



Številka: 3505-41/2008-127
Datum: 12. 6. 2012

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
MESTNI SVET

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI MESTNEGA SVETA MESTNE OBČINE LJUBLJANA

PRIPRAVILA: Mestna uprava Mestne občine Ljubljana, Oddelek za urejanje prostora

NASLOV: Predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje zadrževalnika Brdnikova

POROČEVALCI: Vodja Oddelka za urejanje prostora
mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh.
Vodja Odseka za prostorske izvedbene akte in prenovo
Alenka Pavlin, univ. dipl. inž. arh.

PRISTOJNO DELOVNO TELO: Odbor za urejanje prostora in urbanizem

PREDLOG SKLEPA:

Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje zadrževalnika Brdnikova.

ŽUPAN
Mestne občine Ljubljana
Zoran JANKOVIČ

Priloga:
- predlog odloka z obrazložitvijo

Na podlagi 56. in 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 106/10 – popr. ZUPUDPP in 43/11 – ZKZ-C) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 - uradno prečiščeno besedilo in 15/12) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na seji dne sprejel

ODLOK
o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje zadrževalnika Brdnikova

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen
(vsebina občinskega podrobnega prostorskega načrta)

S tem odlokom se sprejme občinski podrobni prostorski načrt za območje zadrževalnika Brdnikova (v nadaljevanju: OPPN), ki vsebuje:

- območje OPPN;
- vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora;
- umestitev načrtovanih ureditev v prostor;
- načrt parcelacije;
- pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro;
- rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine;
- rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje narave, varstvo okolja in naravnih dobrin;
- rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom;
- dopustna odstopanja od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev;
- etapnost izvedbe prostorske ureditve;
- druge pogoje in zahteve za izvajanje OPPN.

2. člen
(prostorske ureditve, ki se urejajo z OPPN)

Ta odlok določa prostorsko ureditev območja OPPN, pogoje za gradnjo objektov, ureditve za zaščito pred poplavami, ureditev utrjenih in zelenih površin ter pogoje za gradnjo, rekonstrukcije, prestavitve in odstranitve prometne, okoljske, energetske in elektronsko komunikacijske infrastrukture na območju OPPN.

3. člen
(sestavni deli OPPN)

Sestavni deli OPPN so:

- | | | |
|------|---|----------|
| I. | Besedilo odloka; | |
| II. | Grafični del OPPN, ki obsega naslednje grafične načrte: | |
| 1. | Načrt namenske rabe prostora | |
| 1.1 | Izsek iz občinskega prostorskega načrta MOL – izvedbeni del | M 1:5000 |
| 2. | Načrt območja OPPN | |
| 2.1 | Katastrski načrt s prikazom območja OPPN (list 2.1.1, list 2.1.2) | M 1:2000 |
| 2.2. | Geodetski načrt s prikazom območja OPPN (list 2.2.1, list 2.2.2) | M 1:2000 |
| 2.3 | Načrt obodne parcelacije, parcelacije zemljišč in zakoličbe objektov na katastrskem načrtu (list 2.3.1, list 2.3.2) | M 1:2000 |
| 2.4 | Načrt obodne parcelacije, parcelacije zemljišč in zakoličbe objektov na geodetskem načrtu (list 2.4.1, list 2.4.2) | M 1:2000 |
| 2.5 | Površine, namenjene javnemu dobru, na katastrskem načrtu | M 1:5000 |
| 2.6 | Površine, namenjene javnemu dobru, na geodetskem načrtu | M 1:5000 |

3.	Načrt umestitve načrtovanih ureditev v prostor	
3.1	Ureditvena situacija (list 3.1.1, list 3.1.2, list 3.1.3)	M 1:1000
3.2	Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav (list 3.2.1, list 3.2.2, list 3.2.3)	M 1:1000
3.3	Prometno tehnična situacija	M 1:1000
3.4	Detajl zaporničnega objekta	M 1: 250
3.5	Prerezi Brdnikove ulice in Poti za Brdom (list 3.5.1, list 3.5.2, list 3.5.3, list 3.5.4)	M 1: 500/50
3.6	Načrt odstranitve objektov	M 1:1000
4.	Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora	
4.1	Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi enotami urejanja prostora	M 1: 5000
4.2	Prikaz poplavne nevarnosti	M 1: 5000

4. člen (priloge OPPN)

Priloge OPPN so:

1. izvleček iz strateškega prostorskega akta;
2. prikaz stanja v prostoru;
3. strokovne podlage;
4. smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora;
5. obrazložitev in utemeljitev OPPN;
6. okoljsko poročilo;
7. povzetek za javnost.

5. člen (izdelovalec OPPN)

OPPN je izdelal Ljubljanski urbanistični zavod, d.d., Verovškova 64, Ljubljana, pod številko projekta 6827, v juniju 2012.

II. OBMOČJE OPPN

6. člen (obseg)

(1) Območje OPPN v velikosti 69 ha 13 ar 25 m² obsega površino zadrževalnika Brdnikova vključno z razlivno površino stoletnih vod zadrževalnika, površine za ureditev brežin Glinščice in njenih pritokov od prečkanja avtocestnega odseka Šentvid-Koseze do izliva v Gradaščico, površine za ureditev javnih cest in parkirišč ter površine zadrževalnika ob Poti na Brdo oziroma Brdnikovi ulici, zadrževalnika ob Tehnološkem parku in v stranski dolini Brda ob Poti za Brdom, vse s pripadajočimi ureditvami prometne, okoljske, energetske in elektronsko komunikacijske infrastrukture.

(2) Območje OPPN obsega zemljišča oziroma dele zemljišč z naslednjimi parcelnimi številkami:
- katastrska občina Brdo (2682) - cele parcele: 1196, 1232/2, 1233/1, 1233/2, 1234/1, 1234/2, 1234/3, 1234/4, 1234/5, 1234/6, 1234/7, 1234/8, 1234/9, 1234/10, 1234/11, 1234/12, 1234/13, 1235, 1236, 1237, 1238/1, 1239, 1240, 1241/5, 1242, 1243/1, 1244/2, 1244/3, 1244/4, 1245/6, 1245/8, 1246, 1247/1, 1247/2, 1248/1, 1248/2, 1248/3, 1248/4, 1248/5, 1248/6, 1249/1, 1249/2, 1249/3, 1250/1, 1250/2, 1250/3, 1251/1, 1251/2, 1251/3, 1252/1, 1252/3, 1252/4, 1253, 1254, 1256, 1258, 1259, 1260/1, 1260/2, 1260/3, 1285/4, 1424/2, 1448/2, 1451/4, 1452/1, 1452/2, 1453, 1454/1, 1454/2, 1454/3, 1455/1, 1455/2, 1455/3, 1455/4, 1455/5, 1455/6, 1455/7, 1455/8, 1455/9, 1455/10, 1455/11, 1455/12, 1455/13, 1455/14, 1456, 1457, 1458, 1459/1, 1459/2, 1460, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466/1, 1466/2, 1467/1, 1467/2, 1467/3, 1467/4, 1469/1, 1469/2, 1469/3, 1470/1, 1470/2, 1471/1, 1471/2, 1472/1, 1472/2, 1473/1, 1473/2, 1474/1, 1474/2, 1474/3, 1475/1, 1475/2, 1475/3, 1475/4, 1475/5,

1475/6, 1476/1, 1476/2, 1476/3, 1476/4, 1477, 1478, 1480/1, 1480/2, 1480/3, 1696, 1700, 1709, 1811, 1815, 1549/2, 1549/4, 1550/2, 1551/2, 1689/2, 1690/26, 1690/27, 1690/28, 1693/6, 1694/2, 1695/1, 1695/3, 1698/1, 1698/2, 1699/1, 1699/2, 1701/1, 1701/2, 1701/3, 1702/1, 1702/2, 1702/3, 1703/1, 1703/2, 1703/3, 1704/1, 1704/3, 1705/1, 1705/2, 1705/3, 1705/4, 1705/5, 1705/6, 1705/7, 1708/1, 1710/4, 1710/5, 1814/2, 1814/4, 1866/1, 1866/3, 1867/3, 1867/7, 1867/8, 1867/9, 1867/10, 1867/11, 1887/3, 1887/5, 1889/1, 1892/2, 1893/3, 1893/4, 1893/5, 1893/6, 1894/2; in deli parcel: 1195, 1245/1, 1255, 1257, 1261, 1262/1, 1262/2, 1263/1, 1264/1, 1285/1, 1285/2, 1285/5, 1402/2, 1402/3, 1404/1, 1421/1, 1422/1, 1424/1, 1425, 1426, 1427/1, 1427/2, 1428, 1439, 1440, 1446, 1447, 1448/1, 1451/2, 1451/3, 1461, 1482/3, 1540/4, 1540/6, 1546/2, 1547/2, 1549/3, 1550/1, 1551/1, 1552/1, 1688/1, 1689/1, 1690/1, 1690/3, 1693/3, 1694/1, 1695/2, 1695/4, 1697/1, 1704/2, 1704/4, 1706, 1707/1, 1707/2, 1708/3, 1710/1, 1710/2, 1710/3, 1712/1, 1712/2, 1721/3, 1721/4, 1724/1, 1724/2, 1724/3, 1812/1, 1812/2, 1814/1, 1814/3, 1814/12, 1814/13, 1816/1, 1818, 1819, 1820, 1821, 1823/2, 1824/1, 1852/2, 1866/2, 1866/7, 1866/11, 1887/1, 1887/4, 1889/6, 1889/7, 1889/8, 1892/1, 1893/7, 1894/3, 1902/7, 2203;

- katastrska občina Dravljje (1738) - deli parcel: 1638/3, 1638/4, 1640/1, 1678/8;

- katastrska občina Vič (1723) cele parcele: 944, 1208/5, 1208/25, 1210/2, 1211/1, 1212/1, 1212/2, 1212/3, 1212/4, 1217, 1213, 1214, 1215, 1216, 2003/1; in deli parcel: 451/1, 451/2, 451/3, 451/4, 451/9, 503/1, 546/1, 546/2, 546/3, 547/3, 547/4, 547/5, 547/6, 549/3, 549/4, 549/5, 549/6, 549/7, 549/8, 608/1, 644/1, 645/1, 647, 661, 664, 856/1, 863/2, 863/3, 864, 865, 916, 917/1, 917/3, 919/1, 919/2, 920/2, 921, 922/1, 922/3, 924, 937, 938, 940/2, 941/16, 941/2, 943/1, 943/2, 943/3, 943/4, 945, 949, 1218, 1219, 1208/20, 1691/4, 1692/3, 1694/2, 2007/1;

- katastrska občina Zgornja Šiška (1739) - cele parcele: 1223/4, 1232/3, 1232/4, 1252/2, 1867/6; in deli parcel: 1231, 1223/1, 1223/2, 1223/3, 1232/1, 1867/12.

7. člen (meja)

(1) Meja območja OPPN je vezana na razlivne površine stoletnih vod načrtovanih zadrževalnikov, prometno ureditev Brdnikove ulice in Poti za Brdom, meje Državnega lokacijskega načrta za avtocesto na odseku Koseze - Kozarje in protipoplavne ureditve vzdolž struge Glinščice dolvodno od Brdnikove ulice do izliva v Gradaščico.

(2) Meja območja OPPN je razvidna iz grafičnih načrtov 2.1 »Katastrski načrt s prikazom območja OPPN« in 2.2 »Geodetski načrt s prikazom območja OPPN«.

III. VPLIVI IN POVEZAVE S SOSEDNJI ENOTAMI UREJANJA PROSTORA

8. člen (vplivi in povezave prostorskih ureditev s sosednjimi enotami urejanja prostora)

(1) Z izgradnjo zadrževalnikov in vseh pripadajočih funkcionalnih objektov bo bistveno zmanjšana poplavna ogroženost obstoječih stanovanjskih in drugih stavb dolvodno na širšem urbaniziranem območju Viča in Rožne doline oziroma jugozahodnega dela Ljubljane na zlivnem območju potoka Glinščice ter omogočena varna gradnja stavb na za to načrtovanih območjih.

(2) Z rekonstrukcijo in korigiranjem križišča Brdnikove ulice in Poti za Brdom, odseka Brdnikove ulice proti Večni poti in odseka Poti za Brdom od križišča z Brdnikovo ulico v smeri proti avtocesti Šentvid-Koseze, bo izboljšana prometna pretočnost in varnost na tem delu Ljubljane. Z ureditvijo parkirišča bodo ustrezno urejene vstopne točke na POT oziroma Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.

(3) V sklopu rekonstrukcije Brdnikove ulice in Poti za Brdom, nadvišanja poti na desnem bregu Glinščice mimo objektov Biotehniške fakultete, rekonstrukcijo kolesarske poti pri vrtnariji in gradnjo brvi v liniji Kokaljeve ulice, bodo vzpostavljene nove kolesarske in peš povezave med stanovanjskimi

območji in odprtim zelenim prostorom in območjem krajinskega parka Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.

(4) Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora so razvidne iz grafičnega načrta št. 4.1. »Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi enotami urejanja prostora«.

9. člen **(dopustni posegi v območju OPPN)**

Na celotnem območju OPPN so dopustni naslednji posegi:

- odstranitev in vzdrževanje obstoječih objektov in naprav;
- redna vzdrževalna dela ter rekonstrukcije obstoječih objektov in naprav;
- gradnja prometne, komunalne, energetske in druge gospodarske infrastrukture;
- gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov;
- vodnogospodarske ureditve in ureditve za zaščito pred poplavami;
- urejanje zelenih in utrjenih površin;
- postavitev naprav za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov);
- ukrepi, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda.

IV. UMESTITEV NAČRTOVANIH UREDITEV V PROSTOR

1. Opis načrtovanih ureditev

10. člen **(prostorske enote)**

(1) Območje OPPN je razdeljeno na 42 prostorskih enot.

(2) Prostorske enote C1, C2, C3, C4 in C5 so namenjene rekonstrukciji Brdnikove ulice in Poti za Brdom z navezavami na obstoječe poljske in gozdne poti ter gradnji parkirišča.

(3) V prostorski enoti P1 so načrtovane ureditve za zadrževanje in odvajanje padavinske vode z območja stranske doline Brda ob Poti za Brdom.

(4) Prostorske enote P2, P3a, P3b, P4, P5a in P16 obsegajo obstoječe kmetijske, gozdne in vodne površine.

(5) Prostorska enota P5b obsega zemljišča obstoječih stanovanjskih objektov.

(6) V prostorskih enotah P6a in P6b so načrtovani ukrepi za zaščito objektov Botaničnega vrta in Biotehniške fakultete na levem bregu Glinščice.

(7) V prostorskih enotah P7a, P7b, P8, P9, P10, P11, P12 in P13 so načrtovane ureditve vzdolž struge Glinščice za zmanjševanje poplavne ogroženosti poselitvenih območij na Viču in v Rožni dolini.

(8) V prostorskih enotah P14a in P14b je načrtovana odstranitev in novogradnja brvi čez Glinščico.

(9) V prostorski enoti P15 je načrtovana rekultivacija območja.

(10) Prostorske enote V1a, V1b, V1c, V1d, V1e, V1f, V1g, V1h, V2, V3a, V3b, V4a in V4b so območja načrtovanih zadrževalnikov. V prostorskih enotah V4a in V4b je potok Glinščica s pritokoma Pržanec in stara Glinščica.

(11) Prostorske enote Z1, Z2 in Z3 obsegajo območje POT-i.

2. Zasnova ureditev in dopustni posegi

11. člen **(prostorske enote C1, C2, C3, C4 in C5)**

V prostorski enoti C1 je načrtovana rekonstrukcija Brdnikove ulice proti Večni poti do mostu čez Glinščico in rekonstrukcija dela Poti za Brdom z ureditvijo novega križišča. V prostorski enoti C2 je načrtovana rekonstrukcija Brdnikove ulice od vključno mostu čez Glinščico proti Večni poti. Prostorska enota C3 je namenjena ureditvi dostopne poti ob mostu čez Glinščico do kmetijskih zemljišč, prostorska enota C5 pa ureditvi parkirišča ob zaporničnem objektu zadrževalnika Brdnikova. V prostorski enoti C4 je načrtovana rekonstrukcija dela Poti za Brdom v smeri proti avtocesti.

12. člen **(prostorska enota P1)**

Predvidene so ureditve za zbiranje in odvajanje padavinske vode proti Glinščici v stranski dolini Brda ob Poti za Brdom. Odvodnja padavinskih voda je načrtovana v zaprtem kanalu dimenzije $\phi 120$ cm pod vadbiščem za pse in rekonstruirano Potjo za Brdom neposredno v zadrževalnik Brdnikova. Dopustne so ureditve vadbišča za pse v območju ograj brez nasipanja terena na območju zadrževalnika.

13. člen **(prostorske enote P2, P4, P5a in P16)**

Dopustne so agrarne operacije na kmetijskih zemljiščih, vključno z ureditvijo dostopov do zemljišč, in ureditve za zmanjšanje poplavne ogroženosti.

14. člen **(prostorska enota P5b)**

Dopustna je dozidava obstoječega objekta do 20 % povečanja bruto tlorisne površine ali gradnja novega objekta na stavbišču poprej odstranjenega objekta. Novi objekt po velikosti lahko presega odstranjeni objekt do 20 % bruto tlorisne površine. Gradnja in dozidava objekta sta dovoljeni samo kot enkratni poseg na posamičnih obstoječih objektih razpršene gradnje. Objekta, ki je bil zgrajen na mestu poprej odstranjenega objekta, ni dopustno dozidati in nadzidati oziroma povečati bruto tlorisno površino z rekonstrukcijo.

15. člen **(prostorski enoti P3a in P3b)**

Dopustne so ureditve za urejanje vodotoka ali zmanjšanje poplavne ogroženosti in ureditve za izboljšanje hidromorfoloških ter bioloških lastnosti površinskih voda.

16. člen **(prostorske enote P6a, P6b, P7a, P7b)**

(1) Na območju Botaničnega vrta in Biotehniške fakultete na levem bregu Glinščice so predvidena nadvišanja terena ter tehnični ukrepi za zaščito pred poplavami. V prostorski enoti P7b je načrtovano nadvišanje obrežnih zidov Potoka iz Rakovnika do 0,7 m ter ureditev iztoka vode iz depresijskega območja zahodno od Botaničnega vrta. Poplavni val Mošenika je treba zadržati v depresijskem območju. V prostorskih enotah P6a in P7a je načrtovan zemeljski nasip pravokotno na strugo Glinščice na razdalji ca 70 m. Obstoječe objekte se na vzhodni strani pred poplavnim valom zaščiti z nadvišanjem terena z zaključkom v nivoju obstoječega terena (prostorska enota P6b). Med obema protipoplavnima ureditvama je v dolžini ca 170 m na robu utrjene površine predvidena gradnja protipoplavnega zida višine do 100 cm (prostorska enota P7a).

- (2) Nove cevne prepuste je treba vgraditi na naslednjih lokacijah:
- dva nova cevna prepusta z oznako A in B pod načrtovanim nasipom gorvodno od brvi čez Glinščico;
 - na vtoku Mošenika v regulirani Potok iz Rakovnika z oznako C.
- (3) Nasipavanje zemljišč dolvodno od Botaničnega vrta in Biotehniške fakultete na levem bregu Glinščice do kolesarske poti (na trasi tim. Pionirske železnice) ni dovoljeno.
- (4) V prostorski enoti P6a je dopustno izvesti ureditve v zvezi z ureditvijo Kitajskega vrta, pri čemer se lahko nasip v tej prostorski enoti izvede tudi kot del ureditve Kitajskega vrta, pod pogojem, da se funkcija nasipa v celoti ohrani.

17. člen
(prostorske enote P8, P9, P10, P11, P12, P13)

- (1) Na območju vzdolž struge Glinščice dolvodno od odcepa POT-i proti Cesti na Brdo je treba vse do izliva Glinščice v Gradaščico na določenih kritičnih mestih obstoječe brežine, poti ali parapetne zidove nadvišati oziroma urediti tako, da bo omogočeno nemoteno prevajanje visokih voda pri merodajnem pretoku $20 \text{ m}^3/\text{s}$ po koritu Glinščice.
- (2) Načrtovani so naslednji protipoplavni ukrepi:
- v prostorski enoti P8 od odcepa POT-i proti Cesti na Brdo do brvi na Jamnikarjevi ulici je treba obstoječo pot na desnem bregu Glinščice odsekoma nadvišati za 10-95 cm;
 - v prostorski enoti P9 je treba dvosmerno kolesarsko pot od priključka na Večno pot (pri brvi na Jamnikarjevi ulici) do vhoda v vrtnarijo nadvišati za 40-50 cm, od vrtnarije do obstoječega objekta ob Glinščici na parcelni številki 451/4, katastrska občina Vič, pa je treba na zunanjem robu kolesarske poti zgraditi parapetni zid višine 45-75 cm;
 - v prostorski enoti P10 od brvi na Jamnikarjevi ulici do brvi na Kokaljevi ulici je treba desni breg nadvišati z dvema nasipoma višine 15-60 cm in deloma zaščititi s parapetnim zidom višine do 40 cm;
 - v prostorski enoti P11 je treba obstoječi betonski zid, ki varuje obstoječi objekt ob Glinščici na parcelni številki 451/4 katastrska občina Vič, nadvišati za do 30 cm. Na severni strani objekta je načrtovano podaljšanje betonskega zida pravokotno na strugo Glinščice do izteka kolesarske poti na obstoječo utrjeno površino;
 - v prostorski enoti P12 dolvodno od nove brvi na Kokaljevi ulici je na levem bregu Glinščice treba zgraditi nasip višine 40-70 cm, na desnem bregu pa nasip višine do 50 cm in parapetni zid višine do 30 cm;
 - dolvodno od brvi na Bizjakovi ulici v prostorski enoti P13 je treba na določenih mestih zgraditi nove ali nadvišati obstoječe parapetne zidove vrtnih ograj objektov ob Glinščici v višini 5-60 cm.
- (3) Obstoječe cevne prepuste je treba zamenjati z novimi na naslednjih lokacijah:
- na iztoku neizrazitega jarka, ki odvaja zaledne vode iz območja Botaničnega vrta v Glinščico z oznako D;
 - na iztoku odvodnika za površinsko vodo s širšega območja Večne poti z oznako E.

18. člen
(prostorska enota P14a)

Predvidena je odstranitev obstoječe brvi na Jamnikarjevi ulici in nadomestitev z novo brvjo širine 3,50 m neposredno v liniji Jamnikarjeve ulice. Niveleto brvi je treba izvesti tako, da je omogočeno nemoteno prevajanje visokih voda pri merodajnem pretoku $20 \text{ m}^3/\text{s}$ po koritu Glinščice s 50 cm varnostno višino od gladine do spodnjega roba konstrukcije brvi. Brv bo omogočala prehod pešcem in kolesarjem.

19. člen
(prostorska enota P14b)

V liniji Kokaljeve ulice je predvidena izgradnja nove brvi širine 3,50 m čez Glinščico za peš in kolesarsko povezavo z načrtovanimi ureditvami na levem bregu Glinščice na območju med vrtnarijo in ulico Rožna dolina, cesta VI. Niveleto brvi je treba načrtovati tako, da bo omogočeno nemoteno prevajanje visokih voda pri merodajnem pretoku 20 m³/s po koritu Glinščice s 50 cm varnostno višino od gladine do spodnjega roba konstrukcije brvi.

20. člen
(prostorska enota P15)

(1) Območje je treba zasaditi z visokodebelno vegetacijo za preprečitev nedovoljenega parkiranja. Ohraniti je treba pot širine 3 m za dostop do kmetijskih in gozdnih zemljišč.

(2) Dopustne so še:

- ureditve gozdarskih investicijsko-vzdrževalnih del skladno z zakonom, ki ureja varstvo in rabo gozdov;
- ureditve objektov in drugih del, ki povečujejo požarno varnost gozdov;
- ureditve za izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda in ohranjanje narave.

21. člen
(prostorske enote V1a, V1b, V1c, V1d, V1e, V1f, V1g, V1h, V4a, V4b, Z1 in Z2)

(1) Zadrževalnik Brdnikova je načrtovan kot suhi zadrževalnik vod Glinščice na območju kmetijskih zemljišč med Brdnikovo ulico, Potjo za Brdom in avtocesto Šentvid-Koseze. V primeru maksimalne zaježitve pri Q100 je kota gladine 300,60 m.n.v. Pri tej višini je površina zadrževalnika 42,3 ha, koristna prostornina pa 451.600 m³.

(2) Funkcijo pregradnega nasipa na južnem delu imata rekonstruirani in nadvišani Brdnikova ulica od križišča s Potjo za Brdom v smeri proti Večni poti ter Pot za Brdom od križišča z Brdnikovo ulico v smeri proti avtocesti Šentvid-Koseze.

(3) Funkcijo pregradnega nasipa in varovanja obstoječega lovilca olj LO5-Z na zahodnem delu zadrževalnika ima na levem bregu Glinščice nasip v dolžini 235 m. Za preprečitev vdora vode iz Glinščice in zadrževalnika Brdnikova v LO5-Z je treba na iztoku iz lovilca olj namestiti nepovratno loputo.

(4) Funkcijo pregradnega nasipa na zahodnem delu zadrževalnika ima na desnem bregu Glinščice nasip ob obstoječi avtocesti Šentvid – Kozarje oziroma po Državnem lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Koseze – Kozarje izvedena/načrtovana deviacija 1-2a - dostopna pot do lovilca olj LO2 ob avtocesti in nasip ob lovilcu olj LO2 na desnem bregu Glinščice.

(5) Gorvodno od mostu čez Glinščico na Brdnikovi ulici je načrtovana izgradnja zaporničnega objekta in dveh talnih pragov z lovilnimi grabljami. Zapornični objekt je z mostom povezan z obojestranskimi obrežnimi zidovi. Zapornična odprtina bo regulirana na podlagi merjenih gladin Glinščice v kontrolnem prerezu na Bizjakovi ulici s podzemno povezavo z zaporničnim objektom.

(6) V območju zadrževalnika Brdnikova je predvideno nadvišanje poljske poti na desnem bregu Glinščice za do 50 cm.

(7) Strugo stare Glinščice je treba na skrajnem zahodnem delu rekonstruirane Poti za Brdom prilagoditi novi prometni ureditvi. Od izliva kanala do korita stare Glinščice je predvidena ureditev jarka.

(8) Nove cevne prepuste je treba vgraditi na naslednjih lokacijah:

- pod rekonstruirano Brdnikovo ulico na njenem skrajnem severnem delu (oznaka F);
- pod obstoječimi gozdnimi potmi severno od POT-i (oznaka G), pod POT-jo (oznaka H) ter pod načrtovanim parkiriščem (oznaka I);
- ob izlivu starega rokava Glinščice v regulirano Glinščico (oznaka J).

(9) Dopustne so še:

- agrarne operacije na kmetijskih zemljiščih, vključno z ureditvijo dostopov do zemljišč;
- ureditve gozdarskih investicijsko-vzdrževalnih del skladno z zakonom, ki ureja varstvo in rabo gozdov, razen nasipanja terena na območju zadrževalnika;
- ureditve objektov in drugih del, ki povečujejo požarno varnost gozdov;
- ureditve za ohranjanje narave.

(10) Na mestu križanja POT-i in Brdnikove ulice je treba zaradi nadvišanja Brdnikove ulice na višino 300,60 m.n.v. izvesti višinsko prilagoditev POT-i. Višinska prilagoditev je predvidena na obeh straneh ceste z ureditvijo stopnic širine 2,8 m s pasom za vozičke širine 1,2 m, pri čemer so pri vzpenjanju stopnice na desni strani. Na desni strani stopnic je predvidena postavitev ograje. Pred prečkanjem Brdnikove ulice je treba urediti čakalni podest z opozorilnimi količki pred prehodom čez cesto. Dva para dreves je treba zaradi višinske prilagoditve odstraniti in ju nadomestiti z istovrstnimi predhodno gojenimi drevesi v neposredni bližini odstranjenih dreves.

22. člen **(prostorska enota V2)**

(1) Med rekonstruirano Brdnikovo ulico in desnim pritokom Glinščice iz smeri Tehnološkega parka je treba urediti manjši suhi zadrževalnik, kamor se odvajajo padavinske vode z območja Tehnološkega parka in območja obstoječih objektov v spodnjem delu stranske doline Brda ob Poti za Brdom. V primeru maksimalne zaježitve pri Q100 je kota gladine 299.00 m.n.v. Pri tej višini je koristna prostornina 6.100 m³. Predvidena je izvedba zadrževalnika z ureditvijo nasipa na južni strani zadrževalnika, funkcijo pregradnega nasipa na ostalih straneh pa opravljajo Brdnikova ulica, Pot za Brdom in POT. Padavinsko vodo z območja obstoječih objektov v spodnjem delu stranske doline Brda ob Poti za Brdom se v zadrževalnik vodi v kanalu dimenzije $\phi 120$ cm pod rekonstruirano Potjo za Brdom. V zadrževalniku se padavinske vode kanalizira v jarek z iztokom pod POT-jo v Glinščico. Obstoječi cevni prepust dimenzije $\phi 40$ cm je treba zamenjati z novim cevnim prepustom z oznako J dimenzije $\phi 100$ cm. Izvedba novega prepusta je predvidena s prekopom POT-i tako, da obstoječa drevesa ne bodo prizadeta. Če bi bila zaradi tehnične zahtevnosti potrebna odstranitev dreves ob POT-i, je treba vsako odstranjeno drevo nadomestiti z istovrstnim predhodno gojenim drevesom v neposredni bližini odstranjenega drevesa.

(2) Obstoječo poljsko pot, ki poteka prek desnega pritoka Glinščice do kmetijskih zemljišč, je treba ohraniti. V primeru, da vodne ureditve onemogočajo dostop po obstoječi poljski poti, je treba prehod čez strugo desnega pritoka Glinščice ustrezno prilagoditi načrtovanim vodnim ureditvam.

(3) Na kmetijskih zemljiščih so dopustne agrarne operacije.

23. člen **(prostorski enoti V3a in V3b)**

(1) Načrtovana je ureditev zadrževalnika visokih vod ob Tehnološkem parku v depresiji ob POT-i, kjer že pri sedanjih razmerah ob deževju zastaja površinska voda. Predvidena je izvedba zadrževalnika s poglobitvijo na celotni površini zadrževalnika za ca 1,5 m. Prostornina zadrževalnika je 7.000 m³. Iztok iz zadrževalnika je treba izvesti 10 cm nad dnom, da se ohrani močvirni značaj območja.

(2) Ob iztoku iz zadrževalnika se obstoječi cevni prepust dimenzije $\phi 100$ cm zamenja z večjim cevnim

prepustom z oznako K. Izvedba novega prepusta je predvidena s prekopom POT-i tako, da obstoječa drevesa ne bodo prizadeta. Če bi bila zaradi tehnične zahtevnosti potrebna odstranitev dreves ob POT-i, je treba vsako odstranjeno drevo nadomestiti z istovrstnim predhodno gojenim drevesom v neposredni bližini odstranjenega drevesa.

24. člen
(prostorska enota Z3)

- (1) Dopustne so samo ureditve za vzdrževanje obstoječe POT-i.
- (2) Predvidene ureditve so razvidne iz grafičnega načrta št. 3.1 »Ureditvena situacija«.

25. člen
(pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo)

- (1) Načrtovan zapornični objekt v prostorski enoti V4a ima svetlo širino 7,20 m in višino 2,45 m. Dno zapornične odprtine mora biti na dnu oblikovano enako kot rečno dno Glinščice v tem delu.
- (2) Tlorisni gabarit načrtovanega vtočnega objekta v prostorski enoti P1 je 4 x 4 m.
- (3) Na desnem bregu Glinščice je v prostorski enoti P12 med Kokaljevo ulico in Glinščico dovoljena postavitve merilnega mesta - limnigrafa za merjenje gladin Glinščice v kontrolnem prerezu na Bizjakovi ulici. Načrtovan je pritličen montažni objekt tlorisnega gabarita 2 x 2 m.
- (4) Vsi iztoki kanalov v korito Glinščice in Potoka iz Rakovnika morajo biti opremljeni z nepovratnimi loputami.
- (5) Dopustna je izvedba cevnih prepustov zaradi odvajanja zalednih voda tudi na drugih lokacijah znotraj območja OPPN, ki s tem odlokom niso načrtovani.
- (6) Pri načrtovanju protipoplavnih nasipov, nadvišanj terena, nadvišanj obstoječih ali gradnji novih protipoplavnih zidov se mora upoštevati varnostna višina 30 cm nad gladino vode pri merodajnem pretoku 20 m³/s.
- (7) Pri rekonstrukciji ali novogradnji premostitvenih objektov v območju vodotokov ni dovoljeno posegati v pretočni profil vodotoka ali povzročati lokalne zožitve struge. Strugo je treba premostiti brez vmesnih opornikov.
- (8) Premostitve vodotokov in gradnja na vodnem zemljišču morajo biti načrtovane tako, da je zagotovljena poplavna varnost in da se ne poslabšujeta stanje voda in vodni režim. Svetla višina premostitvenih objektov mora biti najmanj 50 cm nad gladino vode pri merodajnem pretoku 20 m³/s.

26. člen
(pogoji za krajinsko arhitekturno urejanje in oblikovanje objektov)

- (1) Za celotno območje OPPN je treba izdelati načrt krajinske arhitekture. Načrt krajinske arhitekture je lahko izdelan v več etapah skladno s 55. členom tega odloka.
- (2) Vodnogospodarski objekti in naprave morajo oblikovno tvoriti celoto in v krajinski sliki območja ne smejo izstopati.
- (3) Cestne objekte in cestno opremo je treba arhitekturno oblikovati v skladu s sodobnimi načeli oblikovanja, v skladu s tipiko ter urbano in krajinsko podobo prostora. Cestna oprema in razsvetljava ceste morata izkazovati enotne oblikovne elemente.

- (4) Vidni deli brvi za pešce morajo biti leseni.
- (5) Brv na Jamnikarjevi ulici mora omogočati dostop funkcionalno oviranim ljudem in kolesarjem.
- (6) Stopnice pri prečkanju POT-i pri Brdnikovi ulici morajo biti izvedene v položnem naklonu, višina stopnice ne sme presegati 12 cm, globina pa mora biti čim večja. Višinsko prilagoditev je treba izvesti na razdalji vsaj 10 m.
- (7) Tlakovanje stopnic oziroma višinske prilagoditve POT-i čez Brdnikovo ulico je treba izvesti v obliki, ki v največji meri povzema prepoznavne elemente POT-i. Tlakovanje stopnic in podestov mora biti izvedeno s pranimi ploščami ali izvedeno na način, ki ponazarja strukturo peščene površine.
- (8) Brežine jarkov in brežine nasipov zadrževalnikov, razen kjer iz tehničnih razlogov to ni mogoče, morajo biti zatravljene in izvedene z nagibom do 1:3. Dovoljena je vgradnja polkrožnih betonskih kanalet na dnu obrobnege jarka zadrževalnika ob Tehnološkem parku.
- (9) Izvedba nadvišanja poljske poti na desnem bregu Glinščice v prostorski enoti P8 mora biti usklajena z zunanjo ureditvijo v enotah urejanja prostora RD-358 in RD-359.
- (10) Vsako odstranjeno drevo na POT-i je treba nadomestiti z istovrstnim predhodno gojenim drevesom v neposredni bližini odstranjenega drevesa.
- (11) Kjer prostorske in hidrotehnične razmere dopuščajo, je treba omogočiti sukcesivno zarast brežin. Območja sukcesivne zarasti morajo biti natančno opredeljena v načrtu krajinske arhitekture.
- (12) Izbor rastlin za nove zasaditve mora temeljiti na analizi vegetacijskih razmer v prostoru in na zelenih oblikovnih učinkih. Zasaditev mora upoštevati lokalno značilne rastline in tiste vrste, ki že ustvarjajo pomembno identiteto tega območja.
- (13) V vplivnem območju krajinskega parka in POT-i je treba s krajinskimi ureditvami in zelenimi prvami ustvariti programsko in oblikovno povezovanje, nadaljevanje ter prehajanje stičnih območij.
- (14) Krajinsko-arhitekturne rešitve ob Glinščici morajo biti prilagojene protipoplavnim ukrepom, vključevati morajo njihove prvine v oblikovanje obvodnega prostora in zakrivati izstopajoče tehnične rešitve z zasaditvijo v skladu z načeli krajinskega oblikovanja. Brežine morajo biti oblikovane tako, da predvideni nasipi sledijo karakterističnim linijam obstoječih prostorskih struktur, njihovi robovi pa naj bodo mehko zaokroženi.

27. člen (odstranitve objektov)

- (1) V območju OPPN je predvidena odstranitev naslednjih objektov:
- A: brv na Jamnikarjevi ulici (prostorska enota P14a);
 - B: mostna konstrukcija čez Glinščico na Brdnikovi ulici (prostorska enota C2);
 - C: Brdnikova ulica v delu, kjer nova cesta odstopa od sedanje trase (prostorska enota V1a);
 - D: Pot za Brdom v delu, kjer nova cesta odstopa od sedanje trase (prostorska enota C4);
 - E: obstoječa ograja na parapetnem zidu ob obstoječem objektu na parcelni številki 451/4, katastrska občina Vič (prostorska enota P9).
- (2) Objekti, predvideni za odstranitev, so razvidni iz grafičnega načrta št. 3.6 »Načrt odstranitve objektov«.
- (3) Po izvedbi rekonstrukcije Brdnikove ulice in Poti za Brdom je treba vse elemente obstoječe ceste znotraj zadrževalnika Brdnikova odstraniti, teren višinsko uskladiti, poravnati z okoliškim terenom in vzpostaviti ekstenzivne travnike.

28. člen
(zaščita in odstranitev vegetacije)

- (1) Treba je ohraniti drevesno in grmovno vegetacijo, katere odstranitev ni nujna zaradi gradnje protipoplavnih objektov in ukrepov in prometnih ureditev.
- (2) Vsa drevesa, ki niso predvidena za odstranitev in bodo v času gradnje ogrožena, morajo biti v času gradnje zavarovana pred poškodbami.
- (3) Krčiti ali kakorkoli uničevati hrastovih sestojev in mejic ni dovoljeno. Ohraniti je treba močvirno jelševje in močvirne travnike ter povezavo med njimi, še zlasti pri izgradnji nasipa v prostorski enoti P6a.
- (4) Zaradi ureditve prometnih površin je predvidena odstranitev:
- dreves in grmovnic na območju rekonstrukcije Poti za Brdom v prostorski enoti C4;
 - dreves na območju ureditve dostopne poti za stanovanjske objekte v stranski dolini Brda v prostorski enoti C4;
 - drevesa pri lokaciji načrtovanega parkirišča ob zaporničnem objektu v prostorski enoti C1;
 - po dveh dreves na vsaki strani POT-i pri prečkanju POT-i z Brdnikovo ulico v prostorskih enotah Z1 in Z2;
 - dreves in grmovnic na območju zadrževalnika ob Tehnološkem parku v prostorski enoti V3a;
 - dreves in grmovnic na desnem bregu Glinščice v liniji Kokaljeve ulice v prostorskih enotah P14b in P12.

29. člen
(pogoji za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov)

- (1) V območju OPPN je v skladu varstvenimi režimi in z določili 9. člena tega odloka dovoljena postavitev:
- objektov za lastne potrebe in ograj, nižjih od 2,2 m na stavbnih zemljiščih,
 - pomožnih infrastrukturnih in komunalnih objektov,
 - pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov na kmetijskih in gozdnih zemljiščih,
 - mikrourbane opreme.
- (2) Dovoljeni posegi, navedeni v prejšnjem odstavku, ne smejo poslabšati ali kakorkoli spreminjati vodnega režima.

V. NAČRT PARCELACIJE

30. člen
(parcele, namenjene gradnji)

- (1) Prostorska enota C1: Parcela, namenjena rekonstrukciji dela Brdnikove ulice in dela Poti za Brdom, meri 10.573 m² in obsega zemljišča s parcelnimi številkami: del 1467/1, del 1467/2, del 1470/1, del 1470/2, del 1471/1, del 1471/2, del 1693/3, del 1693/6, del 1694/1, 1694/2, del 1695/1, del 1695/2, del 1695/3, del 1695/4, del 1696, del 1697/1, del 1699/1, del 1700, del 1701/1, del 1721/3, del 1721/4, del 1724/1, del 1724/2, del 1724/3, del 1889/1, del 1893/3, del 1893/4, del 1893/6, del 1893/7, 1894/2, del 1894/3, vse katastrska občina Brdo.
- (2) Prostorska enota C2: Parcela, namenjena rekonstrukciji dela Brdnikove ulice v smeri proti Večni poti, meri 7.706 m² in obsega zemljišča s parcelnimi številkami: del 1262/1, del 1262/2, del 1285/1, del 1285/2, 1285/4, del 1285/5, del 1448/1, 1448/2, del 1451/2, del 1451/3, del 1452/1, del 1454/1, del 1454/2, 1451/4, 1452/2, 1454/3, del 1455/1, del 1455/2, del 1455/3, del 1455/4, del 1455/6, del

1455/7, del 1455/8, 1455/9, del 1455/10, 1455/11, 1455/12, 1455/13, 1455/14, del 1467/3, del 1866/11, del 1887/1, del 1887/3, del 1887/4, 1887/5, del 1893/3, vse katastrska občina Brdo.

(3) Prostorska enota C3: Parcela, namenjena ureditvi dostopne poti ob mostu čez Glinščico do kmetijskih zemljišč, meri 584 m² in obsega zemljišča s parcelnimi številkami: del 1467/2, del 1467/3, del 1701/1, del 1701/3, del 1893/4, del 1893/5, vse katastrska občina Brdo.

(4) Prostorska enota C4: Parcela, namenjena rekonstrukciji dela Poti za Brdom v smeri proti avtocesti, meri 14.046 m² in obsega zemljišča s parcelnimi številkami: del 1461, del 1464, del 1470/1, del 1471/1, del 1471/2, 1472/1, 1472/2, del 1473/1, 1473/2, del 1474/1, 1474/2, 1474/3, del 1475/1, 1475/2, del 1475/3, 1475/4, del 1475/5, 1475/6, del 1476/1, del 1476/2, del 1476/3, 1476/4, 1480/3, del 1480/1, del 1480/2, del 1482/4, del 1540/4, del 1540/6, del 1546/2, del 1547/2, 1549/2, del 1549/3, 1549/4, del 1550/1, 1550/2, del 1551/1, 1551/2, del 1552/1, del 1689/1, 1689/2, del 1690/1, del 1690/3, del 1690/7, 1690/26, 1690/27, 1690/28, del 1693/6, del 1866/2, del 1889/1, del 1889/6, del 1889/7, del 1889/8, del 1892/1, 1892/2, del 2203, vse katastrska občina Brdo.

(5) Prostorska enota C5: Parcela, namenjena gradnji javnega parkirišča, meri 1.343 m² in obsega zemljišča s parcelnimi številkami: del 1467/1, del 1866/11, del 1893/3, vse katastrska občina Brdo.

(6) Prostorska enota P1: Parcela, namenjena ureditvi odvodnje padavinskih voda iz stranske doline Brda, meri 1.647 m² in obsega zemljišča s parcelnimi številkami: del 1552/1, del 1553, del 1688/1, del 1689/1, del 1690/3, del 1892/1, vse katastrska občina Brdo.

(7) Prostorska enota P3a: Parcela, namenjena vodotoku dolvodno od Brdnikove ulice do brvi POT-i, meri 703 m² in obsega zemljišča s parcelnimi številkami: del 1467/3, del 1866/11, vse katastrska občina Brdo.

(8) Prostorska enota P3b: Parcela, namenjena vodotoku dolvodno od brvi POT-i čez Glinščico do odcepa POT-i proti Cesti na Brdo, meri 2.985 m² in obsega zemljišča s parcelnimi številkami: del 1446, del 1447, 1701/2, 1702/3, 1703/2, del 1703/3, del 1704/2, del 1866/1, del 1866/11, del 1887/4, vse katastrska občina Brdo.

(9) Prostorska enota P5b: Parcela, namenjena obstoječim stanovanjskim objektom, meri 1.596 m² in obsega zemljišča s parcelnimi številkami: 1214, 1215, 1216, del 1217, vse katastrska občina Vič.

(10) Prostorska enota P6a: Parcela, namenjena protipoplavnim ureditvam na območju Botaničnega vrta in Biotehniške fakultete na levem bregu Glinščice, meri 2.107 m² in obsega zemljišča s parcelnimi številkami: 1425, del 1426, del 1428, del 1424/1, del 1427/1, del 1427/2, vse katastrska občina Brdo.

(11) Prostorska enota P6b: Parcela, namenjena protipoplavnim ureditvam na območju Botaničnega vrta in Biotehniške fakultete na levem bregu Glinščice, meri 596 m² in obsega zemljišče s parcelnimi številkami: 1404/1, katastrska občina Brdo.

(12) Prostorska enota P7a: Parcela, namenjena protipoplavnim ureditvam na območju Botaničnega vrta in Biotehniške fakultete na levem bregu Glinščice, meri 2.238 m² in obsega zemljišča s parcelnimi številkami: del 1425, del 1821, del 1402/3, del 1404/1, del 1424/1, del 1866/1, vse katastrska občina Brdo.

(13) Prostorska enota P7b: Parcela, namenjena protipoplavnim ureditvam ob Potoku iz Rakovnika na območju Botaničnega vrta in Biotehniške fakultete na levem bregu Glinščice, meri 1.976 m² in obsega zemljišča s parcelnimi številkami: del 1402/2, del 1402/3, del 1404/1, del 1424/1, 1424/2, vse katastrska občina Brdo.

(14) Prostorska enota P8: Parcela, namenjena protipoplavnim ureditvam vzdolž struge Glinščice

dolvodno od odcepa POT-i proti Cesti na Brdo do brvi na Jamnikarjevi ulici, meri 17.411 m² in obsega zemljišča s parcelnimi številkami: del 1425, del 1439, del 1440, del 1446, del 1706, del 1818, del 1819, del 1820, del 1821, del 1404/1, del 1422/1, del 1704/2, del 1704/4, del 1707/1, del 1823/2, del 1824/1, del 1852/2, del 1866/1, vse katastrska občina Brdo.

(15) Prostorska enota P9: Parcela, namenjena protipoplavnim ureditvam in rekonstrukciji kolesarske poti na levem bregu Glinščice pri vrtnariji, meri 2.616 m² in obsega zemljišča s parcelnimi številkami: del 1421/1, del 1866/1, del 1902/7, vse katastrska občina Brdo, ter del 445, del 451/3, del 2003/1, vse katastrska občina Vič.

(16) Prostorska enota P10: Parcela, namenjena protipoplavnim ureditvam na desnem bregu Glinščice od brvi na Jamnikarjevi do brvi na Kokaljevi ulici, meri 2.855 m² in obsega zemljišča s parcelnimi številkami: del 1852/2, del 1866/1, vse katastrska občina Brdo, ter del 943/1, 944, del 945, del 949, del 2003/1, vse katastrska občina Vič.

(17) Prostorska enota P11: Parcela, namenjena protipoplavnim ureditvam na levem bregu Glinščice od objekta na parc.št. 451/4, katastrska občina Vič, do brvi na Kokaljevi ulici, meri 620 m² in obsega zemljišča s parcelnimi številkami: del 451/1, del 451/3, del 451/4, del 2003/1, vse katastrska občina Vič.

(18) Prostorska enota P12: Parcela, namenjena protipoplavnim ureditvam vzdolž struge Glinščice od brvi na Kokaljevi ulici do brvi na Bizjakovi ulici, meri 2.602 m² in obsega zemljišča s parcelnimi številkami: del 451/1, del 451/2, del 451/9, del 954, del 943/1, del 2003/1, vse katastrska občina Vič.

(19) Prostorska enota P13: Parcela, namenjena protipoplavnim ureditvam vzdolž struge Glinščice od brvi na Bizjakovi ulici do izliva Glinščice v Gradaščico, meri 8.447 m² in obsega zemljišča s parcelnimi številkami: del 553, del 647, del 661, del 664, del 864, del 865, del 916, del 921, del 924, del 936, del 937, del 938, del 1691/4, del 1692/3, del 1694/2, del 2003/1, del 2003/3, del 2005/1, del 2007/1, del 451/2, del 503/1, del 546/1, del 546/2, del 546/3, del 547/3, del 547/4, del 547/5, del 547/6, del 549/3, del 549/4, del 549/5, del 549/6, del 549/7, del 549/8, del 608/1, del 644/1, del 645/1, del 856/1, del 863/2, del 863/3, del 917/1, del 917/3, del 919/1, del 919/2, del 920/2, del 922/1, del 922/3, del 940/2, del 941/16, del 941/2, del 943/1, del 943/2, del 943/3, del 943/4, vse katastrska občina Vič.

(20) Prostorska enota P14a: Parcela, namenjena rekonstrukciji brvi na Jamnikarjevi ulici, meri 349 m² in obsega zemljišča s parcelnimi številkami: del 1852/2, del 1866/1, del 1902/7, vse katastrska občina Vič.

(21) Prostorska enota P14b: Parcela, namenjena gradnji brvi na Kokaljevi ulici, meri 145 m² in obsega zemljišča s parcelnimi številkami: del 451/1, del 943/1, del 949, del 954, del 2003/1, vse katastrska občina Vič.

(22) Prostorska enota P15: Parcela, namenjena rekultivaciji območja nedovoljenega parkiranja, meri 836 m² in obsega zemljišča s parcelnimi številkami: del 1445, del 1448/1, del 1454/2, del 1455/3, del 1887/4, vse katastrska občina Brdo.

(23) Prostorska enota V1a: Parcela, namenjena ureditvi zadrževalnika Brdnikova s pripadajočimi ureditvami in ukrepi za zmanjšanje poplavne ogroženosti, meri 50.259 m² in obsega zemljišča s parcelnimi številkami: 1467/4, 1469/1, 1469/2, 1469/3, 1477, del 1478, del 1696, del 1700, del 1467/1, del 1470/1, del 1470/2, del 1471/1, del 1473/1, del 1474/1, del 1475/1, del 1475/3, del 1475/5, del 1476/1, del 1476/2, del 1476/3, del 1480/2, del 1695/1, del 1695/2, del 1695/3, del 1699/1, 1699/2, del 1866/2, del 1893/3, del 1893/6, vse katastrska občina Brdo.

(24) Prostorska enota V1b: Parcela, namenjena ureditvi zadrževalnika Brdnikova s pripadajočimi ureditvami in ukrepi za zmanjšanje poplavne ogroženosti, meri 100.652 m² in obsega zemljišča s

parcelnimi številkami: 1456, 1457, 1458, 1459/1, 1460, 1461, 1462, del 1463, del 1464, del 1465, del 1245/1, del 1466/1, del 1466/2, del 1482/3, del 1866/2, 1866/3, del 1866/7, vse katastrska občina Brdo.

(25) Prostorska enota V1c: Parcela, namenjena ureditvi zadrževalnika Brdnikova s pripadajočimi ureditvami in ukrepi za zmanjšanje poplavne ogroženosti, meri 152.552 m² in obsega zemljišča s parcelnimi številkami: 1233/1, 1233/2, 1234/1, 1234/10, 1234/11, 1234/12, 1234/13, 1234/2, 1234/7, 1234/8, 1234/9, 1235, 1237, 1238/1, del 1238/2, 1239, 1240, del 1241/6, 1242, 1246, 1241/5, 1243/1, del 1243/2, 1244/2, 1244/3, 1244/4, del 1244/6, 1245/6, del 1245/7, 1245/8, del 1245/9, 1247/1, 1248/1, 1248/3, 1249/1, 1250/1, 1251/1, 1459/2, del 1866/11, 1867/10, 1867/11 vse katastrska občina Brdo, del 1638/3, del 1638/4, del 1640/1, del 1641/1, del 1678/8, del 1678/9, vse katastrska občina Dravljje, ter del 1223/1, del 1231, del 1232/1, vse katastrska občina Zgornja Šiška.

(26) Prostorska enota V1d: Parcela, namenjena ureditvi zadrževalnika Brdnikova, meri 5.230 m² in obsega zemljišča s parcelnimi številkami: 1236 katastrska občina Brdo, ter del 1641/1, del 1678/8, katastrska občina Dravljje.

(27) Prostorska enota V1e: Parcela, namenjena ureditvi zadrževalnika Brdnikova, meri 53.198 m² in obsega zemljišča s parcelnimi številkami: del 1253, del 1254, del 1255, del 1256, del 1258, del 1259, del 1232/2, del 1252/1, del 1252/4, del 1260/1, del 1260/2, del 1452/1, 1453, del 1454/1, 1455/5, del 1455/6, del 1867/7, vse katastrska občina Brdo.

(28) Prostorska enota V1f: Parcela, namenjena ureditvi zadrževalnika Brdnikova, meri 18.234 m² in obsega zemljišča s parcelnimi številkami: del 1255, del 1256, del 1257, del 1258, del 1261, del 1262/1, del 1263/1, del 1264/1, vse katastrska občina Brdo.

(29) Prostorska enota V1g: Parcela, namenjena ureditvi zadrževalnika Brdnikova, meri 7.505 m² in obsega zemljišča s parcelnimi številkami: del 1454/1, del 1455/4, vse katastrska občina Brdo.

(30) Prostorska enota V1h: Parcela, namenjena ureditvi zadrževalnika Brdnikova, meri 29.966 m² in obsega zemljišča s parcelnimi številkami: 1260/3, del 1455/1, del 1455/10, vse katastrska občina Brdo.

(31) Prostorska enota V2: Parcela, namenjena ureditvi zadrževalnika ob Poti za Brdom, meri 14.117 m² in obsega zemljišča s parcelnimi številkami: del 1696, del 1700, del 1467/2, del 1695/1, del 1695/2, del 1697/1, del 1698/2, del 1699/1, del 1701/1, 1702/1, del 1703/1, del 1893/4, vse katastrska občina Brdo.

(31) Prostorska enota V3a: Parcela, namenjena ureditvi zadrževalnika ob Tehnološkem parku, meri 8.565 m² in obsega zemljišča s parcelnimi številkami: del 1812/2, del 1814/2, del 1814/3, del 1814/4, del 1814/12, 1815, vse katastrska občina Brdo.

(33) Prostorska enota V3b: Parcela, namenjena ureditvi zadrževalnika ob Tehnološkem parku, meri 65 m² in obsega zemljišča s parcelnimi številkami: del 1208/20, del 1814/1, del 1816/1, vse katastrska občina Brdo.

(34) Prostorska enota V4a: Parcela, namenjena vodotoku Glinščica in stara Glinščica znotraj zadrževalnika Brdnikova, meri 16.607 m² in obsega zemljišča s parcelnimi številkami: del 1463, del 1464, del 1465, del 1478, del 1455/10, del 1466/1, del 1466/2, del 1467/1, del 1480/1, del 1866/11, del 1866/2, del 1887/3, del 1893/3, vse katastrska občina Brdo. Parcela, namenjena gradnji zaporničnega objekta, meri 504 m² in obsega del zemljišča s parcelno številko 1866/11 katastrska občina Brdo.

(35) Prostorska enota V4b: Parcela, namenjena vodotoku Pržanec znotraj območja OPPN, meri 6.720 m² in obsega zemljišča s parcelnimi številkami: del 1223/3, del 1232/4, 1252/2, 1867/6 vse katastrska občina Zgornja Šiška, 1234/4, 1234/6, 1248/2, 1248/4, 1249/3, 1250/2, 1251/2, del 1255, del 1256, del 1259, del 1248/5, del 1250/3, del 1251/3, del 1252/4, del 1260/1, del 1260/2, del 1866/11, 1867/3,

1867/9, vse katastrska občina Brdo.

(36) Prostorska enota Z1: Parcela, namenjena POT-i znotraj zadrževalnika Brdnikova, meri 19.209 m² in obsega zemljišča s parcelnimi številkami: del 1234/1, del 1234/3, 1234/5, del 1234/7, 1247/2, del 1248/2, del 1248/5, 1248/6, 1249/2, del 1250/3, del 1251/3, del 1252/3, del 1453, del 1454/1, del 1455/1, del 1455/5, del 1455/6, del 1866/11, del 1867/10, del 1867/3, del 1867/8, vse katastrska občina Brdo.

(37) Prostorska enota Z2: Parcela, namenjena POT-i dolvodno od Brdnikove ulice, meri 18.163 m² in obsega zemljišča s parcelnimi številkami: del 1447, del 1455/2, del 1455/7, del 1455/8, del 1701/1, del 1701/3, del 1702/2, del 1703/3, del 1704/2, 1704/3, del 1704/4, del 1707/2, del 1708/2, del 1708/3, del 1814/1, del 1814/12, del 1814/13, del 1814/2, del 1814/4, del 1866/11, del 1887/4, del 1893/5, vse katastrska občina Brdo, ter del 1208/5, del 1208/20, 1208/25, 1210/2, 1211/1, 1212/3, 1212/4, vse katastrska občina Vič.

(38) Prostorska enota Z3: Parcela, namenjena POT-i severno od območja zadrževalnika Brdnikova, meri 2.968 m² in obsega zemljišča s parcelnimi številkami: del 1234/3, del 1234/4, del 1252/3 vse katastrska občina Brdo, ter del 1223/2, del 1232/3, del 1232/4, vse katastrska občina Šiška.

(39) Mejne točke prostorskih enot C1, C2, C4 in C5 ter mejne točke parcele zaporničnega objekta so opredeljene po Gauss–Krügerjevem koordinatnem sistemu in so priloga OPPN.

(40) Parcelacija zemljišč je razvidna iz grafičnih načrtov št. 2.3 »Načrt obodne parcelacije, parcelacije zemljišč in zakoličbe objektov na katastrskem načrtu« in št. 2.4 »Načrt obodne parcelacije, parcelacije zemljišč in zakoličbe objektov na geodetskem načrtu«, na katerem so s tehničnimi elementi, ki omogočajo prenos novih mej parcel v naravo, določene tudi lomne točke meje območja OPPN.

31. člen **(površine, namenjene javnemu dobru)**

(1) Površine, namenjene javnemu dobru, obsegajo:

- parcele, namenjene gradnji ali rekonstrukciji prometne infrastrukture, z oznakami C1, C2, C3, C4, C5 in P9;
- parcele, namenjene protipoplavnim ureditvam in parcele obstoječih vodnih in obvodnih površin dolvodno od Brdnikove ulice, z oznakami P7a, P8, P10, P11, P12 in P13;
- parcele, namenjene ureditvi brvi čez Glinščico, z oznakami P14a in P14b;
- parcele, namenjene ureditvi POT-i, z oznakami Z1, Z2 in Z3;
- parcele vodnih in obvodnih zemljišč z oznakami V4a, V4b, P3a, in P3b.

(2) Parcele javnega dobra bodo po izvedenih posegih razdeljene na vodno javno dobro in grajeno javno dobro. Po izvedenih posegih, opredeljenih v devetem odstavku 55. člena, je treba skladno z izvedenim stanjem na novo določiti meje vodnega zemljišča in priobalnega pasu Glinščice, ki se ureja s tem OPPN, na podlagi določb Zakona o vodah in veljavnih podzakonskih predpisov.

(3) Površine, namenjene javnemu dobru, so razvidne iz grafičnih načrtov št. 2.5 »Površine, namenjene javnemu dobru, na katastrskem načrtu« in št. 2.6 »Površine, namenjene javnemu dobru, na geodetskem načrtu«.

VI. POGOJI GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

32. člen (splošni pogoji za prometno urejanje)

- (1) Vse prometne površine in vozne intervencijske površine morajo biti utrjene za vožnjo motornih vozil do 10 ton osnega pritiska. Minimalni notranji radij robnika na javnih ulicah je 5 m, minimalni notranji radij robnika na uvozih je 2 m.
- (2) Po končani gradnji je treba omogočiti neoviran dostop do kmetijskih zemljišč in urediti navezave na sprehajalne poti z ustrežno prometno signalizacijo. Tangirani obstoječi priključki se morajo situativno in niveletno prilagoditi novi niveleti ceste.
- (3) Površine vozišč morajo biti asfaltirane in omejene z betonskim ali kamnitim robnikom. Na mestih predvidenih prehodov za pešce in dovozov na gozdne in poljske poti morajo biti robniki poglobljeni.
- (4) Pešcem in kolesarjem namenjene površine je treba urediti s primerno strukturo površine tlaka, z ustrežno hortikulturno ureditvijo in urbano opremo.
- (5) Za zaledne vode in padavinsko vodo, ki odteka s cestišča načrtovanih cest, je treba pri načrtovanju zagotoviti razpršeno odvajanje padavinske vode.
- (6) Treba je urediti odvajanje zalednih padavinskih vod pod Potjo za Brdom.

33. člen (ureditve javnih prometnih površin na Brdnikovi ulici – prostorski enoti C1 in C2)

- (1) Deviacija Brdnikove ulice v prostorski enoti C1 je načrtovana tako, da se na obstoječo traso cestišča priključi pred mostom čez Glinščico. Projektirani normalni prečni profil severnega kraka Brdnikove ulice znaša 13,5 m, in sicer:

- širina vozišča:	2 x 3,00 m = 6,00 m
- obojestranski nivojsko ločeni kolesarski poti:	2 x 1,75 m = 3,50 m
- obojestranska hodnika za pešce:	2 x 1,50 m = 3,00 m
- bankina ob hodniku za pešce:	2 x 0,50 m = 1,00 m
- (2) Celotni severni del rekonstruirane Brdnikove ulice mora biti načrtovan tako, da bo trasno in niveletno prilagojen protipoplavnim ureditvam, načrtovanim v tem OPPN. Niveleta Brdnikove ulice v prostorski enoti C2 mora biti višinsko prilagojena na koto 300,60 m.n.v. Niveleta Brdnikove ulice v prostorski enoti C1 mora biti višinsko prilagojena novemu križišču Brdnikove ulice in Poti za Brdom ter koti cestišča na mostu čez Glinščico.
- (3) Načrtovana je nadomestitev obstoječe mostne konstrukcije čez Glinščico na Brdnikovi ulici z novo premostitvijo, prilagojeno ureditvi zadrževalnika. V času rekonstrukcije mostu čez Glinščico je predvidena začasna premostitev z izvedbo neposredno gorvodno prek nosilnih elementov zaporničnega objekta zadrževalnika Brdnikova.
- (4) Prečkanje POT-i z Brdnikovo ulico je načrtovano z ureditvijo stopnic, ki morajo biti oblikovno skladne z oblikovnimi usmeritvami POT-i. Tik pred prečkanjem Brdnikove ulice je načrtovana ureditev širšega platoja, največji naklon med cesto in stopnicami je lahko 2 %. Na platojih na obeh straneh cestišča je predvidena postavitev betonskega stebrička. Za premostitev višinske razlike med POT-jo in preходом za pešce je treba za funkcionalno ovirane ljudi urediti klančino, katere vzdolžni sklon ne bo presegal 5 %.
- (5) Hodnik za pešce po Brdnikovi ulici se zaključi z navezavo na POT. Kolesarska steza po Brdnikovi

ulici se severno od POT-i uredi po cestišču.

34. člen

(ureditve javnih prometnih površin na Poti za Brdom – prostorski enoti C1 in C4)

(1) Načrtovana skupna širina Poti za Brdom na manjkajočem odseku od enote urejanja prostora RD-230 do križišča z Brdnikovo ulico znaša 24,00 m, in sicer:

- vozišče:	2 x 3,50 m = 7,00 m
- pas za zavijanje v levo:	1 x 3,00 m = 3,00 m
- obojestranska zelenica:	2 x 3,00 m = 6,00 m
- obojestransko nivojsko ločena kolesarska pot:	2 x 1,50 m = 3,00 m
- obojestransko hodnik za pešce:	2 x 2,00 m = 4,00 m
- bankina ob hodniku za pešce:	2 x 0,50 m = 1,00 m

(2) Načrtovana širina Poti za Brdom od križišča z Brdnikovo ulico do priključka za hotelsko-kongresni center znaša 18,50 m, in sicer:

- vozišče:	2 x 3,50 m = 7,00 m
- pas za zavijanje v levo:	1 x 3,00 m = 3,00 m
- zelenica ob južnem robu vozišča:	1 x 2,00 m = 2,00 m
- enostranska dvosmerna kolesarska pot ob južnem robu:	1 x 2,50 m = 2,50 m
- enostranski hodnik za pešce ob južnem robu:	1 x 2,00 m = 2,00 m
- bankina ob južnem in severnem robu cestišča:	0,50 m + 1,50 m = 2,00 m

(3) Od priključka za hotelsko-kongresni center do navezave na AC priključek Brdo je poleg vozišča načrtovan le hodnik za pešce širine 2,00 m z vmesno zelenico do vozišča širine 3,00 m. Na nasprotni strani ceste je načrtovana bankina širine 1,50 m.

(4) Obstoječa priključka, preko katerih je urejen dovoz do obstoječih stanovanjskih objektov in do vadbišča za pse ob jugozahodnem robu Poti za Brdom, je treba združiti in urediti skupni priključek na mestu priključka vadbišča za pse.

35. člen

(ureditve javnih prometnih površin - prostorska enota P9)

(1) Znotraj prostorske enote P9 je načrtovana rekonstrukcija obstoječe dvosmerne kolesarske poti v širini 2,50 m in ureditvi peš poti širine 1,60 m.

(2) Na južnem robu je treba kolesarsko pot navezati na obstoječo utrjeno površino z izvedbo lokalnega nadvišanja na njenem izteku oziroma na kolesarsko pot na protipoplavnem nasipu, načrtovano v občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja Rožna dolina (ob ulicah Rožna dolina, cesta XVII in Rožna dolina, cesta VI), če bo novi odsek kolesarske poti zgrajen pred pričetkom izvedbe nadvišanja kolesarske poti po tem odloku.

(3) Na nivo protipoplavnega nasipa je treba kolesarsko pot in peš pot urediti le na odseku med rekonstruirano bryjo na Jamnikarjevi ulici in dostopom do vrtnarije. Od dostopa do vrtnarije do objekta ob Glinščici na parcelni številki 451/4, katastrska občina Vič, sta kolesarska pot in peš pot lahko urejeni na nivoju obstoječega terena.

36. člen

(ureditve javnih prometnih površin - prostorski enoti P14a in P14b)

(1) V prostorski enoti P14a je načrtovana rekonstrukcija obstoječe brvi na Jamnikarjevi ulici zaradi obstoječe neustrezne višine, ki ne omogoča nemotenega prevajanja vode pri merodajnem pretoku 20 m³/s. Predvidena je postavitev brvi v linijo Jamnikarjeve ulice.

(2) V prostorski enoti P14b je v liniji Kokaljeve ulice načrtovana izgradnja nove brvi za vzpostavitev peš povezave v smeri vzhod – zahod.

37. člen
(ureditve javnih prometnih površin - prostorska enota P15)

Za funkcionalno ovirane ljudi je za premostitev višinske razlike med POT-jo in prehodom za pešce predvidena uporaba poti za dostop do kmetijskih in gozdnih površin, katere vzdolžni sklon ne sme presegati 5 %.

38. člen
(mirujoči promet – prostorska enota C5)

(1) Ob zaporničnem objektu zadrževalnika Brdnikova je načrtovano parkirišče kapacitete 43 osebnih vozil s tlorsnim gabaritom 17,00 m x 56,00 m. Dovoz na parkirišče je z Brdnikove ulice. Zagotovljen mora biti prostor za obračanje vozil. Za zagotovitev preglednosti priključka na izvozu iz parkirišča na Brdnikovo ulico je treba na mostu čez Glinščico predvideti transparentno ograjo. Preko parkirišča mora biti zagotovljen dostop do kmetijskih površin znotraj zadrževalnika Brdnikova in za vzdrževanje Glinščice in zadrževalnika.

(2) Parkirišče mora biti urejeno z dvignjenimi betonskimi robniki, odvodnjavanje padavinskih voda iz parkirišča pa mora potekati preko standardiziranega lovilca olj (SIST EN 858-2).

39. člen
(splošni pogoji za komunalno in energetska urejanje)

(1) Obstoječe komunalne, energetske in telekomunikacijske vode je dopustno zaščititi, predstavljati, obnavljati, dograjevati in jim povečevati zmogljivosti v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi ter ob upoštevanju veljavnih predpisov in pod pogojem, da so posegi v soglasju z njihovimi upravljavci.

(2) Poleg s tem odlokom določenih ureditev komunalne opreme je v skladu z določili 9. člena tega odloka dovoljena tudi gradnja drugih podzemnih in nadzemnih linijskih vodov lokalne gospodarske javne infrastrukture in priključkov nanjo, ki so nujni zaradi potreb lokalnih skupnosti ali sistemskih potreb infrastrukture na širšem območju, pod pogojem, da dodatne ureditve ne onemogočajo izvedbe ureditev po tem odloku.

(3) V fazi izdelave projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja je treba evidentirati vse obstoječe vode, objekte in naprave in jih zaradi načrtovane gradnje po tem OPPN skladno s pogoji upravljavcev teh vodov, objektov in naprav zaščititi ali prestaviti.

(4) Zagotoviti je treba predpisane minimalne odmike načrtovanih objektov in naprav od obstoječih infrastrukturnih vodov.

(5) V primeru, da bo izvajalec del pri izvajanju del opazil neznano komunalno, energetska ali telekomunikacijsko infrastrukturo, mora takoj ustaviti dela ter o tem obvestiti upravljavce posameznih infrastrukturnih vodov.

(6) Vsi načrtovani infrastrukturni vodi morajo praviloma potekati po javnih (prometnih in intervencijskih) površinah oziroma površinah v javni rabi tako, da je omogočeno vzdrževanje infrastrukturnih objektov in naprav. V primeru, da potek po javnih površinah ni možen, mora lastnik prizadetega zemljišča omogočiti izvedbo in vzdrževanje javnih vodov na svojem zemljišču, upravljavec posameznega voda pa mora za to od lastnika pridobiti služnost.

(7) Trase okoljskih, energetskih in elektronsko komunikacijskih vodov, objektov in naprav morajo biti

medsebojno usklajene z upoštevanjem zadostnih medsebojnih odmikov in odmikov do ostalih naravnih ali grajenih struktur.

(8) Dopustne so naknadne in usklajene spremembe tras posameznih komunalnih vodov, objektov in naprav ter priključkov zaradi ustrežnejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora.

(9) Gradnja komunalne, energetske in elektronsko komunikacijske infrastrukture mora potekati usklajeno.

(10) Dopustne so delne in začasne ureditve, ki morajo biti skladne s programi upravljavcev komunalnih vodov in morajo biti izvedene tako, da jih bo možno vključiti v končno fazo ureditve posameznega komunalnega voda po izdelanih idejnih rešitvah za to območje.

(11) Na odsekih, kjer trasa načrtovane komunalne infrastrukture poteka po vodnem ali priobalnem zemljišču, je treba upoštevati tudi prometno obremenitev in predvideti ustrezno zaščito cevi za čas uporabe strojne mehanizacije za potrebe vodnogospodarske javne službe.

(12) Gradnja jaškov v strugi in v brežinah vodotoka ni dovoljena.

40. člen (vodovodno omrežje)

(1) V primeru rekonstrukcije oziroma prestavitve javnega vodovoda na obravnavanem območju je treba pridobiti projektno nalogo, ki jo izdela upravljavec vodovodnega omrežja. Pri tem mora biti upoštevano obstoječe stanje, novo predvideni posegi in nove dejavnosti ter predvideni potek in faznost posegov v prostor na posameznih delih obravnavanega območja.

(2) V prostorski enoti P1 je treba del vodovoda RD 150 mm ukiniti in ga nadomestiti z novim NL DN 100 mm.

41. člen (kanalizacijsko omrežje)

(1) V sklopu gradnje zadrževalnika je treba zaščititi obstoječo javno kanalizacijo za odvod komunalne odpadne in padavinske vode oziroma jo prestaviti izven vplivnega območja nasipov.

(2) Tlačni vod DN 250 mm, ki poteka preko manjšega zadrževalnika padavinskih vod v prostorski enoti P1, je treba ukiniti in ga nadomestiti z novim tlačnim vodom DN 300 mm južneje tako, da se izogne predvidenemu vtočnemu objektu in v prostorski enoti P1.

(3) V sklopu priprave na ukinitve črpališča ČP Brdo 1 in prevezave kanalov, ki odvajajo komunalno odpadno vodo iz Lesnine na Brdu in z območja Brda, je treba zgraditi nov kanal DN 300 mm, ki poteka po Pasji dolini in Poti za Brdom in se naveže na obstoječi kanal DN 250 mm v Poti za Brdom, ki odvaja komunalno odpadno vodo iz območja Tehnološkega parka.

(4) V prostorski enoti P1 je treba kanal DN 300 mm za odvod padavinske odpadne vode z Brda na območju zadrževalnika padavinskih vod prevezati na nov kanal DN 1200 mm. Obstoječi kanal je treba od prevezave naprej ukiniti.

(5) Pokrove jaškov na obstoječem kanalu za odvajanje komunalne odpadne vode, ki poteka po kolesarski poti na levem bregu Glinščice, je treba na odseku nadvišanja kolesarske poti višinsko prilagoditi.

(6) V sklopu izgradnje komunalne infrastrukture v območju Tehnološkega parka mora biti načrtovana gradnja kanalizacijskega omrežja usklajena z načrtovano prometno ureditvijo Brdnikove ulice in Potjo

za Brdom.

(7) Pri načrtovanju, gradnji ter obratovanju in vzdrževanju kanalizacije morajo biti upoštevana vsa določila, ki jih vsebujejo veljavni predpisi in pravilniki o oskrbi z vodo ter o odvajanju odpadnih komunalnih in padavinskih voda.

(8) Upoštevatni je treba interni dokument Javnega podjetja Vodovod – Kanalizacija d.o.o., TIDD01 – projektiranje, tehnična izvedba in uporaba javnega kanalizacijskega sistema.

42. člen (plinovodno omrežje)

(1) Pri graditvi objektov ob plinovodu mora biti z ustreznim varnostnim odmikom, ki je odvisen od načina gradnje, strukture tal, geoloških razmer in globine plinovoda, zagotovljena stabilnost obstoječega plinovodnega omrežja. Povsod, kjer prek obstoječih plinovodov potekajo nasipi, je treba obstoječe plinovode ustrezno zaščititi. Obseg zaščite se določi v fazi izdelave projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja v skladu s pogoji upravljavca tega plinovoda.

(2) Glavni plinovod S1010 ob Brdnikovi ulici in ob Poti za Brdom je treba prilagoditi novi cestni ureditvi s prestavitvijo v obcestno telo (hodnik za pešce oziroma kolesarsko pot).

(3) Glavni plinovod S1029 po Poti za Brdom zahodno od križišča z Brdnikovo ulico je treba prilagoditi novi cestni ureditvi s prestavitvijo v obcestno telo (pločnik ali kolesarsko pot). Izvesti je treba prevezavo obstoječega priključnega plinovoda.

(4) Glavni plinovod S1000 je treba ob zaporničnem objektu (pri poteku prek parkirišča) prestaviti izven območja načrtovanega parkirišča.

(5) Glavni plinovod S1000 je treba ob poteku na desnem bregu Glinščice na odseku od POT-i do enote urejanja prostora RD-359 prestaviti izven vplivnega območja nasipa. Pri prestavitvi plinovoda je treba upoštevati Inženirsko – geološko poročilo – vpliv izgradnje nasipa ob Glinščici na obstoječo plinovodno cev, GEOMAP Igor Buser s.p., D.N. 21-3/12, marec 2012).

(6) V nasipu ob suhem zadrževalniku padavinske vode na zahodnem delu enote urejanja prostora RD-359 je treba narediti zagatno steno za zaščito glavnega plinovoda S1003. Glavni plinovod S1003 je treba ustrezno ščititi na celotnem poteku ob Glinščici.

(7) Predvidena je obnova glavnega plinovoda N18000 s potekom pod strugo Glinščice pri Jamnikarjevi ulici.

(8) Pri rekonstrukciji mostu čez Glinščico je treba izvesti fizično zaščito glavnega plinovoda N18200 po Cesti na Brdo na delu, kjer plinovod poteka ob mostu preko Glinščice za varovanje plinovoda pred naletom plavajočih predmetov v primeru visoke vode.

(9) Pri projektiranju načrtovanih posegov v varovalnem pasu obstoječega distribucijskega plinovodnega omrežja je treba upoštevati predpise o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z najvišjim delovnim tlakom do vključno 16 bar in Tehnične zahteve za graditev glavnih in priključnih plinovodov ter notranjih plinskih napeljav (Javno podjetje Energetika Ljubljana, d.o.o.).

43. člen (elektroenergetsko omrežje)

(1) Na območju novega križišča Brdnikove ulice in Poti za Brdom je predvidena pokablitev in prestavitev dela 10 kV DV RTP Šiška – TP62 Rožna dolina, cesta XV v cestno telo. Sredinski SN

drog je treba demontirati, končni drog proti Tehnološkemu parku pa prestaviti izven območja nasipa.

(2) Obstoječi 20 kV daljnovod, ki prečka Brdnikovo ulico med Glinščico in Potjo za Brdom, je treba ustrezno nadvišati.

(3) SN drog v bližini izliva Pržanca v Glinščico je treba prestaviti izven območja nasipov in nadvišanj.

(4) Elektroenergetsko napajanje zaporničnega objekta je treba izvesti iz TP 1042 Tehnološki park, deloma v obstoječi, deloma v predvideni kabelski kanalizaciji.

(5) Merilno mesto na Kokaljevi se lahko napaja iz obstoječe transformatorske postaje na širšem območju Rožne doline.

(6) Elektroenergetski priključek oziroma priključitev je treba izvesti po pogojih upravljavcev elektroenergetskega omrežja.

(7) Pri projektiranju in izvedbi načrtovanih posegov je potrebno upoštevati idejno rešitev EE napajanje za OPPN Brdnikova - zadrževalni bazen, št. projekta 1/12, Elektro Ljubljana d.d., februar 2012.

(8) Pred pričetkom posega v prostor je treba pri upravljavcu elektroenergetskega omrežja naročiti zakoličbo elektroenergetskih vodov in naprav ter zagotoviti nadzor pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov in naprav.

44. člen (elektronsko komunikacijsko omrežje)

(1) Od zaporničnega objekta v prostorski enoti V4a do merilnega mesta v prostorski enoti P12 je v desnem bregu Glinščice predvidena položitev komunikacijskega kabla.

(2) Obstoječe omrežje elektronskih komunikacij v Poti za Brdom je treba ustrezno zaščititi ali prestaviti. Pri vseh posegih v prostor je treba upoštevati trase obstoječega elektronsko komunikacijskega omrežja in predhodno pridobiti soglasje upravljavca omrežja k projektnim rešitvam.

(3) Gradnja baznih postaj ni dopustna.

45. člen (javna razsvetljava)

(1) Po Poti za Brdom je treba prestaviti in dograditi omrežje javne razsvetljave. Načrt javne razsvetljave je treba izdelati v sklopu projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(2) V sklopu gradnje prve etape Brdnikove ulice in Poti za Brdom je treba dograditi omrežje javne razsvetljave in semaforizirati križišče. V sklopu gradnje Poti za Brdom je v prostorski enoti C4 predvidena dograditev omrežja javne razsvetljave do uvoza do obstoječih objektov ob Poti za Brdom ob vadbišču za pse.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

46. člen (ohranjanje kulturne dediščine)

(1) Vodnogospodarske ureditve ne smejo imeti trajnih degradacijskih vplivov na traso POT-i z drevoredi. Izvedba posegov v bližini POT-i in tistih, ki mejijo na POT, se mora izvajati v skladu s standardom DIN 18920 za zaščito dreves.

(2) Prepuste je dovoljeno izvesti s prekopavanjem, pri čemer je treba zagotoviti minimalne vplive na POT.

(3) V času izvajanja gradbenih del je treba zagotoviti stalno prehodnost POT-i za pešce. Prečkanje POT-i na Brdnikovi ulici mora biti izvedeno v skladu z 21., 26. in 28. členom tega odloka.

(4) Na območju načrtovanih nasipov in vkopov so bile izvedene predhodne arheološke raziskave v smislu natančne določitve vsebine in sestave najdišča. Med arheološkimi raziskavami niso bile odkrite nobene starejše arheološke najdbe oziroma strukture.

(5) Na območju načrtovanih posegov znotraj območij registrirane kulturne dediščine je pri gradbenih delih obvezen nadzor Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Ljubljana. Investitor oziroma izvajalec mora o pričetku del pisno obvestiti Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Ljubljana vsaj 14 dni pred pričetkom del.

VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE NARAVE, VARSTVO OKOLJA IN NARAVNIH DOBRIN

47. člen (ohranjanje narave)

(1) Vsi posegi v prostor morajo biti načrtovani tako, da je v čim večji možni meri zagotovljeno varstvo naravnih vrednot in območij, varovanih po predpisih o ohranjanju narave. Pri načrtovanju posegov in izvajanju dejavnosti je treba upoštevati varstvene režime zavarovanih območij in naravnih vrednot.

(2) Gradnjo protipoplavnih nasipov in prelivnih odprtih je v čim večji možni meri treba prilagoditi obstoječim morfološkim značilnostim terena (parcelni robovi, reliefni robovi, ceste, obstoječe živice, mokrišča, nasadi, omejk in gozdni rob).

(3) Posegi znotraj registrirane naravne vrednote »Tivoli z Rožnikom in Šišenskim hribom« morajo biti načrtovani tako, da je v čim večji možni meri ohranjen obstoječi hidrološki režim. V čim večji možni meri je treba ohraniti obstoječe retencijske površine za nepozidanih zemljiščih na levem bregu Glinščice dolvodno od Brdnikove ulice.

(4) Posek rastlinstva, priprava gradbišč in gradnja naj se izvajajo v jesenskem času in zaključijo do meseca marca. Gradbena dela, kot so postavitve talnih pragov z grobimi lovilnimi grabljami in zapornični objekt, naj se izvedejo na način, da je zagotovljena nemotena migracija vodnih organizmov. Med gradbenimi deli naj se zagotovijo vsi tehnični ukrepi za preprečitev kakršnega koli onesnaženja vode, struge in brežin vodotokov.

(5) S posegi v obrežno rastlinstvo s sekanjem, obsekavanjem, redčenjem in zasajanjem ni dovoljeno spreminjati fizikalnih lastnosti obrežja. Za ohranjanje biotske raznovrstnosti v krajini je treba obdržati naravne elemente in danosti v krajini, predvsem na kmetijskih zemljiščih: živica, posamezna drevesa in grmovina. Poseganje v vegetacijo, ki ni načrtovana za posek s tem načrtom, ni dovoljeno.

(6) Gole površine na nasipih je treba zasejati s travo in cvetnicami.

(7) Zaradi izgube močvirnih jelševij in ostankov hrastovih belogabrovij ter srednjeevropskih mezotrofnih do eutrofnih nižinskih travnikov na območju rekonstrukcije Poti za Brdom se mora znotraj zadrževalnika Brdnikova vzpostaviti vsaj 1,6 ha ekstenzivnih travniških površin (mokrotni travniki) iz obstoječih kmetijskih zemljišč, ki so po dejanski rabi kmetijskih in gozdnih zemljišč (RABA) evidentirani kot njive oziroma vrtovi. Te površine se morajo vzdrževati z eno pozno košnjo v mesecu avgustu ali kasneje.

(8) Zadrževalnik visokih vod ob Tehnološkem parku je treba izvesti tako, da se hidrološke razmere na bližnjem območju črnojelševij in ostankov hrastovih belogabrovij ne bodo spremenile. Talni izpust je treba urediti 10 cm nad tlemi, da se ohrani močvirni značaj območja. Na območju zadrževalnika je treba preprečiti izlivanje kanalizacijskih vod in sanirati morebitne iztoke.

(9) Habitatne tipe je treba ohranjati v obstoječem stanju in obsegu. Gnezda, kotišča, prenočevališča in drugi pomembni deli življenjskega prostora živali ne smejo biti poškodovani ali uničeni. Gradbene posege se mora izvesti izven razmnoževalne sezone rjavih žab.

(10) Na območju rekonstrukcije Poti za Brdom je treba pred rekonstrukcijo ceste narediti popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst in v skladu z rezultati te študije odločiti o potrebnosti izgradnje podhodov za dvoživke.

(11) Izdelati je treba načrt monitoringa za izbrane živalske skupine, ki so metulji, dvoživke in močvirna sklednica, in ga pričeti izvajati pred začetkom del ter ves čas obratovanja zadrževalnika Brdnikova.

48. člen **(varstvo voda in podzemnih voda)**

(1) Načrtovana gradnja leži na širšem vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega barja (VVO III). Gradnjo je treba načrtovati in izvajati skladno z veljavnimi predpisi za posege v vodovarstveno območje. Z gradnjo je dovoljeno poseganje v območje podzemne vode v vodonosniku v primeru, da pretok podzemne vode in s tem transmisivnost v vodonosniku pod območjem gradnje nista zmanjšana za več, kot so z veljavno zakonodajo določene dovoljene izjeme (10 %).

(2) Gradbeni poseg v vode mora biti prostorsko in časovno omejen in z minimalnim vnosom snovi v vodo. Izbrati je treba takšno tehnologijo gradnje, da bo dolvodno kalnost zmanjšana na minimum. V vodi ne smejo nastati razmere neprekinjene kalnosti.

(3) Med izvajanjem ureditve cest in suhega zadrževalnika ter v času obratovanja le-teh je treba za zaščito podtalnice in površinskih voda upoštevati naslednje pogoje:

- vodnega režima vodotokov (vertikalni in prečni profil) zaradi načrtovanih ureditev ni dovoljeno poslabšati;
- dela na objektih je treba prilagoditi hidrološkim razmeram odvodnikov in vodotokov in jih izvajati v sušnem obdobju,
- gradnja mora biti organizirana tako, da ne bo prihajalo do oviranega pretoka v vodotokih ali zadrževanja zalednih voda ob večjih nalivih, ki lahko nastopijo v času gradnje;
- izbrana mora biti taka tehnologija, ki bo onemogočala permanentno onesnaževanje površinskih voda in podtalnice z olji in naftnimi derivati v času obratovanja strojev ali s cementnim mlekom v času betoniranja,
- objekti naj bodo izvedeni tako, da bodo varni pred silami vzgona,
- uporaba gradbenih materialov, iz katerih se lahko izločajo snovi, škodljive za vodo, ni dovoljena;
- sanitarije na gradbišču morajo biti priključene na javno kanalizacijsko omrežje. Dovoljena je uporaba kemičnih stranišč;
- pri načrtovanju, projektiranju, gradnji ali rekonstrukciji zadrževalnikov in lovilcev olj mora investitor javne ceste izbrati takšno zasnovo in tehnične rešitve, ki ob sprejemljivih stroških zagotavljajo čim manjši vpliv na onesnaženost tal in kemijsko ter ekološko stanje voda.

(4) Na priobalnem zemljišču vodotoka morata biti omogočena dostop in vzdrževanje vodotoka.

(5) Pri pripravi projektne dokumentacije je treba podrobno obdelati vsa križanja vodotokov z načrtovanimi komunalnimi vodi. Pri načrtovanju križanj je treba upoštevati naslednje usmeritve:

- teme cevi komunalnega voda mora biti na globini najmanj 1,2 m pod dnom struge potoka;
- na tej globini mora zaščitna cev potekati na razdalji med zgornjima robovoma brežin ter še 3 do 5 m na vsako stran;
- na območju križanja morajo biti dno struge in brežine vodotoka ustrezno zavarovani;
- vsa križanja vodotokov s komunalnimi vodi morajo biti načrtovani tako, da prevodna sposobnost struge vodotoka ne bo zmanjšana.

(6) V času gradnje je treba izvajati monitoring površinske vode Glinščice gorvodno in dolvodno od načrtovanih posegov na podlagi programa monitoringa. V programu se določijo merilne točke, kjer se izvedejo neprekinjene 24-urne meritve kvalitete vode s 15-minutnim intervalom zajema podatkov s pomočjo multiparametrskе sonde. Meritve morajo zajemati vsaj naslednje parametre: temperatura vode, pH, motnost, elektroprevodnost, vsebnost raztopljenega kisika, skupne raztopljene snovi, redoks potencial, koncentracija nitrata in amonija.

49. člen **(varstvo zraka)**

(1) V času gradnje je treba na dostopnih poteh in gradbiščih, s posebno pozornostjo na delih, ki se bivalnim območjem najbolj približajo, izvajati naslednje ukrepe:

- preprečevati nekontroliran rznos gradbenega materiala na območju gradbišča s transportnimi sredstvi; ukrep zahteva ustrezno nalaganje tovornih vozil, njihovo čiščenje pred vožnjo na javne prometne površine, prekrivanje sipkih tovorov;
- preprečevati prašenje s prometnih in manipulativnih površin, deponij materiala in gradbišč; ukrep zahteva skladiščenje sipkih materialov proč od stanovanjskih območij, vlaženje ali prekrivanje teh materialov ob suhem in vetrovnem vremenu, vlaženje prometnih in manipulativnih površin, iz katerih se lahko nekontrolirano širijo prašni delci, redno čiščenje prometnih površin na gradbišču in javnih prometnih površin, ureditev čim krajših poti za prevoze za potrebe gradbišča ter sprotno rekultiviranje območij velikih posegov;
- upoštevati emisijske norme v skladu z zahtevami emisijskih uredb pri začasnih gradbenih objektih, uporabljeni gradbeni mehanizaciji in transportnih sredstvih; ukrep zahteva uporabo tehnično brezhibne gradbene mehanizacije in transportnih sredstev ter njihovo redno vzdrževanje, izvajanje meritev emisij na stacionarnih objektih in napravah;
- v primeru ustavljanja vozil, transportnih sredstev in delovnih naprav za daljši čas, je treba ugasniti motor.

(2) V času obratovanja je treba izvajati v skladu z veljavno zakonodajo zahtevane ukrepe preprečevanja in zmanjševanja emisije snovi v zrak.

50. člen **(varstvo tal in kmetijskih zemljišč)**

(1) Dno in brežine vodotoka morajo biti na vplivnem območju premostitve utrjeni na tak način, da je preprečena erozija dna in brežin ter da je omogočen transport plavin in plavja.

(2) Vse erozijske pojave v času gradnje ali v času obratovanja je treba nemudoma sanirati.

(3) Protipoplavni nasipi znotraj območja zadrževalnika Brdnikova in zadrževalnika ob Poti za Brdom, razen obodnih nasipov na Brdnikovi ulici in Poti za Brdom, vključno s parkiriščem, morajo biti proti kmetijskim zemljiščem izvedeni v blagem nagibu do največ 1:8.

(4) Pred izvedbo nadvišanj in gradnjo visokovodnih nasipov je treba vrhnjo rodovitno plast zemlje debeline 0,2 – 0,4 m začasno odstraniti na rob izkopa in po končani izvedbi uporabiti za ponovno humuziranje. Paziti je treba, da se ohrani rodovitnost prsti in količina ter pri tem ne sme priti do mešanja mrtvice in živice.

- (5) Pri gradnji protipoplavnih nasipov se mora uporabljati zemljina, ki bo v skladu s predpisi o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov primerna za rekultivacijo tal na kmetijskih zemljiščih.
- (6) Začasne prometne in gradbene površine je treba uporabiti površine, na katerih so tla manj kvalitetna.
- (7) Dela je treba časovno izvajati tako, da bo čim manj prizadeta kmetijska proizvodnja.
- (8) Investitor je dolžan ponovno urediti prekinjene dostope na kmetijska zemljišča.
- (9) Med gradnjo je treba gradbišče organizirati tako, da bo preprečeno onesnaženje tal, ki bi lahko nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočega goriva in drugih nevarnih snovi. Ob nezgodi je treba zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriva, olja in maziva ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v tla.
- (10) S transportnih in gradbenih površin ter deponij gradbenih materialov je treba preprečiti odtekanje vod na kmetijsko obdelovalne površine.

51. člen **(varstvo pred prekomernim hrupom)**

- (1) V času gradnje ne smejo biti presežene ravni hrupa, določene v predpisih, ki urejajo hrup v naravnem in življenjskem okolju. Upoštevani morajo biti ukrepi za varovanje pred hrupom.
- (2) V času gradnje je treba:
- uporabljati delovne naprave in gradbene stroje, ki so izdelani v skladu z emisijskimi normami za hrup gradbenih strojev, ki se uporabljajo na prostem, po veljavni zakonodaji, ki ureja področje hrupa;
 - upoštevati časovne omejitve gradnje v vplivnem območju objektov z varovanimi prostori na dnevni čas in na delavnike;
 - transportne poti na gradbišče določiti na način, da v največji možni meri potekajo izven stanovanjskih naselij.
- (3) Na mestih, kjer se gradbišče približa stanovanjskim objektom, je treba čas obratovanja hrupnih operacij omejiti na najmanjšo možno mero, po potrebi pa se hrup lahko omeji tudi s premičnimi protihrupnimi ograjami.

52. člen **(ravnanje z odpadki)**

- (1) V času gradnje in v času obratovanja je treba z odpadki ravnati skladno s predpisi o ravnanju z odpadki.
- (2) Morebitnečasne deponije viškov zemeljskega materiala je v času gradnje treba urediti tako, da je onemogočena erozija in da ni oviran odtok zalednih voda. Po zaključku del naj se sanira vse površine, ki so bile potrebne med gradnjo (dostopne ceste,časne deponije materiala).
- (3) V času gradnje je treba uvesti sistem ločenega zbiranja gradbenih in drugih odpadkov glede na možnosti ponovne uporabe posameznih frakcij. Neuporabne preostanke gradbenih odpadkov in gradbenih odpadkov iz zemeljskih izkopov je treba odlagati na odlagališčih, skladno s predpisi o ravnanju z odpadki. Oddane odpadke je treba spremljati preko evidenčnih listov in voditi predpisane evidence. Nevarne odpadke je treba skladiščiti v zaprti posodi in jih redno predajati pooblaščenemu odjemalcu nevarnih odpadkov, skladno s predpisi o ravnanju z nevarnimi odpadki.

IX. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

53. člen (varstvo pred požarom in zaščita pred poplavami)

- (1) Požarna varnost obstoječih objektov se zaradi izvedbe OPPN ne sme poslabšati. Pri gradnji in vzdrževanju vodnogospodarskih ureditev je treba upoštevati pasivne in aktivne ukrepe varstva pred požarom.
- (2) Na območjih, ogroženih zaradi poplav, je treba pri umeščanju posegov v prostor upoštevati določila predpisov, ki urejajo pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda.
- (3) V fazi izdelave projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja je treba posebno pozornost nameniti reševanju odvajanja zaledne padavinske vode s površin, ki bodo od struge Glinščice ločene z nasipi ali parapetnimi zidovi. Treba bo zagotoviti odvajanje zaledne vode v Glinščico in urediti zaščito teh območij zaradi gladine vode v Glinščici.

X. DOPUSTNA ODPSTOPANJA OD FUNKCIONALNIH, OBLIKOVALSKIH IN TEHNIČNIH REŠITEV

54. člen (dopustna odstopanja)

- (1) Pri realizaciji OPPN so dopustna odstopanja od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev, določenih s tem odlokom, če se pri nadaljnjem, podrobnejšem proučevanju prometnih, komunalnih, geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer pridobijo tehnične rešitve, ki so primernejše s hidrotehničnega, okoljevarstvenega ali prostorskega vidika, s katerimi pa se ne smejo poslabšati prostorske in okoljske razmere oziroma spremeniti krajinsko-arhitekturna zasnova.
- (2) V prostorski enoti V4a so za zapornični objekt, skladno s prvim odstavkom tega člena, dopustna odstopanja svetle širine in višine iz 25. člena tega odloka glede na tehnično rešitev.
- (3) V prostorski enoti C5 so za parkirišče dopustna odstopanja tlorisnih gabaritov +/- 2,0 m.
- (4) V prostorski enoti P1 so za vtočni objekt dopustna odstopanja tlorisnih gabaritov +/- 1 m.
- (5) V prostorski enoti P12 so za merilno mesto dopustna odstopanja tlorisnih gabaritov +/- 1 m.
- (6) Odstopanja od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev iz prvih petih odstavkov tega člena ne smejo spreminjati načrtovanega videza območja, ne smejo poslabšati bivalnih in delovnih razmer na območju OPPN oziroma na sosednjih območjih ter ne smejo biti v nasprotju z javnimi koristmi. Navedena odstopanja so dovoljena le, če z njimi soglašajo pristojni upravljavci.

XI. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

55. člen (etapnost izvedbe prostorskih ureditev)

- (1) Ureditve, ki jih določa OPPN, je dopustno izvajati v več etapah, pri čemer mora biti posamezna etapa (če se lahko izvaja ločeno od ostalih) funkcionalno zaključena in mora predstavljati del končne

rešitve. Vsako etapo je treba izvesti v celoti, vključno z vsemi načrtovanimi funkcionalnimi objekti in okoljskimi ureditvami.

(2) V prvi etapi so predvidene ureditve v prostorskih enotah C1 in V2. V prostorski enoti C1 je predvidena:

- predstavitev in izvedba semaforiziranega križišča Brdnikove ulice in Poti za Brdom;
- izvedba Brdnikove ulice od mostu čez Glinščico do novega križišča s Potjo za Brdom;
- navezava na obstoječo Pot za Brdom zahodno od križišča;
- navezava na rekonstruirano Pot za Brdom vzhodno od križišča;
- deviacija in navezava Brdnikove ulice jugozahodno od križišča;
- izvedba pripadajoče načrtovane komunalne infrastrukture.

(3) V drugi etapi so predvidene ureditve v prostorskih enotah C2, C3, V1a, V1b, V1c, V1d, V1e, V1f, V1g, V1h, V4a, V4b, Z1, Z2, P1, P8, P9, P10, P11, P12, P13, P14a, P15 in C5 ter druge ureditve v ostalih prostorskih enotah, če so povezane z ureditvami v navedenih prostorskih enotah. Ureditev parkirišča v prostorski enoti C5 je treba časovno izvesti po izgradnji zaporničnega objekta in rekonstrukciji mosta čez Glinščico.

(4) V tretji etapi so predvidene ureditve v prostorskih enotah P6a, P6b, P7a in P7b.

(5) V četrti etapi se izvedejo ureditve v prostorskih enotah V3a in V3b.

(6) Prvo etapo je treba izvesti pred drugo etapo oziroma se lahko izvedeta sočasno. Ureditve v tretji etapi je dopustno izvesti pred ureditvami v prvi etapi, najkasneje pa sočasno z izvedbo ureditev v drugi etapi. Četrta etapa se lahko izvede pred ali sočasno s prvo oziroma drugo etapo.

(7) Neodvisno od opredeljenih etap se lahko ločeno izvedejo ureditve v prostorski enoti C4.

(8) Gradnja nove brvi v prostorski enoti P14b se ne sme izvesti prej kot po izvedbi druge etape.

(9) Šteje se, da je poplavna ogroženost urbaniziranega območja na zlivnem območju potoka Glinščica zmanjšana po izvedbi ureditev v prvi, drugi, tretji in četrti etapi.

XII. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OPPN

56. člen

(obveznosti investitorjev in izvajalcev)

(1) Poleg nalog in obveznosti, določenih v drugih členih tega odloka, so obveznosti investitorjev in izvajalcev tudi:

- v skladu z veljavnimi predpisi odpraviti v najkrajšem možnem času morebitne negativne posledice, ki bi nastale zaradi gradnje zadrževalnika in rekonstrukcije Brdnikove ulice;
- promet v času gradnje organizirati tako, da ne bo prihajalo do večjih zastojev na obstoječem cestnem omrežju;
- zagotoviti dostope do vseh zemljišč in objektov med gradnjo in po njej;
- sanirati oziroma povrniti v prvotno stanje vse poti in ceste, ki bodo zaradi gradnje ali uporabe pri gradnji prekinjene in poškodovane;
- urediti pogoje za varno gibanje pešcev;
- gradbišče zavarovati tako, da sta zagotovljeni varnost in nemotena uporaba sosednjih objektov in zemljišč. V času gradnje in obratovanja je treba zagotoviti nemoteno prometno, komunalno, elektroenergetsko in elektronsko komunikacijsko oskrbo obstoječih uporabnikov;
- v času gradnje zagotoviti ustrezen strokovni nadzor stanja obstoječih objektov v vplivnem območju gradnje;

- v času gradnje zadrževalnika na Brdnikovi cesti je treba pripraviti in izvajati program monitoringa površinske vode t.j. Glinščice (gorvodno in dolvodno od posegov). Merilne točke je treba določiti v programu monitoringa glede na faznost gradnje.
- (2) Investitor mora vzpostaviti najmanj 1,6 ha ekstenzivnih travniških površin iz sedmega odstavka 47. člena tega odloka ob izvedbi rekonstrukcije Poti za Brdom v prostorski enoti C4.
- (3) Investitor mora nadomestiti izpad dohodka iz kmetijske dejavnosti na kmetijskih zemljiščih v primeru:
- da bo v času gradnje kmetijska raba ovirana;
 - da bo poslabšan poplavni režim glede na trenutno stanje v času obratovanja zadrževalnika Brdnikova in zadrževalnika ob Poti za Brdom povzročil izpad dohodka izključno zaradi funkcije zadrževalnika.
- (4) Investitor mora pred pričetkom del evidentirati lokalna depresijska območja na desnem bregu Glinščice v območju zadrževalnika Brdnikova, praviloma ob izrazitejšem deževnem dogodku, in nato na mestih depresijskih območij izvesti lokalna dosutja (izravnave) obstoječih nižjih površin.
- (5) Investitor pred začetkom gradnje evidentira stanje obstoječe infrastrukture skupaj z upravljavci. Investitor je pred začetkom gradnje z upravljavci infrastrukture dolžan skleniti pisni dogovor, v katerem je treba evidentirati stanje obstoječe infrastrukture, opredeliti način ravnanja z njo med gradnjo in določiti stanje infrastrukture po končani gradnji.
- (6) Stroške vseh zaščit in prestavitvev, potrebnih zaradi gradnje načrtovanega zadrževalnika in ceste, krije investitor gradnje.
- (7) Investitor mora pripraviti ustrezne razmejitve ter predati potrebno dokumentacijo drugim upravljavcem ter poskrbeti za primopredajo vseh prestavljenih odsekov cest, javne razsvetljave, komunalnih vodov in drugih naprav, ki jih v skladu s predpisi, ki urejajo področje javne infrastrukture, ne bo prevzel v upravljanje.
- (8) Za vsak poseg, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, je treba pridobiti vodno soglasje.
- (9) V primeru, da se z gradnjo posega na vodna zemljišča, je treba skleniti pogodbo o ustanovitvi služnosti za vsa zemljišča v lasti države.
- (8) V primeru uporabe vodne infrastrukture za druge namene, kadar se na vodni infrastrukturi zgradi objekt v lasti tretje osebe, mora investitor skleniti pogodbo o ustanovitvi stavbne pravice.
- (10) Po končani gradnji je treba zapornični objekt predati v upravljanje organu, pristojnemu za upravljanje z vodami.
- (11) Investitor mora po končani gradnji in pridobitvi uporabnega dovoljenja zagotoviti, da se lastništvo nove vodne infrastrukture prenese na državo, ter zagotoviti ustreznega upravljavca in vzdrževalca za njeno obratovanje.

57. člen (organizacija gradbišča)

- (1) V fazi izdelave projektne dokumentacije je treba izdelati načrt gradbišča, vključno s transportnimi potmi v času gradnje in lokacijami morebitnih deponij.
- (2) Organizacijo gradbišča je treba v največji možni meri omejiti na lokacije protipoplavnih ureditev in trase ceste.

(3) Gradbišč ni dopustno urediti znotraj zavarovanih območij ali območij naravnih vrednot. Deponije materiala, odkopni zemeljski višek, parkirišča za delovno mehanizacijo ter logistično in drugo infrastrukturo je treba vzpostaviti na površinah z nizko vrednotenimi habitatnimi tipi.

(4) Dostop do strug vodotokov mora biti zagotovljen v vseh fazah gradnje in obratovanja.

(5) Vse dostopne poti so začasnega značaja. Locirane in urejene morajo biti tako, da bodo v čim manjši meri prizadeti elementi cest, bivalno okolje, naravno okolje in obstoječe ureditve. Morebitne poškodbe, ki bi nastale na dostopnih poteh, je treba takoj po zaključku gradnje sanirati.

(6) V času gradnje je treba za dostop uporabljati obstoječe poti, morebitne nove poti se morajo izogniti visoko vrednotenim habitatnim tipom. Povsod v območju, še posebno pa pri prečkanju mokrotnih travnikov, je treba za dostopne poti uporabljati že obstoječa nasutja.

(7) Če se izkaže, da je treba med gradnjo izvesti dodatne začasne dostopne poti do gradbišča, je treba pridobiti soglasje lastnikov zemljišča, upoštevati značilnosti zemljišča ter po uporabi sanirati morebitne poškodbe oziroma denarno nadomestiti nastalo škodo.

(8) V času gradnje je začasno deponiranje gradbenega materiala, zagotovitev prehoda gradbene mehanizacije ali dostopa za izvedbo del treba zagotoviti potrebne površine na vseh zemljiščih, ki so znotraj območja OPPN. Za zemljišča na območju gradnje parapetnih zidov v prostorski enoti P13, ki nimajo neposrednega dostopa z javne površine ali je dostop do njih otežen, je dopustno do njih dostopati tudi preko zemljišč, ki niso znotraj meje območja OPPN. Ta zemljišča so zemljišča ali deli zemljišč s parcelnimi številkami 547/12, 549/11, 549/12, 861/1, 941/17, 941/18, 942/3, vse katastrska občina Vič, ter 1553, katastrska občina Brdo.

(9) Na območju POT-i, ki se ohranja v prvotnem stanju, je prepovedano odlaganje gradbenih materialov in gradbenih odpadkov. Na območje POT-i naj se z gradbeno mehanizacijo ne posega oziroma naj se posega v čim manjši možni meri. Če obstajajo druge rešitve, naj se POT ne uporablja za dostop do območij posameznih posegov. Gradbena dela na odsekih POT-i, kjer se posega v enoto kulturne dediščine (prečkanje Brdnikove ulice, izvedba zadrževalnika ob Poti za Brdom (izvedba nasipa in zamenjava obstoječega cevnege prepust z novim) in izvedba zadrževalnika ob tehnološkem parku (pod POT-jo se izvede vtočni objekt in nov cestni prepust)), je treba izvesti v soglasju z Zavodom za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Ljubljana.

58. člen (vzdrževanje)

(1) V sklopu upravljanja in vzdrževanja objektov je treba organizirati redno vzdrževalno službo, katere namen je vzdrževanje objektov in naprav v skladu z načrtom vzdrževanja. Cilj je ohranjanje funkcionalnosti načrtovanih protipoplavnih ureditev.

(2) Izvajati je treba redne preglede zaporničnega objekta. V času vzdrževanja zaporničnega objekta je dovoljeno omejiti osnovno rabo parkirišča v prostorski enoti C5.

(3) Upravljavca je dolžan takoj po neurjih izvesti ogled terena in odpraviti vse naplavine in zemljišča vzpostaviti v prvotno stanje.

(4) Naplavine se odstrani samo v primeru, da te povzročajo spremembo režima rečnega toka in posledično erozijo, poplavno ogroženost priobalnih zemljišč ali preusmeritev vodnega toka. Odstranjevanje obrežne grmovne zarasti je predvidena na 5 do 10 let.

(5) V primeru, da pri poplavih ribe ostanejo ujete na območju travnikov, jih je treba vrniti v potok. V času praznjenja zadrževalnika je treba nujno zagotoviti prisotnost upravljavca, ki mora poskrbeti za

vrnitev rib.

(6) Močvirno jelševje in močvirne travnike ter povezavo med njimi je treba ohranjati.

(7) Upoštevati je treba tudi druge omejitve in pogoje, povezane z vzdrževanjem in izvajanjem javne službe skladno z določili zakonskih predpisov, ki urejajo varstvo voda.

59. člen
(usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti OPPN)

(1) Po izvedbi z OPPN predvidenih ureditev oziroma po prenehanju veljavnosti OPPN so dopustni vsi posegi, ki so skladni z osnovno namensko rabo prostora ob pogoju, da ne poslabšujejo ali spreminjajo vodnega režima in ureditev za varstvo pred poplavami, ki bi lahko kakor koli povečali poplavno ogroženost ali zmanjševali koristno prostornino zadrževalnikov.

(2) Načrtovanim protipoplavnim objektom in drugim ureditvam ni dovoljeno spreminjati njihove funkcionalnosti.

XIII. KONČNE DOLOČBE

60. člen
(prenehanje veljavnosti)

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati določila naslednjih občinskih prostorskih izvedbenih aktov v delih, ki se nanašajo na območje OPPN:

- Odloka o zazidalnem načrtu za območje urejanja VI 3/3 Biotehniška fakulteta (Uradni list RS, št. 123/04 in 78/10);
- Odloka o ureditvenem načrtu za del območja urejanja VI3/3 – Biotehniška fakulteta in VR3/5 – Biocenter – del (Uradni list SRS, št. 28/87 in Uradni list RS, št. 123/04 in 78/10);
- Odloka o zazidalnem načrtu za severni del območja urejanja VP3/2 Brdo (Uradni list RS, št. 18/02, 64/05, 100/07 in 78/10).

61. člen
(vpogled OPPN)

OPPN s prilogami je stalno na vpogled pri:

- Mestni upravi Mestne občine Ljubljana, oddelku, pristojnemu za urejanje prostora,
- Upravni enoti Ljubljana – Izpostava Vič–Rudnik in Izpostava Šiška,
- Četrtni skupnosti Rožnik, Četrtni skupnosti Vič in Četrtni skupnosti Šiška.

62. člen
(uveljavitev)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 3505-41/2008-
Ljubljana, dne

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

OBRAZLOŽITEV

PREDLOGA ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA OBMOČJE ZADRŽEVALNIKA BRDNIKOVA

Mestni svet Mestne občine Ljubljana je dopolnjeni osnutek obravnaval na svoji 41. seji dne 5. 7. 2010 in ga skupaj s pripombami Odbora za urejanje prostora in urbanizem sprejel. Dopolnjeni osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje zadrževalnika Brdnikova in okoljsko poročilo sta bila javno razgrnjena v času od 22. marca do 22. aprila 2011, javna razprava je bila 13. aprila 2011 v prostorih Četrtno skupnosti Rožnik. V času javne razgrnitve je bilo podanih 12 pripomb.

I.1 STALIŠČA DO PRIPOMB PODANIH V ČASU JAVNE RAZGRNITVE

Problematika visokih vod Glinščice je izredno pereča, saj se po izvedenih regulacijskih delih izpred cca 30 let na urejanju vodnega režima ni naredilo veliko. Po drugi strani pa se je na zlivnem območju Glinščice povečala urbanizacija (pozidave, prometne povezave...), kar je postopno pospeševalo odtočne količine voda in vzporedno s tem še potenciralo težave z odtoki visokih - poplavnih voda skozi kritične odseke vzdolž vodotoka, v največji meri pa dolvodno od Brdnikove ulice mimo obeh biotehničnih fakultet ter skozi Rožno dolino. Kritični prerez je premostitev za Cesto na Brdo, ki zaradi premajhne pretočne odprtine pogojuje maksimalni dopustni pretok dolvodno od Brdnikove ulice.

Pri nastopu visokih vod Q100 bi bila poplavna ogroženost površin vzdolž Glinščice od Ceste Andreja Bitenca pa vse do železniške proge na Viču neprekinjena večinoma na obeh bregovih. Pri tem bi bile poplavljenе poleg obsežnih kmetijskih površin tudi obsežne urbanizirane površine v Podutiku in Rožni dolini ter obe Biotehnični fakulteti. Prav tako bi bile pri pojavu Q100 poplavno ogrožene velike površine vzdolž Pržanca.

Z izgradnjo zadrževalnikov in vseh pripadajočih funkcionalnih objektov bo bistveno zmanjšana poplavna ogroženost obstoječih stanovanjskih in drugih stavb dolvodno na širšem urbaniziranem območju Viča in Rožne doline oziroma jugozahodnega dela Ljubljane na zlivnem območju potoka Glinščice ter omogočena varna gradnja stavb na za to načrtovanih območjih.

Z rekonstrukcijo in korigiranjem križišča Brdnikove ulice in Poti za Brdom, odseka Brdnikove ulice proti Večni poti in odseka Poti za Brdom od križišča z Brdnikovo ulico v smeri proti avtocesti Šentvid-Koseze, bo izboljšana prometna pretočnost in varnost na tem delu Ljubljane. Z ureditvijo parkirišča bodo ustrezno urejene vstopne točke na Pot spominov in tovarništva (v nadaljevanju POT) oziroma Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.

V sklopu rekonstrukcije Brdnikove ulice in Poti za Brdom, nadvišanja poti na desnem bregu Glinščice mimo objektov Biotehniške fakultete, rekonstrukcijo kolesarske poti pri vrtnarji in gradnjo brvi v liniji Kokaljeve ulice, bodo vzpostavljene nove kolesarske in peš povezave med stanovanjskimi območji in odprtim zelenim prostorom in območjem krajinskega parka Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.

PRIPOMBA 1 Vinko Vasle in podpisniki

Podpisniki odločno zavračamo poseg (obsežen in z naravovarstvenega vidika ter vplivov na ljudi, favno in floro na tem območju popolnoma nesprejemljiv). Kot smo povedali že na javni obravnavi v četrtni skupnosti Rožnik, gre pri tem projektu v glavnem za interese kapitala (lastnikov zemljišč), ki želi s tem zadrževalnikom dosedanja poplavna območja (na katerih je predvidena gradnja) spremeniti v zazidalna. Načeloma to ne bi bil problem, če velik zadrževalnik ne bi imel zelo negativnih vplivov na ljudi in naravo in ker zaradi dosedanjega nevezdrževanja vodotokov, zaradi nestrokovnih regulacij itn. ne bi bile potuha šlamparijam, ki so se dogajale doslej in ne vlivajo nobenega zaupanja, da se to ne bi dogajalo tudi v prihodnje.

Prepričani smo tudi, da o tem velikem posegu v prostor ne bi smela odločati zgolj mestna občina

Ljubljana, saj gre za poseg na kmetijska zemljišča prvega razreda, za načrt, ki je nastal brez spremembe namembnosti teh zemljišč, za birokratsko in nasilno razlastitev kmetov s tega območja in za to, da se bodo ta zemljišča zaradi tega posega spremenila v zemljo najslabše zamočvirjene kategorije.

Kot je razvidno iz študije o okoljevarstvenih vplivih, ta študija niti v enem stavku ne omenja vplivov takšnega zadrževalnika na širše okolje, ali celo na ljudi - ne samo neposrednih stanovalcev Poti za Brdom, ampak tudi vse do Kosez in z vplivi na širše območje Brda in Rožne doline.

Zato zahtevamo, da se takoj preneha z vsemi aktivnostmi, ki so menda načrtovane že v letošnjem letu in da se vodovarstvena in okoljska stroka ne skrivata za »strokovnostjo«, ki to ni. V imenu stroke ni mogoče zaradi preteklih velikih napak na vodotokih reševati poplave z novimi napakami pod okriljem stroke. V prilogi pošiljam mnenja, stališča in zahteve staroselcev s tega območja, ki jih podpisniki prav tako v celoti podpiramo.

STALIŠČE do pripombe 1:

Zadrževalnik Brdnikova nikakor ni preobsežen vodnogospodarski objekt v primerjavi z njegovim učinkom na poplavne razmere dolvodno od Brdnikove ulice. Po izgradnji zadrževalnika bo v celoti odpravljena poplavna ogroženost dolvodnih urbaniziranih površin Rožne doline in Biotehnične fakultete na obeh straneh Glinščice.

Hidrološka izhodišča za zadrževalnik Brdnikova so bila izdelana na osnovi hidrološke študije za celotno vodozbirno območje Glinščice in Pržanca ter ostalih manjših pritokov. Osnovna hidrološka študija je bila izdelana junija 1998 kot izhodišče za načrt urejanja voda na območju MOL za vodotoka Glinščica in Pržanec vključno z vsemi manjšimi pritoki. V tem načrtu je bila osnovna naloga poiskati vse možnosti zadrževanja visokih voda na primernih lokacijah vzdolž Glinščice in Pržanca ter ugotoviti - določiti vpliv posameznih zadrževalnikov na odvodne razmere dolvodno. Možne lokacije zadrževalnikov so bile ugotovljene le na Glinščici in sicer manjši zadrževalnik nad Kozakovo ulico, obstoječi zadrževalnik nad Podutiško cesto, zadrževalnik med AC in Mladinsko ulico s pregradnim prevezom nad nadvozom pri AC bazi in zadrževalnik Brdnikova.

V obdobju od leta 2001 – 2010 so bila na Glinščici izvedena naslednja dela:

Na odseku od AC do sotočja z Mestno Gradaščico, dolžine cca 3070,00 m se je iz naslova »Košnja vodotokov« vsako leto izvajala ročna in strojna košnja brežin, odstranitev naplavin, mulja in nesnage z dna kanalet in plošč z odvozom materiala na deponijo.

Stroški za opravljena dela so bili naslednji:

2001	13.659,29 €
2002	12.244,90 €
2003	11.038,49 €
2004	18.859,80 €
2005	16.665,51 €
2006	16.441,12 €
2007	13.726,89 €
2008	17.165,45 € (vrednost privzeta iz programa št. P-416/08 Košnja vodotokov)
2009	22.020,89 € (vrednost privzeta iz programa št. P-440/09 Košnja vodotokov)
<u>2010</u>	<u>11.934,91 €</u>

Skupaj: 153.757,25 €

Leta 2005 je bil na pritoku Pržanca, na odseku od Koseškega bajerja do potoka Pržanec, dolžine cca 610,00m, izveden sanitarni poseg in strojno čiščenje jarka v vrednosti 17.131,13 €.

Ta objekt bo prevzet v upravljanje in se bo celotno zaledje Glinščice gorvodno prevzelo v redno vzdrževanje.

Obravnavano območje vključno s kmetijskimi površinami je že v Občinskem prostorskem načrtu mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (v nadaljevanju: OPN MOL-ID) opredeljeno za zagotavljanje poplavne varnosti z ureditvijo zadrževalnika.

V zvezi s pripombo:

- da je interes kapitala, da se dosedanja poplavna območja spremeni v zazidalna, je podano pojasnilo v **STALIŠČU na pripombo 6 - Staroselci Šiške (Babnik)**,
- da se bodo zemljišča zaradi posega spremenila v zamočvirjena zemljišča najslabše kakovosti, je pojasnilo podano v **STALIŠČU na pripombo 1A Stanovalci Pot za Brdom**,
- da okoljsko poročilo ne omenja vpliva zadrževalnika na širše okolje in ljudi, je podano pojasnilo v **STALIŠČU na pripombo 1A - Stanovalci Pot za Brdom**

PRIPOMBA 1.A Stanovalci Pot za Brdom (Vasle, Kokot, Mikluš, Remec, Stražišcar, Korenc)

1. Generalno zavračamo načrt zaradi velikanskega neprimerne in nepotrebne posega v prostor/okolje, saj se z novim ekološkim kriminalom rešuje ekološki in urbanistični kriminal iz preteklosti in vse napake, ki so bile storjene zlasti na vodotoku Glinščica (betoniranje struge, nevzdrževanje struge, nevzdrževanje že obstoječih zadrževalnikov - Podutik, nevzdrževanje pritokov kot npr. Pržanca, izredno povečana urbanizacija na območju Podutika, Kosez, Dravelj, Kamne gorice, Pržanca, Podgore, Zapuž, Gline, Dolnic, Zlatka in Brda z nepravilnim kanalizacijskim in površinskim odvodnjavanjem meteornih voda v Glinščico in Pržanca; sem spada predvsem sporno odvodnjavanje zemljišč okoli novih asfaltnih površin cest in avtocest kot npr. odseka Koseze - Kozarje in Šentvid - Koseze - Šentviški predor, ki najbolj dodatno bremeni Pržanec in Glinščico itn.),
2. Zavračamo načrt zadrževalnika Brdnikova zaradi neprimerne, enostranske in zato škodljive študije o vplivih na okolje (živalski in rastlinski svet), pri čemer vplivi tako velikega zadrževalnika na relativno majhni celotni površini na ljudi in širšo okolico (Koseze, del Šiške, Rožna dolina itn.) sploh niso omenjeni, niti niso bili predmet te študije. Omenjeni zadrževalnik bi pomembno vplival tudi na manjšo vrednost nepremičnin na tem območju, še nepozidana kmetijska zemljišča pa bi popolnoma razvrednotil, saj bi iz prve kategorije postala barje in brezvredna poplavna zemljišča,
3. Načrt zadrževalnika Brdnikova namerno zamlčuje, da gre za reševanje novih gradenj (fakulteta za kemijo, naselje Herchmanski itn.) oziroma njihovo protipoplavno varnost na račun poplavljanja ogromne površine prvovrstnih zemljišč severno od zadrževalnika. Kvaliteta bivanja prebivalcev na obeh straneh se bo bistveno poslabšala (komarji, smrad, dvig talne vode in posledično izliv velikega števila okoliških greznic). Plan celovito sploh ne rešuje vseh infrastrukturnih problemov – novo dodatno veliko obremenitve Poti za Brdom,
4. Načrt zadrževalnika Brdnikova v celoti spreminja podobo sedanjega prostora do POT-i z izgradnjami visokih nasipov, pri čemer gre za nedopusten poseg v kulturno krajino na sami meji kulturno varstvenih območij in s škodljivimi vplivi na to območje,
5. Načrt zadrževalnika Brdnikova temelji na trditvi, da gre za suhi zadrževalnik, ki naj bi po večjih padavinah zadrževal vodo in preprečeval poplavljanje nizvodno (Glinščica), potem pa naj bi se relativno hitro (trditev, da v enem dnevu) izpraznil v Glinščico. Podana količina vode v zadrževalniku (450.000 m³) je po naše zavajajoča. Ta bi lahko bila pri predvideni površini zadrževalnika že pri povprečni globini vode 0,70 m. Sedanja nadmorska višina v strugi pri brdenskem mostu je 297,12, maksimalna načrtovana višina vode je na nadmorski višini 300,60, torej je razlika 3,42 m. Zato je po naše količina okoli 1.000.000 m³, katerega praznjenje je res mogoče v enem dnevu, vendar le ob predpostavki, da ni nobenih pritokov na ravni površine odtekanja. Poleg tega je treba upoštevati, da noben suhi zadrževalnik ni suh v polnosti, zlasti pa se v suhih zadrževalnikih kopičijo mulj in druge nesnage, kar ima pri tako velikem zadrževalniku škodljiv vpliv na širše območje zadrževalnika - tudi v radiju do 15 kilometrov pri zadrževalniku velikosti skoraj 47 hektarov oziroma 470.000 m² - predvidena površina pa je celo 691.325 m²,
6. Načrt zadrževalnika Brdnikova sploh ne spoštuje in ne upošteva, da gre za poseg na zasebnih kmetijskih površinah in tega ne omenja niti okoljevarstvena študija (!), kar je cinizem stroke posebne vrste! Odnos do kmetijskih površin v državi pa je tako in tako že desetletja katastrofalen.
7. Načrt zadrževalnika Brdnikova temelji na predpostavki, da gre za edini način reševanja poplav zlasti dolvodno od Glinščice - Rožna dolina. Trditev je strokovno zelo sporna, še posebej, če v naravi spremljamo ta vodotok od njegovega izvira pa do izliva v Gradaščico, pri čemer je treba omeniti, da je Glinščica res regulirana po vsej svoji dolžini, vendar je na delu od AC do brdenskega mostu regulirana na ta način (padec 17 cm), **DA ŽE SEDAJ POPLAVLJA KMETIJSKE POVRŠINE**. Torej je zadrževalnik že narejen, vendar se je znanstvenim primežem laži ukana izjalovila, saj se tip poplav - pred katerim so gojili strah - ni ponovil, temveč je bil tip popolnoma nasproten. Tako se je ukana s

prikritim zadrževalnikom Brdnikova izkazala kot strokovna goljufija, saj je v že zalite kleti dolvodno izlila še vode iz travnikov, kjer je tudi že naredila škodo. Tako je bila škoda zaradi strokovne goljufije dvojna in tako so stara bremena vodovarstveni stroki in goljufivi oblasti povsem odvzela verodostojnost. Glinščica je v velikem delu ujeta v betonsko strugo, pri čemer je bila na dnu struge urejena celo betonska kineta (korito); vse to pa pospešuje odtok voda Glinščice ob večjih nalivih in njihovo izlitje v urbanih naseljih, zlasti v Rožni dolini.

8. Načrt zadrževalnika Brdnikova temelji na predpostavki oziroma t.i. strokovni trditvi, da je to edini možen poseg, ki bi preprečil večje poplave v delih mesta Ljubljane. V Evropi se zlasti mokri zadrževalniki gradijo na območjih, kjer je pomanjkanje vode, suhi pa so omejeni na manjše posege, v glavnem pa gre za revitalizacijo in sonaravno urejanje vodotokov ter za gradnjo pregrad na večjih vodotokih. Še posebej pa je največja pozornost posvečena vzdrževanju in urejanju vodotokov, kar pri nas ni niti izjema, kaj šele pravilo! Tudi zato »filozofija« načrtovalcev zadrževalnika Brdnikova ni človeku in okolju prijazen poseg - ravno nasprotno, gre za poseg, ki ne škoduje le favni in flori na omenjenem območju (čeprav se študija o okoljevarstvenih vplivih trudi to minimalizirati), ampak gre za poseg, ki kratkoročno, zlasti pa dolgoročno s svojimi vplivi škoduje ljudem v širši okolici,

9. Načrtovalci zadrževalnika Brdnikova izhajajo iz prepričanja, da sami niso krivi za pretekle napake in nepravilnosti pri urejanju vodotokov, tudi Glinščice, kar je sprenevedanje. Tudi sami so dediči te preteklosti in kot strokovnjaki morajo iz slabe pač delati dobro prihodnost tudi vodotokov, ker so pač zanje odgovorni. Zadrževalnik Brdnikova je s tega vidika čista potuha zanemarjanju vodotokov včeraj in danes, zlasti pa projekt, ki govori o predmoderni dobi naravo varstva, urejanja vodotokov in obrambe pred poplavami.

Končni sklep: Omenjeni Načrt zadrževalnika Brdnikova zato odločno zavračamo kot neekološki, nestrokoven, kot projekt, ki ne spoštuje ljudi, njihove lastnine in njihovega počutja. Gre za projekt, ki je s finančnega-kapitalskega vidika precenjen, z vidika številnih negativnih vplivov pa ta vlaganja niso upravičena. Ta načrt je v resnici brezobzirno nasilje nad ljudmi: in naravo. Zato bomo zainteresirani storili vse, da do njegove uresničitve ne bo prišlo.

STALIŠČE do pripombe 1A:

S 1: Pojasnilo je podano v STALIŠČU do pripombe 1.

V zvezi z odvodnjavanjem zemljišč okoli novih asfaltnih površin cest in avtocest pa je MOL pridobil odgovor DARS-a, ki se nanaša:

- *na zgrajen odsek Koseze-Kozarje (predan v promet leta 1981) z ugotovitvijo, da je bila pri načrtovanju, projektiranju in gradnji upoštevana vsa takrat veljavna zakonodaja, pri načrtovanju so bili upoštevani razpoložljivi podatki povodij Glinščice in Gradaščice.*

- *Na odsek Šentvid-Koseze: Odvodnja AC odseka Šentvid – Koseze je bila načrtovana po principu kontrolirane odvodnje meteornih vod skladno s smernicami, mnenji, pogoji in soglasji MOP ARSO. Meteorne vode s cestišča AC med Podutiško cesto in koncem odseka, ki gravitirajo v Glinščico, so speljane preko dveh zadrževalnih bazenov, katerih funkcija je čiščenje in zadrževanje vod pred izpustom v Glinščico.*

- *Ob načrtovanju razširitve AC odseka Koseze – Kozarje (sprejet DPN) je bil sistem odvodnje meteornih vod na AC odseku Šentvid – Koseze upoštevan. V okviru rešitev za ta AC odsek je prav tako predvidena kontrolirana odvodnja meteornih vod preko dveh zadrževalnih bazenov z iztokom v Glinščico. V obrazložitvi mnenja k DPN je s strani MOP ARSO ugotovljeno, da bodo premostitve vodotokov Glinščice in Gradaščice potekale po že obstoječih mostovih, ki jih je potrebno glede na razširitev avtoceste, podaljšati ter, da se z razširitvijo (podaljšanjem) premostitev ne spreminjajo parametri, ki bi vplivali na hidravlični izračun oziroma na pretočnost profila.*

S 2: Okoljsko poročilo je dokument, v katerem se opredelijo, opišejo in ovrednotijo pomembni vplivi izvedbe plana na okolje, med drugim tudi na varstvo človekovega zdravja. Izhodišča za pripravo okoljskega poročila so okoljski cilji plana (OPPN), merila vrednotenja in metodologija ugotavljanja in vrednotenja vplivov plana.

V prvi fazi izdelave okoljskega poročila je bilo izvedeno vsebinjenje, v okviru katerega so se proučili naslednji segmenti: podnebne spremembe, kakovost zraka, vode, tla, hrup, elektromagnetno sevanje, narava, krajina in vidna kakovost okolja, kulturna dediščina, svetlobno onesnaženje okolja, zdravje

Ljudi, presoja sprejemljivosti na naravo. Za nadaljnjo obravnavo v okoljskem poročilu so bili izbrani naslednji segmenti: vode, narava, krajina in vidna kakovost okolja, kulturna dediščina, zdravje ljudi. Na zahtevo Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave je bila v skladu s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Ur. l. RS 130/04, 53/06, 38/10) pripravljena tudi samostojna priloga k okoljskemu poročilu: Presoja sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja za Občinski podrobni prostorski načrt za območje zadrževalnika Brdnikova - Dodatek.

V okoljskem poročilu je ugotovljeno, da se na območju predvidenega zadrževalnika ohranja vodni in obvodni prostor, potreben za poplavne procese, neposeljen. Z zmanjševanjem poplavne ogroženosti dolvodno pa izboljšuje pogoje za poselitev oz. pozidavo območja.

Zmanjševanje poplavne ogroženosti ocenjujemo z vidika vpliva na zdravje ljudi kot pozitiven vpliv, in sicer z vidika zmanjšanja nevarnosti prehajanja nevarnih snovi v površinsko in potencialno v podzemno vodo v času poplavljanja stanovanjskih in drugih objektov, kjer obstaja nevarnost izlitja nevarnih kemikalij (goriva, barve, škropiva, gnojila,...) t.j. kemikalij, ki so v času normalnih razmer prisotna v posameznih stavbah.

Na območju mesta Ljubljana javno kanalizacijsko omrežje še ni v celoti dokončano. Slednje velja tudi za območje, ki ga predmetni zadrževalnik ščiti pred poplavami. Posledica navedenega je, da se komunalno odpadno vodo iz stavb, ki še niso priključene na javno kanalizacijsko omrežje, še vedno zbira v greznicah. V primeru poplav in do izgradnje celotnega kanalizacijskega sistema torej lahko pride do vdora poplavnih vod v greznice in posledičnega izplavljanja vsebine greznic. Vsebina greznic predstavlja potencialni vir kontaminacije pitne vode v vodovodnem sistemu, saj poleg reziduov čistil in drugih kemičnih onesnaževal (npr. dušikove spojine) lahko vsebuje tudi povzročitelje bolezni pri človeku (bakterije, virusi). V danem primeru gre za prekinitev dobave neoporečne pitne vode, saj sanacija vodovodnega sistema (popravilo, čiščenje, dezinfekcija) lahko traja daljši čas.

Z vidika vplivov na kakovost zunanjega zraka je ugotovljen vpliv v času gradnje, ki pa ne predstavlja časovno, po intenzivnosti ali obsegu pomembnega vira emisije snovi v zrak.

V plan so vključene tudi rekonstrukcije in ureditve nekaterih prometnic, vendar z osnovnim namenom zagotavljanja poplavne varnosti. Izvajanje plana ne bo povzročalo emisij onesnaževal in toplogrednih plinov. Resda bo promet povzročal določene emisije snovi v zrak (kot jih tudi že v obstoječem stanju), vendar nepomembno glede na celotno prometno omrežje Ljubljane in le posredno glede na plan. Izvedba plana bo tako nepomembno vplivala na kakovost zraka in podnebne spremembe (ohranjanje in zagotavljanje kakovosti zunanjega zraka, zmanjšanje emisij toplogrednih plinov in onesnaževal). Ne obstaja možnost, da bi vpliv plana na kakovost zraka in podnebne spremembe kakorkoli vplival na zdravje ljudi.

Na javni obravnavi v okviru javne razgrnitve so se pojavljala tudi vprašanja o vplivu plana na podnebne spremembe in mikroklimatske spremembe na območju sosednjih poselitev.

Odgovarjamo, da vpliva na podnebne spremembe ne bo, saj plan sam po sebi ne generira toplogrednih plinov. Emisijo toplogrednih plinov je možno povezovati edino s prometom po obstoječih cestah, ki se rekonstruirajo. Kot je že prej povedano, se promet zaradi plana ne povečuje, emisije iz prometa po predmetnih cestah so majhne, glede na celotno prometno omrežje Ljubljane nepomembne, v smislu toplogrednih sprememb pa zanemarljive.

Kar se tiče mikroklimatskih sprememb pojasnujemo, da bo zadrževalnik v funkciji zadrževanja vode v času izdatnih padavin (100 % zračna vlaga), ko se bo pojavila nevarnost poplave. Voda se bo v njem zadržala le za kratek čas; v primeru 100 letnih vod bo odtekala največ 2 dni. Mikroklimatskih sprememb pri bližnjih stanovanjskih območjih zaradi delovanja zadrževalnika ne pričakujemo. V primeru, da bi se voda na območju zadrževalnika zadrževala dlje časa, lahko zaradi povečane vlažnosti pride do pojavljanja megle, ki oslabi jutranje sončno obsevanje in prispeva k nizkim temperaturam.

V okoljskem poročilu je tudi ugotovljeno, da se pri izvajanju plana hrup ne bo pojavljal, prav tako ne elektromagnetno sevanje, območje ne bo osvetljeno (razen cest, kot v obstoječem stanju), tako da tudi vplivov na svetlobno onesnaženje ne bo, s čimer je tudi izključen vpliv teh dejavnikov na zdravje ljudi. Zadrževalnik bo pomenil omejitev rabe za kmetijska zemljišča, na katerih se bo razlila poplavna voda. Na druge nepremičnine vpliva ne bo, učinek bo pozitiven, saj se z ureditvijo poplavne ogroženosti vrednost nepremičnin dvigne.

Z izgradnjo zadrževalnika Brdnikova se kmetijske površine znotraj območja zadrževalnika nikakor ne

bodo spremenile v »barje«. Po izgradnji zadrževalnika Brdnikova bodo poplavne razmere pri nastopu visokih vod 10 do 20-letne pogostosti na levem bregu enake kot pri sedanjih razmerah, na desnem bregu (med Glinščico in Potjo za Brdom) pa bo prišlo do zmanjšanja poplavnih površin zahodno od Glinščice zaradi predvidenega nadvišanja desnega brega Glinščice, kar bo preprečevalo pri pogostejših visokih vodah prelivanje desnega brega. Na primer: če bi bil zadrževalnik že zgrajen in bi nastopile tako visoke vode, kot so bile septembra 2010, bi bile poplavne razmere na območju med Brdnikovo in AC na levem bregu Glinščice enake kot so dejansko bile, na desnem bregu pa bi prišlo do zmanjšanja poplavnih površin zahodno od Glinščice zaradi predvidenega nadvišanja desnega brega Glinščice znotraj zadrževalnika Brdnikova. Pri nastopu visokih vod manjše pogostosti (visoke vode višje od Q20) ne bo prihajalo do bistveno povečanih negativnih vplivov zadrževanja dela visoke vode v zadrževalniku, ki bo v primeru Q100 v pretežni meri odtekla v 14 do 18-tih urah, preostali del zadržane vode iz najnižjih površin znotraj zadrževalnika pa v nadaljnjem dnevu ali dveh, enako kot pri sedanjih pogostejših visokih vodah. Tako do bistvenega vpliva na območju ne bo prišlo. Če bi namreč trditev o »barju« držala, bi na obravnavani lokaciji to barje že sedaj obstajalo.

S 3: Pojasnilo je delno podano v STALIŠČU do pripomb 6 - Staroselci Šiške

Zadrževalnik Brdnikova rešuje poplavno ogroženost predvsem že obstoječih urbaniziranih območij Rožne doline in obstoječe Biotehniške fakultete kot seveda tudi načrtovane nove fakultete in ostalih stanovanjskih gradenj v Rožni dolini. Načrtovani zadrževalnik ne bo poslabševal kvalitete bivanja kot posledica zadrževanja dela visokih vod višjih od Q10 do Q20 v primerjavi s sedanjimi razmerami. Zajezena voda v zadrževalniku ne more vplivati na stanje greznic, saj na območju zadrževalnika ni stanovanjskih objektov in posledično greznic ob njih, tako da do izlivanja vsebine le-teh, ko bo zadrževalnik v funkciji, ne bo prišlo. Bo pa s preprečevanjem poplav dolvodno od zadrževalnika onemogočeno izlivanje greznic v primeru poplave.

V OPPN so obdelane ureditve padavinske in zaledne vode v dolini med naseljem vrstnih hiš in območjem MONS. Padavinske vode iz naselja se vodi v posebnem kanalu dolvodno od Brdnikove ceste (za zagotovitev padca za gravitacijski odvod), zaledne vode pa se spelje v odprti jarek v zadrževalnik Brdnikova.

Iz najnižjih površin doline ob pasji šoli bodo padavinske vode odvajane v zaprtem kanalu f_i 60 z izlivom v Desni pritok Glinščice tako, da ti najnižji predeli doline ob pasji šoli ne bodo pod vplivom zajezene gladine v zadrževalniku Brdnikova pri 100-letnih razmerah. Iz višje ležečega območja pa bodo padavinske vode odvajane v ločenem sistemu neposredno v zadrževalnik Brdnikova.

S 4: Zaradi poseganja v območje POT-i kot pomembnega elementa krajine in elementa kulturne dediščine je bila v fazi izdelave OPPN posebna pozornost namenjena ureditvi posegov na območju POT-i. Ker so nadvišanje Brdnikove ceste ter nekatere ureditve ob POT-i nujni sestavni deli celovite ureditve, so bile vse ureditve v OPPN usklajene s pristojnim Zavodom za varstvo kulturne dediščine (OE Ljubljana).

S 5: Zadrževalnik Brdnikova je po klasifikaciji vodnogospodarskih objektov »suhi zadrževalnik«, saj obstoječe vodne razmere na območju zadrževanja visoke vode ne spreminja v primeru nastopa visokih vod 10 do 20-letne pogostosti. Do povečanja poplavnih površin zaradi pripiranja zapornic bo prišlo, ko bo pretok v kontrolnem prerezu pri Bizjakovi ulici narasel na 18 m³/s. Potrebna prostornina zadrževalnika 451.600 m³ je določena na osnovi merodajnega hidrograma pretokov Glinščice v prerezu Brdnikove ulice, ki upošteva najneugodnejšo padavinsko situacijo glede maksimalnega pretoka in volumna visoko vodnega vala. Pri tem je upoštevan stalni odtok Q=18m³/s v kontrolnem prerezu po strugi Glinščice iz zadrževalnika ter dolvodno. Pri najvišji zajezbi 300,60 v zadrževalniku pri Q100 je površina poplavljenih zemljišč 446.000 m². Absolutna kota dna struge Glinščice na območju mosta na Brdnikovi ulici je 296,83. Vendar globina struge ni merodajna za ocenjevanje povprečne globine zadrževalnika, katerega površine so 96% izven površin korit, merodajna je višina terena primerjalno z najvišjo zajezbo za določevanje globin vode v zadrževalniku. Povprečna višina terena desnega in levega brega Glinščice nad Brdnikovo ulico je 298,40 do 298,60, gorvodno pri AC pa 300,10 do 300,20. Iz tega sledi, da bodo pri gladini Q100 na višini 300,60 povprečne globine pri Brdnikovi od 2,00 do 2,20 m, pri AC pa od 0,40 do 0,50 m. Natančna prostornina zadrževalnika pri zajezeni gladini 300,60 pa je bila določena na osnovi LIDAR posnetka obstoječega terena.

S 6: Za posege, predvidene z OPPN za zadrževalnik Brdnikova, je na podlagi naročila MOL izdelana «Strokovna študija za pristop k ocenjevanju škode na kmetijskih zemljiščih na območju zadrževalnika Brdnikova v okviru OPPN», (Biotehnična fakulteta, Oddelek za agronomijo, Katedra za agrometeorologijo, urejanje kmetijskega prostora in ekonomiko ter razvoj podeželja, Ljubljana, maj 2012), s katero je podana vsebina za obravnavo lastninske problematike: odkupi, služnosti in odškodnine zaradi preplavitve (zmanjšanje prihodka, onesnaženje, sanacija po poplavih), v odvisnosti glede na vplive na kmetijske površine in kmetijska gospodarstva. Študija je ena od podlag, s katero bodo lastniki zemljišč seznanjeni v nadaljevanju, z lastniki bodo potekala usklajevanja na podlagi cenitev in zakonsko predpisanih postopkov.

S 7, S 8: Za obravnavano območje Glinščice in Pržanca so bile v preteklosti že izdelane dokumentacije, ki so obravnavale problematiko visokih vod in poplavne razmere. Na podlagi teh dokumentacij se je izkazalo, da je suhi zadrževalnik Brdnikova, vključno z ustrezno ureditvijo struge Glinščice dolvodno najustreznejša rešitev za odpravo poplavne nevarnosti dolvodno na območju Rožne doline in na območju obeh Biotehniških fakultet. Za odpravo poplavne ogroženosti na območju Podutika pa je predvidena sanacija obstoječega zadrževalnika nad Podutiško cesto in izvedba suhega zadrževalnika nad Kozakovo ulico. Za zmanjšanje poplavne nevarnosti na območju Koseškega bajerja je predvidena sanacija odtoka za visoke vode iz bajerja.

*S 9: Glede vzdrževanja vodotokov je podano pojasnilo v **STALIŠČU do pripombe 1- Vasle in podpisniki**.*

Načrtovanje vodnogospodarskih ukrepov je vedno usmerjeno v prihodnost in praviloma ne more reševati napak ali neustreznih ukrepov za nazaj. Z načrtovanjem urejanja poplavnih območij v porečju Glinščice so bili z vodnogospodarskega vidika upoštevani vsi sodobni koncepti, ki so v danem času in prostoru možni. Ureditev suhega zadrževalnika je najustreznejši poseg za čim manjše posege na zemljišča, ki hkrati zadosti največjemu učinku ureditve ob najmanjšem možnem vplivu na prostor in ljudi.

PRIPOMBA 1.B Staroselci, lastniki zemljišč

Besedilo pripombe je enako kot PRIPOMBA 6 Staroselci Šiške.

*Glej **STALIŠČE do pripombe 6 - Staroselci Šiške***

PRIPOMBA 2.Šink, Martinec, Peljhan

1. Za merodajen pretok, ki naj bi ga prevajalo korito Glinščice dolvodno, naj bi veljal pretok pri mostu na Bizjakovi ulici. Naša pripomba je, da bi moral veljati pretok pri pred dvema letoma prenovljenem mostu prečkanja Ceste II (Rožna dolina) proti Cesti na Brdo. Predlagana rešitev za hiši Cesta II/49 in Cesta II/51 pomeni poslabšanje in ne izboljšanje stanja. Zaradi manjšega pretoka pod mostom na Cesti II v primerjavi s pretokom predlagane ureditve korita Glinščice bi v primeru povišanih voda prešla voda preko mosta na Cesti II in od tam neposredno v hiše.

2. Na odseku od mosta na Bizjakovi cesti dolvodno do iztoka Glinščice v Gradaščico so leva in desno predvidena povišanja s parapetnimi zidovi. Ta poseg je nepotreben oz. škodljiv. S povečanjem pretoka bi ob zelo visokih vodah prišlo do izlitja (levo-desno) pri mostu Cesta II (Rožna dolina) proti Cesti na Brdo. Tako bi bili poplavljeni tudi tisti predeli, ki so imeli ob katastrofalnih poplavah septembra 2010 problem »samo« s podtalnico. To so dejstva, ki jih poznamo lastniki tik ob strugi in neposredno ob mostu (50-letne izkušnje). Pri zadnjih velikih vodah je bilo pri prevajanju vode v koritu še nekaj rezerve, medtem ko bi pretok pri mostu vzdržal še največ 2 uri. Res pa je, da so mejaši Glinščice ob postavljanju ograj že naredili »parapetne zidove«.

3. Seveda pa se lahko največ naredi z rednim čiščenjem struge. Košnja se sedaj izvaja enkrat letno, nekateri mejaši kosimo (prostovoljno) večkrat letno. Nujno je treba posekati grmovje in drevesa v strugi (posadili so jih neodgovorni mejaši), saj to predstavlja veliko nevarnost ob prevajanju visokih voda.

STALIŠČE do pripombe 2:

S 1: Po izgradnji zadrževalnika Brdnikova bo maksimalni pretok dolvodno največ od 18 m³/s do 20 m³/s, kar je tudi prevodnost polnega prereza mosta pod Cesto na Brdo – RD Cesta II. Izvedba eventualno potrebnih protipoplavnih zidov na desnem in levem bregu Glinščice gorvodno od mosta bo priključena na robni venec mosta tako, da bo onemogočeno prelivanje Ceste II oz. Ceste na Brdo pri pretokih do 20 m³/s (in tudi še nekaj višjih z zajezbo).

Meritev merodajnega pretoka se bo vršila takoj pod izlivom kanala, ki doteka v Glinščico po Bizjakovi ulici. Pri povečanem pretoku na 18 m³/s na tem merskem mestu se bo preko signala začela zapornica nad mostom čez Brdnikovo cesto pripirati in vzdrževati konstantni pretok 18 m³/s na merskem mestu.

V času visokih pretokov na Glinščici so le ti v prerezu Bizjakove ulice pod izlivom kanala f_i 100 v strugo lahko nekaj večji kot v prerezu zapornice tik nad mostom na Cesti na Brdo, ker se na tem vmesnem odseku steka v Glinščico nekaj pritokov (desni pritok Glinščice, pritok iz živalskega vrta, kanal po Bizjakovi ulici), ki bi lahko povečali odtočno količino iz zadrževalnika. Da bi bili ti dotoki iz pritokov upoštevani pri dopustnem iztekanju iz zadrževalnika, je merski kontrolni prerez izbran na lokaciji dolvodno od omenjenih pritokov.

S 2: Parapetni protipoplavni zidovi na bregovih se bodo gradili na odsekih, kjer je to potrebno za varno odvajanje visokih vod 18 do 20 m³/s z ustrezno varnostno višino nad gladino visoke vode. Sedanja pretočna sposobnost struge je od 12 do 16 m³/s. Predvidena nadvišanja so do 50 cm.

Septembra 2010 niso bile »katastrofalne visoke vode« temveč se ocenjuje, da so bile do največ 20-letne visoke vode. Približno tak pretok ali za kakšen m³ manjši bi bil lahko največji pretok po Glinščici po izgradnji zadrževalnika (tudi pri 100-letnih razmerah).

*S 3: Glede vzdrževanja vodotokov je podano pojasnilo v **STALIŠČU do pripombe 1- Vasle in podpisniki.***

PRIPOMBA 3. Birtič

1. Lastniki parcel, po katerih naj bi se razlivala Glinščica, nismo bili obveščeni o vaši nameri, da nam na lahek način povzročite škodo na naši zemlji.

2. Nihče od Kmetijsko-gozdarske zbornice, katero članarino vsi vestno plačujemo, ni stopil v bran kmetov in lastnikov. Ali ne vedo za ta načrt, ali jih pa te stvari pač ne zanimajo. Pomembno je le, da nam vsako leto zaračunajo članarino.

3. Podano ni bilo nobeno mnenje veterinarjev in agronomov, kako naj bi te poplave vplivale na koruzo in travinjo, ki jo kosimo najmanj 3-krat letno. Že sedaj ob teh poplavah, ki so bile in še bodo, se je pojavila metljivost pri živini. Stroške veterinarja seveda nosimo sami.

4. Nikoli ni še nihče vzel vzorce zemlje po poplavah, da bi se videlo, kako je pravzaprav onesnažena zemlja. V Glinščico je speljana vsa voda z avtoceste, katera vsebuje razne kemikalije – sploh v zimskem času (soljenje cest, olja itd.). Ob načrtu avtoceste bi morala biti voda speljana v Savo in ne v Glinščico.

5. Kot lastnike parcel nas ni še nikoli nihče povabil na pogovor kako v bodoče. O kakršnikoli odškodnini nihče nič ne omeni, niti o tem, kaj naj naprej delamo na naših travnikih in njivah, vse to je očitno popolnoma nepomembno. Sprašujemo, ali naj samo kosimo in urejamo krajino, da se ne bo zaraslo ločje, preslica, grmovje? Ali je poplavljenno seno primerno za prehrano živine? O tem niti besede... kaj pa, če se upremo in ne kosimo več travnikov?

6. Ker bo ob deževju več vlage, se bo spremenila vrsta trav (kisla zemlja), pojavili se bodo komarji, obadi in drugi mrčes,

7. Načrt o Glinščici ne zajema podatkov o njenem saniranju; morala bi biti poglobljena struga in večkrat na leto očiščena grmovja in ostalih rastlin,

8. Zemljo nam boste čisto razvrednotili, davki ostanejo isti kot prej.

9. Lastniki zemljišč zahtevamo drugačen pristop do nas in da se najde kakšna druga možnost za poplavljenno območje.

Skupaj bi morali najti najboljšo rešitev, ki bo sprejemljiva za nas lastnike zemljišč. Smo proti vašemu

predlogu in ga ne podpiramo.

STALIŠČE do pripombe 3:

S 1: Lastniki zemljišč ob desnem bregu Glinščice so bili o načrtu zadrževalnika seznanjeni že v oktobru 2010 ob pripravah za predhodne arheološke raziskave.

Za porečje Glinščice je bila v letu 2010 izdelana zadnja strokovna podlaga, zato se je pričelo s projektom. OPPN v postopku vključuje tudi obveščanje javnosti in lastnikov v skladu z zakonskimi določili.

S 2, S 3, S 4: V postopku prostorskih planov (od oktobra 2010 je v veljavi občinski prostorski načrt MOL – strateški in izvedbeni del) sodelujejo pristojne službe, med drugim Ministrstvo za kmetijstvo in okolje.

Za posege, predvidene z OPPN za zadrževalnik Brdnikova, je na podlagi naročila MOL izdelana «Strokovna študija za pristop k ocenjevanju škode na kmetijskih zemljiščih na območju zadrževalnika Brdnikova v okviru OPPN», (Biotehnična fakulteta, Oddelek za agronomijo, Katedra za agrometeorologijo, urejanje kmetijskega prostora in ekonomiko ter razvoj podeželja, Ljubljana, maj 2012), s katero je podana vsebina za obravnavo lastninske problematike: odkupi, služnosti in odškodnine zaradi preplavitve (zmanjšanje prihodka, onesnaženje, sanacija po poplavih), v odvisnosti glede na vplive na kmetijske površine in kmetijska gospodarstva. Študija je ena od podlag, s katero bodo lastniki zemljišč seznanjeni v nadaljevanju, z lastniki bodo potekala usklajevanja na podlagi cenitev in zakonsko predpisanih postopkov.

V okviru te študije je izvedena tudi analiza stanja kemijsko-fizikalnih lastnosti tal. Podatki o lastnostih tal pred izgradnjo zadrževalnika bodo služili za primerjavo ob izvedbi monitoringa stanja tal po poplavi.

Po izgradnji zadrževalnika Brdnikova ne bo dodatnih onesnaženj vode, ki se steka v Glinščico oz. zadrževalnik. Onesnažena padavinska voda z vozičca AC odteka preko zadrževalnika-usedalnika in oljnega lovilca v Glinščico tako, da je vpliv na kvaliteto vode Glinščice čim manjši. V sklopu širitve zahodne obvozne AC bodo zgrajeni še dodatni zadrževalniki za cestno vodo z ustreznimi lovilci olj. V sklopu gradnje zadrževalnika Brdnikova je predvidena izvedba nadvišanj nasipov okrog zemeljskih cestnih zadrževalnikov, da ob eventualnem nastopu maksimalne zajezbe v zadrževalniku Brdnikova ne bo prišlo do odplavljanja onesnaženih snovi iz cestnih zadrževalnikov. Dotoki dela padavinskih voda z območja Šentvida in šentviškega predora so upoštevani v hidroloških izhodiščih za zadrževalnik Brdnikova. Velikost tega pretoka, ki je določen na $Q_{100} = 2,60 \text{ m}^3/\text{s}$, ne vpliva bistveno na celotni pretok Glinščice v prerezu Brdnikove ulice, kjer je $Q_{100} = 38,00 \text{ m}^3/\text{s}$.

S 6: Po izgradnji zadrževalnika Brdnikova bodo poplavne razmere pri nastopu visokih vod 10 do 20-letne pogostosti na levem bregu enake kot pri sedanjih razmerah, na desnem bregu pa bo prišlo do zmanjšanja poplavnih površin zahodno od Glinščice zaradi predvidenega nadvišanja desnega brega Glinščice, kar bo preprečevalo pri pogostejših visokih vodah prelivanje desnega brega. Pri nastopu visokih vod manjše pogostosti (visoke vode višje od Q_{20}) ne bo prihajalo do bistveno povečanih negativnih vplivov zadrževanja dela visoke vode v zadrževalniku, ki bo v primeru Q_{100} v pretežni meri odtekla v 14 do 18-tih urah, preostali del zadržane vode iz najnižjih površin znotraj zadrževalnika pa v nadaljnjem dnevu ali dveh, enako kot pri sedanjih pogostejših visokih vodah. Tako območje zadrževalnika ne bo zamočvirjeno. Zato bistvenih novih vplivov na zemljišča zaradi zadrževalnika ne bo.

S 7: Poglobitev in povečanje pretočnega prereza Glinščice na območju zadrževalnika gorvodno in dolvodno ni predvideno, ker bi bistveno poslabšalo poplavne razmere na območju biotehničnih fakultet in naprej dolvodno v Rožni dolini. Glede košnje in čiščenja ostale zarasti, grmovne in zeliščne, je potrebno redno opozarjanje MKO- ARSO.

S 5, S 8, S 9: Za posege, predvidene z OPPN za zadrževalnik Brdnikova, je na podlagi naročila MOL izdelana «Strokovna študija za pristop k ocenjevanju škode na kmetijskih zemljiščih na območju zadrževalnika Brdnikova v okviru OPPN», (Biotehnična fakulteta, Oddelek za agronomijo, Katedra za

agrometeorologijo, urejanje kmetijskega prostora in ekonomiko ter razvoj podeželja, Ljubljana, maj 2012), s katero je podana vsebina za obravnavo lastninske problematike: odkupi, služnosti in odškodnine zaradi preplavitve (zmanjšanje prihodka, onesnaženje, sanacija po poplavih), v odvisnosti glede na vplive na kmetijske površine in kmetijska gospodarstva. Študija je ena od podlag, s katero bodo lastniki zemljišč seznanjeni v nadaljevanju, z lastniki bodo potekala usklajevanja na podlagi cenitev in zakonsko predpisanih postopkov. Zadrževalnik bo pomenil omejitev rabe za kmetijska zemljišča, na katerih se bo razlila poplavna voda. Na ostale nepremičnine vpliva ne bo, učinek bo pozitiven, saj se z ureditvijo poplavne ogroženosti vrednost nepremičnin dvigne.

PRIPOMBA 4 Bertoncely (MOL)

Moja pripomba se nanaša na Dodatek Presoje okoljskih vplivov, oziroma zavrnitev soglasja Zavoda za varstvo narave glede ureditve kolesarskega in peš prometa vzdolž Brdnikove ceste.

Promet na Brdnikovi se bo zaradi povezave nove ceste proti Dolgemu mostu močno povečal, že sedaj ga ni malo, znaka za prepoved kolesarjenja sicer ni, ga pa lahko pričakujemo. Hitrosti so visoke. ZVNRS ne moti ureditev kolesarske steze od Ceste za Brdom do POT-i, temveč šele od križišča s POT-jo naprej proti Večni poti, ker bi posegli v gozd. Nasprotovanje ZVNRS se mi zdi nerazumno in neupravičeno.

V dokumentaciji pa pogrešam ureditev križišča kolesarske poti z Brdnikovo cesto, kjer stoji znak STOP, tik pred križiščem z Večno potjo. Ker se bo promet zaradi povezave z Vičem močno povečal, lahko pričakujemo, da bodo kolesarji večkrat dolgo čakali na prost prehod. Podobno bo tudi na južnem delu pred mostom, že sedaj je nevarno.

Razumno bi bilo doseči, da Zavod za varstvo narave umakne oz. spremeni odklonilno stališče do ureditve prometa za pešce in kolesarje, v nasprotnem primeru pa predlagam ureditev kolesarskega prometa znotraj obstoječih gabaritov cestišča - zožanje voznih pasov za motorna vozila na 2,40 m in ureditev kolesarskih pasov min. širine 1,25.

Prav tako je potrebna ureditev kolesarskega prometa vzdolž Poti za Brdom, saj je potrebno omogočiti varen kolesarski promet v smeri proti Podutiku. Tudi tu, v kolikor ni drugih rešitev, predlagam ureditev z ožanjem voznih pasov za motorna vozila ter zarisom kolesarskega pasu na cestišču.

STALIŠČE k pripombi 4:

Izgradnja ločene kolesarske steze glede na veljavni varstveni režim ni možna, zato se zagotovi ureditev kolesarskega prometa na vozišču ob zmanjšanih gabaritih, pri čemer mora gabarit ceste ustrezati funkciji in voznim lastnostim Brdnikove ceste.

Prečkanje POT-i je urejeno v tem OPPN, prečkanje kolesarske steze pred Večno potjo pa se nahaja izven območja OPPN, zato pripombe ni možno upoštevati. Prometna rešitev neposredno pred Večno potjo je samostojen projekt na podlagi določil OPN MOL-ID.

Predvidena je kolesarska steza do uvoza v Hotel Mons, nadaljevanje proti Mladinski cesti (Podutiku) pa je predvidena na desnem voznem pasu, ker poseganje v območje Državnega lokacijskega načrta za avtocestni odsek Kozarje – Koseze ni možno.

PRIPOMBA 5 Alpe Adria Green

V skladu z javnim naznanilom št..3505-41/2008-61 Z z dne 10.03.2011 in spletno objavo gradiv za javno razgrnitev OPPN zadrževalnika Brdnikova Alpe Adria Green, društvo, ki deluje v javnem interesu daje naslednje pripombe, predloge, utemeljitve in stališča:

1. Dopolnjen osnutek OPPN za območje zadrževalnika Brdnikova in posledično okoljsko poročilo ne vsebujeta celovite analize stanja voda, ki nastajajo ob intenzivnejših padavinah, na širšem območju, ki gravitira z vodami na področje Glinščice, kot glavnega odvodnika voda v poseljen mestni predel. Taka analiza in posledično ukrepi izven območja urejanja so potrebni, da se predvidi tudi ukrepe izven območja urejanja, ki naj upočasnijo vode in/ali zmanjšajo količine voda na ožje področje Glinščice. Predlagamo torej, da se izdelata pregled in ocena stekanja voda v območje Glinščice in izdelajo ukrepi za upočasnjevanje zbiranja voda in eventualno količin s preusmerjanjem.

2. V javni razpravi je bilo izpostavljeno, da so ureditve ob gradnji novega odseka avtoceste skozi Šentviški predor očitno poslabšale razmere ob močnih padavinah, saj po izgradnji dobiva Glinščica

veliko več vode že ob 15 letnih vodah. Koristniki zemljišč na tem področju to jasno opažajo, saj spremljajo razmere skozi dolga leta,

3. Prav tako je negativen vpliv prinesel napačni prostorski poseg z izgradnjo hotela MONS. Tam bi moral ostati gozd, ki je v znatni meri zadrževal intenzivne padavine. Zdaj so velike površine asfaltirane in zgrajen je hitri kanalski odvodnik, kar je dodatna napaka, ki jo je nujno sanirati (renaturirati). Tam so možne tudi preusmeritve voda. Obstaja nevarnost, da se še preostale gozdne površine v tem širšem področju izsekajo. To mora OPPN preprečiti v ustreznem členu. Prav tako se ne sme pozidati Pasja dolina, niti vadišče za pse. Velika napaka na tem koncu je bila tudi dodatna stanovanjska gradnja ob pasjem vadišču.

4. Nepozidanost je treba doseči tudi na področju med naseljem in Hoferjem ter na vsako stran. Vse to so površine, ki pijejo vodo in jo zadržujejo.

5. Velika prostorska napaka je načrtovanje zgradb na kmetijskih površinah na področju biotehnične fakultete. Ne ponavljajmo napak, kakršna je bila izgradnja biološkega središča na poplavnih površinah, kjer jim tudi nova gradbena dela ob velikih stroških, ob novem mostu, ne bodo dosti pomagala, saj gre tudi za podtalnico.

6. Prav tako je pomembno »porečje« Pržanca (hribovje Toškega čela in okolice). Analiza mora zajeti predvidevanja zlivanja dotokov ob 100 letnih vodah in jih zmanjševati čim bližje nastanku. Tudi tu velja, da so ohranjene gozdne in kmetijske ter neobdelane površine nujen predpogoj za zmanjšanje 100 letnih voda. Zadrževalnik v Podutiku tudi zahteva presojo glede na 100 letne vode. Doseči je treba naravno umirjanje voda.

7. V razpravi je bilo tudi omenjeno, da obstaja porozen asfalt. Uporabljajo ga na primer v Avstriji. MONS je na primer eden od kandidatov, ki bi ga moral vgraditi namesto obstoječega nepropustnega.

8. Na Glinščici je treba izvesti renaturacijo. V skladu s stroko je izgradnja kanalov namesto naravnih brežin napačna. Okoljsko poročilo tega ne predvideva.

9. Za celotno območje, ki vključuje OPPN območje in vse površine oziroma zaledje, s katerega se vode posredno ali neposredno stekajo v Glinščico, je treba izdelati hidrodinamični model za 100 letne vode. Brez tega je gradnja zadrževalnika Brdnikova neosnovana. Na Brdnikovi namreč že sedaj funkcioniira zadrževalnik, saj so poplavljen večje površine ob na primer 15 letnih vodah. Zaradi različnih nivojev prihaja do zalivanja dela PST in Brdnikove pred mostom.

10. Izgradnja zadrževalnika Brdnikova in druga dela so bistveno predraga in prav analiza voda z vsega področja, skupaj z ukrepi gorvodno, bi lahko investicijo znatno pocenila. Zahtevamo izdelavo alternativnega, manjšega plana posega, ki zajema OPPN območje in vse zaledje voda. Pri tem smo pripravljene konstruktivno sodelovati.

11. V predlaganem Odloku je večkrat omenjena besedna zveza »v čim večji meri«, ki se uporablja za zaščito dreves, kmetijskih površin in narave. Ta izredno relativen pojem ne zagotavlja ohranjanja habitatov, dreves in zemljišč, niti tistih, ki so posebej poudarjeni za zaščito. Za gradbenike je znano, da ne znajo upravljati s posegom ob vsej mehanizaciji, ki ji preskrbijo maksimalen manevrski prostor iz komodnosti (kar smo v Ljubljani in drugje že imeli priliko opazovati). V naravnem prostoru gradbeništvo ne zna ohranjati. Potrebne bodo posebne mere in kontrola za doseg zaščite. Obenem je treba posamezne načrtovane posege v naravni prostor, drevesa in gozd nujno še zmanjšati. Prav tako na predvidenih prostorih za parkiranje. Parkiranje v senci obstoječih velikih dreves je treba ohraniti. Pripravljene smo preskrbeti ustrezne izvajalce.

12. AAG se priglašča v nadaljnji postopek z vidika okolja, kamor 100 letne vode tudi spadajo, v katerem bomo razdelali posamezna poglavja s pomočjo stroke še podrobneje ali pa zahtevali utemeljitve.

STALIŠČE k pripombi 5:

S 1: Za obravnavano območje Glinščice in Pržanca so bile v preteklosti že izdelane naslednje dokumentacije, ki so obravnavale problematiko visokih vod in poplavne razmere:

- »Študija urejanja voda na območju MOL: GLINŠČICA-PRŽANEC«, C-681, VGI Ljubljana, junij 1998/maj 1999

Na osnovi hidrološkega dela te študije so bile na celotnem območju Glinščice preverjene možne lokacije za izvedbo suhih zadrževalnikov za visoko vodo. V tej dokumentaciji so bile ovrednotene tri možne lokacije za zadrževalnike in sicer:

- suhi zadrževalnik v prerezu Brdnikove ulice, ki bi imel največji vpliv na zmanjšanje pretokov dolvodno. Koristna prostornina zadrževalnika 450.000 m³ (do kote 300,60) bi omogočala v prerezu Bizjakove ulice znižanje pretoka Q100 z 39 m³/s na 18 m³/s.
- suhi zadrževalnik v prerezu nadvoza pri AC bazi bi imel precej manjši vpliv na zmanjšanje visokih vod dolvodno. Maksimalna razpoložljiva prostornina v tem prerezu ca. 300.000 m³ bi omogočala v prerezu Bizjakove ulice znižanje pretoka Q100 z 39 m³/s na 28 m³/s.
- manjši suhi zadrževalnik nad Kozakovo ulico, ki bi odpravil poplavno ogroženost dolvodnega pozidanega območja nad Dolniško cesto, naprej dolvodno pa bi bil vpliv na znižanje pretokov visokih vod zelo majhen. S koristno prostornino ca. 100.000 m³ bi se zmanjšal pretok Q100 v tem prerezu s 14,6 m³/s na 2,50 m³/s, kar je ocenjena pretočna sposobnost korita dolvodno do Dolniške ulice. V prerezu Bizjakove ulice pa bi bilo znižanje visoke vode Q100 le z 39 m³/s na 37 m³/s. Poleg tega je bila v tej študiji predlagana sanacija obstoječega zadrževalnika gorvodno od Podutiške ceste.
- Idejna zasnova: »Vodnogospodarske strokovne podlage za območje urejanja VR 3/5, VI 4/3 in VP 3/2«, C-1099 VGI Ljubljana, april 2001.
V sklopu te dokumentacije je bil detajlneje obravnavan Zadrževalnik Brdnikova, ki ima od vseh lokacij največjo možnost znižanja visokih vod. Poleg tega je v sklopu zadrževalnika v tem projektu prikazana potrebna ureditev Glinščica dolvodno od Brdnikove ulice do sotočja z Mestno Gradaščico. Suhi zadrževalnik v prerezu nadvoza pri AC bazi bi znižal visoko vodo Q100 za ca. 11 m³/s, vendar bi bilo za iztekajoči pretok 28 m³/s s še normalnimi hidrotehničnimi ukrepi težko zagotavljati dolvodno ustrezno pretočno sposobnost struge.
- Idejna zasnova: »Območje VP 3/2 Brdo - Tehnološki park, Hidrološko-hidrotehnična izhodišča za meteorno kanalizacijo«, 249-RF/04, Inženiring za vode, d.o.o., Ljubljana, december 2004.
V tej dokumentaciji je bila obravnavana sprememba odvodnje iz VP 3/2 Brdo v smislu povečanja odtoka padavinskih meteornih voda v desni pritok Glinščice in s tem razbremenitev - zmanjšanje odvodnje po obrobnem jarku južnega roba doline Glinščice, ki ima kritični kanalizirani izlivni odsek Ø 100 dolžine 190 m vzdolž Bizjakove ulice.
- PGD, PZI »Območje VP 3/2 Brdo - Tehnološki park, Desni pritok Glinščice«, 578-RF/07 Inženiring za vode, d.o.o., Ljubljana, junij 2007.
Na osnovi te dokumentacije je že bil podaljšan kanal fi 140 ca. 67 m dolvodno od Poti za Brdom, poglobljeno korito dolvodno na dolžini ca. 185 m do obstoječega prepusta fi 40 pod POT-jo.
- PZI »Območje VP 3/2 Brdo - Tehnološki park, Ureditve Desnega pritoka Glinščice z zadrževalnikom«, C69-RF/10, Inženiring za vode, d.o.o., Ljubljana, avgust 2011.
Na osnovi te dokumentacije bo dokončana ureditev Desnega pritoka Glinščice vključno z novim prepustom fi 100 pod POT-jo, ki je že bil izveden in nadvišanjem desnega brega. Tako bo med jarkom in Brdnikovo ulico zadrževalnik, ki bo omogočal zadrževanje visokih vod z območja Tehnološkega parka in dela območja urbaniziranega Brda.
- Študija »Hidrološko-hidravlična analiza ter poplavne karte za Glinščico od Z obvoznice do Mestne Gradaščice«, V-46/10, Vodar s.p., Ljubljana, maj 2010.
V tej študiji so detajlneje prikazane poplavne razmere pri eventualnem nastopu visokih vod Q10, Q100 in Q500 na izlivnem odseku Pržanca in Glinščici od Z obvoznice do izliva v Mestno Gradaščico. Prikazane so poplavne razmere za sedanje stanje in za razmere po izgradnji zadrževalnika Brdnikova in ureditvi struge dolvodno.
- Študija »Hidrološko-hidravlična analiza ter poplavne karte za Pržanc in Glinščico na območju med Podutikom in zahodno AC«, V-48/10, Vodar s.p., Ljubljana, julij 2010.
V tej študiji so detajlneje prikazane poplavne razmere vzdolž Glinščice gorvodno od zahodne AC do izpod Ceste Andreja Bitenca in vzdolž Pržanca od nadvoza preko AC do Ceste Andreja Bitenca pri eventualnem nastopu visokih vod Q10, Q100 in Q500. Prikazane so poplavne razmere za sedanje stanje in za razmere po izgradnji določenih ureditvenih del.
- Študija »Hidrološko-hidravlična analiza ter poplavne karte za pritoke Pržanca in Glinščice na območju med Podutikom in zahodno AC«, IZVO d.o.o., Ljubljana, november 2011.
V tej študiji so detajlneje prikazane poplavne razmere na pritokih Glinščice in Pržanca za obstoječe razmere, predlagani so posamezni ukrepi za izboljšanje poplavnih razmer in prikazane poplavne nevarnosti upoštevaje izvedbo protipoplavnih ukrepov.

Hidrološka izhodišča (analiza stanja voda) so bila izdelana za celotna vodozbirna območja Glinščice in Pržanca ter ostalih manjših pritokov. Osnovna hidrološka študija je bila izdelana junija 1998 kot izhodišče za načrt urejanja voda na območju MOL za vodotoka Glinščica in Pržanec vključno z vsemi manjšimi pritoki. V tem načrtu je bila osnovna naloga poiskati vse možnosti zadrževanja visokih voda na primernih lokacijah vzdolž Glinščice in Pržanca ter ugotoviti - določiti vpliv posameznih zadrževalnikov na odvodne razmere dolvodno. Možne lokacije zadrževalnikov so bile ugotovljene le na Glinščici in sicer manjši zadrževalnik nad Kozakovo ulico v Podutiku, obstoječi zadrževalnik nad Podutiško cesto, zadrževalnik med AC in Mladinsko ulico s pregradnim prerezom pri cestnem nadvozu pri AC bazi in zadrževalnik Brdnikova. Vsi navedeni ukrepi so poleg dodatnih ukrepov vzdrževanja nujni in potrebni za ureditev poplavne varnosti v porečju Glinščice. Tako je kot najustreznejši z največjim možnim zadrževanjem visoke vode načrtovan zadrževalnik Brdnikova.

S 2: V modelih hidravlično hidrološke analize za Glinščico pri pripravi poplavnih kart so bili upoštevani pogoji dotokov padavinske vode s celotnega prispevnega območja porečja Glinščice vključno z vodami z avtoceste. MOL je na DARS poslal dopis, v katerem opozarja na pripombo lastnikov, da so se poslabšale razmere na zemljiščih po izgradnji avtoceste in postavlja vprašanje odškodnin. Odgovor DARS-a se nanaša:

- *na zgrajen odsek Koseze-Kozarje (predan v promet leta 1981) z ugotovitvijo, da je bila pri načrtovanju, projektiranju in gradnji upoštevana vsa takrat veljavna zakonodaja, pri načrtovanju so bili upoštevani razpoložljivi podatki povodij Glinščice in Gradaščice.*
- *Na odsek Šentvid-Koseze: Odvodnja AC odseka Šentvid – Koseze je bila načrtovana po principu kontrolirane odvodnje meteornih vod skladno s smernicami, mnenji, pogoji in soglasji MKO ARSO. Meteorne vode s cestišča AC med Podutiško cesto in koncem odseka, ki gravitirajo v Glinščico, so speljane preko dveh zadrževalnih bazenov, katerih funkcija je čiščenje in zadrževanje vod pred izpustom v Glinščico.*
- *Ob načrtovanju razširitve AC odseka Koseze – Kozarje (sprejet DPN) je bil sistem odvodnje meteornih vod na AC odseku Šentvid – Koseze upoštevan. V okviru rešitev za ta AC odsek je prav tako predvidena kontrolirana odvodnja meteornih vod preko dveh zadrževalnih bazenov z iztokom v Glinščico. V obrazložitvi mnenja k DPN je s strani MOP ARSO ugotovljeno, da bodo premostitve vodotokov Glinščice in Gradaščice potekale po že obstoječih mostovih, ki jih je potrebno glede na razširitev avtoceste podaljšati ter, da se z razširitvijo (podaljšanjem) premostitev ne spreminjajo parametri, ki bi vplivali na hidravlični izračun oziroma na pretočnost profila.*

S 3: Območje MONS-a in gozda ob njem leži izven območja OPPN. Glede na dejstvo, da so ureditve območja MONS-a že izvedene (in so bila zanje pridobljena ustrezna upravna dovoljenja), jih v načrtovanju upoštevamo kot robne, izhodiščne pogoje. Nove pozidave v območjih v dolini ob pasjem vadbišču niso predvidene.

Iz najnižjih površin doline ob pasji šoli bodo padavinske vode odvajane v zaprtem kanalu fi 60 z izlivom v desni pritok Glinščice tako, da ti najnižji predeli doline ob pasji šoli ne bodo pod vplivom zajezeno gladine v zadrževalniku Brdnikova pri 100-letnih razmerah. Iz višje ležečega območja pa bodo padavinske vode odvajane v ločenem sistemu neposredno v zadrževalnik Brdnikova.

S 4: Območje je po veljavnih izvedbenih prostorskih načrtih (zazidalni načrt, OPN MOL-ID) namenjeno Tehnološkemu parku in vse vodnogospodarske ureditve upoštevajo te načrte kot robne, izhodiščne pogoje.

S 5: Območje je po veljavnih izvedbenih prostorskih načrtih (zazidalni načrt, OPN MOL-ID) namenjeno gradnji za potrebe Univerze v Ljubljani v skladu z upravnimi dovoljenji, prva faza je že v gradnji. Zato lahko te posege upoštevamo le kot robne, izhodiščne pogoje.

S 6: Za odpravo poplavne nevarnosti na območju Zapuške in Kamnogoriške ceste bosta potrebna nova prepusta ustrezne prevodnosti, da ob visokih vodah, višjih od Q20, ne bo prišlo do prekomernih zajezeb in posledično prelivanja bregov.

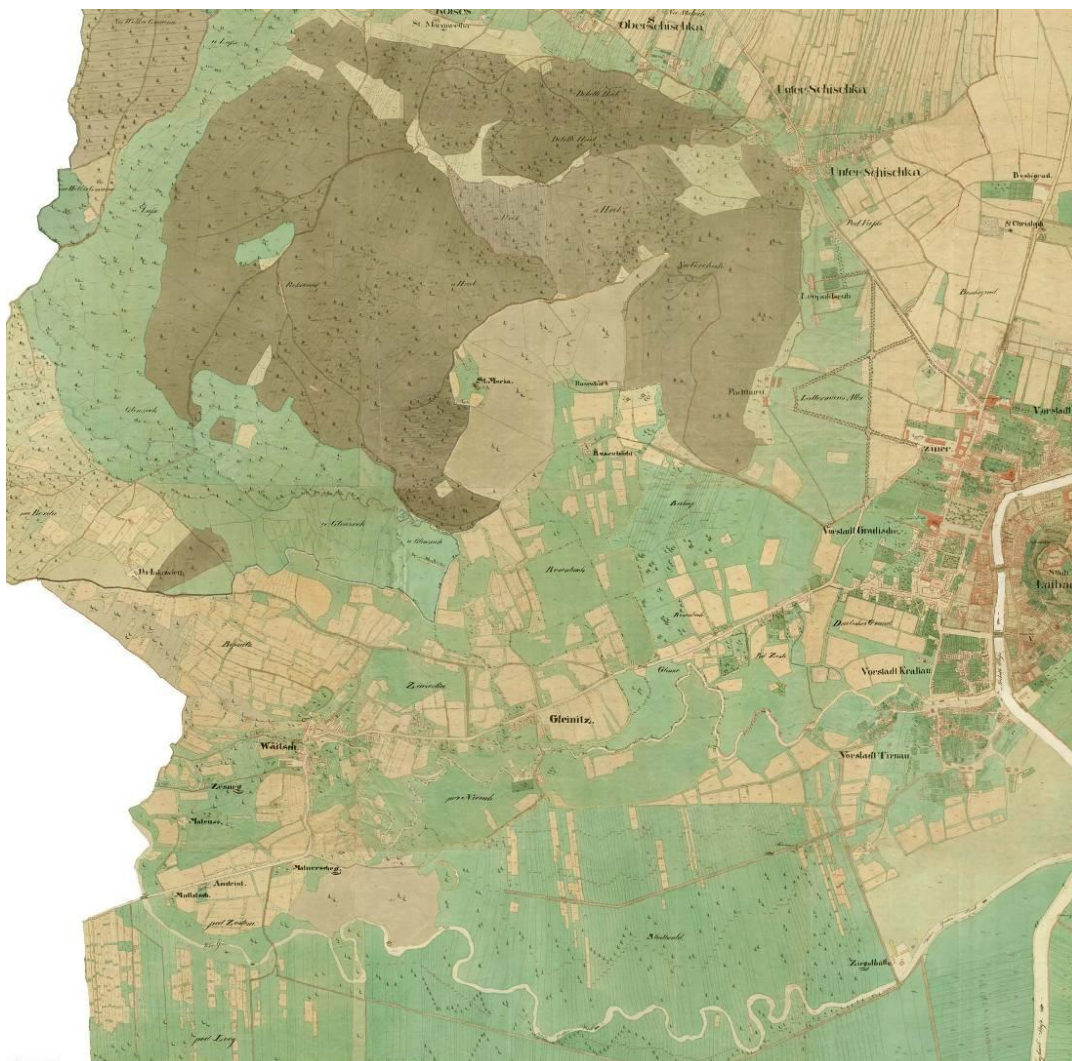
Za odpravo poplavne ogroženosti na območju Podutika je predvidena sanacija obstoječega

zadrževalnika nad Podutiško cesto in izvedba suhega zadrževalnika nad Kozakovo ulico.

S 7: Porozni asfalt upočasnjuje odtoke padavinskih vod pri manjših padavinah, pri intenzivnejših, dalj časa trajajočih padavinah, ko bi bilo potrebno zadrževanje dela visoke vode, pa je vpliv poroznosti na odtok površinske vode zanemarljiv.

S 8: Praktično celotna struga Glinščice je bila v preteklosti že regulirana in urejena kot kanal z betonsko oblogo dna in dela brežin. Struga Glinščice je zato močno degradirana in je brez obrežne lesne vegetacije. S trajnostnega vidika urejanja vodotokov je renaturacija nedvomno zaželena, obstajajo tudi natančni podatki, kakšen je bil izgled Glinščice pred regulacijo, prav tako so dostopni podatki o vrstah, ki so na tem območju že izumrle. S stališča narave bi bilo zato najbolj primerno, da se Glinščica povrne v prvotno stanje, npr. v stanje, kakršno je bilo v času izdelave franciscejskega katastra (slika 1), kar bi pomenilo vzpostavitev naravnega meandrirajočega potoka z obsežnimi poplavnim oz. razlivnim območjem, za kar bi bilo treba poseči tudi na že urbanizirano območje Rožne doline in Viča. Glede na obstoječe urbanizirano stanje tak pristop ni več možen.

Z izvedbo renaturacije struge Glinščice v manjšem obsegu, to je z upoštevanjem današnje poselitve pa, glede na rezultate poplavne študije, poplavne varnosti na tem območju Ljubljane ni moč zagotoviti. Zato se z načrtovanim OPPN za območje zadrževalnika Brdnikova v strugo Glinščice ne posega, razen na območju zaporničnega objekta. Poseganje v Glinščico in renaturacija Glinščice zato ni načrtovano v tem OPPN in ni preučevano v okoljskem poročilu. Hkrati pa je treba poudariti, da so z OPPN na odseku dolvodno od zadrževalnika predvidena predvsem nadvišanja bregov izven območja obstoječega korita.



Slika 1: Območje zahodnega dela Ljubljane v prvi polovici 19. stoletja. Vir: Franciscejski kataster.

S 9, S 10: Za celotno območje OPPN je bila v sklopu »Hidrološko-hidravlične analize in poplavne karte za Pržanc in Glinščico« izdelana analiza poplavnih razmer za območje zadrževalnika pri sedanjih razmerah in za primer zgrajenega zadrževalnika. Analiza je bila narejena za pretoke Q10, Q100 in Q500. Na primer, v slučaju nastopa Q100 pri sedanjih razmerah bi bilo na območju zadrževalnika poplavljen 32,84 ha površin, v primeru, da bi bil zadrževalnik že zgrajen, pa 44,60 ha. Zadrževalnik Brdnikova nikakor ni preobsežen in predrag vodnogospodarski objekt v primerjavi z njegovim učinkom na poplavne razmere dolvodno od Brdnikove ulice. Po izgradnji zadrževalnika bo v celoti odpravljena poplavna ogroženost dolvodnih urbaniziranih površin Rožne doline in Biotehnske fakultete na obeh straneh Glinščice. Glede na prostorske danosti gorvodno od predvidenega zadrževalnika ni možna izvedba manjšega plana ukrepov, ki bi imeli podoben vpliv na zmanjšanje visokih vod, kot ga lahko ima zadrževalnik Brdnikova.

S 11: Na podlagi pripombe so v Okoljskem poročilu in Presoji sprejemljivosti vplivov plana podane natančnejše opredelitve, kjer je to možno. Za področje narave je izraz »v čim večji meri« uporabljen dvakrat. Na območju Krajinskega parka Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib je omilitveni ukrep, da naj se načrtuje čim manjša izvedba zemeljskih del. Brez zemeljskih del na tem območju izvedba OPPN ni mogoča, morata pa investitor in izvajalec poskrbeti, da je poseganje na varovano območje čim manjše. Prav tako ni možna izvedba OPPN brez poseganja v POT, posegati pa se sme le toliko, kot je to nujno za izvedbo OPPN in po izvedbi del je treba POT povrniti v izhodiščno stanje. Za naravovarstveni nadzor nad temi ukrepi je pristojen Zavod za varstvo narave, v primeru ugotovljenih kršitev pa pristojna inšpekcijska služba.

Pri oblikovanju rešitev na območju OPPN so bili v postopku OPPN že zmanjšani posegi v vegetacijo, nekatere prvotne rešitve OPPN prav zaradi tega ne bodo izvedene. Na območju Krajinskega parka se dodatno v vegetacijo ne sme posegati, prav tako so opredeljeni nekateri drugi omilitveni ukrepi za varovanje zavarovanih in ogroženih habitatnih tipov in habitatov vrst.

Na območju sedanjega divjega parkirišča je razglašen Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib. Obstoječe divje parkirišče »v senci dreves« na Brdnikovi ulici se bo saniralo, saj se s parkiranjem dodatno posega v vegetacijo na območju Krajinskega parka, urejanje / izgradnja parkirišč pa je na tem območju tudi v nasprotju z varstvenim režimom, ki je določen v Odloku o razglasitvi Tivolija, Rožnika in Šišenskega hriba za naravno znamenitost (Ur. l. SRS 21/84), zato na območju sedanjega divjega parkirišča ni možno urediti parkirišča za obiskovalce, pri čemer dodatni problem za ureditev predstavlja višinska prilagoditev parkirišča, ki je na koti ca 298.60 m.n.v. (do 2,0 m nižje od kote zajezitve zadrževalnika oz. kote cestišča), kar bi zahtevalo dodatne (nedopustne) ureditve v krajinskem parku. Zato je predvideno novo parkirišče izven območja Krajinskega parka. Nova lokacija je pogojena z naslednjimi izhodišči:

- nahaja se izven območja Krajinskega parka, torej na desnem bregu Glinščice,
- ne zavzema površin zadrževalnika (zmanjšanje volumna), saj je predvidena v sklopu obstoječe poti, ki jo je treba preurediti za dostop do kmetijskih zemljišč,
- omogoča dostop do zaporničnega objekta in je predvidena neposredno ob njem v smislu združevanja posegov,
- je v največji možni bližini POT-i (meja Krajinskega parka je Glinščica),
- uvoz na parkirišče je predvideno v liniji dostopnih poti vzdolž Glinščice.

S 12: Postopek za izdajo gradbenega dovoljenja in okoljevarstvenega soglasja se po sprejemu OPPN, ki je v pristojnosti občine, vodi na Upravni enoti in Ministrstvu za kmetijstvo in okolje, kjer določijo tudi stranke postopka.

PRIPOMBA 6 Staroselci Šiške

Spodaj podpisani Staroselci iz Zg. Šiške, Dravelj in Glince katerim bo z načrtovanim zadrževalnikom na Glinščici poseženo v naše pravice in pravne koristi, se pritožujemo in podajamo pobude in sugestije kot staroselski lastniki zemljišč in kot občani.

Lastniki zemljišč okoli Glinščice smo na MOP oddali dopis z zahtevo za povračilo škod za poplavljenе kmetijske površine na območju Glinščice. Ta dopis je bil v vednost med drugimi koncem aprila leta 2009 poslan tudi na MOL – Gospodarske javne službe, oddelek za razvoj podeželja. Od

takrat tudi od MOL nismo prejeli nikakršnega odgovora. Glede tega od MOL pričakujemo pisno opredelitev glede teh zahtev in pripomb, ki jih v kompletu vlagamo kot pripombe v javno obravnavo zadrževalnika Glinščica. Z zahtevo pa je bilo seznanjeno tudi MKGP in svetovalna služba pri KGZS. Kajti dejstvo je, ki ga osnutek Odloka v popolnosti negira, da je prikrit (goljufov) zadrževalnik že narejen in zato zahtevamo, da se MOL opredeli do vseh naših zahtev in navedb in na podlagi tega še pred sprejetjem dopolnitve Odloka, izdela še oceno vplivov na kmetijska zemljišča tudi v času »obratovanja« zadrževalnika in njegovega celovitega voliva na lastnike zemljišč in njihova gospodarstva.

Tudi zaradi tega prizadeti terjamo, da se v Odloku natančno in neprikrito navedejo nameni in cilji, zaradi katerih naj bi bil zadrževalnik izveden.

Prizadeti sprašujemo, v kolikšni meri so ti nameni in cilji opredeljeni kot nesporna javna korist, v kolikšni meri profitna korist posameznikov in v kolikšni meri finančna korist MOL?

Kako bodo razdeljena bremena in koristi med tiste, ki naj bi izgubili bistven del substance lastnine in tiste, ki naj bi z zadrževalnikom pridobili možnost gradnje na poplavno manj ogroženem področju in s tem dvig vrednosti njihovega premoženja, ter tistimi, katerih nepremičnine bodo poplavno bistveno varnejše in bodo izgubile del stigme »nepremičnine na poplavnem področju« in s tem bistveno pridobile na vrednosti.

Prizadeti tudi sprašujemo, koliko je velik del načrtovanih površin, na katerih bo zaradi zadrževalnika Glinščica možno dodatno graditi in kolikšen je sled tega načrtovan priliv svežih sredstev iz naslova mestnega zemljišča na MOL (dokler taka oblika obdavčitve še obstaja - kasneje bo za MOL še ugodnejša).

Zahtevamo, da nam MOL razkrije ceno za izdelavo »Presoje in sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja za Občinski podrobni prostorski načrt za območje zadrževalnika Brdnikova«; izvajalca E-NET OKOLJE d.o.o. in vloži primerljiva sredstva za izdelavo celovite študije vplivov predvidenega zadrževalnika na lastnike zemljišč in s tem na posamezna kmetijska gospodarstva.

Jasno je v osnutku Odloka opredeljeno javno dobro, ki naj bi bilo sestavljeno iz jezua (nadvišanje ceste, zapornični element z zgradbo in parkiriščem in še nekimi manjšimi elementi); največji del površine zadrževalnika ostaja privatna lastnina in teh vzročnih razmerij, odnosov in vplivov javnega dobra (zaježitvenih elementov) do privatne lastnine (razlivnega polja) pa osnutek odloka sploh ne omenja, zato je zavajajoč in nepopoln.

Glede neurejenih odnosov med privatno lastnino in javnim dobrim v lasti MOL njeno jasno razmejitvijo pa imamo staroselci in predvideni poplavljanji še iz ne povsem pozabljene socialistične preteklosti, kjer je bila najvrednejša (resnično naša) lastnina nacionalizirana, ne pa deprivatizirana in »je bilo vse naše«, ter je bila bolj »našim«, lahko bolj na razpolago kot »ne našim«. Kljub vrnitvi v privatno lastnino je izvotljenost lastninske pravice velika (TRŠ, Trim steza, POT, smučarske tekaške proge,..). Zato v predvidenem primeru zadrževalnika Glinščica zahtevamo, da se odnos in vpliv javnega dobra in privatno lastnino jasno razmeji. Načrtovati zaježitveni objekt in trditi, da je narejen za poplavne vode s povratno dobo sto let (torej naj bi bilo po razlagah načrtovalcev uporabljen enkrat na sto let) zamolčati pa očitno dejstvo, da se že sedaj na tem področju pojavljajo poplave, s precej krajšo povratno dobo (ki se v večjem ali manjšem obsegu dogaja vsako leto, lahko tudi dvakrat v enem letu). Tako v osnutku Odloka z namenom zavajanja sploh niso opredeljeni časovni niti količinski parametri. Tako tudi ni jasno opredeljena stopnja ogroženosti zemljišč znotraj zadrževalnika, saj z nadvišanjem desnega brega Glinščice v samem zadrževalniku nastajata dve (ali več) različnih razlivnih polj s popolnoma različnimi karakteristikami tako onesnaženja kot zadrževanja vode kot tudi same pogostosti poplavljanja. Zato so razmerja, odnosi in vplivi tudi v primeru zadrževalnika Glinščica med javnim dobrim in privatno lastnino prikriti, sistemsko prisiljujoči, saj naj bi rešitve v osnutku Odloka omogočale in celo spodbujale zagrešitve strašnih prevar, kajti kdor z namenom, da bi drugega oškodoval, spravi koga z lažnim prikazovanjem ali prikrivanjem dejanskih okoliščin v zmoto, ali ga pusti v zmoti in ga s tem zapelje, da v škodo svojega ali tujega premoženja (ali premoženjskih koristi) kaj stori ali opusti je storil kaznivo dejanje.

Staroselci in predvideni poplavljanji pa postavljamo velik dvom v študije reševanja poplavne varnosti z zadrževalnikom Glinščica. Kajti lastniki prizadetih zemljišč imamo na svojem, ali so nam na sosednjih zemljiščih poznani objekti zadrževalnikov in v preteklosti t.i. renatacijskih bazenov, ki naj bi omogočali in povečevali poplavno varnost, pa ti sploh ne delujejo. Eden takih je v Zg.Šiški zgrajen v

začetku sedemdesetih let preteklega stoletja, ki je bil predstavljen, da rešuje problem poplavnih voda s povratno dobo dvajsetih let. Razen talnih voda ob nalivih vanj še ni pritekla nikakršna poplavna voda. Da gre za urbanistične eksperimente z elementi zlorabe prostora, takorekoč okupacije prostora in s tem zaslužnivanja staroselcev, je ta »retanacijski bazen« sedaj opredeljen kot zazidljivo območje. Drug tak primer je za novo cerkvijo v Podutiku. Od izgradnje tega zadrževalnika ga nihče ne vzdržuje in se tudi v njem ne nabira voda, torej je ob večjih nalivih zamočvirjen travnik, sploh pa se v njem ne zbirajo poplavne vode.

Vodovarstvena stroka je zmedena saj vsako leto nariše kakšen nov načrt poplavnih območij in vedno kaj odvzame sli doda iz teh območij. Odvisno je vse od tega za kakšne namene (zavajanja interesnih skupin) prilaga informacijo. Dejstvo pa je, se v stvarnosti s povečano urbanizacijo in skoraj izključno zaradi tega, bistveno povečujejo tudi poplave!!!

Prikriti cilji in nameni osnutka Odloka izhajajo prav iz dejstva, da je potrebno te posledice urbanizacije zvičajno prikriti. Vzrok temu pa je še vedno ponavljajoča povojna doktrina okupacije zemljišč za potrebe urbanizacije z elementi prisile, to je z zlorabo posegov v privatno lastnino s pretvezo nekega (po)splošenega javnega interesa. Tega kot zadostna utemeljitev za ponovno krajo identitete staroselcem z namenom zniževanja vrednosti z okupacijo zavzetega prostora. Zato sploh ni zaznati omilitvenih ukrepov, ki bi jih osnutek odloka namenil staroselskim lastnikom, temveč se omiljujejo vplivi na družbene identitete, izražene skozi kulturno dediščino s »Pot (spominov in tovarištva)« in naravovarstvene identitete, izražene skozi varovane naravne vrednote. Saj se v dokumentih poleg tistih iz kratkotrajnega časa gradnje samo dva nanašata na čas obratovanja zadrževalnika. To je omilitveni ukrep takojšnje ureditve »Poti (spominov in tovarištva)« v prvotno stanje pred poplavami in z naravovarstvenega stališča prenos rib iz kotanj na območju zadrževalnika nazaj v Glinščico. (Študija sploh pa ni ocenila količino ribjega zaroda ali morebitnih drugih vrst živih organizmov v Glinščici !!!???).

Zato je na Odlok potrebno podrobneje pogledati ne samo iz zornega kota varovanja naravne in kulturne dediščine, temveč bi moralo biti to varovanje uravnoteženo z varovanjem večstoletnih lastninskih pravic staroselskih lastnikov.

V zadevnem odloku je varovanje naravne in kulturne dediščine obravnavano s študijo vplivov na okolje glede na posamezno ogroženo vrsto. Že Usmeritve za izdelavo posameznih OPPN za vsak sektor predvidevajo varovanje posameznih vrst rastlin ali živali.

To je zelo lepo razdelala »Presoja sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo, na varovana območja za občinski podrobni prostorski načrt za območje zadrževalnika Brdnikova«; Izvajalca: E-NET OKOLJE d.o.o. Osem eminentnih strokovnjakov je izdelalo podrobno študijo, ki jo pozdravljamo tudi tisti, ki smo za zdaj sonaravno živeli s temi organizmi in rastlinami in jih ohranili di današnjih dni.

Odlok pa v svoji vsebini še varuje zrak, prekomerni hrup, varstvo pred požarom in zelo zanimivo, celo pred poplavami. Ob vsem silnem varovanju pa nikjer ne zasledimo varovanja lastnikov zemljišč. Torej oni za sestavljalca odloka sploh ne obstajajo in se do njih bežno in ignorantsko opredeli zgolj v 37. členu. Tam zgolj pogojno obravnava zmanjšanje dohodka iz kmetijske dejavnosti.

Tako staroselski-domorodni prebivalci ponovno pri poseganju v našo lastnino nimamo niti takih pravic, kot jih za strogo zaščito domorodne populacije rastlin in živali nasproti tujerodnim populacijam, opredeljuje Zakon o ohranjanju naraven skladen z direktivami evropske unije.

Zato je potrebno pogledati vnos populacij živih bitij v povodje Glinščice. Tu je povsem očitno dejstvo, da se je v zadnjih 50 letih najbolj povečala prav človeška vrsta. Revolucionarna agresivnost tujerodnih znanstvenih urbanističnih vsiljivcev pa je takorekoč zaključena z zadrževalnikom Glinščica. Gorvodno so nas izrinili, takorekoč so nam okupirali ozemlje za svoje bivanje. Meteorne vode pa so iz streh, asfaltiranih in zbetoniranih površin napeljali v Glinščico. Urbanistični znanstveniki pa so že do sedaj prikrito in goljufivo napeljali vodo na naša zemljišča, saj nam vsako leto po enkrat ali dvakrat poplavlja naše njive in travnike. Vendar smatramo, da imamo zaslužnjeni staroselci vsaj ta privilegij, da nas z našega preostalega prostora brezobzirno ne izganjajo priseljenci, ki še vedno niso pošteno poravnali vseh računov za prostor gorvodno. Medtem pa koristolovski priseljenci, bogata samovšečna inteligenca, že čaka na samo njej dovoljeno akumulacijo presežne vrednosti, pa čeprav ob ponovnem izpostavljanju staroselcev diskriminaciji.

V Presoji sprejemljivosti in v Odloku so dvoživke in žabe omenjene 108 krat medtem, ko je besedica lastnik omenjena le 1 krat. Tako dominantna znanstvena in politična moč daje vsaki žabi v tem

prostoru večjo veljavo kot staroselskim lastnikom zemljišč, zato so izvedene presoje diskriminatorne, tako celo napram žabam, predvsem pa napram zemljiškim tajkunom, ki dolvodno samo čakajo na svoj trenutek bistvenega povečanja vrednosti njihovega premoženja.

Pri presoji celovitih vplivov, ki bi jih povzročil predvideni zadrževalnik, pa bi bilo nujno upoštevati tudi ekonomsko-socialne, zdravstvene, razvojne in številne druge učinke na staroselske lastnike zemljišč in njihova kmečka gospodarstva, saj jim med drugim tudi Ustava RS varuje njihove neodtujljive lastninske pravice in celo tudi njim omogoča socialno in ekonomsko varnost in jim zagotavlja dostojanstvo.

Petinštirideset od šestinštiridesetih členov Deklaracije ZN podeljuje staroselcem pravico do samoodločanja na področju razvoja in uporabe njihovih zemljišč ali ozemelj in drugih virov, a od držav in lokalnih skupnosti hkrati zahtevajo, da pridobijo njihovo prostovoljno in obveščeno soglasje, preden se lotijo kateregakoli projekta, ki zadeva zemljišča, ozemlja in druge vire ter da zagotovijo ustrezne ukrepe za zmanjšanje škodljivih okoljskih, gospodarskih, družbenih, kulturnih ali duševnih posledic.

Zato zahtevamo, da se vsaj s tako pozornostjo kot za varovanje naravne in kulturne dediščine izdelajo celovite študije vplivov na lastnike zemljišč in posamezna kmetijska gospodarstva in ne zgolj bežne študije vplivov na kmetijska zemljišča v največji večini izdelana zgolj za čas gradnje, nikakor pa ne za »čas obratovanja«, kot se za čas sprevrženega poplavljanja privatne lastnine izrazi odredbodajalec. Pri tem pa odredbodajalec na površini 691.325 m² sploh ne zazna razlik v različni izpostavljenosti, tako glede pogostnosti kot glede višine vode in s tem bistveno različnih škodljivih obremenitev na kmetijska zemljišča, saj želi bistveno različna razmerja odredbodajalec kompenzirati kar s pozicije moči.

Vsekakor pa glede jasnosti in določnosti dopolnitve Odloka kot pravnega akta ni sprejemljivo to, da podrobni ureditveni pravni akt pravnih in siceršnjih stanj sploh ne odreja podrobno, temveč bistvene stvari prepušča v samovoljno odločanje posameznim funkcionarjem in uslužbencem. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje zadrževalnika Brdnikova in okoljskega poročila tako ne sledi v zadostni meri zakonskim normam Zakona o graditvi objektov, Zakona o prostorskem načrtovanju, Zakona o splošnem upravnem postopku, saj ta akt odvzema posameznikom pravico oziroma pravno varovan interes, kar pa ni bil namen zakonodajalca, da podrobni pravni akti kot so odloki, z nejasnimi normami omogočajo posege oziroma omejitve v ustavno varovane dobrine oz. vrednote posameznika.

Dopuščanje arbitrarnega odločanja o podrobnih pravnih aktih zaradi nedoločnosti in nejasnosti ima vedno za prikrit motiv diskriminatorno ravnanje. Tako ravnanje pa glede na zgodovinske izkušnje predstavnikov staroselske manjšine ni vedno in v zadostni meri povezano z varovanjem koristi drugih, saj je največkrat splošni interes, predstavljen s strani dominantnih predstavnikov z omogočenim tudi zasebnim dostopom do splošnih resursov, plašč za izvotlitev lastninskih pravic in diskriminatorno ravnanje s staroselsko manjšino.

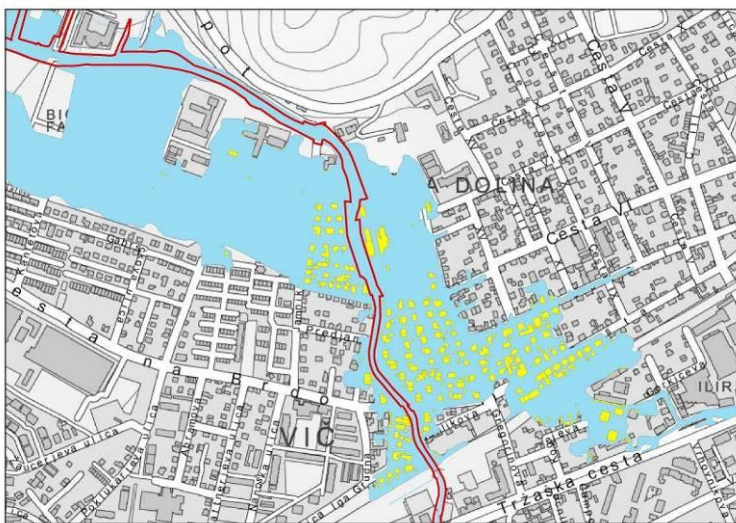
STALIŠČE do pripombe 6:

Dopis, ki je bil v letu 2009 poslan na MOP, je MOL prejel v vednost. Dopis se nanaša na odškodnine, za katere lastniki kmetijskih zemljišč menijo, da bi jih za obstoječe stanje za občasno poplavljenega kmetijska zemljišča morali prejeti. Menimo, da je za obstoječe stanje, ki je sicer tudi del naravne danosti, pristojni sogovornik država.

Za posege, predvidene z OPPN za zadrževalnik Brdnikova, je na podlagi naročila MOL izdelana «Strokovna študija za pristop k ocenjevanju škode na kmetijskih zemljiščih na območju zadrževalnika Brdnikova v okviru OPPN», (Biotehnična fakulteta, Oddelek za agronomijo, Katedra za agrometeorologijo, urejanje kmetijskega prostora in ekonomiko ter razvoj podeželja, Ljubljana, maj 2012), s katero je podana vsebina za obravnavo lastninske problematike: odkupi, služnosti in odškodnine zaradi preplavitve (zmanjšanje prihodka, onesnaženje, sanacija po poplavih), v odvisnosti glede na vplive na kmetijske površine in kmetijska gospodarstva. Študija je ena od podlag, s katero bodo lastniki zemljišč seznanjeni v nadaljevanju, z lastniki bodo potekala usklajevanja na podlagi cenitev in zakonsko predpisanih postopkov.

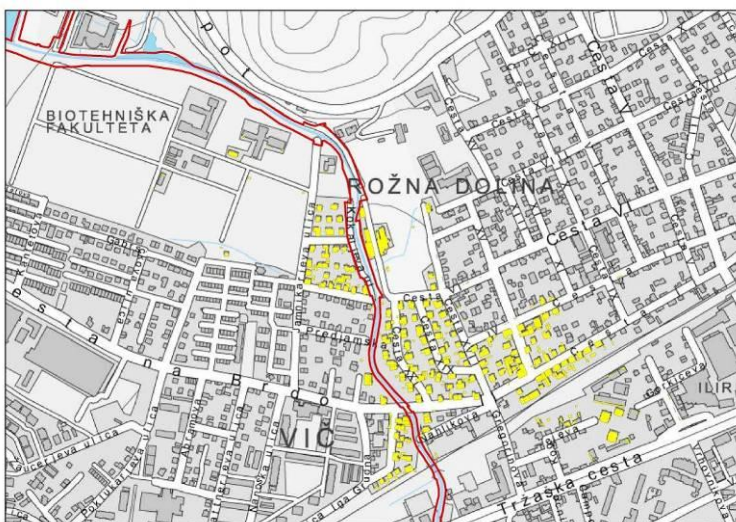
Glede na višino Brdnikove ceste ter lokalno depresijo območja ob stari strugi Glinščice, se voda na območju zadržuje že sedaj, pri ca 20 letnih vodah pa se začne voda prelivati prek Brdnikove ceste pri prehodu POT-i.

Gradnja zadrževalnika rešuje problem poplavljanja urbaniziranih površin dolvodno od Brdnikove ceste. V teh površinah je v poplavnem območju ca 370 objektov od objektov Biotehnične fakultete na levem in desnem bregu Glinščice na Jamnikarjevi cesti oz. Večni poti ob Živalskem vrtu do velikega števila stanovanjskih hiš na Viču in Rožni dolini (glej sliko 2).



Slika 2: Poplavljenno območje/objekti zaradi 100 letnih poplav Glinščice; z modro barvo so označena poplavljenno območja, z rumeno pa poplavljeni objekti (vir: VODAR s.p., LUZ d.d., 2011)

Z izgradnjo zadrževalnika Brdnikova in ureditvijo brežin Glinščice dolvodno (nadvišanje bregov) se poplavna ogroženost za danes poplavljenno območje / objekte v celoti odpravi (glej sliko 3). Zaradi urejenega odtoka padavinskih vod se bo izboljšalo tudi stanje dviga podtalnice na širšem območju ob visokih vodah, tako da bo ogroženost kleti objektov zaradi podtalne vode ali povratne vode iz padavinskih kanalov, ki se iztekajo v Glinščico, manjša.



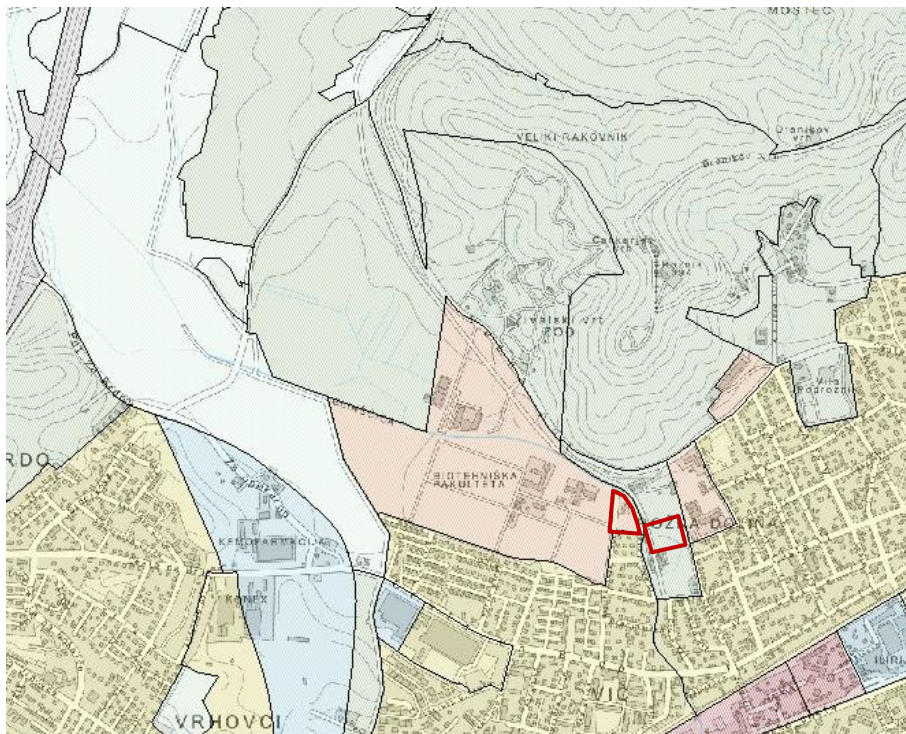
Slika 3: Danes poplavljenno območje po izvedbi protipoplavnih ukrepov v OPPN; z modro barvo so označena poplavljenno območja (vir: VODAR s.p., LUZ d.d., 2011)

Glede novih zazidljivih površin je pomembno, da se s sprejemom OPN MOL-ID površina zazidljivih zemljišč na sedaj poplavno ogroženem območju ni povečala. V dveh primerih je prišlo do spremembe namenske rabe površin, ki so bile sicer že tudi po prej veljavnih prostorskih aktih zazidljive:

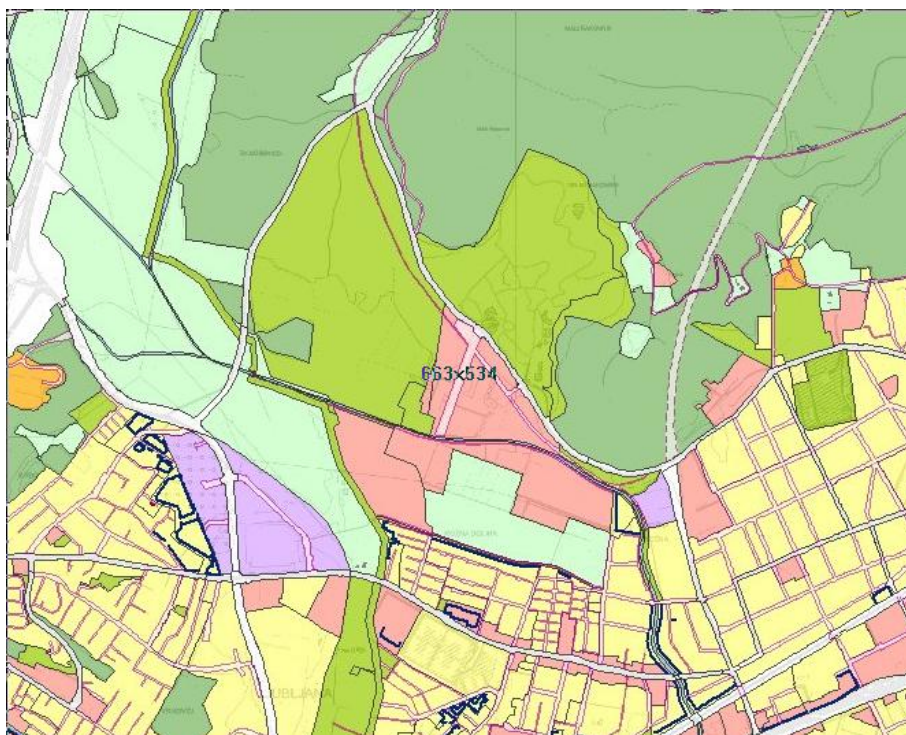
- (1) na Jamnikarjevi ulici pri vhodu v Biotehniško fakulteto se je delu površine spremenila namenska raba iz površine za inštitute, šolstvo in zdravstvo v površine za stanovanja, ter
- (2) pri območju neposredno ob Vrtnariji Herzmansky se je delu zemljišča, na katerem je po prejšnjem

ureditvenem načrtu predvidena gradnja študentskih domov (ali podobne namembnosti), spremenila za večstanovanjsko gradnjo (glej sliki 4 in 5).

Za vse objekte, ki se bodo gradili v vplivnem območju poplavne ogroženosti po izvedbi zadrževalnika, velja, da je treba zagotoviti zadrževanje padavinske vode na zemljišču stavb, ki se gradijo (gradbeni parceli stavb), pred odtokom v javne padavinske kanale oz. Glinščico.



Slika 4: Dolgoročni plan MOL, veljaven do oktobra 2010; z rdečo barvo sta označeni območji znotraj zazidljivih površin stavbnih zemljišč, katerima se je z OPN MOL-ID spremenila namenska raba (vir: MOL, Urbinfo 2011)



Slika 5: OPN MOL, veljaven od oktobra 2010 naprej (vir: MOL, Urbinfo 2011)

Investitor zadrževalnika Brdnikova je poleg MOL še MKO ARSO in DARS, preverjena pa bo možnost pridobitve dodatnih evropskih kohezijskih sredstev. Del proračunskih sredstev, ki jih bo za gradnjo zadrževalnika zagotovil MOL, je pridobljen iz nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča obstoječih objektov v MOL.

Vrednost pogodbe za izdelavo naloge »Presoja sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo, na varovana območja za občinski podrobni prostorski načrt za območje zadrževalnika Brdnikova« je bila 4.896,00 EUR;

V OPPN je natančno določena meja javnega dobra in zasebnih zemljišč. Vse površine znotraj zadrževalnika ostajajo zasebne površine, saj gre za suhi zadrževalnik, namenska raba zemljišč se ne spreminja. Za posege, predvidene z OPPN za zadrževalnik Brdnikova, je na podlagi naročila MOL izdelana »Strokovna študija za pristop k ocenjevanju škode na kmetijskih zemljiščih na območju zadrževalnika Brdnikova v okviru OPPN«, (Biotehnična fakulteta, Oddelek za agronomijo, Katedra za agrometeorologijo, urejanje kmetijskega prostora in ekonomiko ter razvoj podeželja, Ljubljana, maj 2012), s katero je podana vsebina za obravnavo lastninske problematike: odkupi, služnosti in odškodnine zaradi preplavitve (zmanjšanje prihodka, onesnaženje, sanacija po poplavih), v odvisnosti glede na vplive na kmetijske površine in kmetijska gospodarstva. Študija je ena od podlag, s katero bodo lastniki zemljišč seznanjeni v nadaljevanju, z lastniki bodo potekala usklajevanja na podlagi cenitev in zakonsko predpisanih postopkov.

Na območju zadrževalnika Brdnikova je sicer najizrazitejša depresija ob stari strugi Glinščice, kjer že pri sedanjih razmerah prihaja ob deževjih najprej do zastajanja padavinskih vod, ki se ob upadanju vodostajev počasi stekajo po stari strugi v regulirano Glinščico. Z nadvišanjem desnega brega Glinščice na območju zadrževalnika ne bosta nastali (dve) različni razlivni polji, ker se bodo visoke vode, ko pretok preseže 18 do 20 m³/s, enakomerno razlivale po celotnem zadrževalniku. Z nadvišanjem desnega brega se tako doseže, da bodo površine na desnem bregu Glinščice pri pogostejših visokih vodah (pretokih od 18 do 20 m³/s) poplavljene manjkrat kot sedaj.

Za uravnoteženje problematičnih razmer ob nastopu dolgotrajnejših in intenzivnih padavin, ki povzročajo poplavno nevarnost, so bile v preteklosti izdelane hidrološko-hidrotehnične študije, ki so obravnavale pričakovane visoke vode različnih pogostosti v posameznih karakterističnih prerezih vzdolž Glinščice in Pržanca. Osnovni namen teh dokumentacij je bil v iskanju možnosti zadrževanja visokih vod, ne pa v povečevanju pretočne sposobnosti obstoječih korit.

Na podlagi teh dokumentacij se je izkazalo, da je suhi zadrževalnik Brdnikova, vključno z ustrežno ureditvijo struge Glinščice dolvodno, najustreznejša rešitev za odpravo poplavne nevarnosti dolvodno na območju Rožne doline in na območju obeh Biotehniških fakultet. Za odpravo poplavne ogroženosti na območju Podutika pa je predvidena sanacija obstoječega zadrževalnika nad Podutiško cesto in izvedba suhega zadrževalnika nad Kozakovo ulico. Za zmanjšanje poplavne nevarnosti na območju Koseškega bajerja je predvidena sanacija odtoka za visoke vode iz bajerja.

PRIPOMBA 7 Janko Černivec

V 37. členu je v drugem odstavku navedeno: »Upravičenec nadomestila je lastnik kmetijskega zemljišča, ki za izpad dohodka po prvem odstavku tega člena vloži zahtevo za izplačilo nadomestila pristojnemu organu občinske uprave Mestne občine Ljubljana.«

Predlagam, da se namesto tega odstavka napiše:

MOL bo z vsemi lastniki kmetijskih zemljišč, ki bodo zaradi obratovanja zadrževalnika Brdnikova in zadrževalnika ob Poti za Brdom ob dohodek, dolžan skleniti dogovor o plačilu odškodnine za izpad dohodka po prvem odstavku tega člena oz. to zemljišče odkupiti in sicer:

- vsa zemljišča v območju poplavljanja visokih voda s povratno dobo 10 let mora MOL odkupiti po pravični ceni, dogovorjeni med obema stranema;*
- za vsa zemljišča v območju poplavljanja visokih voda s povratno dobo od 10 do 20 let mora MOL izplačati izpad dohodka v enkratnem znesku v višini 60% vrednosti zemljišča, dogovorjeni med obema stranema;*
- za vsa zemljišča v območju poplavljanja visokih voda s povratno dobo od 20 do 100 let mora MOL izplačati izpad dohodka v enkratnem znesku v višini 40% vrednosti zemljišča, dogovorjeni med obema stranema,*

Vsi lastniki kmetijskih zemljišč iz 2. in 3. točke tega odstavka tega člena so upravičeni do povračila

škode, povzročene po vsakokratnem poplavljanju njihovega zemljišča. Višina nadomestila se določi po metodologiji, ki jo je predpisala Uprava RS za zaščito in reševanje MO (Uradni list RS, št. 68/08) in se izplača iz obvezne rezerve državnega proračuna, namenjenega za ta namen.

OBRAZLOŽITEV:

V vseh primerljivih evropskih državah so oškodovanci upravičeni za odškodnino za škodo, ki bi jih na njihovih zemljiščih zaradi gradnje zadrževalnikov naredile visoke vode in jo običajno plačajo pred izgradnjo. Tako je bilo do sedaj tudi v Sloveniji (npr. pregrada v Prigorici pri Ribnici, na Reki pri Logatcu). Zatorej je nedopustno, da se najbogatejša občina v Sloveniji izmika plačilu upravičene odškodnine in pravico do zahtevka do odškodnine vali na posamezne lastnike zemljišč! Na ta način želi MOL privarčevati na račun lastnikov, saj se oblasti v mestu zavedajo, da številni oškodovanci za to pravico niti ne bodo vedeli, tisti, ki bodo pa odškodnino poskušali uveljaviti, pa bodo trčili ob zid lokalne birokracije! Vlogi bodo morali priložiti dokazila, ocene škod itd. (primer škode zaradi manjšega poseka na Rožniku ob zaščiti krajinskega parka!) tako, da se bo MOL izognil plačilu.

Če k temu dodamo še dejstvo, da se zaradi sprememb v okolju padavine vse bolj intenzivirajo, da smo pozidali in asfaltirali številna zemljišča, zgradili obvoznico, iz katere se vsa voda zliva v ta vodotok in so zato odtoki večji, se bodo poplave pojavljale veliko pogosteje kot je bilo predvideno v več kot 10 let stari študiji.

Na podlagi opažanj strokovnjakov, na podlagi lastnih, 25 letnih izkušenj pri delovanju v vodnem gospodarstvu in poznavanju območja pričakujem bistveno povečanje števila nastopa visokih voda na področju cele Slovenije, predvsem pa bistveno večje količine padavin. Padavine, ki smo jih včasih opredelili kot 20 letne vode, se sedaj pojavljajo že vsako leto (ne sicer povsod z enako intenziteto, vendar več ali manj enakomerno po celi Sloveniji, posebno na hudourniških območjih. Tako so več kot 50 letne vode v zadnjih 20-ih letih že 3x prizadele Celje, Laško, Cerkljo, Železnike (celo 250-letne vode!).

Zaradi tega predlagam, da se odkupijo vsa zemljišča v območju dosega 10 letnih voda, saj pričakujem, da se bo na teh zemljiščih voda po izgradnji zadrževalnika razlivala vsako leto in bo zaradi tega obdelovanje teh površin nemogoče, zemljišča se bodo zaraščala, več bo boleznih, komarjev, pa tudi žab, kar bo izredno razveselilo naravovarstvenike! Ostala zemljišča bodo prizadeta nekaj manj, a je tudi potrebno vnaprejšnje plačilo odškodnine ter vsakokratno plačilo škode po poplavih. Plačilo vsakokratne škode po poplavih je v tem primeru mišljen kot ukrep za stimulacijo zadnjih kmetov, ki ta zemljišča še obdelujejo. Če se bodo škode zaradi poplav pojavljale več let zaporedoma, bode namreč še zadnji kmetje izgubili voljo do dela, opustili kmetovanje, površine se bodo zaraščale, zaradi česar pa se bo prostornina zadrževalnika le manjšala... Da bi ta dela (košenje, čiščenje, vzdrževanje,...) prevzele pooblaščen organizacije pa ni za pričakovati (primer je opustitev zakonsko predpisanega vzdrževanja obstoječih vodotokov, kanalov v zadnjih 20 - tih letih!).

Na koncu naj še enkrat poudarim, da podpiram gradnjo vsakršnih zadrževalnikov, ki bodo preprečili škodo po poplavih nizvodnim naseljem, vendar je zato prizadetim lastnikom zemljišč v območju zadrževalnikov nastalo škodo potrebno povrniti. Da ne bo tako kot je na Ljubljanskem polju (Stegne, Kleče, ...), kjer sta država in mesto z odlokom zaščitila podtalnico, lastnikom zemljišč določila pogoje obdelovanja, jim otežila delo, zmanjšala pa pridelek, za kar pa niso dobili nobene odškodnine!

STALIŠČE do pripombe 7:

Pripomba je smiselno upoštevana pri pripravi študije z merili za odškodnine. Za posege, predvidene z OPPN za zadrževalnik Brdnikova, je na podlagi naročila MOL izdelana «Strokovna študija za pristop k ocenjevanju škode na kmetijskih zemljiščih na območju zadrževalnika Brdnikova v okviru OPPN», (Biotehnična fakulteta, Oddelek za agronomijo, Katedra za agrometeorologijo, urejanje kmetijskega prostora in ekonomiko ter razvoj podeželja, Ljubljana, maj 2012), s katero je podana vsebina za obravnavo lastninske problematike: odkupi, služnosti in odškodnine zaradi preplavitve (zmanjšanje prihodka, onesnaženje, sanacija po poplavih), v odvisnosti glede na vplive na kmetijske površine in kmetijska gospodarstva.

Poplavne razmere bodo na območju zadrževalnika Brdnikova ob nastopu 10-letnih visokih vod Glinščice (v prerezu Brdnikove Q10 = 15,5 m³/s) po izgradnji enake oz. delno izboljšane kot pri sedanjih razmerah, ker bo pretok 15,5 m³/s odtekal na enak način kot sedaj. V tem primeru ne bi prišlo do pripiranja zapornice. Pri tem pretoku bi prišlo do zmanjšanja poplavnih površin zahodno od Glinščice zaradi ureditve znotraj zadrževalnega bazena, kjer je predvideno nadvišanje desnega brega

Glinščice. V tem primeru se upravičenost lastnikov zemljišč do odškodnino za primer poplavljanja glede na današnje stanje, ko še ni zadrževalnika, ne spreminja.

Podobne poplavne razmere bi bile pri nastopu 10-20-letne visoke vode, ko zapornica še ne bi ovirala pretokov dolvodno. V tem primeru so lastniki zemljišč upravičeni za odškodnino za primer poplavljanja kot so upravičeni sedaj, ko še ni zadrževalnika. Na primer: če bi bil zadrževalnik že zgrajen in bi nastopile tako visoke vode kot so bile septembra 2010 (ki se ocenjujejo na 15 do 20-letne v.v.), bi bile poplavne razmere na območju med Brdnikovo in AC enake kot so dejansko bile. Glede na ureditve znotraj zadrževalnega bazena, kjer je predvideno nadvišanje desnega brega Glinščice, pa bi bilo poplavljenih še manj kmetijskih površin zahodno od Glinščice.

V primeru poplavnih razmer pri pretokih 20-letne in še višje visoke vode, ko bi zapornica omejevala odtok dolvodno od Brdnikove ulice in povzročala zaježbo v zadrževalniku na kmetijskih površinah, bi bili lastniki zemljišč upravičeni do odškodnin.

Primerjava odškodnin oz. odkupov s podobnimi zadrževalniki, npr. Prigorica, Drtijiščica z zadrževalnikom Brdnikova ni možna, ker gre tam za drugačne razmere, saj je v zadrževalnike (dolina Ribniščice in Sajevca, dolina Drtijiščice) skozi dovodni rov speljan precejšen del visokih vod iz sosednjega vodozbirnega območja Bistrice (ki je v preteklosti močno poplavljal mesto Ribnica) oziroma Radomlje. Zato prihaja v teh zadrževalnikih do pogostih zaježitev (Prigorica) oziroma gre za stalno zaježitev (Drtijiščica), kar je bilo vzrok za odkup teh površin kot posledica zadrževanja visokih vod Ribniščice, Sajevca in Bistrice oz. Radomlje.

PRIPOMBA 8 Jakob Novak

Na podlagi javne razgrnitve Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje zadrževalnika Brdnikova in dogovora na javni obravnavi gradiva dne 13.aprila 2011 v prostorih Osnovne šole Vič, Abramova 26, Ljubljana je bila finančna konstrukcija projekta obravnavana zelo bežno, saj je bilo rečeno, da bo projekt stal okoli 4 mio € ne vključujoč zemljišča,

Vprašati se je, ali bodo zemljišča zastoj? Ali je MOL tako dobra pogajalka, predvsem pa taka dobrotnica in razvijalka tako pristnih medčloveških odnosov vseh struktur občanov, da ji bodo lastniki zemljišč ta kar podarili? Ali si morda občani ne zaslužimo tudi za projekte na 2mio EUR, da zvemo, kako potekajo transakcije z našim, to je z občinskim denarjem.

Ali ni morda projekt zadrževalnik Brdnikova eden od ponovnih projektov finančnih skrivalnic, saj je občina za namen izgradnje zadrževalnika vode v zadnjem času že kupila zemljišča v skupni površini 7.455 m² in zanje odštela 1.491.000 €, kar pa pri do sedaj predstavljenih stroških projekta ni zanemarljiv strošek?

Ker gre za identično zemljišče, obravnavano v istem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN 310) za območje zadrževalnika Brdnikova in po sedanjih katastrskih podatkih spada v prvo kategorijo kmetijskih zemljišč, se zastavi povsem utemeljeno vprašanje vrednotenja vseh zemljišč po metodi že realiziranih prodaj v istem ali identičnem prostoru,

Potem je izračun poštene vrednosti zemljišč zadrževalnika Brdnikova:

$$691.325 \text{ m}^2 \times 200 \text{ €/m}^2 = 138.265.000 \text{ €}$$

Tako je predvidena cena zemljišč 138.265.000 € + 4.000.000 € kot vrednost prikazanih in predstavljenih stroškov projekta. Zato lahko ocenimo projekt zadrževalnik Brdnikova v višini 142.265.000 €. V kolikor pa prikrit strošek projekta znaša preko 97 odstotkov, potem vsekakor s »podrobnim« prostorskim načrtom generalno gledano nekaj ni v redu. Je zavajajoč, nejasen in bodo prisile in diskriminacija prisotna na vseh nivojih in vseh straneh, razen na strani dominantnih gradbenih, zemljiških, političnih špekulantov. Kot občan imam pravico, da o projektu zadrževalnik izvem njegovo resnično finančno in siceršnje vrednost, njegovo utemeljenost in porazdelitev stroškov in koristni, da ti stroški ne bodo »splošno razpršeni«, okoriščanje z dobrobitmi zadrževalnika pa je pretežno namenjeno tistim, kateri bi morali zaradi omilitvenih ali izravnalnih ukrepov prestaviti nameravane gradnje na ustrežnejšo lokacijo, prilagoditi dimenzije nameravane gradnje omejitvam v prostor, izvesti ponikovanje ali zadrževanje meteornih vod v bližini svojih zgradb ali zmanjšati delež utrjenih površin na lastne stroške. Torej MOL tudi v tem primeru ob prikrievani vrednosti projekta zadrževalnik Glinščica nastopa kot prikrit pogajalec z močjo in orožji »splošnega interesa« v službi profitnih interesov zasebnopravnih subjektov,

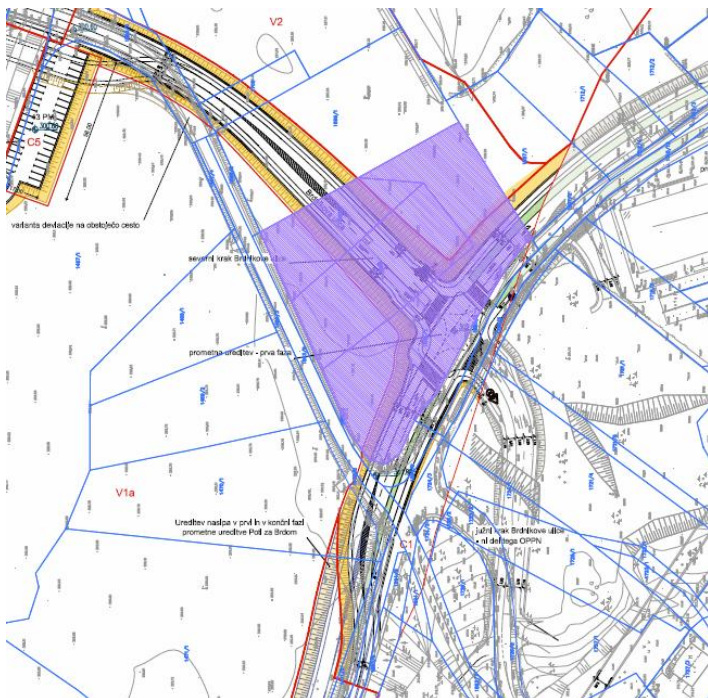
V dokaz prilagam ponudbe za prodajo kmetijskih zemljišč ter katastrske podatke, iz katerih je

razvidno, da se je prodaja tudi izvedla. Realizacijo ponudbene cene pa sta potrdila tudi prodajalca.

STALIŠČE do pripombe 8:

Za posege, predvidene z OPPN za zadrževalnik Brdnikova, je na podlagi naročila MOL izdelana «Strokovna študija za pristop k ocenjevanju škode na kmetijskih zemljiščih na območju zadrževalnika Brdnikova v okviru OPPN», (Biotehnična fakulteta, Oddelek za agronomijo, Katedra za agrometeorologijo, urejanje kmetijskega prostora in ekonomiko ter razvoj podeželja, Ljubljana, maj 2012), s katero je podana vsebina za obravnavo lastninske problematike: odkupi, služnosti in odškodnine zaradi preplavitve (zmanjšanje prihodka, onesnaženje, sanacija po poplavih), v odvisnosti glede na vplive na kmetijske površine in kmetijska gospodarstva. Študija je ena od podlag, s katero bodo lastniki zemljišč seznanjeni v nadaljevanju, z lastniki bodo potekala usklajevanja na podlagi cenitev in zakonsko predpisanih postopkov.

Dosedanji odkupi zemljišč s strani MOL so bili vezani izključno na ureditev odvodnjavanja območja Tehnološkega parka in ureditve načrtovane prestavitve križišča Brdnikova cesta – Pot za Brdom in so morali biti realizirani kot pogoj za pridobitev upravnih dovoljenj (slika 6). MOL je v navedenem primeru uveljavljala predkupno pravico.



Slika 6: Zemljišča, ki so bila odkupljena zaradi prestavitve križišča Brdnikova cesta – Pot za Brdom

PRIPOMBA 9 Zdenka Seliškar

Po pregledu osnovnih informacij o podrobnem načrtu za zadrževalnik Brdnikova pod vplivno območje spada tudi družinska parcela 1463, katere lastnik je Zdenka Seliškar. Dotična parcela je družinska last zadnjih nekaj generacij in predstavlja enega ključnih elementov družinske imovine.

Ob pregledu predloga rešitve zadrževalnika Brdnikova le-ta posledično zmanjšuje tržno vrednost zemljišča, saj se zmanjšujejo tudi možnosti uporabe zemljišča za kakršnokoli dejavnost. Onemogočena je uporaba zemljišča za športno rekreativne namene ali kakršnokoli sorodno dejavnost, zazidljivost parcele pa je z vsakim posegom v ta prostor dodatno manj verjetna. S tem se kratkoročno in dolgoročno vrednotenje zemljišča zmanjšuje brez možnosti, da kot lastniki na to kakorkoli vplivamo. S tega vidika je to nedopusten poseg v zasebno lastnino.

Prav tako sedanja ureditev ter prihodnja predvidena ureditev povzročata povečevanje toksičnosti zemljišča, saj se v to področje razliva voda, ki s seboj prinaša snovi, ki so uporabljene za soljenje in odtaljevanje vozniških površin sosednje ljubljanske obvoznice, motorna olja in druge kemične spojine, ki

se odlagajo in filtrirajo skozi naše in sosednja zemljišča. Z uvedbo dodatne zapornice in nasutja ceste bo ta pojav toliko bolj intenziven, kar bo dodatno zmanjševalo uporabnost našega zemljišča. Uvedba zadrževalnika pomeni varovanje in dvig vrednosti zemljišč od zapornice navzdol, kar postavlja nas kot lastnike zemljišča v podrejen položaj, saj bomo morali prevzemati težo poplavne obremenitve z zasebno lastnino, kar pa je z vidika dobrega gospodarjenja popolnoma nesprejemljivo. Kot lastniki odločno nasprotujemo takšnemu urejanju prostora in predlagamo drugačno ureditev predvsem v smislu poglobitve in razširitve sosednje Glinščice, ki je z dolgoletnim slabim upravljanjem (zaraščenost, odlaganje mulja, dviganje dna struge...) postala popolnoma nezadostna za odvodnjavanje tega področja.

STALIŠČE do pripombe 9:

Zemljišče se nahaja ob stari strugi Glinščice v bližini avtoceste in je bilo do sedaj namenjeno izključno kmetijski rabi, enako je opredeljeno tudi v OPN MOL-ID. Osnovna namenska raba se s tem OPPN ne spreminja.

Za posege, predvidene z OPPN za zadrževalnik Brdnikova, je na podlagi naročila MOL izdelana «Strokovna študija za pristop k ocenjevanju škode na kmetijskih zemljiščih na območju zadrževalnika Brdnikova v okviru OPPN», (Biotehnična fakulteta, Oddelek za agronomijo, Katedra za agrometeorologijo, urejanje kmetijskega prostora in ekonomiko ter razvoj podeželja, Ljubljana, maj 2012), s katero je podana vsebina za obravnavo lastninske problematike: odkupi, služnosti in odškodnine zaradi preplavitve (zmanjšanje prihodka, onesnaženje, sanacija po poplavah), v odvisnosti glede na vplive na kmetijske površine in kmetijska gospodarstva. Študija je ena od podlag, s katero bodo lastniki zemljišč seznanjeni v nadaljevanju, z lastniki bodo potekala usklajevanja na podlagi cenitev in zakonsko predpisanih postopkov.

Po izgradnji zadrževalnika Brdnikova ne bo dodatnih onesnaženj vode, ki bi se stekala v Glinščico oz. zadrževalnik. Onesnažena padavinska voda z vozišča AC odteka preko zadrževalnika-usedalnika in oljnega lovilca v Glinščico tako, da je vpliv na kvaliteto vode Glinščice čim manjši. V sklopu gradnje zadrževalnika Brdnikova mora DARS zagotoviti izvedbo nadvišanj nasipov okrog zemeljskih cestnih zadrževalnikov, da ob eventualnem nastopu maksimalne zajeze v zadrževalniku Brdnikova ne bo prišlo do odplavljanja onesnaženih snovi iz cestnih zadrževalnikov.

Poglobitev in povečanje pretočnega prereza Glinščice na območju zadrževalnika gorvodno in dolvodno ni predvidena, ker bi bistveno poslabšala poplavne razmere na območju biotehničnih fakultet in naprej dolvodno v Rožni dolini.

PRIPOMBA 10 ČS Šiška

ČS Šiška je poziv na javno obravnavo OPN Zadrževalnik vode Brdnikova objavila 21.3.2011 na svoji spletni strani in na razglasnih tablah ČS. Dokumentacija je bila zainteresiranim občanom na voljo vsak dan v delovnem času v prostorih ČS Šiška, Kebetova ulica 1, Ljubljana.

V času javne razgrnitve OPN Zadrževalnik vode Brdnikova od 22.3. do 22.4. 2011 občani pri strokovni službi ČS niso podali niti ustnih niti pisnih pripomb, predlogov, pobud ali drugačnih oblik izjave o OPN Zadrževalnik vode Brdnikova.

Javne razprave, ki je bila 13.4.2011 v osnovni šoli Vič, sta se udeležila predstavnik ČS Šiška: mag. Tomaž Ogrin, predsednik sveta za okolje in prostor pri svetu ČS Šiška in Vesna Kos Bleiweis, predsednica sveta ČS Šiška.

Na podlagi mnenj in stališč, izraženih v tej razpravi, ČS Šiška daje naslednje pripombe:

- gradnja zadrževalnika vode na Brdnikovi po predlogu v javni razgrnitvi je preobsežna, predraga, okoljsko sporna in ne rešuje problema 100 letnih voda za predvidene gradnje, ki so sicer prostorsko sporne

- potrebno je izdelati alternativno rešitev z upoštevanjem vsega zaledja (in sprememb v njem), iz katerega se napajata Glinščica in Pržanec ter upočasniti vode oz. omogočiti zadrževanje voda tudi izven obravnavanega območja, ki je v javni razpravi,

- gradnja nove cestne oz. prometne povezave mora potekati sočasno z gradnjo zadrževalnika, pri čemer naj končni projekt te povezave upošteva pripombe ČS Rožnik.

Hkrati predstavnik ČS Šiška predlagava, da se v projektu zadrževalnika vode upošteva:

1. vpliv oz. posledica zadrževanja visokih voda na vodotoke, ki so v neposredni bližini naseljenega območja ob Koseškem bajerju in neposredni bližini Pržanca,
2. na območju zadrževalnika je potrebna sanacija depresij, saj v njih zastaja voda že ob nekoliko močnejših padavinah,
3. upoštevajo naj se praktična vedenja obdelovalcev kmetijskih zemljišč in drugih z območja ČS Rožnik o obnašanju vodotokov (Glinščica in Pržanec s pritoki)
4. omejitve sečnje v gozdovih Rožnika, Šišenskega hriba, koseškega boršta,..., saj so gozdovi po svoji naravi dobri zadrževalniki vode
5. naravovarstveno poročilo se mora dopolniti z vidika vpliva visokih voda na kmetijske površine,
6. obrežja in struge vodotokov se morajo tekoče in redno vzdrževati ne glede na projekt zadrževalnika, kar je naloga države.

STALIŠČE do pripombe 10:

V predhodnih študijah so se obravnavale vse možne lokacije za zadrževanje visokih vod. Na osnovi primerjav učinkov posameznih zadrževalnikov je bilo odločeno, da je poleg zadrževalnika Brdnikova (ki ima pri razpoložljivi retencijski prostornini največji protipoplavni učinek dolvodno) na Glinščici v zgornjem toku predvidena obnova obstoječega zadrževalnika nad Podutiško cesto in nov manjši zadrževalnik nad Kozakovo ulico v Podutiku.

*V zvezi s predlogom ČS Rožnik o poteku prometne povezave glej **STALIŠČE do pripombe 11 ČS Rožnik 1.***

S 1: Najvišja zajezba 300,60 v zadrževalniku Brdnikova ne bo imela zajezitvenega vpliva na odvodnjo območja Koseškega bajerja, ker je teren na kotah 303,00 do 304,00, to je ca. 2,40 do 3,40m višje. Najvišja kota zajezbe zadrževalnika 300,60 bi segala navzgor ob Pržancu le do stacionaže 700m gorvodno od sotočja z Glinščico, kjer bi se izenačila s poplavno koto visoke vode Q100 Pržanca. Poplavna problematika pritokov Koseškega bajerja je obravnavana v sklopu dopolnitev »Hidrološko-hidravlične analize in poplavne karte za območje pritokov Pržanca in Glinščice«(izdelal Inženiring za vode d.o.o., november 2011).

S 2: Na območju zadrževalnika Brdnikova je najizrazitejša depresija ob stari strugi Glinščice, kjer že pri sedanjih razmerah prihaja ob deževjih najprej do zastajanja padavinskih vod, ki se ob upadanju vodostajev počasi stekajo po stari strugi v regulirano Glinščico. Sanacija teh površin ni predvidena, saj so s svojo kapaciteto sestavni del zadrževalnika.

S 3: Glede na dolgoletno proučevanje in pridobljene podatke o vodotokih v porečju Glinščice so bile že dosedanje študije izdelane skladno z dejanskimi razmerami na terenu.

S 4: Sečnja v gozdovih je že sedaj omejena, saj imajo vsi gozdovi poudarjeno hidrološko funkcijo.

S 5: Za posege, predvidene z OPPN za zadrževalnik Brdnikova, je na podlagi naročila MOL izdelana »Strokovna študija za pristop k ocenjevanju škode na kmetijskih zemljiščih na območju zadrževalnika Brdnikova v okviru OPPN«, (Biotehnična fakulteta, Oddelek za agronomijo, Katedra za agrometeorologijo, urejanje kmetijskega prostora in ekonomiko ter razvoj podeželja, Ljubljana, maj 2012), s katero je podana vsebina za obravnavo lastninske problematike: odkupi, služnosti in odškodnine zaradi preplavitve (zmanjšanje prihodka, onesnaženje, sanacija po poplavih), v odvisnosti glede na vplive na kmetijske površine in kmetijska gospodarstva. Študija je ena od podlag, s katero bodo lastniki zemljišč seznanjeni v nadaljevanju, z lastniki bodo potekala usklajevanja na podlagi cenitev in zakonsko predpisanih postopkov.

V okviru te študije je izvedena tudi analiza stanja kemijsko-fizikalnih lastnosti tal. Podatki o lastnostih tal pred izgradnjo zadrževalnika bodo služili za primerjavo ob izvedbi monitoringa stanja tal po poplavi.

S 6: Glede vzdrževanja strug osnovnih in sekundarnih vodotokov je smiselno redno opozarjanje MKO-ARSO.

PRIPOMBA 11 ČS Rožnik 1

V času razgrnitve projektne dokumentacije OPPN za območje zadrževalnika Brdnikova v prostorih ČS Rožnik menimo, da je nujno odpreti javno razpravo o legi in pomenu Brdnikove ceste v mreži novo načrtovanih cest, posebej še tako imenovanega drugega (vmesnega) cestnega obroča.

Obravnavana cesta nima samo zelo pomembne lege v prometnem sistemu ČS Rožnik, ampak kot smo vam na podlagi v javnih razpravah nikoli predstavljene prometne študije v okviru IPN, pomembno vlogo v cestno prometni mreži zahodnega dela Ljubljane.

Poleg tega je njena lega v prostoru, posebej če se jo korigira po predlogu ČS Rožnik, primerna, da prevzame po rekonstrukciji potrebno višinsko korekcijo vlogo jezu zadrževalnika visokih voda Glinščice in Pržanca pred pozidanimi območji pod Grbo in fakultetnimi objekti.

Vse to smo vam, torej strokovnim službam MOL, od leta 2008 pa do danes v dopisih z obrazložitvami in posredovanjem podatkov, ki izhajajo iz povsem nedvoumno določljivih količin s topografskih kart (lega in dolžine cest, plastnice in morfologija terena) ter prometnih obremenitev cest in križišč, ki so rezultat javno dostopnih prometnih štetij in iz njih izhajajočih prometnih študij, poskušali obrazložiti z dopisi naše ČS in tudi sosednjih ČS Šiške in Trnovega.

Že štiri leta vam poizkušamo razložiti, da gre pri zelo velikih prometnih obremenitvah, ki jih izkazujejo rezultati prometne študije na za takemu prometu povsem neustreznih cestah, za okoljske prebivalce povsem nesprejemljive rešitve. Zato smo vam predlagali, ne da brezpogojno upoštevate naše predloge, pač pa že po zakonu nujne variantne preizkuse prometnih obremenitev na alternativni cestni mreži, ki je poleg tega krajša in etapno in finančno ustrežnejša.

Poleg množice dopisov je bilo tudi nekaj sestankov predstavnikov ČS še v prejšnjem mandatu, tako pri županu MOL kot tudi na Oddelku za urejanje prostora pri načelniku, o vsebini teh sestankov so bile izdelane interne zabeležke, saj so bile dane pozitivne ocene o smotrnosti predlogov, kot tudi obljube o izdelavi variant. Čeprav je od teh obljub preteklo že leto dni, za izdelave potrebnih primerjav pa bi potrebovali mesec dni, ni narejenega nič, razen da se je izdelal zgoraj omenjeni OPPN ter OPPN za cesto XVII v Rožni dolini, ki sta že presedenčna za rešitev iz IPN, ki ji nasprotujemo,

Ne glede na vse zgoraj navedeno je ČS Rožnik neposredno dne 14.2. 2011 in posredno preko svetniškega vprašanja dne 16. 3. 2011 dobila dva odgovora od MOL Oddelka za urejanje prostora, oba podpisana od načelnika, pripravljavci obeh dopisov pa so bili različni.

Osnovna trditev v dopisih je kontradiktorna - variantni preizkus ni bil obljubljen, je bil obljubljen. Razlaga, da je pozitivno, če bo promet na cesti XVII, ki je ulica, enak kot na Tržaški cesti in da bo s tem notranji obroč, je milo rečeno nevzdržna. Tudi ni res, da proti jugu nima povezave, pač pa ima dve povezavi za mestni promet, po Večni poti in cesti XVII ter po AC obvoznici od Brda.

Oba dopisa kot izjemno pomembno poudarjata obstransko prednost ca 2 ha dodatnih poplavnih površin, češ da podatek ni točen in da je teren tam previsok, ko pa zadošča že ogled lanskih poplavnih površin in pregled višinskih kot terena do roba gozda.

Ugotovitve kot: da se poti le »nekoliko skrajšajo« od AC priključka Brdo do Biotehnične fakultete »le« za 600 m kaže, da niso nikoli računali internih stroškov uporabnikov, enako je čudno, da niso našli na MOL-ovih topografskih kartah vrisanih poljskih poti, da 220 m daljši odsek sedanje ceste, ki se jo lahko opusti in pogozdi, ne pomeni nič, le nov poseg v gozd, da je povsem nedopusten in to ob istočasni devastaciji na Drenikovem vrhu. Enako problematično je ocenjevanje inženirskih objektov s sicer nepotrebno začasno deviacijo Brdnikove ceste preko začasnega mostu na jezovni konstrukciji, sanacija, širitev in nadvišanje krajnih opornikov in nova prekladna konstrukcija sedanjega mostu naj bi bili racionalni, kot tudi ovire prometa na začasni cesti v času gradnje ne pomenijo nič. Res je, tu gre samo za denar davkoplačevalcev, pri napak usmerjeni trasi pa za trajno okoljsko škodo.

Žal moramo ugotoviti, da so odgovori na naše pripombe površni in podcenjujoči ter napisani v smislu zagovora predstavljenih rešitev, povsem v duhu štiriletnega komuniciranja oddelka s ČS.

Zato se ČS Rožnik ne more sprijazniti s postopnim zapiranjem možnosti izvedbe alternativne rešitve in to pred dogovorjenim preizkusom prednosti in pomanjkljivosti obeh alternativ.

STALIŠČE do pripombe 11:

V zasnovi cestnega omrežja v OPN MOL - ID je predvideno, da se med obstoječim avtocestnim obročem in notranjim cestnim obročem okrog središčnega dela Ljubljane vzpostavi še vmesni (drugi) cestni obroč. Ta naj bi prometno povezal in razbremenil promet na vseh vpadnicah v mesto in v smislu obroča doprinesel k njihovim tangencialnim prometnim povezavam. Izvedbo drugega cestnega obroča bi omogočila predvsem predlagana nova dela dvopasovne cestne trase na zahodu v tunelu pod Rožnikom in na vzhodu v tunelu pod Golovcem.

Zahodni del cestnega obroča bi torej povezal tangencialni promet med Celovško in Tržaško cesto.

Potekal bi od Ceste na Jami v Šiški, skozi tunel pod Rožnikom, dalje po rekonstruirani Cesti XVII v Rožni dolini in Gregorinovi cesti do Tržaške ceste in se tu priključil na rekonstruirano Koprsko cesto. Slednja je del obstoječega cestnega omrežja in s tem, da se navezuje na Cesto v Mestni log, Cesto na Mivko in dalje Jurčkovo cesto. Opisana tangencialna povezava tvori jugozahodni del predvidenega drugega cestnega obroča; razbremenila bi promet po Tivolski cesti in bi s tem omogočila, da se ukine osebni promet po osrednjem delu Slovenske ceste v samem središču Ljubljane.

Za preveritev in zagotovitev ustrezne razporeditve prometa po omrežju in prepustnosti načrtovanih cest in križišč kot so zasnovani v OPN MOL - ID je bil kot simulacija bodočih prometnih obremenitev načrtovanega cestnega omrežja v jutranji in popoldanski prometni konici izdelan prometni model. Prometni model je bil strokovna podlaga za predlagane rešitve.

Ob razgrnitvi dopolnjenega osnutka OPN MOL - ID je bila predstavljena in vključena v gradiva tudi prometna študija »Prometni model omrežja predvidenega cestnega sistema«. Ta gradiva so bila vsem zainteresiranim dosegljiva in javno dostopna.

Dogovor je bil, da se predlagana varianta kot možna alternativa že sprejetim rešitvam v OPN MOL - ID, strokovno prouči in preveri s prometnim modelom za načrtovano cestno omrežje do leta 2020. Morebitne spremembe prometnega sistema na prostorske rešitve oziroma tehnične rešitve cest v OPPN za zadrževalnik Brdnikova in OPPN za Rožno dolino, ki vključuje tudi Cesto XVII v Rožni dolini, ne bodo imele neposrednega vpliva in ne bodo spreminjale njihovega profila.

Projektna naloga je pripravljena, prometni model še ni naročen. Če bodo rezultati naloge, ko bo izdelana, izkazali utemeljeno in smotrno potrebo, da je smiselno že sprejete odločitve spremeniti, se ugotovljena dejstva lahko upošteva ob spremembah in dopolnitvah veljavnega OPN MOL - ID.

PRIPOMBA 12 ČS Rožnik 2

ČS Rožnik ima pozitiven mnenje do projekta zadrževalnika, ker je potreben za varovanje pred poplavnimi vodami nižje ležečih, poseljenih območij ČS, vzhodno od Brdnikove ceste. Južni in vzhodni del jezua tega zadrževalnika tvorita dve občinski cesti (Pot za Brdom in Brdnikova cesta), ki sta delno prestavljeni, rekonstruirani po širini in višini na niveleto, ki omogoča predvideno zajezno višino poplavnih voda, ki je na nmv 300,6 m. Za ČS je lega teh cest in njune prometno tehnične rešitve celo pomembnejša kot sam zadrževalnik.

Pozitiven ali negativen vpliv zadrževalnika bo odvisen predvsem od delovanja zapornice na Glinščici nad praktično novim mostom na Brdnikovi cesti. Zapornica je strogo vzeto edini objekt, namenjen samo funkciji zadrževalnika. Zapiranje zapornice ob predvidenih poplavnih vodah bo imelo odločujočo vlogo o dolžini časa zajezitve in morebitnih nepotrebnih škodah na kmetijskih površinah.

Zaradi pomena teh cest za ČS pa se ne strinjamo povsem s predstavljenimi cestnimi rešitvami, katerim so botrovale predvsem dokaj subjektivne ugotovitve posameznih strokovnjakov o marginalnih problemih v ozkem pasu vzdolž teh cest, kar je vidno iz okoljskega poročila, ne pa nujnost izboljšave sedanjega ali možnost korekcije bodočega stanja glede saniranja sedanjih slabih bivanjskih in prometnih razmer.

Nekatere rešitve pomenijo tudi nepotrebno oviranje prometa v času gradnje, oteženo in neracionalno gradnjo, druge pa, ker niso predložene prometne obremenitve alternativnih rešitev, (pred časom že dogovorjene med MOL in ČS Rožnik), vzbujajo dvome o pravilnosti izbora prečnega profila.

Etapa rekonstrukcije Brdnikove ceste se konča na višini terena, ki je enaka višini nivelete, kar bi omogočilo, da se implementira modificirana os Brdnikove ceste kot del vmesnega, drugega cestnega obroča, kakor so ga predložile Upravi MOL tri ČS: Rožnik, Šiška in Trnovo in ki je uvodoma omenjen.

V razgrnjeni dokumentaciji je tudi karta, na kateri sta vrisani trasi poglobljenih variant tras obvozne tovrne železnice in/ali hitre potniško tovrne železnice, ki obe potekata po poljskih in gozdnih območjih vzhodno od Brdnikove ceste. To je posreden dokaz, da predstavitev Brdnikove ceste kot dela obroča v koridor in neposredno bližino proge ni nemogoč in ne pomeni presedenčen poseg v gozdne površine ob vseh opisanih prednostih, ki jih omogoči.

Primerno bi bilo, da bi bil ves kartografski material ažuren, prikazane so samo situativne karte prometne in komunalne infrastrukture, brez vzdolžnih rezov, ki bi pokazali, kakšen je odnos poplavnih voda do višine vozišča in kako potekajo vodi za odvajanje zalednih voda in kje so povratne zaklopke (Cesta za Brdom).

Ni primerjalnih kart, kjer bi bil označen obris poplavljenih površin na območju zadrževalnika ob sedanjem stanju in visokih vodah po zgraditvi zadrževalnika in posebej bi bile lahko označene eventualne depresije, ki bi jih bilo predhodno potrebno sanirati.

Ker ni prometnih obremenitev, je še posebej vprašljiva širina voznih pasov Brdnikove ceste, kjer so ob vozišču dvignjeni robniki, kar še zmanjšuje efektivno širino. Glej cesto XVII, ki je v isti funkciji vmesnega obroča?!

V predvidenih fazah gradnje je prometno kritično štirikrako novo, proti vzhodu premaknjeno križišče Brdnikove ceste in Poti za Brdom, kjer bi projekt moral finančno in gradbeno zajeti vse štiri krake tega križišča in ne samo tri, saj zaradi tega lahko pride do prometnih zastojev in neželenih obvozov v času gradnje.

Pot za Brdom ima na območju »Pasje doline« glede na urbanizirano območje, prometni pomen kinološkega društva na širše območje, pomožno parkirišče Mons-a, dostop do vrstnih hiš na vzhodnem pobočju ter nikakršno možnost za primerno postavitev protihrupne zaščite os ceste preblizu za najmanj 15 m! Ta postavitev je nujna zaradi niza razlogov, delno že naštetih. Drugi pa so še zgraditev nove ceste brez motenj v dostopnosti in prometu v času gradnje, ni več potreben poseg v obraslo ukopno brežino sedanje ceste, ni potrebno voditi zaledne vode iz Pasje doline po sredini nove ceste v kanalski cevi pač pa zadošča obrobni jarek, ustrežneje se lahko oblikuje dostopna cesta do vrstnih hiš, pridobi se še nekaj parkirnih mest. Kot kaže, je odločitev pogojena z ugotovitvijo, da je v bližini zamočvirjen jelšev gozd, kamor se načeloma naj ne posega. Odvzem ca 1500 m² površin pa bo občutno izboljšal bivalne razmere v Pasji dolini.

Rekonstruirana Brdnikova cesta ob vprašljivi širini voznih pasov namesto graditve povsem novega mostu preko Glinščice nizvodno od sedanjega predvideva začasno deviacijo Brdnikove ceste preko obrežnih opornikov nove zapornice in povsem nov most na rekonstruiranih obrežnih opornikih, kar v smislu oviranja prometa v času gradnje in kvalitete mostu pomeni tehnično in ekonomsko vprašljivo odločitev.

V bližini struge Glinščice in mostu seka Brdnikovo cesto trasa POT-i, kjer je že od same graditve na delu opuščene Brdnikove ceste in vzdolž nje neurejeno parkirišče za vse obiskovalce POT-i iz oddaljenejših naselij. Tu parkirajo tako sprehajalci kot rekreativci, posebno pozimi, ko je na tem mestu pričetek razvejanih tekaških smučarskih prog proti zahodu in vzhodu. Zato je nujno, da se na tem mestu uredi primerno veliko parkirišče, ki je sicer predvideno, vendar povsem neprimerno locirano.

Lokacija je pogojena z avtokratsko trditvijo, da lokacija parkirišča v coni R15 (opuščena cesta) ni dopustna.

Predvidena lokacija parkirišča na dvignjenem nasipu vzdolž desnega brega Glinščice zahodno od Brdnikove ceste je na poplavni strani zadrževalnika, na njivskih površinah in brez nujnega osenčenja. Preko parkirišča vodi traktorska pot, ki je hkrati pot za vzdrževanje struge Glinščice, z njega je dostop na zahodni del POT-i po pločniku preko mostu, ki mora zaradi uvoza na parkirišče imeti »transparentno ograjo« (beri: horizontalne prečke, neprimerne zaradi otrok). Prehod preko mostu za družine z vozički in smučarske tekače ni primeren, prehod na vzhodni del poti pa je kar po bližnjici preko Brdnikove ceste. Tako se karambolno območje na Brdnikovi cesti raztegne od uvoza na parkirišče pa do predvidene rampe za otroške vozičke severno od prehoda POT-i na ca 200m. Vse te slabe prometno varnostne in prometno tehnične rešitve so posledica nepremišljene trditve, da je parkirišče v coni R 15 »nedopustno«, čeprav bi bilo locirano nizvodno od jezua, na nižji niveletu, z ustrežnejšo dostopnostjo na obe strani POT-i in s kontroliranim prehodom za vse uporabnike POT-i.

Neželene vožnje traktorjev, katerih lastniki so iz Šiške in ki vozijo ali po Brdnikovi cesti ali po POT-i, bi lahko eliminirali z zgraditvijo novega mostička preko Glinščice v bližini biotskega čistilnega bazena ob avtocesti. S tem bi povezali vse poljske poti od Kosez do Brdnikove ceste.

Ker ni predložena mreža kolesarskih poti širšega območja med Rožnikom in Brdom, niti niso predvideni njihovi izvori in ponori, je presoja o potrebni dolžini in širini (enosmerni, dvosmerni promet) za ČS zgolj ugibanje.

STALIŠČE do pripombe 12:

OPPN obravnava predvsem reševanje poplavne nevarnosti območja dolvodno od zadrževalnika, cestne ureditve so v funkciji zadrževanja vode. Ureditve zadrževalnika pa ne onemogoča naknadnih možnih sprememb mestne prometne mreže.

Vse ureditve povzemajo izhodišča OPN MOL – ID. Glede ureditev v Krajinskem parku že

Naravovarstvene smernice (ZRSVN, št. 3-III-519/2-O-09/KR) opozarjajo, da je treba pri načrtovanju upoštevati varstveni režim Krajinskega parka Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib. Načrtovanje rešitev, ki so v nasprotju z varstvenim režimom Krajinskega parka zato niso dovoljene. Pristojni Zavod za varstvo narave v mnenju št. 3-III-78/2-O-11/KR, z dne 16.1.2011 ugotavlja, da je, kljub dobri organiziranosti gradbišča in izvedbi omilitvenih ukrepov, ki so določeni v okoljskem poročilu, izvedba obojestransko nivojsko ločenih kolesarskih poti, obojestranskih hodnikov za pešce in bankina ob hodniku za pešce na območju EUP 139 v nasprotju z varstvenim režimom Odloka o razglasitvi Tivolija, Rožnika in Šišenskega hriba za naravno znamenitost, zato je poseg na območju Krajinskega parka nesprejemljiv, kar pomeni, da enako velja za vse druge morebitne posege v zavarovano območje. V OPPN je bilo zato treba na območju EUP 139 izločiti predvidene razširitve cestišča.

Železniška proga bo načrtovana v postopku DPN, potek je predviden pod nivojem terena, na tem območju je zaradi pogojev/režima krajinskega parka predvidena tunelska gradnja, zato železniška proga ne pomeni precedenčne gradnje.

Podatki o višinskem poteku cest, prečnem prerezu in vzdolžnem profilu so vključeni v predlog OPPN (karta 3.3- Prometno tehnična situacija in 3.5- Prerezi Brdnikove ulice in Poti za Brdom (list 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4). Kota Brdnikove ceste je enaka koti 100 letne poplavne vode v zadrževalniku.

Prikaz razvoja poplav je prikazan v predlogu OPPN (karta 4.2- Prikaz poplavne nevarnosti). Na območju zadrževalnika Brdnikova je sicer najizrazitejša depresija ob stari strugi Glinščice, kjer že pri sedanjih razmerah prihaja ob deževjih najprej do zastajanja padavinskih vod, ki se ob upadanju vodostajev počasi stekajo po stari strugi v regulirano Glinščico. Ureditev zadrževalnika Brdnikova tega stanja ne bo spremenila.

Širine voznih pasov so povzete po izhodiščih OPN MOL – ID.

Križišče je v OPPN prikazano z vsemi štirimi kraki, vendar krak proti Brdu ni v območju OPPN, saj je obravnavan v OPN MOL – ID. Ob ureditvi križišča bodo urejeni vsi štirje kraki križišča hkrati vključno z deviacijo obstoječe Brdnikove ceste iz smeri Brda.

Zaradi zagotavljanja volumna zadrževalnika je bila načrtovana ureditev ceste tako, da omogoča nespremenjene oziroma izboljšane razmere objektom ob Poti za Brdom, saj se cesta odmika od objektov (na strani proti objektom se ob cesti uredi hodnik za pešce in dvosmerno kolesarsko pot), hkrati pa omogoča največji možni volumen zadrževalnika. Že v dopolnjenem osnutku OPPN je predvidena prestavitev osi ceste od obstoječe za 9,8 m, dodatna prestavitev osi ceste pa bi pomenila dodatno izgubo volumna. Sama rekonstrukcija ceste Pot za Brdom ne bo generirala novega prometa, tako da povečanja hrupne obremenitve bližnjih objektov ni pričakovati.

Zaradi ureditve iztoka iz zaporničnega objekta je najbolj ekonomična rešitev deviacije prek zaporničnega objekta. Ureditev obstoječega mostu je z vodnogospodarskega vidika potrebna zaradi prilagoditve višine nivelete ceste. Po preveritvi kakovosti mostne konstrukcije bo sprejeta odločitev o rekonstrukciji obstoječega mostu oziroma o morebitni rušitvi in gradnji novega mostu.

Na območju sedanjega divjega parkirišča je razglašen Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib. Obstoječe divje parkirišče »v senci dreves« na Brdnikovi ulici se bo saniralo, saj se s parkiranjem dodatno posega v vegetacijo na območju Krajinskega parka, urejanje/izgradnja parkirišč pa je na tem območju tudi v nasprotju z varstvenim režimom, ki je določen v Odloku o razglasitvi Tivolija, Rožnika in Šišenskega hriba za naravno znamenitost (Ur. l. SRS 21/84), zato na območju sedanjega divjega parkirišča ni možno urediti parkirišča za obiskovalce. Dodatni problem za ureditev predstavlja višinska prilagoditev parkirišča, ki je na koti ca 298.60 m.n.v. (do 2,0 m nižje od kote zaježitve zadrževalnika oz. kote cestišča), kar bi zahtevalo dodatne (nedopustne) ureditve v krajinskem parku. Zato je predvideno novo parkirišče izven območja Krajinskega parka, katerega lokacija je pogojena z naslednjimi izhodišči:

- nahaja se izven območja Krajinskega parka, torej na desnem bregu Glinščice,
- ne zavzema površin zadrževalnika (zmanjšanje volumna), saj je predvidena v sklopu obstoječe poti, ki jo je treba preurediti za dostop do kmetijskih zemljišč,
- hkrati omogoča dostop do zaporničnega objekta in bo izvedena neposredno ob njem v smislu združevanja posegov,
- predvidena je v največji možni bližini POT-i (meja Krajinskega parka je Glinščica),
- uvoz na parkirišče je v liniji dostopnih poti vzdolž Glinščice.

V predlogu Odloka OPPN je zapisana obveza o ureditvi ograje na mostu čez Glinščico, ki bo hkrati zagotavljala preglednost voznikom in zagotavljala varnost pešcev na mostu. (38. člen, točka 1: Za

zagotovitev preglednosti priključka na izvozu iz parkirišča na Brdnikovo ulico je treba na mostu čez Glinščico predvideti transparentno ograjo).

Upoštevana je pripomba v zvezi z mostičkom v bližini biotskega čistilnega bazena. V 21. členu, ki govori o zasnovi ureditev in dopustnih posegih – poglavje V., so na območju izvedenega čistilnega bazena ob AC dopustne agrarne operacije na kmetijskih zemljiščih, vključno z ureditvijo dostopov do zemljišč. Nova premostitev Glinščice ob izvedenem čistilnem bazenu ob AC na levem bregu bo potrebna ob izvedbi enakega bazena v sklopu širitve zahodne obvozne AC na desnem bregu, da bo možen dostop do obeh bazenov za potrebe čiščenja in vzdrževanja.

Mreža kolesarskih poti je povzeta po izhodiščih OPN MOL – ID. Zagotovljeno je nadaljevanje obstoječe kolesarske poti po Poti za Brdom od območja Tehnološkega parka do POT-i in proti AC priključku Brdo. Mreža kolesarskih poti je razvidna na karti 4.1 Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi enotami urejanja prostora.

I.II STALIŠČA DO PRIPOMB ODBORA ZA UREJANJE PROSTORA IN URBANIZEM

PRIPOMBA 13 Odbor za urejanje prostora in urbanizem

1. Zaradi izjemnega naravovarstvenega in rekreacijskega pomena območja ter njegove edinstvene krajinske podobe na robu krajinskega parka Tivoli, Rožnik, Šišenski hrib se naj celotno območje urejanja zadrževalnika obravnava celovito po enotnem krajinskem načrtu in oblikuje sonaravno v premišljenih etapah izgradnje.
2. V okviru krajinskega načrta se naj tudi v dolvodnem delu območja predvidi večja razlivna površina od predvidene.
3. Prouči se naj možnost glede na pretok ustreznega ponaravljanja struge Glinščice.
4. Posebno pozornost je potrebno nameniti predvideni ureditvi Kitajskega vrta na robu botaničnega vrta.

STALIŠČE do pripombe 13:

S 1: Pripomba je upoštevana. Spremenjen je 26. člen odloka OPPN:« Za celotno območje OPPN je treba izdelati načrt krajinske arhitekture. Načrt krajinske arhitekture je lahko izdelan v več etapah skladno s 55. členom .«

S 2: Dolvodno od Brdnikove ulice je območje, ki je predvideno za gradnjo novih fakultet oziroma za ureditve po določilih OPN MOL – ID in ostalih izvedbenih prostorskih aktov, zato v tem delu večjih razlivnih površin ni možno urediti. Na levem bregu Glinščice se neposredno dolvodno od Brdnikove ceste namreč ohranja sedanje razlivno območje (območje se zaradi (naravo)varstvenih določil ohranja brez posegov), na desnem bregu pa se nahajajo območja fakultet ter poselitvenih območij ob Jamnikarjevi ulici.

S3: glej STALIŠČE do pripombe 5 Alpe Adria Green z oznako S 8.

S 4: Na območju, predvidenem za ureditev Kitajskega vrta, je za potrebe varovanja območja obstoječe fakultete potrebna izgradnja nasipa. Nasip v tej prostorski enoti se lahko izvede tudi kot del ureditve Kitajskega vrta pod pogojem, da se funkcija nasipa (varovanje območja obstoječe fakultete) v celoti ohrani.

II. MNENJA IN SOGLASJA, PRIDOBLENA K PREDLOGU AKTA

Na predlog akta so pridobljena pozitivna mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora.

V postopku celovite presoje vplivov na okolje je Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Direktorat za okolje izdal odločbo, da se plan (OPPN) potrdi.

III. DOPOLNITEV AKTA OD OSNUTKA DO PREDLOGA

Dopoljnjeni osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje zadrževalnika Brdnikova je bil spremenjen in usklajen s pripombami in zahtevami nosilcev urejanja prostora. Spremembe besedila odloka so prikazane v nadaljevanju, novo besedilo je označeno **krepko**, izbrisano besedilo je **prečrtano**:

"Na podlagi 56. in 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B ~~in 108/09, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 106/10 – popr. ZUPUDPP in 43/11 – ZKZ-C~~) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 - uradno prečiščeno besedilo **in 15/12**) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na seji dne sprejel

ODLOK

o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje zadrževalnika Brdnikova

I. SPLOŠNE DOLOČBE

4. člen

(vsebina občinskega podrobnega prostorskega načrta)

S tem odlokom se sprejme občinski podrobni prostorski načrt za območje zadrževalnika Brdnikova (v nadaljevanju: OPPN), ki vsebuje:

- območje OPPN;
- **vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora;**
- umestitev načrtovanih ureditev v prostor;
- načrt parcelacije;
- pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro;
- rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine;
- rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje narave, varstvo okolja in naravnih dobrin;
- rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom;
- dopustna odstopanja od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev;
- etapnost izvedbe prostorske ureditve;
- druge pogoje in zahteve za izvajanje OPPN.

5. člen

(prostorske ureditve, ki se urejajo z OPPN)

Ta odlok določa prostorsko ureditev območja OPPN, pogoje za gradnjo objektov, ureditve za zaščito pred poplavami, ureditev utrjenih in zelenih površin ter pogoje za gradnjo, rekonstrukcije, prestavitve in odstranitve prometne, okoljske, energetske in elektronsko komunikacijske infrastrukture na območju OPPN.

6. člen

(sestavni deli OPPN)

Sestavni deli OPPN so:

- I. Besedilo odloka;
- II. Grafični del OPPN, ki obsega naslednje grafične načrte:
 1. Načrt namenske rabe prostora
 - 1.1 Izsek iz ~~dolgoročnega plana~~ **občinskega prostorskega načrta MOL – izvedbeni del** M 1:5000
 2. Načrt območja OPPN
 - 2.1.1 Katastrski načrt s prikazom območja OPPN ~~M~~ **(list 2.1.1:2000)**

, list 2.1.2	Katastrski načrt s prikazom območja OPPN	M 1:2000
2.2.1	Geodetski načrt s prikazom območja OPPN	M 1:2000
2.2.2	Geodetski načrt s prikazom območja OPPN	(list 2.2.1, list 2.2.2)
2.3.1	Načrt obodne parcelacije, parcelacije zemljišč in zakoličbe objektov na katastrskem načrtu	M 1:2000
(list 2.3.2	Načrt obodne parcelacije, parcelacije zemljišč in zakoličbe objektov na katastrskem načrtu	1, list 2.3.2)
M 1:2000		
2.4.1	Načrt obodne parcelacije, parcelacije zemljišč in zakoličbe objektov na geodetskem načrtu	M 1:2000
(list 2.4.2	Načrt obodne parcelacije, parcelacije zemljišč in zakoličbe objektov na geodetskem načrtu	1, list 2.4.2)
M 1:2000		
2.5	Površine, namenjene javnemu dobru, na katastrskem načrtu	M 1:5000
2.6	Površine, namenjene javnemu dobru, na geodetskem načrtu	M 1:5000
3.	Načrt umestitve načrtovanih ureditev v prostor	
3.1.1	Ureditvena situacija (list 3.1.1, list 3.1.2, list 3.1.3)	M 1:1000
3.1.2	Ureditvena situacija	M 1:1000
3.1.3	Ureditvena situacija	M 1:1000
3.2.1	Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav	M 1:1000
(list 3.2.1, list 3.2.2	Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav	M 1:1000
3.2.3	Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav	, list 3.2.3)
M 1:1000		
3.3	Prometno tehnična situacija	M 1:1000
3.4	Detajl zaporničnega objekta	M 1: 250
3.5	Karakteristični prerezi Prerezi Brdnikove ulice in Poti za Brdom	M 1: M 1: 500/50
3.6	Načrt odstranitve objektov	M 1:1000
4.	Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora	
4.1	Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi enotami urejanja prostora	M 1: 5000
4.2.	Prikaz poplavne nevarnosti	M 1: 5000

4. člen
(priloge OPPN)

Priloge OPPN so:

1. izvleček iz ~~dolgoročnega plana~~ **strateškega prostorskega akta**;
2. prikaz stanja v prostoru;
3. strokovne podlage;
4. smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora;
5. obrazložitev in utemeljitev OPPN;
- 6. okoljsko poročilo;**
7. povzetek za javnost.

5. člen
(izdelovalec OPPN)

OPPN je izdelal Ljubljanski urbanistični zavod, d.d., Verovškova 64, Ljubljana, pod številko projekta 6827, v ~~aprilu 2010~~ **juniju 2012**.

II. OBMOČJE OPPN

6. člen (~~območje OPPN~~ **obseg**)

(~~1.~~ **Obseg**)

) Območje OPPN v velikosti 69 ha 13 ar 25 m² obsega površino zadrževalnika Brdnikova vključno z razlivno površino stoletnih vod zadrževalnika, površine za ureditev brežin Glinščice in njenih pritokov od prečkanja avtocestnega odseka Šentvid-Koseze do izliva v Gradaščico, površine za ureditev javnih cest in parkirišč ter površine zadrževalnika ob Poti na Brdo oziroma Brdnikovi ulici, zadrževalnika ob Tehnološkem parku in v stranski dolini Brda ob Poti za Brdom, vse s pripadajočimi ureditvami prometne, okoljske, energetske in elektronsko komunikacijske infrastrukture.

(**2**) Območje OPPN obsega zemljišča oziroma dele zemljišč z naslednjimi parcelnimi številkami:

~~k.o.~~ **katastrska občina** Brdo (2682) - cele parcele: 1196, 1232/2, 1233/1, 1233/2, 1234/1, 1234/2, 1234/3, 1234/4, 1234/5, 1234/6, 1234/7, 1234/8, 1234/9, 1234/10, 1234/11, 1234/12, 1234/13, 1235, 1236, 1237, 1238/1, 1239, 1240, 1241/5, 1242, 1243/1, 1244/2, 1244/3, 1244/4, 1245/6, **1245/8**, 1246, 1247/1, 1247/2, 1248/1, 1248/2, 1248/3, 1248/4, 1248/5, 1248/6, 1249/1, 1249/2, 1249/3, 1250/1, 1250/2, 1250/3, 1251/1, 1251/2, 1251/3, 1252/1, 1252/3, 1252/4, 1253, 1254, 1256, 1258, 1259, 1260/1, 1260/2, 1260/3, 1285/4, 1424/2, 1448/2, 1451/4, 1452/1, 1452/2, 1453, 1454/1, 1454/2, 1454/3, 1455/1, 1455/2, 1455/3, 1455/4, 1455/5, 1455/6, 1455/7, 1455/8, 1455/9, 1455/10, 1455/11, 1455/12, 1455/13, 1455/14, 1456, 1457, 1458, 1459/1, 1459/2, 1460, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466/1, 1466/2, 1467/1, 1467/2, 1467/3, 1467/4, 1469/1, 1469/2, 1469/3, 1470/1, 1470/2, 1471/1, 1471/2, 1472/1, 1472/2, 1473/1, 1473/2, 1474/1, 1474/2, 1474/3, 1475/1, 1475/2, 1475/3, 1475/4, 1475/5, 1475/6, 1476/1, 1476/2, 1476/3, 1476/4, 1477, 1478, **1480/1, 1480/2, 1480/3**, 1696, 1700, 1709, 1811, 1815, ~~1480/1, 1480/2, 1480/3~~, 1549/2, 1549/4, 1550/2, 1551/2, 1689/2, 1690/26, 1690/27, 1690/28, 1693/6, 1694/2, 1695/1, 1695/3, 1698/1, 1698/2, 1699/1, 1699/2, 1701/1, 1701/2, 1701/3, 1702/1, 1702/2, 1702/3, 1703/1, 1703/2, 1703/3, 1704/1, 1704/3, 1705/1, 1705/2, 1705/3, 1705/4, 1705/5, 1705/6, 1705/7, 1708/1, 1710/4, 1710/5, 1814/2, 1814/4, 1866/1, 1866/3, 1867/3, 1867/7, 1867/8, 1867/9, 1867/10, 1867/11, 1887/3, 1887/5, 1889/1, 1892/2, 1893/3, 1893/4, 1893/5, 1893/6, 1894/2; **in** deli parcel: 1195, 1245/1, 1255, 1257, 1261, 1262/1, 1262/2, 1263/1, 1264/1, 1285/1, 1285/2, 1285/5, 1402/2, 1402/3, 1404/1, 1421/1, 1422/1, 1424/1, 1425, 1426, 1427/1, 1427/2, 1428, 1439, 1440, 1446, 1447, 1448/1, 1451/2, 1451/3, 1461, 1482/3, 1540/4, 1540/6, 1546/2, 1547/2, 1549/3, 1550/1, 1551/1, 1552/1, 1688/1, 1689/1, 1690/1, 1690/3, 1693/3, 1694/1, 1695/2, 1695/4, 1697/1, 1704/2, 1704/4, 1706, 1707/1, 1707/2, 1708/3, 1710/1, 1710/2, 1710/3, 1712/1, 1712/2, 1721/3, 1721/4, 1724/1, 1724/2, 1724/3, 1812/1, 1812/2, 1814/1, 1814/3, 1814/12, 1814/13, 1816/1, 1818, 1819, 1820, 1821, 1823/2, 1824/1, 1852/2, 1866/2, 1866/7, **1866/11**, 1887/1, 1887/4, 1889/6, 1889/7, 1889/8, 1892/1, 1893/7, 1894/3, 1902/7, 2203;

~~k.o.~~ **katastrska občina** Dravljje (1738) - deli parcel: 1638/3, 1638/4, 1640/1, 1678/8;

~~k.o.~~ **katastrska občina** Vič (1723) cele parcele: 944, 1208/5, **1208/25**, 1210/2, 1211/1, 1212/1, 1212/2, **1212/3**, 1212/4, **1217**, 1213, 1214, 1215, 1216; **, 2003/1; in** deli parcel: 451/1, 451/2, 451/3, 451/4, 451/9, 503/1, 546/1, 546/2, 546/3, 547/3, 547/4, 547/5, 547/6, 549/3, 549/4, 549/5, 549/6, 549/7, 549/8, 608/1, 644/1, 645/1, 647, 661, 664, 856/1, 863/2, 863/3, 864, 865, 916, 917/1, 917/3, 919/1, 919/2, 920/2, 921, 922/1, 922/3, 924, 937, 938, 940/2, 941/16, 941/2, 943/1, 943/2, 943/3, 943/4, 945, 949, ~~1217~~, 1218, 1219, 1208/20, ~~1208/25~~, ~~1212/2~~, 1691/4, 1692/3, 1694/2, **2003/1**, 2007/1;

~~k.o.~~- **katastrska občina** Zgornja Šiška (1739) - cele parcele: 1223/4, 1232/3, 1232/4, 1252/2, 1867/6; in deli parcel: 1231, 1223/1, 1223/2, 1223/3, 1232/1, 1867/12.

~~2.~~ Meja

7. člen (meja)

(1) Meja območja OPPN je vezana na razlívne površine stoletnih vod načrtovanih zadrževalnikov, prometno ureditev Brdnikove ulice in Poti za Brdom, **meje Državnega lokacijskega načrta za avtocesto na odseku Koseze - Kozarje** in protipoplavne ureditve vzdolž struge Glinščice dolvodno od Brdnikove ulice do izliva v Gradaščico.

(2) Meja območja OPPN je razvidna iz grafičnih načrtov 2.1.1 in 2.1.2 »Katastrski načrt s prikazom območja OPPN« in 2.2.1 in 2.2.2 »Geodetski načrt s prikazom območja OPPN«.

III. UMESTITEV NAČRTOVANIH UREDITEV V PROSTOR

7III. VPLIVI IN POVEZAVE S SOSEDNJI ENOTAMI UREJANJA PROSTORA

8. člen

(vplivi in povezave prostorskih ureditev s sosednjimi enotami urejanja prostora)

(1) Z izgradnjo zadrževalnikov in vseh pripadajočih funkcionalnih objektov bo bistveno zmanjšana poplavna ogroženost obstoječih stanovanjskih in drugih stavb dolvodno na širšem urbaniziranem območju Viča in Rožne doline oziroma jugozahodnega dela Ljubljane na zlivnem območju potoka Glinščice ter omogočena varna gradnja stavb na za to načrtovanih območjih.

(2) Z rekonstrukcijo in korigiranjem križišča Brdnikove ulice in Poti za Brdom, odseka Brdnikove ulice proti Večni poti in odseka Poti za Brdom od križišča z Brdnikovo ulico v smeri proti avtocesti Šentvid-Koseze, bo izboljšana prometna pretočnost in varnost na tem delu Ljubljane. Z ureditvijo parkirišča bodo ustrezno urejene vstopne točke na POT oziroma Krajinski park Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.

(3) V sklopu rekonstrukcije Brdnikove ulice in Poti za Brdom, nadvišanja poti na desnem bregu Glinščice mimo objektov Biotehniške fakultete, rekonstrukcijo kolesarske poti pri vrtnarji in gradnjo brvi v liniji Kokaljeve ulice, bodo vzpostavljene nove kolesarske in peš povezave med stanovanjskimi območji in odprtim zelenim prostorom in območjem krajinskega parka Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib.

(4) Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora so razvidne iz grafičnega načrta št. 4.1. »Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi enotami urejanja prostora«.

89. člen

(dopustni posegi v območju OPPN)

Na celotnem območju OPPN so dopustni naslednji posegi:

- odstranitev in vzdrževanje obstoječih objektov in naprav;
- redna vzdrževalna dela ter rekonstrukcije obstoječih objektov in naprav;
- gradnja prometne, komunalne, energetske in druge gospodarske infrastrukture;
- gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov;
- vodnogospodarske ureditve in ureditve za zaščito pred poplavami;
- urejanje zelenih in utrjenih površin;
- postavitev naprav za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov);
- ukrepi, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda;

9

IV. UMESTITEV NAČRTOVANIH UREDITEV V PROSTOR

1. Opis načrtovanih ureditev

10. člen

~~(opis načrtovanih ureditev)~~

~~1. Prostorske~~ (prostorske enote)

- (1) Območje OPPN je razdeljeno na 42 prostorskih enot.
- (2) Prostorske enote C1, C2, C3, C4 in C5 so namenjene rekonstrukciji Brdnikove ulice in Poti za Brdom z navezavami na obstoječe poljske in gozdne poti ter gradnji parkirišča.
- (3) V prostorski enoti P1 so načrtovane ureditve za zadrževanje in odvajanje padavinske vode z območja stranske doline Brda ob Poti za Brdom.
- (4) Prostorske enote P2, P3a, P3b, P4, P5a in P16 obsegajo obstoječe kmetijske, gozdne in vodne površine.
- (5) Prostorska enota P5b obsega zemljišča obstoječih stanovanjskih objektov.
- (6) V prostorskih enotah P6a in P6b so načrtovani ukrepi za zaščito objektov Botaničnega vrta in Biotehniške fakultete na levem bregu Glinščice.
- (7) V prostorskih enotah P7a, P7b, P8, P9, P10, P11, P12 in P13 so načrtovane ureditve vzdolž struge Glinščice za zmanjševanje poplavne ogroženosti poselitvenih območij na Viču in v Rožni dolini.
- (8) V prostorskih enotah P14a in P14b je načrtovana odstranitev in novogradnja brvi čez Glinščico.
- (9) V prostorski enoti P15 je načrtovana rekultivacija območja.
- (10) Prostorske enote V1a, V1b, V1c, V1d, V1e, V1f, V1g, V1h, V2, V3a, V3b, V4a in V4b so območja načrtovanih zadrževalnikov. V prostorskih enotah V4a in V4b je potok Glinščica s pritokoma Pržanec in stara Glinščica.
- (11) Prostorske enote Z1, Z2 in Z3 obsegajo območje POT-i.

~~2. Zasnova ureditev in dopustni posegi~~

~~Prostorske~~

2. Zasnova ureditev in dopustni posegi

11. člen

(prostorske enote C1, C2, C3, C4 in C5)

V prostorski enoti C1 je načrtovana rekonstrukcija Brdnikove ulice proti Večni poti do mostu čez Glinščico in rekonstrukcija dela Poti za Brdom z ureditvijo novega križišča. V prostorski enoti C2 je načrtovana rekonstrukcija Brdnikove ulice od vključno mostu čez Glinščico proti Večni poti. Prostorska enota C3 je namenjena ureditvi dostopne poti ob mostu čez Glinščico do kmetijskih zemljišč, prostorska enota C5 pa ureditvi parkirišča ob zaporničnem objektu zadrževalnika Brdnikova. V prostorski enoti C4 je načrtovana rekonstrukcija dela Poti za Brdom v smeri proti avtocesti.

Prostorska 12. člen
(prostorska enota P1~~6~~)

Predvidene so ureditve za zbiranje in odvajanje padavinske vode proti Glinščici v stranski dolini Brda ob Poti za Brdom. Odvodnja padavinskih voda je načrtovana v zaprtem kanalu dimenzije $\phi 120$ cm pod vadbiščem za pse in rekonstruirano Potjo za Brdom neposredno v zadrževalnik Brdnikova. Dopustne so ureditve vadbišča za pse v območju ograj brez nasipanja terena na območju zadrževalnika.

Prostorske 13. člen
(prostorske enote P2, P4, P5a in P16~~6~~)

Dopustne so agrarne operacije na kmetijskih zemljiščih, vključno z ureditvijo dostopov do zemljišč, in ureditve za zmanjšanje poplavne ogroženosti.

Prostorska 14. člen
(prostorska enota P5b~~6~~)

Dopustna je dozidava obstoječega objekta do 20 % povečanja bruto tlorisne površine ali gradnja novega objekta na stavbišču poprej odstranjenega objekta. Novi objekt po velikosti lahko presega odstranjeni objekt do 20 % bruto tlorisne površine. Gradnja in dozidava objekta sta dovoljeni samo kot enkratni poseg na posamičnih obstoječih objektih razpršene gradnje. Objekta, ki je bil zgrajen na mestu poprej odstranjenega objekta, ni dopustno dozidati in nadzidati oziroma povečati bruto tlorisno površino z rekonstrukcijo.

Prostorski 15. člen
(prostorski enoti P3a in P3b)

Dopustne so ureditve za urejanje vodotoka ali zmanjšanje poplavne ogroženosti in ureditve za izboljšanje hidromorfoloških ter bioloških lastnosti površinskih voda.

Prostorske 16. člen
(prostorske enote P6a, P6b, P7a, P7b~~6~~)

(1) Na območju Botaničnega vrta in Biotehniške fakultete na levem bregu Glinščice so predvidena nadvišanja terena ter tehnični ukrepi za zaščito pred poplavami. V prostorski enoti P7b je načrtovano nadvišanje obrežnih zidov Potoka iz Rakovnika do 0,7 m ter ureditev iztoka vode iz depresijskega območja zahodno od Botaničnega vrta. Poplavni val Mošenika je treba zadržati v depresijskem območju. V prostorskih enotah P6a in P7a je načrtovan zemeljski nasip pravokotno na strugo Glinščice na razdalji ca ~~100~~70 m. Obstoječe objekte se na vzhodni strani pred poplavnim valom zaščiti z nadvišanjem terena z zaključkom v nivoju obstoječega terena (prostorska enota P6b). Med obema protipoplavnima ureditvama je v dolžini ca 170 m na robu utrjene površine predvidena gradnja protipoplavnega zida višine do 100 cm (prostorska enota P7a).

(2) Nove cevne prepuste je treba vgraditi na naslednjih lokacijah:

- dva nova cevna prepusta z oznako A in B pod načrtovanim nasipom gorvodno od brvi čez Glinščico;
- na vtoku Mošenika v regulirani Potok iz Rakovnika z oznako C~~6~~.

(3) Nasipavanje zemljišč dolvodno od Botaničnega vrta in Biotehniške fakultete na levem bregu Glinščice do kolesarske poti (na trasi tim. Pionirske železnice) ni dovoljeno.

Prostorske(4) V prostorski enoti P6a je dopustno izvesti ureditve v zvezi z ureditvijo Kitajskega vrta, pri čemer se lahko nasip v tej prostorski enoti izvede tudi kot del ureditve Kitajskega vrta, pod pogojem, da se funkcija nasipa v celoti ohrani.

17. člen

(~~prostorske~~ enote P8, P9, P10, P11, P12, P13~~;~~)

(1) Na območju vzdolž struge Glinščice dolvodno od odcepa POT-i proti Cesti na Brdo je treba vse do izliva Glinščice v Gradaščico na določenih kritičnih mestih obstoječe brežine, poti ali parapetne zidove nadvišati oziroma urediti tako, da bo omogočeno nemoteno prevajanje visokih voda pri merodajnem pretoku 20 m³/s po koritu Glinščice.

(2) Načrtovani so naslednji protipoplavni ukrepi:

- v prostorski enoti P8 od odcepa POT-i proti Cesti na Brdo do brvi na Jamnikarjevi ulici je treba obstoječo pot na desnem bregu Glinščice odsekoma nadvišati za 10-95 cm;
- v prostorski enoti P9 je treba dvosmerno kolesarsko pot od priključka na Večno pot (pri brvi na Jamnikarjevi ulici) do vhoda v vrtnarijo nadvišati za 40-50 cm, od vrtnarije do obstoječega objekta ob Glinščici na ~~pare-št.~~**parcelni številki** 451/4, ~~k.o.~~**katastrska občina** Vič, pa je treba na zunanjem robu kolesarske poti zgraditi parapetni zid višine 45-75 cm;
- v prostorski enoti P10 od brvi na Jamnikarjevi ulici do brvi na Kokaljevi ulici je treba desni breg nadvišati z dvema nasipoma višine 15-60 cm in deloma zaščititi s parapetnim zidom višine do 40 cm;
- v prostorski enoti P11 je treba obstoječi betonski zid, ki varuje obstoječi objekt ob Glinščici na ~~pare-št.~~**parcelni številki** 451/4 ~~k.o.~~**katastrska občina** Vič, nadvišati za do 30 cm. Na severni strani objekta je načrtovano podaljšanje betonskega zida pravokotno na strugo Glinščice do izteka kolesarske poti na obstoječo utrjeno površino;
- v prostorski enoti P12 dolvodno od nove brvi na Kokaljevi ulici je na levem bregu Glinščice treba zgraditi nasip višine 40-70 cm, na desnem bregu pa nasip višine do 50 cm in parapetni zid višine do 30 cm;
- dolvodno od brvi na Bizjakovi ulici v prostorski enoti P13 je treba na določenih mestih zgraditi nove ali nadvišati obstoječe parapetne zidove vrtnih ograj objektov ob Glinščici v višini 5-60 cm.

(3) Obstoječe cevne prepuste je treba zamenjati z novimi na naslednjih lokacijah:

- na iztoku neizrazitega jarka, ki odvaja zaledne vode iz območja Botaničnega vrta v Glinščico z oznako D;
- na iztoku odvodnika za površinsko vodo s širšega območja Večne poti z oznako E.

Prostorska 18. člen

(~~prostorska~~ enota P14a~~;~~)

Predvidena je odstranitev obstoječe brvi na Jamnikarjevi ulici in nadomestitev z novo brvjo širine 3,50 m neposredno v liniji Jamnikarjeve ulice. Niveleto brvi je treba izvesti tako, da je omogočeno nemoteno prevajanje visokih voda pri merodajnem pretoku 20 m³/s po koritu Glinščice s 50 cm varnostno višino od gladine do spodnjega roba konstrukcije brvi. Brv bo omogočala prehod pešcem in kolesarjem.

Prostorska 19. člen

(~~prostorska~~ enota P14b~~;~~)

V liniji Kokaljeve ulice je predvidena izgradnja nove brvi širine 3,50 m čez Glinščico za peš in kolesarsko povezavo z načrtovanimi ureditvami na levem bregu Glinščice na območju med vrtnarijo in ulico Rožna dolina, cesta VI. Niveleto brvi je treba načrtovati tako, da bo omogočeno nemoteno prevajanje visokih voda pri merodajnem pretoku 20 m³/s po koritu Glinščice s 50 cm varnostno višino od gladine do spodnjega roba konstrukcije brvi.

Prostorska 20. člen

(~~prostorska~~ enota P15~~;~~)

(1) Območje je treba zasaditi z visokodebelno vegetacijo za preprečitev nedovoljenega parkiranja.

Ohraniti je treba pot širine 3 m za dostop do kmetijskih in gozdnih zemljišč.

(2) Dopustne so še:

- ureditve gozdarskih investicijsko-vzdrževalnih del skladno z zakonom, ki ureja varstvo in rabo gozdov;
- ureditve objektov in drugih del, ki povečujejo požarno varnost gozdov;
- ureditve za izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda in ohranjanje narave.

Prostorske 21. člen

(prostorske enote V1a, V1b, V1c, V1d, V1e, V1f, V1g, V1h, V4a, V4b, Z1 in Z2:)

(1) Zadrževalnik Brdnikova je načrtovan kot suhi zadrževalnik vod Glinščice na območju kmetijskih zemljišč med Brdnikovo ulico, Potjo za Brdom in avtocesto Šentvid-Koseze. V primeru maksimalne zajezitve pri Q100 je kota gladine 300,60 m.n.v. Pri tej višini je površina zadrževalnika 42,3 ha, koristna prostornina pa 451.600 m³.

(2) Funkcijo pregradnega nasipa na južnem delu imata rekonstruirani in nadvišani Brdnikova ulica od križišča s Potjo za Brdom v smeri proti Večni poti ter Pot za Brdom od križišča z Brdnikovo ulico v smeri proti avtocesti Šentvid-Koseze.

(3) Funkcijo pregradnega nasipa in varovanja obstoječega lovilca olj LO5-Z na zahodnem delu zadrževalnika ima na levem bregu Glinščice nasip v dolžini 235 m. Za preprečitev vdora vode iz Glinščice in zadrževalnika Brdnikova v LO5-Z je treba na iztoku iz lovilca olj namestiti nepovratno loputo.

(4) Funkcijo pregradnega nasipa na zahodnem delu zadrževalnika ima na desnem bregu Glinščice nasip ob obstoječi avtocesti Šentvid – Kozarje oziroma po Državnem lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Koseze – Kozarje izvedena/načrtovana deviacija 1-2a - dostopna pot do lovilca olj LO2 ob avtocesti in nasip ob lovilcu olj LO2 na desnem bregu Glinščice.

(5) Gorvodno od mostu čez Glinščico na Brdnikovi ulici je načrtovana izgradnja zaporničnega objekta in dveh talnih pragov z lovilnimi grabljami. Zapornični objekt je z mostom povezan z obojestranskimi obrežnimi zidovi. Zapornična odprtina bo regulirana na podlagi merjenih gladin Glinščice v kontrolnem prerezu na Bizjakovi ulici s podzemno povezavo z zaporničnim objektom.

(6) V območju zadrževalnika Brdnikova je predvideno nadvišanje poljske poti na desnem bregu Glinščice za do 50 cm.

(7) Strugo stare Glinščice je treba na skrajnem zahodnem delu rekonstruirane Poti za Brdom prilagoditi novi prometni ureditvi. Od izliva kanala do korita stare Glinščice je predvidena ureditev jarka.

(8) Nove cevne prepuste je treba vgraditi na naslednjih lokacijah:

- pod rekonstruirano Brdnikovo ulico na njenem skrajnem severnem delu (oznaka F);
- pod obstoječimi gozdnimi potmi severno od POT-i (oznaka G), pod POT-jo (oznaka H) ter pod načrtovanim parkiriščem (oznaka I);
- ob izlivu starega rokava Glinščice v regulirano Glinščico (oznaka J).

(9) Dopustne so še:

- agrarne operacije na kmetijskih zemljiščih, vključno z ureditvijo dostopov do zemljišč;
- ureditve gozdarskih investicijsko-vzdrževalnih del skladno z zakonom, ki ureja varstvo in rabo gozdov, razen nasipanja terena na območju zadrževalnika;
- ureditve objektov in drugih del, ki povečujejo požarno varnost gozdov;
- ureditve za ohranjanje narave.

(10) Na mestu križanja POT-i in Brdnikove ulice je treba zaradi nadvišanja Brdnikove ulice na višino 300,60 m.n.v. izvesti višinsko prilagoditev POT-i. Višinska prilagoditev je predvidena na obeh straneh ceste z ureditvijo stopnic širine 2,8 m s pasom za vozičke širine 1,2 m, pri čemer so pri vzpenjanju stopnice na desni strani. Na desni strani stopnic je predvidena postavitve ograje. Pred prečkanjem Brdnikove ulice je treba urediti čakalni podest z opozorilnimi količki pred prehodom čez cesto. Dva para dreves je treba zaradi višinske prilagoditve odstraniti in ju nadomestiti z istovrstnimi predhodno gojenimi drevesi v neposredni bližini odstranjenih dreves.

Prostorska22. člen
(prostorska enota V2:)

(1) Med rekonstruirano Brdnikovo ulico in desnim pritokom Glinščice iz smeri Tehnološkega parka je treba urediti manjši suhi zadrževalnik, kamor se odvajajo padavinske vode z območja Tehnološkega parka in območja obstoječih objektov v spodnjem delu stranske doline Brda ob Poti za Brdom. V primeru maksimalne zaježitve pri Q100 je kota gladine 299.00 m.n.v. Pri tej višini je koristna prostornina 6.100 m³. Predvidena je izvedba zadrževalnika z ureditvijo nasipa na južni strani zadrževalnika, funkcijo pregradnega nasipa na ostalih straneh pa opravljajo Brdnikova ulica, Pot za Brdom in POT. Padavinsko vodo z območja obstoječih objektov v spodnjem delu stranske doline Brda ob Poti za Brdom se v zadrževalnik vodi v kanalu dimenzije ϕ 120 cm pod rekonstruirano Potjo za Brdom. V zadrževalniku se padavinske vode kanalizira v jarek z iztokom pod POT-jo v Glinščico. Obstoječi cevni prepust dimenzije ϕ 40 cm je treba zamenjati z novim cevnim prepustom z oznako J dimenzije ϕ 100 cm. Izvedba novega prepusta je predvidena s prekopom POT-i tako, da obstoječa drevesa ne bodo prizadeta. Če bi bila zaradi tehnične zahtevnosti potrebna odstranitev dreves ob POT-i, je treba vsako odstranjeno drevo nadomestiti z istovrstnim predhodno gojenim drevesom v neposredni bližini odstranjenega drevesa.

(2) Obstoječo poljsko pot, ki poteka prek desnega pritoka Glinščice do kmetijskih zemljišč, je treba ohraniti. V primeru, da vodne ureditve onemogočajo dostop po obstoječi poljski poti, je treba prehod čez strugo desnega pritoka Glinščice ustrezno prilagoditi načrtovanim vodnim ureditvam.

(3) Na kmetijskih zemljiščih so dopustne agrarne operacije.

Prostorski23. člen
(prostorski enoti V3a in V3b:)

(1) Načrtovana je ureditev zadrževalnika visokih vod ob Tehnološkem parku v depresiji ob POT-i, kjer že pri sedanjih razmerah ob deževju zastaja površinska voda. Predvidena je izvedba zadrževalnika s poglobitvijo na celotni površini zadrževalnika za ca 1,5 m. Prostornina zadrževalnika je 7.000 m³. **Iztok iz zadrževalnika je treba izvesti 10 cm nad dnom, da se ohrani močvirni značaj območja.**

(2) Ob iztoku iz zadrževalnika se obstoječi cevni prepust dimenzije ϕ 100 cm zamenja z večjim cevnim prepustom z oznako K. Izvedba novega prepusta je predvidena s prekopom POT-i tako, da obstoječa drevesa ne bodo prizadeta. Če bi bila zaradi tehnične zahtevnosti potrebna odstranitev dreves ob POT-i, je treba vsako odstranjeno drevo nadomestiti z istovrstnim predhodno gojenim drevesom v neposredni bližini odstranjenega drevesa.

Prostorska24. člen
(prostorska enota Z3)

(1) Dopustne so samo ureditve za vzdrževanje obstoječe POT-i.

(2) Predvidene ureditve so razvidne iz ~~grafičnih načrtov~~ **grafičnega načrta** št. 3.1-1 »Ureditvena situacija«, št. 3.1.2 »Ureditvena situacija« in št. 3.1.3 »Ureditvena situacija«-«.

~~10~~25. člen

(pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo)

- (1) Načrtovan zapornični objekt v prostorski enoti V4a ima svetlo širino 7,20 m in višino 2,45 m. Dno zapornične odprtine mora biti na dnu oblikovano enako kot rečno dno Glinščice v tem delu.
- (2) Tlorisni gabarit načrtovanega vtočnega objekta v prostorski enoti P1 je 4 x 4 m.
- (3) Na desnem bregu Glinščice je v prostorski enoti P12 med Kokaljevo ulico in Glinščico dovoljena postavitev ~~vodomerne postaje~~ **merilnega mesta** - limnigrafa za merjenje gladin Glinščice v kontrolnem prerezu na Bizjakovi ulici. Načrtovan je pritličen montažni objekt tlorisnega gabarita 2 x 2 m.
- (4) Vsi iztoki kanalov v korito Glinščice in Potoka iz Rakovnika morajo biti opremljeni z nepovratnimi loputami ~~(žabjimi poklopi)~~.
- (5) Dopustna je izvedba cevnih prepustov zaradi odvajanja zalednih voda tudi na drugih lokacijah znotraj območja OPPN, ki s tem odlokom niso načrtovani.
- (6) Pri načrtovanju protipoplavnih nasipov, nadvišanj terena, nadvišanj obstoječih ali gradnji novih protipoplavnih zidov se mora upoštevati varnostna višina 30 cm nad gladino vode pri merodajnem pretoku 20 m³/s.
- (7) Pri rekonstrukciji ali novogradnji premostitvenih objektov v območju vodotokov ni dovoljeno posegati v pretočni profil vodotoka ali povzročati lokalne zožitve struge. Strugo je treba premostiti brez vmesnih opornikov.
- (8) Premostitve vodotokov in gradnja na vodnem zemljišču morajo biti načrtovane tako, da je zagotovljena poplavna varnost in da se ne poslabšujeta stanje voda in vodni režim. Svetla višina premostitvenih objektov mora biti najmanj 50 cm nad gladino vode pri merodajnem pretoku 20 m³/s.

~~11~~26. člen

(pogoji za krajinsko arhitekturno urejanje in oblikovanje objektov)

~~Krajinsko arhitekturne ureditve~~ **(1) Za celotno območje OPPN** je treba ~~obdelati v načrtu~~ **izdelati načrt** krajinske arhitekture ~~na naslednjih lokacijah:~~

- ~~— na širšem območju rekonstrukcije Poti za Brdom od novega dostopa do objektov v stranski dolini Brda do navezave na obstoječo cesto v smeri proti AC vključno z območjem stare struge Glinščice (oznaka KA1);~~
- ~~— južno od rekonstruirane Poti za Brdom in na območju obstoječega križišča z Brdnikovo ulico (oznaka KA2);~~
- ~~— na območju nedovoljenega parkiranja v prostorski enoti P15 vključno z območjem prečkanja POT i z Brdnikovo ulico (oznaka KA3);~~
- ~~— območje zaporničnega objekta in novega parkirišča (oznaka KA4);~~
- ~~— levi in desni breg Glinščice dolvodno od Brdnikove ulice vključno do brvi na Jamnikarjevi ulici (oznaka KA5);~~
- ~~— levi in desni breg Glinščice na območju Kokaljeve ulice vključno z brvjo na Kokaljevi ulici (oznaka KA6).~~

~~. Načrt krajinske arhitekture za območje z oznako KA1 mora biti~~ **lahko** izdelan v ~~fazi izdelave projektne dokumentacije za rekonstrukcijo Poti za Brdom v prostorski enoti C4~~ **več etapah skladno s 55. členom tega odloka.**

- (2) Vodnogospodarski objekti in naprave morajo oblikovno tvoriti celoto in v krajinski sliki območja ne smejo izstopati.

- (3) Cestne objekte in cestno opremo je treba arhitekturno oblikovati v skladu s sodobnimi načeli oblikovanja, v skladu s tipiko ter urbano in krajinsko podobo prostora. Cestna oprema in razsvetljava ceste morata izkazovati enotne oblikovne elemente.
- (4) Vidni deli brvi za pešce morajo biti leseni.
- (5) Brv na Jamnikarjevi ulici mora omogočati dostop funkcionalno oviranim ljudem in kolesarjem.
- (6) Stopnice pri prečkanju POT-i pri Brdnikovi ulici morajo biti izvedene v položnem naklonu, višina stopnice ne sme presegati 12 cm, globina pa mora biti čim večja. Višinsko prilagoditev je treba izvesti na razdalji vsaj 10 m.
- (7) Tlakovanje stopnic oziroma višinske prilagoditve POT-i čez Brdnikovo ulico je treba izvesti v obliki, ki v največji meri povzema prepoznavne elemente POT-i. Tlakovanje stopnic in podestov mora biti izvedeno s pranimi ploščami ~~oziroma mora biti ali~~ izvedeno na način, ki ponazarja strukturo peščene površine.
- (8) Brežine jarkov **in brežine nasipov zadrževalnikov, razen kjer iz tehničnih razlogov to ni mogoče**, morajo biti zatravljene in izvedene z ~~največjim~~ nagibom **do** 1:3. Dovoljena je vgradnja polkrožnih betonskih kanalet na dnu obrobnege jarka zadrževalnika ob Tehnološkem parku.
- (9) Izvedba nadvišanja poljske poti na desnem bregu Glinščice v prostorski enoti P8 mora biti usklajena z zunanjo ureditvijo ~~območja v enotah~~ urejanja ~~VI 3/3 Biotehniška fakulteta~~ **prostora RD-358 in RD-359**.
- (10) Vsako odstranjeno drevo na POT-i je treba nadomestiti z istovrstnim predhodno gojenim drevesom v neposredni bližini odstranjenega drevesa.
- (11) Kjer prostorske in hidrotehnične razmere dopuščajo, je treba omogočiti sukcesivno zarast brežin. Območja sukcesivne zarasti morajo biti natančno opredeljena v načrtu krajinske arhitekture.
- (12) Izbor rastlin za nove zasaditve mora temeljiti na analizi vegetacijskih razmer v prostoru in na zelenih oblikovnih učinkih. Zasaditev mora upoštevati lokalno značilne rastline in tiste vrste, ki že ustvarjajo pomembno identiteto tega območja.
- (13) V vplivnem območju krajinskega parka in POT-i je treba s krajinskimi ureditvami in zelenimi prvami ustvariti programsko in oblikovno povezovanje, nadaljevanje ter prehajanje stičnih območij.
- (14) Krajinsko-arhitekturne rešitve ob Glinščici morajo biti prilagojene protipoplavnim ukrepom, vključevati morajo njihove prvine v oblikovanje obvodnega prostora in zakrivati izstopajoče tehnične rešitve z zasaditvijo v skladu z načeli krajinskega oblikovanja. Brežine morajo biti oblikovane tako, da predvideni nasipi sledijo karakterističnim linijam obstoječih prostorskih struktur, njihovi robovi pa naj bodo mehko zaokroženi.

127. člen
(odstranitve objektov)

- (1) V območju OPPN je predvidena odstranitev naslednjih objektov:
- A: brv na Jamnikarjevi ulici (prostorska enota P14a);
 - B: mostna konstrukcija čez Glinščico na Brdnikovi ulici (prostorska enota C2);
 - C: Brdnikova ulica v delu, kjer nova cesta odstopa od sedanje trase (prostorska enota V1a);
 - D: Pot za Brdom v delu, kjer nova cesta odstopa od sedanje trase (prostorska enota C4);
 - E: obstoječa ograja na parapetnem zidu ob obstoječem objektu na ~~pare-št~~ **parcelni številki** 451/4, ~~k.o.~~ **katastrska občina** Vič (prostorska enota P9).

(2) Objekti, predvideni za odstranitev, so razvidni iz grafičnega načrta št. 3.6 »Načrt odstranitve objektov«.

(3) Po izvedbi rekonstrukcije Brdnikove ulice in Poti za Brdom je treba vse elemente obstoječe ceste znotraj zadrževalnika Brdnikova odstraniti, teren višinsko uskladiti, poravnati z okoliškim terenom in vzpostaviti **ekstenzivne** travnike.

~~1328~~. člen

(zaščita in odstranitev vegetacije)

(1) Treba je ohraniti drevesno in grmovno vegetacijo, katere odstranitev ni nujna zaradi gradnje protipoplavnih objektov in ukrepov in prometnih ureditev.

(2) Vsa drevesa, ki niso predvidena za odstranitev in bodo v času gradnje ogrožena, morajo biti v času gradnje zavarovana pred poškodbami.

(3) Krčiti ali kakorkoli uničevati hrastovih sestojev in mejic ni dovoljeno. Ohraniti je treba močvirno jelševje in močvirne travnike ter povezavo med njimi, še zlasti pri izgradnji nasipa v prostorski enoti P6a.

(4) Zaradi ureditve prometnih površin je predvidena odstranitev:

- dreves in grmovnic na območju rekonstrukcije Poti za Brdom v prostorski enoti C4;
- dreves na območju ureditve dostopne poti za stanovanjske objekte v stranski dolini Brda v prostorski enoti C4;
- drevesa pri lokaciji načrtovanega parkirišča ob zaporničnem objektu v prostorski enoti C1;
- po dveh dreves na vsaki strani POT-i pri prečkanju POT-i z Brdnikovo ulico v prostorskih enotah Z1 in Z2;
- dreves in grmovnic na območju zadrževalnika ob Tehnološkem parku v prostorski enoti V3a;
- ~~— dreves in grmovnic na severnem delu načrtovanega nasipa na zahodni strani Botaničnega vrta v prostorski enoti P6a;~~
- dreves in grmovnic na desnem bregu Glinščice v liniji Kokaljeve ulice v prostorskih enotah P14b in P12.

~~1429~~. člen

(pogoji za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov)

(1) V območju OPPN je v skladu varstvenimi režimi in z določili ~~89.~~ člena tega odloka, dovoljena postavitev:

- objektov za lastne potrebe in ograj, nižjih od 2,2 m na stavbnih zemljiščih,
- pomožnih infrastrukturnih in komunalnih objektov,
- pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov na kmetijskih in gozdnih zemljiščih,
- mikrourbane opreme.

(2) Dovoljeni posegi, navedeni v prejšnjem odstavku, ne smejo poslabšati ali kakorkoli spreminjati vodnega režima.

~~IV~~. NAČRT PARCELACIJE

~~1530~~. člen

(parcele, namenjene gradnji)

(1) Prostorska enota C1: Parcela, namenjena rekonstrukciji dela Brdnikove ulice in dela Poti za Brdom, meri 10.573 m² in obsega zemljišča s ~~pare. št.~~ **parcelnimi številkami**: del 1467/1, del 1467/2,

del 1470/1, del 1470/2, del 1471/1, del 1471/2, del 1693/3, del 1693/6, del 1694/1, 1694/2, del 1695/1, del 1695/2, del 1695/3, del 1695/4, del 1696, del 1697/1, del 1699/1, del 1700, del 1701/1, del 1721/3, del 1721/4, del 1724/1, del 1724/2, del 1724/3, del 1889/1, del 1893/3, del 1893/4, del 1893/6, del 1893/7, 1894/2, del 1894/3, vse ~~k.o.~~**katastrska občina** Brdo.

(2) Prostorska enota C2: Parcela, namenjena rekonstrukciji dela Brdnikove ulice v smeri proti Večni poti, meri 7.706 m² in obsega zemljišča s ~~pare. št.:~~**parcelnimi številkami:** del 1262/1, del 1262/2, del 1285/1, del 1285/2, 1285/4, del 1285/5, del 1448/1, 1448/2, del 1451/2, del 1451/3, del 1452/1, del 1454/1, del 1454/2, 1451/4, 1452/2, 1454/3, del 1455/1, del 1455/2, del 1455/3, del 1455/4, del 1455/6, del 1455/7, del 1455/8, 1455/9, del 1455/10, 1455/11, 1455/12, 1455/13, 1455/14, del 1467/3, del 1866/11, del 1887/1, del 1887/3, del 1887/4, 1887/5, del 1893/3, vse ~~k.o.~~**katastrska občina** Brdo.

(3) Prostorska enota C3: Parcela, namenjena ureditvi dostopne poti ob mostu čez Glinščico do kmetijskih zemljišč, meri 584 m² in obsega zemljišča s ~~pare. št.:~~**parcelnimi številkami:** del 1467/2, del 1467/3, del 1701/1, del 1701/3, del 1893/4, del 1893/5, vse ~~k.o.~~**katastrska občina** Brdo.

(4) Prostorska enota C4: Parcela, namenjena rekonstrukciji dela Poti za Brdom v smeri proti avtocesti, meri 14.046 m² in obsega zemljišča s ~~pare. št.:~~**parcelnimi številkami:** del 1461, del 1464, del 1470/1, del 1471/1, del 1471/2, 1472/1, 1472/2, del 1473/1, 1473/2, del 1474/1, 1474/2, 1474/3, del 1475/1, 1475/2, del 1475/3, 1475/4, del 1475/5, 1475/6, del 1476/1, del 1476/2, del 1476/3, 1476/4, 1480/3, del 1480/1, del 1480/2, del 1482/4, del 1540/4, del 1540/6, del 1546/2, del 1547/2, 1549/2, del 1549/3, 1549/4, del 1550/1, 1550/2, del 1551/1, 1551/2, del 1552/1, del 1689/1, 1689/2, del 1690/1, del 1690/3, del 1690/7, 1690/26, 1690/27, 1690/28, del 1693/6, del 1866/2, del 1889/1, del 1889/6, del 1889/7, del 1889/8, del 1892/1, 1892/2, del 2203, vse ~~k.o.~~**katastrska občina** Brdo.

(5) Prostorska enota C5: Parcela, namenjena gradnji javnega parkirišča, meri 1.343 m² in obsega zemljišča s ~~pare. št.:~~**parcelnimi številkami:** del 1467/1, del 1866/11, del 1893/3, vse ~~k.o.~~**katastrska občina** Brdo.

(6) Prostorska enota P1: Parcela, namenjena ureditvi odvodnje padavinskih voda iz stranske doline Brda, meri 1.647 m² in obsega zemljišča s ~~pare. št.:~~**parcelnimi številkami:** del 1552/1, del 1553, del 1688/1, del 1689/1, del 1690/3, del 1892/1, vse ~~k.o.~~**katastrska občina** Brdo.

(7) Prostorska enota P3a: Parcela, namenjena vodotoku dolvodno od Brdnikove ulice do brvi POT-i, meri 703 m² in obsega zemljišča s ~~pare. št.:~~**parcelnimi številkami:** del 1467/3, del 1866/11, vse ~~k.o.~~**katastrska občina** Brdo.

(8) Prostorska enota P3b: Parcela, namenjena vodotoku dolvodno od brvi POT-i čez Glinščico do odcepa POT-i proti Cesti na Brdo, meri 2.985 m² in obsega zemljišča s ~~pare. št.:~~**parcelnimi številkami:** del 1446, del 1447, 1701/2, 1702/3, 1703/2, del 1703/3, del 1704/2, del 1866/1, del 1866/11, del 1887/4, vse ~~k.o.~~**katastrska občina** Brdo.

(9) Prostorska enota P5b: Parcela, namenjena obstoječim stanovanjskim objektom, meri 1.596 m² in obsega zemljišča s parcelnimi številkami: 1214, 1215, 1216, del 1217, vse katastrska občina Vič.

(10) Prostorska enota P6a: Parcela, namenjena protipoplavnim ureditvam na območju Botaničnega vrta in Biotehniške fakultete na levem bregu Glinščice, meri 2.107 m² in obsega zemljišča s ~~pare. št.:~~**parcelnimi številkami:** 1425, del 1426, del 1428, del 1424/1, del 1427/1, del 1427/2, vse ~~k.o.~~**katastrska občina** Brdo.

(11) Prostorska enota P6b: Parcela, namenjena protipoplavnim ureditvam na območju Botaničnega vrta in Biotehniške fakultete na levem bregu Glinščice, meri 596 m² in obsega zemljišče s ~~pare. št.:~~**parcelnimi številkami:** 1404/1, ~~k.o.~~**katastrska občina** Brdo.

- (12) Prostorska enota P7a: Parcela, namenjena protipoplavnim ureditvam na območju Botaničnega vrta in Biotehniške fakultete na levem bregu Glinščice, meri 2.238 m² in obsega zemljišča s ~~pare. št.:~~**parcelnimi številkami:** del 1425, del 1821, del 1402/3, del 1404/1, del 1424/1, del 1866/1, vse ~~k.o.~~**katastrska občina** Brdo.
- (13) Prostorska enota P7b: Parcela, namenjena protipoplavnim ureditvam ob Potoku iz Rakovnika na območju Botaničnega vrta in Biotehniške fakultete na levem bregu Glinščice, meri 1.976 m² in obsega zemljišča s ~~pare. št.:~~**parcelnimi številkami:** del 1402/2, del 1402/3, del 1404/1, del 1424/1, 1424/2, vse ~~k.o.~~**katastrska občina** Brdo.
- (14) Prostorska enota P8: Parcela, namenjena protipoplavnim ureditvam vzdolž struge Glinščice dolvodno od odcepa POT-i proti Cesti na Brdo do brvi na Jamnikarjevi ulici, meri 17.411 m² in obsega zemljišča s ~~pare. št.:~~**parcelnimi številkami:** del 1425, del 1439, del 1440, del 1446, del 1706, del 1818, del 1819, del 1820, del 1821, del 1404/1, del 1422/1, del 1704/2, del 1704/4, del 1707/1, del 1823/2, del 1824/1, del 1852/2, del 1866/1, vse ~~k.o.~~**katastrska občina** Brdo.
- (15) Prostorska enota P9: Parcela, namenjena protipoplavnim ureditvam in rekonstrukciji kolesarske poti na levem bregu Glinščice pri vrtnariji, meri 2.616 m² in obsega zemljišča s ~~pare. št.:~~**parcelnimi številkami:** del 1421/1, del 1866/1, del 1902/7, vse ~~k.o.~~**katastrska občina** Brdo, ter del 445, del 451/3, del 2003/1, vse ~~k.o.~~**katastrska občina** Vič.
- (16) Prostorska enota P10: Parcela, namenjena protipoplavnim ureditvam na desnem bregu Glinščice od brvi na Jamnikarjevi do brvi na Kokaljevi ulici, meri 2.855 m² in obsega zemljišča s ~~pare. št.:~~**parcelnimi številkami:** del 1852/2, del 1866/1, vse ~~k.o.~~**katastrska občina** Brdo, ter del 943/1, 944, del 945, del 949, del 2003/1, vse ~~k.o.~~**katastrska občina** Vič.
- (17) Prostorska enota P11: Parcela, namenjena protipoplavnim ureditvam na levem bregu Glinščice od objekta na parc.št. 451/4, ~~k.o.~~**katastrska občina** Vič, do brvi na Kokaljevi ulici, meri 620 m² in obsega zemljišča s ~~pare. št.:~~**parcelnimi številkami:** del 451/1, del 451/3, del 451/4, del 2003/1, vse ~~k.o.~~**katastrska občina** Vič.
- (18) Prostorska enota P12: Parcela, namenjena protipoplavnim ureditvam vzdolž struge Glinščice od brvi na Kokaljevi ulici do brvi na Bizjakovi ulici, meri 2.602 m² in obsega zemljišča s ~~pare. št.:~~**parcelnimi številkami:** del 451/1, del 451/2, del 451/9, del 954, del 943/1, del 2003/1, vse ~~k.o.~~**katastrska občina** Vič.
- (19) Prostorska enota P13: Parcela, namenjena protipoplavnim ureditvam vzdolž struge Glinščice od brvi na Bizjakovi ulici do izliva Glinščice v Gradaščico, meri 8.447 m² in obsega zemljišča s ~~pare. št.:~~**parcelnimi številkami:** del 553, del 647, del 661, del 664, del 864, del 865, del 916, del 921, del 924, del 936, del 937, del 938, del 1691/4, del 1692/3, del 1694/2, del 2003/1, del 2003/3, del 2005/1, del 2007/1, del 451/2, del 503/1, del 546/1, del 546/2, del 546/3, del 547/3, del 547/4, del 547/5, del 547/6, del 549/3, del 549/4, del 549/5, del 549/6, del 549/7, del 549/8, del 608/1, del 644/1, del 645/1, del 856/1, del 863/2, del 863/3, del 917/1, del 917/3, del 919/1, del 919/2, del 920/2, del 922/1, del 922/3, del 940/2, del 941/16, del 941/2, del 943/1, del 943/2, del 943/3, del 943/4, vse ~~k.o.~~**katastrska občina** Vič.
- (20) Prostorska enota P14a: Parcela, namenjena rekonstrukciji brvi na Jamnikarjevi ulici, meri 349 m² in obsega zemljišča s ~~pare. št.:~~**parcelnimi številkami:** del 1852/2, del 1866/1, del 1902/7, vse ~~k.o.~~**katastrska občina** Vič.
- (21) Prostorska enota P14b: Parcela, namenjena gradnji brvi na Kokaljevi ulici, meri 145 m² in obsega zemljišča s ~~pare. št.:~~**parcelnimi številkami:** del 451/1, del 943/1, del 949, del 954, del 2003/1, vse ~~k.o.~~**katastrska občina** Vič.
- (22) Prostorska enota P15: Parcela, namenjena rekultivaciji območja nedovoljenega parkiranja, meri

836 m² in obsega zemljišča s ~~pare-št.:~~**parcelnimi številkami:** del 1445, del 1448/1, del 1454/2, del 1455/3, del 1887/4, vse ~~k.o.:~~**katastrska občina** Brdo.

(23) Prostorska enota V1a: Parcela, namenjena ureditvi zadrževalnika Brdnikova s pripadajočimi ureditvami in ukrepi za zmanjšanje poplavne ogroženosti, meri 50.259 m² in obsega zemljišča s ~~pare-št.:~~**parcelnimi številkami:** 1467/4, 1469/1, 1469/2, 1469/3, 1477, del 1478, del 1696, del 1700, del 1467/1, del 1470/1, del 1470/2, del 1471/1, del 1473/1, del 1474/1, del 1475/1, del 1475/3, del 1475/5, del 1476/1, del 1476/2, del 1476/3, del 1480/2, del 1695/1, del 1695/2, del 1695/3, del 1699/1, 1699/2, del 1866/2, del 1893/3, del 1893/6, vse ~~k.o.:~~**katastrska občina** Brdo.

(24) Prostorska enota V1b: Parcela, namenjena ureditvi zadrževalnika Brdnikova s pripadajočimi ureditvami in ukrepi za zmanjšanje poplavne ogroženosti, meri 100.652 m² in obsega zemljišča s ~~pare-št.:~~**parcelnimi številkami:** 1456, 1457, 1458, 1459/1, 1460, 1461, 1462, del 1463, del 1464, del 1465, del 1245/1, del 1466/1, del 1466/2, del 1482/3, del 1866/2, 1866/3, del 1866/7, vse ~~k.o.:~~**katastrska občina** Brdo.

(25) Prostorska enota V1c: Parcela, namenjena ureditvi zadrževalnika Brdnikova s pripadajočimi ureditvami in ukrepi za zmanjšanje poplavne ogroženosti, meri 152.552 m² in obsega zemljišča s ~~pare-št.:~~**parcelnimi številkami:** 1233/1, 1233/2, 1234/1, 1234/10, 1234/11, 1234/12, 1234/13, 1234/2, 1234/7, 1234/8, 1234/9, 1235, 1237, 1238/1, del 1238/2, 1239, 1240, del 1241/6, 1242, 1246, 1241/5, 1243/1, del 1243/2, 1244/2, 1244/3, 1244/4, del 1244/6, 1245/6, del 1245/7, 1245/8, del 1245/9, 1247/1, 1248/1, 1248/3, 1249/1, 1250/1, 1251/1, 1459/2, del 1866/11, 1867/10, 1867/11 vse ~~k.o.:~~**katastrska občina** Brdo, del 1638/3, del 1638/4, del 1640/1, del 1641/1, del 1678/8, del 1678/9, vse ~~k.o.:~~**katastrska občina** Dravlje, ter del 1223/1, del 1231, del 1232/1, vse ~~k.o.:~~**katastrska občina** Zgornja Šiška.

(26) Prostorska enota V1d: Parcela, namenjena ureditvi zadrževalnika Brdnikova, meri 5.230 m² in obsega zemljišča s ~~pare-št.:~~**parcelnimi številkami:** 1236 ~~k.o.:~~**katastrska občina** Brdo, ter del 1641/1, del 1678/8, ~~k.o.:~~**katastrska občina** Dravlje.

(27) Prostorska enota V1e: Parcela, namenjena ureditvi zadrževalnika Brdnikova, meri 53.198 m² in obsega zemljišča s ~~pare-št.:~~**parcelnimi številkami:** del 1253, del 1254, del 1255, del 1256, del 1258, del 1259, del 1232/2, del 1252/1, del 1252/4, del 1260/1, del 1260/2, del 1452/1, 1453, del 1454/1, 1455/5, del 1455/6, del 1867/7, vse ~~k.o.:~~**katastrska občina** Brdo.

(28) Prostorska enota V1f: Parcela, namenjena ureditvi zadrževalnika Brdnikova, meri 18.234 m² in obsega zemljišča s ~~pare-št.:~~**parcelnimi številkami:** del 1255, del 1256, del 1257, del 1258, del 1261, del 1262/1, del 1263/1, del 1264/1, vse ~~k.o.:~~**katastrska občina** Brdo.

(29) Prostorska enota V1g: Parcela, namenjena ureditvi zadrževalnika Brdnikova, meri 7.505 m² in obsega zemljišča s ~~pare-št.:~~**parcelnimi številkami:** del 1454/1, del 1455/4, vse ~~k.o.:~~**katastrska občina** Brdo.

(30) Prostorska enota V1h: Parcela, namenjena ureditvi zadrževalnika Brdnikova, meri 29.966 m² in obsega zemljišča s ~~pare-št.:~~**parcelnimi številkami:** 1260/3, del 1455/1, del 1455/10, vse ~~k.o.:~~**katastrska občina** Brdo.

(31) Prostorska enota V2: Parcela, namenjena ureditvi zadrževalnika ob Poti za Brdom, meri 14.117 m² in obsega zemljišča s ~~pare-št.:~~**parcelnimi številkami:** del 1696, del 1700, del 1467/2, del 1695/1, del 1695/2, del 1697/1, del 1698/2, del 1699/1, del 1701/1, 1702/1, del 1703/1, del 1893/4, vse ~~k.o.:~~**katastrska občina** Brdo.

(31) Prostorska enota V3a: Parcela, namenjena ureditvi zadrževalnika ob Tehnološkem parku, meri 8.565 m² in obsega zemljišča s ~~pare-št.:~~**parcelnimi številkami:** del 1812/2, del 1814/2, del 1814/3, del 1814/4, del 1814/12, 1815, vse ~~k.o.:~~**katastrska občina** Brdo.

(33) Prostorska enota V3b: Parcela, namenjena ureditvi zadrževalnika ob Tehnološkem parku, meri 65 m² in obsega zemljišča s ~~pare. št.~~ **parcelnimi številkami**: del 1208/20, del 1814/1, del 1816/1, vse ~~k.o.~~ **katastrska občina** Brdo.

(34) Prostorska enota V4a: Parcela, namenjena vodotoku Glinščica in stara Glinščica znotraj zadrževalnika Brdnikova, meri 16.607 m² in obsega zemljišča s ~~pare. št.~~ **parcelnimi številkami**: del 1463, del 1464, del 1465, del 1478, del 1455/10, del 1466/1, del 1466/2, del 1467/1, del 1480/1, del 1866/11, del 1866/2, del 1887/3, del 1893/3, vse ~~k.o.~~ **katastrska občina** Brdo. Parcela, namenjena gradnji zaporničnega objekta, meri 504 m² in obsega del zemljišča s ~~pare. št.~~ **parcelno številko** 1866/11 ~~k.o.~~ **katastrska občina** Brdo.

(35) Prostorska enota V4b: Parcela, namenjena vodotoku Pržanec znotraj območja OPPN, meri 6.720 m² in obsega zemljišča s ~~pare. št.~~ **parcelnimi številkami**: del 1223/3, del 1232/4, 1252/2, 1867/6 vse ~~k.o.~~ **katastrska občina** Zgornja Šiška, 1234/4, 1234/6, 1248/2, 1248/4, 1249/3, 1250/2, 1251/2, del 1255, del 1256, del 1259, del 1248/5, del 1250/3, del 1251/3, del 1252/4, del 1260/1, del 1260/2, del 1866/11, 1867/3, 1867/9, vse ~~k.o.~~ **katastrska občina** Brdo.

(36) Prostorska enota Z1: Parcela, namenjena POT-i znotraj zadrževalnika Brdnikova, meri 19.209 m² in obsega zemljišča s ~~pare. št.~~ **parcelnimi številkami**: del 1234/1, del 1234/3, 1234/5, del 1234/7, 1247/2, del 1248/2, del 1248/5, 1248/6, 1249/2, del 1250/3, del 1251/3, del 1252/3, del 1453, del 1454/1, del 1455/1, del 1455/5, del 1455/6, del 1866/11, del 1867/10, del 1867/3, del 1867/8, vse ~~k.o.~~ **katastrska občina** Brdo.

(37) Prostorska enota Z2: Parcela, namenjena POT-i dolvodno od Brdnikove ulice, meri 18.163 m² in obsega zemljišča s ~~pare. št.~~ **parcelnimi številkami**: del 1447, del 1455/2, del 1455/7, del 1455/8, del 1701/1, del 1701/3, del 1702/2, del 1703/3, del 1704/2, 1704/3, del 1704/4, del 1707/2, del 1708/2, del 1708/3, del 1814/1, del 1814/12, del 1814/13, del 1814/2, del 1814/4, del 1866/11, del 1887/4, del 1893/5, vse ~~k.o.~~ **katastrska občina** Brdo, ter del 1208/5, del 1208/20, 1208/25, 1210/2, 1211/1, 1212/3, 1212/4, vse ~~k.o.~~ **katastrska občina** Vič.

(38) Prostorska enota Z3: Parcela, namenjena POT-i severno od območja zadrževalnika Brdnikova, meri 2.968 m² in obsega zemljišča s ~~pare. št.~~ **parcelnimi številkami**: del 1234/3, del 1234/4, del 1252/3 vse ~~k.o.~~ **katastrska občina** Brdo, ter del 1223/2, del 1232/3, del 1232/4, vse ~~k.o.~~ **katastrska občina** Šiška.

(39) Mejne točke prostorskih enot C1, C2, C4 in C5 ter mejne točke parcele zaporničnega objekta so opredeljene po Gauss–Krügerjevem koordinatnem sistemu in so priloga OPPN.

(40) Parcelacija zemljišč je razvidna iz grafičnih načrtov št. 2.3.1 in 2.3.2 »Načrt obodne parcelacije, parcelacije zemljišč in zakoličbe objektov na katastrskem načrtu« in št. 2.4.1 in 2.4.2 »Načrt obodne parcelacije, parcelacije zemljišč in zakoličbe objektov na geodetskem načrtu«, na katerem so s tehničnimi elementi, ki omogočajo prenos novih mej parcel v naravo, določene tudi lomne točke meje območja OPPN.

1631. člen

(površine, namenjene javnemu dobru)

(1) Površine, namenjene javnemu dobru, obsegajo:

- parcele, namenjene gradnji ali rekonstrukciji prometne infrastrukture, z oznakami C1, C2, C3, C4, C5 in P9;
- parcele, namenjene protipoplavnim ureditvam in parcele obstoječih vodnih in obvodnih površin dolvodno od Brdnikove ulice, z oznakami P7a, P8, P10, P11, P12 in P13;
- parcele, namenjene ureditvi brvi čez Glinščico, z oznakami P14a in P14b;
- parcele, namenjene ureditvi POT-i, z oznakami Z1, Z2 in Z3;

- parcele vodnih in obvodnih zemljišč z oznakami V4a, V4b, P3a, in P3b.

(2) Parcele javnega dobra bodo po izvedenih posegih razdeljene na vodno javno dobro in grajeno javno dobro. Po izvedenih posegih, opredeljenih v ~~osmem~~**devetem** odstavku ~~34~~**55**. člena, je treba skladno z izvedenim stanjem na novo določiti meje vodnega zemljišča **in priobalnega pasu** Glinščice, ki se ureja s tem OPPN, na podlagi določb Zakona o vodah in veljavnih podzakonskih predpisov.

(3) Površine, namenjene javnemu dobru, so razvidne iz grafičnih načrtov št. 2.5 »Površine, namenjene javnemu dobru, na katastrskem načrtu« in št. 2.6 »Površine, namenjene javnemu dobru, na geodetskem načrtu«.

VI. POGOJI GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

32. člen

(**splošni** pogoji za prometno urejanje)

~~1. Splošno~~

) Vse prometne površine in vozne intervencijske površine morajo biti utrjene za vožnjo motornih vozil do 10 ton osnega pritiska. Minimalni notranji radij robnika na javnih ulicah je 5 m, minimalni notranji radij robnika na uvozih je 2 m.

(2) Po končani gradnji je treba omogočiti neoviran dostop do kmetijskih zemljišč in urediti navezave na sprehajalne poti z ustrezno prometno signalizacijo. Tangirani obstoječi priključki se morajo situativno in niveletno prilagoditi novi niveleti ceste.

(3) Površine vozišč morajo biti asfaltirane in omejene z betonskim ali kamnitim robnikom. Na mestih predvidenih prehodov za pešce in dovozov na gozdne in poljske poti morajo biti robniki poglobljeni.

(4) Pešcem in kolesarjem namenjene površine je treba urediti s primerno strukturo površine tlaka, z ustrezno hortikulturno ureditvijo in urbano opremo.

(5) Za zaledne vode in padavinsko vodo, ki odteka s cestišča načrtovanih cest, je treba pri načrtovanju zagotoviti razpršeno odvajanje padavinske vode.

(6) Treba je urediti odvajanje zalednih padavinskih vod pod Potjo za Brdom.

~~2. Ureditve~~**33. člen**

(**ureditve** javnih prometnih površin

~~Brdnikova ulica~~ (**na Brdnikovi ulici** – prostorski enoti C1 in C2):

(1) Deviacija Brdnikove ulice v prostorski enoti C1 je načrtovana tako, da se na obstoječo traso cestišča priključi pred mostom čez Glinščico. Projektirani normalni prečni profil severnega kraka Brdnikove ulice znaša 13,5 m, in sicer:

- | | |
|--|---------------------|
| - širina vozišča: | 2 x 3,00 m = 6,00 m |
| - obojestranski nivojsko ločeni kolesarski poti: | 2 x 1,75 m = 3,50 m |
| - obojestranska hodnika za pešce: | 2 x 1,50 m = 3,00 m |
| - bankina ob hodniku za pešce: | 2 x 0,50 m = 1,00 m |

(2) Celotni severni del rekonstruirane Brdnikove ulice mora biti načrtovan tako, da bo trasno in niveletno prilagojen protipoplavnim ureditvam, načrtovanim v tem OPPN. Niveleta Brdnikove ulice v prostorski enoti C2 mora biti višinsko prilagojena na koto 300,60 m.n.v. Niveleta Brdnikove ulice v prostorski enoti C1 mora biti višinsko prilagojena novemu križišču Brdnikove ulice in Poti za Brdom

ter koti cestišča na mostu čez Glinščico.

(3) Načrtovana je nadomestitev obstoječe mostne konstrukcije čez Glinščico na Brdnikovi ulici z novo premostitvijo, prilagojeno ureditvi zadrževalnika. V času rekonstrukcije mostu čez Glinščico je predvidena začasna premostitev z izvedbo neposredno gorvodno prek nosilnih elementov zaporničnega objekta zadrževalnika Brdnikova.

(4) Prečkanje POT-i z Brdnikovo ulico je načrtovano z ureditvijo stopnic, ki morajo biti oblikovno skladne z oblikovnimi usmeritvami POT-i. Tik pred prečkanjem Brdnikove ulice je načrtovana ureditev širšega platoja, največji naklon med cesto in stopnicami je lahko 2 %. Na platojih na obeh straneh cestišča je predvidena postavitev betonskega stebrička. Za premostitev višinske razlike med POT-jo in prehodom za pešce je treba za funkcionalno ovirane ljudi urediti klančino, katere vzdolžni sklon ne bo presegal 5 %.

~~V severnem delu, kjer se Brdnikova ulica naveže na obstoječo cesto, se lahko kolesarsko pot spelje na vozišče oziroma z vozišča na kolesarsko pot. Hodnik za pešce se zaključi na robu območja urejanja.~~

~~Pot~~**(5) Hodnik za pešce po Brdnikovi ulici se zaključi z navezavo na POT. Kolesarska steza po Brdnikovi ulici se severno od POT-i uredi po cestišču.**

34. člen

(ureditve javnih prometnih površin na Poti za Brdom (← prostorski enoti C1 in C4):)

(1) Načrtovana skupna širina Poti za Brdom na manjkajočem odseku od ~~območja VP 3/2 Brdo~~**enote urejanja prostora RD-230** do križišča z Brdnikovo ulico znaša 24,00 m, in sicer:

- vozišče: $2 \times 3,50 \text{ m} = 7,00 \text{ m}$
- pas za zavijanje v levo: $1 \times 3,00 \text{ m} = 3,00 \text{ m}$
- obojestranska zelenica: $2 \times 3,00 \text{ m} = 6,00 \text{ m}$
- obojestransko nivojsko ločena kolesarska pot: $2 \times 1,50 \text{ m} = 3,00 \text{ m}$
- obojestransko hodnika za pešce: $2 \times 2,00 \text{ m} = 4,00 \text{ m}$
- bankina ob hodniku za pešce: $2 \times 0,50 \text{ m} = 1,00 \text{ m}$

(2) Načrtovana širina Poti za Brdom od križišča z Brdnikovo ulico do priključka za hotelsko-kongresni center znaša 18,50 m, in sicer:

- vozišče: $2 \times 3,50 \text{ m} = 7,00 \text{ m}$
- pas za zavijanje v levo: $1 \times 3,00 \text{ m} = 3,00 \text{ m}$
- zelenica ob južnem robu vozišča: **$1 \times 2,00 \text{ m} = 2,00 \text{ m}$**
- enostranska dvosmerna kolesarska pot ob južnem robu: **$1 \times 2,50 \text{ m} = 2,50 \text{ m}$**
- enostranski hodnik za pešce ob južnem robu: **$1 \times 2,00 \text{ m} = 2,00 \text{ m}$**
- bankina ob južnem in severnem robu cestišča: $0,50 \text{ m} + 1,50 \text{ m} = 2,00 \text{ m}$

(3) Od priključka za hotelsko-kongresni center do navezave na AC priključek Brdo je poleg vozišča načrtovan le hodnik za pešce širine 2,00 m z vmesno zelenico do vozišča širine 3,00 m. Na nasprotni strani ceste je načrtovana bankina širine 1,50 m.

(4) Obstoječa priključka, preko katerih je urejen dovoz do obstoječih stanovanjskih objektov in do vadbišča za pse, ob jugozahodnem robu Poti za Brdom, je treba združiti in urediti skupni priključek na mestu priključka vadbišča za pse.

Prostorska35. člen

(ureditve javnih prometnih površin - prostorska enota P9):

(1) Znotraj prostorske enote P9 je načrtovana rekonstrukcija obstoječe dvosmerne kolesarske poti v

širini 2,50 m in ureditvi peš poti širine 1,60 m.

(2) Na južnem robu je treba kolesarsko pot navezati na obstoječo utrjeno površino z izvedbo lokalnega nadvišanja na njenem izteku oziroma na kolesarsko pot na protipoplavnem nasipu, načrtovano v občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja Rožna dolina (ob ulicah Rožna dolina, cesta XVII in Rožna dolina, cesta VI), če bo novi odsek kolesarske poti zgrajen pred pričetkom izvedbe nadvišanja kolesarske poti po tem odloku.

(3) Na nivo protipoplavnega nasipa je treba kolesarsko pot in peš pot urediti le na odseku med rekonstruirano brvjo na Jamnikarjevi ulici in dostopom do vrtnarije. Od dostopa do vrtnarije do objekta ob Glinščici na ~~pare-št.~~ **parcelni številki** 451/4, ~~k.o.~~ **katastrska občina** Vič, sta kolesarska pot in peš pot lahko urejeni na nivoju obstoječega terena.

Prostorski 36. člen

(ureditve javnih prometnih površin - prostorski enoti P14a in P14b:)

(1) V prostorski enoti P14a je načrtovana rekonstrukcija obstoječe brvi na Jamnikarjevi ulici zaradi obstoječe neustrezne višine, ki ne omogoča nemotenega prevajanja vode pri merodajnem pretoku 20 m³/s. Predvidena je postavitev brvi v linijo Jamnikarjeve ulice.

(2) V prostorski enoti P14b je v liniji Kokaljeve ulice načrtovana izgradnja nove brvi za vzpostavitev peš povezave v smeri vzhod – zahod.

Prostorska 37. člen

(ureditve javnih prometnih površin - prostorska enota P15:)

Za funkcionalno ovirane ljudi je za premostitev višinske razlike med POT-jo in prehodom za pešce predvidena uporaba poti za dostop do kmetijskih in gozdnih površin, katere vzdolžni sklon ne sme presegati 5 %.

~~3. Mirujoči~~ **38. člen**

(mirujoči promet

~~Prostorska –~~ **prostorska** enota C5:)

(1) Ob zaporničnem objektu zadrževalnika Brdnikova je načrtovano parkirišče kapacitete 43 osebnih vozil s florisnim gabaritom 17,00 m x 56,00 m. Dovoz na parkirišče je z Brdnikove ulice. Zagotovljen mora biti prostor za obračanje vozil. Za zagotovitev preglednosti priključka na izvozu iz parkirišča na Brdnikovo ulico je treba na mostu čez Glinščico predvideti transparentno ograjo. Preko parkirišča mora biti zagotovljen dostop do kmetijskih površin znotraj zadrževalnika Brdnikova in za vzdrževanje Glinščice in zadrževalnika.

(2) Parkirišče mora biti urejeno z dvignjenimi betonskimi robniki, odvodnjavanje padavinskih voda iz parkirišča pa mora potekati preko standardiziranega lovilca olj (SIST EN 858-2).

~~18~~ **39. člen**

(splošni pogoji za komunalno in energetska urejanje)

(1) Obstoječe komunalne, energetske in telekomunikacijske vode je dopustno zaščititi, predstavljati, obnavljati, dograjevati in jim povečevati zmožljivosti v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi ter ob upoštevanju veljavnih predpisov in pod pogojem, da so posegi v soglasju z njihovimi upravljavci.

(2) Poleg s tem odlokom določenih ureditev komunalne opreme je v skladu z določili ~~89.~~ člena tega odloka dovoljena tudi gradnja drugih podzemnih in nadzemnih linijskih vodov lokalne gospodarske

javne infrastrukture in priključkov nanjo, ki so nujni zaradi potreb lokalnih skupnosti ali sistemskih potreb infrastrukture na širšem območju, pod pogojem, da dodatne ureditve ne onemogočajo izvedbe ureditev po tem odloku.

(3) V fazi izdelave projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja je treba evidentirati vse obstoječe vode, objekte in naprave in jih zaradi načrtovane gradnje po tem OPPN skladno s pogoji upravljavcev teh vodov, objektov in naprav zaščititi ali prestaviti.

(4) Zagotoviti je treba predpisane minimalne odmike načrtovanih objektov in naprav od obstoječih infrastrukturnih vodov.

(5) V primeru, da bo izvajalec del pri izvajanju del opazil neznano komunalno, energetska ali telekomunikacijsko infrastrukturo, mora takoj ustaviti dela ter o tem obvestiti upravljavce posameznih infrastrukturnih vodov.

(6) Vsi načrtovani infrastrukturni vodi morajo praviloma potekati po javnih (prometnih in intervencijskih) površinah oziroma površinah v javni rabi tako, da je omogočeno vzdrževanje infrastrukturnih objektov in naprav. V primeru, da potek po javnih površinah ni možen, mora lastnik prizadetega zemljišča omogočiti izvedbo in vzdrževanje javnih vodov na svojem zemljišču, upravljavec posameznega voda pa mora za to od lastnika pridobiti služnost.

(7) Trase okoljskih, energetskih in elektronsko komunikacijskih vodov, objektov in naprav morajo biti medsebojno usklajene z upoštevanjem zadostnih medsebojnih odmikov in odmikov do ostalih naravnih ali grajenih struktur.

(8) Dopustne so naknadne in usklajene spremembe tras posameznih komunalnih vodov, objektov in naprav ter priključkov zaradi ustrežnejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora.

(9) Gradnja komunalne, energetske in elektronsko komunikacijske infrastrukture mora potekati usklajeno.

(10) Dopustne so delne in začasne ureditve, ki morajo biti skladne s programi upravljavcev komunalnih vodov in morajo biti izvedene tako, da jih bo možno vključiti v končno fazo ureditve posameznega komunalnega voda po izdelanih idejnih rešitvah za to območje.

(11) Na odsekih, kjer trasa načrtovane komunalne infrastrukture poteka po vodnem ali priobalnem zemljišču, je treba upoštevati tudi prometno obremenitev in predvideti ustrezno zaščito cevi za čas uporabe strojne mehanizacije za potrebe vodnogospodarske javne službe.

(12) Gradnja jaškov v strugi in v brežinah vodotoka ni dovoljena.

2940. člen

(vodovodno omrežje)

(1) V primeru rekonstrukcije oziroma prestavitve javnega vodovoda na obravnavanem območju je treba pridobiti projektno nalogo, ki jo izdelata upravljavec vodovodnega omrežja. Pri tem mora biti upoštevano obstoječe stanje, novo predvideni posegi in nove dejavnosti ter predvideni potek in faznost posegov v prostor na posameznih delih obravnavanega območja.

20(2) V prostorski enoti P1 je treba del vodovoda RD 150 mm ukiniti in ga nadomestiti z novim NL DN 100 mm.

41. člen

(kanalizacijsko omrežje)

- (1) V sklopu gradnje zadrževalnika je ~~potrebno~~**treba** zaščititi obstoječo javno kanalizacijo za odvod komunalne odpadne in padavinske vode oziroma jo prestaviti izven vplivnega območja nasipov.
- (2) **Tlačni vod DN 250 mm, ki poteka preko manjšega zadrževalnika padavinskih vod v prostorski enoti P1, je treba ukiniti in ga nadomestiti z novim tlačnim vodom DN 300 mm južneje tako, da se izogne predvidenemu vtočnemu objektu in v prostorski enoti P1.**
- (3) **V sklopu priprave na ukinitve črpališča ČP Brdo 1 in prevezave kanalov, ki odvajajo komunalno odpadno vodo iz Lesnine na Brdu in z območja Brda, je treba zgraditi nov kanal DN 300 mm, ki poteka po Pasji dolini in Poti za Brdom in se naveže na obstoječi kanal DN 250 mm v Poti za Brdom, ki odvaja komunalno odpadno vodo iz območja Tehnološkega parka.**
- (4) **V prostorski enoti P1 je treba kanal DN 300 mm za odvod padavinske odpadne vode z Brda na območju zadrževalnika padavinskih vod prevezati na nov kanal DN 1200 mm. Obstoječi kanal je treba od prevezave naprej ukiniti.**
- (5) Pokrove jaškov na obstoječem kanalu za odvajanje komunalne odpadne vode, ki poteka po kolesarski poti na levem bregu Glinščice, je treba na odseku nadvišanja kolesarske poti višinsko prilagoditi.
- (6) V sklopu izgradnje komunalne infrastrukture v območju ~~VP 3/2 (Tehnološki park)~~**Tehnološkega parka** mora biti načrtovana gradnja kanalizacijskega omrežja usklajena z načrtovano prometno ureditvijo Brdnikove ulice in Potjo za Brdom.
- (7) Pri načrtovanju, gradnji ter obratovanju in vzdrževanju kanalizacije morajo biti upoštevana vsa določila, ki jih vsebujejo veljavni predpisi in pravilniki o oskrbi z vodo ter o odvajanju odpadnih komunalnih in padavinskih voda.
- (8) Upoštevati je treba interni dokument ~~JJ~~**Javnega podjetja** Vodovod – Kanalizacija, **d.o.o.**, TIDD01 – projektiranje, tehnična izvedba in uporaba javnega kanalizacijskega sistema.

~~21~~**42.** člen
(plinovodno omrežje)

- (1) Pri graditvi objektov ob plinovodu mora biti z ustreznim varnostnim odmikom, ki je odvisen od načina gradnje, strukture tal, geoloških razmer in globine plinovoda, zagotovljena stabilnost obstoječega plinovodnega omrežja. Povsod, kjer prek obstoječih plinovodov potekajo nasipi, je treba obstoječe plinovode ustrezno zaščititi. Obseg zaščite se določi v fazi izdelave projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja v skladu s pogoji upravljavca tega plinovoda.
- (2) Glavni plinovod S1010 ob Brdnikovi ulici in ob Poti za Brdom je treba prilagoditi novi cestni ureditvi s prestavitvijo v obcestno telo (hodnik za pešce oziroma kolesarsko pot).
- (3) Glavni plinovod S1029 po Poti za Brdom zahodno od križišča z Brdnikovo ulico je treba prilagoditi novi cestni ureditvi s prestavitvijo v obcestno telo (pločnik ali kolesarsko pot). Izvesti je treba prevezavo obstoječega priključnega plinovoda.
- (4) Glavni plinovod S1000 je treba ob zaporničnem objektu (pri poteku prek parkirišča) prestaviti izven območja načrtovanega parkirišča.
- (5) **Glavni plinovod S1000 je treba ob poteku na desnem bregu Glinščice na odseku od POT-i do enote urejanja prostora RD-359 prestaviti izven vplivnega območja nasipa. Pri prestavitvi plinovoda je treba upoštevati Inženirsko – geološko poročilo – vpliv izgradnje nasipa ob Glinščici na obstoječo plinovodno cev, GEOMAP Igor Buser s.p., D.N. 21-3/12, marec 2012).**

(6) V nasipu ob suhem zadrževalniku padavinske vode na zahodnem delu enote urejanja prostora RD-359 je treba narediti zagatno steno za zaščito glavnega plinovoda S1003. Glavni plinovod S1003 je treba ustrezno ščititi na celotnem poteku ob Glinščici.

(7) Predvidena je obnova glavnega plinovoda N18000 s potekom pod strugo Glinščice pri Jamnikarjevi ulici.

(8) Pri rekonstrukciji mostu čez Glinščico je treba izvesti fizično zaščito glavnega plinovoda N18200 po Cesti na Brdo na delu, kjer plinovod poteka ob mostu preko Glinščice za varovanje plinovoda pred naletom plavajočih predmetov v primeru visoke vode.

(9) Pri projektiranju načrtovanih posegov v varovalnem pasu obstoječega distribucijskega plinovodnega omrežja je treba upoštevati predpise o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z najvišjim delovnim tlakom do vključno 16 bar in Tehnične zahteve za graditev glavnih in priključnih plinovodov ter notranjih plinskih napeljav (**Javno podjetje** Energetika Ljubljana, d.o.o.).

2243. člen

(elektroenergetsko omrežje)

(1) Na območju novega križišča Brdnikove ulice in Poti za Brdom je predvidena pokablitev in prestavitev dela 10 kV DV RTP Šiška – TP62 Rožna dolina, cesta XV v cestno telo. Sredinski SN drog je treba demontirati, končni drog proti Tehnološkemu parku pa prestaviti izven območja nasipa.

(2) Obstoječi 20 kV daljnovod, ki prečka Brdnikovo ulico med Glinščico in Potjo za Brdom, je treba ustrezno nadvišati.

(3) SN drog v bližini izliva Pržanca v Glinščico je treba prestaviti izven območja nasipov in nadvišanj.

(4) Elektroenergetsko napajanje zaporničnega objekta je treba izvesti iz ~~bližnjih TP na območju Brda. Od zaporničnega objekta do limnigrafa je~~ **TP 1042 Tehnološki park, deloma** v ~~desnem bregu Glinščice predvidena niskonapetostna elektroenergetska kabelska povezava~~ **obstoječi, deloma v predvideni kabelski kanalizaciji.**

~~Vodomerna postaja~~ (5) **Merilno mesto** na Kokaljevi se lahko napaja iz obstoječe transformatorske postaje na širšem območju Rožne doline.

(6) Elektroenergetski priključek oziroma priključitev je treba izvesti po pogojih upravljavcev elektroenergetskega omrežja.

(7) Pri projektiranju in izvedbi načrtovanih posegov je potrebno upoštevati idejno rešitev EE napajanje za OPPN Brdnikova - zadrževalni bazen, št. projekta 1/12, Elektro Ljubljana d.d., februar 2012.

(8) Pred pričetkom posega v prostor je treba pri upravljavcu elektroenergetskega omrežja naročiti zakoličbo elektroenergetskih vodov in naprav ter zagotoviti nadzor pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov in naprav.

2344. člen

(elektronsko komunikacijsko omrežje)

(1) Od zaporničnega objekta v prostorski enoti V4a do ~~limnigrafa~~ **merilnega mesta** v prostorski enoti P12 je v desnem bregu Glinščice predvidena položitev komunikacijskega kabla.

(2) Obstoječe omrežje elektronskih komunikacij v Poti za Brdom je treba ustrezno zaščititi ali

prestaviti. Pri vseh posegih v prostor je treba upoštevati trase obstoječega elektronsko komunikacijskega omrežja in predhodno pridobiti soglasje upravljavca omrežja k projektnim rešitvam.

(3) Gradnja baznih postaj ni dopustna.

2445. člen
(javna razsvetljava)

(1) Po Poti za Brdom je treba prestaviti in dograditi omrežje javne razsvetljave. Načrt javne razsvetljave je treba izdelati v sklopu projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(2) V sklopu gradnje prve etape Brdnikove ulice in Poti za Brdom je treba dograditi omrežje javne razsvetljave in semaforizirati križišče. V sklopu gradnje Poti za Brdom je v prostorski enoti C4 predvidena dograditev omrežja javne razsvetljave do uvoza do obstoječih objektov ob Poti za Brdom ob vadbišču za pse.

IVVII. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

2546. člen
(ohranjanje kulturne dediščine)

(1) Vodnogospodarske ureditve ne smejo imeti trajnih degradacijskih vplivov na traso POT-i z drevoredi. Izvedba posegov v bližini POT-i ~~oziroma~~ tistih, ki mejijo na POT, se mora izvajati v skladu s standardom DIN 18920 za zaščito dreves.

(2) Prepuste je dovoljeno izvesti s prekopavanjem, pri čemer je treba zagotoviti minimalne vplive na POT.

(3) V času izvajanja gradbenih del je treba zagotoviti stalno prehodnost POT-i za pešce. Prečkanje POT-i na Brdnikovi ulici mora biti izvedeno v skladu z ~~9., 10., 1121., 26.~~ in ~~1328.~~ členom tega odloka.

(4) Na območju načrtovanih nasipov in vkopov so ~~predvidene~~ **bile izvedene** predhodne arheološke raziskave v smislu natančne določitve vsebine in sestave najdišča. ~~Izvesti je treba arheološko dokumentiranje s sistemom strojno izkopanih jam/jarkov~~ **Med arheološkimi raziskavami niso bile odkrite nobene starejše arheološke najdbe oziroma strukture.**

(5) Na območju načrtovanih posegov znotraj območij registrirane kulturne dediščine je pri gradbenih delih obvezen ~~stalen~~ nadzor Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Ljubljana. **Investitor oziroma izvajalec mora o pričetku del pisno obvestiti Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Ljubljana vsaj 14 dni pred pričetkom del.**

IVVIII. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE NARAVE, VARSTVO OKOLJA IN NARAVNIH DOBRIN

2647. člen
(ohranjanje narave)

(1) Vsi posegi v prostor morajo biti načrtovani tako, da je v čim večji možni meri zagotovljeno varstvo naravnih vrednot in območij, varovanih po predpisih o ohranjanju narave. Pri načrtovanju posegov in izvajanju dejavnosti je treba upoštevati varstvene režime zavarovanih območij in naravnih vrednot.

(2) Gradnjo protipoplavnih nasipov in prelivnih odprtij je v čim večji možni meri treba prilagoditi obstoječim morfološkim značilnostim terena (parcelni robovi, reliefni robovi, ceste, obstoječe živice,

mokrišča, nasadi, omejki in gozdni rob).

(3) Posegi znotraj registrirane naravne vrednote »Tivoli z Rožnikom in Šišenskim hribom« morajo biti načrtovani tako, da je v čim večji možni meri ohranjen obstoječi hidrološki režim. V čim večji možni meri je treba ohraniti obstoječe retencijske površine za nepozidanih zemljiščih na levem bregu Glinščice dolvodno od Brdnikove ulice.

(4) Posek rastlinstva, priprava gradbišč in gradnja naj se izvajajo v jesenskem času in zaključijo do meseca marca. Gradbena dela, kot so postavitve talnih pragov z grobimi lovilnimi grabljami in zapornični objekt, naj se izvedejo na način, da je zagotovljena nemotena migracija vodnih organizmov. Med gradbenimi deli naj se zagotovijo vsi tehnični ukrepi za preprečitev kakršnega koli onesnaženja vode, struge in brežin vodotokov.

(5) S posegi v obrežno rastlinstvo s sekanjem, obsekavanjem, redčenjem in zasajanjem ni dovoljeno spreminjati fizikalnih lastnosti obrežja. Za ohranjanje biotske raznovrstnosti v krajini je treba obdržati naravne elemente in danosti v krajini, predvsem na kmetijskih zemljiščih: živica, posamezna drevesa in grmovina. **Poseganje v vegetacijo, ki ni načrtovana za posek s tem načrtom, ni dovoljeno.**

(6) Gole površine na nasipih je treba zasejati s ~~semenskimi mešanici cvetnic brez trav~~ **travo in cvetnicami.**

(7) Zaradi izgube močvirnih jelševij in ostankov hrastovih belogabrovij ter srednjeevropskih mezotrofnih do evtrofnih nižinskih travnikov na območju rekonstrukcije Poti za Brdom se mora znotraj zadrževalnika Brdnikova vzpostaviti vsaj 1,6 ha ekstenzivnih travniških površin (mokrotni travniki) iz obstoječih kmetijskih zemljišč, ki so po dejanski rabi kmetijskih in gozdnih zemljišč (RABA) evidentirani kot njive oziroma vrtovi. Te površine se morajo vzdrževati z eno pozno košnjo v mesecu avgustu ali kasneje.

(8) Zadrževalnik visokih vod ob Tehnološkem parku je treba izvesti tako, da se hidrološke razmere na bližnjem območju črnojelševij in ostankov hrastovih belogabrovij ne bodo spremenile. Talni izpust je treba urediti 10 cm nad tlemi, da se ohrani močvirni značaj območja. Na območju zadrževalnika je treba preprečiti izlivanje kanalizacijskih vod in sanirati morebitne iztoke.

(9) Habitatne tipe je treba ohranjati v obstoječem stanju in obsegu. Gnezda, kotišča, prenočevališča in drugi pomembni deli življenjskega prostora živali ne smejo biti poškodovani ali uničeni. Gradbene posege se mora izvesti izven razmnoževalne sezone rjavih žab.

(10) Na območju rekonstrukcije Poti za Brdom je treba pred rekonstrukcijo ceste narediti popis lokacij povozov dvoživk in drugih zavarovanih vrst in v skladu z rezultati te študije odločiti o potrebnosti izgradnje podhodov za dvoživke.

(11) Izdelati je treba načrt monitoringa za izbrane živalske skupine, **ki so metulji, dvoživke in močvirska sklednica**, in ga pričeti izvajati pred začetkom del ter ves čas obratovanja zadrževalnika Brdnikova.

~~Gradnja na območju naravnih vrednot mora potekati pod nadzorom pristojne službe za varstvo narave. Obvezen je geološki naravovarstveni nadzor nad zemeljskimi deli. O najdbi geoloških naravnih vrednot je treba obvestiti pristojno službo za varstvo narave.~~

27

48. člen

(varstvo voda in podzemnih voda)

(1) Načrtovana gradnja leži na širšem vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika

Ljubljanskega barja (VVO III). Gradnjo je treba načrtovati in izvajati skladno z veljavnimi predpisi za posege v vodovarstveno območje. Z gradnjo je dovoljeno poseganje v območje podzemne vode v vodonosniku v primeru, da pretok podzemne vode in s tem transmisivnost v vodonosniku pod območjem gradnje nista zmanjšana za več, kot so z veljavno zakonodajo določene dovoljene izjeme (10 %).

(2) Gradbeni poseg v vode mora biti prostorsko in časovno omejen in z minimalnim vnosom snovi v vodo. Izbrati je treba takšno tehnologijo gradnje, da bo dolvodno kalnost zmanjšana na minimum. V vodi ne smejo nastati razmere neprekinjene kalnosti.

(3) Med izvajanjem ureditve cest in suhega zadrževalnika ter v času obratovanja le-teh je treba za zaščito podtalnice in površinskih voda upoštevati naslednje pogoje:

- vodnega režima vodotokov (vertikalni in prečni profil) zaradi načrtovanih ureditev ni dovoljeno poslabšati;
- dela na objektih je treba prilagoditi hidrološkim razmeram odvodnikov in vodotokov in jih izvajati v sušnem obdobju,
- gradnja mora biti organizirana tako, da ne bo prihajalo do oviranega pretoka v vodotokih ali zadrževanja zalednih voda ob večjih nalivih, ki lahko nastopijo v času gradnje;
- izbrana mora biti taka tehnologija, ki bo onemogočala permanentno onesnaževanje površinskih voda in podtalnice z olji in naftnimi derivati v času obratovanja strojev ali s cementnim mlekom v času betoniranja,
- objekti naj bodo izvedeni tako, da bodo varni pred silami vzgona,
- uporaba gradbenih materialov, iz katerih se lahko izločajo snovi, škodljive za vodo, ni dovoljena;
- sanitarije na gradbišču morajo biti priključene na javno kanalizacijsko omrežje. Dovoljena je uporaba kemičnih stranišč;
- pri načrtovanju, projektiranju, gradnji ali rekonstrukciji zadrževalnikov in lovilcev olj mora investitor javne ceste izbrati takšno zasnovo in tehnične rešitve, ki ob sprejemljivih stroških zagotavljajo čim manjši vpliv na onesnaženost tal in kemijsko ter ekološko stanje voda.

(4) Na priobalnem zemljišču vodotoka morata biti omogočena dostop in vzdrževanje vodotoka.

(5) Pri pripravi projektne dokumentacije je treba podrobno obdelati vsa križanja vodotokov z načrtovanimi komunalnimi vodi. Pri načrtovanju križanj je treba upoštevati naslednje usmeritve:

- teme cevi komunalnega voda mora biti na globini najmanj 1,2 m pod dnom struge potoka;
- na tej globini mora zaščitna cev potekati na razdalji med zgornjima robovoma brežin ter še 3 do 5 m na vsako stran;
- na območju križanja morajo biti dno struge in brežine vodotoka ustrezno **zavarovane/zavarovani**;
- vsa križanja vodotokov s komunalnimi vodi morajo biti načrtovani tako, da prevodna sposobnost struge vodotoka ne bo zmanjšana.

(6) V času gradnje je treba izvajati monitoring površinske vode Glinščice gorvodno in dolvodno od načrtovanih posegov na podlagi programa monitoringa. V programu se določijo merilne točke, kjer se izvedejo neprekinjene 24-urne meritve kvalitete vode s 15-minutnim intervalom zajema podatkov s pomočjo multiparametrskje sonde. Meritve morajo zajemati vsaj naslednje parametre: temperatura vode, pH, motnost, elektroprevodnost, vsebnost raztopljenega kisika, skupne raztopljene snovi, redoks potencial, koncentracija nitrata in amonija.

2849. člen
(varstvo zraka)

(1) V času gradnje je treba na dostopnih poteh in gradbiščih, s posebno pozornostjo na delih, ki se bivalnim območjem najbolj približajo, izvajati naslednje ukrepe:

- preprečevati nekontroliran rznos gradbenega materiala na območju gradbišča s transportnimi sredstvi; ukrep zahteva ustrezno nalaganje tovornih vozil, njihovo čiščenje pred vožnjo na javne prometne površine, prekrivanje sipkih tovorov;

- preprečevati prašenje s prometnih in manipulativnih površin, deponij materiala in gradbišč; ukrep zahteva skladiščenje sipkih materialov proč od stanovanjskih območij, vlaženje ali prekrivanje teh materialov ob suhem in vetrovnem vremenu, vlaženje prometnih in manipulativnih površin, iz katerih se lahko nekontrolirano širijo prašni delci, redno čiščenje prometnih površin na gradbišču in javnih prometnih površin, ureditev čim krajših poti za prevoze za potrebe gradbišča ter sprotno rekultiviranje območij velikih posegov;
- upoštevati emisijske norme v skladu z zahtevami emisijskih uredb pri začasnih gradbenih objektih, uporabljeni gradbeni mehanizaciji in transportnih sredstvih; ukrep zahteva uporabo tehnično brezhibne gradbene mehanizacije in transportnih sredstev ter njihovo redno vzdrževanje, izvajanje meritev emisij na stacionarnih objektih in napravah;
- v primeru ustavljanja vozil, transportnih sredstev in delovnih naprav za daljši čas, je treba ugasniti motor.

(2) V času obratovanja je treba izvajati v skladu z veljavno zakonodajo zahtevane ukrepe preprečevanja in zmanjševanja emisije snovi v zrak.

2950. člen

(varstvo tal in kmetijskih zemljišč)

(1) Dno in brežine vodotoka morajo biti na vplivnem območju premostitve utrjeni na tak način, da je preprečena erozija dna in brežin; ter da je omogočen transport plavin in plavja.

(2) Vse erozijske pojave v času gradnje ali v času obratovanja je treba nemudoma sanirati.

(3) Protipoplavni nasipi znotraj območja zadrževalnika Brdnikova in zadrževalnika ob Poti za Brdom, razen obodnih nasipov na Brdnikovi ulici in Poti za Brdom, vključno s parkiriščem, morajo biti proti kmetijskim zemljiščem izvedeni v blagem nagibu do največ 1:8.

(4) Pred izvedbo nadvišanj in gradnjo visokovodnih nasipov je treba vrhno rodovitno plast zemlje debeline 0,2 – 0,4 m začasno odstraniti na rob izkopa in po končani izvedbi uporabiti za ponovno humuziranje. Paziti je treba, da se ohrani rodovitnost prsti in količina ter pri tem ne sme priti do mešanja mrtvice in živice.

(5) Pri gradnji protipoplavnih nasipov se mora uporabljati zemljina, ki bo v skladu s predpisi o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov primerna za rekultivacijo tal na kmetijskih zemljiščih.

(6) Začasne prometne in gradbene površine je treba uporabiti površine, na katerih so tla manj kvalitetna.

(7) Dela je treba časovno izvajati tako, da bo čim manj prizadeta kmetijska proizvodnja.

(8) Investitor je dolžan ponovno urediti prekinjene dostope na kmetijska zemljišča.

(9) Med gradnjo je treba gradbišče organizirati tako, da bo preprečeno onesnaženje tal, ki bi lahko nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočega goriva in drugih nevarnih snovi. Ob nezgodi je treba zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa časna skladišča in pretakališča goriva, olja in maziva ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v tla.

(10) S transportnih in gradbenih površin ter deponij gradbenih materialov je treba preprečiti odtekanje vod na kmetijsko obdelovalne površine.

3051. člen

(varstvo pred prekomernim hrupom)

(1) V času gradnje ne smejo biti presežene ravni hrupa, določene v predpisih, ki urejajo hrup v naravnem in življenjskem okolju. Upoštevanji morajo biti ukrepi za varovanje pred hrupom.

(2) V času gradnje je treba:

- uporabljati delovne naprave in gradbene stroje, ki so izdelani v skladu z emisijskimi normami za hrup gradbenih strojev, ki se uporabljajo na prostem, po veljavni zakonodaji, ki ureja področje hrupa;
- upoštevati časovne omejitve gradnje v vplivnem območju objektov z varovanimi prostori na dnevni čas in na delavnike;
- transportne poti na gradbišče določiti na način, da v največji možni meri potekajo izven stanovanjskih naselij.

(3) Na mestih, kjer se gradbišče približa stanovanjskim objektom, je treba čas obratovanja hrupnih operacij omejiti na najmanjšo možno mero, po potrebi pa se hrup lahko omeji tudi s premičnimi protihrupnimi ograjami.

3152. člen

(ravnanje z odpadki)

(1) V času gradnje in v času obratovanja je treba z odpadki ravnati skladno s predpisi o ravnanju z odpadki.

(2) Morebitne začasne deponije viškov zemeljskega materiala je v času gradnje treba urediti tako, da je onemogočena erozija in da ni oviran odtok zalednih voda. Po zaključku del naj se sanira vse površine, ki so bile potrebne med gradnjo (dostopne ceste, začasne deponije materiala).

(3) V času gradnje je treba uvesti sistem ločenega zbiranja gradbenih in drugih odpadkov glede na možnosti ponovne uporabe posameznih frakcij. Neuporabne preostanke gradbenih odpadkov in gradbenih odpadkov iz zemeljskih izkopov je treba odlagati na odlagališčih, skladno s predpisi o ravnanju z odpadki. Oddane odpadke je treba spremljati preko evidenčnih listov in voditi predpisane evidence. Nevarne odpadke je treba skladiščiti v zaprti posodi in jih redno predajati pooblaščenemu odjemalcu nevarnih odpadkov, skladno s predpisi o ravnanju z nevarnimi odpadki.

VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

3253. člen

(varstvo pred požarom in zaščita pred poplavami)

(1) Požarna varnost obstoječih objektov se zaradi izvedbe OPPN ne sme poslabšati. Pri gradnji in vzdrževanju vodnogospodarskih ureditev je treba upoštevati pasivne in aktivne ukrepe varstva pred požarom.

(2) Na območjih, ogroženih zaradi poplav, je treba pri umeščanju posegov v prostor upoštevati določila predpisov, ki urejajo pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda.

(3) V fazi izdelave projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja je treba posebno pozornost nameniti reševanju odvajanja zaledne padavinske vode s površin, ki bodo od struge Glinščice ločene z nasipi ali parapetnimi zidovi. Treba bo zagotoviti odvajanje zaledne vode v Glinščico in urediti zaščito teh območij zaradi gladine vode v Glinščici.

X. DOPUSTNA ODSTOPANJA OD FUNKCIONALNIH, OBLIKOVALSKIH IN TEHNIČNIH REŠITEV

3354. člen (dopustna odstopanja)

- (1) Pri realizaciji OPPN so dopustna odstopanja od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev, določenih s tem odlokom, če se pri nadaljnjem, podrobnejšem proučevanju prometnih, komunalnih, geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer pridobijo tehnične rešitve, ki so primernejše s hidrotehničnega, okoljevarstvenega ali prostorskega vidika, s katerimi pa se ne smejo poslabšati prostorske in okoljske razmere oziroma spremeniti krajinsko-arhitekturna zasnova.
- (2) V prostorski enoti V4a so za zapornični objekt, skladno s prvim odstavkom tega člena, dopustna odstopanja svetle širine in višine iz 4025. člena tega odloka glede na tehnično rešitev.
- (3) V prostorski enoti C5 so za parkirišče dopustna odstopanja tlorisnih gabaritov +- 2,0 m.
- (4) V prostorski enoti P1 so za vtočni objekt dopustna odstopanja tlorisnih gabaritov +-1 m.
- (5) V prostorski enoti P12 so za ~~linigraf~~**merilno mesto** dopustna odstopanja tlorisnih gabaritov +- 1 m.
- (6) Odstopanja od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev iz prvih petih odstavkov tega člena ne smejo spreminjati načrtovanega videza območja, ne smejo poslabšati bivalnih in delovnih razmer na območju OPPN oziroma na sosednjih območjih ter ne smejo biti v nasprotju z javnimi koristmi. Navedena odstopanja so dovoljena le, če z njimi soglašajo pristojni upravljavci.

XI. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

3455. člen (etapnost izvedbe prostorskih ureditev)

- (1) Ureditve, ki jih določa OPPN, je dopustno izvajati v več etapah, pri čemer mora biti posamezna etapa (če se lahko izvaja ločeno od ostalih) funkcionalno zaključena in mora predstavljati del končne rešitve. Vsako etapo je treba izvesti v celoti, vključno z vsemi načrtovanimi funkcionalnimi objekti in okoljskimi ureditvami.
- (2) V prvi etapi so predvidene ureditve v prostorskih enotah C1 in V2. V prostorski enoti C1 je predvidena:
 - prestavitev in izvedba semaforiziranega križišča Brdnikove ulice in Poti za Brdom;
 - izvedba Brdnikove ulice od mostu čez Glinščico do novega križišča s Potjo za Brdom;
 - navezava na obstoječo Pot za Brdom zahodno od križišča;
 - navezava na rekonstruirano Pot za Brdom vzhodno od križišča;
 - deviacija in navezava Brdnikove ulice jugozahodno od križišča;
 - izvedba pripadajoče načrtovane komunalne infrastrukture.
- (3) V drugi etapi so predvidene ureditve v prostorskih enotah C2, C3, V1a, V1b, V1c, V1d, V1e, V1f, V1g, V1h, V4a, V4b, Z1, Z2, P1, P8, P9, P10, P11, P12, P13, P14a, P15 in C5- **ter druge ureditve v ostalih prostorskih enotah, če so povezane z ureditvami v navedenih prostorskih enotah.** Ureditve parkirišča v prostorski enoti C5 je treba časovno izvesti po izgradnji zaporničnega objekta in rekonstrukciji mosta čez Glinščico.
- (4) V tretji etapi so predvidene ureditve v prostorskih enotah P6a, P6b, P7a in P7b.

- (5) V četrti etapi se izvedejo ureditve v prostorskih enotah V3a in V3b.
- (6) Prvo etapo je treba izvesti pred drugo etapo oziroma se lahko izvedeta sočasno. Ureditve v tretji etapi je dopustno izvesti pred ureditvami v prvi etapi, najkasneje pa sočasno z izvedbo ureditev v drugi etapi. Četrta etapa se lahko izvede pred ali sočasno s prvo oziroma drugo etapo.
- (7) Neodvisno od opredeljenih etap se lahko ločeno izvedejo ureditve v prostorski enoti C4.
- (8) Gradnja nove brvi v prostorski enoti P14b se ne sme izvesti prej kot po izvedbi druge etape.
- (9) Šteje se, da je poplavna ogroženost urbaniziranega območja na zlivnem območju potoka Glinščica zmanjšana, po izvedbi ureditev v prvi, drugi, tretji in četrti etapi.

XIXII. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OPPN

3556. člen

(obveznosti investitorjev in izvajalcev)

- (1) Poleg nalog in obveznosti, določenih v drugih členih tega odloka, so obveznosti investitorjev in izvajalcev tudi:
- v skladu z veljavnimi predpisi odpraviti v najkrajšem možnem času morebitne negativne posledice, ki bi nastale zaradi gradnje zadrževalnika in rekonstrukcije Brdnikove ulice;
 - promet v času gradnje organizirati tako, da ne bo prihajalo do večjih zastojev na obstoječem cestnem omrežju;
 - zagotoviti dostope do vseh zemljišč in objektov med gradnjo in po njej;
 - sanirati oziroma povrniti v prvotno stanje vse poti in ceste, ki bodo zaradi gradnje ali uporabe pri gradnji prekinjene in poškodovane;
 - urediti pogoje za varno gibanje pešcev;
 - gradbišče zavarovati tako, da sta zagotovljeni varnost in nemotena uporaba sosednjih objektov in zemljišč. V času gradnje in obratovanja je treba zagotoviti nemoteno prometno, komunalno, elektroenergetsko in elektronsko komunikacijsko oskrbo obstoječih uporabnikov;
 - v času gradnje zagotoviti ustrezen strokovni nadzor stanja obstoječih objektov v vplivnem območju gradnje;
 - **v času gradnje zadrževalnika na Brdnikovi cesti je treba pripraviti in izvajati program monitoringa površinske vode t.j. Glinščice (gorvodno in dolvodno od posegov). Merilne točke je treba določiti v programu monitoringa glede na faznost gradnje.**
- (2) Investitor mora vzpostaviti najmanj 1,6 ha ekstenzivnih travniških površin iz **7.sedmega** odstavka **2747.** člena tega odloka ob izvedbi rekonstrukcije Poti za Brdom v prostorski enoti C4.
- (3) **Investitor mora nadomestiti izpad dohodka iz kmetijske dejavnosti na kmetijskih zemljiščih v primeru:**
- **da bo v času gradnje kmetijska raba ovirana;**
 - **da bo poslabšan poplavni režim glede na trenutno stanje v času obratovanja zadrževalnika Brdnikova in zadrževalnika ob Poti za Brdom povzročil izpad dohodka izključno zaradi funkcije zadrževalnika.**
- (4) **Investitor mora pred pričetkom del evidentirati lokalna depresijska območja na desnem bregu Glinščice v območju zadrževalnika Brdnikova, praviloma ob izrazitejšem deževnem dogodku, in nato na mestih depresijskih območij izvesti lokalna dosutja (izravnave) obstoječih nižjih površin.**
- (5) Investitor pred začetkom gradnje evidentira stanje obstoječe infrastrukture skupaj z upravljavci. Investitor je pred začetkom gradnje z upravljavci infrastrukture dolžan skleniti pisni dogovor, v

katerem je treba evidentirati stanje obstoječe infrastrukture, opredeliti način ravnanja z njo med gradnjo in določiti stanje infrastrukture po končani gradnji.

(6) Stroške vseh zaščit in prestavitev, potrebnih zaradi gradnje načrtovanega zadrževalnika in ceste, krije investitor gradnje.

(7) Investitor mora pripraviti ustrezne razmejitve ter predati potrebno dokumentacijo drugim upravljavcem ter poskrbeti za primopredajo vseh prestavljenih odsekov cest, javne razsvetljave, komunalnih vodov in drugih naprav, ki jih v skladu s predpisi, ki urejajo področje javne infrastrukture, ne bo prevzel v upravljanje.

(8) Za vsak poseg, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, je treba pridobiti vodno soglasje.

(9) V primeru, da se z gradnjo posega na vodna zemljišča, je treba skleniti pogodbo o ustanovitvi služnosti za vsa zemljišča v lasti države.

(8) V primeru uporabe vodne infrastrukture za druge namene, kadar se na vodni infrastrukturi zgradi objekt v lasti tretje osebe, mora investitor skleniti pogodbo o ustanovitvi stavbne pravice.

(10) Po končani gradnji je treba zapornični objekt predati v upravljanje organu, pristojnemu za upravljanje z vodami.

~~Po končani gradnji so upravljavci dolžni prevzeti vodno infrastrukturo v upravljanje in vzdrževanje.~~

36(11) Investitor mora po končani gradnji in pridobitvi uporabnega dovoljenja zagotoviti, da se lastništvo nove vodne infrastrukture prenese na državo, ter zagotoviti ustreznega upravljavca in vzdrževalca za njeno obratovanje.

57. člen (organizacija gradbišča)

(1) V fazi izdelave projektne dokumentacije je treba izdelati načrt gradbišča, vključno s transportnimi potmi v času gradnje in lokacijami morebitnih deponij.

(2) Organizacijo gradbišča je treba v največji možni meri omejiti na lokacije protipoplavnih ureditev in trase ceste.

(3) Gradbišč ni dopustno urediti znotraj zavarovanih območij ali območij naravnih vrednot. Deponije materiala, odkopni zemeljski višek, parkirišča za delovno mehanizacijo ter logistično in drugo infrastrukturo je treba vzpostaviti na površinah z nizko vrednotenimi habitatnimi tipi.

(4) Dostop do strug vodotokov mora biti zagotovljen v vseh fazah gradnje in obratovanja.

(5) Vse dostopne poti so začasnega značaja. Locirane in urejene morajo biti tako, da bodo v čim manjši meri prizadeti elementi cest, bivalno okolje, naravno okolje in obstoječe ureditve. Morebitne poškodbe, ki bi nastale na dostopnih poteh, je treba takoj po zaključku gradnje sanirati.

(6) V času gradnje je treba za dostop uporabljati obstoječe poti, morebitne nove poti se morajo izogniti visoko vrednotenim habitatnim tipom. Povsod v območju, še posebno pa pri prečkanju mokrotnih travnikov, je treba za dostopne poti uporabljati že obstoječa nasutja.

(7) Če se izkaže, da je treba med gradnjo izvesti dodatnečasne dostopne poti do gradbišča, je treba pridobiti soglasje lastnikov zemljišča, upoštevati značilnosti zemljišča ter po uporabi sanirati morebitne poškodbe oziroma denarno nadomestiti nastalo škodo.

(8) V času gradnje je za začasno deponiranje gradbenega materiala, zagotovitev prehoda gradbene mehanizacije ali dostopa za izvedbo del treba zagotoviti potrebne površine na vseh zemljiščih, ki so znotraj območja OPPN. Za zemljišča na območju gradnje parapetnih zidov v prostorski enoti P13, ki nimajo neposrednega dostopa z javne površine ali je dostop do njih otežen, je dopustno do njih dostopati tudi preko zemljišč, ki niso znotraj meje območja OPPN. Ta zemljišča so zemljišča ~~oziroma~~ deli zemljišč s ~~pare-~~parcelnimi številkami 547/12, 549/11, 549/12, 861/1, 941/17, 941/18, 942/3, vse ~~k.o.~~katastrska občina Vič, ter 1553, ~~k.o.~~katastrska občina Brdo.

(9) Na območju POT-i, **ki se ohranja v prvotnem stanju**, je prepovedano odlaganje gradbenih materialov in gradbenih odpadkov ~~oziroma kakršno koli poseganje~~. **Na območje POT-i naj se z gradbeno mehanizacijo ni dopustno ne posega oziroma naj se posega v čim manjši možni meri. Če obstajajo druge rešitve, naj se POT ne uporablja za dostop do območij posameznih posegov.** Gradbena dela na odsekih POT-i, kjer se posega v enoto kulturne dediščine; **(prečkanje Brdnikove ulice, izvedba zadrževalnika ob Poti za Brdom (izvedba nasipa in zamenjava obstoječega cevnega prepust z novim) in izvedba zadrževalnika ob tehnološkem parku (pod POT-jo se izvede vtočni objekt in nov cestni prepust)),** je treba izvesti v soglasju z Zavodom za varstvo kulturne dediščine Slovenije ~~Območna enota, OE~~ Ljubljana.

37. člen

~~(nadomestila za zmanjšanje dohodka iz kmetijske dejavnosti)~~

~~Investitor mora nadomestiti izpad dohodka iz kmetijske dejavnosti na kmetijskih zemljiščih v primeru:~~
~~— da bo v času gradnje kmetijska raba ovirana;~~
~~— da poslabšan poplavni režim glede na trenutno stanje v času obratovanja zadrževalnika Brdnikova in zadrževalnika ob Poti za Brdom povzroči izpad dohodka izključno zaradi funkcije zadrževalnika.~~

~~Upravičence do nadomestila je lastnik kmetijskega zemljišča, ki za izpad dohodka po prvem odstavku tega člena, vložil zahtevo za izplačilo nadomestila pristojnemu organu občinske uprave Mestne občine Ljubljana.~~

38

58. člen

(vzdrževanje)

(1) V sklopu upravljanja in vzdrževanja objektov je treba organizirati redno vzdrževalno službo, katere namen je vzdrževanje objektov in naprav v skladu z načrtom vzdrževanja. Cilj je ohranjanje funkcionalnosti načrtovanih protipoplavnih ureditev.

(2) Izvajati je treba redne preglede zaporničnega objekta. V času vzdrževanja zaporničnega objekta je dovoljeno omejiti osnovno rabo parkirišča v prostorski enoti C5.

(3) Upravljavec je dolžan takoj po neurjih izvesti ogled terena in odpraviti vse naplavine in zemljišča vzpostaviti v prvotno stanje.

(4) Naplavine se odstrani samo v primeru, da te povzročajo spremembo režima rečnega toka in posledično erozijo, poplavno ogroženost priobalnih zemljišč ali preusmeritev vodnega toka. Odstranjevanje obrežne grmovne zarasti je predvidena na 5 do 10 let.

(5) V primeru, da pri poplavih ribe ostanejo ujete na območju travnikov, jih je treba vrniti v potok. V času praznjenja zadrževalnika je treba nujno zagotoviti prisotnost upravljavca, ki mora poskrbeti za ~~vračilo~~**vrnitev** rib.

(6) Močvirno jelševje in močvirne travnike ter povezavo med njimi je treba ohranjati.

(7) Upoštevatni je treba tudi druge omejitve in pogoje, povezane z vzdrževanjem in izvajanjem javne službe skladno z določili zakonskih predpisov, ki urejajo varstvo voda.

~~XII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE~~

~~39. člen (prenehanje veljavnosti)~~

~~Z dnem uveljavitve tega odloka v delih, ki se nanašajo na območje OPPN, prenehajo veljati določila naslednjih občinskih prostorskih izvedbenih aktov:~~

- ~~— Odloka o sprejemu prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto V3 Vič (Uradni list SRS, št. 6/88, 18/88 in Uradni list RS, št. 40/92, 49/96, 63/99, 98/99, 64/05, 40/08);~~
- ~~— Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V2 Trnovo – Tržaška cesta (Uradni list SRS, št. 6/88, 18/88 in Uradni list RS, št. 40/92, 5/93, 11/95, 40/97, 52/97, 65/98, 60/99, 63/99, 60/01, 85/02 – odločba US, 89/02, 79/04, 98/08, 54/09);~~
- ~~— Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Š1 Šiška (Uradni list SRS, št. 28/89 ter Uradni list RS, št. 24/91 II., 58/92, 5/94, 24/96, 40/97, 43/00, 18/02, 55/04 in 28/05);~~
- ~~— Odloka o ureditvenem načrtu za območje urejanja VR7/1 1, VR7/1 2 in VR3/4 – Bokalce (Uradni list RS, št. 8/95, 34/97)~~
- ~~— Odloka o zazidalnem načrtu za območje urejanja VI 3/3 Biotehniška fakulteta (Uradni list RS, št. 123/04);~~
- ~~— Odloka o ureditvenem načrtu za območje urejanja VR 3/2 Rožna dolina (Uradni list RS, št. 123/04);~~
- ~~— Odloka o sprejemu zazidalnega načrta za zazidalni otok VS5 Rožna dolina in del VS6 – Vič (Uradni list SRS št. 32/84).~~

4059. člen (usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti OPPN)

(1) Po izvedbi z OPPN predvidenih ureditev oziroma po prenehanju veljavnosti OPPN so dopustni vsi posegi, ki so skladni z osnovno namensko rabo prostora ob pogoju, da ne poslabšujejo ali spreminjajo vodnega režima in ureditev za varstvo pred poplavami, ki bi lahko kakor koli povečali poplavno ogroženost ali zmanjševali koristno prostornino zadrževalnikov.

(2) Načrtovanim protipoplavnim objektom in drugim ureditvam ni dovoljeno spreminjati njihove funkcionalnosti.

41

XIII. KONČNE DOLOČBE

60. člen (prenehanje veljavnosti)

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati določila naslednjih občinskih prostorskih izvedbenih aktov v delih, ki se nanašajo na območje OPPN:

- Odloka o zazidalnem načrtu za območje urejanja VI 3/3 Biotehniška fakulteta (Uradni list RS, št. 123/04 in 78/10);**
- Odloka o ureditvenem načrtu za del območja urejanja VI3/3 – Biotehniška fakulteta in VR3/5 – Biocenter – del (Uradni list SRS, št. 28/87 in Uradni list RS, št. 123/04 in 78/10);**
- Odloka o zazidalnem načrtu za severni del območja urejanja VP3/2 Brdo (Uradni list RS, št. 18/02, 64/05, 100/07 in 78/10).**

61. člen

(vpogled OPPN)

OPPN s prilogami je stalno na vpogled pri:

- Mestni upravi Mestne občine Ljubljana, oddelku, ~~pristojnem~~**pristojnemu** za urejanje prostora,
- Upravni enoti Ljubljana – Izpostava Vič—Rudnik in Izpostava Šiška,
- Četrtni skupnosti Rožnik, Četrtni skupnosti Vič in Četrtni skupnosti Šiška.

4262. člen
(uveljavitev)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije."

IV. OCENA FINANČNIH IN DRUGIH POSLEDIC, KI JIH BO IMEL SPREJEM ODLOKA

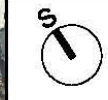
Sprejem odloka bo omogočil izvedbo zadrževalnika in spremljajočih ureditev. Na podlagi določil Zakona o prostorskem načrtovanju se komunalnega prispevka za gradnjo gospodarske javne infrastrukture ne plača, zato program opremljanja zemljišč ni potreben. V OPPN je podana ocena investicije v višini okoli 4.400.000 EUR. V oceni investicije stroški pridobivanja zemljišč in stroški služnosti niso upoštevani, ti bodo lahko opredeljeni ob smiselnem upoštevanju izdelane »Strokovne študije za pristop k ocenjevanju škode na kmetijskih zemljiščih na območju zadrževalnika Brdnikova v okviru OPPN«, ki bo ena od podlag za urejanje lastniških in odškodninskih odnosov z lastniki zemljišč.

Del investicije je povezan s komunalnim opremljanjem območij Tehnološkega parka in Brda. Glede na to, da je odvajanje meteornih voda z zahodne avtoceste usmerjeno v Glinščico, pa del stroškov pripada tudi DARS d.d.

Prpravila:

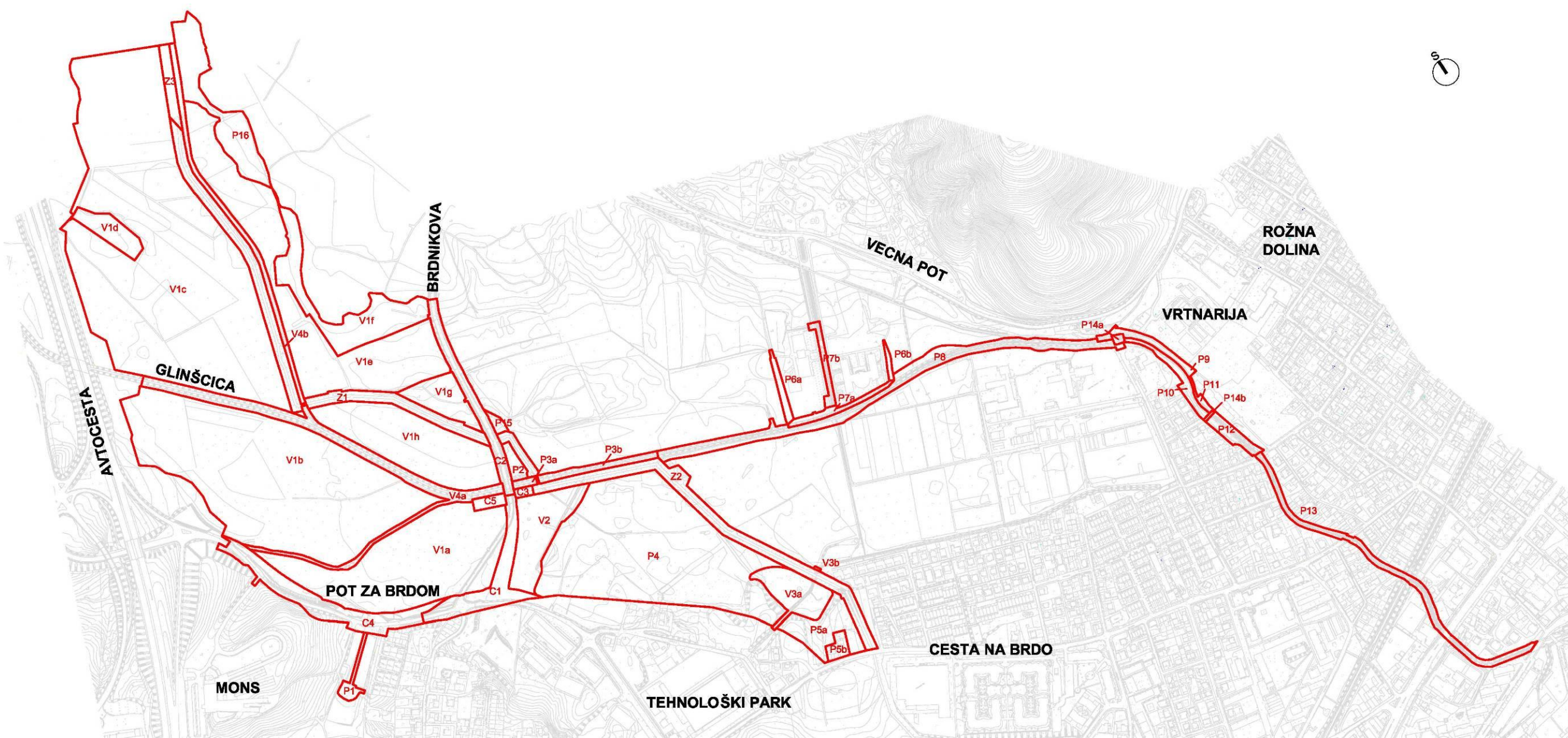
Sintija Hafner Petrovski,
univ. dipl. inž. arh.

Vodja Oddelka za urejanje prostora:
mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh.

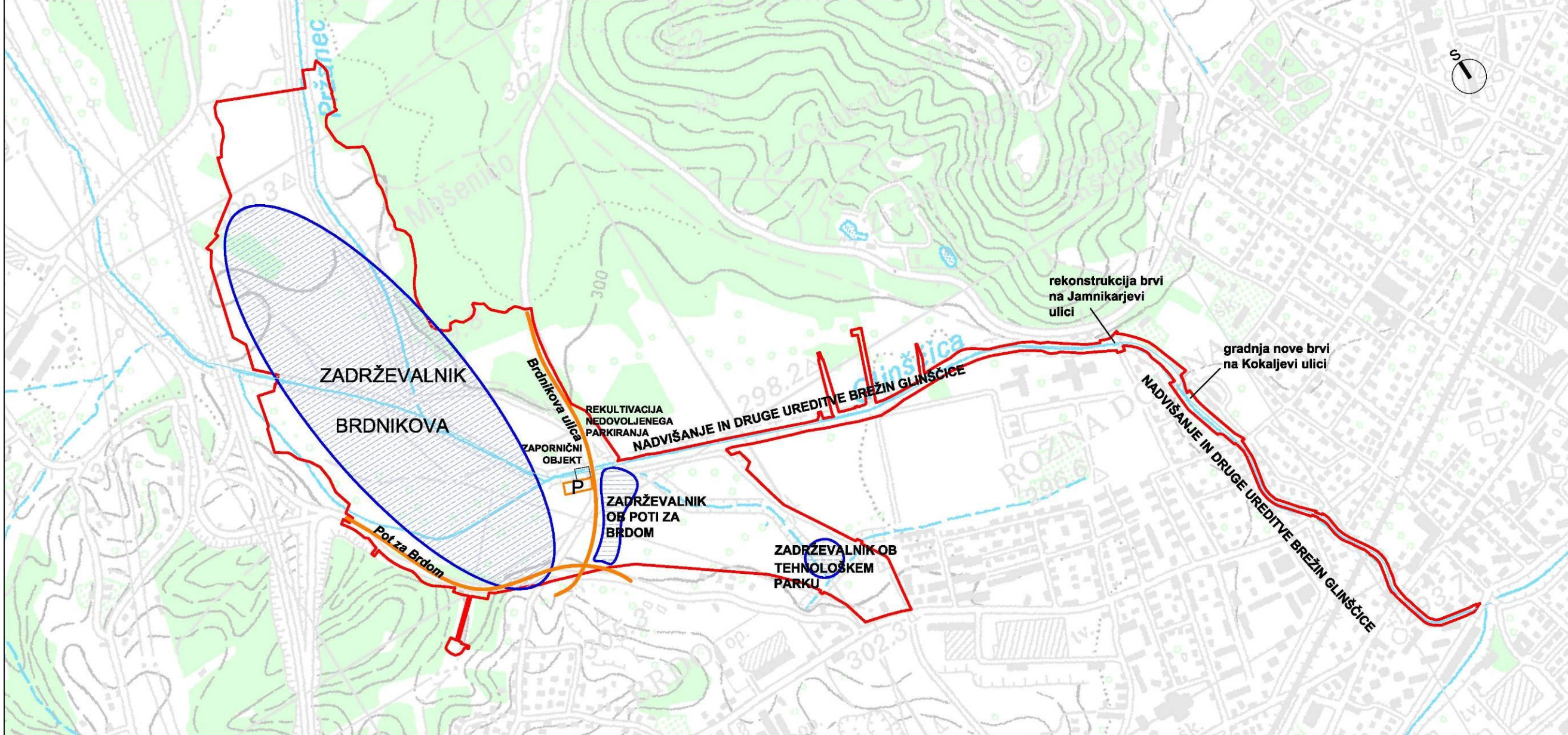


**ZMANJŠANJE POPLAVNE OGROŽENOSTI
URBANIZIRANEGA OBMOČJA
NA ZLIVNEM OBMOČJU POTOKA GLINŠČICA**



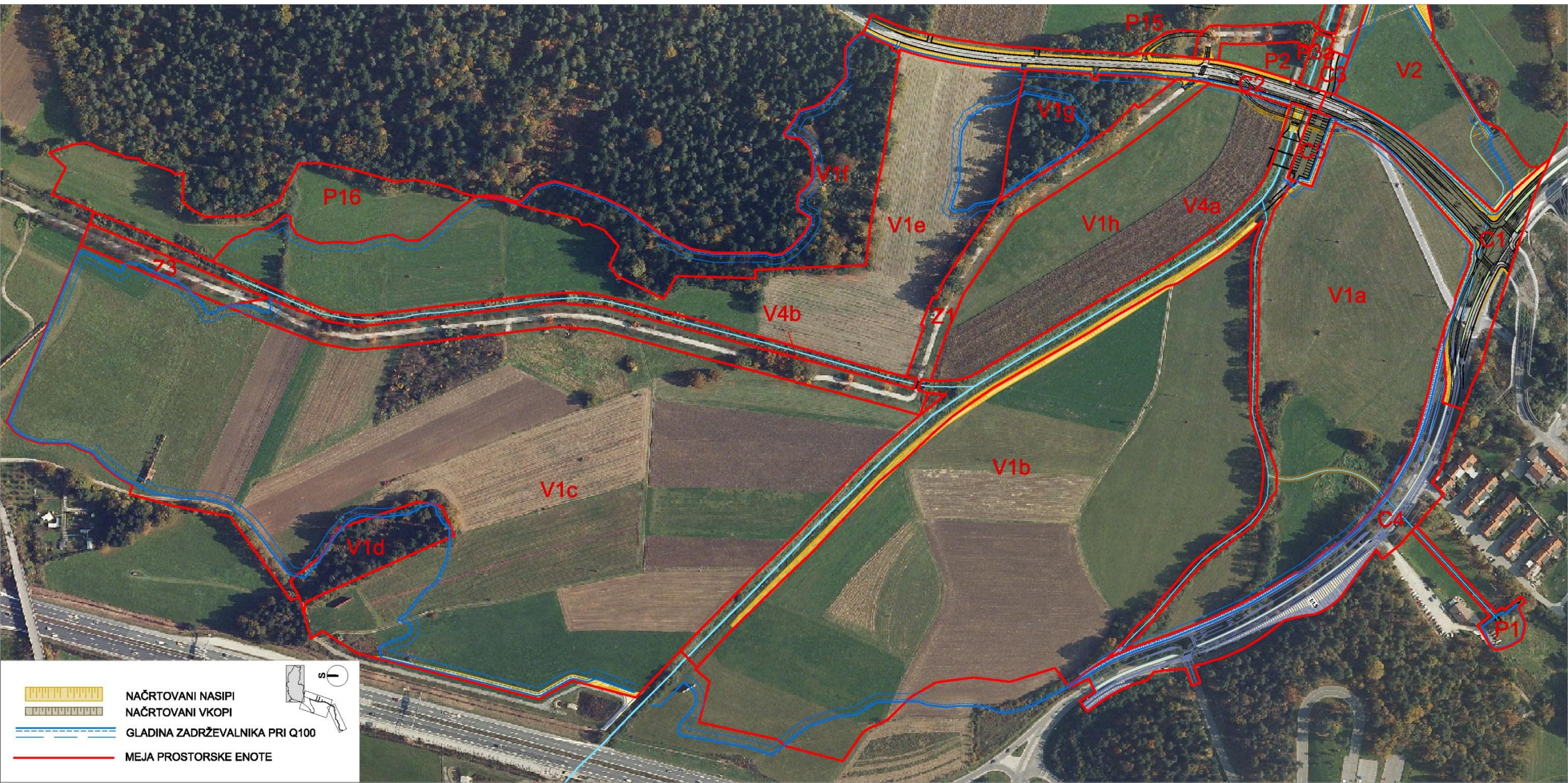


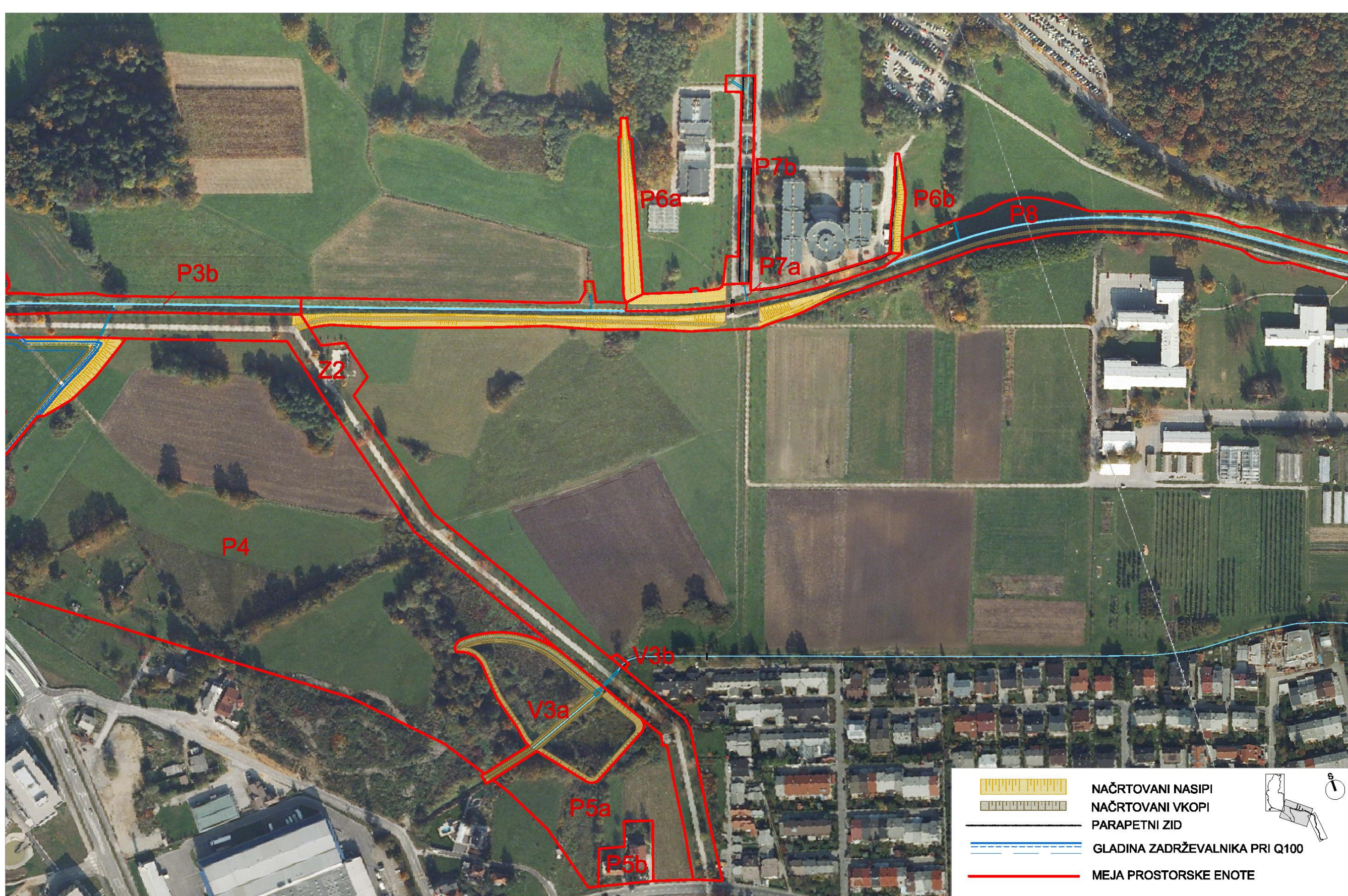
PRIKAZ OBMOČJA OPPN



- ☞ ureditev zadrževalnika Brdnikova, zaporničnega objekta in nasipov za potrebe zadrževanja vode
- ☞ nadvišanje, zavarovanje in druge ureditve brežin Glinščice in pritokov (dolvodno od Brdnikove ulice do izliva v Gradaščico)
- ☞ ureditev zadrževalnika ob Poti za Brdom in zadrževalnika ob Tehnološkem parku
- ☞ rekonstrukcija Brdnikove ulice in Poti za Brdom (vključno s križiščem in ureditvijo navezovalnih cest)
- ☞ ureditev parkirišča ob zaporničnem objektu in rekultivacija nedovoljenega parkiranja ob POTi
- ☞ rekonstrukcija brvi na Jamnikarjevi ulici in gradnja nove brvi na Kokaljevi ulici



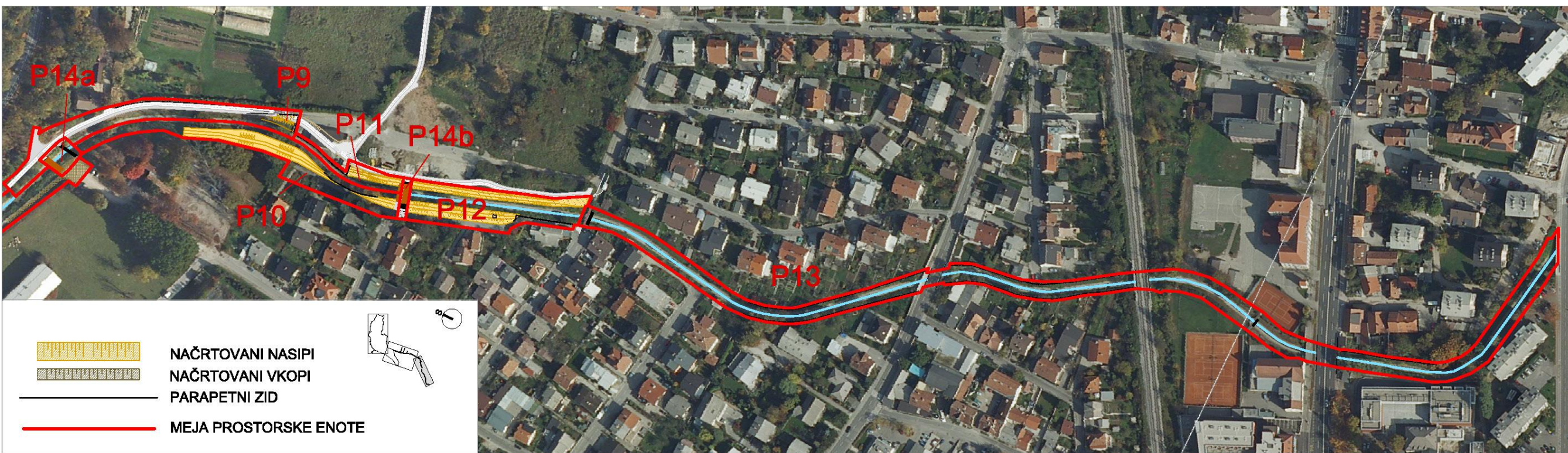


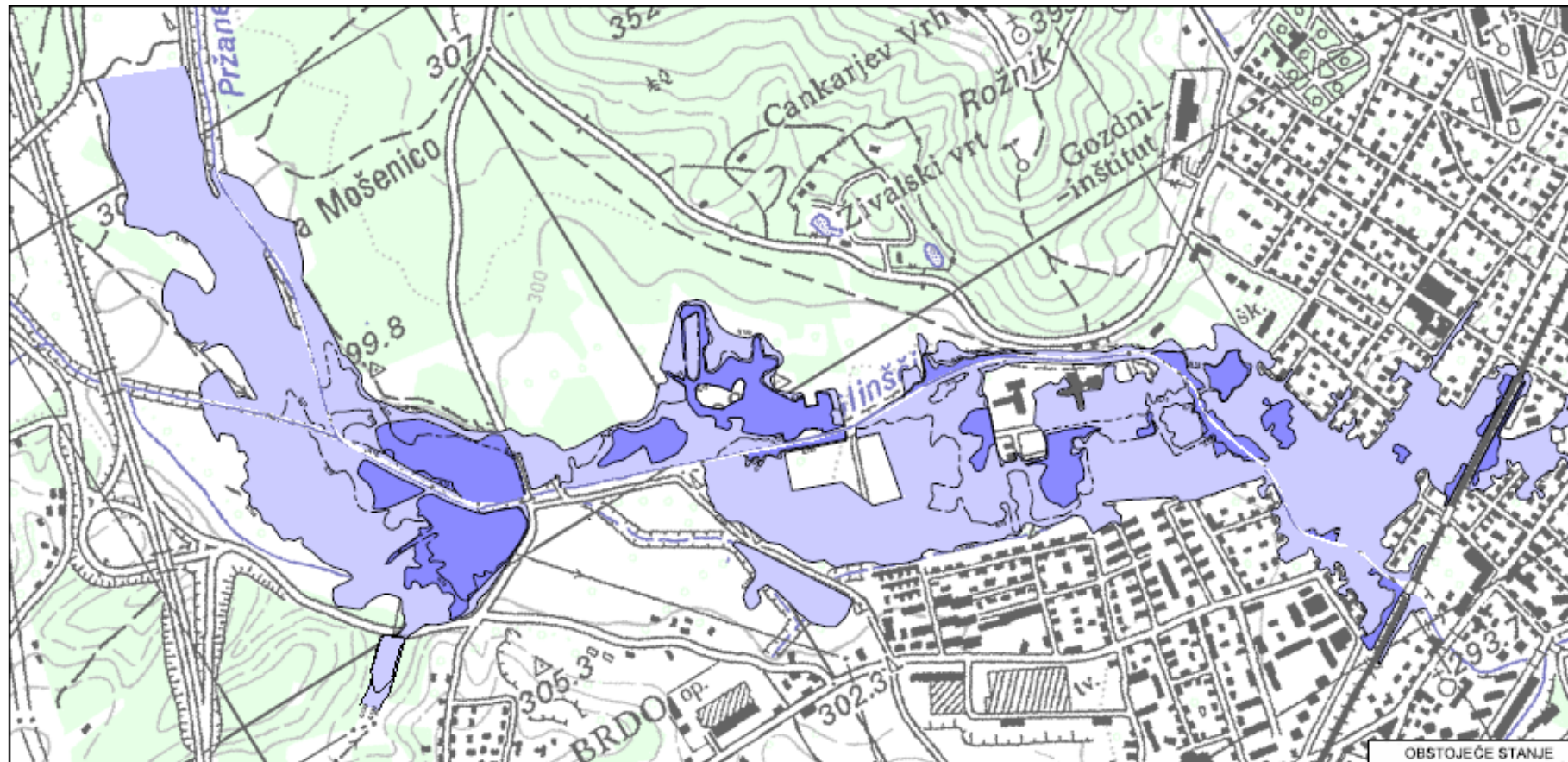


- NAČRTOVANI NASIPI
- NAČRTOVANI VKOPI
- PARAPETNI ZID
- GLADINA ZADRŽEVALNIKA PRI Q100
- MEJA PROSTORSKE ENOTE

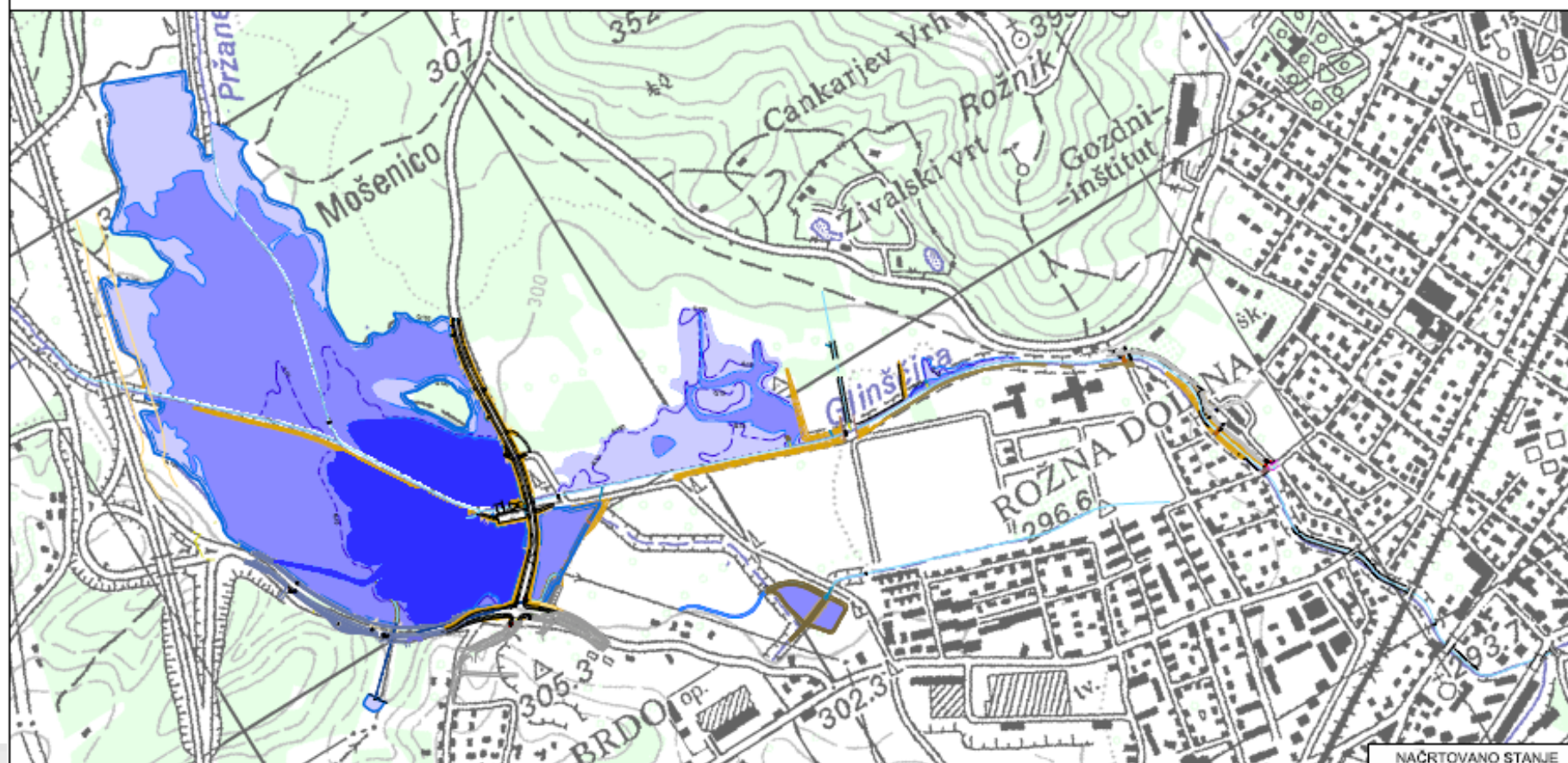


SITUACIJA na DOF (2)





**OBSTOJEČE
STANJE**



**NAČRTOVANO
STANJE**



PRIKAZ POPLAVNE OGROŽENOSTI