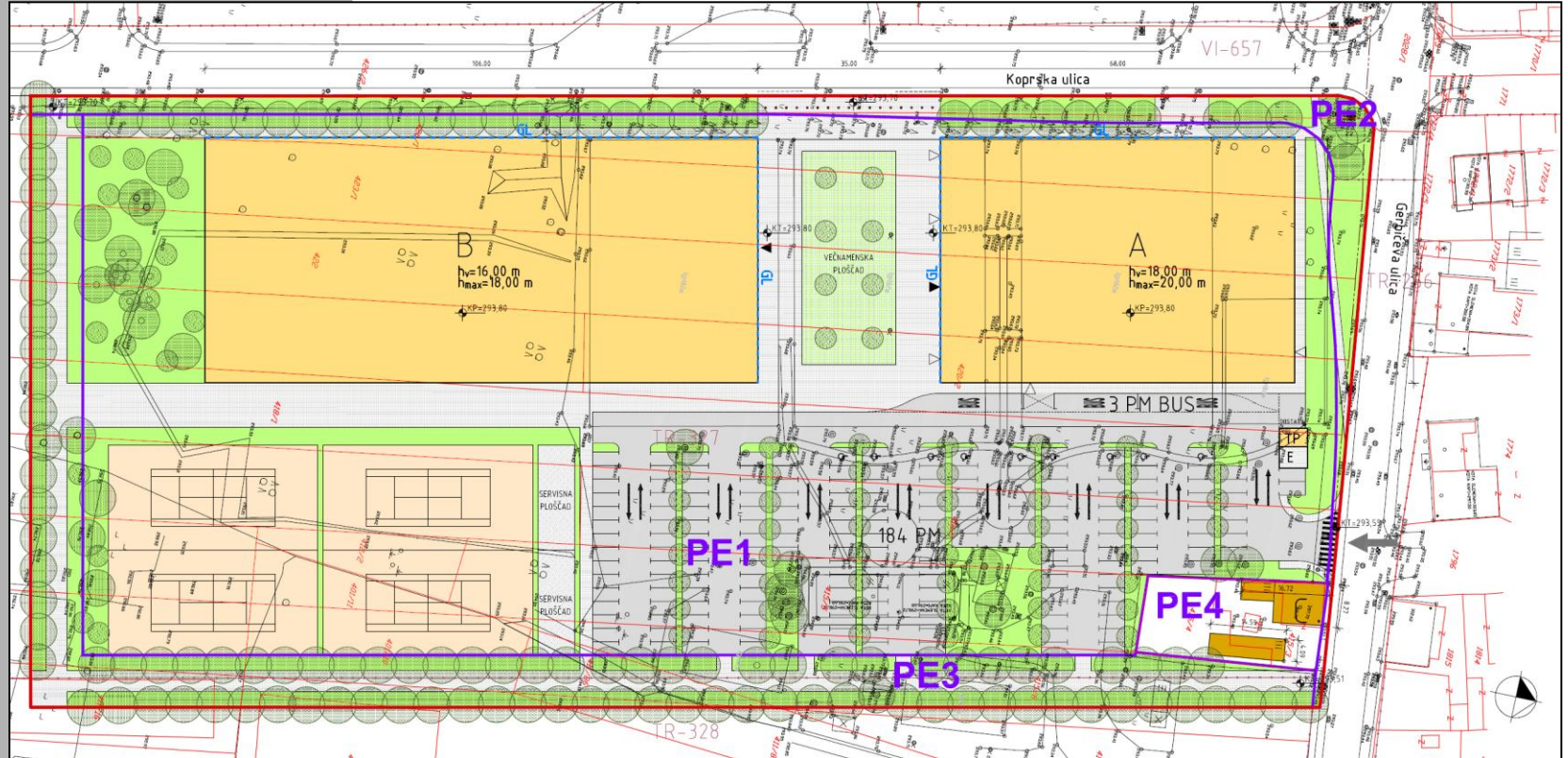
Izdelaovalec: ŠABEC KALAN ŠABEC – ARHITEKTI, Mojca Kalan Šabec, s.p.,
Hacquetova ulica 16, 1000 Ljubljana

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI
NAČRT OPPN 360 ŠPORTNI PARK
SVOBODA - DEL
(dopolnjen osnutek)



IZSEK IZ OPN S PRIKAZOM OBMOČJA OPPN

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI
NAČRT OPPN 360 ŠPORTNI PARK
SVOBODA - DEL
(dopolnjen osnutek)



LEGENDA:

- MEJA OBMOČJA OPPN
- MEJA ENOTE UREJANJA PROSTORA
- TR-327 OZNAKA ENOTE UREJANJA PROSTORA
- GL GRADBENA LINIJA

- PE1** MEJA PROSTORSKE ENOTE
- PE1** OZNAKA PROSTORSKE ENOTE
- OBSTOJEČA STAVBA
- NOVA STAVBA

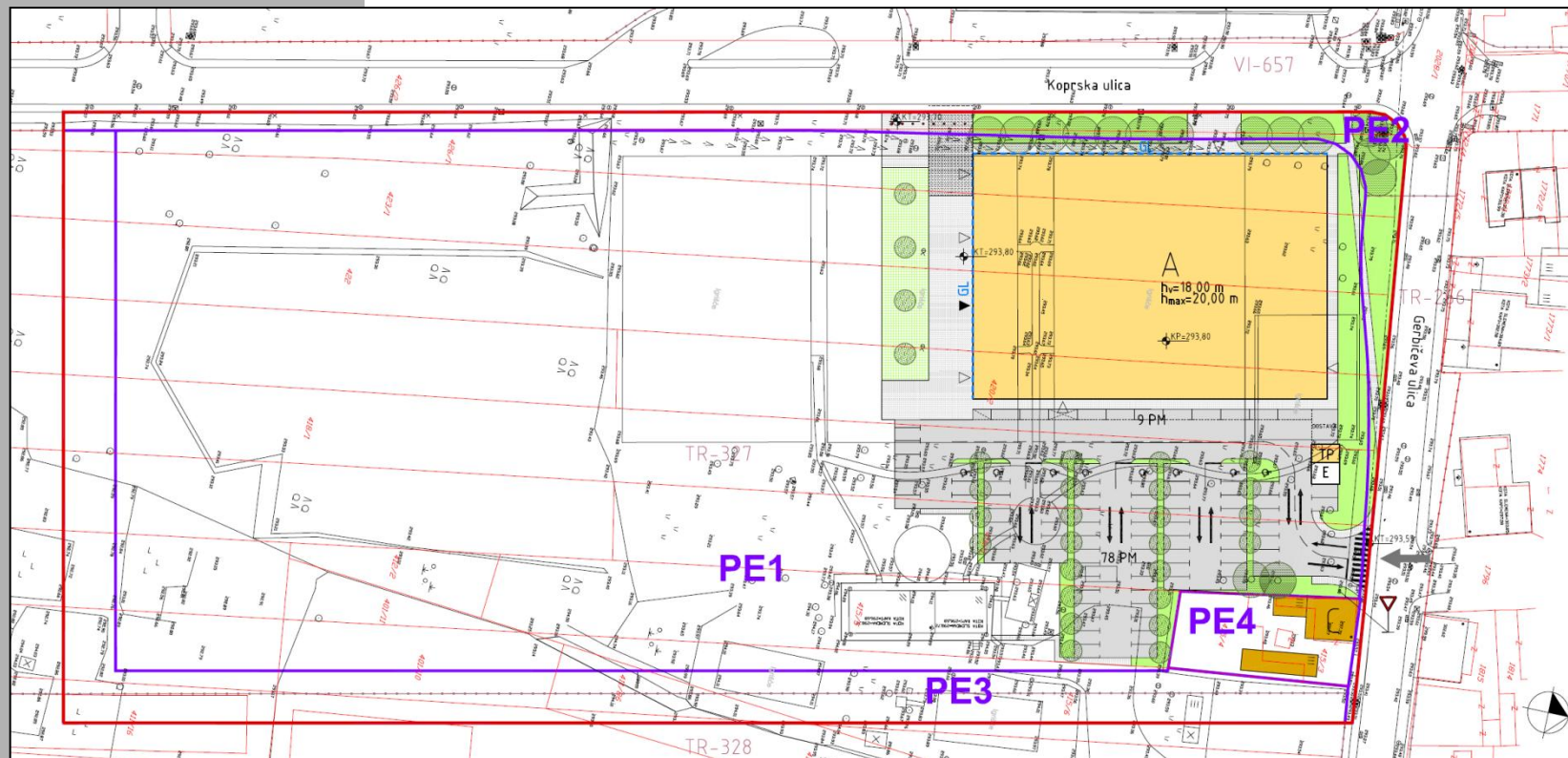
- A TP OZNAKA STAVBE
- TP TRANSFORMATORSKA POSTAJA
- E EKOLOŠKI OTOK
- ▲ KOTA UTRJENEGA TERENA
- ▲ KOTA PRITILČJA

- ▲ GLAVNI VHOD V STAVBO
- ▲ DODATNI IN SERVISNI VHODI V STAVBO
- ← PREDVIDEN UVOZ Z GERBIČEVE ULICE
- ZUNANJE ŠPORTNE POVRŠINE (Hemitska igrišča)
- VOZNE POVRŠINE

- TLAKOVANE POVRŠINE
- ZELENE POVRŠINE
- PREDVIDENA DREVEVA
- OBSTOJEČA KVALITETNA DREVEVA

ARHITEKTURNO ZAZIDALNA SITUACIJA

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI
NAČRT OPPN 360 ŠPORTNI PARK
SVOBODA - DEL
(dopolnjen osnutek)



LEGENDA:

- MEJA OBLMOČJA OPPN
- MEJA ENOTE UREJANJA PROSTORA
- OZNAKA ENOTE UREJANJA PROSTORA
- GRADBENA LINIJA

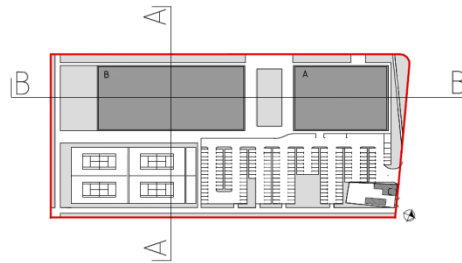
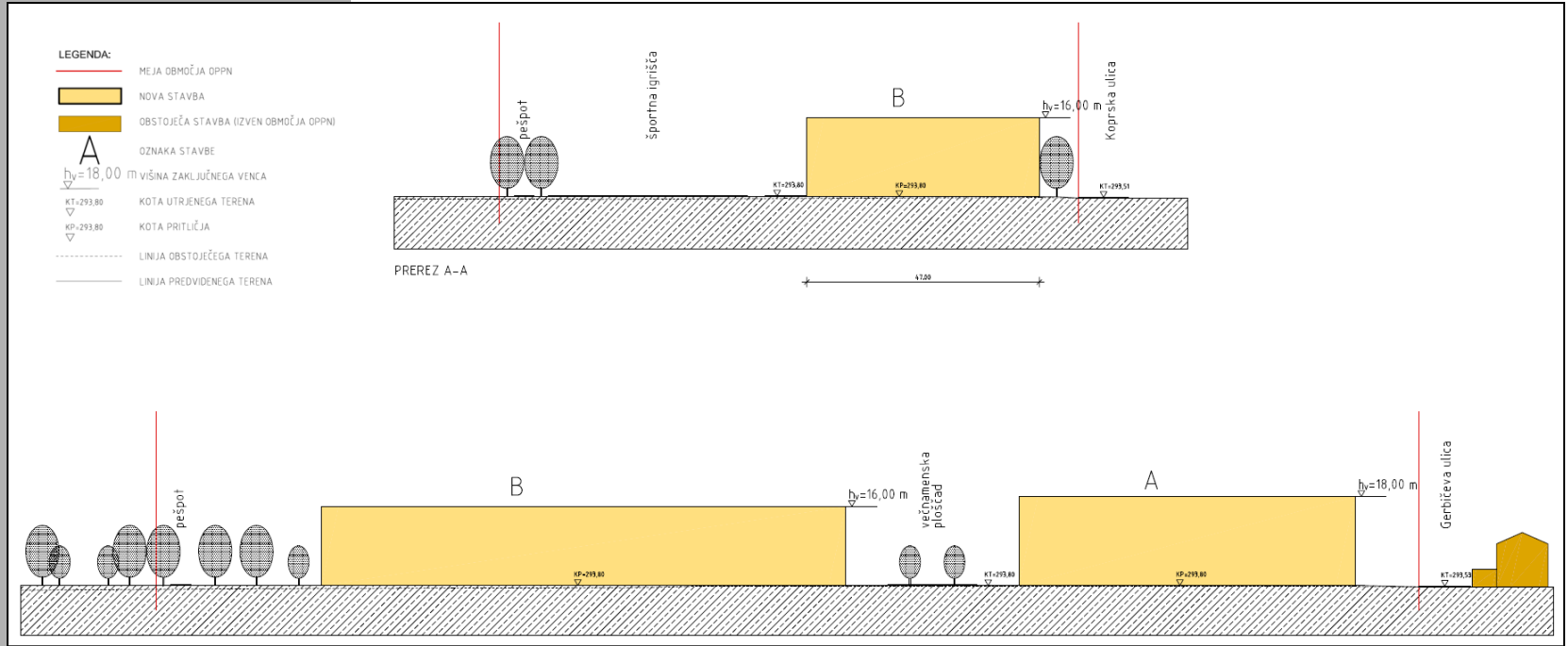
- PE1** MEJA PROSTORSKE ENOTE
- OZNAKA PROSTORSKE ENOTE
- OBSTOJEČA STAVBA
- NOVA STAVBA

- OZNAKA STAVBE
- TP TRANSFORMATORSKA POSTAJA
- E EKOLOŠKI OTOK
- KT₂ 293,80 KOTA UTREJENEGA TERENA
- KP 293,80 KOTA PRITILČJA

- GLAVNI VHOD V STAVBO
- DODATNI IN SERVISNI VHODI V STAVBO
- PREDVIDEN UVOZ Z GERBIČEVE ULICE
- ZUNANJE ŠPORTNE POVRŠINE (Hemiška Igrišča)
- VOZNE POVRŠINE

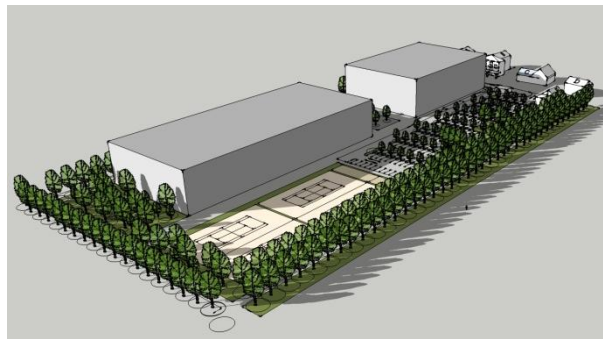
- TLAKOVANE POVRŠINE
- ZELENE POVRŠINE
- PREDVIDENA DREVA
- OBSTOJEČA KVALITETNA DREVA

**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI
NAČRT OPPN 360 ŠPORTNI PARK
SVOBODA - DEL
(dopolnjen osnutek)**



ZNAČILNI PREREZI IN POGLEDI

**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI
NAČRT OPPN 360 ŠPORTNI PARK
SVOBODA - DEL
(dopolnjen osnutek)**



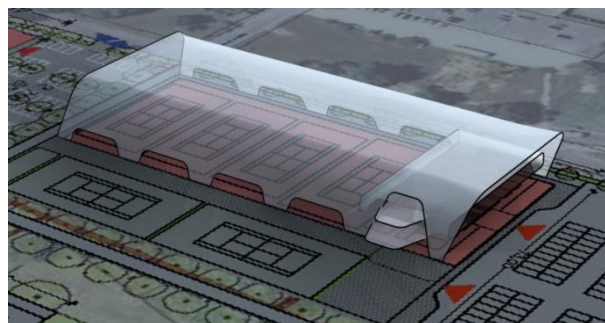
OBMOČJE OPPN – pogled z JZ strani



**DVORANA ZA GIMNASTIKO (STAVBA A)
– pogled s SV strani**



**DVORANA ZA GIMNASTIKO (STAVBA A)
– pogled z JZ strani**



**DVORANA ZA TENIS (STAVBA B) –
pogled s SV strani**