



Številka: 7114-62/2011-16

Datum: 21. 3. 2013

Mestna občina Ljubljana
Mestni svet

ZADEVA: Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

PRIPRAVIL: Mestna uprava Mestne občine Ljubljana,
Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet

NASLOV: Predlog Sklepa o ukinitvi grajenega javnega dobra na nepremičninah s parc. št. 116/135, 116/136, 116/137, 116/138 in 116/139, vse k. o. 2679 – Gradišče II

POROČEVALCA: Irena Razpotnik, vodja Oddelka za gospodarske dejavnosti in promet
Gorazd Gorkič, vodja Odseka za skupne zadeve
Oddelka za gospodarske dejavnosti in promet

**PRISTOJNO
DELOVNO TELO:** Odbor za urejanje prostora in urbanizem

PREDLOGA SKLEPA:

Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Sklepa o ukinitvi grajenega javnega dobra na nepremičninah s parc. št. 116/135, 116/136, 116/137, 116/138 in 116/139, vse k. o. 2679 – Gradišče II.

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Jankovič

Priloge:

- predlog sklepa z obrazložitvijo
- DOF
- izris parcele
- zemljiškoknjižni izpis

PREDLOG

Na podlagi prvega odstavka 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 - uradno prečiščeno besedilo, 92/05 - ZJC-B, 111/05 - odl. US, 93/05 - ZVMS, 120/06 - odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 - ZRud-1, 76/10 - ZRud-1A, 20/11 - odl. US in 57/12) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 - uradno prečiščeno besedilo in 15/12) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na ... seji sprejel

SKLEP

O UKINITVI GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA

1. člen

S tem sklepom se ukine status grajenega javnega dobra na naslednjih nepremičninah, vpisanih v zemljiški knjigi kot grajeno javno dobro v lasti Mestne občine Ljubljana:

- parc. št. 116/135 – dvorišče v izmeri 9 m², dvorišče v izmeri 4 m² in zemljišče pod stavbo v izmeri 14 m²,
 - parc. št. 116/136 - dvorišče v izmeri 4 m², dvorišče v izmeri 10 m² in zemljišče pod stavbo v izmeri 15 m²,
 - parc. št. 116/137 - dvorišče v izmeri 18 m² in zemljišče pod stavbo v izmeri 14 m²,
 - parc. št. 116/138 - dvorišče v izmeri 18 m² in zemljišče pod stavbo v izmeri 13 m² in parc. št. 116/139 - dvorišče v izmeri 9 m², dvorišče v izmeri 4 m² in zemljišče pod stavbo v izmeri 13 m²,
- vse k. o. 2679 – Gradišče II.

2. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:
Ljubljana,

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Jankovič

Obrazložitev predloga Sklepa o ukinitvi grajenega javnega dobra

1. Pravni temelj za sprejetje sklepa

Predlog Sklepa o ukinitvi grajenega javnega dobra na nepremičninah s parc. št. 116/135, 116/136, 116/137, 116/138 in 116/139, vse k.o. 2679 – Gradišče II (v nadaljnjem besedilu: predlog sklepa) ima pravno podlago v:

- prvem odstavku 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 - uradno prečiščeno besedilo, 92/05 - ZJC-B, 111/05 - odl. US, 93/05 - ZVMS, 120/06 - odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 - ZRud-1, 76/10 - ZRud-1A, 20/11 - odl. US in 57/12), ki določa, da se status že obstoječega grajenega javnega dobra lokalnega pomena lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda tisti upravni organ, ki je status podelil, ter

- 27. členu Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 - uradno prečiščeno besedilo in 15/12), ki določa, da mestni svet sprejema akte Mestne občine Ljubljana.

2. Razlogi in cilji, zaradi katerih je sklep potreben

Obravnavane nepremičnine ležijo v enoti urejanja VI-504, namenska raba zemljišč SSsv – splošne večstanovanjske površine, tip objekta NV – nizka prostostoječa stavba v zelenju. Območje se ureja z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obvezna razlaga in 9/13).

Nepremičnine s parc. št. 116/135, 116/136, 116/137, 116/138 in 116/139 z vrsto rabe dvorišče in zemljišča pod stavbo, vse k. o. 2679 – Gradišče II, ležijo na razširjenem delu zemljišča ob Postojnski ulici oziroma na križišču Postojnske ulice in Idrijske ulice, ki leži izven vozišča in pločnika.

Zemljišča s parc. št. 116/135, 116/136, 116/137, 116/138 in 116/139, vse k. o. Gradišče II, so nastale z delitvijo zemljišča parc. št. 116/132 k. o. Gradišče II, le to pa je nastalo iz zemljišča parc. št. 116/1 k. o. Gradišče II, katero je bilo leta 2006 z odločbo Mestne občine Ljubljana razglašeno za grajeno javno dobro lokalnega pomena. Vsa navedena zemljišča imajo status grajenega javnega dobra. Na naštetih zemljiščih so postavljene garaže.

Občinski prostorski načrt – izvedbeni del je območje garaž izločil iz javnih prometnih površin.

Mestna občina Ljubljana je parcelacijo zemljišč naročila z namenom, da se ukine status grajenega javnega dobra ter zemljišča proda lastnikom garaž. Do leta 2012 sta bili prodani zemljišči parc. št. 116/131 in 116/134, obe k. o. Gradišče II.

Zemljišče parc. št. 116/138 k. o. Gradišče II želi zakupnik zemljišča odkupiti. Ker zemljišča parc. št. 116/135, 116/136, 116/137, 116/138 in 116/139, vsa k.o. Gradišče II, dejansko predstavljajo dvorišča in stavbišča pod garažami, menimo, da je potrebno ukiniti status grajenega javnega dobra na vseh navedenih zemljiščih sočasno.

3. Poglavitna rešitev

Poglavitna rešitev predlaganega sklepa je ukinitve statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah parc. št. 116/135, 116/136, 116/137, 116/138 in 116/139, vse k. o. 2679 – Gradišče II. S tem nastanejo pogoji razpolaganja s stvarnim premoženjem Mestne občine Ljubljana.

4. Ocena finančnih posledic

Predlagani sklep ne bo imel posledic za proračun MOL.

Pripravil:

Gorazd Gorkič

Vodja Odseka za skupne zadeve



Oddelek za gospodarske
dejavnosti in promet
Vodja oddelka - sekretarka
Irena Razpotnik

Irena Razpotnik

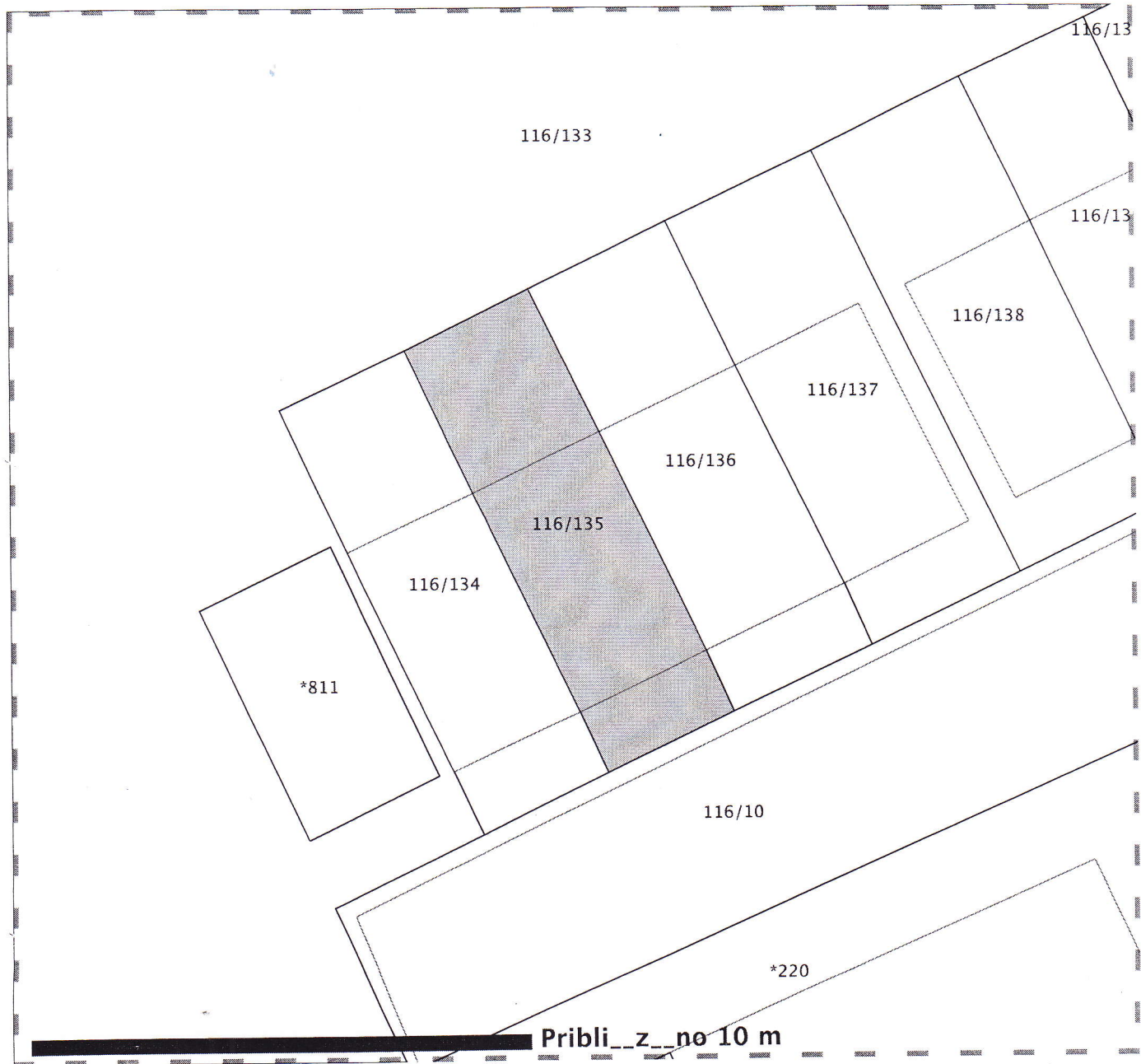
parc. št. 116/138, k.o. Gradišče II





IZRIS PARCELE

Parcela: katastrska občina 2679 GRADIŠČE II številka parcele 116/135



Legenda oznak:

- Parcelna meja
- Meja parcelnega dela
- ▨ Meja katastrske občine

Stanje evidence zemljiškega katastra za izbrano parcelo na dan 25.02.2013

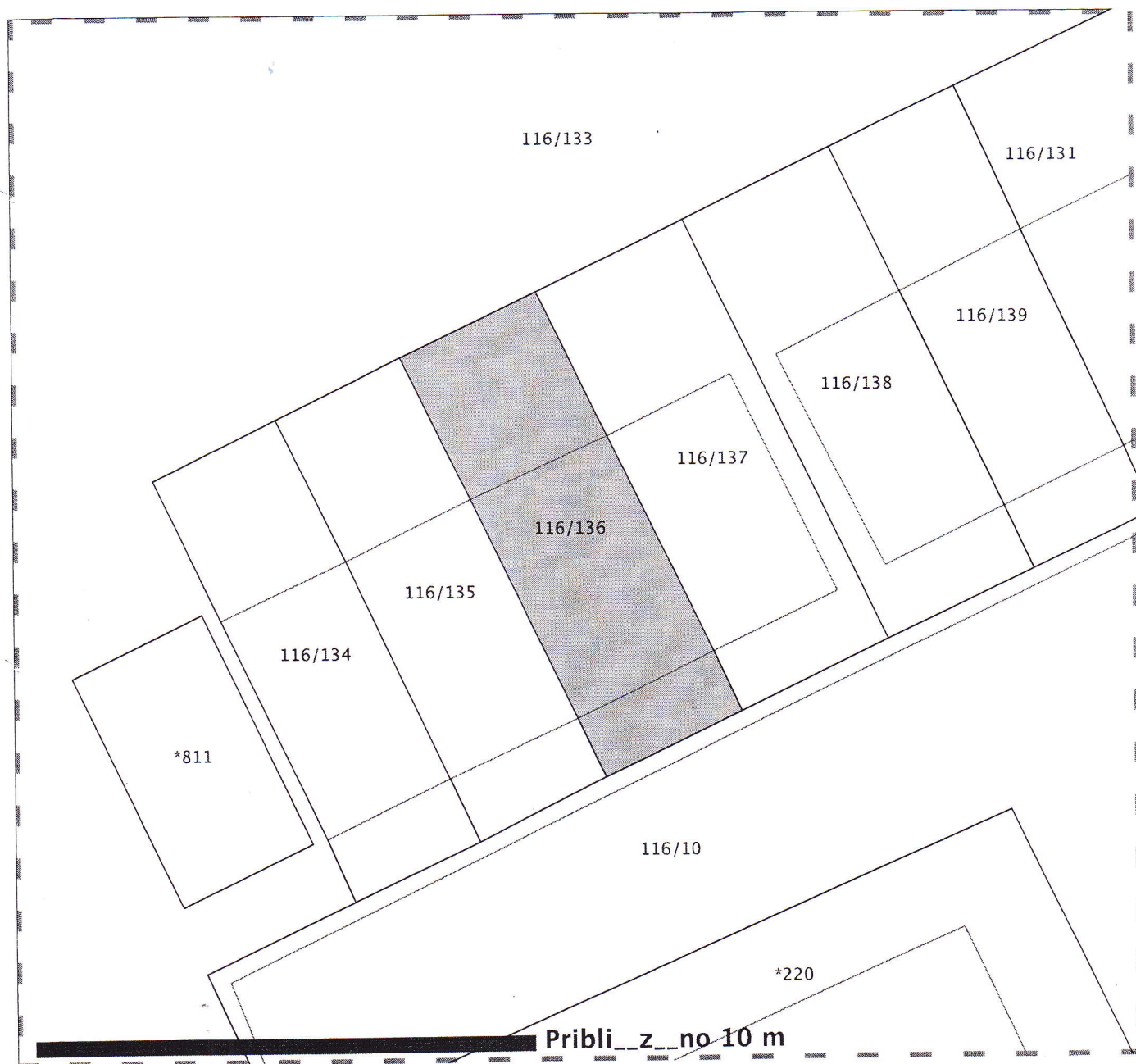
Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije
Transakcijska številka: 1200063728704
Izris pripravil/-a: Gorazd Gorkič

Izris parcele je izdelan na podlagi evidence zemljiškega katastra, ki jo vodi Geodetska uprava RS in se ne šteje kot potrjeno v smislu 115. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/2006, 65/2007 - Odločba US, 106/2010 - ZDoh-2H, 47/2012 - ZUKD-1A in 79/2012 - Odločba US) in Pravilnika o vrstah in vsebini potrdil iz zbirke geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov (Uradni list RS, št. 22/2007 in 33/2009).



IZRIS PARCELE

Parcela: katastrska občina 2679 GRADIŠČE II številka parcele 116/136



Legenda oznak:

- Parcelna meja
- Meja parcelnega dela
- Meja katastrske občine

Stanje evidence zemljiškega katastra za izbrano parcelo na dan 25.02.2013

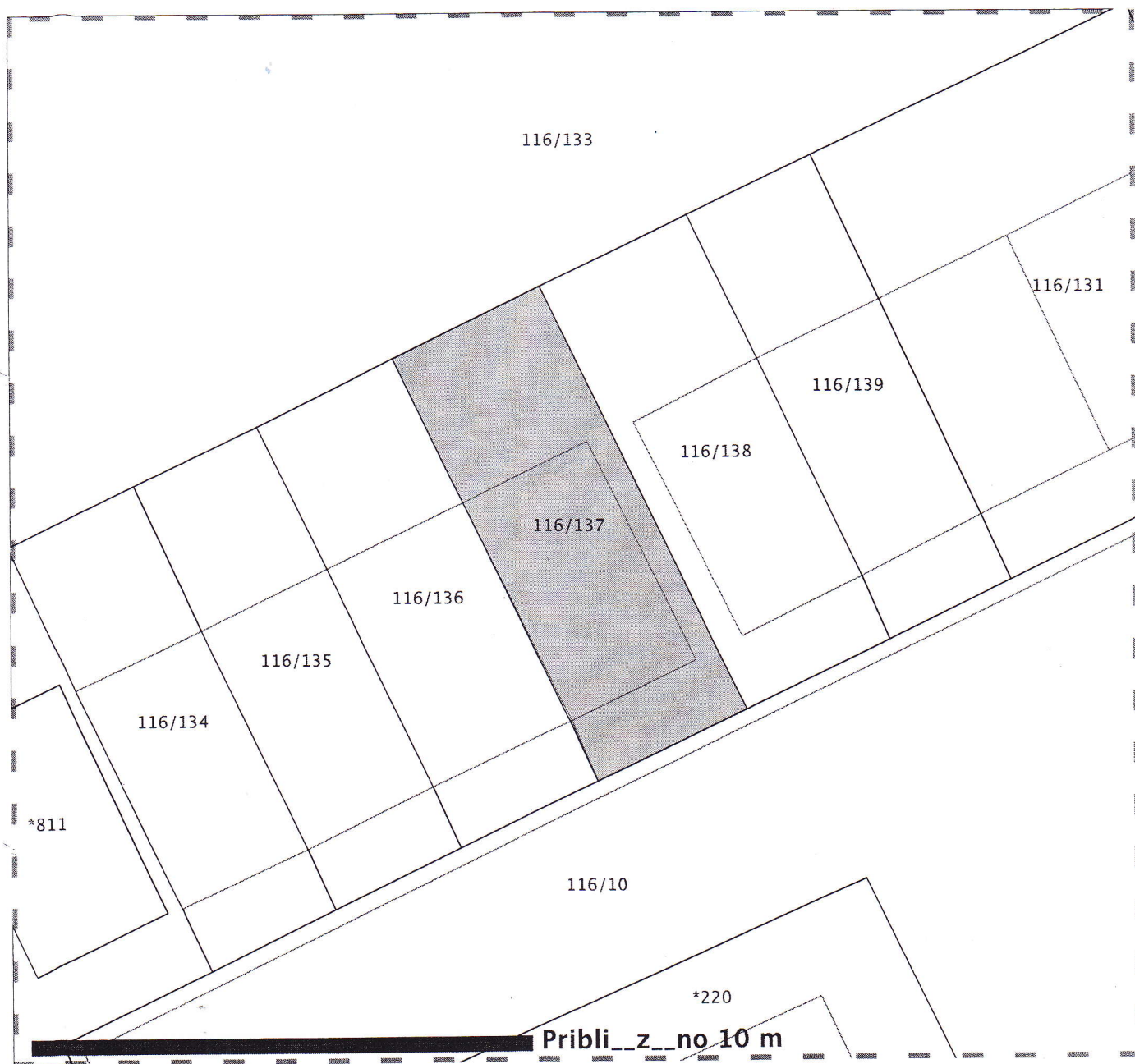
Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije
Transakcijska številka: 1200063728874
Izris pripravil/-a: Gorazd Gorkič

Izris parcele je izdelan na podlagi evidence zemljiškega katastra, ki jo vodi Geodetska uprava RS in se ne šteje kot potrdilo v smislu 115. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/2006, 65/2007 - Odločba US, 106/2010 - ZDoh-2H, 47/2012 - ZUKD-1A in 79/2012 - Odločba US) in Pravilnika o vrstah in vsebini potrdil iz zbirk geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov (Uradni list RS, št. 22/2007 in 33/2009).






IZRIS PARCELE

Parcela: katastrska občina 2679 GRADIŠČE II številka parcele 116/137



Legenda oznak:

-  Parcelna meja
-  Meja parcelnega dela
-  Meja katastrske občine

Stanje evidence zemljiškega katastra za izbrano parcelo na dan 25.02.2013

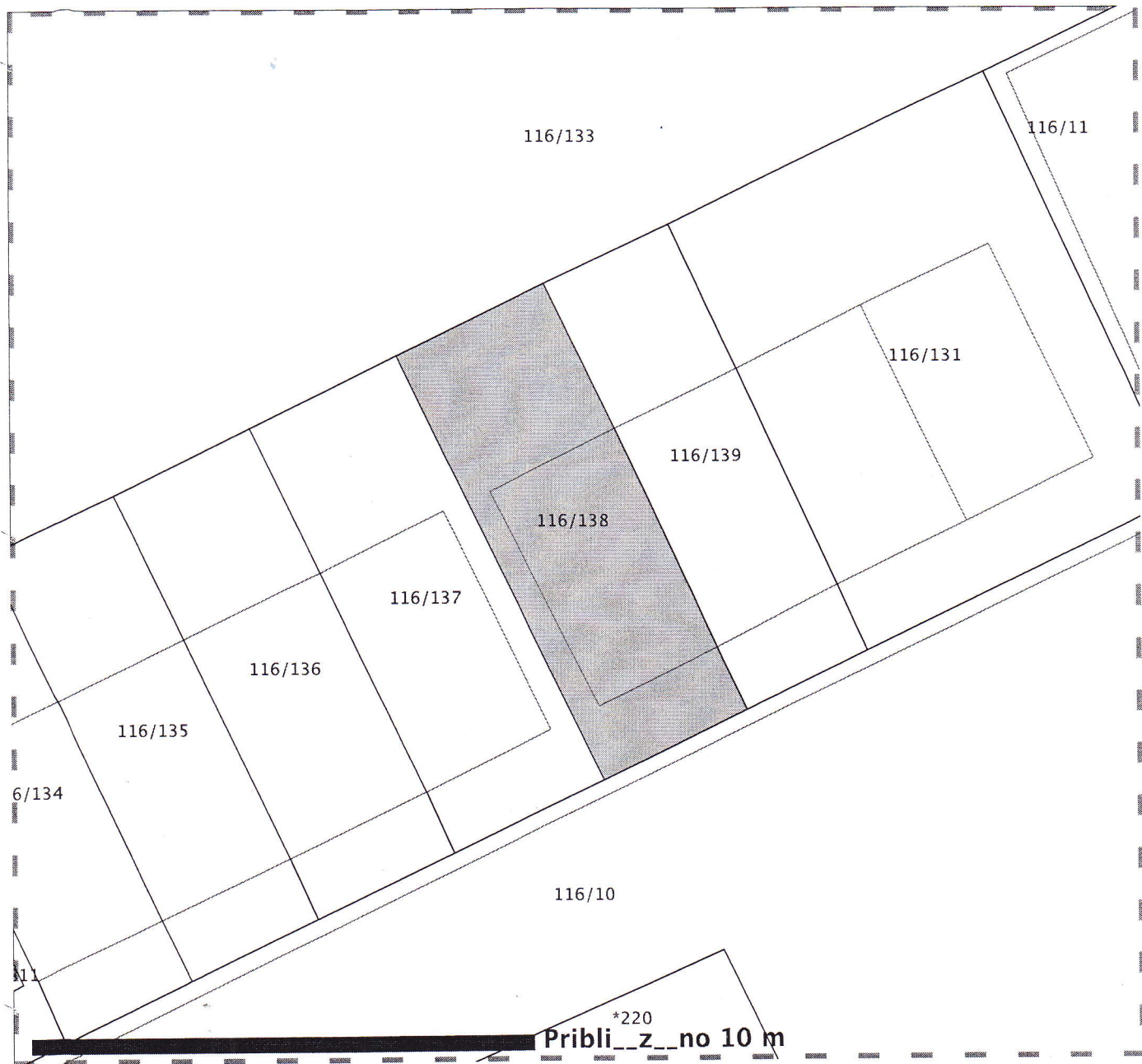
Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije
Transakcijska številka: I200063729227
Izris pripravil/-a: Gorazd Gorkič

Izris parcele je izdelan na podlagi evidence zemljiškega katastra, ki jo vodi Geodetska uprava RS in se ne šteje kot potrjeno v smislu 115. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/2006, 65/2007 - Odločba US, 106/2010 - ZDoh-2H, 47/2012 - ZUKD-1A in 79/2012 - Odločba US) in Pravilnika o vrstah in vsebini potrdil iz zbirke geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov (Uradni list RS, št. 22/2007 in 33/2009).



IZRIS PARCELE

Parcela: katastrska občina 2679 GRADIŠČE II številka parcele 116/138



Legenda oznak:

- Parcelna meja
- Meja parcelnega dela
- Meja katastrske občine

Stanje evidence zemljiškega katastra za izbrano parcelo na dan 25.02.2013

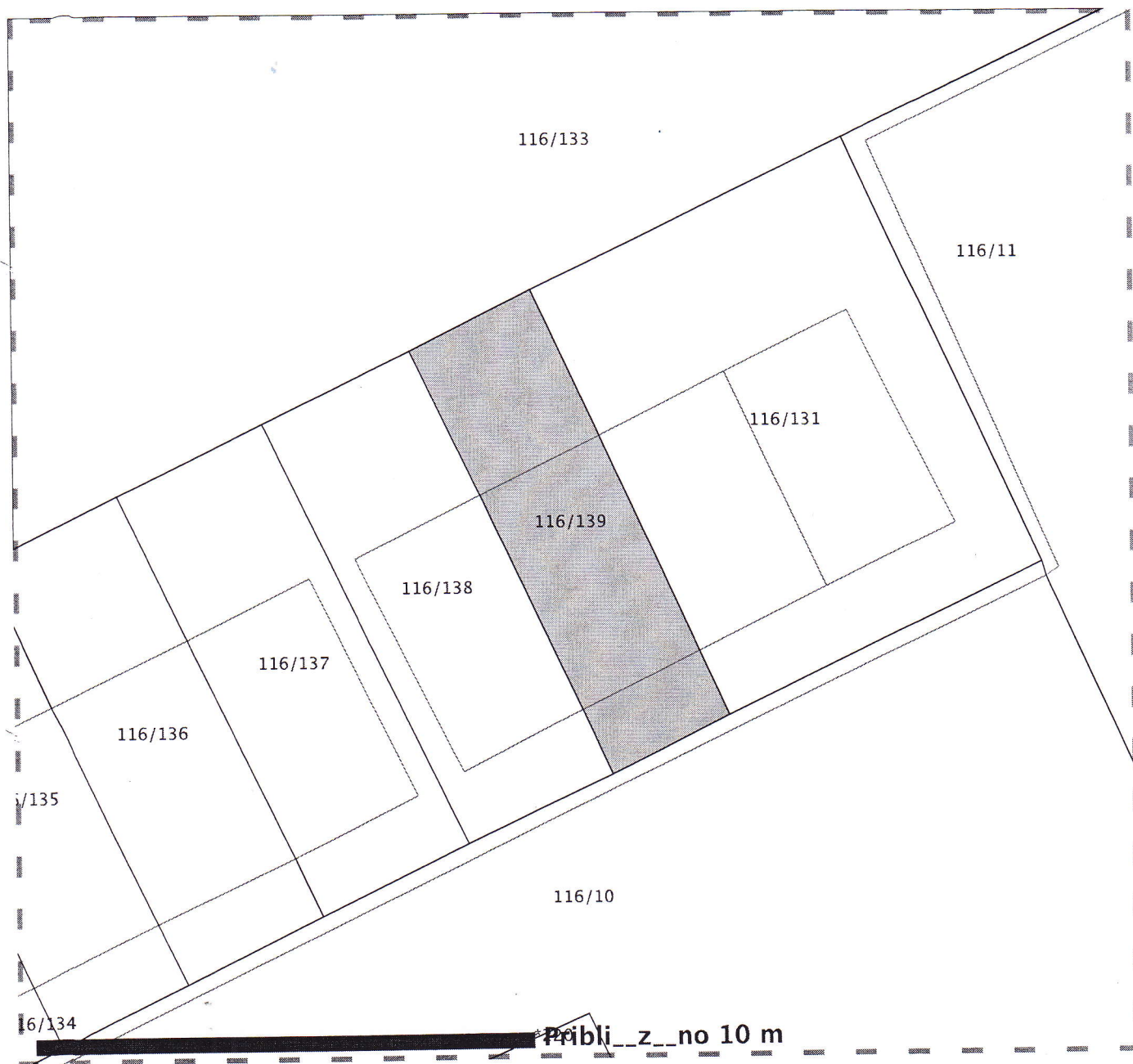
Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije
Transakcijska številka: 1200063729519
Izris pripravil/-a: Gorazd Gorkič

Izris parcele je izdelan na podlagi evidence zemljiškega katastra, ki jo vodi Geodetska uprava RS in se ne šteje kot potrjeno v smislu 115. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/2006, 65/2007 - Odločba US, 106/2010 - ZDoh-2H, 47/2012 - ZUKD-1A in 79/2012 - Odločba US) in Pravilnika o vrstah in vsebini potrdil iz zbirk geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov (Uradni list RS, št. 22/2007 in 33/2009).



IZRIS PARCELE

Parcela: katastrska občina 2679 GRADIŠČE II številka parcele 116/139



Legenda oznak:

- Parcelna meja
- Meja parcelnega dela
- Meja katastrske občine

Stanje evidence zemljiškega katastra za izbrano parcelo na dan 25.02.2013

Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije
Transakcijska številka: 1200063729815
Izris pripravil/-a: Gorazd Gorkič

Izris parcele je izdelan na podlagi evidence zemljiškega katastra, ki jo vodi Geodetska uprava RS in se ne šteje kot potrjeno v smislu 115. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/2006, 65/2007 - Odločba US, 106/2010 - ZDoh-2H, 47/2012 - ZUKD-1A in 79/2012 - Odločba US) in Pravilnika o vrstah in vsebini potrdil iz zbirk geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov (Uradni list RS, št. 22/2007 in 33/2009).



Sestavljeni izpis za parcelo iz zemljiške knjige in zemljiškega katastra

čas izdelave izpisa: 21.2.2013 - 9:47:15

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
 vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
 ID znak: 2679-116/135-0
 parcela št. 116/135 k.o. 2679 - GRADIŠČE II (ID 2232329)

Podatki o zemljiški parceli, vpisani v zemljiškem katastru:

vrsta rabe / kulture:	površina (m ²):
DVORIŠČE	9
DVORIŠČE	4
ZEMLJIŠČE POD STAVBO	14
dejanska raba:	
Pozidano zemljišče	

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 9029308
 vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
 delež: 1/1
 imetnik:
 1. matična številka: *podatek ni vpisan*
 firma / naziv: Mestna občina Ljubljana grajeno javno dobro
 naslov: Mestni trg 1, 1000 Ljubljana - dostava
 začetek učinkovanja vpisa imetnika 03.03.2004 09:19:00

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini



Sestavljeni izpis za parcelo iz zemljiške knjige in zemljiškega katastra

čas izdelave izpisa: 21.2.2013 - 9:49:34

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
 vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
 ID znak: 2679-116/136-0
 parcela št. 116/136 k.o. 2679 - GRADIŠČE II (ID 385532)

Podatki o zemljiški parceli, vpisani v zemljiškem katastru:

vrsta rabe / kulture:	površina (m2):
DVORIŠČE	4
DVORIŠČE	10
ZEMLJIŠČE POD STAVBO	15
dejanska raba:	
Pozidano zemljišče	

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 9029309
 vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
 delež: 1/1
 imetnik:
 1. matična številka: *podatek ni vpisan*
 firma / naziv: Mestna občina Ljubljana grajeno javno dobro
 naslov: Mestni trg 1, 1000 Ljubljana - dostava
 začetek učinkovanja vpisa imetnika 03.03.2004 09:19:00

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini



Sestavljeni izpis za parcelo iz zemljiške knjige in zemljiškega katastra

čas izdelave izpisa: 21.2.2013 - 9:50:32

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
 vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
 ID znak: 2679-116/137-0
 parcela št. 116/137 k.o. 2679 - GRADIŠČE II (ID 2064056)

Podatki o zemljiški parceli, vpisani v zemljiškem katastru:

vrsta rabe / kulture:	površina (m2):
DVORIŠČE	18
ZEMLJIŠČE POD STAVBO	14
dejanska raba:	
Pozidano zemljišče	

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 9029310
 vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
 delež: 1/1
 imetnik:
 I. matična številka: *podatek ni vpisan*
 firma / naziv: Mestna občina Ljubljana grajeno javno dobro
 naslov: Mestni trg 1, 1000 Ljubljana - dostava
 začetek učinkovanja vpisa imetnika 03.03.2004 09:19:00

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

VRHOVNO SODIŠČE
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

Sestavljeni izpis za parcelo iz zemljiške knjige in zemljiškega katastra

čas izdelave izpisa: 21.2.2013 - 9:51:30

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: 2679-116/138-0
parcela št. 116/138 k.o. 2679 - GRADIŠČE II (ID 889051)

Podatki o zemljiški parceli, vpisani v zemljiškem katastru:

vrsta rabe / kulture:	površina (m ²):
DVORIŠČE	18
ZEMLJIŠČE POD STAVBO	13
dejanska raba:	
Pozidano zemljišče	

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 9029311
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: *podatek ni vpisan*
firma / naziv: Mestna občina Ljubljana grajeno javno dobro
naslov: Mestni trg 1, 1000 Ljubljana - dostava
začetek učinkovanja vpisa imetnika 03.03.2004 09:19:00

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini



VRHOVNO SODIŠČE
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

Sestavljeni izpis za parcelo iz zemljiške knjige in zemljiškega katastra

čas izdelave izpisa: 21.2.2013 - 9:52:29

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: 2679-116/139-0
parcela št. 116/139 k.o. 2679 - GRADIŠČE II (ID 1392970)

Podatki o zemljiški parceli, vpisani v zemljiškem katastru:

vrsta rabe / kulture:	površina (m2):
DVORIŠČE	9
DVORIŠČE	4
ZEMLJIŠČE POD STAVBO	13
dejanska raba:	
Pozidano zemljišče	

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 9029312
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: *podatek ni vpisan*
firma / naziv: Mestna občina Ljubljana grajeno javno dobro
naslov: Mestni trg 1, 1000 Ljubljana - dostava
začetek učinkovanja vpisa imetnika 03.03.2004 09:19:00

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini