



Številka: 3505-38/2012-25  
Datum: 19. 3. 2013

Mestna občina Ljubljana  
Mestni svet

**ZADEVA:** Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

**PRIPRAVILA:** Mestna uprava Mestne občine Ljubljana,  
Oddelek za urejanje prostora in  
Oddelek za ravnanje z nepremičninami

**NASLOV:** Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem  
podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja BO 1/1 Lesnina,  
ŠT 1/1 Območje ŽG in ŠO 1/1 Kurilnica (za islamski versko-kulturni  
center)

**POROČEVALCI:** mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh., vodja Oddelka za urejanje  
prostora  
Alenka Pavlin, univ. dipl. inž. arh., vodja Odseka za prostorske izvedbene  
akte in prenovo  
Simona Remih, univ. dipl. kom., vodja Oddelka za ravnanje z  
nepremičninami

**PRISTOJNO  
DELOVNO TELO:** Odbor za urejanje prostora in urbanizem

**PREDLOG SKLEPA:**  
Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah  
Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja BO 1/1 Lesnina,  
ŠT 1/1 Območje ŽG in ŠO 1/1 Kurilnica (za islamski versko-kulturni center).

Župan  
Mestne občine Ljubljana  
Zoran Jankovič

**Priloga:**  
- predlog odloka z obrazložitvijo

Na podlagi 18., 61. in 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 106/10 – popr. ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A in 109/12) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo in 15/12) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na ..... seji ..... sprejel

## **ODLOK**

### **o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja BO 1/1 Lesnina, ŠT 1/1 Območje ŽG in ŠO 1/1 Kurilnica (za islamski versko-kulturni center)**

#### **1. člen**

V Odloku o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja BO 1/1 Lesnina, ŠT 1/1 Območje ŽG in ŠO 1/1 Kurilnica (za islamski versko-kulturni center) (Uradni list RS, št. 48/09 in 78/10) se v 5. členu pika na koncu nadomesti z vejico in doda besedilo: »spremembe in dopolnitve OPPN pa v februarju 2013, pod številko UP 12-025.«.

#### **2. člen**

V 6. členu se v točki »1. Obseg« prvi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»Območje obsega zemljišča s parcelnimi številkami 1453/42 del, 1416/1 del, 1453/29, vse k. o. Spodnja Šiška, ter zemljišča s parcelnimi številkami 2192/36 del, 2192/20, 2192/28, 2192/31, 2194/2, 2194/3, 2192/26 del, 2193/3, 2193/4, 2192/32, 2192/27, 2192/29, 2192/24 del, 2192/37 del, 2192/23 del, 2187 del, 2191/6, 2192/25 del, 2192/1 del, 2191/5, 2190 del, 2223/1 del, 2196/13 del, 2196/1 del, 2196/12, 2196/20, 2196/21, 2196/15 in 2191/4 del, vse k. o. Bežigrad.«.

Točka »2. Meja« se v celoti črta.

Dosedanja točka »3. Funkcionalne enote« postane točka »2. Funkcionalne enote«.

#### **3. člen**

V 7. členu se dosedanji tretji in šesti odstavek črtata.

Dosedanji četrti odstavek postane tretji odstavek.

Za dosedanjim petim odstavkom, ki postane četrti odstavek, se doda nov peti odstavek, ki se glasi:

»Predviden prehod pod/nad železniško progo, bo omogočal peš povezavo med Šiško in Bežigradom.«.

#### **4. člen**

V 9. členu v točki »2. Namembnost« se:

- v tretjem stavku prvega odstavka črta beseda »začasna«;
- drugi in tretji odstavek spremenita tako, da se glasita:

»V območju je dopustna gradnja objekta ali objektov z naslednjo namembnostjo:

- 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo za osnovno dejavnost območja
- 12650 Stavbe za šport

- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo
- 12420 Garažne stavbe: samo v kletnih etažah.

Kot spremljajoči program v objektu se lahko predvidijo:

- 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine
  - 12112 Gostilne, restavracije in točilnice
  - 12203 Druge poslovne stavbe
  - 12301 Trgovske stavbe
  - 12620 Muzeji in knjižnice.«;
- četrti odstavek črta.

V točki »4. Zasnova zunanje ureditve«:

- se podnaslov »Funkcionalna enota F1« nadomesti s podnaslovom »Funkcionalna enota FE1«;
- se za prvim odstavkom doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

»Vzdolž severozahodnega roba območja je dopustna izvedba povezovalne pešpoti med Šiško in Bežigradom. Na zahodni strani območja je dopusta ureditev dostopa do prehoda preko območja EUP ŠI-379.«;

- se v dosedanjem drugem odstavku, ki postane tretji odstavek, v tretjem stavku besedilo »bo urejeno zbirno odjemno mesto za odpadke« nadomesti z besedilom »je dopustna ureditev odjemnega mesta za odpadke«;
- se doda nov četrti odstavek, ki se glasi:

»Na celotnem območju prostorske enote je dopustna postavitve stojal za kolesa, ki morajo biti enotno oblikovana in ureditev kolesarnic.«.

## **5. člen**

V 10. členu v prvem odstavku se na koncu prve alineje pred vejico doda besedilo »in v parku v 10 m širokem pasu severno od objekta«.

## **6. člen**

V 11. členu se v drugem stavku za besedo »objekt« doda besedi »ali objekte«.

## **7. člen**

V 12. členu se v prvem odstavku doda nov tretji stavek, ki se glasi: »Na severni strani stavbe je dopustna poglobitev parka in navezava zunanje ureditve na program v nivoju kleti.«.

Za prvim odstavkom se doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

»Višinske razlike se lahko premostijo s stopnišči, dvigali, klančinami, brežinami ali opornimi zidovi, ki morajo biti oblikovani kot del celovite zunanje ureditve območja.«.

Dosedanji drugi in tretji odstavek postaneta tretji in četrti odstavek.

V dosedanjem četrtem odstavku, ki postane peti odstavek, se pred piko na koncu stavka doda besedilo »v skladu s predpisi«.

Dosedanji peti odstavek postane šesti odstavek.

## 8. člen

V 13. členu se v točki »1. Regulacijski elementi« v prvem odstavku na koncu druge alineje podpičje nadomesti s piko in doda nov stavek, ki se glasi: »V prostorski enoti FE1 lahko preko GMk v pasu širine 5,0 m segajo jaški za prezračevanje, kinete z inštalacijami, vkopane strojne naprave ipd.;«.

V točki »2. Tlorisni gabariti« se drugi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»Izvedba uvozno-izvozne klančine, ki je lahko pokrita, je dopustna tudi zunaj območja gradbene meje nad terenom (GMn), vendar znotraj območja gradbene meje kleti (GMk).«.

V točki »3. Višinski gabariti« se:

- v prvem odstavku v prvi alineji črtata besedi »lahko največ«;
- na koncu drugega odstavka pred piko doda beseda »molilnice«.

V točki »4. Višinske kote terena in pritličja« se prvi in drugi odstavek spremenita tako, da se glasita:

»Višinska kota zaključnega tlaka v nivoju pritličja znaša 299,65 m. n. v.

Višinske kote zunanje ureditve ob stavbah je treba prilagajati kotam finalnega tlaka pri vseh vstopih v stavbo. Kota zunanje ureditve na vzhodni strani prostorske enote FE1 je lahko do 1,2 m dvignjena nad koto pločnika ceste C2.«.

V točki »5. Kapacitete območja« se:

- drugi odstavek spremeni tako, da se glasi:

|  |                        |
|--|------------------------|
| »Površina funkcionalne enote FE1   | 10.979 m <sup>2</sup>  |
| – BTP nad nivojem terena:  | 6.800 m <sup>2</sup>   |
| – BTP kleti:   | 7.400 m <sup>2</sup> , |
| od tega 5.300 m <sup>2</sup> servisni prostori (garaže, kolesarnice, inštalacijski prostori)«; |                        |

- v četrtem odstavku številka »3.988« nadomesti s številko »4.074«.

## 9. člen

14. člen se spremeni tako, da se glasi:

### »14. člen

#### (usmeritve glede posegov na obstoječih objektih)

Vse obstoječe objekte v območju OPPN je treba odstraniti. Do odstranitve so dopustna nujna vzdrževalna dela.«.

## 10. člen

15. člen se spremeni tako, da se glasi:

### »15. člen

#### (načrt parcelacije)

Območje OPPN bo razdeljeno na naslednje parcele:

1. Parcela, namenjena gradnji islamskega versko-kulturnega centra P (v nadaljevanju: P), obsega zemljišča s parcelnimi številkami 1453/29, 1416/1 del, 1453/42 del, vse k. o. Spodnja Šiška, in s parcelnimi številkami 2192/36 del, 2192/26 del, 2192/28, 2192/31, 2192/20 in 2194/2 del, vse k. o. Bežigrad. Površina P znaša 10.979 m<sup>2</sup>.
2. Parcela, namenjena gradnji ceste C1 (v nadaljevanju: C1), obsega zemljišča s parcelnimi številkami 2192/24 del, 2192/1 del, 2191/4 del, 2191/6 del, 2196/20 del, 2187 del, 2191/5 del, 2196/21, 2196/12 del, 2196/15 del, 2196/13 del, 2223/1 del, vse k. o. Bežigrad. Površina C1 znaša 1.064 m<sup>2</sup>.
3. Parcela, namenjena gradnji ceste C2 (v nadaljevanju: C2), obsega zemljišča s parcelnimi številkami 2192/37 del, 2192/24 del, 2194/2 del, 2192/29, 2192/27, 2192/32, 2194/3, 2193/4, 2193/3, vse k. o. Bežigrad. Površina C2 znaša 1.469 m<sup>2</sup>.
4. Parcela, namenjena gradnji ceste C3 (v nadaljevanju: C3), obsega zemljišča s parcelnimi številkami 2192/25 del, 2192/1 del, 2191/4 del, 2196/20 del, 2196/12 del, vse k. o. Bežigrad. Površina C3 znaša 660 m<sup>2</sup>.
5. Parcela, namenjena ureditvi zelenice Z1 (v nadaljevanju Z1), obsega zemljišča s parcelnimi številkami 2191/6 del, 2192/23 del, 2187 del, 2191/5 del, 2190 del, 2223/1 del, 2196/15 del in 2196/13 del, vse k. o. Bežigrad. Površina Z1 znaša 481 m<sup>2</sup>.
6. Parcela, namenjena ureditvi zelenice Z2 (v nadaljevanju Z2), obsega zemljišča s parcelnimi številkami 2192/25 del, 2192/1 del, 2187 del in 2191/4 del, vse k. o. Bežigrad. Površina Z1 znaša 258 m<sup>2</sup>.
7. Parcela, namenjena ureditvi zelenice Z3 (v nadaljevanju Z3), obsega zemljišča s parcelnimi številkami 2191/4 del, 2196/20 del, 2196/12 del, 2196/1 del, 2196/13 del, 2223/1 del, vse k. o. Bežigrad. Površina Z3 znaša 142 m<sup>2</sup>.

Parcelacija in geokoordinate točk parcelacije so razvidne iz grafičnega načrta št. 3.4. »Načrt parcelacije – prikaz v geodetskem načrtu«.

## 11. člen

V 16. členu se prvi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»Površine, namenjene javnemu dobru, obsegajo parceli cest C1 in C2, ki ju sestavljajo zemljišča s parcelnimi številkami 2192/24 del, 2192/1 del, 2191/4 del, 2191/6 del, 2196/20 del, 2187 del, 2191/5 del, 2196/21, 2196/12 del, 2196/15 del, 2196/13 del, 2223/1 del, 2192/37 del, 2194/2 del, 2192/29, 2192/27, 2192/32, 2194/3, 2193/4, 2193/3, vse k. o. Bežigrad.«.

V drugem odstavku se številka »3323« nadomesti s številko »2.533«.

Tretji in četrti odstavek se črtata.

Dosedanji peti odstavek postane tretji odstavek.

**12. člen**

17. člen se spremeni tako, da se glasi:

**»17. člen  
(etapnost gradnje)**

Odstranitve obstoječih objektov, ureditev javnih površin ter ureditev prometne in komunalne infrastrukture v območju OPPN se lahko izvajajo v posameznih ločenih etapah.

Gradnja islamskega versko-kulturnega centra s pripadajočimi ureditvami na parceli P se bo izvajala v eni etapi.«.

**13. člen**

V 19. členu v točki »2. Varstvo zraka« se na koncu tretjega odstavka besedilo »zemeljskega plina ali toplovoda« spremeni tako, da se glasi: »vročevoda ali obnovljivih virov energije«.

V točki »4. Odstranjevanje odpadkov« se na koncu prvega odstavka pred piko doda besedilo: »ali v kleti«.

**14. člen**

V 20. členu v točki »2. Intervencijske poti in površine« se prvi odstavek črta. Dosedanji drugi do četrti odstavek postanejo prvi do tretji odstavek.

**15. člen**

V 21. členu v točki »1. Splošni pogoji«:

- se črta drugi odstavek;
- dosedanji tretji odstavek, ki postane drugi odstavek, se spremeni tako, da se glasi:

»Najmanjši notranji radij robnika ob javnih ulicah je 5,0 m. Uvoz na parcelo islamskega versko-kulturnega centra mora biti izveden preko poglobljenega robnika tik ob vozišču, brez poglobitve pločnika.«;

- dosedanji četrti odstavek, ki postane tretji odstavek, se spremeni tako, da se glasi:

»Utrjene površine za pešce, glavni dostopi do stavb, primarne peš in kolesarske površine, parkirni prostori in druge površine morajo biti urejeni tako, da so zagotovljeni neoviran dostop ter vstop in uporaba stavb za funkcionalno ovirane ljudi. Stavbe morajo biti grajene brez ovir v skladu z zakonodajo s tega področja.«.

V točki »2. Motorni promet« se:

- v prvem odstavku drugi stavek spremeni tako, da se glasi: »Predvideni normalni profil ceste C1 ima naslednje elemente:
- pločnik 2,0 m,
- vozišče 2 x 3,0 m = 6,0 m,
- pločnik 2,0 m,
- skupaj 10,00 m.«;
- za drugim odstavkom doda nov tretji odstavek, ki se glasi:

»Vozišče na križišču med cestama C1 in C2 mora biti dvignjeno na koto pločnika.«.

Točka »3. Mirujoči promet« se spremeni tako, da se glasi:

»3. Mirujoči promet«:

»Na parceli, namenjeni gradnji islamskega versko-kulturnega centra, je treba zagotoviti potrebno število parkirnih mest (v nadaljevanju: PM) v skladu z naslednjim normativom:

| namembnost stavb  | število PM za motorni promet   | število PM za kolesa                                 |
|---|--|--|
| 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov                                 | 1 PM/10 molilnih mest od tega najmanj 80% za obiskovalce                           | 1 PM/10 molilnih mest                                |
| 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo - učilnice     | 1 PM/učilnico  | 0,5 PM/učenca +<br>0,3 PM na zaposlenega             |
| 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo – predavalnice | 1 PM/30 m <sup>2</sup> BTP objekta, od tega najmanj 20 % za obiskovalce            | 1 PM/5 sedežev                                       |
| 12650 Stavbe za šport (športne dvorane)                                     | 1 PM/70 m <sup>2</sup> BTP objekta   | 1 PM/70 m <sup>2</sup> BTP objekta                   |
| 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo                                       | 1 PM/5 sedežev (obiskovalcev), od tega najmanj 75% za obiskovalce                  | 1 PM/5 sedežev                                       |
| 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine                 | 1 PM/4 postelje, dodatno 10% za obiskovalce  | 1 PM/2 postelji                                      |
| 12112 Gostilne, restavracije in točilnice                                   | 1 PM/4 sedežev in 1 PM/ tekoči meter točilnega pulta, od tega najmanj 75% za goste | 1 PM/4 sedežev in 1 PM/ tekoči meter točilnega pulta |
| 12203 Druge poslovne stavbe   | 1 PM/60 m <sup>2</sup> BTP objekta, od tega 10% PM za obiskovalce                  | 1 PM/100 m <sup>2</sup> BTP objekta                  |
| 12301 Trgovske stavbe do 200 m <sup>2</sup> BTP                             | PM ni treba zagotavljati   | PM ni treba zagotavljati                             |
| 12301 Trgovske stavbe od 200 do 500 m <sup>2</sup> BTP                      | 1 PM/40 m <sup>2</sup> BTP objekta, od tega najmanj 75% za obiskovalce             | 2 PM/100 m <sup>2</sup> BTP objekta                  |
| 12620 Muzeji in knjižnice   | 1 PM/60 m <sup>2</sup> BTP objekta, od tega najmanj 75% za obiskovalce             | 1 PM/60 m <sup>2</sup> BTP objekta                   |

V BTP objekta se pri izračunu PM ne upoštevajo BTP, namenjene servisnim prostorom objekta (garaže, kolesarnice in prostori za inštalacije).

Na parceli, namenjeni gradnji objekta, je treba zgraditi najmanj 50 % predpisanih PM za motorni promet, razen za prostore namembnosti 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine, za katere je treba zgraditi najmanj 70 % predpisanih PM za motorni promet in najmanj 70 % predpisanih PM za kolesarski promet, razen za prostore namembnosti 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine in 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo.

Za določitev števila parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički je treba upoštevati predpise za projektiranje objektov brez grajenih ovir.

Vsako parkirišče z več kot 100 parkirnimi mesti za motorni promet mora imeti tudi eno mesto z napravo za napajanje električnih avtomobilov.

Na parceli, namenjenih gradnji islamskega versko-kulturnega centra, je treba od števila PM za osebna motorna vozila, zagotoviti dodatnih 5 % parkirnih mest za druga enosledna vozila.

Parkirna mesta za avtomobile, kolesa in za druga enosledna vozila iz tega člena se v izračunu zaokrožijo navzgor.«.

V točki »4. Kolesarski in peš promet« se v drugem stavku tretjega odstavka beseda »nepokrita« nadomesti z besedama »kolesarnice in«.

V točki »5. Intervencijske poti« se prvi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»Zemljišče, namenjeno gradnji islamskega versko-kulturnega centra, bo v primeru požara dostopno po intervencijski poti, ki bo potekala po cestah C1 in C2. V funkcionalni enoti FE1 je treba za intervencijska vozila zagotoviti dostope do objektov v skladu s predpisi.«.

## 16. člen

V 22. členu v točki »2. Kanalizacija«:

- se v drugem odstavku v drugem stavku besedilo »DN 00/1500 mm« nadomesti z besedilom »DN 1000/1500 mm« in v tretjem stavku besedilo »F1« nadomesti z besedilom »FE1«;
- se tretji odstavek spremeni tako, da se glasi:

»Za potrebe gradnje islamskega versko kulturnega centra je treba prestaviti kanalizacijski zbiralnik A3, ki poteka po severozahodni strani območja OPPN v delu od združitvenega objekta ZO1 do združitvenega objekta ZO2. Dopustno je izvesti tudi kanal K2 za potrebe bodočih gradenj v sosednjih območjih, pri čemer gradnja tega kanala ni pogoj za gradnjo islamskega versko kulturnega centra.«;

- se četrti odstavek črta;
- dosedanji peti odstavek postane četrti odstavek;
- se v dosedanjem šestem odstavku, ki postane peti odstavek, besedilo »Čiste padavinske vode s strehe in čiste vode s pohodnih površin ob objektu se bodo ponikale. Nečiste vode z vozniških površin ob objektu se bodo vodile v javno kanalizacijo. V javno kanalizacijo se bosta odvodnjavali tudi cesti C1 in C2.« nadomesti z besedilom »Padavinske odpadne vode s streh, utrjenih in neutrjenih površin v funkcionalni enoti FE1 je treba ponikati v podtalje. Padavinske odpadne vode s cest C1 in C2 se bodo vodile v kanalizacijo.«
- se v dosedanjem sedmem odstavku, ki postane šesti odstavek, besedilo »Ureditev vodovoda in kanalizacije zaradi gradnje islamskega versko kulturnega centra v Ljubljani, PN, št.: 3159 K, ki jo je izdelalo podjetje JP Vodovod Kanalizacija, d.o.o., v maju 2008.« nadomesti z besedilom »Prestavitev zbiralnika A3 zaradi gradnje islamskega versko-kulturnega centra ob Parmovi cesti – dopolnitev, PN št. 3159/1, ki jo je v novembru 2012 izdelalo podjetje JP Vodovod Kanalizacija d.o.o.«;
- dosedanji osmi odstavek postane sedmi odstavek.



V točki »3. Vodovod« se v petem odstavku besedilo »Ureditev vodovoda in kanalizacije zaradi gradnje islamskega verskega kulturnega centra, PN št.: 2490 V, ki jo je izdelalo podjetje JP Vodovod Kanalizacija, d.o.o., v maju 2008« nadomesti z besedilom »Ureditev vodovoda in kanalizacije zaradi gradnje islamskega verskega kulturnega centra, PN št.: 2490 V, 3159 K, ki jo je izdelalo podjetje JP Vodovod Kanalizacija, d.o.o., v juniju 2008 in Ureditev vodovoda in kanalizacije zaradi gradnje poslovno stanovanjskega kompleksa ob Parmovi ulici, PN št.: 2501 V, 3169 K, ki jo je izdelalo podjetje JP Vodovod Kanalizacija, d.o.o., v aprilu 2010«.

V točki »5. Daljinski sistem oskrbe s toploto« se na koncu prvega odstavka pika nadomesti z vejico in doda besedilo »razen v primeru oskrbe z obnovljivimi viri energije.«.

### **17. člen**

V 23. členu se pika na koncu prvega odstavka črta in doda besedilo »in Spremembe in dopolnitve programa opremljanja, številka projekta 7493, marec 2013.«.

V drugem odstavku se:

- v prvi alineji številka »4.823.393,01« nadomesti s številko »1.393.545,53«;
- v drugi alineji številka »2.280.740,04« nadomesti s številko »1.393.545,53«;
- v tretji alineji številka »529.866,05« nadomesti s številko »446.589,01«;
- v četrti alineji številka »2.810.606,09« nadomesti s številko »1.840.134,54«;
- v peti alineji številka »246,13« nadomesti s številko »167,61«, številka »199,73« s številko »126,93«, številka »46,40« s številko »40,68«, številka »236,35« s številko »205,64«, številka »183,44« s številko »153,22« in številka »52,91« s številko »52,42«;
- deveta alineja spremeni tako, da se glasi:  
»-stroški za ceste in javno razsvetljavo, plinovodno omrežje, vročevodno omrežje in druge javne površine vključujejo DDV. Stroški za vodovodno omrežje in kanalizacijsko omrežje ne vključujejo DDV;«;
- v enajsti alineji besedilo »obračunski stroški za obstoječo komunalno opremo povečajo oziroma zmanjšajo« nadomesti z besedilom »komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo poveča oziroma zmanjša«.

### **18. člen**

24. člen se spremeni tako, da se glasi:

#### **»24. člen (pogodba o opremljanju)**

Gradnjo predvidene komunalne opreme, ki je upoštevana v Programu opremljanja, lahko Mestna občina Ljubljana s pogodbo o opremljanju odda zavezancu za plačilo komunalnega prispevka.

S pogodbo o opremljanju se zavezanec za plačilo komunalnega prispevka in Mestna občina Ljubljana dogovorita, da zavezanec za plačilo komunalnega prispevka sam zgradi del ali celotno komunalno opremo za opremljanje parcele, na kateri namerava graditi objekt. V tem primeru se v pogodbi o opremljanju natančno opredelijo pogodbene obveznosti obeh strank.«

### **19. člen**

V 26. členu se pred dosedanja točko »1. Višinska regulacija terena in višinska kota pritličja« doda nova točka 1., ki se glasi:

»1. Višinski gabariti

Višina glavnega objekta ali objektov lahko odstopa navzdol. Odstopanje navzgor je dopustno do + 0,50 m.«.

V dosedanji točki 1., ki postane točka »2. Višinska regulacija terena in višinska kota pritličja« se prvi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»Pri višinski koti pritličja so dopustna odstopanja navzgor do + 0,50 m in navzdol do – 0,80 m.«;

V dosedanji točki 2., ki postane točka »3. Prometno, komunalno in energetska urejanje«:

- se prvi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»V primeru, da do začetka uporabe objektov islamskega versko-kulturnega centra ne bo mogoča odstranitev dela objekta na parceli št. 2187, k.o. Bežigrad, je dopustna začasna deviacija ceste C1, po parceli z oznako C3. Cesta C1 se v tem primeru lahko izvede le z enostranskim hodnikom za pešce na južni strani vozišča. Trasi ceste je treba prilagoditi potek komunalnih vodov ter obliko in površino parcele ceste C1.«;

- se tretji odstavek spremeni tako, da se glasi:

»Pri realizaciji OPPN so dopustna odstopanja od poteka tras, površin, objektov, naprav in priključkov posamezne prometne, komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture, če so pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju pridobljene rešitve, ki so primernejše s tehničnega ali okoljevarstvenega vidika ali omogočajo boljše prometno funkcioniranje in dostopnost celotnega območja načrta, ki pa ne smejo poslabšati prostorskih in okoljskih razmer. Ta odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi ter morajo z njimi soglašati organi in organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo, oziroma upravljavci posameznega voda.«;

- se dodata nova četrta in peti odstavek, ki se glasita:

»Umestitev transformatorske postaje v kletne etaže je dopustna pod pogojem, da z rešitvijo soglašata upravljavec.

Namesto zaščitne ograje na jugozahodni strani območja so dopustne tudi druge ureditve za preprečitev dostopa do tirov (zasaditve ipd.) pod pogojem, da z rešitvijo soglašata Javna agencija za železniški promet Republike Slovenije.«;

- dosedanji četrta odstavek postane šesti odstavek.

Na koncu člena se dodata novi 4. in 5. točka, ki se glasita:

»4. Kapacitete območja

BTP nad terenom lahko odstopajo od - 30 % do + 10 %. BTP pod terenom lahko odstopajo znotraj GMk.

5. Parcelacija

Pri mejah parcel, namenjenih gradnji cest, so dopustna odstopanja do 0,5 m zaradi prilagoditve dejansko izvedenemu profilu ceste, s čimer se posledično spremenijo površine teh in sosednjih parcel.«.

**20. člen**

Grafični načrti z naslovi: »3.3. Načrt parcelacije – prikaz na katastrskem načrtu«, »3.4. Načrt parcelacije – prikaz na geodetskem načrtu«, »4.2. Arhitekturna zazidalna situacija – nivo pritličja in tipične etaže«, »4.4. Prometnotehnična situacija in idejna višinska regulacija s prikazom intervencijskih poti« in »4.5. Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav« se nadomestijo z novimi grafičnimi načrti z enakimi naslovi in so sestavni deli OPPN.

**21. člen**

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 3505-38/2012-  
Ljubljana,

Župan  
Mestne občine Ljubljana  
*Zoran Jankovič*

**OBRAZLOŽITEV**

**predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja BO 1/1 Lesnina, ŠT 1/1 Območje ŽG in ŠO 1/1 Kurilnica (za islamski versko-kulturni center)**

**I. UPOŠTEVANJE PRIPOMB, DANIH K DOPOLNJENEMU OSNUTKU AKTA**

**I. I. PRIPOMBE, DANE V ČASU JAVNE RAZGRNITVE**

Dopoljnjeni osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja BO 1/1 Lesnina, ŠT 1/1 Območje ŽG in ŠO 1/1 Kurilnica (za islamski versko-kulturni center) je bil javno razgrnjen v času od 6. 2. 2013 do 20. 2. 2013.

**1. PRIPOMBA:**

**Svet ČS Bežigrad**

Svet ČS Bežigrad smatra predlog rešitve za IVKC za pozitivno rešitev degradiranega območja. Dodatno v okviru rešitve predlagamo, da se uredi podhod za pešce pod železniško progo proti ČS Šiška in da se železniška postaja Šiška ponovno aktivira.

**STALIŠČE: Pripomba se delno upošteva**

Območje prehoda preko železniških tirov ni v območju OPPN, ureja se po določilih OPN MOL. Predlog sprememb in dopolnitev OPPN je spremenjen tako, da je v zahodnem delu območja OPPN dopustna ureditev dostopa do prehoda preko območja železniških tirov, na severozahodnem robu območja pa je dopustna ureditev povezovalne pešpoti med Šiško in Bežigradom. 7. in 9. člen OPPN sta dopolnjena tako, da bo treba zagotoviti prostor, ki bo omogočal izvedbo povezave med Šiško in Bežigradom. Prehod bo izveden v kasnejši fazi od izvedbe IVKC, v pripravi je državni prostorski načrt za Ljubljansko železniško vozlišče, v okviru katerega se preučujejo variante ureditve železniškega vozlišča, od katerih ena predvideva poglobitev vseh železniških prog in postaje. Izvedba povezave bo načrtovana glede na sprejeto odločitev o prihodnjih ureditvah železniškega vozlišča.

**2. PRIPOMBA:**

**Boštjan Lavriša**

Kljub prisotnosti na javni razgrnitvi sprememb in dopolnitev OPPN za islamski versko-kulturni center nisem dobil zadovoljivih odgovorov na moja vprašanja, zato jih na Vas naslavljam v obliki pripomb.

Poudarjam, da so navedene pripombe uperjene izključno zoper strokovne podloge umeščanja islamskega versko-kulturnega centra v predvideno okolje. V nobenem delu se z napisanim ne dotikam vsebinske ali oblikovne predloge predvidenega islamskega versko-kulturnega centra, zato tega nikakor ne poskušajte prikazati v ksenofobni luči. Nasprotno. Izgradnjo islamskega versko-kulturnega centra pozdravljam in želim, da bi bila čim prej tudi v celoti izvedena, saj je sedanja podoba izbrane lokacije, če se milo izrazim, naravnost klavrna.

Vem, da bo sprejem predlaganih sprememb bolj odraz politične volje v mestnem svetu, kot pa strokovnih argumentov. Zato še toliko bolj apeliram, da pretehtate pripombe. Zaradi ljudi, ki tu živimo, ne zaradi političnega ugleda. Slednji je, sodeč po aktualnih dogodkih, tako ali tako nedotakljiv.

- 2.1. Kot stanovalec najožje soseske v katero se umešča omenjeni islamski versko-kulturni center nasprotujem dejstvu, da za projekt islamskega versko-kulturnega centra ni bila izvedena nobena prometna študija. Islamski versko-kulturni center se umešča v občutljivo mrežo ulic z enosmernim prometnim režimom, ki že ob navadnih delovnikih ne prenese prometne obremenitve. Tako moram vsak dan stati v prometu in največkrat čakati dva semaforska intervala na Dunajski cesti, na katero se priključi Livarska ulica, ki je edina izvozna ulica iz te najožje soseske v smeri proti mestnemu središču, da lahko nato preko Pleteršnikove

prispejem do domačega naslova. Promet iz islamskega versko-kulturnega centra se steka v križišče Parmove in Livarske ulice. Obe se stekata kot neprednostni cesti. Prva na Bežigrad, druga na Dunajsko cesto, izključno desno v smer proti centru. Obe neprednostni križišči sta že ob današnji frekvenci prometa preobremenjeni in njuna kapaciteta ne zagotavlja pretočnosti, še posebno ob prometnih konicah. Tako lahko upravičeno pričakujem še močnejšo obremenitev celega sistema enosmernih ulic.

**STALIŠČE: Pojasnilo**

Pripomba je bila v odloku že upoštevana, sprememba odloka ni potrebna. Prometna študija (št. 12-1264, izdelal PNZ svetovanje projektiranje d.o.o., september 2008) je bila izdelana v sklopu priprave OPPN za sosednje območje. Študija obravnava širše območje z načrtovanim sistemom novega cestnega omrežja na zahodni strani Parmove ulice in upošteva tudi Islamski versko kulturni center z garažo s kapaciteto 400 PM. S spremembami in dopolnitvami OPPN bo zaradi spremenjenih parkirnih normativov število potrebnih PM za IVKC bistveno manjše, približno 120 PM, s čemer se bo glede na sedaj veljavni OPPN, tudi bistveno zmanjšala prometna obremenitev obstoječih cest. Večja prometna obremenitev zaradi dejavnosti v IVKC bo enkrat tedensko, v času obredov, v preostalem času pa bodo kapacitete v garaži IVKC le delno zasedene.

- 2.2. Glede ureditve mirujočega prometa nasprotujem spremembi OPPN, ki dovoljuje zmanjšanje parkirnih površin v islamskem versko-kulturnem centru s predvidenih 450 na cca. 120 parkirnih mest (skoraj na četrtno!). To pomeni nedvomno dodatni pritisk bremena mirujočega prometa v našo sosesko, ki je že tako pogosto preobremenjena zaradi razstaviščne dejavnosti na Gospodarskem razstavišču. Ob velikih islamskih praznikih pa lahko pričakujem pravi prometni infarkt.

**STALIŠČE: Pripomba se ne upošteva**

Nova prometna politika MOL vzpodbuja peš promet, kolesarski promet in uporabo mestnega potniškega prometa ter omejuje motorni promet, z razlogom, da bi se mesto razbremenilo prometa z motornimi vozili. Zemljišče, kjer je načrtovan IVKC, se nahaja na robu mestnega središča. V oddaljenosti cca. 300 m je ob Dunajski cesti postaja, kjer ustavljajo številne proge mestnega linijskega prevoza potnikov. V bližini sta tudi avtobusna in železniška postaja, s čimer so izpolnjeni pogoji za udoben peš dostop do objekta. Islamska skupnost bo z ustreznim informiranjem usmerjala obiskovalce IVKC k uporabi javnih prevoznih sredstev in koles. Na območju IVKC bo zagotovljenih več kot 200 PM za kolesa.

- 2.3. Predlagam navezavo mirujočega prometa na obstoječe parkirne kapacitete v Tivoliju z izgradnjo podhoda pod železniškimi tiri na južnem koncu parcele islamskega versko-kulturnega centra in navezavo na Pivovarniško in naprej na Rusko ulico. Tako bi v dobršni meri, vsaj ob islamskih praznikih z množično udeležbo, preusmerili mirujoči promet na parkirne površine v Tivoliju, hkrati pa bi tako, kar ni zanemarljivo, preprečili nevarno vsakodnevno prečkanje železniški tirov.

**STALIŠČE: Pripomba se delno upošteva**

Območje prehoda preko železniških tirov ni v območju OPPN, ureja se po določilih OPN MOL. Predlog sprememb in dopolnitev OPPN je spremenjen tako, da je v zahodnem delu območja OPPN dopustna ureditev dostopa do prehoda preko območja železniških tirov, na severozahodnem robu območja pa je dopustna ureditev povezovalne pešpoti med Šiško in Bežigradom. 7. in 9. člen OPPN sta dopolnjena tako, da bo treba zagotoviti prostor, ki bo omogočal izvedbo povezave med Šiško in Bežigradom. Prehod bo izveden v kasnejši fazi od izvedbe IVKC, v pripravi je državni prostorski načrt za Ljubljansko železniško vozlišče, v okviru katerega se preučujejo variante ureditve železniškega vozlišča, od katerih ena predvideva poglobitev vseh železniških prog in postaje. Izvedba povezave bo načrtovana glede na sprejeto odločitev o prihodnjih ureditvah železniškega vozlišča.

- 2.4. Nasprotujem predlogu, da se dovoli etapnost gradnje. Objekt islamskega versko-kulturnega centra mora biti izveden v celoti predvsem v pogledu prometne in komunalne ureditve. V nasprotnem primeru bo moč pridobiti, če ne drugače, vsaj začasno uporabno dovoljenje, ki pa, glede na izkušnje iz ne tako davne zgodovine ljubljanskih "mega" projektov, pomeni polno uporabo z vsemi obremenitvami okolja v katerega je umeščen. Kot sem že nazorno opisal, pa je to ravnotežje v konkretnem okolju že sedaj zelo labilno in na meji vzdržnega. Pa

ne le skozi prizmo prometne ureditve. Podobno je s komunalno ureditvijo, saj ob izdatnejših padavinah v depresiji pred garažami našega bloka obstoječi komunalni sistem ne vzdrži. Navezava takega objekta, ob predvideni predstavitvi komunalnih vodov na cev, ki poteka po Smoletovi ulici, pa utegne stanje samo poslabšati.

**STALIŠČE: Pripomba se ne upošteva**

Etapnost gradnje bo omogočila odstranitve obstoječih stavb in izvajanje javne infrastrukture pred gradnjo IVKC. S tem je omogočeno pridobivanje ločenih gradbenih dovoljenj posebej za infrastrukturne objekte, katerih investitor ni Islamska skupnost in posebej za objekte IVKC. Bojazen, da bi bile mogočečasne ureditve, je odveč, saj morajo biti objekti IVKC obvezno priključeni na javno prometno, komunalno in energetska infrastrukturo v skladu z določili OPPN. Morebitna odstopanja v okviru dopustih toleranc morajo biti v fazi PGD preverjena pri pristojnih soglasodajalcih. Tudi padavinske vode ne bodo poslabšale obstoječega stanja v območju Smoletove ulice, saj se bodo padavinske vode s streh in tlakovanih površin v območju IVKC ponikale. Odvodnjavanje novih cest pa bo speljano v kanalizacijske vode, ki se ne navezujejo na kanalizacijo v Smoletovi ulici.

**3. PRIPOMBA:**

**bevk perović arhitekti**

3.1. Pripomba 1:

7. člen: preko Kurilniške ulice, južno od ureditvenega območja, je predvidena pot za intervencijska vozila – glej pripombo 11, 20. člen.

**STALIŠČE: Pripomba se upošteva**

V 7. členu odloka so črtana določila, ki se nanašajo na intervencijsko pot po Kurilniški ulici.

3.2. Pripomba 2:

7. člen: Predvidena parkovna ureditev na severni strani ureditvenega območja OPPN bo funkcionalno povezana s predvidenim parkom ob železniškem muzeju. Pripomba – podrobnejša razlaga: v predvideni parkovni ureditvi na severni strani ureditvenega območja OPPN bo omogočena peš povezava s predvidenim parkom ob železniškem muzeju z nivoja pločnika novonačrtovane ceste C2.

**STALIŠČE: Pojasnilo**

Pripomba je v odloku že upoštevana, sprememba odloka ni potrebna. Peš povezava med pločnikom ob cesti C2 in predvidenim parkom ob železniškem muzeju je ustrezna funkcionalna povezava med območjema.

3.3. Pripomba 3:

9. člen, 2. točka: V centru je predvidena tudi začasna nastanitev pripadnikov verske skupnosti. Pripomba: nastanitev ne bo samo začasna, temveč tudi stalna. Predlog spremembe: V centru je predvidena tudi stalna in začasna nastanitev pripadnikov verske skupnosti.

**STALIŠČE: Pripomba se upošteva**

V 9. členu odloka v točki 2 je črtana beseda »začasna«.

3.4. Pripomba 4:

9. člen, 3. točka: Vzdolž jugozahodnega roba območja je predvidena izvedba zaščitne ograje za preprečitev prečkanja tirov – pripomba: natančnejša obrazložitev: Vzdolž jugozahodnega roba območja se onemogoči dostop do tirov, lahko tudi z drugimi barierami, vključno s stavbami znotraj IVKC, gostimi zasaditvami ipd.

**STALIŠČE: Pripomba se delno upošteva**

V 26. členu odloka je dodano določilo, da so namesto zaščitne ograje na jugozahodni strani območja dopustne tudi druge ureditve za preprečitev dostopa do tirov (zasaditve ipd.). Rešitev je z urbanističnega vidika dopustna, vendar le pod pogojem, da z njo soglaša Javna agencija za železniški promet Republike Slovenije, kar bo treba preveriti v fazi priprave projektne dokumentacije PGD.

3.5. Pripomba 5:

9. člen, 4. točka: Na skrajnem južnem delu zemljišča bo urejeno zbirno odjemno mesto za odpadke. Pripomba: dodatna razlaga: Na skrajnem južnem delu zemljišča bo urejeno zbirno odjemno mesto za odpadke, lahko tudi v kletni etaži.

**STALIŠČE: Pripomba se upošteva**

9. in 19. člen odloka sta spremenjena tako, da je dopustna ureditev odjemnega mesta za odpadke tako na terenu na južni strani območja kot tudi v kleti objekta.

3.6. Pripomba 6:

12. člen: Vse ureditve morajo omogočati dostope funkcionalno oviranim ljudem. Pripomba - predlog spremembe: Vse ureditve morajo omogočati dostop do objektov znotraj IVKC funkcionalno oviranim ljudem.

**STALIŠČE: Pripomba se delno upošteva**

Funkcionalni dostop mora biti omogočen tako do objektov kot tudi do delov zunanje ureditve. 12. člen odloka je spremenjen tako, da morajo vse ureditve v območju OPPN omogočiti dostope funkcionalno oviranim ljudem v skladu s predpisi.

3.7. Pripomba 7:

13. člen: Prek Gmk lahko segajo jaški za prezračevanje, kinete z instalacijami ipd., pripomba – dodatna razlaga: Prek Gmk lahko segajo jaški za prezračevanje, kinete z instalacijami ipd., tudi vkopani jaški z napravami strojnih instalacij (hladilni agregat, ipd.).

**STALIŠČE: Pripomba se delno upošteva**

13. člen odloka je spremenjen tako, da lahko vkopane strojne naprave segajo preko GMK v pasu širine 5,0 m. Na ta način je zavarovan prostor za ureditev dostopa do načrtovanega prehoda preko območja železnice, preprečeno pa je tudi nekontrolirano umeščanje vkopanih strojnih naprav v območju parka.

3.8. Pripomba 8:

13. člen: 4. točka: višinska kota zaključnega tlaka v nivoju pritličja znaša 299,65 m.n.v. Višinske kote zunanje ureditve ob stavbah je teba prilagajati kotam finalnega tlaka pri vhodih v stavbo. Kota zunanje ureditve je lahko do 1,0 m dvignjena nad koto pločnika ceste C2. Pripomba: zaradi terenskih danosti (višina obstoječega terena po zahodnem obodu gradbene parcele) in tehničnih zahtev pri podrobni razdelavi načrta arhitekture in ceste (tehnične rešitve, nakloni zaradi odvodnjavanja) naj se toleranca kote zunanje ureditve poviša do 1,20 m nad koto pločnika. Predlog novega opisa: Kota zunanje ureditve je lahko do 1,2 m dvignjena nad koto pločnika ceste C2.

**STALIŠČE: Pripomba se upošteva**

13. člen odloka je spremenjen tako, da je kota zunanje ureditve na vzhodni strani prostorske enote FE1 lahko do 1,2 m dvignjena nad koto pločnika ceste C2. Na zahodni strani območja so odstopanja lahko tudi večja zaradi prilagajanja obstoječim kotam zunanje ureditve v sosednjih enotah urejanja prostora.

3.9. Pripomba 9:

13. člen, 5. točka: kapacitete območja: BTP nad nivojem terena: 5600 m<sup>2</sup> +10% / -30 % - pripomba: v natančnejši razdelavi projektiranja se je izkazalo, da je potrebna večja BTP nad terenom: 6500 m<sup>2</sup>, s tolerancami +15% / -30 %.

**STALIŠČE: Pripomba se upošteva**

Površine v 13. členu odloka so usklajene z zadnjimi podatki izdelovalcev projektne dokumentacije. BTP nad terenom je 6.800 m<sup>2</sup>. Na podlagi 26. člena odloka je dopustno odstopanje od + 10% do – 30%, s čemer bo omogočeno prilagajanje spremembam, ki bodo še nastajale v nadaljnjih fazah projektiranja.

3.10. Pripomba 10:

19. člen, 2. točka: Za ogrevanje vode ali prostorov naj se primarno uporabijo energenti z visoko stopnjo zgorevanja oziroma izkoristi možnost uporabe zemeljskega plina ali toplovoda. Pripomba: dodaten opis: prednost ima uporaba obnovljivih virov energije.

**STALIŠČE: Pripomba se upošteva**

19. člen odloka je spremenjen tako, da naj se v povezavi z varstvom zraka za ogrevanje vode ali prostorov primarno uporabijo energenti z visoko stopnjo zgorevanja oziroma izkoristi možnost uporabe vročevoda ali obnovljivih virov energije.

3.11. Pripomba 11:

20. člen, 2. točka: Zemljišče, namenjeno gradnji islamskega versko-kulturnega centra, bo v primeru požara dostopno po intervencijski poti, ki bo potekala po cestah C1 in C2, preko ozelenjene ploščadi na južni strani islamskega versko-kulturnega centra ter po Kurilniški ulici. Pripomba: potek intervencijske poti se spremeni, ker predviden potek preko juga zemljišča, namenjenega gradnji IVKC ni mogoč zaradi obstoječega objekta. Tu je predvidena tudi uvozno - izvozna klančina v garažo, poleg tega je teren dvignjen 70 cm nad nivo ceste. Zagotovljena je krožna intervencijska pot za potrebe IVKC, ki poteka preko ploščadi med objekti IVKC. Predlog novega opisa: intervencijska pot za potrebe IVKC se zagotovi skladno s požarno študijo projekta IVKC, predvidena je krožna pot preko ploščadi med objekti.

**STALIŠČE: Pripomba se upošteva**

20. in 21. člen odloka sta spremenjena tako, da ne predvidevata poti za intervencijska vozila po Kurilniški ulici. Zemljišče, namenjeno gradnji islamskega versko-kulturnega centra, bo v primeru požara dostopno po intervencijski poti, ki bo potekala po cestah C1 in C2. V funkcionalni enoti FE1 je treba za intervencijska vozila zagotoviti dostope do objektov v skladu s predpisi.

3.12. Pripomba 12:

22. člen, 4. točka: DN 100 za namen oskrbe širšega ureditvenega območja in v nadaljevanju priključni plinovod DN 50, ki se zaključi z glavno plinsko požarno pipo v omarici na fasadi predvidenega objekta. Pripomba: v fazi projektiranja se je izkazalo, da IVKC potrebuje plinovodni priključek z manjšo močjo. Predlagamo dodatno: DN 100 za namen oskrbe širšega ureditvenega območja in v nadaljevanju priključni plinovod DN 50 (oziroma manjši, skladno s potrebami podanimi v projektni dokumentaciji), ki se zaključi z glavno plinsko požarno pipo v omarici na fasadi predvidenega objekta.

**STALIŠČE: Pojasnilo**

Pripomba je v odloku že upoštevana, sprememba odloka ni potrebna. Rešitev, ki je opisana v 22. členu odloka, je povzeta iz idejne zasnove vročevodnega in plinovodnega omrežja, ki jo je v fazi izdelave OPPN izdelalo podjetje Energetika Ljubljana. Na podlagi 26. člena odloka so dopustna odstopanja pri priključkih na javno infrastrukturo.

3.13. Pripomba 13:

22. člen, 5. točka: Za potrebe ogrevanja in pripravo sanitarne vode bo objekt priključen na sistem daljinskega ogrevanja. Pripomba: Predvidi naj se možnost izrabe obnovljivih virov (npr. toplotna črpalka voda-voda).

**STALIŠČE: Pripomba se upošteva**

22. člen odloka je spremenjen tako, da je za ogrevanje predvidena priključitev na vročevod, razen v primeru uporabe obnovljivih virov energije.

3.14. Pripomba 14:

22. člen, 5. točka: Za priključitev predvidenega objekta na vročevodno omrežje bo treba od nadaljevanja obstoječega glavnega vročevoda DN 250 po Parmovi ulici izvesti po cesti C1 do obravnavanega območja OPPN glavno vročevodno omrežje DN 150, ki bo oskrbovalo širše območje, in priključni vročevod DN 80 do predvidenega objekta. Pripomba: v fazi projektiranja se je izkazalo, da bo IVKC potrebuje toplovodni priključek z manjšo močjo. Predlagamo dodatno: ...in priključni vročevod DN 80 (oziroma manjši, skladno s potrebami podanimi v projektni dokumentaciji) do predvidenega objekta.

**STALIŠČE: Pojasnilo**

Pripomba je v odloku že upoštevana, sprememba odloka ni potrebna. Rešitev, ki je opisana v 22. členu odloka, je povzeta iz idejne zasnove vročevodnega in plinovodnega omrežja, ki jo je v fazi izdelave OPPN izdelalo podjetje Energetika Ljubljana. Na podlagi 26. člena odloka so dopustna odstopanja pri priključkih na javno infrastrukturo.

3.15. Pripomba 15:

22. člen, 6. točka: Nova transformatorska postaja bo tipski samostojni montažni objekt IMP4 in je načrtovana na južni strani območja. Pripomba: natančnejša razlaga: Nova transformatorska postaja je načrtovana na južni strani območja, lahko tudi v kletni etaži, natančen tip, skladen s potrebami objekta IVKC se določi v fazi projektiranja (ni potrebno, da je tipski samostojni montažni objekt).

**STALIŠČE: Pripomba se delno upošteva**



V 26. členu odloka je pri dopustnih odstopanjih dodano določilo, da je umestitev transformatorske postaje v kletne etaže dopustna, vendar le pod pogojem, da z rešitvijo soglaša upravljavec, kar bo treba uskladiti v fazi priprave projektne dokumentacije PGD.

## I. II. PRIPOMBE, DANE V ČASU JAVNE OBRAVNAVE

Dopoljnjeni osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja BO 1/1 Lesnina, ŠT 1/1 Območje ŽG in ŠO 1/1 Kurilnica (za islamski versko-kulturni center) je bil predstavljen na javni obravnavi dne 13. 2. 2013, v sejni sobi MOL, MU, Četrtna skupnost Bežigrad, Vojkova 1, Ljubljana.

Pripombe, mnenja in pomisleki, ki so jih sodelujoči izpostavili ter odgovori in stališča, so zabeleženi v zabeležki javne obravnave.

## I. III. PRIPOMBE, DANE OB OBRAVNAVI DOPOLNJENEGA OSNUTKA AKTA NA ODBORU ZA UREJANJE PROSTORA IN URBANIZEM

Dopoljnjeni osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja BO 1/1 Lesnina, ŠT 1/1 Območje ŽG in ŠO 1/1 Kurilnica (za islamski versko-kulturni center) je Odbor za urejanje prostora in urbanizem obravnaval na 19. seji, ki je bila 4. 2. 2013, in ga, skupaj s pripombami odbora, sprejel.

### 4. PRIPOMBA:

#### 4.1. Pripomba člana odbora:

Izračun zahtevanih parkirnih mest je potrebno prilagoditi novim parkirnim normativom, ki so bili sprejeti s spremembo OPN.

Območje BO 1/1 Lesnina, ST 1/1 Območje ZG in SO 1/1 Kurilnica spada pod drugo parkirno cono, za katero so bili parkirni normativi zmanjšani s sprejetjem sprememb OPN (nov korekcijski faktor za 2 parkirno cono je 50%). Temu je potrebno ustrezno prilagoditi število zahtevanih parkirnih mest v OPPN, kar iz gradiva ni razvidno oz. novo število zahtevanih parkirnih mest ni bilo na novo izračunano.

#### **STALIŠČE: Pripomba se (delno) upošteva**

Že v dopolnjenem osnutku sprememb in dopolnitev OPPN so bili upoštevani normativi iz predloga sprememb in dopolnitev OPN MOL, ki pa so se, do obravnave sprememb in dopolnitev OPN MOL na Mestnem svetu, še spremenili. Potrebno število parkirnih mest je bilo izračunano v obrazložitvi odloka.

Predlog sprememb in dopolnitev OPPN se spremeni tako, da so v 21. členu odloka upoštevani parkirni normativi iz veljavnih sprememb in dopolnitev OPN MOL. Nov izračun parkirnih mest, v katerem so upoštevane spremenjene kapacitete stavbe in parkirni normativi iz veljavnega OPN, je prikazan v obrazložitvi odloka.

#### 4.2. Pripomba člana odbora:

Plato križišča Parmova, Livarska in nova cestna povezava C1 in plato novega križišča C1 in pravokotne ceste C2 je potrebno dvigniti na nivo pločnika. Nova cesta C2, ki poteka neposredno ob verskem centru, je potrebno urediti enonivojsko.

Nova prometna politika MOL ima za cilj zmanjšanje smrtnih in težkih poškodb iz naslova prometnih nesreč. Da se bo ta cilj uresničil, je potrebno graditi ureditve, ki fizično zagotavljajo nizke hitrosti motornega prometa, kajti le takrat bodo ob morebitni nesreči posledice manjše. Zato predlagam dvig platoja križišča Parmova, Livarska in nova cestna povezava C1 in dvig platoja križišča novega križišča C1 in pravokotne ceste C2. Dodatno je potrebno cesto C2, ki poteka neposredno ob verskem centru, uredi enonivojsko.

#### **STALIŠČE: Pripomba se delno upošteva**

Plato križišča cest C1 in C2 je dvignjen na nivo pločnika. Križišče Parmova, Livarska in cesta C1 sega izven območja OPPN in se bo urejalo sočasno z rekonstrukcijo Parmove ceste v sklopu OPPN-ja, ki se bo pripravil za sosednje območje (OPPN 173: Parmova).

Ob cesti C2 je načrtovan 2,0 m širok javni pločnik, ob njem pa še 4,0 m širok interni pločnik na parceli IVKC, skupaj torej 6,0 m široka površina za pešce vzdolž celotne parcele, namenjene gradnji IVKC. Višinska regulacija je zasnovana na principu gradacije višinskih kot glede na pomen prostorske ureditve in prehaja od površin, namenjenih za motorni promet preko peščevih površin do tlakovanih površin ob sakralnem objektu. Peščeve površine, ki so dovolj bogato dimenzionirane, so torej višinsko ločene od vozniških površin. Ustrezno umirjanje prometa bo doseženo že z dvigom križišča cest C1 in C2, dodatna varnost pešcev pa bo zagotovljena ravno z višinsko ločitvijo peščevih površin od vozniških površin.

4.3. Pripomba odbora:

Poročevalec gradiva naj na seji mestnega sveta v uvodni obrazložitvi pojasni izhodišča in program projekta za katerega investitor pridobiva gradbeno dovoljenje in predstavi faznost izgradnje, ki je predmet tega OPPN.

**STALIŠČE: Pripomba se upošteva**

Gradivo z opisom programa projekta in faznosti izgradnje, je bilo predstavljeno na 23.seji mestnega sveta, v sklopu obrazložitve dopoljenega osnutka akta.

I. IV. PRIPOMBE, DANE OB OBRAVNAVI DOPOLNJENEGA OSNUTKA AKTA NA MESTNEM SVETU

Dopoljnjeni osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja BO 1/1 Lesnina, ŠT 1/1 Območje ŽG in ŠO 1/1 Kurilnica (za islamski versko-kulturni center) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana obravnaval na 23. seji, ki je bila 11. 02. 2013, in ga, skupaj s pripombami, sprejel.

**5. PRIPOMBA:**

**Miha Jazbinšek**

- 5.1. V OPPN ni vnesen podhod pod železniško progo, ki ga predvideva OPN kot glavno peš povezavo med Bežigradom in Šiško (mimo postaje Šiška).

**STALIŠČE: Pripomba se delno upošteva**

Območje prehoda preko železniških tirov ni v območju OPPN, ureja se po določilih OPN MOL. Predlog sprememb in dopolnitev OPPN je spremenjen tako, da je v zahodnem delu območja OPPN dopustna ureditev dostopa do prehoda preko območja železniških tirov, na severozahodnem robu območja pa je dopustna ureditev povezovalne pešpoti med Šiško in Bežigradom. 7. in 9. člen OPPN sta dopolnjena tako, da bo treba zagotoviti prostor, ki bo omogočal izvedbo povezave med Šiško in Bežigradom. Prehod bo izveden v kasnejši fazi od izvedbe IVKC, v pripravi je državni prostorski načrt za Ljubljansko železniško vozlišče, v okviru katerega se preučujejo variante ureditve železniškega vozlišča, od katerih ena predvideva poglobitev vseh železniških prog in postaje. Izvedba povezave bo načrtovana glede na sprejeto odločitev o prihodnjih ureditvah železniškega vozlišča.

- 5.2. Predlagan uvoz v garažo je po najdaljši možni poti. Uvoz naj se naredi čim bolj na severu, skladno tretje nagrajeni rešitvi natečaja, ki je imela uvoz v garažo direktno iz Parmove. Dovozna pot gre preko stavbe Parmova 33, kjer zemljišče ni pridobljeno. Zemljišče, namenjeno gradnji ceste, je delno tudi v zasebni lasti in v lasti Energoplana.

**STALIŠČE: Pripomba se ne upošteva**

Natečajna rešitev predvideva vzdolž parcele, namenjene gradnji IVKC, površino za pešce. Ob stavbi molilnice so predvideni peš dostopi na tlakovano ploščad med stavbami IVKC, zato je uvoz v garažo pomaknjen čim bolj proti jugu. Na ta način sta tudi najbolj ustrezno ločena peš in motorni promet. Večina zemljišč za gradnjo javne infrastrukture bo zagotovljena na podlagi komasacije. Ker odstranitev dela stavbe Parmova 33 trenutno ni mogoča, OPPN dopušča začasno prometno ureditev z deviacijo ceste C1.

- 5.3. Če se bo izvedel podhod od Šišenske postaje, bo moral biti plato pri izhodu s podhoda v lasti MOL, saj ne more biti v lasti islamske skupnosti. Natečajne usmeritve so zanemarjale predprostor pred džamijo na zahodni strani. K sreči pa prvonagrajena rešitev dostope z zahodne strani omogoča.

**STALIŠČE: Pripomba se ne upošteva**

V fazi priprave sprememb in dopolnitev OPPN rešitev za izvedbo podhoda (ali nadhoda) preko železniških tirov ni znana, zato v OPPN navezava nanjo ne more biti podrobneje obdelana in s tem tudi ne more biti opredeljena kot površina javne rabe. OPPN je zasnovan tako, da varuje plato na zahodni strani, kjer je mogoča ureditev dostopa do bodočega prehoda preko območja železniških tirov in koridor na severozahodni strani območja, kjer bo mogoča ureditev povezovalne pešpoti. Lokacij za ureditev povezave pa je možnih več, na primer tudi v sklopu celovitega urejanja sosednje EUP BE-79, kjer je železniški muzej.

- 5.4. Zakaj se z OPPN spreminja etapnost? Ker dovoz iz Parmove do džamije ni lastninsko urejen? Dovož po južni strani, po Kurilniški ulici, tehnično in lastninsko ni možen. Ali je ureditev dovoza do IVKC sploh možna?

**STALIŠČE: Pripomba se ne upošteva**

Etapnost je spremenjena zato, da bo mogoče ločeno pridobivanje gradbenih dovoljenj za gradnjo objektov IVKC in za gradnjo javne infrastrukture, katere investitor ni islamska skupnost. Na podlagi komasacije so v celoti zagotovljena zemljišča za gradnjo objektov IVKC in večji del zemljišč za gradnjo infrastrukture. Načrtovani cesti za potrebe območja IVKC sta del prometne mreže širšega območja, ki je zasnovana tako, da omogoča racionalne dostope do vseh zemljišč na zahodni strani Parmove ceste. Ker odstranitev dela stavbe Parmova 33 trenutno ni mogoča, OPPN dopušča začasno prometno ureditev z deviacijo ceste C1.

- 5.5. V OPPN naj se doda normativ zunanjih površin, primeren za gimnazijo.

**STALIŠČE: Pripomba se ne upošteva**

OPPN ne predvideva gradnje gimnazije. Poleg molilnice so dopustne spremljajoče dejavnosti, ki bodo omogočile izvajanje programov islamskega versko kulturnega centra: nastanitveni objekt za muftija, zaposlene in obiskovalce, prostori za druženje in športne aktivnosti, prostori za izobraževanje (npr. poučevanje verouka), knjižnica, manjše prodajalne in gostinski lokal.

- 5.6. Kakšen je odnos terasne ureditve parka do kulturne dediščine?

**STALIŠČE: Pojasnilo**

V natečajni rešitvi se poglobljena terasna ureditev parka navezuje na gostinski program v pritličju. Severozahodni rob zemljišča ob parku je v nivoju tlakovane ploščadi med objekti in se višinsko navezuje na ureditve v sosednji enoti urejanja prostora, kjer je Železniški muzej. Ministrstvo za kulturo v smernicah za pripravo veljavnega OPPN ni podalo posebnih usmeritev. Varstveni režim spomenika Železniške delavnice v Šiški določa varovanje in prenovo kompleksa železniških delavnic. Za vsak poseg v spomenik in vplivno območje je treba pridobiti predhodne pisne kulturnovarstvene pogoje in na njihovi podlagi kulturnovarstvena soglasja zavoda, kar je določeno tudi v OPPN. K idejni zasnovi je že pridobljeno kulturnovarstveno soglasje.

**6. PRIPOMBA:**

**Mag. Tomaž Ogrin**

Kako je rešeno vprašanje sožitja železnice in islamskega centra glede potencialnega hrupa - železniški zvočni signali in tresenje tal, ki bo zagotovo prisotno.

**STALIŠČE: Pojasnilo**

V skladu z grafičnim prikazom stanja prostora iz OPN MOL ID se območje ne nahaja v območju možne prekomerne obremenitve s hrupom. Območje je opredeljeno kot območje III. stopnje varstva pred hrupom. Določila v zvezi z varstvom pred hrupom so navedena v 19. členu OPPN. V fazi izdelave projektne dokumentacije PGD bo treba predvideti ustrezne ukrepe za varstvo pred hrupom v skladu s predpisi, ki urejajo to področje.

**7. PRIPOMBA:**

**Zofija Mazej Kukovič**

Opozorila bi vas samo na nekaj resolucij oziroma direktiv evropskih, ki so vezane na razvoj urbanih okolij. Glede na to, da je sedaj zelo velik poudarek na razvoj urbanih okolij. Tudi zaradi krize, zaradi brezposelnosti. Novih priložnosti, ki jih urbana okolja lahko pri tem dajejo. Gre za usmeritve tudi iz Strategije Evrope 2020. In najbolj sveža je ta resolucija o urbani prenovi, ki je sicer šele od januarja. Od letošnjega leta. Dogovarjana pa je bila kar nekaj časa. In tu so poudarki seveda na kulturno dediščino, na obvladovanje, na eni strani prometnih zamaškov, posebej, hkrati pa tudi hrupa. Mobilnosti, ki da jo vsako načrtovanje pač omogoča. In predvsem vplivov urbanih okolij na okolja izven oziroma na okolico, torej na pozitivne vplive, ki jih je pač primerno in potrebno ob tem načrtovati. Zato predlagam, v kolikor vse ni to bilo upoštevano, da je mogoče dobro pregledat tudi te zadnje dokumente.

**STALIŠČE: Pojasnilo**

V skladu z grafičnim prikazom stanja prostora iz OPN MOL ID se območje ne nahaja v območju možne prekomerne obremenitve s hrupom. Območje je opredeljeno kot območje III. stopnje varstva pred hrupom. Določila v zvezi z varstvom pred hrupom so navedena v 19. členu OPPN. V fazi izdelave projektne dokumentacije PGD bo treba predvideti ustrezne ukrepe za varstvo pred hrupom v skladu s predpisi, ki urejajo to področje.

**8. PRIPOMBA:**

**Mojca Škrinjar**

Mene predvsem zanima prehod (podhod), ali bo izveden in, ali bo zavarovan? Ali bo omogočeno nemoteno prehajanje z ene na drugo stran proge? Kdo bo to financiral? Ali bo to del tega projekta?

**STALIŠČE: Pojasnilo**

Območje pod/nadhoda preko železniških tirov ni v območju OPPN, ureja se po določitih OPN MOL, OPPN pa dopušča ureditev dostopa do prehoda in ureditev pešpoti vzdolž severozahodnega roba območja OPPN. V pripravi je državni prostorski načrt za Ljubljansko železniško vozlišče, v okviru katerega se preučujejo variante ureditve železniškega vozlišča, od katerih ena predvideva poglobitev vseh železniških prog in postaje Izvedba povezave bo načrtovana glede na sprejeto odločitev o prihodnjih ureditvah železniškega vozlišča. Glede na to, detajlniji projekti za izvedbo podhoda (ali nadhoda) preko železniških tirov še niso izdelani, zato v OPPN navezava ne more biti podrobneje obdelana. V zvezi z varnostjo zaradi bližine železnice je v skladu z določili OPPN vzdolž jugozahodnega roba območja obvezna postavitve varovalne ograje oziroma izvedba primerne ureditve, ki bo onemogočila dostop do železniških tirov.

**II. MNENJA IN SOGLASJA, PRIDOBLENA K PREDLOGU AKTA**

Na predlog akta so bila pridobljena vsa pozitivna mnenja in soglasja pristojnih nosilcev urejanja prostora.

Osnutek akta je prejelo tudi Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, ki je z odločbo št. 35409-116/2012/3 z dne 28. 12. 2012 odločilo, da v postopku priprave Sprememb in dopolnitev OPPN za dele območij urejanja BO 1/1 Lesnina, ŠT 1/1 Območje ŽG in ŠO 1/1 Kurilnica (za islamski versko-kulturni center) celovite presoje vplivov na okolje ni treba izvesti.

**III. DOPOLNITEV AKTA OD DOPOLNJENEGA OSNUTKA DO PREDLOGA**

Na podlagi pripomb in mnenj je dopolnjeni osnutek akta dopolnjen, spremenjeno je besedilo odloka, usklajene so vse grafične priloge.

**IV. BESEDILO TISTIH DOLOČB DOPOLNJENEGA OSNUTKA ODLOKA, ZA KATERE SE PREDLAGAJO SPREMEMBE ALI DOPOLNITVE V PREDLOGU ODLOKA**

Novo besedilo v predlogu je **krepko**, besedilo, ki je črtano, je **prečrtano**:

»Na podlagi 18., 61. in 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 106/10 – popr. ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, **57/12**, 57/12 - ZUPUDPP-A in 109/12) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo in 15/12) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na ..... seji ..... sprejel

**ODLOK**

**o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja BO 1/1 Lesnina, ŠT 1/1 Območje ŽG in ŠO 1/1 Kurilnica (za islamski versko-kulturni center)**

**-1. člen**

V Odloku o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja BO 1/1 Lesnina, ŠT 1/1 Območje ŽG in ŠO 1/1 Kurilnica (za islamski versko-kulturni center) (Uradni list RS, št. 48/09 in 78/10) se v 5. členu pika na koncu nadomesti z vejico in doda besedilo: »spremembe in dopolnitve OPPN pa v ~~januarju~~ **februarju** 2013, pod številko UP 12-025.«.

**-2. člen**

V ~~96.~~ členu ~~se~~ v točki »~~2. Namembnost~~« ~~se~~ **1. Obseg** prvi odstavek spremeni tako, da se glasi:

**»Območje obsega zemljišča s parcelnimi številkami 1453/42 del, 1416/1 del, 1453/29, vse k. o. Spodnja Šiška, ter zemljišča s parcelnimi številkami 2192/36 del, 2192/20, 2192/28, 2192/31, 2194/2, 2194/3, 2192/26 del, 2193/3, 2193/4, 2192/32, 2192/27, 2192/29, 2192/24 del, 2192/37 del, 2192/23 del, 2187 del, 2191/6, 2192/25 del, 2192/1 del, 2191/5, 2190 del, 2223/1 del, 2196/13 del, 2196/1 del, 2196/12, 2196/20, 2196/21, 2196/15 in 2191/4 del, vse k. o. Bežigrad.«.**

**Točka »2. Meja« se v celoti črta.**

**Dosedanja točka »3. Funkcionalne enote« postane točka »2. Funkcionalne enote«.**

**3. člen**

**V 7. členu se dosedanji tretji in šesti odstavek črtata.**

**Dosedanji četrti odstavek postane tretji odstavek.**

**Za dosedanjim petim odstavkom, ki postane četrti odstavek, se doda nov peti odstavek, ki se glasi:**

**»Predviden prehod pod/nad železniško progo, bo omogočal peš povezavo med Šiško in Bežigradom.«.**

**4. člen**

**V 9. členu v točki »2. Namembnost« se:**

- v tretjem stavku prvega odstavka črta beseda »začasna«;**
- + drugi in tretji odstavek spremenita tako, da se glasita:**

»V območju je dopustna gradnja objekta ali objektov z naslednjo namembnostjo:

- ~~1-~~ 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov
- ~~2-~~ 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo za osnovno dejavnost območja
- ~~3-~~ 12650 Stavbe za šport
- ~~4-~~ 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo
- ~~5-~~ 12420 Garažne stavbe: samo v kletnih etažah.

Kot spremljajoči program v objektu se lahko predvidijo:

- ~~6-~~ 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine
- ~~7-~~ 12112 Gostilne, restavracije in točilnice
- ~~8-~~ 12203 Druge poslovne stavbe
- ~~9-~~ 12301 Trgovske stavbe
- ~~10-~~ 12620 Muzeji in knjižnice.«;

~~2-~~ četrti odstavek črta.

V točki »4. Zasnova zunanje ureditve« ~~se besedilo »F1« nadomesti z besedilom »FE1«:~~

- **se podnaslov »Funkcionalna enota F1« nadomesti s podnaslovom »Funkcionalna enota FE1«;**
- **se za prvim odstavkom doda nov drugi odstavek, ki se glasi:**

**»Vzdolž severozahodnega roba območja je dopustna izvedba povezovalne pešpoti med Šiško in Bežigradom. Na zahodni strani območja je dopustna ureditev dostopa do prehoda preko območja EUP ŠI-379.«;**

- **se v dosedanem drugem odstavku, ki postane tretji odstavek, v tretjem stavku besedilo »bo urejeno zbirno odjemno mesto za odpadke« nadomesti z besedilom »je dopustna ureditev odjemnega mesta za odpadke«;**
- **se doda nov četrti odstavek, ki se glasi:**

**»Na celotnem območju prostorske enote je dopustna postavitve stojal za kolesa, ki morajo biti enotno oblikovana in ureditev kolesarnic.«.**

#### **-5. člen**

V 10. členu v prvem odstavku se na koncu prve alineje pred vejico doda besedilo »in v parku v 10 m širokem pasu severno od objekta«.

#### **-6. člen**

**V 11. členu se v drugem stavku za besedo »objekt« doda besedi »ali objekte«.**

#### **7. člen**

**V 12. členu se v prvem odstavku doda nov tretji stavek, ki se glasi: »Na severni strani stavbe je dopustna poglobitev parka in navezava zunanje ureditve na program v nivoju kleti.«.**

Za prvim odstavkom se doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

**»Višinske razlike se lahko premostijo ~~z~~ stopnišči, dvigali, klančinami, brežinami ali opornimi zidovi, ki morajo biti oblikovani kot del celovite zunanje ureditve območja.«.**

Dosedanji drugi ~~in tretji~~ **ostavki postaneta tretji in četrti odstavek.**

**V dosedanjem četrtem odstavku, ki postane peti odstavek ~~postanejo tretji do~~, se pred piko na koncu stavka doda besedilo »v skladu s predpisi«.**

**Dosedanji peti odstavek postane šesti odstavek.**

#### **-8. člen**

V 13. členu se v točki »1. Regulacijski elementi« v prvem odstavku na koncu druge alineje podpičje nadomesti s piko in doda nov stavek, ki se glasi: **»Preko GMk v prostorski enoti FE1 lahko preko GMk v pasu širine 5,0 m segajo jaški za prezračevanje, kinete z inštalacijami, vkopane strojne naprave ipd.;«.**

**V točki »2. Tlorisni gabariti« se drugi odstavek spremeni tako, da se glasi:**

**»Izvedba uvozno-izvozne klančine, ki je lahko pokrita, je dopustna tudi zunaj območja gradbene meje nad terenom (GMn), vendar znotraj območja gradbene meje kleti (GMk).«.**

**V točki »3. Višinski gabariti« se:**

- **v prvem odstavku v prvi alineji črtata besedi »lahko največ«;**
- **na koncu drugega odstavka pred piko doda beseda »molilnice«.**

V točki »4. Višinske kote terena in pritličja« se prvi in drugi odstavek spremenita tako, da se glasita:

**»Višinska kota zaključnega tlaka v nivoju pritličja znaša 299,65 m. n. v.**

**Višinske kote zunanje ureditve ob stavbah je treba ~~pred~~ prilagajati kotam finalnega tlaka pri vseh v stavbo. Kota zunanje ureditve **na vzhodni strani prostorske enote FE1** je lahko do 1,02 m dvignjena nad koto pločnika ceste C2.«.**

V točki »5. Kapacitete območja« se:

~~3-~~ drugi odstavek spremeni tako, da se glasi:

**»Površina funkcionalne enote FE1 ————— 10.979 m<sup>2</sup>  
~~1-~~ BTP nad nivojem terena: ————— 5.600 **6.800** m<sup>2</sup>  
~~2-~~ BTP kleti: ————— 13.000 **7.400** m<sup>2</sup>,  
 od tega ~~10.500~~ **5.300** m<sup>2</sup> servisni prostori (garaže, kolesarnice, inštalacijski prostori) ~~);«;~~»;**

~~4-~~ v četrtem odstavku ~~število~~ **številka** »3.988« nadomesti s ~~številom~~ **številko** »4.074«.

#### **-9. člen**

**14. člen se spremeni tako, da se glasi:**

**»14. člen  
 (usmeritve glede posegov na obstoječih objektih)**

**Vse obstoječe objekte v območju OPPN je treba odstraniti. Do odstranitve so dopustna nujna vzdrževalna dela.«.**

#### **10. člen**

15. člen se spremeni tako, da se glasi:

**»15. člen  
 (načrt parcelacije)**

Območje OPPN bo razdeljeno na naslednje parcele:

1. Parcela, namenjena gradnji islamskega versko-kulturnega centra **P** (v nadaljevanju: P), obsega zemljišča s parcelnimi številkami 1453/29, 1416/1 del, ~~1451453~~42 del, vse k. o. Spodnja Šiška, in s parcelnimi številkami 2192/36 del, 2192/26 del, 2192/28, 2192/31, **2192/20** in 2194/2 del, vse k. o. Bežigrad. Površina P znaša 10.979 m<sup>2</sup>.
2. Parcela, namenjena gradnji ceste C1 (v nadaljevanju: C1), obsega zemljišča s parcelnimi številkami 2192/24 del, 2192/1 del, 2191/4 del, 2191/6 del, 2196/20 del, 2187 del, 2191/5 del, 2196/21, 2196/12 del, 2196/15 del, 2196/13 del, 2223/1 del, vse k. o. Bežigrad. Površina C1 znaša 1.064 m<sup>2</sup>.
3. Parcela, namenjena gradnji ceste C2 (v nadaljevanju: C2), obsega zemljišča s parcelnimi številkami 2192/37 del, 2192/24 del, 2194/2 del, 2192/29, 2192/27, 2192/32, 2194/3, 2193/4, 2193/3, vse k. o. Bežigrad. Površina C2 znaša 1.469 m<sup>2</sup>.
4. Parcela, namenjena gradnji ceste C3 (v nadaljevanju: C3), obsega zemljišča s parcelnimi številkami 2192/25 del, 2192/1 del, 2191/4 del, 2196/20 del, 2196/12 del, vse k. o. Bežigrad. Površina C3 znaša 660 m<sup>2</sup>.
5. Parcela, namenjena ureditvi zelenice Z1 (v nadaljevanju Z1), obsega zemljišča s parcelnimi številkami 2191/6 **del**, 2192/23 del, 2187 del, 2191/5 del, 2190 del, 2223/1 del, **2196/15 del in 2196/13 del, vse** k. o. Bežigrad. Površina Z1 znaša 481 m<sup>2</sup>.
6. Parcela, namenjena ureditvi zelenice Z2 (v nadaljevanju Z2), obsega zemljišča s parcelnimi številkami 2192/25 del, 2192/1 del, 2187 del in 2191/4 del, **vse** k. o. Bežigrad. Površina Z1 znaša 258 m<sup>2</sup>.
7. Parcela, namenjena ureditvi zelenice Z3 (v nadaljevanju Z3), obsega zemljišča s parcelnimi številkami 2191/4 del, 2196/20 del, 2196/12 del, 2196/**1 del, 2196/13 del, vse** k. o. Bežigrad. Površina Z3 znaša 142 m<sup>2</sup>.

Parcelacija in geokoordinate točk parcelacije so razvidne iz grafičnega načrta št. 3.4. »Načrt parcelacije – prikaz v geodetskem načrtu«.

#### **-11.člen**

V 16. členu se **prvi odstavek spremeni tako, da se glasi:**

**»Površine, namenjene javnemu dobru, obsegajo parceli cest C1 in C2, ki ju sestavljajo zemljišča s parcelnimi številkami 2192/24 del, 2192/1 del, 2191/4 del, 2191/6 del, 2196/20 del, 2187 del, 2191/5 del, 2196/21, 2196/12 del, 2196/15 del, 2196/13 del, 2223/1 del, 2192/37 del, 2194/2 del, 2192/29, 2192/27, 2192/32, 2194/3, 2193/4, 2193/3, vse k. o. Bežigrad.«.**

**V drugem odstavku se številka »3323« nadomesti s številko »2.533«.**

Tretji in četrti odstavek se črtata.

Dosedanji peti odstavek postane tretji odstavek.

#### **-12.člen**

17. člen se spremeni tako, da se glasi:



**»17. člen  
(etapnost gradnje)**

Odstranitve obstoječih objektov, ureditev javnih površin ter ureditev prometne in komunalne infrastrukture v območju OPPN se lahko izvajajo v posameznih ločenih etapah.

Gradnja islamskega versko-kulturnega centra s pripadajočimi ureditvami na parceli P se bo izvajala v eni etapi.«.

**-13. člen**

**V 19. členu v točki »2. Varstvo zraka« se na koncu tretjega odstavka besedilo »zemeljskega plina ali toplovida« spremeni tako, da se glasi: »vročevoda ali obnovljivih virov energije«.**

**V točki »4. Odstranjevanje odpadkov« se na koncu prvega odstavka pred piko doda besedilo: »ali v kletik«.**

**14. člen**

**V 20. členu v točki »2. Intervencijske poti in površine« se prvi odstavek črta. Dosedanji drugi do četrti odstavek postanejo prvi do tretji odstavek.**

**15. člen**

V 21. členu v točki »1. Splošni pogoji«:

- se črta drugi odstavek;
- dosedanji tretji odstavek, ki postane drugi odstavek, se spremeni tako, da se glasi:

**»Najmanjši notranji radij robnika ob javnih ulicah je 5,0 m. Uvoz na parcelo islamskega versko-kulturnega centra mora biti izveden preko poglobljenega robnika tik ob vozišču, brez poglobitve pločnika.«;**

- dosedanji četrti odstavek, ki postane tretji odstavek, se spremeni tako, da se glasi:

**»Utrjene površine za pešce, glavni dostopi do stavb, primarne peš in kolesarske površine, parkirni prostori in druge površine morajo biti urejeni tako, da so zagotovljeni neoviran dostop ter vstop in uporaba stavb za funkcionalno ovirane ljudi. Stavbe morajo biti grajene brez ovir v skladu z zakonodajo s tega področja.«.**

**V točki »2. Motorni promet« se-:**

- v prvem odstavku drugi stavek spremeni tako, da se glasi: »Predvideni normalni profil ceste C1 ima naslednje elemente:

|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| <del>1-</del> pločnik | 2,0 m,                   |
| <del>2-</del> vozišče | 2 x 3,0 m = 6,0 m,       |
| <del>3-</del> pločnik | 2,0 m,                   |
| <del>4-</del> skupaj  | 10,00 m <del>«.</del> «; |

- ~~V točki~~ za drugim odstavkom doda nov tretji odstavek, ki se glasi:

**»Vozišče na križišču med cestama C1 in C2 mora biti dvignjeno na koto pločnika.«.**

**Točka »3. Mirujoči promet«**

- ~~1-~~ « se prvi odstavek spremeni tako, da se glasi:

**»Normativ za izračun«3. Mirujoči promet«:**

»Na parceli, namenjeni gradnji islamskega versko-kulturnega centra, je treba zagotoviti potrebno število parkirnih mest (v nadaljevanju: PM) v skladu z naslednjim normativom:

| namembnost stavb  | število PM za motorni promet  | število PM za kolesa                                    |
|---|---|---|
| 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov   | <del>1</del> PM/201 PM/10 molilnih mest od tega najmanj 80% za obiskovalce            | <del>1</del> PM/41 PM/10 molilnih mest                  |
| 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo - učilnice   | <del>1</del> PM/2 učilnic/1 PM/učilnico   | 0,5PM/5 PM/učenca + 0,3 PM na zaposlenega               |
| 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo – predavalnice   | 1 PM/30 m2 BTP objekta, od tega najmanj 20 % za obiskovalce                           | 1 PM/5 sedežev  |
| 12650 Stavbe za šport (športne dvorane)   | <del>1</del> PM/401 PM/70 m2 BTP objekta  | <del>1</del> PM/401 PM/70 m2 BTP objekta                |
| 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo   | <del>1</del> PM/101 PM/5 sedežev (obiskovalcev), od tega najmanj 75% za obiskovalce   | <del>1</del> PM/71 PM/5 sedežev (obiskovalcev)          |
| 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine ( <del>študentski domovi, internati, samostani ipd.</del> ) | <del>1</del> PM/1 PM/4 postelje, dodatno 10% na terenu za obiskovalce                 | <del>1</del> PM/1 PM/2 postelji                         |
| 12112 Gostilne, restavracije in točilnice   | 1 PM/84 sedežev in 0,51 PM/tekoči meter točilnega pulta, od tega najmanj 75% za goste | 1 PM/64 sedežev in 0,71 PM/tekoči meter točilnega pulta |
| 12203 Druge poslovne stavbe   | 1 PM/8060 m2 BTP objekta, od tega 2010% PM za obiskovalce                             | 1 PM/40100 m2 BTP objekta                               |
| 12301 Trgovske stavbe do 200 m2 BTP   | PM ni treba zagotavljati  | PM ni treba zagotavljati                                |
| 12301 Trgovske stavbe od 200 do 500 m2 BTP  | <del>1</del> PM/401 PM/40 m2 BTP objekta, od tega najmanj 75% za obiskovalce          | <del>1</del> 2 PM/40100 m2 BTP objekta                  |
| 12620 Muzeji in knjižnice   | <del>1</del> PM/1201 PM/60 m2 BTP objekta, od tega najmanj 75% za obiskovalce         | <del>1</del> PM/851 PM/60 m2 BTP objekta                |

«

V BTP objekta se v drugem odstavku vejica nadomesti s pikopri izračunu PM ne upoštevajo BTP, namenjene servisnim prostorom objekta (garaže, kolesarnice in črta besedilo »vendar ne manj kot 450 prostori za inštalacije).

Na parceli, namenjeni gradnji objekta, je treba zgraditi najmanj 50 % predpisanih PM za motorni promet, razen za prostore namembnosti 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine, za katere je treba zgraditi najmanj 70 % predpisanih PM za motorni promet in najmanj 70 % predpisanih PM za kolesarski promet, razen za prostore namembnosti 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine in 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo.

2. Za določitev števila parkirnih mest« za vozila oseb z invalidskimi vozički je treba upoštevati predpise za projektiranje objektov brez grajenih ovir.

—se doda nov tretji odstavek, ki se glasi:

»Od

**Vsako parkirišče z več kot 100 parkirnimi mesti za motorni promet mora imeti tudi eno mesto z napravo za napajanje električnih avtomobilov.**

**Na parceli, namenjenih gradnji islamskega versko-kulturnega centra, je treba od števila PM za osebna motorna vozila ~~je treba~~, zagotoviti dodatnih 5 % parkirnih mest za druga enosledna vozila~~«~~.**

~~—dosedanji tretji odstavek postane četrti odstavek.~~

**Parkirna mesta za avtomobile, kolesa in za druga enosledna vozila iz tega člena se v izračunu zaokrožijo navzgor.«.**

**V točki »4. Kolesarski in peš promet« se v drugem stavku tretjega odstavka beseda »nepokrita« nadomesti z besedama »kolesarnice in«.**

**V točki »5. Intervencijske poti« se prvi odstavek spremeni tako, da se glasi:**

**»Zemljišče, namenjeno gradnji islamskega versko-kulturnega centra, bo v primeru požara dostopno po intervencijski poti, ki bo potekala po cestah C1 in C2. V funkcionalni enoti FE1 je treba za intervencijska vozila zagotoviti dostope do objektov v skladu s predpisi.«.**

#### **-16. člen**

V 22. členu v točki »2. Kanalizacija«:

~~1-~~ se v drugem odstavku v drugem stavku besedilo »DN 00/1500 mm« nadomesti z besedilom »DN 1000/1500 mm« in v tretjem stavku besedilo »F1« nadomesti z besedilom »FE1«;

~~2-~~ se tretji odstavek spremeni tako, da se glasi:

**»Za potrebe gradnje islamskega versko- kulturnega centra je treba prestaviti kanalizacijski zbiralnik A3, ki poteka po severozahodni strani območja OPPN v delu od združitvenega objekta ZO1 do združitvenega objekta ZO2. Dopustno je izvesti tudi ~~kanala K2 in K3 ter razbremenilni objekt R0~~ kanal K2 za potrebe bodočih gradenj v sosednjih območjih, pri čemer gradnja ~~teh kanalizacijskih objektov tega kanala~~ ni pogoj za gradnjo islamskega versko- kulturnega centra.«;**

~~3-~~ se četrti odstavek črta;

~~- dosedanja~~ **dosedanji** peti ~~in šesti~~ odstavek ~~postane~~ **postane** četrti ~~in~~ **odstavek;**

~~4-~~ **se v dosedanjem šestem odstavku, ki postane** peti odstavek, **besedilo »Čiste padavinske vode s strehe in čiste vode s pohodnih površin ob objektu se bodo ponikale. Nečiste vode z voznih površin ob objektu se bodo vodile v javno kanalizacijo. V javno kanalizacijo se bosta odvodnjavali tudi cesti C1 in C2.« nadomesti z besedilom »Padavinske odpadne vode s streh, utrjenih in neutrjenih površin v funkcionalni enoti FE1 je treba ponikati v podtalje. Padavinske odpadne vode s cest C1 in C2 se bodo vodile v kanalizacijo.«**

~~5-~~ se v dosedanjem sedmem odstavku, ki postane šesti odstavek, besedilo »Ureditev vodovoda in kanalizacije zaradi gradnje islamskega versko kulturnega centra v Ljubljani, PN, št.: 3159 K, ki jo je izdelalo podjetje JP Vodovod Kanalizacija, d.o.o., v maju 2008.« nadomesti z besedilom »Prestavitev zbiralnika A3 zaradi gradnje islamskega versko-kulturnega centra ob Parmovi cesti – dopolnitev, PN št. 3159/1, ki jo je v novembru 2012 izdelalo podjetje JP Vodovod Kanalizacija d.o.o.«;

~~6-~~ dosedanji osmi odstavek postane sedmi odstavek.

**V točki »3. Vodovod« se v petem odstavku besedilo »Ureditev vodovoda in kanalizacije zaradi gradnje islamskega verskega kulturnega centra, PN št.: 2490 V, ki jo je izdelalo podjetje JP Vodovod Kanalizacija, d.o.o., v maju 2008« nadomesti z besedilom »Ureditev vodovoda in kanalizacije zaradi gradnje islamskega verskega kulturnega centra, PN št.: 2490 V, 3159 K, ki jo je izdelalo podjetje JP Vodovod Kanalizacija, d.o.o., v juniju 2008 in Ureditev vodovoda in kanalizacije zaradi gradnje poslovno stanovanjskega kompleksa ob Parmovi ulici, PN št.: 2501 V, 3169 K, ki jo je izdelalo podjetje JP Vodovod Kanalizacija, d.o.o., v aprilu 2010«.**

**V točki »5. Daljinski sistem oskrbe s toploto« se na koncu prvega odstavka pika nadomesti z vejico in doda besedilo »razen v primeru oskrbe z obnovljivimi viri energije.«.**

**-17.člen**

V 23. členu se pika na koncu prvega odstavka ~~nadomesti z vejico~~**črta** in doda besedilo »in Spremembe in dopolnitve programa opremljanja, številka projekta 7493, ~~december 2012~~**marec 2013**.«.

V drugem odstavku se:

- v prvi alineji številka »4.823.393,01« nadomesti s številko »1.~~551.265,21~~**393.545,53**«;
- v drugi alineji številka »2.280.740,04« nadomesti s številko »1.~~551.265,21~~**393.545,53**«;
- v tretji alineji številka »529.866,05« nadomesti s številko »~~459.257,15~~**446.589,01**«;
- v četrti alineji številka »2.810.606,09« nadomesti s številko »~~2.010.522,36~~**1.840.134,54**«;
- v peti alineji številka »246,13« nadomesti s številko »~~183,13~~**167,61**«, številka »199,73« s številko »~~141,30~~**126,93**«, številka »46,40« s številko »~~41,83~~**40,68**«, številka »236,35« s številko »~~219,82~~**205,64**«, številka »183,44« s številko »~~167,94~~**153,22**« in številka »52,91« s številko »~~51,88~~**52,42**«;
- deveta alineja spremeni tako, da se glasi:  
»- stroški za ceste in javno razsvetljavo, plinovodno omrežje, vročevodno omrežje in druge javne površine vključujejo DDV. Stroški za vodovodno omrežje in kanalizacijsko omrežje ne vključujejo DDV;«;
- v enajsti alineji besedilo »obračunski stroški za obstoječo komunalno opremo povečajo oziroma zmanjšajo« nadomesti z besedilom »komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo poveča oziroma zmanjša«.

**-18.člen**

24. člen se spremeni tako, da se glasi:

**»24. člen  
(pogodba o opremljanju)**

Gradnjo predvidene komunalne opreme, ki je upoštevana v Programu opremljanja, lahko Mestna občina Ljubljana s pogodbo o opremljanju odda zavezancu za plačilo komunalnega prispevka.

S pogodbo o opremljanju se zavezanec za plačilo komunalnega prispevka in Mestna občina Ljubljana dogovorita, da zavezanec za plačilo komunalnega prispevka sam zgradi del ali celotno komunalno opremo za opremljanje parcele, na kateri namerava graditi objekt. V tem primeru se v pogodbi o opremljanju natančno opredelijo pogodbene obveznosti obeh strank.«

**-19.člen**

V 26. ~~členu se~~**členu se pred dosedanje točko »1. Višinska regulacija terena in višinska kota pritličja« doda nova točka 1., ki se glasi:**

✦

**»1. Višinski gabariti**

**Višina glavnega objekta ali objektov lahko odstopa navzdol. Odstopanje navzgor je dopustno do + 0,50 m.«.**

~~7.~~ **V dosedanji točki »1., ki postane točka »2. Višinska regulacija terena in višinska kota pritličja« se prvi odstavek spremeni tako, da se glasi:**

»Pri višinski koti pritličja so dopustna odstopanja navzgor do + 0,50 m in navzdol do – 0,7080 m.«;

**»V dosedanji točki »2., ki postane točka »3. Prometno, komunalno in energetska urejanje««:**  
~~8.- se prvi odstavek spremeni tako, da se glasi:~~

»V primeru, da do začetka uporabe objektov islamskega versko-kulturnega centra ne bo mogoča odstranitev dela objekta na parceli št. 2187, k.o. Bežigrad, je dopustna začasna deviacija ceste C1, po parceli z oznako C3. Cesta C1 se v tem primeru lahko izvede le z enostranskim hodnikom za pešce na južni strani vozišča. Trasi ceste je treba prilagoditi potek komunalnih vodov ter obliko in površino parcele ceste C1.«;

~~—na koncu člena doda nova 3. točka, ki se glasi:~~

~~- »3 se tretji odstavek spremeni tako, da se glasi:~~

**»Pri realizaciji OPPN so dopustna odstopanja od poteka tras, površin, objektov, naprav in priključkov posamezne prometne, komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture, če so pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju pridobljene rešitve, ki so primernejše s tehničnega ali okoljevarstvenega vidika ali omogočajo boljše prometno funkcioniranje in dostopnost celotnega območja načrta, ki pa ne smejo poslabšati prostorskih in okoljskih razmer. Ta odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi ter morajo z njimi soglašati organi in organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo, oziroma upravljalci posameznega voda.«;**

~~- se dodata nova četrta in peti odstavek, ki se glasita:~~

**»Umestitev transformatorske postaje v kletne etaže je dopustna pod pogojem, da z rešitvijo soglašava upravljavec.**

**Namesto zaščitne ograje na jugozahodni strani območja so dopustne tudi druge ureditve za preprečitev dostopa do tirov (zasaditve ipd.) pod pogojem, da z rešitvijo soglašava Javna agencija za železniški promet Republike Slovenije.«;**

~~- dosedanji četrta odstavek postane šesti odstavek.~~

**Na koncu člena se dodata novi 4. in 5. točka, ki se glasita:**

**»4. Kapacitete območja**

BTP nad terenom lahko odstopajo od - 30 % do + 10 %. BTP pod terenom lahko odstopajo znotraj GMk.

## **5. Parcelacija**

**Pri mejah parcel, namenjenih gradnji cest, so dopustna odstopanja do 0,5 m zaradi prilagoditve dejansko izvedenemu profilu ceste, s čimer se posledično spremenijo površine teh in sosednjih parcel.«.**

### **-20.člen**

Grafični načrti z naslovi: »3.3. Načrt parcelacije – prikaz na katastrskem načrtu«, »3.4. Načrt parcelacije – prikaz na geodetskem načrtu«, »4.2. Arhitekturna zazidalna situacija – nivo pritličja in tipične etaže«, »4.4. Prometnotehnična situacija in idejna višinska regulacija s prikazom intervencijskih poti« in »4.5. Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav« se nadomestijo z novimi grafičnimi načrti z enakimi naslovi in so sestavni deli OPPN.

### **-21.člen**

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.«

## V. OCENA FINANČNIH POSLEDIC, KI JIH BO IMEL SPREJEM AKTA

Stroški gradnje predvidene komunalne opreme za opremljanje stavbnih zemljišč na območju OPPN so 1.393.545,53 EUR. Komunalni prispevek ob upoštevanju podatkov, znanih v fazi izdelave Programa opremljanja, je 1.840.134,54 EUR.

| <b>Skupni in obračunski stroški gradnje nove komunalne opreme</b> | <b>(EUR)</b>        |
|---|---------------------|
| Ceste in javna razsvetljava                                       | 809.907,41          |
| Vodovodno omrežje   | 79.376,88           |
| Kanalizacijsko omrežje  | 350.943,15          |
| Plinovodno omrežje  | 36.201,79           |
| Vročevodno omrežje  | 117.116,30          |
| Javne površine  | 0,00                |
| <b>Skupaj</b>   | <b>1.393.545,53</b> |

| <b>Komunalni prispevek (EUR)</b> |                            |                     |
|----------------------------------|----------------------------|---------------------|
| Predvidena komunalna oprema      | Obstoječa komunalna oprema | Skupaj              |
| <b>1.393.545,53</b>              | <b>446.589,01</b>          | <b>1.840.134,54</b> |

S plačilom komunalnega prispevka bodo zagotovljena sredstva za gradnjo predvidene komunalne opreme za opremljanje stavbnih zemljišč na območju OPPN.

Pripravili:

*Barbara Jovan, univ. dipl. inž. arh.*

Višja svetovalka

*Alenka Pavlin, univ. dipl. inž. arh.*

Vodja Odseka za PIA in prenovo

*Mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh.*

Vodja Oddelka za urejanje prostora

*Katja Osolin, univ. dipl. inž. arh.*

Vodja Odseka za urbano ekonomiko

*Simona Remih, univ. dipl. kom.*

Vodja Oddelka za ravnanje z nepremičninami

Spremembe in dopolnitve OPPN za dele območij urejanja BO 1/1 Lesnina, ŠT 1/1 območje ŽG in ŠO 1/1 Kurilnica (za Islamski versko-kulturni center)



AEROFOTOPOSNETEK S PRIKAZOM OBMOČJA OPPN

Spremembe in dopolnitve OPPN za dele območij urejanja BO 1/1 Lesnina, ŠT 1/1 območje ŽG in ŠO 1/1 Kurilnica (za Islamski versko-kulturni center)

LEGENDA:

BE-412 OZNAKA ENOTE UREJANJA PROSTORA

MEJA ENOTE UREJANJA PROSTORA

MEJA UREDITVENEGA OBMOČJA OPPN

MEJA ZEMLJIŠKIH PARCEL

MEJA FUNKCIONALNE ENOTE

C OZNAKA FUNKCIONALNE ENOTE

GMk GRADBENA MEJA KLETI

GMn GRADBENA MEJA ETAŽ NAD TERENOM

PARKOVNA UREDITEV Z VISOKO VEGETACIJO

OZELENJENA PLOŠČAD

JAVNA ZELENICA

TLAKOVANE POVRŠINE OB OBJEKTU

C1, C2 JAVNA CESTA

UVOD NA ZEMLJIŠČE

OGRAJA OB DRUGEM TIRU

OT4 24,5m ODMIK OD 2. TIRA

OT3 16,5m ODMIK OD 2. TIRA

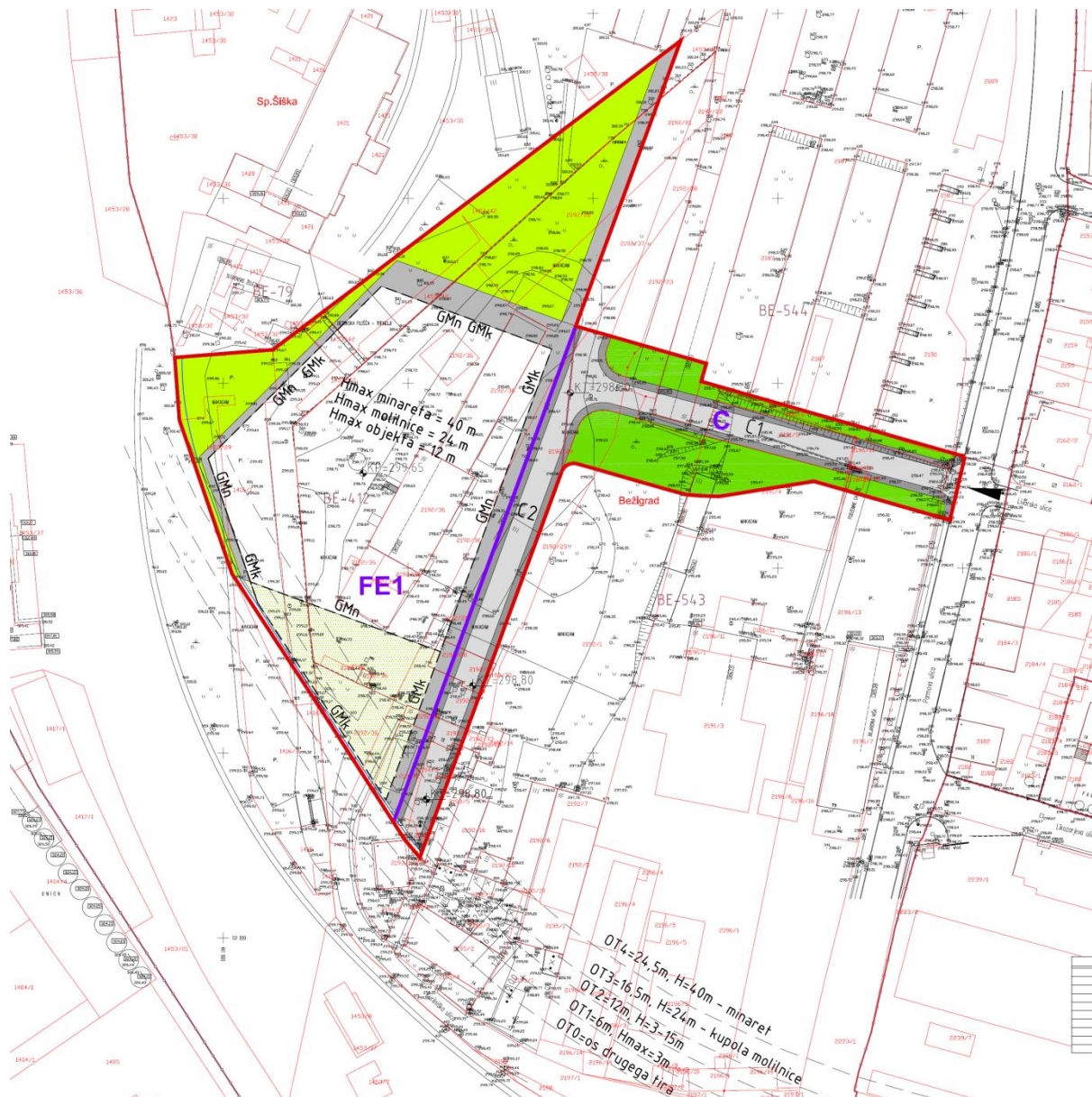
OT2 12,0m ODMIK OD 2. TIRA

OT1 6,0m ODMIK OD 2. TIRA

OT0 OS DRUGEGA TIRA

KP=299,65 KOTA FINALNEGA TLAKA V PRITLIČJU OBJEKTA

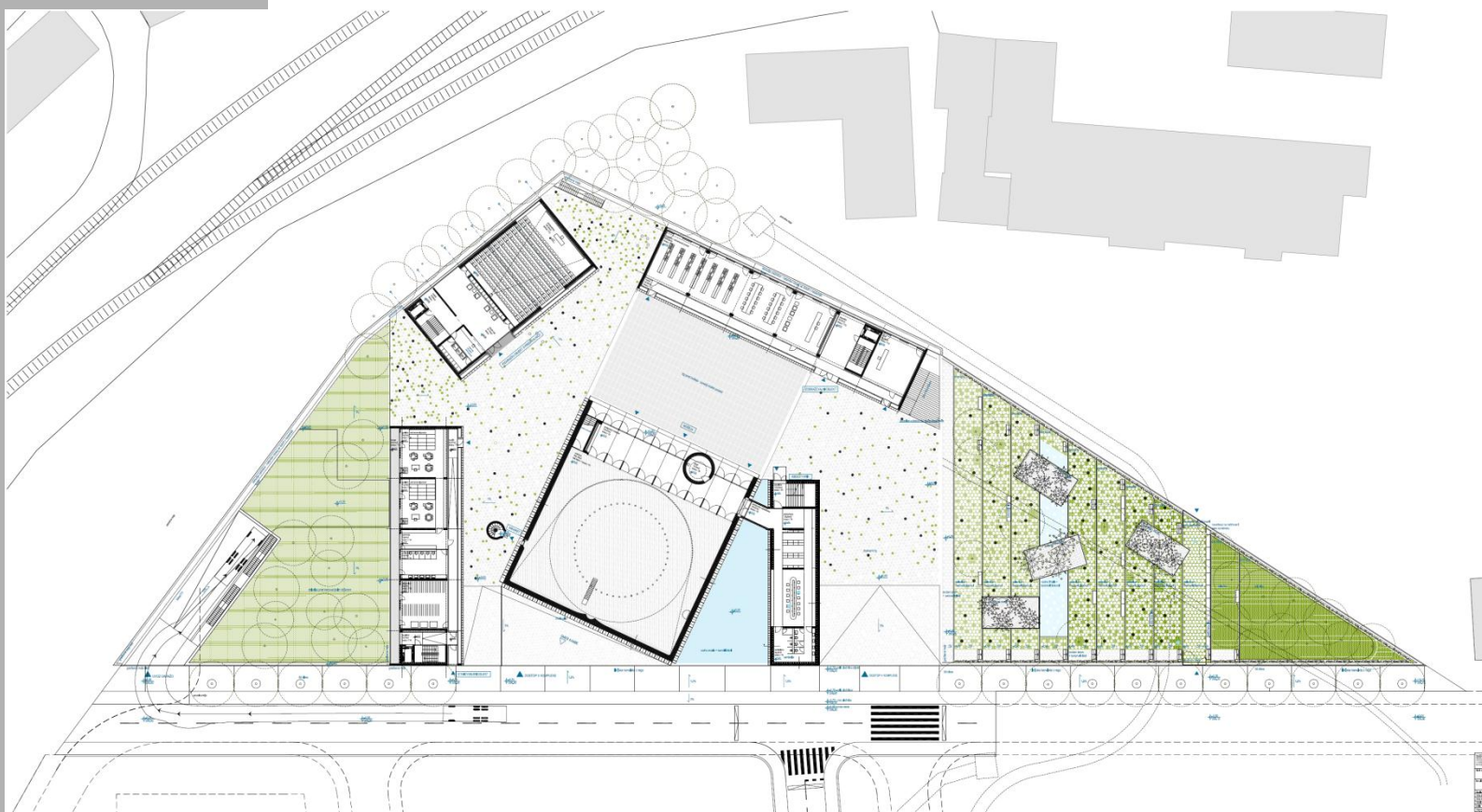
KT=298,80 KOTA TERENA



ARHITEKTURNO ZAZIDALNA SITUACIJA



Spremembe in dopolnitve OPPN za dele  
območij urejanja BO 1/1 Lesnina, ŠT 1/1  
območje ŽG in ŠO 1/1 Kurilnica  
(za Islamski versko-kulturni center)



ZUNANJA UREDITEV-natečajna rešitev