



Številka: 3505-28/2011-56
Datum: 20. 11. 2012

Mestna občina Ljubljana
Mestni svet

ZADEVA: Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

PRIPRAVILA: Mestna uprava Mestne občine Ljubljana,
Oddelek za urejanje prostora in
Oddelek za ravnanje z nepremičninami

NASLOV: Predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 360
Športni park Svoboda - del

POROČEVALCI: mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh., vodja Oddelka za
urejanje prostora
Alenka Pavlin, univ. dipl. inž. arh., vodja Odseka za prostorske
izvedbene akte in prenovu
Simona Remih, univ. dipl. kom., vodja Oddelka za ravnanje z
nepremičninami

**PRISTOJNO
DELOVNO TELO:** Odbor za urejanje prostora in urbanizem

PREDLOG SKLEPA:
Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 360 Športni park Svoboda - del.

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Priloga:
- predlog odloka z obrazložitvijo

Na podlagi 61. in 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 106/10 – popr. ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12 in 57/12 – ZUPUDPP-A) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo in 15/12) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na seji dne sprejel

ODLOK

o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 360 Športni park Svoboda – del

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen (predmet odloka)

S tem odlokom se sprejme občinski podrobni prostorski načrt 360 Športni park Svoboda – del (v nadaljnjem besedilu: OPPN), ki vsebuje:

- območje OPPN,
- vplive in povezave s sosednjimi območji,
- arhitekturne, krajinske in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev,
- načrt parcelacije,
- etapnost izvedbe prostorske ureditve,
- rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine,
- rešitve in ukrepe za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanje narave,
- rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom,
- pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro,
- program opremljanja stavbnih zemljišč,
- dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev,
- druge pogoje in zahteve za izvajanje OPPN.

2. člen (prostorske ureditve, ki se načrtujejo z OPPN)

(1) S tem odlokom se načrtujejo gradnja dveh športnih dvoran, zunanjih športnih igrišč in parkirišča ter pripadajoče ureditve.

(2) Ta odlok določa prostorsko ureditev območja, pogoje za odstranitev objektov, pogoje za gradnjo novih objektov, posege na obstoječih objektih, pogoje za ureditev utrjenih, zelenih in parkovnih površin ter pogoje za gradnjo prometne, energetske, komunalne infrastrukture in elektronskih komunikacij.

3. člen (sestavni deli OPPN)

(1) Ta odlok vsebuje tekstualni del (besedilo odloka) in grafični del.

(2) Grafični del odloka obsega naslednje grafične načrte:

- | | | |
|-----|---|----------|
| 1. | Načrt namenske rabe prostora | |
| 1.1 | Izsek iz občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (v nadaljnjem besedilu: OPN MOL-ID) | M 1:5000 |
| 2. | Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora | |
| 2.1 | Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora | M 1:2500 |
| 3. | Načrt območja z načrtom parcelacije | |

3.1	Katastrski načrt s prikazom območja OPPN	M 1:1000
3.2	Geodetski načrt s prikazom območja OPPN	M 1:500
3.3	Načrt parcelacije in prikaz javnega dobra – prikaz na katastrskem načrtu	M 1:1000
3.4	Zakoličbeni načrt z načrtom parcelacije in prikazom javnega dobra – prikaz na geodetskem načrtu	M 1:500
4.	Načrt arhitekturnih, krajinskih in oblikovalskih rešitev prostorskih ureditev	
4.1	Odstranitev objektov	M 1:500
4.2	Arhitekturno zazidalna situacija	M 1:500
4.3	Značilni prerezi in pogledi	M 1:500
4.4	Prometnotehnična situacija in idejna višinska regulacija	M 1:500
4.5	Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav	M 1:500
4.6	Prikaz ureditev, potrebnih za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami – varstvo pred požarom	M 1:500
4.7	Prikaz ureditev, potrebnih za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami – varstvo pred poplavami	M 1:500

4. člen (priloge OPPN)

Priloge OPPN so:

- izvleček iz OPN MOL-ID,
- prikaz stanja prostora,
- strokovne podlage,
- smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora,
- obrazložitev in utemeljitev OPPN,
- program opremljanja stavbnih zemljišč,
- povzetek za javnost.

5. člen (izdelovalec OPPN)

OPPN je izdelalo podjetje Šabec Kalan Šabec – arhitekti, Mojca Kalan Šabec, s.p., Ljubljana, pod številko projekta UP 11-004 v novembru 2012.

II. OBMOČJE OPPN

6. člen (območje OPPN)

(1) Območje OPPN zajema del enote urejanja prostora TR-327, del TR-328, del VI-657 in del TR-266. Površina območja OPPN znaša 29.601 m².

(2) Območje OPPN obsega zemljišča s parcelnimi številkami 401/10, 401/11, 412/2, 415/3, 415/4, 415/5, 416/1 in 420/2 ter dele zemljišč s parcelnimi številkami 426/2, 426/1, 423/1, 422, 420/1, 418/1, 416/2, 415/1, 412/1, 411/86, 415/6, 411/85, 401/9, 409/2, 411/16 in 411/3, vse katastrska občina Trnovsko predmestje, ter del zemljišča s parcelno številko 2028/1, katastrska občina Vič.

(3) Območje OPPN je razdeljeno na štiri prostorske enote:

- PE1 – površine športnih objektov s pripadajočimi ureditvami,
- PE2 – površine javnih prometnih površin,
- PE3 – površine pešpoti in pripadajočih zasaditev,
- PE4 – površine obstoječe stanovanjske stavbe.

(4) Meja območja OPPN in prostorske enote so določene v grafičnih načrtih št. 3.1 »Katastrski načrt s prikazom območja OPPN«, št. 3.2 »Geodetski načrt s prikazom območja OPPN«, št. 3.3 »Načrt parcelacije in prikaz javnega dobra – prikaz na katastrskem načrtu« in št. 3.4 »Zakoličbeni načrt z načrtom parcelacije in prikazom javnega dobra – prikaz na geodetskem načrtu«.

III. VPLIVI IN POVEZAVE S SOSEDNJIMI OBMOČJI

7. člen

(vplivi in povezave s sosednjimi območji)

(1) OPPN obravnava severozahodni del območja Športnega parka Svoboda, ki je vpet med stanovanjskima območjema na severni in južni strani in območjem dijaških domov na vzhodni strani ter proizvodno-skladiščno cono na zahodu. Športni park Svoboda je del mreže zelenih površin mesta in je namenjen neposrednim uporabnikom športnih objektov, obiskovalcem iz ožje okolice ter zadovoljevanju širših potreb mesta.

(2) Območje se prometno navezuje na Koprsko ulico. Ob Koprski ulici je v neposredni bližini postajališče mestnega linijskega prevoza potnikov z obračališčem. Dostop za pešce je po pločnikih ob Koprski in Gerbičevi ulici, dostop za kolesarje pa je po robu vozišč Gerbičeve in Koprške ulice.

(3) Načrtovane ureditve so v prostor umeščene tako, da omogočajo razvoj parka na vzhodni in južni strani območja OPPN. Navezava na sosednje površine parka je po javnih pešpotah po vzhodnem in južnem robu območja OPPN, ki predstavljajo del glavnih povezav za pešce preko območja parka. Vse pešpote v območju OPPN so namenjene rekreaciji in se navezujejo na načrtovano pot okoli celotnega Športnega parka Svoboda.

(4) Na zahodni in severni strani območja OPPN po Koprski in Gerbičevi ulici potekajo obstoječe komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura, na katere je treba priključiti načrtovane stavbe. Za izvedbo nameravane prostorske ureditve je treba zgraditi in dograditi nekatere komunalne vode zunaj območja OPPN.

(5) Vplivi in povezave s sosednjimi območji so prikazani v grafičnem načrtu št. 2.1 »Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora«.

IV. ARHITEKTURNE, KRAJINSKE IN OBLIKOVALSKE REŠITVE PROSTORSKIH UREDITEV

8. člen

(dopustni objekti in dejavnosti)

(1) V prostorski enoti PE1 so dopustni naslednji objekti in dejavnosti:

- 12650 Stavbe za šport in
- 24110 Športna igrišča.

(2) V delu stavbe so dopustne tudi dejavnosti, ki dopolnjujejo osnovno namembnost stavbe:

- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo ambulante,
- 12301 Trgovske stavbe (do 500,00 m²),
- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12203 Druge poslovne stavbe (samo pisarne za lastne potrebe),
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (vezane na program v območju) in
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo skladišča za potrebe osnovne dejavnosti objekta.

9. člen
(zazidalna zasnova in zasnova zunanje ureditve)

(1) V prostorski enoti PE1 sta vzporedno s Koprsko ulico umeščeni dve športni dvorani pravilne geometrijske oblike. Dvorana z oznako A je gimnastični center, dvorana z oznako B pa teniška dvorana. Dvorano B sestavljata dva dela z oznakama B1 in B2. Glavni peš dostop do športnih dvoran je s Koprške ulice. Med dvoranama je urejena vstopna ploščad, na katero sta orientirana glavna vhoda v obe stavbi. Ureditev vstopne ploščadi je vezana na programe v pritličjih obeh stavb. Vstopna ploščad je namenjena tudi občasnim prireditvam. Na zahodni strani dvoran je vzdolž Koprške ulice parkirišče za osebna vozila. Na vzhodni strani stavbe A je večnamenska ploščad z igrišči, ki služi tudi kot občasno parkirišče v primeru prireditev. Vzhodno od stavbe B so zunanja športna igrišča s pripadajočimi servisnimi površinami za oskrbo in delovanje športnih igrišč. Na južni strani prostorske enote je parkovna zelena površina, kjer je ohranjena tudi kakovostna obstoječa drevnina. Ureditev tlakovanih in zelenih površin je prilagojena ohranitvi kakovostnih obstoječih dreves.

(2) V prostorski enoti PE2 je dopustna razširitev Koprške in Gerbičeve ulice. Do izvedbe končnega profila cest je v prostorski enoti PE2 predvidena ureditev zelenice in dostopov v območje parka Svoboda. Ob Koprski ulici je urejen drevored.

(3) V prostorski enoti PE3 je načrtovana ureditev javnih pešpoti. Ob poti na vzhodni strani območja OPPN je obvezna zasaditev obojestranskega drevoreda, ob poti na južni strani pa enostranskega.

(4) V prostorski enoti PE4 sta dopustni odstranitev stanovanjske stavbe ter ureditev športnih igrišč in zelenice.

(5) Zazidalna zasnova in zunanja ureditev sta določeni v grafičnem načrtu št. 4.2 »Arhitekturno zazidalna situacija«.

10. člen
(pogoji za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov)

(1) Na celotnem območju OPPN, razen na površinah, namenjenih dovozom, dostopom, intervencijskim potem in prometni infrastrukturi, je dovoljeno postaviti ali urediti naslednje enostavne objekte:

- skulpture in druge prostorske instalacije,
- vodnjake in okrasne bazene,
- spominske plošče,
- nadstrešnice za kolesa in odpadke.

(2) V prostorski enoti PE1 so dopustni naslednji začasni enostavni objekti:

- odprt gostinski sezonski vrt brez nadstreška in ograje: samo na vstopni ploščadi in na vzhodni strani stavbe B,
- oder z nadstreškom: samo na vstopni ploščadi, samo v času športnih tekmovanj in prireditev,
- pokrito športno igrišče z napihljivo konstrukcijo ali v montažnem šotoru: dopustno samo do začetka gradnje stavbe B na parceli P1/1,
- začasna tribuna za gledalce na prostem: ob zunanjih športnih igriščih na parceli P1/1, samo v času športnih tekmovanj in prireditev,
- kiosk oziroma tipski zabojnik: samo na vstopni ploščadi, samo v času športnih tekmovanj in prireditev.

(3) Na parceli P1/1 so dopustna igrišča za šport in rekreacijo na prostem.

(4) Na celotnem območju OPPN je dopustna gradnja pomožnih infrastrukturnih objektov v skladu z določili, opredeljenimi v pogojih glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo.

(5) Drugih enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustno graditi oziroma postavljati.

11. člen **(pogoji za oblikovanje objektov)**

(1) Stavbi morata biti enostavnih geometrijskih oblik.

(2) Pri stavbi B morata biti oba dela, B1 in B2, povezana v enotno oblikovan volumen.

(3) Fasade morajo biti enotno ploskovno oblikovane brez izrazitih podrobnosti. Fasade stavb morajo biti grajene iz kakovostnih in trajnih materialov. Južna fasada stavbe A in severna fasada stavbe B morata biti oblikovani tako, da je vhod v stavbi nedvoumno prepoznaven.

(4) Zahodna in južna fasada stavbe A ter zahodna in severna fasada stavbe B morajo biti naslonjene na gradbeno linijo (GL). Odstopanja od GL so dopustna za največ 1,20 m v notranjost parcele, namenjene gradnji, vendar največ v 1/3 dolžine fasade stavbe. Preko GL lahko segajo le nadstreški nad vhodi na južni fasadi stavbe A in severni fasadi stavbe B ter požarno stopnišče na zahodni strani stavbe A.

(5) Strehe stavb so ravne ali ločne. Največji dopustni naklon za ravne strehe je 5°. Ravne strehe s površino nad 600 m² morajo biti izvedene kot zelene strehe, razen v območju strojnic, svetlobnikov in drugih objektov na strehi ter v območju pohodnih teras, ki so dostopne neposredno iz prostorov v stavbi.

(6) Klimatske naprave na fasadah in tehnične naprave na strehah morajo biti oblikovno zastrte.

12. člen **(pogoji za oblikovanje zunanjih površin)**

(1) Na območju OPPN je treba upoštevati naslednje pogoje za ureditev zunanjih površin:

- vse ureditve morajo omogočati dostop funkcionalno oviranim ljudem;
- pohodne površine ob stavbah morajo biti tlakovane, opremljene z mikrourbano opremo in primerno osvetljene;
- vstopna ploščad med stavbama A in B mora biti zasnovana kot enotno oblikovana površina;
- pešpoti na vzhodni in južni strani območja morata biti utrjeni tako, da je na njih mogoče rolati in kotalkati;
- elementi mikrourbane opreme znotraj območja OPPN morajo biti oblikovani enotno;
- intervencijske poti izven vozišča morajo biti urejene tako, da je po njih mogoča vožnja gasilskih vozil z osno obremenitvijo do 10 ton;
- za dvorano A je treba na parcelah P1/2, P2/3 in P2/4 ter na vzhodni strani večnamenske ploščadi na parceli P1/3 zasaditi najmanj 26 dreves. Za dvorano B je treba na parcelah P1/1 in P2/1 ter na zelenih površinah na južni strani parcele P1/3 zasaditi najmanj 52 dreves. V kvoto dreves so šteta tudi ohranjena obstoječa drevesa;
- na parkirnih površinah ob Koprski ulici je treba na parkirnih nizih ob stavbah drevesa razporediti tako, da je na vsaka 4 parkirna mesta zasajeno vsaj eno drevo;
- drevoredne zasaditve ob Koprski ulici in ob javnih pešpoteh je treba izvesti z visokodebelnimi drevesi z obsegom debla več kot 18 cm, merjeno na višini 1,00 m od tal po saditvi, in z višino debla več kot 2,20 m;
- odmik podzemnih komunalnih vodov od debla drevesa mora biti najmanj 2,00 m;
- pri pripravi projektne dokumentacije je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage »Arboristično mnenje o stanju dreves na območju severozahodnega dela Športnega parka Svoboda«, ki ga je izdelalo podjetje Tisa, d.o.o., v oktobru 2011;
- kakovostna obstoječa drevesa, ki so določena v grafičnem načrtu št. 4.2 »Arhitekturno zazidalna situacija«, je treba ohraniti v skladu z arboristično stroko; če je katero od označenih dreves pri gradnji poškodovano, ga je treba na isti lokaciji ali v neposredni bližini nadomestiti z novim;
- na zelenih površinah in ob poteh je treba urediti prostor za počitek;

- na vseh zelenih površinah v območju OPPN je dopustna postavitve igral za otroke in športnega orodja za telovadbo na prostem pod pogojem, da pri tem niso poškodovana kakovostna obstoječa drevesa;
- višinske razlike terena morajo biti premoščene z ozelenjenimi brežinami in opornimi zidovi z višino do največ 0,50 m. Oporni zidovi morajo biti oblikovani kot prostor za počitek;
- ograje so dopustne le ob zunanjih športnih igriščih in morajo biti v žičnati izvedbi;
- za ureditve zunanjih površin v območju OPPN je treba izdelati načrte krajinske arhitekture, v katerih morajo biti prikazane navezave na sosednje površine v območju Športnega parka Svoboda.

(2) Zasnova zunanje ureditve je določena v grafičnem načrtu št. 4.2 »Arhitekturno zazidalna situacija«.

13. člen **(tlorisni gabariti)**

(1) Tlorisne dimenzije stavb so:

- Stavba A:
 - dolžina: največ 68,00 m,
 - širina: največ 47,00 m,
 - preko tlorisne dimenzije stavbe lahko segajo nadstreški nad vhodi na južni strani in požarno stopnišče na zahodni strani stavbe.
- Stavba B:
 - skupna dolžina: največ 106,00 m,
 - dolžina dela z oznako B1 85,00 m,
 - dolžina dela z oznako B2 21,00 m,
 - širina: največ 47,00 m,
 - preko tlorisne dimenzije stavbe lahko segajo nadstreški nad vhodi na severni strani stavbe, na vzhodni strani pa tudi balkoni; spodnja kota balkona mora biti najmanj 4,00 m nad koto terena.

(2) Tlorisne dimenzije stavb so določene v grafičnem načrtu št. 4.2 »Arhitekturno zazidalna situacija«.

(3) Lega stavb je določena s točkami v Gauss-Kruegerjevem koordinatnem sistemu v grafičnem načrtu št. 3.4 »Zakoličbeni načrt z načrtom parcelacije in prikazom javnega dobra – prikaz na geodetskem načrtu«. Geokoordinate točk so navedene v obrazložitvi odloka.

14. člen **(višinski gabariti)**

(1) Višina stavb je pri stavbah z ravno streho določena z višino zaključnega venca (h_v), merjeno od kote zunanje ureditve ob stavbi, pri stavbah z ločno streho pa z višino najvišje točke strehe (h_{max}):

- Stavba A:
 - h_v = največ 18,00 m
 - h_{max} = največ 21,00 m
- Stavba B:
 - h_v = največ 16,00 m
 - h_{max} = največ 18,00 m

(2) Pri stavbah z ravno streho je nad koto h_v dopustna izvedba konstrukcije strehe, dostopov na streho, tehničnih naprav, strojnih inštalacij in telekomunikacijskih naprav. Najvišja kota stavbe ne sme presegati kote h_{max} .

(3) Višinski gabariti stavb so določeni v grafičnih načrtih št. 4.2 »Arhitekturno zazidalna situacija« in

št. 4.3 »Značilni prerezi in pogledi«.

15. člen
(višinske kote terena in pritličja)

(1) Višinske kote pritličja:

- Stavbi A in B:
 - kota zaključnega tlaka v pritličju: 294,00 m n. v.

(2) Kote zunanje ureditve morajo biti prilagojene kotam dostopnih cest, kotam raščenege terena na obodu območja in kotam zunanje ureditve na sosednjih zemljiščih. Višinske kote zunanje ureditve ob stavbah je treba pred vhodi prilagajati kotam pritličja.

(3) Višinske kote zaključnega tlaka v pritličjih so določene v grafičnih načrtih št. 4.2 »Arhitekturno zazidalna situacija«, št. 4.3 »Značilni prerezi in pogledi« in št. 4.4 »Prometnotehnična situacija in idejna višinska regulacija«.

16. člen
(kapacitete območja)

(1) Bruto tlorisna površina stavbe (v nadaljnjem besedilu: BTP) je vsota vseh etažnih površin stavbe nad terenom oziroma pod njim, izračunanih skladno s standardom SIST ISO 9836. Izračun BTP nad terenom vključuje površine pod točkama a) in b) v točki 5.1.3.1 navedenega standarda.

(2) Površina območja OPPN	29.601 m ²
(3) Površina prostorske enote PE1	24.149 m ²
– Stavba A: BTP nad terenom	5.500 m ²
– Stavba B: BTP nad terenom	6.250 m ²
BTP dela z oznako B1	4.500 m ²
(4) Površina prostorske enote PE2	1.447 m ²
(5) Površina prostorske enote PE3	3.456 m ²
(6) Površina prostorske enote PE4	549 m ²

17. člen
(usmeritve glede posegov na obstoječih objektih)

Na vseh obstoječih objektih v območju OPPN so dopustne odstranitve in vzdrževalna dela.

18. člen
(objekti, predvideni za odstranitev)

(1) V območju OPPN je predvidena odstranitev naslednjih obstoječih objektov:

- stavba O1 na zemljišču s parcelno številko 415/5, katastrska občina Trnovsko predmestje,
- stavba O2 na zemljišču s parcelno številko 415/6, katastrska občina Trnovsko predmestje,
- teniška igrišča z oznakami O3, O4, O5 na delih zemljišč s parcelnimi številkami 426/1, 423/1, 422, 420/2 in 418/1, vse katastrska občina Trnovsko predmestje,
- igrišče za košarko z oznako O6 na delih zemljišč s parcelnima številkami 422 in 420/1, obe katastrska občina Trnovsko predmestje, igrišči za odbojko z oznakama O7 in O8 na delih zemljišč s parcelnimi številkami 415/5, 415/6 in 415/7, vse katastrska občina Trnovsko predmestje.

(2) Objekti, ki so predvideni za odstranitev, so določeni v grafičnem načrtu št. 4.1 »Odstranitev

objektov«.

V. NAČRT PARCELACIJE

19. člen (načrt parcelacije)

(1) Območje OPPN je razdeljeno na naslednje parcele, namenjene gradnji:

1. Prostorska enota PE1:

- P1/1: parcela, namenjena gradnji stavbe B in ureditvi zunanjih športnih igrišč, ki obsega zemljišči s parcelnima številka 412/2 in 401/11 ter dele zemljišč s parcelnimi številkami 426/1, 423/1, 422, 420/1, 418/1, 416/2, 415/1, 415/5, 416/1, 420/2, 412/1, 401/10, 415/6 in 411/86, vse katastrska občina Trnovsko predmestje; površina P1/1 meri 14.456 m²,
- P1/2: parcela, namenjena gradnji stavbe A, ki obsega dele zemljišč s parcelnimi številkami 426/1, 423/1, 422, 420/2, 418/1 in 416/1 vse katastrska občina Trnovsko predmestje; površina P1/2 meri 6.217 m²,
- P1/3: parcela, namenjena gradnji skupne večnamenske ploščadi z igrišči in zelenice, ki obsega dele zemljišč s parcelnimi številkami 418/1, 416/1, 415/5 in 415/6, vse katastrska občina Trnovsko predmestje; površina P1/3 meri 3.114 m²,
- P1/4: parcela, namenjena gradnji skupnega uvoza, ki obsega dela zemljišč s parcelnima številka 426/1 in 423/1, obe katastrska občina Trnovsko predmestje; površina P1/4 meri 363 m².

2. Prostorska enota PE2:

- P2/1: parcela, namenjena razširitvi Koprške ulice z drevoredom, ki obsega dele zemljišč s parcelnima številka 426/1 in 426/2, obe katastrska občina Trnovsko predmestje; površina P2/1 meri 517m²,
- P2/2: parcela, namenjena gradnji skupnega uvoza, ki obsega dele zemljišč s parcelnima številka 426/1 in 426/2, obe katastrska občina Trnovsko predmestje; površina P2/2 meri 77m²,
- P2/3: parcela, namenjena razširitvi Koprške ulice z drevoredom, ki obsega dele zemljišč s parcelnima številka 426/1 in 426/2, obe katastrska občina Trnovsko predmestje, in del zemljišča s parcelno številko 2028/1, katastrska občina Vič; površina P2/2 meri 544 m²,
- P2/4: parcela, namenjena razširitvi Gerbičeve ulice, ki obsega dele zemljišč s parcelnimi številkami 426/1, 423/1, 422, 420/2, 418/1 in 416/1, vse katastrska občina Trnovsko predmestje, ter del zemljišča s parcelno številko 2028/1, katastrska občina Vič; površina P2/3 meri 308 m².

3. Prostorska enota PE3:

- P3/1: parcela, namenjena ureditvam javne pešpoti in pripadajočih zelenic, ki obsega dele zemljišč s parcelnimi številkami 426/1, 423/1, 422, 420/1, 418/1, 416/2, 415/1, 412/1, 411/3, 411/16, 401/9, 409/2, 401/10, 411/86, 411/85 in 415/6, vse katastrska občina Trnovsko predmestje; površina P3/1 meri 3.456 m².

4. Prostorska enota PE4:

- P4/1: parcela obstoječe stanovanjske stavbe, ki obsega zemljišči s parcelnima številka 415/4 in 415/3, obe katastrska občina Trnovsko predmestje; površina P4/1 meri 549 m².

(2) Parcelacija in točke za zakoličbo parcel so določene v grafičnem načrtu št. 3.4 »Zakoličbeni načrt z načrtom parcelacije in prikazom javnega dobra – prikaz na geodetskem načrtu«. Geokoordinate točk so navedene v obrazložitvi odloka.

20. člen **(javne površine)**

(1) Površine, namenjene javnemu dobru, obsegajo parcele, namenjene razširitvi Koprške in Gerbičeve ulice, ter parcele, namenjene gradnji javnih pešpoti. Javnemu dobru so namenjene parcele z oznakami P2/1, P2/2, P2/3, P2/4 in P3/1.

(2) Površine, namenjene javnemu dobru, obsegajo dele zemljišč s parcelnimi številkami 426/1, 423/1, 422, 420/1, 418/1, 416/2, 415/1, 412/1, 411/3, 411/16, 401/9, 409/2, 401/10, 411/86, 411/85, 415/6, 426/2, 420/2 in 416/1, vse katastrska občina Trnovsko predmestje, in del zemljišča s parcelno številko 2028/1, katastrska občina Vič.

(3) Površine, namenjene javnemu dobru, merijo 4.903 m².

(4) Površine, namenjene javnemu dobru, so določene v grafičnih načrtih št. 3.3 »Načrt parcelacije in prikaz javnega dobra – prikaz na katastrskem načrtu« in št. 3.4 »Zakoličbeni načrt z načrtom parcelacije in prikazom javnega dobra – prikaz na geodetskem načrtu«.

VI. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

21. člen **(faze in etape gradnje)**

(1) Posegi, ki so dopustni na obstoječih objektih, ureditev javnih površin ter ureditev prometne in komunalne infrastrukture v območju OPPN se lahko izvajajo v posameznih ločenih fazah.

(2) Gradnja športnih dvoran se lahko izvaja v dveh fazah:

- faza A: gradnja stavbe A in pripadajočih ureditev na parcelah z oznakami P1/2, P2/3 in P2/4,
- faza B: gradnja stavbe B in pripadajočih ureditev na parcelah z oznakama P1/1 in P2/1.

(3) Faza, ki se bo pričela izvajati prva, zajema tudi ureditve na parcelah z oznakama P1/4 in P2/2 ter gradnjo večnamenske ploščadi na parceli P1/3.

(4) Stavba B se lahko gradi v dveh etapah. V prvi etapi se lahko zgradi del z oznako B1, v drugi etapi pa del z oznako B2. Do pričetka gradnje dela z oznako B2 je treba na tem mestu, to je na južni strani stavbe B1, urediti zelenico ali zunanje športno igrišče.

(5) Ureditve na parceli P1/3 se lahko izvajajo postopoma:

- do pričetka gradnje športnih dvoran je na površinah, kjer je predvidena večnamenska ploščad, dopustna ureditev parkirnih površin za potrebe zunanjih igrišč na parceli P1/1;
- večnamenska ploščad se lahko izvede kot samostojna etapa;
- do pričetka uporabe stavbe B ali dela stavbe z oznako B1 se del večnamenske ploščadi lahko uporablja kot parkirišče za potrebe zunanjih športnih igrišč na parceli P1/1. Po tem se večnamenska ploščad lahko uporablja le kot občasno parkirišče v primeru prireditve;
- pred pričetkom uporabe stavbe B ali dela stavbe z oznako B1 je treba odstraniti objekt O1 in urediti zelenico v južnem delu parcele P1/3.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

22. člen **(celostno ohranjanje kulturne dediščine)**

(1) Na območju OPPN ni registriranih enot kulturne dediščine.

(2) Na območju je priporočljiva izvedba predhodnih arheoloških raziskav.

(3) Če predhodne arheološke raziskave niso opravljene pred začetkom izvedbe zemeljskih del, je treba pristojnemu zavodu za varstvo kulturne dediščine zaradi varstva arheoloških ostalin skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine omogočiti dostop do zemljišč, kjer potekajo zemeljska dela, in opraviti strokovni nadzor nad posegi.

VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA IN NARAVNIH VIROV TER OHRANJANJE NARAVE

23. člen (varstvo vode in podtalnice)

(1) Odvajanje padavinskih voda z utrjenih površin je treba urediti tako, da je v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z utrjenih površin. Površine za pešce je treba utrditi v porozni izvedbi.

(2) Posegi morajo biti načrtovani tako, da ne pride do poslabšanja stanja voda in da ni onemogočeno varstvo pred škodljivim delovanjem voda.

(3) Načrtovana gradnja se nahaja na vodovarstvenem območju na širšem območju vodnega telesa vodonosnika Ljubljanskega barja in okolice Ljubljane z oznako VVO III.

(4) Izkope, objekte ali naprave je treba graditi nad povprečno srednjo gladino podzemne vode za obdobje 10 let. Izjemoma je dovoljena gradnja, če se transmisivnost vodonosnika na mestu gradnje ne zmanjša za več kakor 10 odstotkov. Če je med gradnjo ali obratovanjem treba drenirati ali črpati podzemno vodo, je za to treba pridobiti vodno soglasje.

(5) V projektu je treba predvideti rešitve za varčno in smotrno rabo pitne vode (uporaba različnih tehnoloških rešitev, kot so npr. reciklaža vode, zapiranje krogotokov, ponovna uporaba odpadne kopalne vode, montaža varčnih pip in wc kotličkov, uporaba padavinske vode za sanitarno vodo ali zalivanje zelenic ...).

(6) Investitor mora za posege v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda, pridobiti vodno soglasje skladno s predpisi s področja voda.

24. člen (varstvo zraka)

(1) Prezračevanje vseh delov stavb je treba izvesti naravno ali prisilno. Odvod dimnih plinov in umazanega zraka iz nadzemnih delov stavbe (npr. iz sanitarnih prostorov) je treba speljati nad strehe stavb.

(2) Vsi izpusti snovi v zrak (ogrevanje, prezračevanje) morajo biti opremljeni z ustreznimi filtri v skladu z zakonskimi zahtevami.

25. člen (varstvo pred hrupom)

(1) Območji PE1 in PE4 sta v skladu z OPN MOL-ID opredeljeni kot območje IV. stopnje varstva pred hrupom. Dovoljena mejna raven hrupa za IV. območje je: $L_{noč} = 65$ (dB(A)), $L_{dvn} = 75$ (dB(A)).

(2) Pred začetkom urejanja območja OPPN je treba izdelati načrt izvajanja del, ki mora biti pripravljen tako, da je ob njegovem izvajanju začasna obremenitev s hrupom na dovoljeni ravni.

26. člen
(odstranjevanje odpadkov)

(1) Skupno zbirno in prevzemno mesto za ločeno zbiranje komunalnih odpadkov je predvideno ob uvozu z Gerbičeve ulice. Zbirna in prevzemna mesta morajo biti urejena v skladu s predpisi, ki urejajo zbiranje in prevoz komunalnih odpadkov.

(2) Za ravnanje z odpadki, ki nastanejo v času odstranitve objektov in času gradnje, je treba v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja izdelati načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki.

(3) Razmestitev zbirnih in prevzemnih mest za komunalne odpadke je določena v grafičnem načrtu št. 4.2 »Arhitekturno zazidalna situacija«.

27. člen
(svetlobno onesnaženje)

(1) Postavitev in jakost svetilk morata biti v skladu s predpisi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.

(2) Prepovedana je uporaba svetlobnih snopov kakršne koli vrste ali oblike, mirujočih ali premikajočih, če so usmerjeni proti nebu ali površinam, ki bi jih lahko odbijale proti nebu.

IX. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

28. člen
(potresna nevarnost)

Obravnavana lokacija se nahaja na seizmičnem območju z intenziteto VIII. Pospešek tal (g) s povratno dobo 475 let je 0,635. Pri projektiranju stavb je treba predvideti ustrezne ukrepe za potresno varnost in ustrezne tehnične rešitve gradnje.

29. člen
(ukrepi za varstvo pred požarom)

(1) Za zaščito pred požarom je treba zagotoviti:

- pogoje za varen umik ljudi in premoženja,
- odmike med objekti oziroma ustrezno požarno ločitev objektov,
- prometne in delovne površine za intervencijska vozila,
- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.

(2) V fazi izdelave projektne dokumentacije je treba za stavbe, če to zahtevajo požarni predpisi, izdelati študijo požarne varnosti. Investitorji stavb, za katere je obvezna izdelava študije požarne varnosti, morajo pred vložitvijo vloge za izdajo gradbenega dovoljenja pridobiti požarno soglasje k projektnim rešitvam.

(3) Intervencijske poti in površine: Stavbe so z intervencijskimi vozili dostopne po Koprski in Gerbičevi ulici ter preko območja OPPN ob vzhodni strani stavb. Intervencijske poti in površine je treba urediti skladno z veljavnim standardom. Širina intervencijskih poti mora biti najmanj 3,00 m. Zunanji radiji obračanja morajo biti najmanj 10,50 m. Na intervencijskih poteh je treba zagotoviti krožno vožnjo. Poti, zelenice in druge površine morajo biti v območju, kjer je predvidena pot za

intervencijska vozila, utrjene na osni pritisk 10 ton. V območju intervencijskih poti ne sme biti grajenih ali drugih nepremičnih ovir.

(4) Hidrantno omrežje: Požarna zaščita je predvidena z zunanjim hidrantnim omrežjem. V primeru požara je voda za gašenje zagotovljena iz obstoječega in načrtovanega hidrantnega omrežja. Obstoječe javno hidrantno omrežje zagotavlja pretok vode 10 l/s. Če pretok vode ne zadošča za potrebe gašenja, mora investitor zgraditi požarni bazen ali zagotoviti ustrezno požarno varnost z drugimi ukrepi.

(5) Odmiki: Z izbranimi materiali in odmiki je treba preprečiti možnost širjenja požara z objektov na sosednja zemljišča ali objekte. Odmiki morajo biti utemeljeni v projektni dokumentaciji v skladu s požarnimi predpisi.

(6) Evakuacijske poti: V projektni dokumentaciji je treba predvideti način varne evakuacije iz stavb v območju OPPN na proste površine ob njih. Dalje je evakuacija mogoča po sistemu poti in voznih površin v območju OPPN. Evakuacijske poti ne smejo biti predvidene preko sosednjih zemljišč, če to niso javne površine.

(7) Ureditve v zvezi z varstvom pred požarom so določene v grafičnem načrtu št. 4.6 »Prikaz ureditev, potrebnih za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami – varstvo pred požarom«.

30. člen

(ukrepi za varstvo pred poplavami)

(1) Večji del območja OPPN je glede ogroženosti z visokimi vodami uvrščen v razred preostale poplavne nevarnosti. Manjši del območja na jugu je uvrščen v razred majhne poplavne nevarnosti.

(2) Gradnja stavbe B s pripadajočimi parkirišči ob Koprski ulici, ureditve na parceli P2/1, ureditev javne pešpoti na južnem delu parcele P3/1 in izvedba zunanjih igrišč, ki delno segajo v območje razreda majhne poplavne nevarnosti, niso dopustne do izvedbe protipoplavnih omilitvenih ukrepov. Posegi morajo biti skladni s predpisi s področja izvajanja dejavnosti in posegov v prostor na območjih ogroženih zaradi poplav, določili OPN MOL-ID, ki se nanašajo na gradnjo na poplavno ogroženih območjih in v skladu s pridobljenim vodnim soglasjem.

(3) Območja razredov poplavne nevarnosti so prikazana v grafičnem načrtu št. 4.7 »Prikaz ureditev, potrebnih za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami – varstvo pred poplavami«.

X. POGOJI GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

1. Pogoji za prometno urejanje

31. člen

(splošni pogoji za prometno urejanje)

(1) Vse prometne površine morajo biti utrjene za vožnjo motornih vozil do 10 t osnega pritiska.

(2) Najmanjši notranji radij robnika ob javnih ulicah je 5,00 m, na uvozih pa 2,00 m.

(3) Utrjene površine za pešce, glavni dostopi do stavb, primarne peš in kolesarske površine, parkirni prostori in druge površine morajo biti urejeni tako, da so zagotovljeni neoviran dostop ter vstop in uporaba stavb za funkcionalno ovirane ljudi. Stavbe morajo biti grajene brez ovir v skladu z zakonodajo s tega področja.

(4) Prometne ureditve so določene v grafičnem načrtu št. 4.4 »Prometnotehnična situacija in idejna

višinska regulacija«.

32. člen
(ureditev cest in priključevanje na javne ceste)

Območje OPPN je dostopno po Koprski in Gerbičevi ulici, uvoz na parkirišča je s Koprške ulice, uvoz na večnamensko ploščad na vzhodni strani stavbe A je z Gerbičeve ulice. Uvoza morata biti izvedena preko spuščenega robnika tik ob vozišču, brez poglobitve pločnika. Preko območja OPPN potekajo interne prometne površine.

33. člen
(mirujoči promet)

(1) Površine, potrebne za mirujoči promet, so predvidene na terenu.

(2) Za potrebe novogradenj je treba na parkiriščih ob Koprski ulici zagotoviti naslednje število parkirnih mest (v nadaljnjem besedilu PM):

- 53 PM za stavbo A,
- 82 PM za stavbo B in zunanja športna igrišča na parceli P1/1.

(3) V času večjega obiska dvoran so dodatne parkirne kapacitete zagotovljene kot občasno parkirišče za 47 PM na skupni večnamenski ploščadi na vzhodni strani stavbe A. Dostop na površine, namenjene občasnemu parkiranju, je treba omejiti s potopnimi količki.

(4) Do pričetka gradnje stavbe B je treba za zunanja športna igrišča na parceli P1/1 v območju parkirišča ob Koprski ulici ali na parceli P1/3 v območju večnamenske ploščadi zagotoviti parkirišča po naslednjem normativu:

- 1PM/250 m² športnih igrišč.

(5) Investitorji morajo znotraj prostorske enote P1 zagotoviti še:

- za stavbo A: 3 PM za enosledna vozila in 27 PM za kolesa,
- za stavbo B: 5 PM za enosledna vozila in 30 PM za kolesa, od tega za del stavbe z oznako B1 4 PM za enosledna vozila in 20 PM za kolesa,
- za zunanja športna igrišča: 1PM za enosledna vozila in na vsakih 750 m² športnih igrišč 1 PM za kolesa.

(6) Stojala za kolesa morajo omogočati priklepanje koles.

34. člen
(peš promet)

Javne pešpoti so široke najmanj 3,00 m, ostale pešpoti znotraj območja OPPN pa najmanj 2,00 m.

35. člen
(kolesarski promet)

V območju OPPN ločene kolesarske steze niso predvidene. Kolesarski promet je dovoljen po javnih pešpoteh.

36. člen
(dostava)

Dostava poteka preko parkirišč in večnamenske ploščadi na vzhodni strani stavbe A.

2. Pogoji za komunalno, energetska in telekomunikacijsko urejanje

37. člen

(splošni pogoji za komunalno, energetska in telekomunikacijsko urejanje)

(1) Splošni pogoji za potek in gradnjo komunalne in energetske infrastrukture so:

- načrtovani objekti morajo biti priključeni na obstoječe in predvideno komunalno in energetska infrastrukturo po pogojih posameznih upravljavcev komunalnih in energetska vodov, v javni rabi, tako da je omogočeno njihovo vzdrževanje,
- vsi sekundarni in primarni vodi morajo praviloma potekati po javnih površinah oziroma površinah v javni rabi, tako da je omogočeno njihovo vzdrževanje; kadar potek po javnih površinah ni mogoč, mora lastnik prizadetega zemljišča omogočiti izvedbo in vzdrževanje javnih komunalnih naprav in energetska infrastrukture na svojem zemljišču, upravljavec pa mora za to od lastnika pridobiti služnost,
- upoštevati je treba predpisane odmike od obstoječih komunalnih in energetska vodov in naprav;
- gradnja komunalnih in energetska naprav ter objektov mora potekati usklajeno,
- vsi sekundarni in primarni vodi naj potekajo po javnih površinah oziroma po površinah v javni rabi, tako da je omogočeno njihovo vzdrževanje; kadar potek po javnih površinah ni mogoč, mora lastnik prizadetega zemljišča omogočiti izvedbo in vzdrževanje javnih komunalnih naprav in energetska infrastrukture na svojem zemljišču, upravljavec pa mora za to od lastnika pridobiti služnost,
- dopustne so delne in začasne ureditve, ki morajo biti izdelane v skladu s programi upravljavcev in izvedene tako, da jih je mogoče vključiti v končno fazo ureditve posameznega komunalnega oziroma energetska voda po izdelanih idejnih rešitvah za območje OPPN,
- obstoječo komunalno in energetska infrastrukturo je dopustno obnavljati, dograjevati in povečevati zmogljivost v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi,
- dovoljeni sta gradnja in ureditev naslednjih infrastrukturnih objektov: cestne ureditve, pomožnih energetska objektov (razen tipskega zaboja za skladiščenje jeklenk za utekočinjeni naftni plin), pomožnih telekomunikacijska objektov (razen baznih postaj), pomožnih komunalnih objektov (razen tipske greznice ali čistilne naprave, zbiralnice ločenih frakcij in vodnega zajetja), del energetska za potrebe stavb v območju OPPN je treba zagotoviti z uporabo obnovljivih virov za energetska oskrbo objektov (geotermalna, sončna energija ipd.) v skladu s predpisi, ki urejajo to področje.

(2) Komunalna ureditev je določena v grafičnem načrtu št. 4.5 »Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav«.

38. člen

(vodovod)

(1) Severno od območja OPPN poteka v Gerbičevi ulici od križišča s Koprsko ulico proti vzhodu sekundarni vodovod PVC d 315, ki preide 90 m vzhodno od križišča v vodovod PVC d 160. Od križišča z Gerbičevo ulico poteka proti jugu v Koprski ulici vodovod LŽ DN 150.

(2) Objekti v območju OPPN so priključeni na obstoječe vodovodno omrežje, ki poteka po Koprski ulici.

(3) Pri projektiranju je treba upoštevati:

- vsa določila, ki jih vsebujejo veljavni predpisi in pravilniki ter odlok, ki ureja oskrbo s pitno vodo, ki velja za območje MOL,
- interni dokument JP Vodovod – Kanalizacija d.o.o.: TIDDOI – projektiranje, tehnična izvedba in uporaba javnega vodovodnega sistema,
- vodovodi naj potekajo v dostopnih javnih površinah in intervencijskih poteh, tako da je omogočeno vzdrževanje vodovodnega omrežja in priključkov,
- pri načrtovanju izrabe prostora je treba od obstoječih in predvidenih javnih vodovodov na območju tras vodovodov zagotoviti predpisane varovalne pasove oziroma odmike od ostalih

objektov in naprav.

(4) Pred priključitvijo na javno vodovodno omrežje je treba zaprositi upravljavca javnega vodovoda za soglasje za priključitev objektov in predložiti izvedbeno dokumentacijo.

39. člen (kanalizacija)

(1) Na obravnavanem območju je obstoječe kanalizacijsko omrežje v mešanem sistemu za odvod komunalne odpadne in padavinske vode. V Gerbičevi ulici poteka javni kanal z dimenzijo B DN 300 mm. V Koprski ulici poteka javni kanal z dimenzijo B DN 400 mm. Južno od Gerbičeve ceste, znotraj območja OPPN, poteka padavinski kanal z začetno dimenzijo DN 400, ki odvaja padavinsko vodo z območja športnega parka v Gradaščico.

(2) Odpadne in padavinske vode iz obeh predvidenih dvoran ter s parkirišč ob Koprski ulici so priključene na obstoječi kanal v mešanem sistemu, ki poteka ob Koprski ulici. Na parceli je treba pred priključitvijo na javni kanal predvideti zadrževanje padavinske vode.

(3) Padavinske odpadne vode z večnamenske ploščadi na vzhodni strani stavbe A se odvajajo v obstoječi kanal za padavinske vode na vzhodni strani območja. Na parceli je treba pred priključitvijo na javni kanal predvideti zadrževanje padavinske vode.

(4) Pri projektiranju je treba upoštevati:

- vsa določila, ki jih vsebujejo veljavni predpisi in pravilniki,
- interni dokument JP Vodovod – Kanalizacija d.o.o.: TIDDOL – projektiranje, tehnična izvedba in uporaba javnega kanalizacijskega sistema,
- Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12),
- Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list RS, št. 47/05),
- pri načrtovanju izrabe prostora je treba upoštevati ustrezne odmike od javnih kanalov oziroma zagotoviti predpisane varovalne pasove oziroma odmike od ostalih objektov in komunalnih naprav,
- zasnova funkcionalnih enot naj omogoča optimalno izkoriščanje kanalizacijskih sistemov in objektov.

(5) Pred priključitvijo na javno kanalizacijsko omrežje je treba zaprositi upravljavca javne kanalizacije za soglasje za priključitev objektov in predložiti izvedbeno dokumentacijo. Pred uporabo je treba preveriti vodotesnost internega kanalizacijskega omrežja s standardiziranimi postopki

40. člen (plinovod)

(1) Stavbe na območju OPPN morajo biti za potrebe ogrevanja in pripravo sanitarne tople vode, kuho in tehnologijo, razen v primeru uporabe obnovljivih virov energije, priključene na sistem zemeljskega plina – nizekotlačno distribucijsko plinovodno omrežje z delovnim tlakom 100 mbar.

(2) Glavni distribucijski plinovod N 16113, preko katerega je predvidena oskrba stavb na območju OPPN, poteka v vzhodnem delu obravnavanega OPPN. Glavni plinovod je izveden v dimenziji DN 100 ter po zmogljivosti zadošča za priključitev in oskrbo stavb z zemeljskim plinom.

(3) Za priključitev stavb na sistem zemeljskega plina je treba od obstoječega glavnega plinovoda N 16113 do stavbe A in stavbe B izvesti priključna plinovoda. Priključni plinovod je treba zaključiti z glavno plinsko zaporno pipo v omarici na fasadi stavbe. Glavne zaporne pipe morajo biti vedno

dostopne.

(4) Plinovodno omrežje in notranje plinske napeljave morajo biti izvedeni v skladu s Sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijsko omrežje zemeljskega plina za geografska območja Mestne občine Ljubljana, Občine Brezovica, Občine Dobrova - Polhov Gradec, Občine Dol pri Ljubljani, Občine Ig, Občine Medvode, Občine Škofljica in Občine Log - Dragomer (Uradni list RS, št. 68/11), Pravilnikom o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z najvišjim delovnim tlakom do vključno 16 barov (Uradni list RS, št. 26/02 in 54/02), Splošnimi pogoji za dobavo in odjem zemeljskega plina iz distribucijskega omrežja za geografska območja Mestne občine Ljubljana, Občine Brezovica, Občine Dobrova - Polhov Gradec, Občine Dol pri Ljubljani, Občine Ig, Občine Medvode in Občine Škofljica, Občina Log - Dragomer (Uradni list RS, št. 25/08 in 11/11) in Tehničnimi zahtevami za graditev glavnih in priključnih plinovodov ter notranjih plinskih napeljav Javnega podjetja Energetika Ljubljana, d.o.o.

41. člen (elektroenergetsko omrežje)

(1) Ob Gerbičevi ulici poteka iz RTP VIČ 110/20/10 kV večje število srednjenapetostnih kablov v elektrokabelski kanalizaciji.

(2) Za oskrbo objektov je v sklopu stavbe A načrtovana nova transformatorska postaja, navezana na obstoječe elektroenergetsko omrežje.

(3) V območju OPPN je načrtovana nova elektrokabelska kanalizacija z navezavo na obstoječo kabelsko kanalizacijo v Gerbičevi ulici. Od transformatorske postaje do objektov v območju OPPN je speljano nizkonapetostno omrežje.

(4) Pri načrtovanju elektroenergetskega omrežja na območju OPPN je treba upoštevati idejno rešitev št. 3/12 – DE LM, »EE napajanje za Športni park Svoboda«, ki jo je v februarju 2012 izdelalo podjetje Elektro Ljubljana, d.d.

42. člen (telekomunikacijsko in kabelsko omrežje)

(1) Na obravnavanem območju sta zgrajeni dve omrežji. Ti obstoječi omrežji je treba dograditi ter v času gradnje ustrezno zaščititi in po potrebi prestaviti.

(2) Priključki na obe omrežji so predvideni iz obstoječih kabelskih kanalizacij ob Koprski ulici. Znotraj območja OPPN je telekomunikacijska kabelska kanalizacija zasnovana ločeno za dva operaterja, tako da je ustrezna priključna točka na obstoječem omrežju operaterja povezana do posameznih objektov v območju OPPN.

(3) Novo omrežje je zasnovano tako, da je vstopna točka na posameznem objektu za dve omrežji na istem mestu, kjer so priključni kabli navezani na objekt. Omarica mora biti vgrajena na mesto, kjer je omogočen 24-urni dostop.

(4) V kabelsko kanalizacijo je treba od priključnih mest do objekta uvleči naročniške kable po konfiguraciji in vrsti kablov, kot ju določijo izbrani operaterji.

(5) Vsa gradbena dela, križanja in medsebojne poteke z drugimi podzemnimi objekti je treba izvajati v skladu s predpisi in pogoji soglasodajalcev.

(6) Pri načrtovanju telekomunikacijskega omrežja na območju OPPN je treba upoštevati Idejni projekt telekomunikacijskega kabelskega omrežja za območje OPPN 360 Športni park Svoboda – del, št. 09012003, ki ga je v aprilu 2012 izdelalo podjetje Dekatel, d.o.o.

43. člen
(javna razsvetljava)

- (1) Ob Koprski ulici poteka obstoječe omrežje javne razsvetljave.
- (2) Vse javne površine je treba ustrezno osvetliti. Nova javna razsvetljava je predvidena ob javnih peš poteh, ki potekata ob južnem in vzhodnem robu območja OPPN. Na celotnem območju je treba izdelati ustrezno kabelsko kanalizacijo.
- (3) Za izvedbo javne razsvetljave je treba uporabiti tipske elemente, uporabljane na območju Mestne občine Ljubljana. Svetlobna telesa morajo biti skladna z usmeritvami glede energijske učinkovitosti in varstva pred vsiljeno svetlobo.
- (4) Interna osvetlitev zunanjih površin ob stavbah in skupnih površinah v območju OPPN mora biti zadostna, enakomerna in nebleščeča.
- (5) Pri načrtovanju omrežja javne razsvetljave na območju OPPN je treba upoštevati Idejno zasnovo javne razsvetljave št. 03-30-2291/2361, ki jo je v marcu 2012 izdelalo podjetje Javna razsvetljava d.d.

44. člen
(učinkovita raba energije v stavbah)

Pri projektiranju stavb v območju OPPN je treba upoštevati veljavni pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah.

XI. PROGRAM OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

45. člen
(program opremljanja stavbnih zemljišč)

Program opremljanja stavbnih zemljišč 360 Športni park Svoboda - del (v nadaljnjem besedilu: Program opremljanja) je izdelal Ljubljanski urbanistični zavod, d.d., Verovškova 64, Ljubljana, pod številko projekta 7359 v novembru 2012.

46. člen
(območje Programa opremljanja)

- (1) Program opremljanja velja na celotnem območju OPPN, razen na območju prostorske enote PE4.
- (2) Na območju prostorske enote PE4 se uporabljajo določila Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 27/11 - v nadaljnjem besedilu: PO MOL).

47. člen
(komunalna oprema)

Program opremljanja obravnava naslednjo komunalno opremo:

- primarne in sekundarne ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljava,
- primarno in sekundarno vodovodno omrežje,
- primarno in sekundarno kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo (v nadaljnjem besedilu: kanalizacijsko omrežje),
- primarno in sekundarno plinovodno omrežje,
- objekte za ravnanje z odpadki,

- primarne in sekundarne druge javne površine.

48. člen
(obračunska območja posameznih vrst komunalne opreme)

- (1) Stavbe na območju OPPN so v naslednjih obračunskih območjih predvidene komunalne opreme:
- sekundarne ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljavo z oznako CEP (sekundarne),
 - sekundarno plinovodno omrežje z oznako PLP (sekundarno),
 - sekundarne druge javne površine z oznako JPP (sekundarne).
- (2) Obračunska območja predvidene komunalne opreme so opredeljena in prikazana v Programu opremljanja.
- (3) Stavbe na območju OPPN so v naslednjih obračunskih območjih obstoječe komunalne opreme:
- primarne ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljavo z oznako CE (primarne),
 - sekundarne ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljavo z oznako CE (sekundarne),
 - primarno vodovodno omrežje z oznako VO (primarno - centralni),
 - sekundarno vodovodno omrežje z oznako VO (sekundarno - centralni),
 - primarno kanalizacijsko omrežje z oznako KA (primarno - centralni),
 - sekundarno kanalizacijsko omrežje z oznako KA (sekundarno - centralni),
 - primarno plinovodno omrežje z oznako PL (primarno),
 - sekundarno plinovodno omrežje z oznako PL (sekundarno),
 - objekti za ravnanje z odpadki z oznako OD,
 - primarne druge javne površine z oznako JP (primarne),
 - sekundarne druge javne površine z oznako JP (sekundarne).
- (4) Obračunska območja obstoječe komunalne opreme so opredeljena in prikazana v PO MOL.

49. člen
(skupni in obračunski stroški komunalne opreme)

- (1) Skupni in obračunski stroški predvidene komunalne opremo na dan 31. 10. 2012 po posameznih vrstah komunalne opreme in po obračunskih območjih so:

<i>Predvidena komunalna oprema</i>	<i>Obračunsko območje predvidene komunalne opreme</i>	<i>Skupni stroški (EUR)</i>	<i>Obračunski stroški (EUR)</i>
Sekundarne ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljavo	CEP (sekundarne)	95.427,60	95.427,60
Sekundarno plinovodno omrežje	PLP (sekundarno)	4.313,23	4.313,23
Sekundarne druge javne površine	JPP (sekundarne)	1.010.757,48	1.010.757,48
Skupaj		1.110.498,31	1.110.498,31

- (2) Skupni in obračunski stroški obstoječe komunalne opreme po posameznih vrstah komunalne opreme in po obračunskih območjih so opredeljeni v PO MOL.

- (3) Skupni in obračunski stroški za ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno

razsvetljava, plinovodno omrežje in druge javne površine vključujejo DDV. Skupni in obračunski stroški za vodovodno omrežje, kanalizacijsko omrežje in objekte za ravnanje z odpadki ne vključujejo DDV.

50. člen
(preračun obračunskih stroškov komunalne opreme na enoto mere)

(1) Obračunski stroški predvidene komunalne opreme, preračunani na m² parcele (v nadaljnjem besedilu: Cp) in na m² neto tlorisne površine stavbe (v nadaljnjem besedilu: Ct), po posameznih vrstah komunalne opreme in po obračunskih območjih so:

<i>Predvidena komunalna oprema</i>	<i>Obračunsko območje predvidene komunalne opreme</i>	<i>Cp (EUR/m²)</i>	<i>Ct (EUR/m²)</i>
Sekundarne ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljava	CEP (sekundarne)	3,95	9,78
Sekundarno plinovodno omrežje	PLP (sekundarno)	0,18	0,44
Sekundarne druge javne površine	JPP (sekundarne)	41,85	103,64
Skupaj		45,98	113,86

(2) Za preračun obračunskih stroškov predvidene komunalne opreme na enoto mere se upoštevajo površine parcel in neto tlorisne površine iz prvega odstavka 51. člena tega odloka.

(3) Obračunski stroški obstoječe komunalne opreme, preračunani na m² parcele (v nadaljnjem besedilu: Cp) in na m² neto tlorisne površine stavbe (v nadaljnjem besedilu: Ct), po posameznih vrstah komunalne opreme in po obračunskih območjih, so opredeljeni v PO MOL.

(4) Obračunski stroški obstoječe komunalne opreme na enoto mere iz prejšnjega odstavka so indeksirani na dan 31. 10. 2012 ob uporabi povprečnega letnega indeksa cen za posamezno leto, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije, pod »Gradbena dela – ostala nizka gradnja«, in je 1,039298. Indeksirani obračunski stroški obstoječe komunalne opreme na enoto mere se za posamezno komunalno opremo zmanjšajo za obračunske stroške iste vrste predvidene komunalne opreme na enoto mere. Če je razlika negativna, se komunalni prispevek za posamezno obstoječo komunalno opremo ne plača.

(5) Indeksirani in zmanjšani obračunski stroški obstoječe komunalne opreme na enoto mere, ki se upoštevajo pri izračunu komunalnega prispevka, so:

<i>Obstoječa komunalna oprema</i>	<i>Obračunsko območje obstoječe komunalne opreme</i>	<i>Cp (EUR/ m²)</i>	<i>Ct (EUR/ m²)</i>
Primarne ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljava	CE (primarne)	15,87	17,19
Sekundarne ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljava	CE (sekundarne)	15,21	14,29
Primarno vodovodno	VO (primarno - centralni)	2,56	2,73

omrežje			
Sekundarno vodovodno omrežje	VO (sekundarno - centralni)	4,05	5,04
Primarno kanalizacijsko omrežje	KA (primarno - centralni)	5,43	5,64
Sekundarno kanalizacijsko omrežje	KA (sekundarno - centralni)	7,48	8,77
Primarno plinovodno omrežje	PL (primarno)	3,13	3,23
Sekundarno plinovodno omrežje	PL (sekundarno)	3,88	4,41
Objekti za ravnanje z odpadki	OD	0,47	0,51
Primarne druge javne površine	JP (primarne)	2,97	3,21
Sekundarne druge javne površine	JP (sekundarne)	0,00	0,00
Skupaj		61,05	65,02

51. člen
(merila za odmero komunalnega prispevka)

(1) Površine parcel in neto tlorisne površine, upoštevane v Programu opremljanja, so:

<i>Stavba</i>	<i>Površina parcele (m²)</i>	<i>Neto tlorisna površina (m²)</i>
Stavba A	8.083,00	4.565,00
Stavba B	16.067,00	5.187,50
Skupaj	24.150,00	9.752,50

(2) Razmerje med deležem parcele (Dp) in deležem neto tlorisne površine (Dt) na vseh obračunskih območjih in za vse vrste komunalne opreme je 0,3:0,7.

(3) Faktor dejavnosti za stavbe, katerih investitor je Mestna občina Ljubljana, je 0,7. Za vse ostale stavbe je faktor dejavnosti odvisen od faktorja izrabe (v nadaljnjem besedilu: FI) in:

- je 1,0 za vse stavbe, ki imajo FI manjši od 1,00,
- je 1,3 za vse stavbe, ki imajo FI enak ali večji od 2,00,
- se za vse stavbe, ki imajo FI enak ali večji od 1,00 in manjši od 2,00, izračuna po formuli:
 $K_{dejavnost} = (0,2 * FI) + 0,9$.

(4) FI je razmerje med bruto tlorisno površino stavbe in celotno površino parcele, namenjene gradnji. V izračunu FI se ne upoštevajo bruto tlorisne površine kleti, ki so namenjene servisnim prostorom stavbe (garaže, kolesarnice in prostori za inštalacije). FI se vedno izračuna na dve decimalni mesti natančno.

52. člen
(izračun komunalnega prispevka)

(1) Komunalni prispevek se izračuna kot vsota komunalnih prispevkov za vsako posamezno komunalno opremo, na katero lahko zavezanec priključi svojo stavbo ali mu je omogočena uporaba določene vrste komunalne opreme.

(2) Komunalni prispevek za vsako posamezno komunalno opremo se izračuna kot vsota komunalnih prispevkov po posameznih obračunskih območjih te vrste komunalne opreme, v katerih se nahaja stavba.

(3) Pri izračunu komunalnega prispevka se za površino parcele upošteva površina parcele iz prvega odstavka 51. člena tega odloka.

(4) Pri izračunu komunalnega prispevka se za neto tlorisno površino upošteva dejansko neto tlorisno površino stavbe iz projektne dokumentacije. Če je dejanska neto tlorisna površina stavbe manjša od neto tlorisne površine iz prvega odstavka 51. člena tega odloka, se pri izračunu komunalnega prispevka za predvideno komunalno opremo upošteva neto tlorisno površino iz prvega odstavka 51. člena tega odloka.

53. člen **(odmera komunalnega prispevka)**

(1) Komunalni prispevek se ne odmeri za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu z veljavnim predpisom o vrstah objektov glede na zahtevnost.

(2) Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka lahko pri odmeri komunalnega prispevka uveljavlja:

- v preteklosti plačani komunalni prispevek za objekte, ki se odstranijo in se nahajajo znotraj parcele, na kateri se gradi stavba, za katero se odmerja komunalni prispevek,
- v preteklosti plačane stroške za opremljanje parcele, na kateri se nahaja stavba, za katero se odmerja komunalni prispevek, na podlagi dokazil o plačilih. O upoštevanju predloženih dokazil o plačilih odloči organ Mestne uprave Mestne občine Ljubljana, pristojen za odmero komunalnega prispevka.

(3) Obračunski stroški opremljanja kvadratnega metra parcele oziroma njenega dela v določenem obračunskem območju z določeno komunalno opremo (Cpij) in stroški opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine stavbe z določeno komunalno opremo na določenem obračunskem območju (Ctij) se pri odmeri komunalnega prispevka indeksirajo ob uporabi povprečnega letnega indeksa cen za posamezno leto, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije, pod »Gradbena dela – ostala nizka gradnja«.

(4) Izhodiščni datum za indeksiranje je datum uveljavitve tega odloka.

54. člen **(oprostitve plačila komunalnega prispevka)**

Plačilo komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se oprosti za gradnjo neprofitnih stanovanj, gradnjo stavb za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo (CC-SI 12630) in gradnjo stavb za zdravstvo (CC-SI 12640), če je 100% lastnik in investitor teh stavb Mestna občina Ljubljana ali Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana. Če je Mestna občina Ljubljana ali Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana lastnik in investitor samo dela stavbe, se lahko oprostitev upošteva le za ta del stavbe.

55. člen **(pogodba o opremljanju)**

(1) Gradnjo predvidene komunalne opreme, ki je upoštevana v Programu opremljanja, lahko Mestna občina Ljubljana s pogodbo o opremljanju odda zavezancu za plačilo komunalnega prispevka.

(2) S pogodbo o opremljanju se zavezanec za plačilo komunalnega prispevka in Mestna občina Ljubljana dogovorita, da zavezanec za plačilo komunalnega prispevka sam zgradi del ali celotno komunalno opremo za opremljanje parcele, na kateri namerava graditi stavbo. V tem primeru se v pogodbi o opremljanju natančno opredelijo pogodbene obveznosti obeh strank.

XII. DOPUSTNA Odstopanja od načrtovanih rešitev**56. člen
(dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev)****(1) Parcelacija:**

- pri mejah parcel P2/1, P2/2, P2/3 in P2/4 so dopustna odstopanja do 0,5 m v korist prometnih površin zaradi prilagoditve dejansko izvedenemu profilu ceste, kar posledično vpliva tudi na površine teh parcel,
- parcela P1/3 se v povezavi s postopnim urejanjem lahko deli na manjše dele.

(2) Tlorisni gabariti:

- pri zunanjih tlorisnih gabaritih stavbe A ter pri skupni dolžini in širini stavbe B so dopustna odstopanja navzdol do -10 %,
- pri delu stavbe B z oznako B1 so pri dolžini dopustna odstopanja do ± 20 %,
- dolžina dela stavbe z oznako B2 lahko odstopa znotraj dopustnih tlorisnih gabaritov za stavbo B,
- na parceli P1/1 so dopustna odstopanja pri številu in zasnovi zunanjih športnih igrišč na vzhodni strani stavbe B.

(3) Višinski gabariti stavb:

- višinski gabariti stavb v območju OPPN lahko odstopajo navzdol.

(4) Višinska regulacija terena in višinska kota pritličja:

- višinske kote pritličja lahko odstopajo navzgor do +0,50 m.

(5) Kapaciteta območja:

- BTP stavbe A lahko odstopajo do ± 20 %,
- BTP stavbe B ali delov stavbe B lahko odstopajo navzgor do +10 %, navzdol pa do -20 %.

(6) Prometne, komunalne in energetske ureditve:

Dopustna so odstopanja od poteka tras ter pri površinah, objektih, napravah in priključkih posamezne prometne, komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture, če so pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju pridobljene rešitve, ki so primernejše s tehničnega ali okoljevarstvenega vidika ali omogočajo boljše prometno funkcioniranje in dostopnost celotnega območja načrta, ki pa ne smejo poslabšati prostorskih in okoljskih razmer. Ta odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi in morajo z njimi soglašati organi in organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo, oziroma upravljalci posameznega voda.

(7) Transformatorsko postajo se lahko namesto v stavbi A izvede v sklopu stavbe B, če se bo stavba B gradila prva.

XIII. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OPPN**57. člen
(obveznosti investitorjev in izvajalcev)**

(1) Za zagotavljanje prometne varnosti med gradnjo objektov ter zagotavljanje kakovosti bivalnega okolja med gradnjo in po njej imajo investitor in izvajalci naslednje obveznosti:

- promet med gradnjo je treba organizirati tako, da prometna varnost zaradi gradnje ni slabša in da ne prihaja do zastojev na obstoječem cestnem omrežju,
- zagotoviti je treba nemoteno komunalno oskrbo prek vseh obstoječih infrastrukturnih vodov in naprav; infrastrukturne vode je treba takoj obnoviti, če so ob gradnji poškodovani,
- zagotoviti je treba sanacijo zaradi gradnje poškodovanih objektov, pripadajočih ureditev in

- naprav,
- v času gradnje je treba zagotoviti ustrezen strokovni nadzor, vključno z nadzorom arborista,
- investitor mora zagotoviti naročilo za prevzem gradbenih odpadkov pred začetkom izvajanja gradbenih del.

(2) Izvedba zelenice in drevoreda na parcelah P2/3 in P2/4 je obveznost investitorja stavbe A. Izvedba zelenice in drevoreda na parceli P2/1 je obveznost investitorja stavbe B.

58. člen
(posegi, dopustni po izvedbi načrtovanih ureditev)

Po izvedbi z OPPN predvidenih ureditev so dopustni naslednji posegi:

- odstranitev naprav in objektov,
- vzdrževalna dela in rekonstrukcije, s katerimi nista spremenjena zunanji gabarit objekta in konstrukcijska zasnova stavb,
- postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov, ki so dopustni v območju OPPN,
- spremembe namembnosti v okviru dejavnosti, ki so dopustne za novogradnje na območju OPPN, če je na gradbeni parceli zagotovljeno zadostno število parkirnih mest in zelenih površin.

XIV. KONČNI DOLOČBI

59. člen
(vpogled v OPPN)

OPPN je stalno na vpogled pri:

- Mestni upravi Mestne občine Ljubljana, Oddelku za urejanje prostora,
- Upravni enoti Ljubljana, Izpostava Vič - Rudnik,
- Četrtni skupnosti Vič.

60. člen
(uveljavitev)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 3505-28/2011-
Ljubljana, dne

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

OBRAZLOŽITEV

PREDLOGA ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU 360 ŠPORTNI PARK SVOBODA - DEL

Mestni svet Mestne občine Ljubljana je dopolnjeni osnutek obravnaval na svoji 16. seji dne 28. 5. 2012 in ga skupaj s pripombami sprejel. Dopolnjeni osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 360 Športni park Svoboda je bil javno razgrnjen v času od 7. junija do 6. julija 2012, javna obravnava gradiva je bila 20. junija 2012 v prostorih Četrtna skupnosti Vič. V času javne razgrnitve sta bili poleg pripombe Četrtna skupnosti Vič podani še dve pripombi. Ob obravnavi gradiva na Mestnem svetu pa so bile poleg pripomb Odbora za urejanje prostora in urbanizem podane še pripombe štirih svetnikov.

I.I STALIŠČA DO PRIPOMB, PODANIH V ČASU JAVNE RAZGRNITVE

PRIPOMBA 1. Gimnastična zveza Slovenije

Skladno z Javnim naznanilom MOL vam posredujemo pripombe na razgrnjeni dopolnjeni osnutek Odloka o podrobnem prostorskem načrtu 360-Športni park Svoboda – del.

P.1.1 Max višina objekta je z OPPN predvidena 20 m. Predlagamo, da se v tekstu doda, da max višina lahko odstopa do +1m, v kolikor to zahtevajo strojne naprave za prezračevanje objekta. Del, ki je namenjen namestitvi strojnih naprav in presega višino 20m, mora biti odmaknjen od roba venca objekta najmanj 3 m.

STALIŠČE do pripombe 1:

S.1.1. Pripomba se upošteva. 14. členu odloka je spremenjen tako, da je največja dopustna višina za stavbo A 21,00 m. Višina venca ostaja nespremenjena in znaša 18,00 m.

PRIPOMBA 2. Tenis klub Svoboda

Spoštovani, Teniški klub Svoboda bi rad predstavil pogled na situacijo, v katero ga postavlja predlog osnutka OPPN in v nadaljevanju predlagal konkretne spremembe le tega:

1. Gospodarnost.

Na JV delu »Svobode« je že od leta 1980 na najmanj 10.000 m² zemljišča, ki je bilo pripravljeno za gradnjo Športne dvorane Olimpije, izvršeno nasutje, kot priprava za plitvo temeljenje športne dvorane. Za objekt je bilo izdano tudi gradbeno dovoljenje. Na tem delu je več kot dovolj prostora za objekte predvidene za Gimnastični center. Predlagateljem uničenje devetih teniških igrišč, paviljona s sanitarijami in klubskimi prostori, ploščadi s teniško steno za vadbo, dvema igriščema za odbojko na mivki ne pomeni nič! Že pred leti so bili objekti ocenjeni na več kot 500.000 €. Teniški klub Svoboda se bo zato z vsemi sredstvi boril za svoj obstoj na območju, kjer deluje.

2. Športna in rekreacijska dejavnost.

2.1. Poseg pomeni uničenje Teniškega kluba Svoboda, ki deluje uspešno že 36 let. Teniški klub je imel in ima v teh letih povprečno 200 članov, igrišča in ostale prostore pa letno uporablja vsaj 1500 uporabnikov (študentje, dijaki, tekmovalci, rekreativci). Na teniškem klubu Svoboda sta sedeža dveh klubov, ki s svojimi tekmovalci redno delujeta v okviru teniške zveze Slovenije in na slovenski in mednarodni ravni dosejata uspehe. Na terenih se vsako leto odvijajo vsaj trije turnirji teniške zveze Slovenije - tudi državna tekmovanja, prav tako pa je TK Svoboda vsako leto organizator Dneva slovenskega tenisa, kjer se zbere vsaj 1000 ljubiteljev tenisa na vsakoletnem srečanju. V povprečju obiše v sezoni teniška igrišča in spremljevalne površine (odbojka na mivki) vsaj 200 obiskovalcev dnevno. Koliko športnih navdušencev bi v primeru gradnje Gimnastičnega centra ostalo brez možnosti rekreacije, je s tem popolnoma jasno in mislimo, da je številka mnogo večja, kot število športnikov, ki

bi svojo dejavnost gojili v Gimnastičnem centru.

2.2. Sodelovanje »Gimnastične zveze Slovenije« pri uničenju druge športne in rekreacijske dejavnosti se kaže na popolno pomanjkanje splošne civilizacijske kulture pri komunikaciji z drugo športno panogo. Prepričani smo namreč, da Gimnastični center ne bi privabil oz. nudil rekreacije oz. vadbe niti približno tolikšnemu številu športnikov, kot je opisano zgoraj zato se nam s stališča športne dejavnosti poseg gradnje zdi nesmiseln in škodljiv.

Teniški klub Svoboda je po pregledu situacije in preverjanju možnosti investiranja svojih članov kot potencialnih soinvestitorjev v teniško dvorano in spremljevalne objekte ocenil, da bi kot zasebni partner potencialno lahko sodeloval pri razvoju območja na katerem deluje že več kot 35 let. Pričakujemo, da bo MOL upoštevala to dejstvo in cenila dosedanja vlaganja v infrastrukturo ter omogočila Tenis klubu Svoboda mesto v predvidenem Javno zasebnem partnerstvu. Zato smo preverili tudi ekonomske plati take investicije v teniški del športnega parka in ugotovili, da bi se moral Odlok spremeniti v nekaj alinejah, da bi dobil obliko, ki bi kateremukoli smotrному privatnemu investitorju omogočala sodelovanje pri gradnji objekta B, ki TK Svobodo direktno zadeva.

Predlagamo torej, da se spremeni:

P.2.1. 4. odstavek 11. člena in sicer tako, da se tretji stavek (Ravne strehe...) črta. *Obrazložitev:* Ta stavek onemogoča gradnjo sončne elektrarne, ki bi kot obnovljivi vir pripomogla k smotrnejši rabi energije in izpustom CO₂.

P.2.2. Druga alineja 2. odstavka 33. člena in sicer namesto 90 na največ 40 PM za stavbo B.

Obrazložitev: Dvorana ne bo namenjena Nacionalnemu tenišskemu centru, za kar je bil projekt prvotno mišljen, ker je TZS od projekta odstopila. Dvorana v primeru 4 pokritih igrišč, sprejme največ 16 igralcev hkrati. Igrišča nimajo tribun zato gledalci niso predvideni. Menimo, da je za kapaciteto dvorane in zunanjih igrišč 40PM več kot dovolj – vse kar je več je nesmotrno.

P.2.3. 54. členu naj se doda oprostitev komunalnega prispevka za gradnjo športnih objektov javnega pomena, če je delni solastnik Občina. *Obrazložitev:* Komunalni prispevki, ki so predvideni za objekt B so popolnoma neprimerni za kakršnokoli smotrno investicijo, ki bi bila ekonomsko smiselna. V primeru takih komunalnih stroškov se nikoli ne bo našel privatni investitor za objekt z oznako B. Zato je potrebno stroške zmanjšati, drugače do te gradnje logično ne bo prišlo.

P.2.4. Prva alineja 2. odstavka 56. člena gabaritni tlorisi v primeru objekta B lahko odstopajo za 20%. Prva alineja 5. odstavka..., navzdol do 35%. *Obrazložitev:* Štiri pokrita teniška igrišča po mednarodnih standardih in dodatni prostori po izračunih lahko pokrije objekt dolžine do 85m. S tem se racionalneje izrabi prostor in zmanjša potrebna investicija, kot tudi kasnejše vzdrževanje objekta. Druga alineja 2. odstavka 21. člena naj predvidi možnost dogradnje objekta B (3+1), faza B naj omogoči modularno dogradnjo četrtega pokritega igrišča (B1, B2).

STALIŠČE do pripombe 2:

S.2.1 Pripomba je že upoštevana, sprememba odloka ni potrebna. V 14. členu odloka je navedeno, da je pri stavbah z ravno streho nad koto kapi med drugim dopustna izvedba tehničnih naprav, kamor sodijo tudi sončne elektrarne. V 11. členu odloka pa je navedeno, da v območju strojnic, svetlobnikov in drugih objektov, kamor bi lahko štel tudi sončne elektrarne, ni treba izvesti zelene strehe.

S.2.2 Pripomba se delno upošteva. Parkirna mesta je treba zagotoviti v skladu z normativi iz OPN MOL – ID, kar bi pomenilo 90 PM za potrebe dvorane in 13 PM za zunanja športna igrišča, skupaj 103 parkirna mesta. Normativ iz OPN MOL – ID je enoten za vse športne dvorane brez gledalcev. Ureditev v OPPN upošteva specifično športne dejavnosti, zato predvideva, da je treba za potrebe teniške dvorane in zunanjih igrišč na parceli te dvorane zagotoviti del parkirnih mest (82 PM) na parkirišču ob Koprski ulici. Preostala parkirna mesta so zagotovljena kot občasno parkirišče na skupni večnamenski ploščadi na vzhodni strani stavbe A.

S.2.3 Pripomba ni upoštevana. Merila za obračun in odmero komunalnega prispevka predpisuje Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje Mestne občine Ljubljana. (Uradni list RS, št. 27/11), ki v 23. členu določa o oprostitvah plačila komunalnega prispevka. Gradnja športnih objektov ne sodi med gradnjo stavb, ki so lahko oproščene plačila komunalnega prispevka.

S.2.4 Pripomba se upošteva. 21. člen odloka se spremeni tako, da se lahko stavba B gradi v dveh etapah. V prvi etapi se lahko zgradi del z oznako B1 (severni del stavbe B) v dolžini 85 m, v drugi etapi pa del z oznako B2 v dolžini 21,00 m. 16. člen odloka se spremeni tako, da je za prvo etapo gradnje, to je del stavbe B z oznako B1, določena BTP 4.500 m², kar je 35 % manj kot BTP celotne stavbe (6.250 m²). Tako pri dolžini kot pri BTP stavbe so dopustna odstopanja v skladu s 56. členom odloka, kar omogoča prilagoditev stavbe dejanskim potrebam investitorja.

PRIPOMBA 3. Četrtna skupnost Vič

Svet četrtna skupnosti Vič predlaga naslednje pripombe na dopoljnjeni osnutek Odloka o OPPN 360 Športni park Svoboda –del:

P.3.1. Da se v javni razgrnitvi predlagana rešitev uvoza na parkirišče z Gerbičeve ulice zaradi že sedaj preobremenjene, hitrostno omejene (območje umirjenega prometa zaradi bližine šole) zamenja z uvozom s Koprške ulice

P.3.2. Da se resno preuči izgradnjo podzemnih parkirišč – ohraniti moramo čim več zelenih površin. V tem primeru pa se direktno uničuje zelena parkovna površina.

P.3.3. Da se ohrani oziroma planira nadomestitev pozidanih zelenih površin z ureditvijo južnih zelenih in parkovnih površin ter zagotovitev (zelene) odprte površine, kjer bo postavljen oder z vso infrastrukturo (elektrika, javna stranišča) na kateri bo četrtna skupnost (in ostali prireditelji) še naprej lahko priredili prireditve (kot so Viški dan sosedov, Vičstock...)

P.3.4. Z izgradnjo naj se planira tudi gradnja otroških igrišč.

STALIŠČE do pripombe 3:

S.3.1. Pripomba se upošteva. Prometna ureditev je spremenjena tako, da je glavni uvoz na parkirišče predviden s Koprške ulice, zato je Gerbičeva ulica razbremenjena. Parkirišča bodo urejena ob Koprski ulici. Uvoz z Gerbičeve ulice se ohranja le kot uvoz za dostavo in občasen uvoz na večnamensko ploščad, kjer le v času večjega obiska dvoran lahko parkira do 47 osebnih vozil.

S.3.2. Pripomba se le delno upošteva. Možnost parkiranja pod terenom je tehnično sicer možna, vendar je zaradi prisotnosti talne vode taka rešitev zelo draga, zato je za načrtovano dejavnost gradnja podzemnih parkirišč finančno nesprejemljiva. Parkirna mesta so v spremenjeni rešitvi prerezporejena tako, da se v območju OPPN ohranja več zelenih površin.

S.3.3. Pripomba se upošteva. Vstopna ploščad med dvoranama je lahko namenjena tudi prireditvam na prostem. Možnost uporabe prostora za večje prireditve pa je v območju Športnega parka Svoboda zagotovljena na obstoječih nogometnih igriščih. Zasnova športnega parka Svoboda pa v končni ureditvi predvideva večjo zeleno površino na južnem delu območja.



Slika 1: Prikaz končne ureditve območja OPPN

S.3.4. Pripomba je v odloku že upoštevana, zato sprememba ni potrebna. Na podlagi 9. in 12. člena odloka je na vseh zelenih površinah v območju OPPN dopustna postavitvev otroških igral. V območju OPPN je dovolj zelenih površin, ki so primerne za postavitev igral, npr. zelene površine na vzhodni strani stavbe A in na južni strani stavbe B.

I.II STALIŠČA DO PRIPOMB ODBORA ZA UREJANJE PROSTORA IN URBANIZEM

PRIPOMBA 4: Odbor za urejanje prostora in urbanizem

P.4.1 V odloku naj se doda poseben člen, s katerim bo določeno, da se po sprejetju sprememb OPN naredi nov izračun zahtevanih parkirnih mest. S sprostitvijo površin zaradi zmanjšanih zahtev za parkirna mesta, se zunanja ureditev ŠP Svoboda spremeni tako, da se na mestu PM uredi dodatna zunanja športna ali otroška igrišča oz. druge večnamenske prostočasne in rekreacijske površine.

P.4.2 Uvoz na parkirišče naj se izvede preko klančine tako, da ostane hodnik v enaki višini (poglobljen robnik, ki posega max. 30cm v širino)

P.4.3 Na Gerbičevi ulici se izvede obojestranska kolesarska steza za varen dostop kolesarjev do športnega parka.

P.4.4 Ponovno naj se z vidika funkcionalnosti celotnega bodočega športnega parka preveri koncept parkiranja, saj predlagana rešitev parkiranja vzdolž obeh novih objektov vodi promet v območje parka. Premestitev PM ob Koprsko cesto morda lahko zagotovi večjo prometno razbremenitev in boljše pogoje za delovanje ŠP.

P.4.5 S premestitvijo PM ostane možnost za monumentalno oblikovanje trga pred vhodom v dvorano.

STALIŠČA do pripombe 4:

S.4.1 Pripomba se delno upošteva. Število parkirnih mest je določeno v skladu z veljavnim OPN MOL – ID, ki je enoten za vse športne dvorane brez gledalcev. OPPN upošteva specifiko športnih dejavnosti v načrtovanih stavbah, zato predvideva, da je treba za potrebe dvoran in zunanjih igrišč na parkiriščih ob Koprski ulici zagotoviti del parkirnih kapacitet. Preostala parkirna mesta so zagotovljena kot občasno parkirišče na skupni večnamenski ploščadi na vzhodni strani stavbe A.

S.4.2 Pripomba se upošteva. V 32. členu odloka je dodano določilo, da morata biti uvoza na območje izvedena preko spuščenega robnika tik ob vozišču, brez poglobitve pločnika. Ureditev je razvidna tudi iz grafičnih načrtov.

S.4.3 Pripomba se delno upošteva. Zaradi spremenjene prometne ureditve, ki predvideva uvoz na parkirišča s Koprške ulice, je Gerbičeva ulica razbremenjena. OPPN upošteva rezervat ceste, v katerem je obojestransko kolesarsko stezo mogoče izvesti v kasnejši fazi kot del celovite ureditve na daljšem odseku Gerbičeve ulice.

S.4.4 Pripomba se upošteva. Ureditev parkiranja je spremenjena tako, da so parkirišča predvidena ob Koprski ulici. Na vzhodni strani dvorane A je predvidena ureditev večnamenske ploščadi s športnimi igrišči, ki služi tudi kot občasno parkirišče v času večjega obiska dvoran.

S.4.5 Pripomba se upošteva. Med stavbama je načrtovana vstopna ploščad, vezana na programe v pritličjih stavb. Ploščad je namenjena tudi občasnim prireditvam na prostem.

I.III. STALIŠČA DO PRIPOMB, PODANIH NA SEJI MESTNEGA SVETA

PRIPOMBA 5: svetnik g. Miha Jazbinšek:

P.5.1. V OPN je navedeno, da je treba okrog ŠP Svobode urediti tekaško stezo. Pločnik se ne smatra kot možna tekaška steza.

P.5.2. V prvi fazi se ohrani tretjina oz. četrtina obstoječih teniških igrišč, s tem bo Teniški klub Svoboda preghan z območja.

P.5.3. Čigava bodo načrtovana dvorana in športna igrišča? Od športnega kluba ali od komercialne dejavnosti?

P.5.4. TK Svoboda je v času obratovanja investiral v objekte in igrišča. V primeru odstranitve obstoječih objektov in igrišč je treba investicijo povrniti oz. nadomestiti. Kako zagotoviti, da se ob izgradnji gimnastične dvorane obstoječe igrišča nadomesti oz. ob dokončanju teniške dvorane (stavba B) zagotovi možnost, dajanja v najem dvorane klubu, ki je že sedaj prisoten na tem prostoru (javno zasebno partnerstvo).

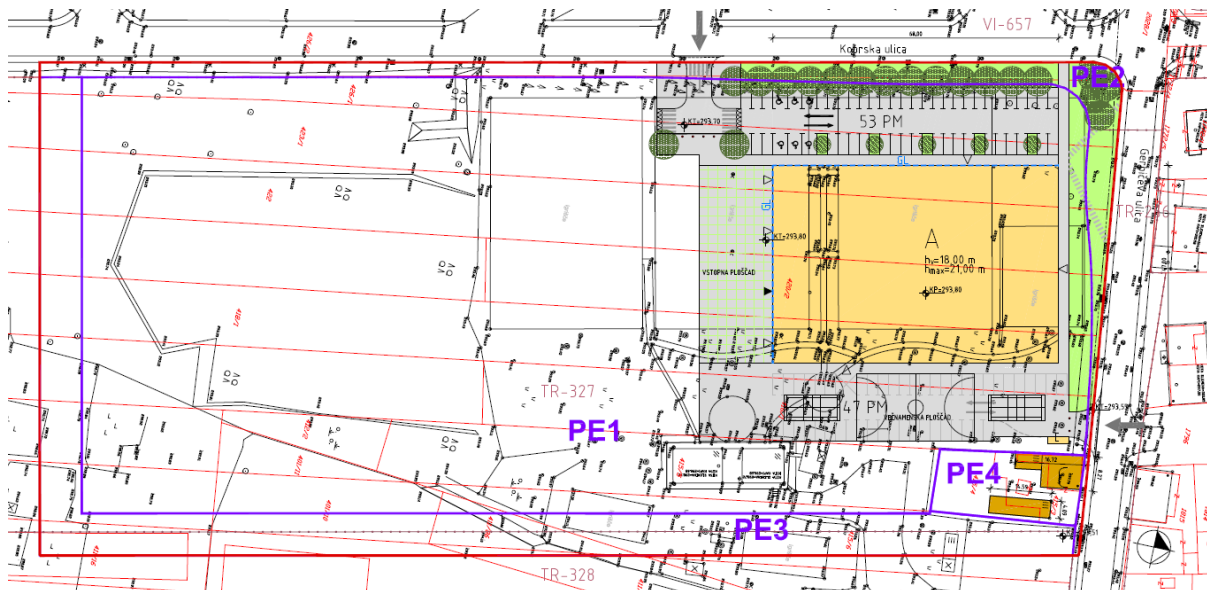
P.5.5. Gimnastična dvorana naj se premakne v južni vogal.

P.5.6. Predlaga, da se odstrani stanovanjska hiša na severnem delu območja, ker ne sodi v celovito urejanje ŠP parka. Del predvidenih parkirišč je urejenih na zemljiščih, ki so v zasebni lasti. Kako se bo to urejalo?

STALIŠČE do pripombe 5:

S.5.1. Pripomba je v dopolnjenem osnutku OPPN že upoštevana, sprememba ni potrebna. V OPN je navedeno: »Okoli celotnega območja Športnega parka Svoboda (ZS, ZP, BC) je treba urediti krožno pot namenjeno rekreaciji (steza za rolanje in tek)«. Rolanje in tek sta mogoča tako po pločniku kot po peš poteh v območju OPPN, ki morajo biti utrjene tako, da je na njih mogoče rolati in kotalkati. Ena od možnih alternativnih tras je prikazana v grafičnem načrtu »Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora«.

S.5.2. Z rešitvijo je seznanjen Teniški klub Svoboda. V primeru, da se bo gimnastična dvorana izvajala pred teniško dvorano, se ohranjajo tri teniška igrišča in stavba Teniškega kluba Svoboda, kar še vedno omogoča delovanje kluba.



Slika 2: Prikaz posegov v fazi A, če se bo izvajala prva

S.5.3. Za gradnjo načrtovanih objektov obstajajo različne možnosti investiranja in uporabe, kar je bilo podrobneje obrazloženo na seji mestnega sveta.

S.5.4. Dejavnost in zemljišča so v lasti MOL, skladno s tem se bodo opredelile tudi obveznosti investitorjev načrtovanih stavb.

S.5.5. Za umestitev športne dvorane so bile preverjene različne rešitve. Predlagana rešitev je optimalna za obe dvorani. Umestitev teniške dvorane v južni del območja OPPN pa ponuja boljše urbanistične pogoje za postopen razvoj in širitev teniške dejavnosti.

S.5.6. Pripomba je že upoštevana. Na podlagi OPPN so na obstoječi stanovanjski hiši dopustna investicijsko-vzdrževalna dela. Dopustna je tudi odstranitev hiše. Glede na spremenjeno ureditev mirujočega prometa se v 9. členu četrte odstavke spremeni tako, da je na parceli odstranjene enostanovanjske stavbe dopustna ureditev športnih igrišč in zelenice.

PRIPOMBA 6: svetnik g. Tomaž Ogrin:

P.6.1. Ali je predviden gimnastični center nadomestilo za tistega na igrišču v Tivoliju?

P.6.2. Predvidena gradnja pomeni degradacijo zelenega prostora v Ljubljani. V primeru gradnje izgubimo veliko drevja in zelenih površin. Ali gradnja ni možna na drugi lokaciji v Ljubljani?

STALIŠČE do pripombe 6:

S.6.1. Gimnastični center ni nadomestilo za načrtovani center Ilirija.

S.6.2. Za ureditev športnega parka Svoboda so bile izdelane strokovne podlage, ki so povzete v določilih OPN MOL – ID tako, da je umestitev športnih dvoran predvidena le ob Koprski ulici, večji del območja pa se ohranja kot zelena parkovna površina in površin, namenjena gradnji športnih igrišč. V sklopu priprave OPPN je bilo izdelano tudi Arboristično mnenje o stanju dreves na območju SZ dela Športnega parka Svoboda, na podlagi katerega je bila zasnova območja OOPN izdelana tako, da se kakovostna drevnina ohranja.

PRIPOMBA 7: svetnica ga. Mojca Kuclar Dolinar:

P.7.1. Treba je izpostaviti problem prometnega režima. Namreč, Gerbičeva ulica in Koprška cesta ter vse ulice, ki se nanju navezujejo so šolske poti in zelo obremenjene v dopoldanskem in popoldanskem času. Na cestah se v tem času zadržuje veliko število otrok. Zato je potrebno opozoriti na potrebo po umiritvi prometa (ležeči policaji najverjetneje niso dovolj). Urediti je potrebno pločnike. Obravnavani del Ljubljane je zelo prometen. Z dodatnim številom obiskovalcev parka bo verjetno količina vozil še večja, bodo ulice še dodatno prometno obremenjene.

P.7.2. Kakšno je stanje glede javno zasebnega partnerstva? Kako je s predvidenimi evropskimi sredstvi in sodelovanjem države? Kakšni so časovni okvirji?

P.7.3. Kako je s soglasjem lokalnih prebivalcev? Soseska je dokaj mirna, kako so odreagirali stanovalci na predvideno gradnjo?

P.7.4. Območje je poplavno nevarno. Ne samo v smislu morebitne poplave, ampak tudi v zvezi s podtalnico. Kaj to pomeni za samo gradnjo?

P.7.5. P.3.14. Ali so predvideni objekti zasnovani z vidika samooskrbe? (sončne celice oz. nek drug sodoben način samooskrbe).

STALIŠČE do pripombe 7:

S.7.1. Prometna ureditev območja je spremenjena tako, da sta glavni dostop in uvoz v območje predvidena s Koprške ulice, s čimer se razbremeni Gerbičeva ulica. Ureditev obeh obodnih cest bo načrtovana na daljšem odseku, s čimer bo zagotovljena enotna in celovita prometna ureditev. OPPN upošteva rezervat za možno širitev in rekonstrukcijo obeh obodnih cest v kasnejši fazi.

S.7.2. V septembru se je Gimnastična zveza Slovenije javila na razpis MOL o javno zasebnem partnerstvu. Postopek je v fazi pogajanj, ki še niso zaključena, v nadaljevanju bodo s pogodbo določene obveznosti obeh pogodbenih strank.

S.7.3. Lokalni prebivalci so sodelovali na javni obravnavi in v času javne razgrnitve niso podali pripomb na dopolnjeni osnutek OPPN. Podane pa so bile pripombe četrtni skupnosti. Odgovori na pripombe so podani v stališčih S.3.1. do S.3.4.

S.7.4. Večji del območja OPPN je glede ogroženosti z visokimi vodami uvrščen v razred preostale poplavne nevarnosti. Manjši del območja na jugu je uvrščen v razred majhne poplavne nevarnosti. Gradnja stavbe B, ureditev javne pešpoti na južni strani območja in izvedba zunanjih igrišč, ki segajo v območje razreda majhne poplavne nevarnosti, so dopustni v skladu s predpisi s področja zaščite pred poplavami in z njimi povezane erozije voda ter določili Občinskega prostorskega načrta mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, ki se nanašajo na gradnjo v poplavno ogroženih območjih. V plitvih plasteh zemljine je prisotna talna voda, zato predvsem zaradi zahtevnejše in s tem dražje gradnje v območju ni predvidena gradnja kletnih etaž.

S.7.5. Energetska oskrba stavb za ogrevanje, pripravo sanitarne vode, kuho in za tehnologijo je predvidena s plinom ali z obnovljivimi viri energije. Če samooskrba z obnovljivimi viri energije ne bo predvidena v celoti, je treba vsaj del energije za potrebe stavb v območju OPPN zagotoviti z uporabo obnovljivih virov za energetsko oskrbo objektov (geotermalna, sončna energija ipd.) v skladu s predpisi, ki urejajo to področje. Pri projektiranju stavb v območju OPPN je treba upoštevati veljavni pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah.

PRIPOMBA 8: svetnik g. Mirko Brnič Jager:

P.8.1. Rešitev s parkirišči v zelenem prostoru znotraj parka ni smiselna. S takim načinom se »industrializira« celotno območje. Predlog ponovnega izračuna parkirnih mest. In zagotovo bo prišlo

do redukcije parkirnih mest za osebna vozila in avtobuse. Predlog uvoza s ceste, usmerjeno parkirišče ob cesti, ki bi popolnoma zadostil potrebam gradnje. Z močno naslonitvijo na javi promet, saj je v bližini LPP. Tako, da ni treba dajati tako širokopotezne podpore parkiriščem sredi parka. Predlog, da se predvidene objekte umakne v parkovno ureditev ob Koprski pa se uredi parkirno cono. Pred vhomom v objekte naj se uredi skupni trg.

P.8.2. Predlog boljše opremljenosti cest s kolesarskimi stezami

STALIŠČE do pripombe 8:

S.8.1. Pripomba se upošteva. Parkirišča so prestavljena ob Koprsko ulico. Rešitev je podrobneje obrazložena v stališčih S.4.1., S.4.4. in S.4.5.

S.8.2. Pripomba se upošteva. OPPN predvideva rezervat za razširitev in rekonstrukcijo obodnih cest v kasnejši fazi. Širina rezervata omogoča tudi izvedbo kolesarskih stez. Pojasnilo je v stališču št. S.4.3.

II. MNENJA IN SOGLASJA, PRIDOBLJENA K PREDLOGU AKTA

Na predlog akta so pridobljena pozitivna mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora.

III. DOPOLNITEV AKTA OD DOPOLNJENEGA OSNUTKA DO PREDLOGA

Dopoljnjeni osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 360 Športni park Svoboda - del je bil spremenjen in usklajen s pripombami ob obravnavi dopoljenega osnutka in z zahtevami nosilcev urejanja prostora.

IV. BESEDILO TISTIH DOLOČB DOPOLNJENEGA OSNUTKA PREDLOGA, ZA KATERE SE PREDLAGAJO SPREMEMBE IN DOPOLNITVE V PREDLOGU ODLOKA

Novo besedilo v predlogu je **krepko**, besedilo, ki je črtano, je **prečrtano**:

»Na podlagi 61. in 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 106/10 – popr. ZUPUDPP-~~in~~, 43/11- – ZKZ-C, **57/12 in 57/12 – ZUPUDPP-A**) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo in 15/12) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na seji dne sprejel

ODLOK

o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 360 Športni park Svoboda – del

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen (predmet odloka)

S tem odlokom se sprejme občinski podrobni prostorski načrt 360 Športni park Svoboda – del (v nadaljnjem besedilu: OPPN), ki vsebuje:

- območje OPPN,
- vplive in povezave s sosednjimi območji,
- arhitekturne, krajinske in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev,
- načrt parcelacije,
- etapnost izvedbe prostorske ureditve,
- rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine,
- rešitve in ukrepe za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanje narave,

- rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom,
- pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro,
- program opremljanja stavbnih zemljišč,
- dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev,
- druge pogoje in zahteve za izvajanje OPPN.

2. člen

(prostorske ureditve, ki se načrtujejo z OPPN)

(1) S tem odlokom se načrtujejo gradnja dveh športnih dvoran, zunanjih športnih igrišč in parkirišča ter pripadajoče ureditve.

(2) Ta odlok določa prostorsko ureditev območja, pogoje za odstranitev objektov, pogoje za gradnjo novih objektov, posege na obstoječih objektih, pogoje za ureditev utrjenih, zelenih in parkovnih površin ter pogoje za gradnjo prometne, energetske, komunalne infrastrukture in elektronskih komunikacij.

3. člen

(sestavni deli OPPN)

(1) Ta odlok vsebuje tekstualni del (besedilo odloka) in grafični del.

(2) Grafični del odloka obsega naslednje grafične načrte:

- | | | |
|-----|--|---------------------|
| 1. | Načrt namenske rabe prostora | |
| 1.1 | Izsek iz občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del
(v nadaljnjem besedilu: OPN MOL-ID) | M 1:5000 |
| 2. | Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora | |
| 2.1 | Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora | M 1:2500 |
| 3. | Načrt območja z načrtom parcelacije | |
| 3.1 | Katastrski načrt s prikazom območja OPPN | M 1:1000 |
| 3.2 | Geodetski načrt s prikazom območja OPPN | M 1:500 |
| 3.3 | Načrt parcelacije in prikaz javnega dobra – prikaz na katastrskem načrtu | M 1:1000 |
| 3.4 | Zakoličbeni načrt z načrtom parcelacije in prikazom
javnega dobra – prikaz na geodetskem načrtu | M 1:500 |
| 4. | Načrt arhitekturnih, krajinskih in oblikovalskih rešitev prostorskih ureditev | |
| 4.1 | Odstranitev objektov | M 1:500 |
| 4.2 | Arhitekturno zazidalna situacija | M 1:500 |
| 4.3 | Značilni prerezi in pogledi | M 1:500 |
| 4.4 | Prometnotehnična situacija in idejna višinska regulacija | M 1:500 |
| 4.5 | Prometnotehnična situacija in idejna višinska regulacija – faza A | M 1: 500 |
| 4.6 | Prikaz ureditev, potrebnih za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami
– varstvo pred požarom | M 1:500 |
| 4.7 | Prikaz ureditev, potrebnih za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami
– varstvo pred poplavami | M 1:500 |

4. člen

(priloge OPPN)

Priloge OPPN so:

- izvleček iz OPN MOL-ID,
- prikaz stanja prostora,
- strokovne podlage,

- smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora,
- obrazložitev in utemeljitev OPPN,
- program opremljanja stavbnih zemljišč,
- povzetek za javnost.

5. člen
(izdelovalec OPPN)

OPPN je izdelalo podjetje Šabec Kalan Šabec – arhitekti, Mojca Kalan Šabec, s.p., Ljubljana, pod številko projekta UP 11-004 v ~~aprilu~~**novembru** 2012.

II. OBMOČJE OPPN

6. člen
(območje OPPN)

(1) Območje OPPN zajema del enote urejanja prostora TR-327, del TR-328, del VI-657 in del TR-266. Površina območja OPPN znaša 29.601 m².

(2) Območje OPPN obsega zemljišča s parcelnimi številkami 401/10, 401/11, 412/2, 415/3, 415/4, 415/5, 416/1 in 420/2 ter dele zemljišč s parcelnimi številkami 426/2, 426/1, 423/1, 422, 420/1, 418/1, 416/2, 415/1, 412/1, 411/86, 415/6, 411/85, 401/9, 409/2, 411/16 in 411/3, vse katastrska občina Trnovsko predmestje, ter del zemljišča s parcelno številko 2028/1, katastrska občina Vič.

(3) Območje OPPN je razdeljeno na štiri prostorske enote:

- PE1 – površine športnih objektov s pripadajočimi ureditvami,
- PE2 – površine javnih prometnih površin,
- PE3 – površine pešpoti in pripadajočih zasaditev,
- PE4 – površine obstoječe stanovanjske stavbe.

(4) Meja območja OPPN in prostorske enote so določene v grafičnih načrtih št. 3.1 »Katastrski načrt s prikazom območja OPPN«, št. 3.2 »Geodetski načrt s prikazom območja OPPN«, št. 3.3 »Načrt parcelacije in prikaz javnega dobra – prikaz na katastrskem načrtu« in št. 3.4 »Zakoličbeni načrt z načrtom parcelacije in prikazom javnega dobra – prikaz na geodetskem načrtu«.

III. VPLIVI IN POVEZAVE S SOSEDNIMI OBMOČJI

7. člen
(vplivi in povezave s sosodnjimi območji)

(1) OPPN obravnava severozahodni del območja Športnega parka Svoboda, ki je vpet med stanovanjskima območjema na severni in južni strani in območjem dijaških domov na vzhodni strani ter proizvodno-skladiščno cono na zahodu. Športni park Svoboda je del mreže zelenih površin mesta in je namenjen neposrednim uporabnikom športnih objektov, obiskovalcem iz ožje okolice ter zadovoljevanju širših potreb mesta.

(2) Območje se ~~na severnem delu~~ prometno navezuje na ~~Gerbičevo~~**Koprsko** ulico. Ob Koprski ulici je v neposredni bližini postajališče mestnega linijskega prevoza potnikov z obračališčem. Dostop za pešce je po pločnikih ob Koprski in Gerbičevi ulici, dostop za kolesarje pa je po robu vozišč Gerbičeve in Koprške ulice.

(3) Načrtovane ureditve so v prostor umeščene tako, da omogočajo razvoj parka na vzhodni in južni strani območja OPPN. Navezava na sosednje površine parka je po javnih pešpoteh po vzhodnem in južnem robu območja OPPN, ki predstavljajo del glavnih povezav za pešce preko območja parka. Vse

pešpoti v območju OPPN so namenjene rekreaciji in se navezujejo na načrtovano pot okoli celotnega Športnega parka Svoboda.

(4) Na zahodni in severni strani območja OPPN po Koprski in Gerbičevi ulici potekajo obstoječe komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura, na katere je treba priključiti načrtovane stavbe. Za izvedbo nameravane prostorske ureditve je treba zgraditi in dograditi ~~ter predstaviti~~ nekatere komunalne vode zunaj območja OPPN.

(5) Vplivi in povezave s sosednjimi območji so prikazani v grafičnem načrtu št. 2.1 »Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora«.

IV. ARHITEKTURNE, KRAJINSKE IN OBLIKOVALSKE REŠITVE PROSTORSKIH UREDITEV

8. člen

(dopustni objekti in dejavnosti)

(1) V prostorski enoti PE1 so dopustni naslednji objekti in dejavnosti:

- 12650 Stavbe za šport in
- 24110 Športna igrišča.

(2) V delu stavbe so dopustne tudi dejavnosti, ki dopolnjujejo osnovno namembnost stavbe:

- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo ambulante,
- 12301 Trgovske stavbe (do 500,00 m²),
- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12203 Druge poslovne stavbe (samo pisarne za lastne potrebe),
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (vezane na program v območju) in
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo skladišča za potrebe osnovne dejavnosti objekta.

9. člen

(zazidalna zasnova in zasnova zunanje ureditve)

(1) V prostorski enoti PE1 sta vzporedno s Koprsko ulico umeščeni dve športni dvorani pravilne geometrijske oblike. Dvorana z oznako A je gimnastični center, dvorana z oznako B pa teniška dvorana. **Dvorano B sestavljata dva dela z oznakama B1 in B2.** Glavni peš dostop do športnih dvoran je s Koprške ulice. Med dvoranama je urejena ~~večnamenska~~**vstopna** ploščad, na katero sta orientirana glavna vhoda v obe stavbi. ~~Večnamenska ploščad~~**Ureditev vstopne ploščadi** je vezana na programe v pritličjih obeh stavb, ~~na njej je dopustna postavitev otroških igral.~~ ~~Večnamenska.~~ **Vstopna ploščad** je namenjena tudi občasnim prireditvam. ~~Vzhodno od stavbe A je skupno ozelenjeno~~**Na zahodni strani dvoran je vzdolž Koprške ulice** parkirišče za osebna vozila ~~in avtobuse z uvozom.~~ **Na vzhodni strani stavbe A je večnamenska ploščad z Gerbičeve ulice.** ~~Ureditev parkirišča in zelenih površin je prilagojena ohranitvi kakovostnih obstoječih dreves~~**igrišči, ki služi tudi kot občasno parkirišče v primeru prireditev.** Vzhodno od stavbe B so zunanja športna igrišča s pripadajočimi servisnimi površinami za oskrbo in delovanje športnih igrišč. Na južni strani prostorske enote je parkovna zelena površina, kjer je ohranjena tudi kakovostna obstoječa drevnina. **Ureditev tlakovanih in zelenih površin je prilagojena ohranitvi kakovostnih obstoječih dreves.**

(2) V prostorski enoti PE2 je dopustna razširitev Koprške in Gerbičeve ulice. Do izvedbe končnega profila cest je v prostorski enoti PE2 ~~načrtovana~~**predvidena** ureditev zelenice in dostopov v območje parka Svoboda. Ob Koprski ulici je urejen drevored.

(3) V ~~prostorska~~**prostorski** enoti PE3 je načrtovana ureditev javnih pešpoti. Ob poti na vzhodni strani območja OPPN je obvezna zasaditev obojestranskega drevoreda, ob poti na južni strani pa

enostranskega.

(4) V prostorski enoti PE4 sta dopustni odstranitev stanovanjske stavbe ter ureditev ~~parkirišč~~ **športnih igrišč** in zelenice.

(5) Zazidalna zasnova in zunanja ureditev sta določeni v grafičnem načrtu št. 4.2 »Arhitekturno zazidalna situacija«.

10. člen

(pogoji za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov)

(1) Na celotnem območju OPPN, razen na površinah, namenjenih dovozom, dostopom, intervencijskim potem in prometni infrastrukturi, je dovoljeno postaviti ali urediti naslednje enostavne objekte:

- skulpture in druge prostorske instalacije,
- vodnjake in okrasne bazene,
- spominske plošče,
- nadstrešnice za kolesa in odpadke.

(2) V prostorski enoti PE1 so dopustni naslednji začasni enostavni objekti:

- odprt gostinski sezonski vrt brez nadstreška in ograje: samo na ~~večnamenski~~ **vstopni** ploščadi in na vzhodni strani stavbe B,
- oder z nadstreškom: samo na ~~večnamenski~~ **vstopni** ploščadi, samo v času športnih tekmovanj in prireditev,
- pokrito športno igrišče z napihljivo konstrukcijo ali v montažnem šotoru: dopustno samo do začetka gradnje stavbe B na parceli P1/1 ~~pod pogojem, da se na parceli P1/3 zagotovi potrebno število parkirnih mest,~~
- začasna tribuna za gledalce na prostem: ob zunanjih športnih igriščih na parceli P1/1, samo v času športnih tekmovanj in prireditev,
- kiosk oziroma tipski zabojnik: samo na ~~večnamenski~~ **vstopni** ploščadi, samo v času športnih tekmovanj in prireditev.

(3) Na parceli P1/1 so dopustna igrišča za šport in rekreacijo na prostem ~~pod pogojem, da se na parceli P1/3 zagotovi potrebno število parkirnih mest.~~

(4) Na celotnem območju OPPN je dopustna gradnja pomožnih infrastrukturnih objektov v skladu z določili, opredeljenimi v pogojih glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo.

(5) Drugih enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustno graditi oziroma postavljati.

11. člen

(pogoji za oblikovanje objektov)

(1) Stavbi morata biti enostavnih geometrijskih oblik.

~~(2)~~ **(2) Pri stavbi B morata biti oba dela, B1 in B2, povezana v enotno oblikovan volumen.**

(3) Fasade morajo biti enotno ploskovno oblikovane brez izrazitih podrobnosti. Fasade stavb morajo biti grajene iz kakovostnih in trajnih materialov. Južna fasada stavbe A in severna fasada stavbe B morata biti oblikovani tako, da je vhod v stavbi nedvoumno prepoznaven.

~~(3)~~ Zahodna in južna fasada stavbe A ter zahodna in severna fasada stavbe B morajo biti naslonjene na gradbeno linijo (GL). Odstopanja od GL so dopustna za največ 1,20 m v notranjost parcele, namenjene gradnji, vendar največ v 1/3 dolžine fasade stavbe. Preko GL lahko segajo le nadstreški nad vhodi na južni fasadi stavbe A in severni fasadi stavbe B ter požarno stopnišče na zahodni strani

stavbe A.

(45) Strehe stavb so ravne ali ločne. Največji dopustni naklon za ravne strehe je 5°. Ravne strehe s površino nad 600 m² morajo biti izvedene kot zelene strehe, razen v območju strojnic, svetlobnikov in drugih objektov na strehi ter v območju pohodnih teras, ki so dostopne neposredno iz prostorov v stavbi.

(56) Klimatske naprave na fasadah in tehnične naprave na strehah morajo biti oblikovno zastrte.

12. člen

(pogoji za oblikovanje zunanjih površin)

(1) Na območju OPPN je treba upoštevati naslednje pogoje za ureditev zunanjih površin:

- vse ureditve morajo omogočati dostop funkcionalno oviranim ljudem;
- pohodne površine ob stavbah morajo biti tlakovane, opremljene z mikrourbano opremo in primerno osvetljene;
- **večnamenskaavstopna** ploščad med stavbama A in B mora biti zasnovana kot enotno oblikovana površina;
- pešpoti na vzhodni in južni strani območja morata biti utrjeni tako, da je na njih mogoče rolati in kotalkati;
- elementi mikrourbane opreme znotraj območja OPPN morajo biti oblikovani enotno;
- intervencijske poti izven vozišča morajo biti urejene tako, da je po njih mogoča vožnja gasilskih vozil z osno obremenitvijo do 10 ton;
- za dvorano A je treba na **pareliparcelah** P1/2, P2/3 in P2/4 ter na **pripadajočem delu parcele P1/3 vzhodni strani večnamenske ploščadi na parceli P1/3** zasaditi najmanj **2326** dreves. Za dvorano B je treba na **pareliparcelah** P1/1 in **na pripadajočem delu P2/1 ter na zelenih površinah na južni strani** parcele P1/3 zasaditi najmanj **5052** dreves. V kvoto dreves so šteta tudi ohranjena obstoječa drevesa;
- **v območju parkirišč na parceli P1/3 na parkirnih površinah ob Koprski ulici** je treba **na parkirnih nizih ob stavbah** drevesa razporediti tako, da je na vsaka 4 parkirna mesta zasajeno vsaj eno drevo;
- drevoredne zasaditve ob Koprski ulici in ob javnih pešpoteh je treba izvesti z **visokodebelnimi** drevesi z obsegom debla več kot 18 cm, merjeno na višini 1,00 m od tal po saditvi, in z višino debla več kot 2,20 m;
- odmik podzemnih komunalnih vodov od debla drevesa mora biti najmanj 2,00 m;
- pri pripravi projektne dokumentacije je treba upoštevati usmeritve strokovne podlage »Arboristično mnenje o stanju dreves na območju severozahodnega dela Športnega parka Svoboda«, ki ga je izdelalo podjetje Tisa, d.o.o., v oktobru 2011;
- kakovostna obstoječa drevesa, ki so določena v grafičnem načrtu št. 4.2 »Arhitekturno zazidalna situacija«, je treba ohraniti v skladu z arboristično stroko; če je katero od označenih dreves pri gradnji poškodovano, ga je treba na isti lokaciji ali v neposredni bližini nadomestiti z novim;
- na zelenih površinah in ob poteh je treba urediti prostor za počitek;
- na vseh zelenih površinah v območju OPPN je dopustna postavitev igral za otroke in športnega orodja za telovadbo na prostem pod pogojem, da pri tem niso poškodovana kakovostna obstoječa drevesa;
- višinske razlike terena morajo biti premoščene z ozelenjenimi brežinami in opornimi zidovi z višino do največ 0,50 m. Oporni zidovi morajo biti oblikovani kot prostor za počitek;
- ograje so dopustne le ob zunanjih športnih igriščih in morajo biti v žičnati izvedbi;
- za ureditve zunanjih površin v območju OPPN je treba izdelati načrte krajinske arhitekture, v katerih morajo biti prikazane navezave na sosednje površine v območju Športnega parka Svoboda.

(2) Zasnova zunanje ureditve je določena v grafičnem načrtu št. 4.2 »Arhitekturno zazidalna situacija«.

13. člen

(tlorisni gabariti)

(1) Tlorisne dimenzije stavb so:

- Stavba A:
 - dolžina: največ 68,00 m,
 - širina: največ 47,00 m,
 - preko tlorisne dimenzije stavbe lahko segajo nadstreški nad vhodi na južni strani in požarno stopnišče na zahodni strani stavbe.
- Stavba B:
 - **skupna** dolžina: največ 106,00 m,
 - **dolžina dela z oznako B1 85,00 m,**
 - **dolžina dela z oznako B2 21,00 m,**
 - širina: največ 47,00 m,
 - preko tlorisne dimenzije stavbe lahko segajo nadstreški nad vhodi na severni strani stavbe, na vzhodni strani pa tudi balkoni; spodnja kota balkona mora biti najmanj 4,00 m nad koto terena.

(2) Tlorisne dimenzije stavb so določene v grafičnem načrtu št. 4.2 »Arhitekturno zazidalna situacija«.

(3) Lega stavb je določena s točkami v Gauss-Kruegerjevem koordinatnem sistemu v grafičnem načrtu št. 3.4 »Zakoličbeni načrt z načrtom parcelacije in prikazom javnega dobra – prikaz na geodetskem načrtu«. Geokoordinate točk so navedene v obrazložitvi odloka.

14. člen

(višinski gabariti ~~in etažnost~~)

(1) Višina stavb je pri stavbah z ravno streho določena z višino zaključnega venca (h_v), merjeno od kote zunanje ureditve ob stavbi, pri stavbah z ločno streho pa z višino najvišje točke strehe (h_{max} ~~-~~):

- Stavba A:
 - h_v = največ 18,00 m
 - h_{max} = največ ~~20~~**21**,00 m
- Stavba B:
 - h_v = največ 16,00 m
 - h_{max} = največ 18,00 m

(2) Pri stavbah z ravno streho je nad koto h_v dopustna izvedba konstrukcije strehe, dostopov na streho, tehničnih naprav, strojnih inštalacij in telekomunikacijskih naprav. Najvišja kota stavbe ne sme presegati kote h_{max} .

(3) Višinski gabariti stavb so določeni v grafičnih načrtih št. 4.2 »Arhitekturno zazidalna situacija« in št. 4.3 »Značilni prerezi in pogledi«.

15. člen

(višinske kote terena in pritličja)

(1) Višinske kote ~~terena in~~ pritličja:

- Stavbi A in B:
 - kota zaključnega tlaka v pritličju: ~~293,80 m n. v.~~
 - ~~kota terena ob stavbi: 293,80~~**294,00** m n. v.

(2) Kote zunanje ureditve morajo biti prilagojene kotam dostopnih cest, kotam raščenege terena na obodu območja in kotam zunanje ureditve na sosednjih zemljiščih. Višinske kote zunanje ureditve ob

stavbah je treba pred vhodi prilagajati kotam pritličja.

(3) Višinske ~~kote terena ob stavbah in~~ kote zaključnega tlaka v pritličjih so določene v grafičnih načrtih št. 4.2 »Arhitekturno zazidalna situacija«, št. 4.3 »Značilni prerezi in pogledi« in št. 4.4 »Prometnotehnična situacija in idejna višinska regulacija«.

16. člen
(kapacitete območja)

(1) Bruto tlorisna površina stavbe (v nadaljnjem besedilu: BTP) je vsota vseh etažnih površin stavbe nad terenom oziroma pod njim, izračunanih skladno s standardom SIST ISO 9836. Izračun BTP nad terenom vključuje površine pod točkama a) in b) v točki 5.1.3.1 navedenega standarda.

(2) Površina območja OPPN	29.601 m ²
(3) Površina prostorske enote PE1	24.149 m ²
– Stavba A: BTP nad terenom	5.500 m ²
– Stavba B: BTP nad terenom	6.250 m ²
BTP dela z oznako B1	4.500 m²
(4) Površina prostorske enote PE2	1.447 m ²
(5) Površina prostorske enote PE3	3.456 m ²
(6) Površina prostorske enote PE4	549 m ²

17. člen
(usmeritve glede posegov na obstoječih objektih)

Na vseh obstoječih objektih v območju OPPN so dopustne odstranitve in ~~investicijsko~~ vzdrževalna dela.

18. člen
(objekti, predvideni za odstranitev)

(1) V območju OPPN je predvidena odstranitev naslednjih obstoječih objektov:

- stavba O1 na zemljišču s parcelno številko 415/5, katastrska občina Trnovsko predmestje,
- stavba O2 na zemljišču s parcelno številko 415/6, katastrska občina Trnovsko predmestje,
- teniška igrišča z oznakami O3, O4, O5 na delih zemljišč s parcelnimi številkami 426/1, 423/1, 422, 420/2 in 418/1, vse katastrska občina Trnovsko predmestje,
- igrišče za košarko z oznako O6 na delih zemljišč s parcelnima številkama 422 in 420/1, obe katastrska občina Trnovsko predmestje, igrišči za odbojko z oznakama O7 in O8 na delih zemljišč s parcelnimi številkami 415/5, 415/6 in 415/7, vse katastrska občina Trnovsko predmestje.

(2) Objekti, ki so predvideni za odstranitev, so določeni v grafičnem načrtu št. 4.1 »Odstranitev objektov«.

V. NAČRT PARCELACIJE

19. člen
(načrt parcelacije)

(1) Območje OPPN je razdeljeno na naslednje parcele, namenjene gradnji:

1. Prostorska enota PE1:

- P1/1: parcela, namenjena gradnji stavbe B in ureditvi zunanjih športnih igrišč, ki obsega zemljišči s parcelnima številka 412/2 in 401/11 ter dele zemljišč s parcelnimi številkami **426/1, 423/1, 422, 420/1**, 418/1, 416/2, ~~416/1~~, 415/1, 415/5, **416/1, 420/2**, 412/1, 401/10, **415/6 in** 411/86, ~~415/6, 426/1, 423/1, 422, 420/1 in 420/2~~, vse katastrska občina Trnovsko predmestje; površina P1/1 meri ~~12.854~~**14.456** m²,
- P1/2: parcela, namenjena gradnji stavbe A, ki obsega dele zemljišč s parcelnimi številkami 426/1, 423/1, 422 ~~in~~, 420/2, **418/1 in 416/1** vse katastrska občina Trnovsko predmestje; površina P1/2 meri ~~4.717~~**6.217** m²,
- P1/3: parcela, namenjena gradnji ~~skupnega parkirišča~~**skupne večnamenske ploščadi z igrišči in zelenice**, ki obsega dele zemljišč s parcelnimi številkami ~~411/86, 415/6, 415/5~~**418/1**, 416/1, ~~418/1~~**415/5** in ~~420/2~~**415/6**, vse katastrska občina Trnovsko predmestje; površina P1/3 meri ~~6.559~~**3.114** m²,
- P1/4: parcela, namenjena gradnji ~~transformatorske postaje~~**skupnega uvoza**, ki obsega dela zemljišč s parcelnima številka ~~418~~**426/1** in ~~420/2~~**423/1**, obe katastrska občina Trnovsko predmestje; površina P1/4 meri ~~19363~~ m².

2. Prostorska enota PE2:

- P2/1: parcela, namenjena razširitvi Koprskе ulice z drevoredom, ki obsega dele zemljišč s parcelnima številka 426/1 in 426/2, obe katastrska občina Trnovsko predmestje; površina P2/1 meri ~~555 m²~~**517m²**,
- ~~P2/2~~**P2/2: parcela, namenjena gradnji skupnega uvoza, ki obsega dele zemljišč s parcelnima številka 426/1 in 426/2, obe katastrska občina Trnovsko predmestje; površina P2/2 meri 77m²,**
- ~~P2/3~~**P2/3: parcela, namenjena razširitvi Koprskе ulice z drevoredom, ki obsega dele zemljišč s parcelnima številka 426/1 in 426/2, obe katastrska občina Trnovsko predmestje, in del zemljišča s parcelno številko 2028/1, katastrska občina Vič; površina P2/2 meri 584544 m²,**
- ~~P2/34~~**P2/34: parcela, namenjena razširitvi Gerbičeve ulice, ki obsega dele zemljišč s parcelnimi številkami 426/1, 423/1, 422, 420/2, 418/1 in 416/1, vse katastrska občina Trnovsko predmestje, ter del zemljišča s parcelno številko 2028/1, katastrska občina Vič; površina P2/3 meri 308 m².**

3. Prostorska enota PE3:

- P3/1: parcela, namenjena ureditvam javne pešpoti in pripadajočih zelenic, ki obsega dele zemljišč s parcelnimi številkami 426/1, 423/1, 422, 420/1, 418/1, 416/2, 415/1, 412/1, 411/3, 411/16, 401/9, 409/2, 401/10, 411/86, 411/85 in 415/6, vse katastrska občina Trnovsko predmestje; površina P3/1 meri 3.456 m².

4. Prostorska enota PE4:

- P4/1: parcela obstoječe stanovanjske stavbe, ki obsega zemljišči s parcelnima številka 415/4 in 415/3, obe katastrska občina Trnovsko predmestje; površina P4/1 meri 549 m².

(2) Parcelacija in točke za zakoličbo parcel so določene v grafičnem načrtu št. 3.4 »Zakoličbeni načrt z načrtom parcelacije in prikazom javnega dobra – prikaz na geodetskem načrtu«. Geokoordinate točk so navedene v obrazložitvi odloka.

20. člen
(javne površine)

(1) Površine, namenjene javnemu dobru, obsegajo parcele, namenjene razširitvi Koprskе in Gerbičeve ulice, ter parcele, namenjene gradnji javnih pešpoti. Javnemu dobru so namenjene parcele z oznakami P2/1, P2/2, P2/3, **P2/4** in P3/1.

(2) Površine, namenjene javnemu dobru, obsegajo dele zemljišč s parcelnimi številkami 426/1, 423/1, 422, 420/1, 418/1, 416/2, 415/1, 412/1, 411/3, 411/16, 401/9, 409/2, 401/10, 411/86, 411/85 415/6, 426/2, 420/2 in 416/1, vse katastrska občina Trnovsko predmestje, in del zemljišča s parcelno številko

2028/1, katastrska občina Vič.

(3) Površine, namenjene javnemu dobru, merijo 4.903 m².

(4) Površine, namenjene javnemu dobru, so določene v grafičnih načrtih št. 3.3 »Načrt parcelacije in prikaz javnega dobra – prikaz na katastrskem načrtu« in št. 3.4 »Zakoličbeni načrt z načrtom parcelacije in prikazom javnega dobra – prikaz na geodetskem načrtu«.

VI. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

21. člen (faze in etape gradnje)

(1) Posegi, ki so dopustni na obstoječih objektih, ureditev javnih površin ter ureditev prometne in komunalne infrastrukture v območju OPPN se lahko izvajajo v posameznih ločenih fazah.

(2) Gradnja športnih dvoran se lahko izvaja v dveh fazah:

- faza A: gradnja stavbe A in pripadajočih ureditev na parcelah z oznakami P1/2, P2/~~23~~ in P2/~~34~~,
- faza B: gradnja stavbe B in pripadajočih ureditev na parcelah z oznakama P1/1 in P2/1.

(3) ~~Parkirišče~~**Faza, ki se bo pričela izvajati prva, zajema tudi ureditve na ~~parceli~~ parcelah z oznakama P1/~~34~~ in P2/2 ter gradnjo večnamenske ploščadi na parceli P1/3.**

(4) Stavba B se lahko izvaja postopoma glede na potrebe po parkirnih površinah. Za vsako od faz gradi v dveh etapah. V prvi etapi se lahko zgradi del z oznako B1, v drugi etapi pa del z oznako B2. Do pričetka gradnje dela z oznako B2 je treba na tem mestu, to je na južni strani stavbe B1, urediti zelenico ali zunanje športno igrišče.

(5) Ureditve na parceli P1/3 zagotoviti ustrezno število parkirnih mest ter pripadajočo komunalno, energetska in telekomunikacijsko infrastrukturo se lahko izvajajo postopoma:

- ~~(4) V sklopu faze A je do začetka izvajanja faze B~~ **pričetka gradnje športnih dvoran je na površinah, kjer je predvidena večnamenska ploščad, dopustna začasna prometna ureditev brez parkirnih mest za avtobuse. Začasna prometna ureditev zajema tudi parkirna mesta** **parkirnih površin** za potrebe zunanjih ~~teniških~~ **igrišč na parceli P1/1. Parkirna mesta za avtobuse;**
- **večnamenska ploščad se lahko izvede kot samostojna etapa;**
- **do pričetka uporabe stavbe B ali dela stavbe z oznako B1 se del večnamenske ploščadi lahko uporablja kot parkirišče za potrebe zunanjih športnih igrišč na parceli P1/1. Po tem se večnamenska ploščad lahko uporablja le kot občasno parkirišče v primeru prireditev;**
- **pred pričetkom uporabe stavbe B ali dela stavbe z oznako B1 je treba zagotoviti ob dokončanju stavbe B odstraniti objekt O1 in urediti zelenico v južnem delu parcele P1/3.**

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

22. člen (celostno ohranjanje kulturne dediščine)

(1) Na območju OPPN ni registriranih enot kulturne dediščine.

(2) Na območju je priporočljiva izvedba predhodnih arheoloških raziskav.

(3) Če predhodne arheološke raziskave niso opravljene pred začetkom izvedbe zemeljskih del, je treba pristojnemu zavodu za varstvo kulturne dediščine zaradi varstva arheoloških ostalin skladno s predpisi

s področja varstva kulturne dediščine omogočiti dostop do zemljišč, kjer potekajo zemeljska dela, in opraviti strokovni nadzor nad posegi.

VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA IN NARAVNIH VIROV TER OHRANJANJE NARAVE

23. člen

(varstvo vode in podtalnice)

(1) Odvajanje padavinskih voda z utrjenih površin je treba urediti tako, da je v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z utrjenih površin. Površine za pešce je treba utrditi v porozni izvedbi.

(2) Posegi morajo biti načrtovani tako, da ne pride do poslabšanja stanja voda in da ni onemogočeno varstvo pred škodljivim delovanjem voda.

(3) Načrtovana gradnja se nahaja na vodovarstvenem območju na širšem območju vodnega telesa vodonosnika Ljubljanskega barja in okolice Ljubljane z oznako VVO III.

(4) Izkope, objekte ali naprave je treba graditi nad povprečno srednjo gladino podzemne vode za obdobje 10 let. Izjemoma je dovoljena gradnja, če se transmisivnost vodonosnika na mestu gradnje ne zmanjša za več kakor 10 odstotkov. Če je med gradnjo ali obratovanjem treba drenirati ali črpati podzemno vodo, je za to treba pridobiti vodno soglasje.

(5) V projektu je treba predvideti rešitve za varčno in smotrno rabo pitne vode (uporaba različnih tehnoloških rešitev, kot so npr. reciklaža vode, zapiranje krogotokov, ponovna uporaba odpadne kopalne vode, montaža varčnih pip in wc kotličkov, uporaba padavinske vode za sanitarno vodo ali zalivanje zelenic ...).

(6) Investitor mora za posege v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda, pridobiti vodno soglasje skladno s predpisi s področja voda.

24. člen

(varstvo zraka)

(1) Prezračevanje vseh delov stavb je treba izvesti naravno ali prisilno. Odvod dimnih plinov in umazanega zraka iz nadzemnih delov stavbe (npr. iz sanitarnih prostorov) je treba speljati nad strehe stavb.

(2) Vsi izpusti snovi v zrak (ogrevanje, prezračevanje) morajo biti opremljeni z ustreznimi filtri v skladu z zakonskimi zahtevami.

25. člen

(varstvo pred hrupom)

(1) ~~Večji del območja OPPN je~~ **Območji PE1 in PE4 sta** v skladu z ~~občinskim prostorskim načrtom Mestne občine Ljubljana opredeljen~~ **OPN MOL-ID opredeljeni** kot območje IV. stopnje varstva pred hrupom. Dovoljena mejna raven hrupa za IV. območje je: $L_{noč} = 65$ (dbA), $L_{dvn} = 75$ (dbA).

(2) Pred začetkom urejanja območja OPPN je treba izdelati načrt izvajanja del, ki mora biti pripravljen tako, da je ob njegovem izvajanju začasna obremenitev s hrupom na dovoljeni ravni.

26. člen

(odstranjevanje odpadkov)

(1) Skupno zbirno in prevzemno mesto za ločeno zbiranje komunalnih odpadkov je predvideno ob uvozu ~~na obravnavano območje z Gerbičeve ulice~~. Zbirna in prevzemna mesta morajo biti urejena v skladu s predpisi, ki urejajo zbiranje in prevoz komunalnih odpadkov.

(2) Za ravnanje z odpadki, ki nastanejo v času odstranitve objektov in času gradnje, je treba v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja izdelati načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki.

(3) Razmestitev zbirnih in prevzemnih mest za komunalne odpadke je določena v grafičnem načrtu št. 4.2 »Arhitekturno zazidalna situacija«.

27. člen
(svetlobno onesnaženje)

(1) Postavitev in jakost svetilk morata biti v skladu s predpisi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.

(2) Prepovedana je uporaba svetlobnih snopov kakršne koli vrste ali oblike, mirujočih ali premikajočih, če so usmerjeni proti nebu ali površinam, ki bi jih lahko odbijale proti nebu.

IX. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

28. člen
(potresna nevarnost)

Obraavnavana lokacija se nahaja na seizmičnem območju z intenziteto VIII. Pospešek tal (g) s povratno dobo 475 let je 0,635. Pri projektiranju stavb je treba predvideti ustrezne ukrepe za potresno varnost in ustrezne tehnične rešitve gradnje.

29. člen
(ukrepi za varstvo pred požarom)

(1) Za zaščito pred požarom je treba zagotoviti:

- pogoje za varen umik ljudi in premoženja,
- odmike med objekti oziroma ustrezno požarno ločitev objektov,
- prometne in delovne površine za intervencijska vozila,
- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.

(2) V fazi izdelave projektne dokumentacije je treba za stavbe, če to zahtevajo požarni predpisi, izdelati študijo požarne varnosti. Investitorji stavb, za katere je obvezna izdelava študije požarne varnosti, morajo pred vložitvijo vloge za izdajo gradbenega dovoljenja pridobiti požarno soglasje k projektnim rešitvam.

(3) Intervencijske poti in površine: Stavbe so z intervencijskimi vozili dostopne po Koprski in Gerbičevi ulici ter preko območja OPPN ob vzhodni strani stavb. Intervencijske poti in površine je treba urediti skladno z veljavnim standardom. Širina intervencijskih poti mora biti najmanj 3,00 m. Zunanji radiji obračanja morajo biti najmanj 10,50 m. Na intervencijskih poteh je treba zagotoviti krožno vožnjo. Poti, zelenice in druge površine morajo biti v območju, kjer je predvidena pot za intervencijska vozila, utrjene na osni pritisk 10 ton. V območju intervencijskih poti ne sme biti grajenih ali drugih nepremičnih ovir.

(4) Hidrantno omrežje: Požarna zaščita je predvidena z zunanjim hidrantnim omrežjem. V primeru požara je voda za gašenje zagotovljena iz obstoječega in načrtovanega javnega hidrantnega omrežja.

ki. Obstoječe javno hidrantno omrežje zagotavlja pretok vode 10 l/s. Če pretok vode ne zadošča za potrebe gašenja, mora investitor zgraditi požarni bazen ali zagotoviti ustrezno požarno varnost z drugimi ukrepi.

(5) Odmiki: Z izbranimi materiali in odmiki je treba preprečiti možnost širjenja požara z objektov na sosednja zemljišča ali objekte. Odmiki morajo biti utemeljeni v projektni dokumentaciji v skladu s požarnimi predpisi.

(6) Evakuacijske poti: V projektni dokumentaciji je treba predvideti način varne evakuacije iz stavb v območju OPPN na proste površine ob njih. Dalje je evakuacija mogoča po sistemu poti in vozniških površin v območju OPPN. Evakuacijske poti ne smejo biti predvidene preko sosednjih zemljišč, če to niso javne površine.

(7) Ureditve v zvezi z varstvom pred požarom so določene v grafičnem načrtu št. 4.76 »Prikaz ureditev, potrebnih za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami – **varstvo pred požarom**«.

30. člen

(ukrepi za varstvo pred poplavami)

(1) Večji del območja OPPN je glede ogroženosti z visokimi vodami uvrščen v razred preostale poplavne nevarnosti. Manjši del območja na jugu je uvrščen v razred majhne poplavne nevarnosti.

(2) Gradnja stavbe B **s pripadajočimi parkirišči ob Koprski ulici, ureditve na parceli P2/1, ureditev javne pešpoti na južni strani območja južnem delu parcele P3/1** in izvedba zunanjih igrišč, ki **delno** segajo v območje razreda majhne poplavne nevarnosti, niso dopustne do izvedbe protipoplavnih omilitvenih ukrepov. **Posegi morajo biti skladni s predpisi s področja izvajanja dejavnosti in posegov v prostor na območjih ogroženih zaradi poplav, določili OPN MOL-ID, ki se nanašajo na gradnjo na poplavno ogroženih območjih in v skladu s pridobljenim vodnim soglasjem.**

(3) Območja razredov poplavne nevarnosti so prikazana v grafičnem načrtu št. 4.7 »Prikaz ureditev, potrebnih za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami – varstvo pred poplavami«.

X. POGOJI GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

1. Pogoji za prometno urejanje

31. člen

(**splošni** pogoji za prometno urejanje)

(1) Vse prometne površine morajo biti utrjene za vožnjo motornih vozil do 10 t osnega pritiska.

(2) Najmanjši notranji radij robnika ob javnih ulicah je 5,00 m, na uvozih pa 2,00 m.

(3) Utrjene površine za pešce, glavni dostopi do stavb, primarne peš in kolesarske površine, parkirni prostori in druge površine morajo biti urejeni tako, da so zagotovljeni neoviran dostop ter vstop in uporaba stavb za funkcionalno ovirane ljudi. Stavbe morajo biti grajene brez ovir v skladu z zakonodajo s tega področja.

(4) Prometne ureditve so določene v ~~grafičnih načrtih~~ **grafičnem načrtu** št. 4.4 »Prometnotehnična situacija in idejna višinska regulacija« ~~in št. 4.5 »Prometnotehnična situacija in idejna višinska regulacija – faza A«.~~

32. člen

(ureditev cest in priključevanje na javne ceste)

Območje OPPN je dostopno po Koprski in Gerbičevi ulici, uvoz ~~je z Gerbičeve ulice na parkirišča je s Koprsk~~ **s Koprsk**~~ke ulice, uvoz na večnamensko ploščad na vzhodni strani stavbe A je z Gerbičeve ulice. Uvoza morata biti izvedena preko spuščene~~**ga robnika tik ob vozišču, brez poglobitve pločnika.** Preko območja OPPN potekajo interne prometne površine.

33. člen
(mirujoči promet)

(1) Površine, potrebne za mirujoči promet, so predvidene na terenu.

(2) Za potrebe novogradenj je treba **na parkiriščih ob Koprski ulici** zagotoviti naslednje število parkirnih mest (v nadaljnjem besedilu PM):

- ~~7953~~ **9082** PM za stavbo A,
- ~~9082~~ **9082** PM za stavbo B; **in zunanja športna igrišča na parceli P1/1.**
- ~~1 PM/250 m² zunanjih igrišč,~~
- ~~3 PM za avtobuse.~~

(3) V ~~območju OPPN~~ **času večjega obiska dvoran so dodatne parkirne kapacitete zagotovljene kot občasno parkirišče za 47 PM na skupni večnamenski ploščadi na vzhodni strani stavbe A. Dostop na površine, namenjene občasnemu parkiranju, je treba od števila PM omejiti s potopnimi količki.**

(4) **Do pričetka gradnje stavbe B je treba za osebna vozila zunanja športna igrišča na parceli P1/1 v območju parkirišča ob Koprski ulici ali na parceli P1/3 v območju večnamenske ploščadi zagotoviti dodatnih parkirišča po naslednjem normativu:**

- **1 PM/250 m² športnih igrišč.**

(5) ~~parkirnih mest za druga~~ **) Investitorji morajo znotraj prostorske enote P1 zagotoviti še:**

- **za stavbo A: 3 PM za enosledna vozila in 27 PM za kolesa,**
- **za stavbo B: 5 PM za enosledna vozila ter najmanj 1 PM za kolesa na 3 PM za osebna vozila in 30 PM za kolesa morajo biti zaščitena pred vremenskimi vplivi., od tega za del stavbe z oznako B1 4 PM za enosledna vozila in 20 PM za kolesa,**
- **za zunanja športna igrišča: 1 PM za enosledna vozila in na vsakih 750 m² športnih igrišč 1 PM za kolesa.**

(6) Stojala za kolesa morajo omogočati priklepanje koles.

34. člen
(peš promet)

Javne pešpoti so široke najmanj 3,00 m, ostale pešpoti znotraj območja OPPN pa najmanj 2,00 m.

35. člen
(kolesarski promet)

V območju OPPN ločene kolesarske steze niso predvidene. Kolesarski promet je dovoljen po javnih pešpoteh.

36. člen
(dostava)

Dostava poteka preko ~~parkirišča. Športno orodje parkirišč in naprave je mogoče dostaviti tudi preko tlakovanih površin večnamenske ploščadi na južni strani stavbe A ter na severni in vzhodni strani stavbe B.A.~~

2. Pogoji za komunalno, energetska in telekomunikacijsko urejanje

37. člen

(splošni pogoji za komunalno, energetska in telekomunikacijsko urejanje)

(1) Splošni pogoji za potek in gradnjo komunalne in energetske infrastrukture so:

- načrtovani objekti morajo biti priključeni na obstoječe in predvideno komunalno in energetska infrastrukturo omrežje po pogojih posameznih upravljavcev komunalnih in energetska vodov, v javni rabi, tako da je omogočeno njihovo vzdrževanje,
- vsi sekundarni in primarni vodi morajo praviloma potekati po javnih površinah oziroma površinah v javni rabi, tako da je omogočeno njihovo vzdrževanje; kadar potek po javnih površinah ni mogoč, mora lastnik prizadetega zemljišča omogočiti izvedbo in vzdrževanje javnih komunalnih naprav in energetske infrastrukture na svojem zemljišču, upravljavec pa mora za to od lastnika pridobiti služnost,
- upoštevati je treba predpisane odmike od obstoječih komunalnih in energetska vodov in naprav;
- gradnja komunalnih in energetska naprav ter objektov mora potekati usklajeno,
- vsi sekundarni in primarni vodi naj potekajo po javnih površinah oziroma po površinah v javni rabi, tako da je omogočeno njihovo vzdrževanje; kadar potek po javnih površinah ni mogoč, mora lastnik prizadetega zemljišča omogočiti izvedbo in vzdrževanje javnih komunalnih naprav in energetske infrastrukture na svojem zemljišču, upravljavec pa mora za to od lastnika pridobiti služnost,
- dopustne so delne in začasne ureditve, ki morajo biti izdelane v skladu s programi upravljavcev in izvedene tako, da jih je mogoče vključiti v končno fazo ureditve posameznega komunalnega oziroma energetska voda po izdelanih idejnih rešitvah za območje OPPN,
- obstoječo komunalno in energetska infrastrukturo je dopustno obnavljati, dograjevati in povečevati zmogljivost v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi,
- dovoljeni sta gradnja in ureditev naslednjih infrastrukturnih objektov: cestne ureditve, pomožnih energetska objektov (razen tipskega zabojnika za skladiščenje jeklenk za utekočinjeni naftni plin), pomožnih telekomunikacijska objektov (razen baznih postaj), pomožnih komunalnih objektov (razen tipske greznice ali čistilne naprave, zbiralnice ločenih frakcij in vodnega zajetja), del energetska za potrebe stavb v območju OPPN je treba zagotoviti z uporabo obnovljivih virov za energetska oskrbo objektov (geotermalna, sončna energija ipd.) v skladu s predpisi, ki urejajo to področje.

(2) Komunalna ureditev je določena v grafičnem načrtu št. 4.65 »Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav«.

38. člen

(vodovod)

(1) Severno od območja OPPN poteka v Gerbičevi ulici od križišča s Koprsko ulico proti vzhodu sekundarni vodovod PVC d 315, ki preide 90 m vzhodno od križišča v vodovod PVC d 160. Od križišča z Gerbičevo ulico poteka proti jugu v Koprski ulici vodovod LŽ DN 150.

(2) Objekti v območju OPPN so priključeni na obstoječe vodovodno omrežje, ki poteka po Koprski ulici.

(3) Pri projektiranju je treba upoštevati:

- vsa določila, ki jih vsebujejo veljavni predpisi in pravilniki ter odlok, ki ureja oskrbo s pitno vodo, ki velja za območje MOL,
- interni dokument JP Vodovod – Kanalizacija d.o.o.: TIDDOI – projektiranje, tehnična izvedba in uporaba javnega vodovodnega sistema,
- vodovodi naj potekajo v dostopnih javnih površinah in intervencijskih poteh, tako da je omogočeno vzdrževanje vodovodnega omrežja in priključkov,

- pri načrtovanju izrabe prostora je treba od obstoječih in predvidenih javnih vodovodov na območju tras vodovodov zagotoviti predpisane varovalne pasove oziroma odmike od ostalih objektov in naprav.

~~(4) Pri nadaljnjem projektiranju je treba upoštevati projektno nalogo št. 3284 K, »Ureditev vodovoda in kanalizacije zaradi gradnje športnega parka Svoboda (enota urejanja prostora TR—327)«, ki jo je februarja 2012 izdelalo podjetje JP Vodovod—Kanalizacija, d.o.o.~~

~~§ (4)~~ Pred priključitvijo na javno vodovodno omrežje je treba zaprositi upravljavca javnega vodovoda za soglasje za priključitev objektov in predložiti izvedbeno dokumentacijo.

39. člen (kanalizacija)

(1) Na obravnavanem območju je obstoječe kanalizacijsko omrežje v mešanem sistemu za odvod komunalne odpadne in padavinske vode. V Gerbičevi ulici poteka javni kanal z dimenzijo B DN 300 mm. V Koprski ulici poteka javni kanal z dimenzijo B DN ~~40~~**400** mm. Južno od Gerbičeve ceste, znotraj območja OPPN, poteka padavinski kanal z začetno dimenzijo DN 400, ki odvaja padavinsko vodo z območja športnega parka v Gradašćico.

(2) Odpadne in padavinske vode iz obeh predvidenih dvoran **ter s parkirišč ob Koprski ulici** so priključene na obstoječi kanal v mešanem sistemu, ki poteka ob Koprski ulici. ~~Ob Koprski ulici~~**Na parceli** je treba ~~v dolžini približno 41 m del kanala DN 400 za odpadne~~**pred priključitvijo na javni kanal predvideti zadrževanje padavinske** vode ~~prestaviti~~.

(3) ~~V fazi A so padavinske~~**Padavinske** odpadne vode ~~s tlakovanih površin lahko odvajane z večnamenske ploščadi na vzhodni strani stavbe A se odvajajo~~ v obstoječi kanal za padavinske vode na vzhodni strani območja. ~~Ob gradnji faze B~~**Na parceli** je treba ~~namesto obstoječega kanala za pred priključitvijo na javni kanal predvideti zadrževanje~~ padavinske vode ~~z dolžino okoli 70 m in s premerom 400 mm na vzhodni strani območja zgraditi nov kanal s premerom 500 mm, navezan na obstoječe kanalizacijsko omrežje za padavinske vode.~~

(4) Pri projektiranju je treba upoštevati:

- vsa določila, ki jih vsebujejo veljavni predpisi in pravilniki,
- interni dokument JP Vodovod – Kanalizacija d.o.o.: TIDDOI – projektiranje, tehnična izvedba in uporaba javnega kanalizacijskega sistema,
- Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih ~~vod~~**voda** v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 47/05, 45/07 in 79/09**64/12**),
- Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list RS, št. 47/05),
- pri načrtovanju izrabe prostora je treba upoštevati ustrezne odmike od javnih kanalov oziroma zagotoviti predpisane varovalne pasove oziroma odmike od ostalih objektov in komunalnih naprav,
- zasnova funkcionalnih enot naj omogoča optimalno izkoriščanje kanalizacijskih sistemov in objektov.

~~(5) Pri nadaljnjem projektiranju je treba upoštevati projektno nalogo št. 3284 K, »Ureditev vodovoda in kanalizacije zaradi gradnje športnega parka Svoboda (enota urejanja prostora TR—327)«, ki jo je februarja 2012 izdelalo podjetje JP Vodovod—Kanalizacija, d.o.o.~~

~~§ (5)~~ Pred priključitvijo na javno kanalizacijsko omrežje je treba zaprositi upravljavca javne kanalizacije za soglasje za priključitev objektov in predložiti izvedbeno dokumentacijo. **Pred uporabo je treba preveriti vodotesnost internega kanalizacijskega omrežja s standardiziranimi postopki**

40. člen

(plinovod)

- (1) Stavbe na območju OPPN morajo biti za potrebe ogrevanja in pripravo sanitarne tople vode, kuho in tehnologijo, razen v primeru uporabe obnovljivih virov energije, priključene na sistem zemeljskega plina – nizekotlačno distribucijsko plinovodno omrežje z delovnim tlakom 100 mbar.
- (2) Glavni distribucijski plinovod N 16113, preko katerega je predvidena oskrba stavb na območju OPPN, poteka v vzhodnem delu obravnavanega OPPN. Glavni plinovod je izveden v dimenziji DN 100 ter po zmogljivosti zadošča za priključitev in oskrbo stavb z zemeljskim plinom.
- (3) Za priključitev stavb na sistem zemeljskega plina je treba od obstoječega glavnega plinovoda N 16113 do stavbe A in stavbe B izvesti priključna plinovoda. Priključni plinovod je treba zaključiti z glavno plinsko zaporno pipo v omarici na fasadi stavbe. Glavne zaporne pipe morajo biti vedno dostopne.
- (4) Plinovodno omrežje in notranje plinske napeljave morajo biti izvedeni v skladu s Sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijsko omrežje zemeljskega plina za geografska območja Mestne občine Ljubljana, Občine Brezovica, Občine Dobrova - Polhov Gradec, Občine Dol pri Ljubljani, Občine Ig, Občine Medvode, Občine Škofljica in Občine Log - Dragomer (Uradni list RS, št. 68/11), Pravilnikom o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z najvišjim delovnim tlakom do vključno 16 ~~barbarov~~ (Uradni list RS, št. 26/02 in 54/02), Splošnimi pogoji za dobavo in odjem zemeljskega plina iz distribucijskega omrežja za geografska območja Mestne občine Ljubljana, **Občine Brezovica, Občine Dobrova - Polhov Gradec, Občine Dol pri Ljubljani, Občine Ig, Občine Medvode in Občine Škofljica, Občina Log - Dragomer** (Uradni list RS, št. 25/08 in 11/11) in Tehničnimi zahtevami za graditev glavnih in priključnih plinovodov ter notranjih plinskih napeljav Javnega podjetja Energetika Ljubljana, d.o.o.

41. člen

(elektroenergetsko omrežje)

- (1) Ob Gerbičevi ulici poteka iz RTP VIČ 110/20/10 kV večje število srednjenapetostnih kablov v elektrokabelski kanalizaciji.
- (2) Za oskrbo objektov je v ~~severnem delu območja OPPN~~**sklopu stavbe A** načrtovana nova transformatorska postaja, navezana na obstoječe elektroenergetsko omrežje.
- (3) V območju OPPN je načrtovana nova elektrokabelska kanalizacija z navezavo na obstoječo kabelsko kanalizacijo v Gerbičevi ulici. Od transformatorske postaje do objektov v območju OPPN je speljano nizkonapetostno omrežje.
- (4) Pri načrtovanju elektroenergetskega omrežja na območju OPPN je treba upoštevati idejno rešitev št. 3/12 – DE LM, »EE napajanje za Športni park Svoboda«, ki jo je v februarju 2012 izdelalo podjetje Elektro Ljubljana, d.d.

42. člen

(telekomunikacijsko in kabelsko omrežje)

- (1) Na obravnavanem območju sta zgrajeni dve omrežji. Ti obstoječi omrežji je treba dograditi ter v času gradnje ustrezno zaščititi in po potrebi prestaviti.
- (2) Priključki na obe omrežji so predvideni iz obstoječih kabelskih kanalizacij ob Koprski ulici. Znotraj območja OPPN je telekomunikacijska kabelska kanalizacija zasnovana ločeno za dva operaterja, tako da je ustrezna priključna točka na obstoječem omrežju operaterja povezana do posameznih objektov v območju OPPN.

(3) Novo omrežje je zasnovano tako, da je vstopna točka na posameznem objektu za dve omrežji na istem mestu, kjer so priključni kabli navezani na objekt. Omarica mora biti vgrajena na mesto, kjer je omogočen 24-urni dostop.

(4) V kabelsko kanalizacijo je treba od priključnih mest do objekta uvleči naročniške kable po konfiguraciji in vrsti kablov, kot ju določijo izbrani operaterji.

(5) Vsa gradbena dela, križanja in medsebojne poteke z drugimi podzemnimi objekti je treba izvajati v skladu s predpisi in pogoji soglasodajalcev.

(6) Pri načrtovanju telekomunikacijskega omrežja na območju OPPN je treba upoštevati Idejni projekt telekomunikacijskega kabelskega omrežja za območje OPPN 360 Športni park Svoboda – del, št. 09012003, ki ga je v aprilu 2012 izdelalo podjetje Dekatel, d.o.o.

43. člen (javna razsvetljava)

(1) Ob Koprski ulici poteka obstoječe omrežje javne razsvetljave.

(2) Vse javne površine je treba ustrezno osvetliti. Nova javna razsvetljava je predvidena ob javnih peš poteh, ki potekata ob južnem in vzhodnem robu območja OPPN. Na celotnem območju je treba izdelati ustrezno kabelsko kanalizacijo.

(3) Za izvedbo javne razsvetljave je treba uporabiti tipske elemente, uporabljane na območju Mestne občine Ljubljana. Svetlobna telesa morajo biti skladna z usmeritvami glede energijske učinkovitosti in varstva pred vsiljeno svetlobo.

(4) Interna osvetlitev zunanjih površin ob stavbah in skupnih površinah v območju OPPN mora biti zadostna, enakomerna in nebleščeča.

(5) Pri načrtovanju omrežja javne razsvetljave na območju OPPN je treba upoštevati Idejno zasnovano javne razsvetljave št. 03-30-2291/2361, ki jo je v marcu 2012 izdelalo podjetje **JRS, Javna razsvetljava** d.d.

44. člen (učinkovita raba energije v stavbah)

Pri projektiranju stavb v območju OPPN je treba upoštevati veljavni pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah.

XI. PROGRAM OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

45. člen (program opremljanja stavbnih zemljišč)

Program opremljanja stavbnih zemljišč 360 Športni park Svoboda – del (v nadaljnjem besedilu: Program opremljanja) je izdelal Ljubljanski urbanistični zavod, d.d., Verovškova 64, Ljubljana, pod številko projekta 7359 v **marenuvembru** 2012.

46. člen (območje Programa opremljanja)

(1) Program opremljanja velja na celotnem območju OPPN, razen na območju prostorske enote PE4.

(2) Na območju prostorske enote PE4 se uporabljajo določila Odloka o programu opremljanja stavbnih

zemljišč za območje Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 27/11 - v nadaljnjem besedilu: PO MOL).

47. člen
(komunalna oprema)

Program opremljanja obravnava naslednjo komunalno opremo:

- = - primarne in sekundarne ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljavo,
- = - primarno in sekundarno vodovodno omrežje,
- = - primarno in sekundarno kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo (v nadaljnjem besedilu: kanalizacijsko omrežje),
- = - primarno in sekundarno plinovodno omrežje,
- = - objekte za ravnanje z odpadki,
- = - primarne in sekundarne druge javne površine.

48. člen
-(obračunska območja posameznih vrst komunalne opreme)

(1) Stavbe na območju OPPN ~~se nahajajo~~**so** v naslednjih obračunskih območjih predvidene komunalne opreme:

- = - sekundarne ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljavo z oznako CEP (sekundarne),
- ~~= - sekundarno kanalizacijsko omrežje z oznako KAP (sekundarno centralni),~~
- = - sekundarno plinovodno omrežje z oznako PLP (sekundarno),
- = - sekundarne druge javne površine z oznako JPP (sekundarne).

(2) Obračunska območja predvidene komunalne opreme so opredeljena in prikazana v Programu opremljanja.

(3) Stavbe na območju OPPN ~~se nahajajo~~**so** v naslednjih obračunskih območjih obstoječe komunalne opreme:

- = - primarne ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljavo z oznako CE (primarne),
- = - sekundarne ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljavo z oznako CE (sekundarne),
- = - primarno vodovodno omrežje z oznako VO (primarno- - centralni),
- = - sekundarno vodovodno omrežje z oznako VO (sekundarno- - centralni),
- = - primarno kanalizacijsko omrežje z oznako KA (primarno- - centralni),
- = - sekundarno kanalizacijsko omrežje z oznako KA (sekundarno- - centralni),
- = - primarno plinovodno omrežje z oznako PL (primarno),
- = - sekundarno plinovodno omrežje z oznako PL (sekundarno),
- = - objekti za ravnanje z odpadki z oznako OD,
- = - primarne druge javne površine z oznako JP (primarne),
- = - sekundarne druge javne površine z oznako JP (sekundarne).

(4) Obračunska območja obstoječe komunalne opreme so opredeljena in prikazana v PO MOL.

49. člen
(skupni in obračunski stroški komunalne opreme)

(1) Skupni in obračunski stroški predvidene komunalne opremo na dan ~~29. 231. 10.~~ 2012 po posameznih vrstah komunalne opreme in po obračunskih območjih so:

<i>Predvidena oprema</i>	<i>komunalna</i>	<i>Obračunsko predvidene</i>	<i>območje komunalne</i>	<i>Skupni stroški (EUR)</i>	<i>Obračunski stroški</i>
--------------------------	------------------	------------------------------	--------------------------	-----------------------------	---------------------------

<i>opreme</i>		<i>(EUR)</i>	
Sekundarne ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljava	CEP (sekundarne)	14.364,72 95,4 27,60	14.364,72 95,427 ,60
Sekundarno kanalizacijsko omrežje	KAP (sekundarno-centralni)	13.825,20	13.825,20
Sekundarno plinovodno omrežje	PLP (sekundarno)	8.267,03 4.313,23	8.267,03 4.313,23
Sekundarne druge javne površine	JPP (sekundarne)	1.011.760,68 010 10.757,48	1.011.760,68 010 .757,48
Skupaj		1.048.217,63 1 10.498,31	1.048.217,63 110 .498,31

(2) Skupni in obračunski stroški obstoječe komunalne opreme po posameznih vrstah komunalne opreme in po obračunskih območjih so opredeljeni v PO MOL.

(3) Skupni in obračunski stroški za ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljava, plinovodno omrežje in druge javne površine vključujejo DDV. Skupni in obračunski stroški za vodovodno omrežje, kanalizacijsko omrežje in objekte za ravnanje z odpadki ne vključujejo DDV.

50. člen

(preračun obračunskih stroškov komunalne opreme na enoto mere)

(1) Obračunski stroški predvidene komunalne opreme, preračunani na m² parcele (v nadaljnjem besedilu: Cp) in na m² neto tlorisne površine stavbe (v nadaljnjem besedilu: Ct), po posameznih vrstah komunalne opreme in po obračunskih območjih so:

<i>Predvidena komunalna oprema</i>	<i>Obračunsko območje predvidene komunalne opreme</i>	<i>Cp (EUR/m²)</i>	<i>Ct (EUR/m²)</i>
Sekundarne ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljava	CEP (sekundarne)	0,60 3,95	1,47 9,78
Sekundarno kanalizacijsko omrežje	KAP (sekundarno-centralni)	0,57	1,42
Sekundarno plinovodno omrežje	PLP (sekundarno)	0,34 18	0,85 44
Sekundarne druge javne površine	JPP (sekundarne)	41,93 85	103,74 64
Skupaj		43,44 45,98	107,48 113,86

(2) Za preračun obračunskih stroškov predvidene komunalne opreme na enoto mere se upoštevajo površine parcel in neto tlorisne površine iz prvega odstavka 51. člena tega odloka.

(3) Obračunski stroški obstoječe komunalne opreme, preračunani na m² parcele (v nadaljnjem besedilu: Cp) in na m² neto tlorisne površine stavbe (v nadaljnjem besedilu: Ct), po posameznih vrstah komunalne opreme in po obračunskih območjih, so opredeljeni v PO MOL.

(4) Obračunski stroški obstoječe komunalne opreme na enoto mere iz prejšnjega odstavka so indeksirani na dan ~~29. 231. 10.~~ 2012 ob uporabi povprečnega letnega indeksa cen za posamezno leto, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije, pod »Gradbena

dela – ostala nizka gradnja», in je 1,014019039298. Indeksirani obračunski stroški obstoječe komunalne opreme na enoto mere se za posamezno komunalno opremo zmanjšajo za obračunske stroške iste vrste predvidene komunalne opreme na enoto mere. Če je razlika negativna, se komunalni prispevek za posamezno obstoječo komunalno opremo ne plača.

(5) Indeksirani in zmanjšani obračunski stroški obstoječe komunalne opreme na enoto mere, ki se upoštevajo pri izračunu komunalnega prispevka, so:

<i>Obstoječa komunalna oprema</i>	<i>Obračunsko območje obstoječe komunalne opreme</i>	<i>Cp (EUR/ m²)</i>	<i>Ct (EUR/ m²)</i>
Primarne ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljava	CE (primarne)	15,4887	16,7717,19
Sekundarne ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljava	CE (sekundarne)	18,1015,21	22,0114,29
Primarno vodovodno omrežje	VO (primarno- - centralni)	2,4956	2,6773
Sekundarno vodovodno omrežje	VO (sekundarno- - centralni)	3,954,05	4,925,04
Primarno kanalizacijsko omrežje	KA (primarno- - centralni)	5,2943	5,5164
Sekundarno kanalizacijsko omrežje	KA (sekundarno- - centralni)	6,737,48	7,148,77
Primarno plinovodno omrežje	PL (primarno)	3,0513	3,1523
Sekundarno plinovodno omrežje	PL (sekundarno)	3,6288	3,894,41
Objekti za ravnanje z odpadki	OD	0,4647	0,5051
Primarne druge javne površine	JP (primarne)	2,9097	3,1321
Sekundarne druge javne površine	JP (sekundarne)	0,00	0,00
Skupaj		62,0761,05	69,6965,02

51. člen

(merila za odmero komunalnega prispevka)

(1) Površine parcel in neto tlorisne površine, upoštevane v Programu opremljanja, so:

<i>Stavba</i>	<i>Površina parcele (m²)</i>	<i>Neto tlorisna površina (m²)</i>
Stavba A	7.5648.083,00	4.565,00
Stavba B	16.566067,00	5.187,50
Skupaj	24.130150,00	9.752,50

(2) Razmerje med deležem parcele (Dp) in deležem neto tlorisne površine (Dt) na vseh obračunskih območjih in za vse vrste komunalne opreme je 0,3:0,7.

(3) Faktor dejavnosti za stavbe, katerih investitor je Mestna občina Ljubljana, je 0,7. Za vse ostale stavbe je faktor dejavnosti odvisen od faktorja izrabe (v nadaljevanju **nadaljnem besedilu**: FI) in: = - je 1,0 za vse stavbe, ki imajo FI manjši od 1,00,

= - je 1,3 za vse stavbe, ki imajo FI enak ali večji od 2,00,
 = - se za vse stavbe, ki imajo FI enak ali večji od 1,00 in manjši od 2,00, izračuna po
 formuli: $K_{dejavnost} = (0,2 \times FI) + 0,9$.

(4) FI je razmerje med bruto tlorisno površino stavbe in celotno površino parcele, namenjene gradnji. V izračunu FI se ne upoštevajo bruto tlorisne površine kleti, ki so namenjene servisnim prostorom stavbe (garaže, kolesarnice in prostori za inštalacije). FI se vedno izračuna na dve decimalni mesti natančno.

52. člen

(izračun komunalnega prispevka)

(1) Komunalni prispevek se izračuna kot vsota komunalnih prispevkov za vsako posamezno komunalno opremo, na katero lahko zavezanec priključi svojo stavbo ali mu je omogočena uporaba določene vrste komunalne opreme.

(2) Komunalni prispevek za vsako posamezno komunalno opremo se izračuna kot vsota komunalnih prispevkov po posameznih obračunskih območjih te vrste komunalne opreme, v katerih se nahaja stavba.

(3) Pri izračunu komunalnega prispevka se za površino parcele upošteva površina parcele iz prvega odstavka 51. člena tega odloka.

(4) Pri izračunu komunalnega prispevka se za neto tlorisno površino upošteva ~~dejavna~~ **dejansko** neto ~~tlorisna površina~~ **tlorisno površino** stavbe iz projektne dokumentacije. Če je dejanska neto tlorisna površina stavbe manjša od neto tlorisne površine iz prvega odstavka 51. člena tega odloka, se pri izračunu komunalnega prispevka za predvideno komunalno opremo upošteva neto ~~tlorisna površina~~ **tlorisno površino** iz prvega odstavka 51.- člena tega odloka.

53. člen

(odmera komunalnega prispevka)

(1) Komunalni prispevek se ne odmeri za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu z veljavnim predpisom o vrstah objektov glede na zahtevnost.

(2) Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka lahko pri odmeri komunalnega prispevka uveljavlja:
 = -v preteklosti plačani komunalni prispevek za objekte, ki se odstranijo in se nahajajo znotraj parcele, na kateri se gradi stavba, za katero se odmerja komunalni prispevek,
 = - v preteklosti plačane stroške za opremljanje parcele, na kateri se nahaja stavba, za katero se odmerja komunalni prispevek, na podlagi dokazil o plačilih. O upoštevanju predloženih dokazil o plačilih odloči organ Mestne uprave Mestne občine Ljubljana, pristojen za odmero komunalnega prispevka.

(3) Obračunski stroški opremljanja kvadratnega metra parcele oziroma njenega dela v določenem obračunskem območju z določeno komunalno opremo (Cpij) in stroški opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine stavbe z določeno komunalno opremo na določenem obračunskem območju (Ctij) se pri odmeri komunalnega prispevka indeksirajo ob uporabi povprečnega letnega indeksa cen za posamezno leto, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije, pod »Gradbena dela – ostala nizka gradnja«.

(4) Izhodiščni datum za indeksiranje je datum uveljavitve tega odloka.

54. člen

(oprostitve plačila komunalnega prispevka)

Plačilo komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se oprosti za gradnjo neprofitnih stanovanj, gradnjo stavb za izobraževanje in ~~znanstvenoraziskovalno~~ **znanstveno raziskovalno** delo (CC-SI 12630) in gradnjo stavb za zdravstvo (CC-SI 12640), če je 100-~~odstotni~~% lastnik in investitor teh stavb Mestna občina Ljubljana ali Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana. Če je Mestna občina Ljubljana ali Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana lastnik in investitor samo dela stavbe, se lahko oprostitev upošteva le za ta del stavbe.

55. člen
(pogodba o opremljanju)

(1) Gradnjo predvidene komunalne opreme, ki je upoštevana v Programu opremljanja, lahko Mestna občina Ljubljana s pogodbo o opremljanju odda zavezancu za plačilo komunalnega prispevka.

(2) S pogodbo o opremljanju se zavezanec za plačilo komunalnega prispevka in Mestna občina Ljubljana dogovorita, da zavezanec za plačilo komunalnega prispevka sam zgradi del ali celotno komunalno opremo za opremljanje parcele, na kateri namerava graditi stavbo. V tem primeru se v pogodbi o opremljanju natančno opredelijo pogodbene obveznosti obeh strank.

XII. DOPUSTNA Odstopanja od načrtovanih rešitev

56. člen
(dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev)

(1) Parcelacija:

- pri mejah parcel P2/1, P2/2, **P2/3** in P2/~~34~~ so dopustna odstopanja do 0,5 m v korist prometnih površin zaradi prilagoditve dejansko izvedenemu profilu ceste, kar posledično vpliva tudi na površine teh parcel,
- parcela P1/3 se v povezavi s ~~fazno gradnjo parkirišča~~ **postopnim urejanjem** lahko deli na manjše dele.

(2) Tlorisni gabariti:

- pri zunanjih tlorisnih gabaritih ~~stavb~~ **stavbe A ter pri skupni dolžini in širini stavbe B** so dopustna odstopanja navzdol do -10-%,
- **pri delu stavbe B z oznako B1 so pri dolžini dopustna odstopanja do ± 20 %,**
- **dolžina dela stavbe z oznako B2 lahko odstopa znotraj dopustnih tlorisnih gabaritov za stavbo B,**
- na parceli P1/1 so dopustna odstopanja pri številu in zasnovi zunanjih športnih igrišč na vzhodni strani stavbe B.

(3) Višinski gabariti stavb:

- višinski gabariti stavb v območju OPPN lahko odstopajo navzdol.

(4) Višinska regulacija terena in višinska kota pritličja:

- ~~odstopanja višinskih kot~~ **višinske kote** pritličja ~~in kot terena ob stavbi so~~ lahko **odstopajo navzgor** do $\pm 0,50$ m.

(5) Kapaciteta območja:

- BTP ~~stavb~~ **stavbe A lahko odstopajo do ± 20%,**
- **BTP stavbe B ali delov stavbe B** lahko odstopajo navzgor do +10 %, navzdol pa do -20 %.

(6) ~~Pri prometnih, komunalnih~~ **Prometne, komunalne** in ~~energetskih ureditvah~~ **energetske ureditve: Dopustna** so ~~dopustna~~ odstopanja od poteka tras, ~~površin, objektov, naprav~~ **ter pri površinah, objektih, napravah** in ~~priključev~~ **priključkih** posamezne prometne, komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture, če so pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju pridobljene rešitve,

ki so primernejše s tehničnega ali okoljevarstvenega vidika ali omogočajo boljše prometno funkcioniranje in dostopnost celotnega območja načrta, ki pa ne smejo poslabšati prostorskih in okoljskih razmer. Ta odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi in morajo z njimi soglašati organi in organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo, oziroma upravljavci posameznega voda.

(7) Transformatorsko postajo se lahko namesto v stavbi A izvede v sklopu stavbe B, če se bo stavba B gradila prva.

XIII. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OPPN

57. člen

(obveznosti investitorjev in izvajalcev)

(1) Za zagotavljanje prometne varnosti med gradnjo objektov ter zagotavljanje kakovosti bivalnega okolja med gradnjo in po njej imajo investitor in izvajalci naslednje obveznosti:

- promet med gradnjo je treba organizirati tako, da prometna varnost zaradi gradnje ni slabša in da ne prihaja do zastojev na obstoječem cestnem omrežju,
- zagotoviti je treba nemoteno komunalno oskrbo prek vseh obstoječih infrastrukturnih vodov in naprav; infrastrukturne vode je treba takoj obnoviti, če so ob gradnji poškodovani,
- zagotoviti je treba sanacijo zaradi gradnje poškodovanih objektov, pripadajočih ureditev in naprav,
- v času gradnje je treba zagotoviti ustrezen strokovni nadzor, vključno z nadzorom arborista,
- investitor mora zagotoviti naročilo za prevzem gradbenih odpadkov pred začetkom izvajanja gradbenih del.

(2) Izvedba zelenice in drevoreda na parcelah P2/23 in P2/34 je obveznost investitorja stavbe A. Izvedba zelenice in drevoreda na parceli P2/1 je obveznost investitorja stavbe B.

58. člen

(posegi, dopustni po izvedbi načrtovanih ureditev)

Po izvedbi z OPPN predvidenih ureditev so dopustni naslednji posegi:

- odstranitev naprav in objektov,
- ~~redna in investicijsko~~ vzdrževalna dela in rekonstrukcije, s katerimi nista spremenjena zunanji gabarit objekta in konstrukcijska zasnova stavb,
- postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov, ki so dopustni v območju OPPN,
- spremembe namembnosti v okviru dejavnosti, ki so dopustne za novogradnje na območju OPPN, če je na gradbeni parceli zagotovljeno zadostno število parkirnih mest in zelenih površin.

XIV. KONČNI DOLOČBI

59. člen

(vpogled v OPPN)

OPPN je stalno na vpogled pri:

- Mestni upravi Mestne občine Ljubljana, Oddelku za urejanje prostora,
- Upravni enoti Ljubljana, Izpostava Vič - Rudnik,
- Četrtni skupnosti Vič.

60. člen

(uveljavitev)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.«

V. OCENA FINANČNIH IN DRUGIH POSLEDIC, KI JIH BO IMEL SPREJEM ODLOKA

Sprejem odloka bo omogočil gradnjo dveh športnih dvoran ter spremljajočih ureditev. Stroški gradnje predvidene komunalne opreme za opremljanje stavbnih zemljišč na območju OPPN so 1.110.498,31 EUR. Komunalni prispevek ob upoštevanju podatkov, znanih v fazi izdelave Programa opremljanja, je 1.996.680,85 EUR.

S plačilom komunalnega prispevka bodo zagotovljena sredstva za gradnjo predvidene komunalne opreme za opremljanje stavbnih zemljišč na območju OPPN.

Pripravili:

Sintija Hafner Petrovski,
univ. dipl. inž. arh.

Vodja Oddelka za urejanje prostora:
mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh.

Katja Osolin, univ. dipl. inž. arh.

Vodja Oddelka za ravnanje z nepremičninami:
Simona Remih, univ. dipl. kom.

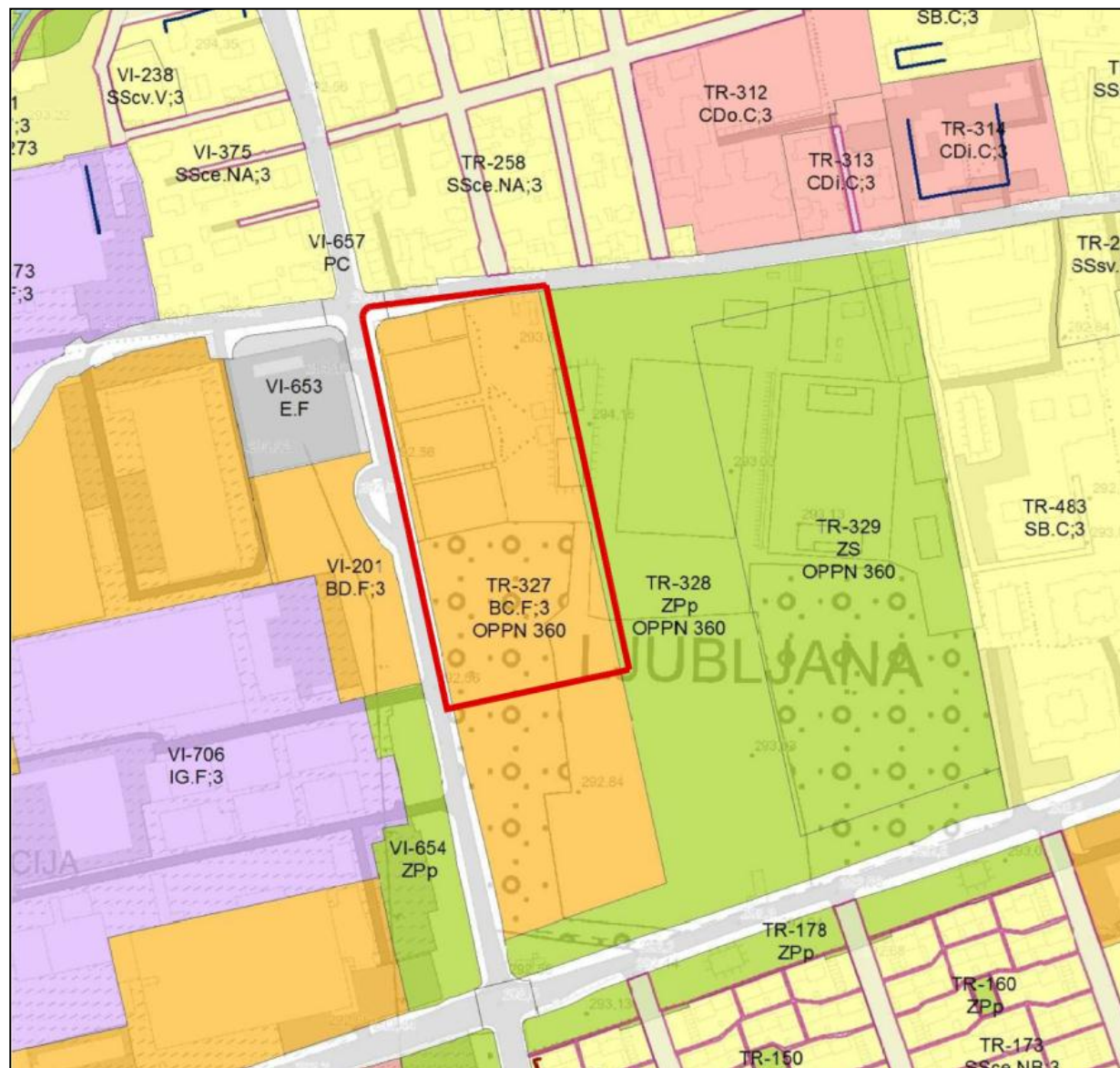
OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT OPPN 360 ŠPORTNI PARK SVOBODA - DEL

Investitor: GIMNASTIČNA ZVEZA SLOVENIJE, Dalmatinova 10, 1000 Ljubljana

Pripravljalec: MESTNA OBČINA LJUBLJANA, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana

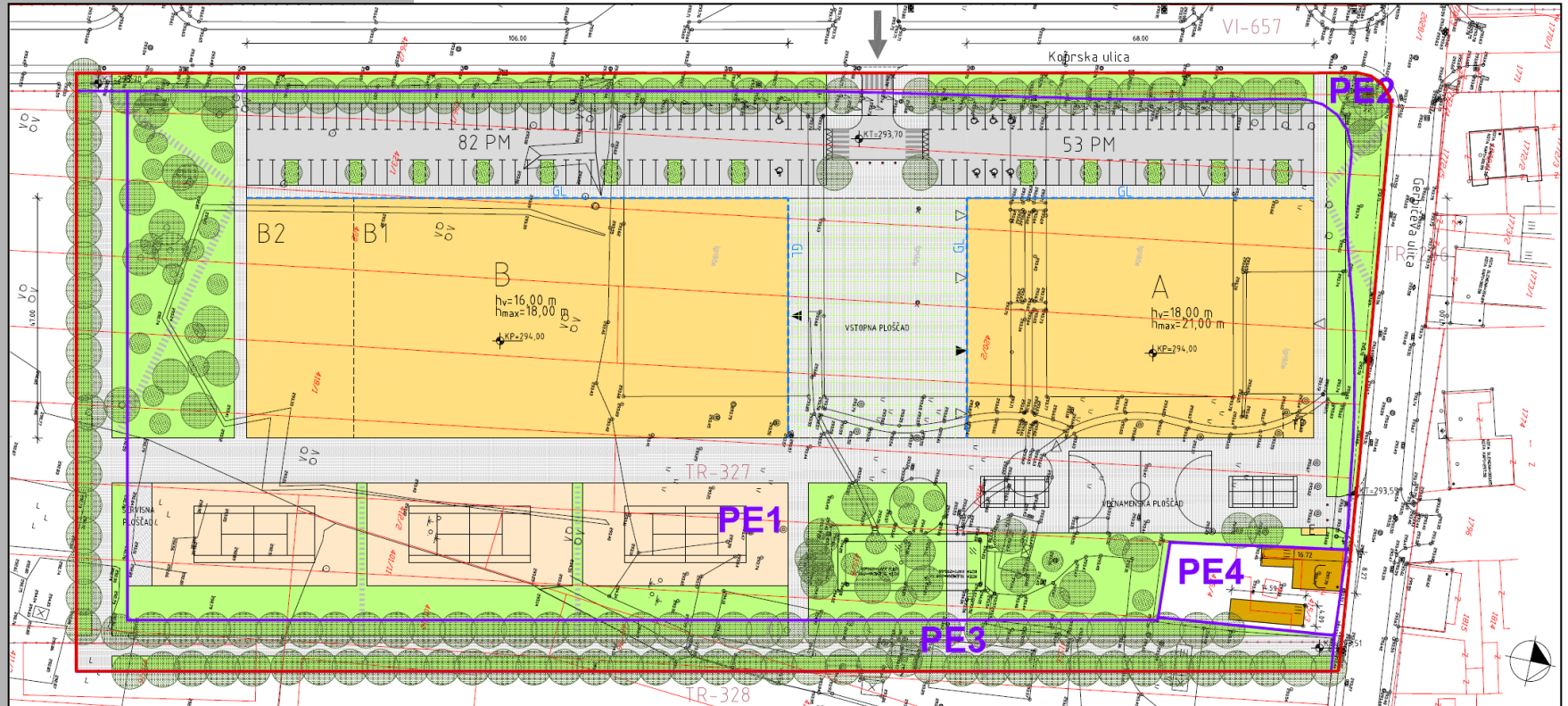
Izdellovalec: ŠABEC KALAN ŠABEC – ARHITEKTI, Mojca Kalan Šabec, s.p.,
Hacquetova ulica 16, 1000 Ljubljana

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI
NAČRT OPPN 360 ŠPORTNI PARK
SVOBODA - DEL
(predlog)



IZSEK IZ OPN S PRIKAZOM OBMOČJA OPPN

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI
NAČRT OPPN 360 ŠPORTNI PARK
SVOBODA - DEL
(predlog)



LEGENDA:

- MEJA OBLMOČJA OPPN
- MEJA ENOTE UREJANJA PROSTORA
- TR-327 OZNAKA ENOTE UREJANJA PROSTORA
- GL GRADBENA LINIJA

- PE1** MEJA PROSTORSKE ENOTE
- PE1 OZNAKA PROSTORSKE ENOTE
- OBSTOJEČA STAVBA
- NOVA STAVBA

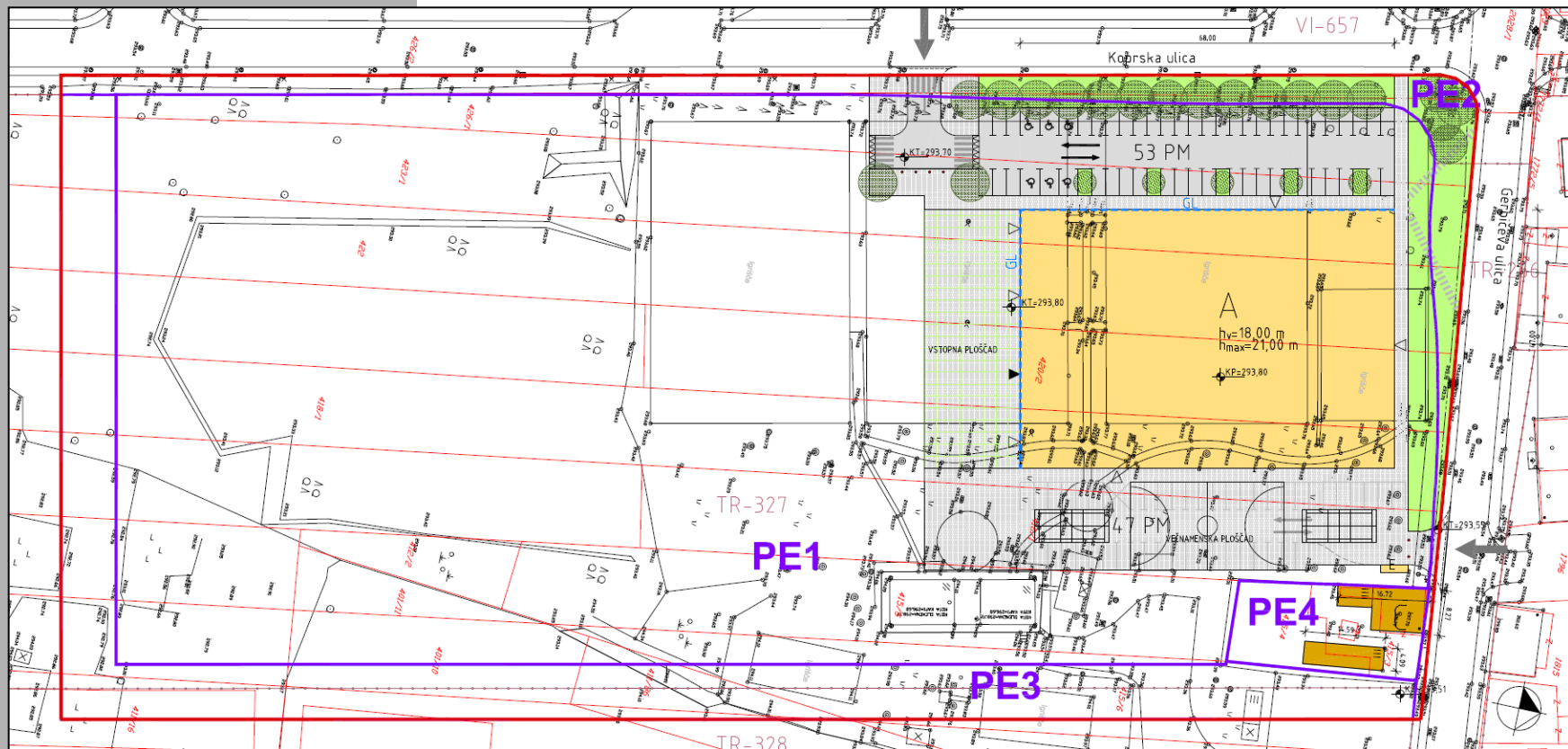
- A TP OZNAKA STAVBE
- TP TRANSFORMATORSKA POSTAJA
- E EKOLOŠKI OTOK
- KT-293,80 KOTA UTRJENEGA TERENA
- KP-293,80 KOTA PRILIČJA

- ▲ GLAVNI VHOD V STAVBO
- △ DODATNI IN SERVISNI VHODI V STAVBO
- ← PREDVIDEN UVOZ Z GERBIČEVE ULICE
- ZUNANJE ŠPORTNE POVRŠINE (betonska igrišča)
- VOZNE POVRŠINE

- TLAKOVANE POVRŠINE
- ZELENE POVRŠINE
- PREDVIDENA DREVEŠA
- OBSTOJEČA KVALITETNA DREVEŠA

ARHITEKTURNO ZAZIDALNA SITUACIJA

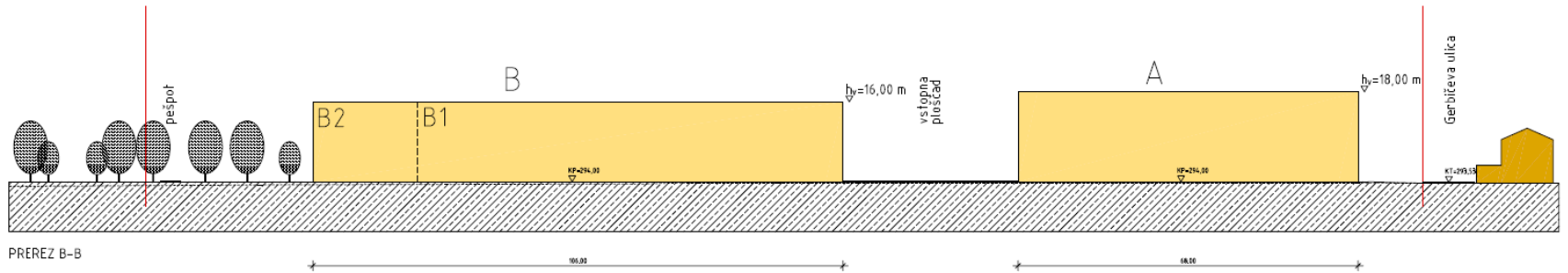
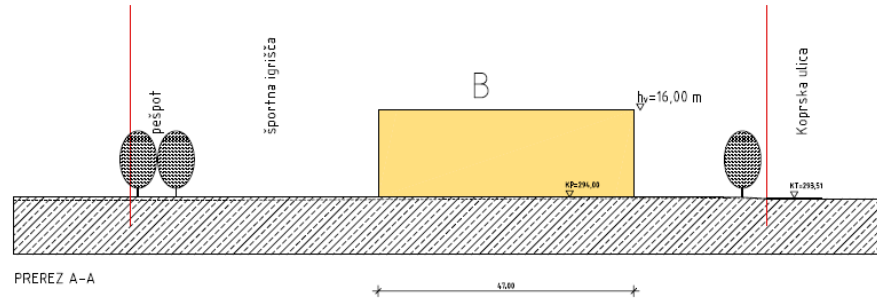
OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI
NAČRT OPPN 360 ŠPORTNI PARK
SVOBODA - DEL
(predlog)



LEGENDA:	MEJA OBLASTI JA OPPN	MEJA PROSTORSKE ENOTE	OZNAKA STAVBE	GLAVNI VHOD V STAVBO	TLAKOVANE POVRŠINE
MEJA ENOTE UREJANJA PROSTORA	OZNAKA PROSTORSKE ENOTE	TRANSFORMATORSKA POSTAJA	DODATNI IN SERVISNI VHODI V STAVBO	ZELENE POVRŠINE	
OZNAKA ENOTE UREJANJA PROSTORA	OBSTOJEČA STAVBA	E	PREDVIJEN UVOD Z GERBIČEVE ULICE	PREDVIDENA DREVA	
GRADBENA LINJA	NOVA STAVBA	K	ZUNANJE ŠPORTNE POVRŠINE (Hemiška igrišča)	OBSTOJEČA KVALITETNA DREVA	
		K	VOZNE POVRŠINE		
		K			

PROMETNA UREDITEV – FAZA A

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI
NAČRT OPPN 360 ŠPORTNI PARK
SVOBODA - DEL
(predlog)



ZNAČILNI PREREZI IN POGLEDI

**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI
NAČRT OPPN 360 ŠPORTNI PARK
SVOBODA - DEL
(predlog)**



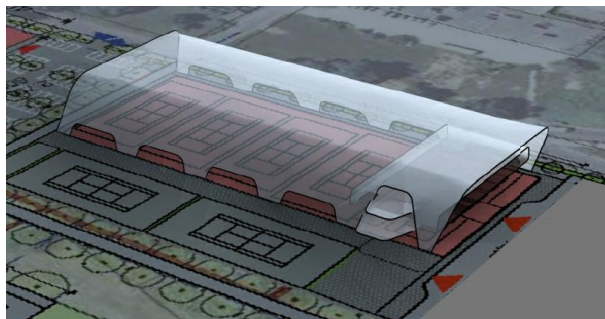
OBMOČJE OPPN – pogled z JZ strani



**DVORANA ZA GIMNASTIKO (STAVBA A)
– pogled s SV strani**



**DVORANA ZA GIMNASTIKO (STAVBA A)
– pogled z JZ strani**



**DVORANA ZA TENIS (STAVBA B) –
pogled s SV strani**