



Mestna občina
Ljubljana
Mestni svet

Svetniški klub N.Si
Nova Slovenija –
Krščanska ljudska stranka

Krekov trg 10
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 45 45
faks: 01 306 45 24
nsi@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka:
Datum: 27. 6. 2012

K 6. točki
17. seje MS MOL

MOL
Mestni svet
Mestni trg 1
1000 Ljubljana

Zadeva: Amandma Svetniškega kluba N.Si k Predlogu Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje zadrževalnika Brdnikova

Spoštovani!

K Predlogu Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje zadrževalnika Brdnikova, predlaganemu v 6. točki dnevnega reda 17. seje Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana, sklicane za dne 9. 7. 2012, vlagamo naslednji

Amandma

V oddelku XII. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OPPN se v 56. členu (obveznosti investitorjev in izvajalcev) **črta tretji odstavek**, ki se glasi:

(3) Investitor mora nadomestiti izpad dohodka iz kmetijske dejavnosti na kmetijskih zemljiščih v primeru:

- da bo v času gradnje kmetijska raba ovirana;
- da bo poslabšan poplavni režim glede na trenutno stanje v času obratovanja zadrževalnika Brdnikova in zadrževalnika ob Poti za Brdom povzročil izpad dohodka izključno zaradi funkcije zadrževalnika.

in se nadomesti z novim, kot sledi:

(3) Investitor mora lastnikom oz. uporabnikom zemljišč na področju zadrževalnika Brdnikova in zadrževalnika ob Poti za Brdom zagotoviti letno rento za manjvrednost zemljišča zaradi padca tržne cene zemljišč na poplavnem območju zadrževalnikov in kot plačilo bremena zadrževanja poplavnih voda ali ta zemljišča zamenjati za kmetijska zemljišča enake ali boljše kakovosti glede na bonitetne točke po evidencah GURS izven območja zadrževalnika, upoštevajoč tudi vzporedne stroške zamenjave.

Doda se nov četrti odstavek, kot sledi:


(4) Investitor mora lastnikom oz. uporabnikom zemljišč na področju zadrževalnika Brdnikova in zadrževalnika ob Poti za Brdom nadomestiti izpad dohodka iz kmetijske dejavnosti na kmetijskih zemljiščih:

- če bo v času gradnje zadrževalnikov kmetijska raba ovirana;
- če bo v času obratovanja zadrževalnikov povzročil izpad dohodka posredno ali neposredno zaradi funkcije zadrževanja poplavnih voda;

Naslednji odstavki se ustrezno preštevilčijo.

Obrazložitev:

Lastniki s stigmatizacijo prostora zaradi gradnje zadrževalnikov teh zemljišč ne bodo mogli prodati oz. bodo zato dosegli nižjo ceno kmetijskega zemljišča na poplavnem območju. Gradnja bremeni zemljišča do te mere, da bodo za lastnike ostala zgolj breme in velik strošek, popolnoma razvrednotena. Zato jim je treba povrniti izgubljeni dobiček oz. urediti vračanje potencialne škode, ki bi nastala ob škodnih dogodkih. Ker odškodnin besedilo Predloga ne precizira, vlagamo amandma, ki je usklajen tudi z lastniki zadevnih zemljišč.



Mojca Kucler Dolinar
Vodja Svetniškega kluba N.Si

Poslano:

- naslovu po e-pošti