

Mestna občina Ljubljana

Zoran Jankovič, župan

Mestni trg 1, 1000 Ljubljana

telefon: 01 306 10 10, faks: 01 306 12 14



MESTNA OBČINA LJUBLJANA  
MESTNI SVET

1	Sig.z.:
Prejeto: 12-06-2013	Pril.:
Številka zadeve:	Vredn.:

Številka: 3505-49/2011-60

Datum: 10. 6. 2013

Mestna občina Ljubljana  
Mestni svet

**ZADEVA:** Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

**PRIPRAVIL:** Mestna uprava Mestne občine Ljubljana,  
Oddelek za urejanje prostora

**NASLOV:** Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠP 2/1 Litostroj – južni del in območja urejanja ŠR 2/1 Stadion

**POROČEVALCA:** mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh., vodja Oddelka za urejanje prostora  
Alenka Pavlin, univ. dipl. inž. arh., vodja Odseka za prostorske izvedbene akte in prenovo

**PRISTOJNO DELOVNO TELO:** Odbor za urejanje prostora in urbanizem

**PREDLOG SKLEPA:**  
Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠP 2/1 Litostroj – južni del in območja urejanja ŠR 2/1 Stadion.



Župan  
Mestne občine Ljubljana  
Zoran Jankovič

**Priloga:**  
- predlog odloka z obrazložitvijo

Na podlagi 61. in 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 106/10 – popr. ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12 in 35/13 - skl. US) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo in 15/12) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na ..... seji dne ..... sprejel

## ODLOK

### o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠP 2/1 Litostroj – južni del in območja urejanja ŠR 2/1 Stadion

#### 1. člen

V Odloku o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠP 2/1 Litostroj – južni del in območja urejanja ŠR 2/1 Stadion (Uradni list RS, št. 76/06 in 78/10) se v II. točki 3. člena črta podtočka 2.4.

#### 2. člen

V 5. členu se doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

»Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za območje urejanja ŠP 2/1 Litostroj – južni del in območja urejanja ŠR 2/1 Stadion je izdelal City studio d.o.o., Ljubljana, pod številko projekta CS1087-11, v juliju 2012.«.

#### 3. člen

V 6. členu se:

- naslov in besedilo pod naslovom »Meja ureditvenega načrta« črtata;
- besedilo pod naslovom »Obseg ureditvenega območja« nadomesti z besedilom, ki se glasi:

»Zazidalni načrt obsega naslednja zemljišča s parcelnimi številkami:

- v katastrski občini (1740) Spodnja Šiška: 1/5 (del), 2/15 (del), 2/16 (del), 30/6 (del), 31 (del), 219/6 (del), 219/9 (del), 222/6 (del), 236/1 (del), 237/1 (del), 237/2 (del), 239 (del), 241 (del), 242 (del), 243 (del), 244, 245/1 (del), 245/2 (del), 246/1, 246/2, 291 (del), 293/1 (del), 293/2 (del), 296 (del), 297/1 (del), 302/2 (del), 303 (del), 306 (del), 307 (del), 308/2 (del), 309/3, 309/7 (del), 309/10 (del), 309/13 (del), 309/16 (del), 309/17 (del), 1451/2 (del), 1451/3 (del), 1451/4, 1451/5 (del), 1606/6 (del);

- v katastrski občini (1739) Zgornja Šiška: 7/4 (del), 8/5 (del), 8/6 (del), 9/4, 9/5, 9/11 (del), 9/12 (del), 10/8 (del), 30/1 (del), 31/5, 31/6, 31/7 (del), 31/8, 31/9 (del), 31/10 (del), 31/11, 31/12 (del), 32/5, 1870/1 (del), 1870/3 (del), 1878/4, 1878/5 (del), 1878/6 (del), 1991/18 (del), 1991/22, 1991/23 (del), 1991/24 (del), 1991/42, 1991/43, 1991/45 (del), 1991/52, 1991/58, 1991/62, 1991/63, 1991/64, 1991/65, 1991/66, 1991/67, 1991/68, 1991/69, 1991/70, 1991/71, 1991/72, 1991/73, 1991/78 (del), 1991/79, 1991/107 (del), 1991/189 (del), 1991/190, 1991/191, 1991/192, 1991/193, 1991/194, 199/200, 1991/202, 1991/206, 1991/207, 1991/209, 1991/215 (del), 1991/216, 1991/220 (del), 1991/225, 1991/226, 1991/227, 1991/229, 1991/230, 1991/232, 1991/233, 1991/234, 1991/236 (del), 1991/238 (del), 1991/239, 1991/273, 1991/274, 1991/276, 1991/280 (del), 1991/282, 1991/283, 1991/285, 1991/287, 1991/289, 1991/290, 1991/291, 1991/293 (del), 1991/295 (del), 1991/297 (del), 1991/308, 1991/321 (del), 1991/326, 1991/330, 1991/334 (del), 1991/351 (del), 1991/352, 1991/353, 1991/355, 1991/356 (del), 1991/357, 1991/359, 1991/360 (del), 1991/361, 1991/365, 1991/366, 1991/367, 1991/368, 1991/369, 1991/372 (del), 1991/375, 1991/376, 1991/380, 1991/381, 1991/382, 1991/383 (del), 1991/384, 1991/385, 1991/387, 1991/389, 1991/390, 1991/391, 1991/392, 1991/393, 1991/416 (del), 1991/434, 1991/435, 1991/436, 1991/437, 1991/438, 1991/439, 1992, 1993, 1994, 1995/1, 1995/2, 1995/3, 1995/4, 1995/5, 1995/6, 1995/7, 1996, 2008/1 (del), 2008/2, 2012/1, 2012/3, 2012/4, 2012/6, 2012/7, 2012/8, 2013/8 (del), 2013/10, 2013/11, 2013/12, 2013/13, 2013/15, 2013/16, 2013/17, 2013/18, 2014, 2015, 2017/1, 2017/2, 2017/3, 2020, 2021;

- v katastrski občini (1738) Dravljje: 572/6 (del), 572/7 (del), 573/5 (del), 573/6 (del), 573/7 (del), 575/9 (del), 575/10, 577/2 (del), 577/3, 726/5, 726/6 (del), 726/7 (del), 727/5, (del), 727/6 (del), 727/8 (del), 727/9.«.

#### 4. člen

7. člen se črta.

#### 5. člen

V 8. členu:

- se pod naslovom »Zasnova in namembnost po prostorskih enotah:«:
- podnaslov »Prostorska enota P4:« in pripadajoči prvi in drugi odstavek nadomestijo z besedilom, ki se glasi:

»Prostorski enoti P4.1 in P4.2:

Objekt H4.1 je postavljen v prostorski enoti P4.1 in oblikuje dolgo ter ozko pozidavo ob cesti.

Objekt F4.2 je postavljen na vzhodni del prostorske enote P4.2. Predvidena je ureditev podhoda pod železniško progo Ljubljana – Jesenice ob izgradnji II. tira železnice.

Namembnost objektov v prostorskih enotah P4.1 in P4.2 je:

- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice: samo za potrebe območja,
- 12201 Stavbe javne uprave,
- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 12301 Trgovske stavbe (do 2000,00 m<sup>2</sup> BTP posamezne stavbe),
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: tudi avtopralnica,
- 12420 Garažne stavbe,
- 12510 Industrijske stavbe,
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: le silosi in skladišča nenevarnih snovi,
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo za predšolsko vzgojo ter izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo za potrebe dejavnosti tehnološkega parka,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo, od tega dispanzerji, ambulante, stavbe za rehabilitacijo, veterinarske ambulante in podobno,
- 12650 Stavbe za šport,
- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom,
- 21120 Lokalne ceste in javne poti,
- 21301 Letališke steze in ploščadi: samo helikoptersko letališče nad terenom na delu stavbe (skladiščenje in pretakanje goriva ni dopustno),
- 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste: samo parkirišča za vozila in tovorna vozila, za priklopnike teh motornih vozil, za avtobuse in za dostavna vozila,
- 24110 Športna igrišča,
- oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon.«;

- podnaslov »Prostorska enota P5:« in pripadajoči prvi in drugi odstavek nadomestijo z besedilom, ki se glasi:

»Prostorske enote P5.1, P5.2 in P5.3:

V prostorski enoti P5.1 je predvidena gradnja prizidkov A5.1 na severo-vzhodni strani in B5.1 na jugo-vzhodni strani obstoječega objekta. Prizidek na jugo-vzhodni strani lahko sega do parcelne meje in ga je dopustno izvesti tudi v obliki nadstrešnice.

V prostorski enoti P5.2 je predvidena gradnja objekta B5.2.1 v širini obstoječega objekta v sosednji prostorski enoti. Severo-zahodni del objekta B5.2.2 lahko sega do parcelne meje in se ga lahko izvede kot prizidek ali nadstrešnico.

V prostorski enoti P5.3 je predvidena gradnja objekta C5.3 v širini objekta v sosednji prostorski enoti.

Namembnost objektov v prostorskih enotah P5.1, P5.2 in P5.3 je:

- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice: samo za potrebe območja,
  - 12201 Stavbe javne uprave,
  - 12203 Druge poslovne stavbe,
  - 12301 Trgovske stavbe (do 2000,00 m<sup>2</sup> BTP posamezne stavbe),
  - 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: tudi avtopralnica,
  - 12420 Garažne stavbe,
  - 12510 Industrijske stavbe,
  - 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: le silosi in skladišča nenevarnih snovi,
  - 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,
  - 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo za predšolsko vzgojo ter izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo za potrebe dejavnosti tehnološkega parka,
  - 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo, od tega dispanzerji, ambulate, stavbe za rehabilitacijo, veterinarske ambulate in podobno,
  - 12650 Stavbe za šport,
  - 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom,
  - 21120 Lokalne ceste in javne poti,
  - 21301 Letališke steze in ploščadi: samo helikoptersko letališče nad terenom na delu stavbe (skladiščenje in pretakanje goriva ni dopustno),
  - 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste: samo parkirišča za vozila in tovorna vozila, za priklopnike teh motornih vozil, za avtobuse in za dostavna vozila,
  - 24110 Športna igrišča,
  - oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon.«;
- pod naslovom »Skupna določila za prostorske enote« se v četrtem odstavku beseda »Nad« nadomesti z besedilom »Na zelenicah nad«;
  - se pod naslovom »Regulacijska določila« v prvem odstavku:
    - v prvi alineji besedi »drugih površin« nadomestita z besedilom »površin v zasebni lasti«;
    - četrta alineja spremeni tako, da se glasi:
      - »- GL – gradbena linija je črta, na katero morajo biti z enim robom fasade postavljeni objekti, ki se gradijo na zemljiščih ob tej črti. Odstopanja od gradbene linije so dopustna za največ 1,20 m v notranjost parcele, namenjene gradnji, vendar največ v 1/3 dolžine fasade objekta. Gradbeno linijo lahko presegajo balkoni, napušči in nadstreški nad vhodi, komunalni priključki, parkirišča in ograja k objektu, urbana oprema ter spominska obeležja,«;
    - za četrto alinejo doda nova peta alineja, ki se glasi:
      - »- GM - gradbena meja je črta, ki je načrtovani objekti ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali so od nje odmaknjeni v notranjost parcele, namenjene gradnji. Gradbeno mejo lahko presegajo komunalni priključki, parkirišča in ograja k objektu, urbana oprema ter spominska obeležja.«.

## 6. člen

V 9. členu se:

- pod naslovom »Vodoravni gabariti«:
- podnaslov »Prostorska enota P4:« in pripadajoče besedilo nadomestita z besedilom, ki se glasi:

»Prostorska enota P4.1:  
Tlorisne dimenzije novega objekta so:  
H4.1: 107 m x 15 m

Prostorska enota P4.2:  
Tlorisne dimenzije novega objekta so:  
F4.2: 107 m x 74 m«;

- podnaslov »Prostorska enota P5:« in pripadajoče besedilo nadomestita z besedilom, ki se glasi:

»Prostorska enota P5.1:  
Tlorisne dimenzije novega objekta so:  
A5.1: 37 m x 7 m  
B5.1: 12 m x 37 m

Prostorska enota P5.2:  
Tlorisne dimenzije novega objekta so:  
B5.2.1: 24 m x 37 m  
B5.2.2: 13 m x 37 m

Prostorska enota P5.3:  
Tlorisne dimenzije novega objekta so:  
C5.3: 22 m x 15 m«;

- pod naslovom »Navpični gabariti«:
  - podnaslov »Prostorska enota P4:« in pripadajoče besedilo spremenita tako, da se glasita:

»Prostorska enota P4.1 in P.4.2:  
H4.1 in F4.2: h = 25,00 m«;

- podnaslov »Prostorska enota P5:« in pripadajoče besedilo spremenita tako, da se glasita:

»Prostorska enota P5.1, P5.2 in P5.3:  
A5.1, B5.1, B5.2.1 in B5.2.2: h = 13,00 m  
C5.3: h = 25,00 m«;

- pod naslovom »Izkoristek površin«:
  - v prvem odstavku črta besedilo »P4 FSI = 2,4 P5 FSI = 0,6«;
  - tretji odstavek spremeni tako, da se glasi:

»Faktor zazidanosti (FZ) v posameznih prostorskih enotah P4.1, P4.2, P5.1, P5.2 in P5.3, je največ 60%.«;

- četrti odstavek spremeni tako, da se glasi:

»Faktor zazidanosti je razmerje med tlorisno projekcijo najbolj izpostavljenih delov stavbe nad terenom in površino parcele, namenjene gradnji. Pri tlorisni projekciji zunanjih dimenzij najbolj izpostavljenih delov stavbe nad terenom se ne upoštevajo balkoni in napušči. Upoštevajo pa se površine tlorisne projekcije največjih zunanjih dimenzij vseh enostavnih in nezahtevnih objektov nad terenom ter površine uvoza v klet in izvoza iz kleti.«;

- za četrtem odstavkom dodata nova peti in šesti odstavek, ki se glasita:

»Faktor zelenih površin (FZP) v posameznih prostorskih enotah P4.1, P4.2, P5.1, P5.2 in P5.3, je najmanj 20%.

Faktor zelenih površin je razmerje med zelenimi površinami na raščnem terenu in celotno površino parcele namenjene gradnji ne-stanovanjskih stavb. Raščen teren so zunanje površine, ki ohranjajo neposreden stik z geološko podlago in s tem sposobnost zadrževanja in ponikanja vode ter omogočajo zasaditev visoke vegetacije.«

#### 7. člen

V drugem odstavku 10. člena se v prvem stavku besedilo »P4, P5,« nadomesti z besedilom »P4.1, P4.2, P5.1, P5.2, P5.3,«.

#### 8. člen

V 11. členu se pod naslovom »Zasnova odprtih in zelenih površin«:

- v četrtem odstavku besedi »V območjih« nadomestita z besedilom »Na zelenih površinah«;
- za šestim odstavkom doda nov sedmi odstavek, ki se glasi:

»Vse ureditve zunanjih površin morajo omogočiti dostope funkcionalno oviranim ljudem.«;

- dosedanji sedmi odstavek postane osmi.

#### 9. člen

V prvem odstavku 13. člena se besedilo »1994 del, 1991/17 del, 2013, 2020, 1991/3, 2019, 1991/15, 1991/1, 2017, 2018, 1991/14, 1991/12 in 1991/43,« nadomesti z besedilom »2020, 1991/43 (del), 1991/206 (del), 1991/225 (del), 1991/226, 1991/227, 1991/229 (del), 1991/230 (del), 1991/232 (del), 1991/233 (del), 1991/351 (del), 1991/352 (del), 1991/273 (del), 1991/365 (del), 1991/367 (del), 1991/368 (del), 1991/ 372 (del), 1991/376 (del), 1991/389 (del), 1991/437 (del), 1991/438 (del), 1991/439 (del), 1994 (del), 2013/8 (del), 2013/10 (del), 2013/11 (del), 2013/12 (del), 2013/13 (del), 2013/15 (del), 2013/16 (del), 2013/17 (del), 2013/18 (del), 2017/1 (del), 2017/2 in 2017/3,«.

#### 10. člen

V 14. členu se:

- črta oznako »P5«;
- doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

»V prostorski enoti P5.1 so dovoljene rekonstrukcije, nadomestne gradnje, vzdrževanje legalno zgrajenih objektov in spremembe namembnosti v skladu z 8. členom tega odloka.«.

#### 11. člen

V 15. členu se:

- pod naslovom »Kolesarski in peš promet« doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

»Uvoze preko hodnikov in kolesarskih stez je treba urediti s klančinami tako, da ostaneta kolesarska steza in hodnik na enaki višini (poglobljeni robnik, ki posega maksimalno 30 cm v širino kolesarske steze).«;

- pod naslovom »Mirujoči promet«:

- besedilo napovednega stavka v prvem odstavku nadomesti z besedilom, ki se glasi: »V območju zazidalnega načrta, razen v prostorskih enotah P4.1, P4.2, P5.1, P5.2 in P5.3, je treba za obstoječe in nove objekte zagotoviti zadostno število parkirnih mest, glede na namembnosti v objektih in predvidene površine ter v skladu z naslednjimi normativi:«;
- za prvim odstavkom dodajo novi drugi, tretji in četrti odstavek, ki se glasijo:

»V prostorskih enotah P4.1, P4.2, P5.1, P5.2, P5.3 je treba za obstoječe in nove objekte zagotoviti zadostno število parkirnih mest, glede na namembnosti v objektih in predvidene površine ter v skladu z naslednjimi normativi:

Namembnost objektov	Najmanjše število parkirnih mest za motorni promet (na BTP objekta ali dela objekta glede na namembnost)	Najmanjše število parkirnih mest za kolesarski promet (na BTP objekta ali dela objekta glede na namembnost)
12201 Stavbe javne uprave	1 PM/60 m <sup>2</sup> , od tega najmanj 30% za obiskovalce	1 PM/100 m <sup>2</sup>
12510 Industrijske stavbe (do 200 m <sup>2</sup> )	1 PM/30 m <sup>2</sup> , ne manj kot 2 PM	1 PM/50 m <sup>2</sup>
12510 Industrijske stavbe (več kot 200 m <sup>2</sup> )	1 PM/60 m <sup>2</sup>	1 PM/80 m <sup>2</sup>
12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (s strankami)	1 PM/150 m <sup>2</sup>	3 PM
12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (brez strank)	3 PM	3 PM
12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (razstavni, prodajni prostori)	1 PM/100 m <sup>2</sup>	1 PM/100 m <sup>2</sup>
12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo	1 PM/5 sedežev (obiskovalcev), od tega najmanj 75% PM za obiskovalce	1 PM/5 sedežev
12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo; (zdravstveni dom, ambulante, veterinarske ambulante)	1 PM/20 m <sup>2</sup> in ne manj kot 3 PM, od tega najmanj 50% PM za obiskovalce	1 PM/20 m <sup>2</sup>
12650 Stavbe za šport (pretežno namenjene razvedrilu, wellness, fizioterapija, fitnes, kopališče, ipd.)	1 PM/25 m <sup>2</sup> , od tega najmanj 80% PM za obiskovalce	1 PM/25 m <sup>2</sup>
24110 Športna igrišča (brez gledalcev)	1 PM/250 m <sup>2</sup> , od tega najmanj 80% PM za obiskovalce	1 PM/250 m <sup>2</sup> , od tega najmanj 80% PM za obiskovalce
12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 200 m <sup>2</sup> )	PM ni treba zagotavljati	PM ni treba zagotavljati
12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (več kot 200 m <sup>2</sup> )	1 PM/25 m <sup>2</sup> , od tega najmanj 75% obiskovalce ne manj kot 2 PM/lokal	1 PM/100 m <sup>2</sup>
12203 Druge poslovne stavbe (mešani poslovni program)	1 PM/60 m <sup>2</sup> , od tega najmanj 10% PM za obiskovalce	1 PM/100 m <sup>2</sup>
12301 Trgovske stavbe (lokalna trgovina do 200 m <sup>2</sup> )	PM ni treba zagotavljati	PM ni treba zagotavljati
12301 Trgovske stavbe lokalna trgovina od 200 do 500 m <sup>2</sup>	1 PM/40 m <sup>2</sup> , od tega najmanj 75% PM za obiskovalce	2 PM/100 m <sup>2</sup> BTP
12301 Trgovske stavbe (trgovina z neprehrambenimi izdelki)	1 PM/70 m <sup>2</sup> , od tega najmanj 75% za obiskovalce	1 PM/100 m <sup>2</sup>
12301 Trgovske stavbe (nad 500,00 m <sup>2</sup> )	1 PM/25 m <sup>2</sup> , od tega najmanj 75% obisk.	1 PM/100 m <sup>2</sup>

12112 Gostilne, restavracije in točilnice: samo za potrebe območja,	1 PM/4 sedeže in 1 PM/t.m. točilnega pulta, od tega najmanj 75% za goste	1 PM/4 sedeže in 1PM/t.m. točilnega pulta
12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje	1 PM/100 m2, od tega najmanj 10% za obiskovalce	1 PM/100 m2
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (predšolska vzgoja)	2 PM/oddelek in dodatno 1 PM/oddelek za kratkotrajno park. staršev	2 PM/oddelek
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo za potrebe dejavnosti tehnološkega parka	1 PM/30,00 m2, od tega najmanj 20% za obisk.	1 PM/5 študentov + 1 PM/5 zaposlenih

Za določitev števila parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički je treba upoštevati predpise za projektiranje objektov brez grajenih ovir.

Za enosledna vozila je treba zagotoviti dodatnih 5% parkirnih mest od normativno določenega števila parkirnih mest za motorna vozila.«;

- v dosedanjem drugem odstavku, ki postane peti odstavek, črta oznaka »P4«;
- v dosedanjem tretjem odstavku, ki postane šesti odstavek, črta oznaka »P4«;
- za dosedanjim tretjim odstavkom, ki postane šesti odstavek, doda nov sedmi odstavek, ki se glasi:

»Za potrebe objektov v prostorskih enotah P4.1, P4.2, P5.1, P5.2 in P5.3 je treba zagotoviti parkirna mesta na terenu ali v kleti v območju pripadajoče prostorske enote ter na terenu ob obodnih cestah.«;

- dosedanji četrti do šesti odstavek postanejo osmi do deseti odstavek;
- črtata dosedanja sedmi in osmi odstavek;
- v dosedanjem devetem odstavku, ki postane enajsti odstavek, besedilo »prostorskih enot P5 in« nadomesti z besedilom »prostorske enote«;
- dosedanji deseti do štirinajsti odstavek postanejo dvanajsti do šestnajsti odstavek.

## 12. člen

V 16. členu:

- se pod naslovom »Splošni pogoji« v prvem stavku drugega odstavka beseda »obstoječe« nadomesti z besedama »obstoječo primarno«.
- pod naslovom »Kanalizacijsko omrežje«:
  - se doda nov četrti odstavek, ki se glasi:

»Komunalne odpadne vode iz novo predvidenih objektov na območju prostorskih enot P5.1, P5.2 in P5.3 je dopustno priključiti preko posameznih hišnih priključkov na javni kanal v cesti z oznako C4. Komunalne odpadne vode iz objekta F4.2 v prostorski enoti P4.2 je dopustno priključiti preko hišnega priključka na javni kanal v cesti z oznako C4. Za ureditev odvoda komunalne odpadne vode iz objekta H4.1 je potrebno v cesti C5 dograditi del javnega kanala do križišča s cesto C6 ter kanal v cesti C6. V križišču cest C5 in C6 je potrebno predvideti prevezavo obstoječe interne kanalizacije na novo javno kanalizacijo. Vsa interna kanalizacija v prostorskih enotah P4.1 in P4.2 se ukine.«;

- dosedanji četrti do štirinajsti odstavek postanejo peti do petnajsti odstavek;



- se za dosedanjim zadnjim odstavkom dodata nova šestnajsti in sedemnajsti odstavek, ki se glasita:
  - »Pred priključitvijo na javno kanalizacijsko omrežje je potrebno zaprositi upravljalca javne kanalizacije za soglasje za priključitev objekta in predložiti izvedbeno dokumentacijo.
  - Priključevanje objekta je možno z direktnim priključkom samo za odtoke s pritličij in nadstropij.«;
- pod naslovom »Vodovodno omrežje«:
  - se v prvi alineji petega odstavka oznaka »P4« nadomesti z besedilom »P4.1, P4.2«;
  - se za šestim odstavkom doda nov sedmi odstavek, ki se glasi:
    - »Za oskrbo načrtovanih objektov v prostorskih enotah P4.1 in P4.2 z vodo in za zagotavljanje požarne varnosti iz javnega vodovodnega omrežja na celotnem obravnavanem območju, je potrebno dograditi vodovod na krajšem odseku ceste C5 in v cesti C6, ki je obdelan v PZI projektu št. 18/08, št. načrta 195/D-09\_PZI: Prometna in komunalna ureditev na potrebe območja Litostroj – jug, v območju urejanja ŠP 2/1 Ljubljana – I. faza, javno vodovodno omrežje, ki ga je oktobra 2009 izdelal Komunala projekt. Vso tangirano interno vodovodno omrežje je potrebno ukiniti. Načrtovane objekte je s posameznimi priključki potrebno priključiti na javno vodovodno omrežje. Za oskrbo novih objektov v prostorskih enotah P5.1, P5.2 in P5.3 je potrebno izvesti posamezne priključke na javni vodovod NL DN 150 v cesti C4.«;
  - dosedanji sedmi do dvanajsti odstavek postanejo osmi do trinajsti;
  - se za dosedanjim zadnjim odstavkom doda nov odstavek, ki se glasi:
    - »Pred priključitvijo na javno vodovodno omrežje je potrebno zaprositi upravljalca javnega vodovoda za soglasje za priključitev posameznih objektov in predložiti izvedbeno dokumentacijo.«;
- pod naslovom »Plinovodno omrežje«:
  - se prvi odstavek spremeni tako, da se glasi:
    - » Objekti na obravnavanem območju se za potrebe kuhe in tehnologije lahko priključijo na sistem zemeljskega plina – nizekotlačno distribucijsko plinovodno omrežje z delovnim tlakom 100 mbar.«;
    - se četrti odstavek spremeni tako, da se glasi:
      - » V I. fazi je za oskrbo objektov v območjih P1, P2, P3, P4.1, P4.2, P5.1, P5.2 in P5.3 treba zgraditi nov glavni nizkotlačni plinovod N11004 dimenzije DN 50 po Maistrovi ulici, cesti C3 in cesti C4 z navezavo na obstoječ glavni nizkotlačni plinovod N11000 dimenzije DN 200. Za priključitev posameznih objektov (funkcionalnih enot) je treba izvesti priključne plinovode z navezavo na nov glavni distribucijski plinovod N11004 dimenzije DN 50.«;
- pod naslovom »Vročevodno omrežje«:
  - se prvi odstavek spremeni tako, da se glasi:
    - »Objekti na obravnavanem območju se za potrebe ogrevanja in pripravo sanitarne tople vode priključijo na sistem daljinskega ogrevanja - vročevodno omrežje. Za novogradnje in za energetske sanirane objekte s hladilno močjo 250 kW in več se hlajenje izvede z uporabo toplote iz sistema daljinskega ogrevanja na podlagi študije izvedljivosti, skladno z Lokalnim energetskim konceptom (LEK) Mestne občine Ljubljana.«;
    - se tretji odstavek spremeni tako, da se glasi:

»V I. fazi je za oskrbo objektov v območjih P1, P2, P3, P4.1, P4.2, P5.1, P5.2 in P5.3 treba zgraditi nov glavni vročevod T776 dimenzije DN 200 in DN 150 po cestah C3 in C4 z navezavo na obstoječ glavni vročevod T704 dimenzije DN 250. Za priključitev posameznih objektov (funkcionalnih enot) je treba izvesti priključne vročevode z navezavo na nov glavni vročevod T776 dimenzij DN 200 in DN 150.«;

- pod naslovom »Elektroenergetsko omrežje«:
  - se v četrtem odstavku v obeh stavkih oznaka »P4« nadomesti z besedilom »P4.1, P4.2«;
  - se za petim odstavkom doda nov šesti odstavek, ki se glasi:
 

»Po potrebi je dopustno izvesti transformatorske postaje ter namestiti disel agregate.«;
  - dosedanja šesti in sedmi odstavek postaneta sedmi in osmi odstavek;
  - dosedanji osmi odstavek, ki postane deveti odstavek, se spremeni tako, da se glasi:
 

»Elektrifikacijo predvidenih novogradenj in preureditev obstoječih elektroenergetskih naprav zaradi novogradenj je potrebno obdelati s projektom PGD in PZI, ki mora upoštevati Idejne rešitve št. ELR2-662-06; IDZ Elektroenergetsko napajanje OU ŠP 2-1 Litostroj – južni del in del OU ŠR 2-1.«;
  - za dosedanjim osmim odstavkom, ki postane deveti odstavek, se dodajo novi deseti do štirinajsti odstavek, ki se glasijo:
 

»Pred pričetkom zemeljskih del je potrebno pri Elektro Ljubljana d.d., DE Ljubljana mesto naročiti zakoličbo in nadzor pri gradnji. Naročilo se izvede z naročilnico.

Kolikor bi izvajalec pri izkopih naletel na elektroenergetski kabel, ki ni vrisan v situaciji, mora prenehati z izkopi in poklicati upravjalca elektroenergetskih naprav Elektro Ljubljana d.d.

Pred izdelavo projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja mora investitor pridobiti soglasje za priključitev, v katerem bodo natančno dodeljeni tehnični pogoji in parametri priklopa.

K projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja za predvidene novogradnje, je potrebno pridobiti soglasje Elektro Ljubljana d.d..

Kakršna koli dela na obstoječi elektroenergetski infrastrukturi, potrebna zaradi novogradenj, v celoti bremenijo investitorja.«;
- dosedanji deveti do enajsti odstavek postanejo petnajsti do sedemnajsti odstavek.

### 13. člen

V 17. členu se:

- pod naslovom »Varstvo pred hrupom«:
  - prvi odstavek spremeni tako, da se glasi:
 

»Območje zazidalnega načrta se nahaja v območju IV. stopnje varstva pred hrupom.«;
  - drugi odstavek črta;
- na koncu člena dodata nova naslova in pripadajoče besedilo, ki se glasijo:

»Učinkovita raba energije v stavbah

V predvidenih objektih je treba najmanj 25% moči za gretje, prezračevanje, hlajenje in toplo vodo zagotoviti z aktivno uporabo enega ali več virov obnovljive energije ali s priključitvijo na naprave za pridobivanje toplote ali hladu iz obnovljivih virov zunaj stavbe.

Za zalivanje zelenic in uporabo sanitarne vode je dopustna uporaba deževnice, ki naj bo zbrana v ustreznem zadrževalniku.

Varstvo okolja

Za gradnjo industrijskih stavb je treba za pridobitev gradbenega dovoljenja predvideti zaščitne ukrepe, izdelati analizo tveganja ter na podlagi slednje pridobiti vodno soglasje.«

#### 14. člen

V 18. členu se pred dosedanjim prvim odstavkom dodajo novi prvi do četrti odstavek, ki se glasijo:

»Območje Litostroja je vpisano v register nepremične kulturne dediščine, profana stavbna dediščina, EŠD: 16661 – Ljubljana – Tovarna Litostrój. Za poseg v kulturni spomenik, vplivno območje kulturnega spomenika ali varstveno območje dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje za posege, ki ga izda organ, pristojen za varstvo kulturne dediščine.

Pred začetkom zemeljskih del je treba izvesti predhodne arheološke raziskave ali v času izvajanja zemeljskih del omogočiti Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije dostop in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi. Najmanj deset dni pred začetkom zemeljskih del je treba pisno obvestiti Zavod za varstvo kulturne dediščine, Območno enoto Ljubljana o dinamiki gradbenih del. Za predhodne arheološke raziskave je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev, ki ga izda minister, pristojen za kulturo.

V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije to zemljišče z odločbo določi za arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin oziroma omeji ali prepove gospodarsko ali drugo rabo zemljišča, ki ogroža obstoj arheološke ostaline.

Ob najdbi dediščine v času izvajanja gradbenih del v zemeljskih plasteh je treba najdbo nepoškodovano zavarovati na mestu odkritja in o najdbi takoj obvestiti Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območno enoto Ljubljana.«

Dosedanja prvi in drugi odstavek postaneta peti in šesti odstavek.

#### 15. člen

V 20. členu pod naslovom »Načrt parcelacije« se v prvem odstavku:

- besedilo »P4 P = 13.243 m<sup>2</sup>« nadomesti z besedilom, ki se glasi:
  - »P4.1 P = 4.013 m<sup>2</sup>
  - P4.2 P = 9.230 m<sup>2</sup>«;
- besedilo »P5 P = 14.658 m<sup>2</sup>« nadomesti z besedilom, ki se glasi:
  - »P5.1 P = 9.972 m<sup>2</sup>
  - P5.2 P = 3.014 m<sup>2</sup>
  - P5.3 P = 1.672 m<sup>2</sup>«.

#### 16. člen

V 22. členu se v prvem odstavku doda nov drugi stavek, ki se glasi: »V prostorskih enotah P5.1 in P5.2 je dopustna izvedba prizidkov oz. nadstreškov B5.1 in B5.2.2 kot ločena faza.«

V tretjem odstavku se v prvem stavku besedilo »P1, P2, P3 in P4« nadomesti z besedilom »P1, P2, P3, P4.1 in P4.2« ter za označbo »C1« doda besedilo »v odseku, ki poteka vzporedno z železnico do zavoja proti severu.«.

V petem odstavku se besedilo »P4, P5« nadomesti z besedilom »P4.1, P4.2, P5.1, P5.2, P5.3«.

V sedmem odstavku se oznaka »P4« nadomesti z oznako »P4.2«.

## 17. člen

V 24. členu:

- se v četrtem odstavku besedilo »P2 in P3« nadomesti z besedilom »P2, P3 in P5.2«;
- se za četrtem odstavkom doda nov peti odstavek, ki se glasi:
 

»V prostorski enoti P4.1 sta za objekt H4.1 obvezni gradbeni liniji neposredno ob obodnih cestah C5 in C6.«;
- se dosedanji peti odstavek, ki postane šesti odstavek, spremeni tako, da se glasi:
 

»V prostorski enoti P4.2 se lahko vodoravni gabariti objekta F4.2 spremenijo, če to zahteva posebna funkcionalna zasnova; dopustno je izvesti tudi več samostojnih objektov, ki so med sabo povezani vsaj v kletni etaži, vendar tako, da se ne poveča faktor zazidanosti in da se zagotovi predpisan faktor zelenih površin. Jugo-zahodna stranica objekta F4.2 se mora dotikati gradbene meje minimalno za 50% njene dolžine.«;
- se za dosedanjim petim odstavkom, ki postane šesti odstavek, dodata nova sedmi in osmi odstavek, ki se glasita:
 

»V prostorski enoti P5.2 je za objekt B5.2.1 obvezna gradbena linija neposredno ob obodni cesti C4.

V prostorski enoti P5.3 sta za objekt C5.3 obvezni gradbeni liniji neposredno ob obodnih cestah C4 in C5.«;
- v dosedanjem šestem odstavku, ki postane deveti odstavek, se oznaka »P5« nadomesti z besedilom »P5.1, P5.3«;
- dosedanja sedmi in osmi odstavek postaneta deseti in enajsti odstavek;
- se v dosedanjem devetem odstavku, ki postane dvanajsti odstavek, besedilo »in P4« nadomesti z besedilom »P4.1, P4.2 in s cest C3 in C4 v prostorski enoti P5.2« ter doda nov drugi stavek, ki se glasi: »Uvoz v garaže je dopustno izvesti tudi na notranjih napajalnih cestah C5, C8 in C9.«;
- dosedanja deseti in enajsti odstavek postaneta trinajsti in štirinajsti odstavek.
- se doda nov zadnji odstavek, ki se glasi:
 

»Pri realizaciji zazidalnega načrta so dopustna odstopanja od poteka tras, površin, objektov, naprav in priključkov posamezne javne prometne, komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture ter etapnosti urejanja javnih prometnih površin (oblikovanje podetap, novih etap ipd), če so pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju pridobljene rešitve, ki so primernejše s tehničnega ali okoljevarstvenega vidika ali omogočajo boljše prometno funkcioniranje in dostopnost celotnega območja načrta, ki pa ne smejo poslabšati prostorskih in okoljskih razmer. Ta odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi in morajo z njimi soglašati organi in organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo, oziroma upravljavci posamezne infrastrukture.«.

**18. člen**

V 25. členu se v prvem stavku črta besedilo »in P4« ter na koncu drugega stavka pika nadomesti z vejico in doda besedilo »št. 7564, ki ga je maja 2013 izdelal LUZ d.d.«.

**19. člen**

Grafične karte, ki se glasijo:

- |   |           |
|---|-----------|
| 1. Načrt namenske rabe prostora:  |           |
| 1.2 Načrt členitve površin s prikazom površin, namenjenih javnemu dobru                               | M 1:2000  |
| 2. Načrt ureditvenega območja z načrtom parcelacije:  |           |
| 2.1 Načrt ureditvenega območja na geodetskem načrtu   | M 1:1000  |
| 2.2 Načrt obodne parcelacije gradbenih parcel in zakoličbe objektov in osi cest na geodetskem načrtu  | M 1:1000  |
| 2.3 Načrt obodne parcelacije gradbenih parcel in zakoličbe objektov in osi cest na katastrskem načrtu | M 1:1000  |
| 3. Načrt umestitve načrtovane ureditve v prostor s prikazom vplivov in povezav s sosednjimi območji   |           |
| 3.1 Zazidalna situacija z načrtom zelenih površin - etapa I.  | M 1:1000  |
| 3.2 Zazidalna situacija z načrtom zelenih površin - etapa II.   | M 1:1000  |
| 3.3 Zazidalna situacija – kletna parkirna etaža   | M 1:1000  |
| 3.4 Značilni prerezi in pogledi   | M 1:1000  |
| 3.5 Prometno-tehnična situacija in višinska regulacija - etapa I.                                     | M 1:1000  |
| 3.6 Prometno-tehnična situacija in višinska regulacija - etapa II.                                    | M 1:1000  |
| 3.7 Načrt intervencijskih poti  | M 1:1000  |
| 3.8 Zbirni načrt komunalno-energetskih napeljav   | M 1:1000  |
| 3.9 Načrt odstranitve objektov  | M 1:2000, |
- se nadomestijo z novimi grafičnimi kartami z enakimi naslovi in so sestavni deli tega odloka.

**20. člen**

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 3505-49/2011-  
Ljubljana,

Župan  
Mestne občine Ljubljana  
*Zoran Janković*

## OBRAZLOŽITEV

### predloga Odloka o o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠP 2/1 Litostroj – južni del in območja urejanja ŠR 2/1 Stadion

#### 1. ODGOVORI NA PRIPOMBE K DOPOLNJENEMU OSNUTKU ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O ZAZIDALNEM NAČRTU ZA OBMOČJE UREJANJA ŠP 2/1 LITOSTROJ – JUŽNI DEL IN OBMOČJA UREJANJA ŠR 2/1 STADION

Javna razgrnitev dopolnjenega osnutka **Odloka o o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠP 2/1 Litostroj – južni del in območja urejanja ŠR 2/1 Stadion** je potekala med 11. junijem in 11. julijem 2012. Gradivo je bilo predstavljeno na Poljanski 28 (Oddelek za urejanje prostora) in Kebetovi 1 (ČS Šiška).

Javna obravnava gradiva je bila v četrtek, 21. junija 2012, ob 17. uri, na sedežu Četrtna skupnosti Šiška, Kebetova 1, Ljubljana.

Informacija o javni razgrnitvi in obravnavi je bila objavljena v časopisu Dnevnik ter na spletni strani MO Ljubljana.

#### PRIPOMBE, DANE V ČASU JAVNE RAZGRNITVE

Pripomba št. 1.: mag. Miroslav Gnamuš, direktor, Litostroj Jeklo d.o.o.

Zadeva: Pripombe in predlogi na razgrnjeno gradivo Litostroj Stadion

##### 1.(1) Objekt P5.3 na parceli 2013/12

Pripomba: V okviru omenjenega zazidalnega načrta je obravnavana tudi parcela 2013/12 k.o. 1739 Zgornja Šiška, ki j v lasti podjetja Litostroj Jeklo d.o.o, Litostrojska 44, 1000 Ljubljana. Na zazidalnem načrtu je definirana kot enota P5.3. Na omenjeni parceli subjekta, 42,5 metrov dolžine in 15 metrov širine namesto v odloku toji objekt v 4 etažah s skupno bruto površino 2.548 m<sup>2</sup> – površina ene etaže je 637 m<sup>2</sup>. Omenjeni prostori so bili zgrajeni leta 1948 in bili v letu 2008 temeljito in kvalitetno obnovljeni. Tako je danes na omenjeni lokaciji sodoben poslovno – skladišni objekt. Objekt ima novo celotno infrastrukturo, pisarniška enota je opremljena z najsodobnejšimi elektronskimi in drugimi napravami, prav tako vse štiri skladiščne enote (v vsaki etaži ena). Glede na to, da je objekt 2013/12 funkcionalen in je v odličnem stanju, ga ima namen lastnik v celoti in trajno ohraniti in nikakor ne rušiti. Predlog: predlagamo, da se v zazidalnem načrtu naš objekt na parceli 2013/12 opredeli kot stanje v naravi, torej da se ga ne kategorizira za delno rušenje. Da se ohranijo dejanske dimenzije objekta 42,5 metrov dolžine in 15 metrov širine namesto v odloku predlaganih 22 metrov dolžine in 15 metrov širine.

##### 1.(2) Cesta C5

Pripomba: Cesta C5 je načrtovana na parceli 2013/12 k.o. 1739, kjer je lociran v letu 2008 obnovljen sodoben poslovno-skladišni objekt v lasti Litostroj Jekla d.o.o., Litostrojska 44, 1000 Ljubljana.

Omenjene ceste po načrtovani trasi ne bo mogoče zgraditi, ker lastnik objekt uporablja in ga ima namen vzdrževati in trajno ohraniti na obstoječem mestu. Prav tako je ceste C5 načrtovana tudi na parceli 1991/189, ki je notranja povezovalna cesta v lasti Litostroj Jekla d.o.o., Litostrojska 44, 1000 Ljubljana in ki se zaradi zahtev proizvodnega procesa, ki poteka na omenjenem območju ne more upoštevati za cesto, kjer je dovoljen javni promet.

Predlog: Cesta C5 poteka čez objekt 2013/12 med objektoma 2013/12 in 2015, oboje k.o. 1739 in tam naveže na cesto C6. Med obema omenjenima objektoma tudi v naravi poteka dovozna cesta za objekt 2015 k.o. 1739.

1.(3) Parkirne in zelene površine na delu 1991/19

Pripomba: V omenjenem zazidalnem načrtu so na jugo-zahodnem delu parcele 1991/18, ki je v lasti Litostroj Jekla d.o.o., Litostrojska 44, 1000 Ljubljana vrisana parkirna mesta in zelene površine. Na tem mestu ima lastnik omenjene parcele namen zgraditi večfunkcijski poslovno-industrijski objekt za lastne potrebe.

Omenjena parkirna mesta in zelene površine lastnik zemljišča na omenjenem območju ne načrtuje in tudi ne želi da so v okviru zazidalnega načrta vključene.

Predlog: Parcela 1991/18 se izvzame iz ureditve zazidalnega načrta, oziroma se na njenem jugo-zahodnem delu predvidi večfunkcijski poslovno-industrijski objekt.

Stališče št.1.(1.): Pripomba se ne upošteva

Obrazložitev št.1.(1):

V času obnove omenjenega objekta, natančneje leta 2008, se je obravnavano območje že urejalo z določili Odloka o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠP 2/1 Litostroj – južni del in del območja urejanja ŠR 2/1 Stadion, ki je v veljavi že od leta 2006 (Ur. list RS št. 76 z dne 20.07.2006). V skladu z določili navedenega, še sedaj veljavnega Odloka, je omenjeni objekt predviden za rušenje. Prenova objekta je v neskladju z veljavnim prostorskim aktom.

Določila sprememb in dopolnitev Odloka o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠP 2/1 Litostroj – južni del in del območja urejanja ŠR 2/1 Stadion ne posegajo v prej omenjene ureditve in jih v celoti ohranjajo.

Stališče št.1.(2.): Pripomba se ne upošteva

Obrazložitev št.1.(2):

Po delu zemljišča parc. št. 2013/12 k.o. Zgornja Šiška, kjer stoji poslovno - skladiščni objekt, je v skladu z določili Odloka o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠP 2/1 Litostroj – južni del in del območja urejanja ŠR 2/1 Stadion (Ur. list RS št. 76 z dne 20.07.2006) predvidena javna cesta C5.

Občinski prostorski načrt MOL, ki je bil uveljavljen v letu 2010 povzema med drugimi tudi traso javne ceste C5, ki jo je treba pri izdelavi sprememb in dopolnitev Odloka o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠP 2/1 Litostroj – južni del in del območja urejanja ŠR 2/1 Stadion upoštevati.

Stališče št.1.(3.): Pripomba se ne upošteva

Obrazložitev št.1.(3):

Jugo-zahodni del zemljišča parc. št. 1991/18 k.o. Zgornja Šiška se nahaja v prostorski enoti P5, ki je predmet sprememb in dopolnitev in je zato ni možno izvzeti iz obdelave. Razlogi za izdelavo sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta izhajajo iz sprememb v lastniški strukturi, zato so predmet sprememb in dopolnitev le določila, ki se nanšajo na del prostorske enote, kjer je prišlo do parcelacije zaradi prodaje dela zemljišča in je potrebno oddeliti posamezne gradbene parcele.

V Spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠP 2/1 Litostroj – južni del in del območja urejanja ŠR 2/1 Stadion je prikazana ena izmed možnih rešitev prometne in zunanje ureditve prostorske enote P5.1, ki pa jo je dopustno glede na tehnološke zahteve, želje in potrebe investitorja spremeniti, s tem da se zagotovi zadostno število parkirnih mest in zelenih površin. Zelene površine je potrebno zasaditi z drevjem.

Ker obstoječi objekt nima parkirnih mest v garaži oz. kleti, je potrebno vsa parkirna mesta zagotoviti na nivoju terena.

V prostorski enoti P5.1. se ohranjajo določila veljavnega Zazidalnega načrta iz leta 2006, ki na obravnavanem zemljišču ne predvideva novogradnje.

PRIPOMBE, DANE V ČASU OBRAVNAVE OPPN NA MESTNEM SVETU

Pripomba št. 2: Odbor za urejanje prostora in urbanizem MS MOL

POROČILO

Odbor za urejanje prostora in urbanizem je na 11. redni seji, dne 21. 5. 2012, obravnaval prostorski akt kot pristojno delovno telo mestnega sveta, ki je uvrščen na 16. sejo Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana, sklicana za 28. 5. 2012.

Dopolnjeni osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠP 2/1 Litostroj – južni del in območja urejanja ŠR 2/1 Stadion

Po zaključeni razpravi je bil dan na glasovanje

PREDLOG SKLEPA:

Odbor za urejanje prostora in urbanizem podpira Dopolnjeneni osnutek Odloka o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠP 2/1 Litostroj – južni del in območja urejanja ŠR 2/1 Stadion s pripombami in predlaga mestnemu svetu, da ga sprejme.

Sklep JE bil sprejet s 5 glasovi ZA, 0 glasovi PROTI od 5 navzočih

PRIPOMBE ČLANOV ODBORA:

1. Podrobne kompleksne prostorske predstavitve naj se odboru v prohodnje predstavi v 3D obliki.
2. V 15. členu pod naslovom »Mirujoči promet« se doda nov odstavek, ki določa, da se po sprejemu OPN naredi nov izračun zahtevanih parkirnih mest.
3. Uvoze preko hodnikov in kolesarskih stez naj se uredi s klančinami tako, da ostaneta kolesarska steza in hodnik na enaki višini (poglobljeni robnik, ki posega maks. 30 cm v širino kolesarske steze).

Stališče št.2.(1.): Pripomba je upoštevana.

Obrazložitev št.2.(1.):

Izdelan bo 3D prikaz območja Sprememb in dopolnitev Odloka o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠP 2/1 Litostroj – južni del in del območja urejanja ŠR 2/1 Stadion.

Stališče št.2.(2.): Pripomba ni upoštevana.

Obrazložitev št.2.(2.):

Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta morajo biti v obsegu, ki ga opredeljuje 2. odstavek 100. člena OPN MOL – ID, usklajene z veljavnim občinskim prostorskim načrtom, torej tudi glede parkirnih normativov.

Stališče št.2.(3.): Pripomba je upoštevana.

Obrazložitev št.2.(3.):

Besedilo bo upoštevano v dopolnitvah 15. člen odloka (pogoji za prometno urejanje).

PRIPOMBE SVETNIC IN SVETNIKOV:

3.(1.) Gospod Miha Jazbinšek

Gospod misli, da se lastniška struktura ni spremenila, ampak takrat, ko se je izdeloval Zazidalni načrt je nekdo mislil, da jo bo spremenil. Zazidalni načrt se dela za celo območje, ne pa za enega samega investitorja, ki misli, da bo na tem območju nadvladal.



3.(2.) Gospod mag. Tomaž Ogrin  
Komu se dela usluga s tem predlogom?

3.(3.) Gospa Meta Vesel Valentinčič

Ali se bo OPN spreminjal vedno, kadar se bo spreminjala lastniška struktura na določenem področju? Je razlog, da se spreminja OPN, če se lastništvo spreminja?

Stališče št.3.(1.): Pripomba se ne upošteva.

Obrazložitev št.3.(1.):

Lastniška struktura se je na celotnem območju, ki se ureja z določili Odloka o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠP 2/1 Litostroj – južni del in del območja urejanja ŠR 2/1 Stadion spremenila, kar je tudi razvidno iz 3. člena Sprememb in dopolnitev odloka o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠP 2/1 Litostroj – južni del in del območja urejanja ŠR 2/1 Stadion. Iz navedenih zemljišč je razvidno, da je bilo veliko zemljišč razdrobljenih (preparceliranih) na manjše enote, kar onemogoča realizacijo z Zazidalnim načrtom predvidenih novogradenj.

Stališče št.3.(2.): Pripomba se ne upošteva.

Obrazložitev št.3.(2.):

S predvidenimi spremembami je možna izvedba objektov, ki so bili predvideni v Zazidalnem načrtu, katerih izvedba sedaj ni bila mogoča zaradi izvedenih parcelacij, saj so zemljišča sedaj v lasti različnih lastnikov, ker so se investicijske namere prvotnih lastnikov v preteklem obdobju spremenile. V spremembah in dopolnitvah Zazidalnega načrta so določene parcele, namenjene gradnji objektov za vsak objekt posebej, tako da je omogočeno, da posamezni investitor zgradi objekt na lastnem zemljišču ter na zemljišču za gradnjo zagotovi potrebna parkirna mesta in zelene površine.

Stališče št.3.(3.): Pripomba se ne upošteva.

Obrazložitev št.3.(3.):

OPN MOL ID je nadrejeni akt v odnosu do Odloka o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠP 2/1 Litostroj – južni del in del območja urejanja ŠR 2/1 Stadion in ga v tem oziroma takem postopku ni moč spreminjati, temveč je njegova določila treba ustrezno upoštevati pri pripravi sprememb in dopolnitev prostorskih izvedbenih aktov.

Pomemben element priprave prostorskih izvedbenih aktov pa je vsekakor tudi vprašanje izvedljivosti načrta, kar je v pomembni meri povezano tudi z lastništvom zemljišč v območju prostorskega akta. Kadar torej upoštevanje lastniške strukture pri pripravi prostorskega akta ne negira drugih pomembnih urbanističnih vidikov, je smiselno tudi upoštevanje lastniške strukture pri zasnovi prostora oziroma je posledično upravičeno tudi spreminjanje prostorskih izvedbenih aktov, če to omogoči primerno izgradnjo prostora.

## 2. DOPOLNITEV AKTA OD DOPOLNJENEGA OSNUTKA DO PREDLOGA

Predlog OPPN se v oziru na dopolnjeni osnutek razlikuje v naslednjih delih:

- gradnja bencinskih servisov ni možna (prej so bili predvideni),
- za gradnjo industrijskih stavb je potrebna izdelava Analize tveganja, treba je predvideti tudi zaščitne ukrepe,
- dodane so zahteve Odbora za urbanizem MOL,
- izločena je sprememba etapnosti gradnje ceste C1 (16. člen sprememb in dopolnitev),
- opredeljuje se možnost toleranc pri izgradnji komunalne in prometne infrastrukture (17. člen sprememb in dopolnitev),
- v skladu z zahtevami nosilcev urejanja so dopolnjena določila glede plinovodnega omrežja, vročevodnega omrežja in elektroenergetskega omrežja,
- določila so usklajena s spremembami in dopolnitvami OPN MOL ID (Uradni list RS, št. 9/13).

### 3. BESEDILO TISTIH DOLOČB DOPOLNJENEGA OSNUTKA ODLOKA, ZA KATERE SE PREDLAGAJO SPREMEMBE ALI DOPOLNITVE V PREDLOGU ODLOKA

Novo besedilo v predlogu je **krepko**, besedilo, ki je črtano, je **prečrtano**:

"Na podlagi 61. in 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 106/10 – popr. ZUPUDPP~~in~~, 43/11 – ZKZ-C, **57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12 in 35/13 - skl. US**) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo in 15/12) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na ..... seji dne ..... sprejel

#### ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu  
za območje urejanja ŠP 2/1 Litostroj – južni del in območja urejanja ŠR 2/1 Stadion

##### 1. člen

V Odloku o zazidalnem načrtu za območje urejanja ŠP 2/1 Litostroj – južni del in območja urejanja ŠR 2/1 Stadion (Uradni list RS, št. 76/06 in 78/10) se v II. točki 3. člena črta podtočka 2.4.

##### 2. člen

V 5. členu se doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

»Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za območje urejanja ŠP 2/1 Litostroj – južni del in območja urejanja ŠR 2/1 Stadion je izdelal City studio d.o.o., Ljubljana, pod številko projekta CS1087-11, v **mareu** **juliju** 2012.«.

##### 3. člen

V 6. členu se:

- naslov in besedilo pod naslovom »Meja ureditvenega načrta« črtata;
- besedilo pod naslovom »Obseg ureditvenega območja« nadomesti z besedilom, ki se glasi:

»Zazidalni načrt obsega naslednja zemljišča s parcelnimi številkami:

- v katastrski občini (1740) Spodnja Šiška: 1/5 (del), 2/15 (del), 2/16 (del), 30/6 (del), 31 (del), 219/6 (del), 219/9 (del), 222/6 (del), 236/1 (del), 237/1 (del), 237/2 (del), 239 (del), 241 (del), 242 (del), 243 (del), 244, 245/1 (del), 245/2 (del), 246/1, 246/2, 291 (del), 293/1 (del), 293/2 (del), 296 (del), 297/1 (del), 302/2 (del), 303 (del), 306 (del), 307 (del), 308/2 (del), 309/3, 309/7 (del), 309/10 (del), 309/13 (del), 309/16 (del), 309/17 (del), 1451/2 (del), 1451/3 (del), 1451/4, 1451/5 (del), 1606/6 (del);

- v katastrski občini (1739) Zgornja Šiška: 7/4 (del), 8/5 (del), 8/6 (del), 9/4, 9/5, 9/11 (del), 9/12 (del), 10/8 (del), 30/1 (del), 31/5, 31/6, 31/7 (del), 31/8, 31/9 (del), 31/10 (del), 31/11, 31/12 (del), 32/5, 1870/1 (del), 1870/3 (del), 1878/4, 1878/5 (del), 1878/6 (del), 1991/18 (del), 1991/22, 1991/23 (del), 1991/24 (del), 1991/42, 1991/43, 1991/45 (del), 1991/52, 1991/58, 1991/62, 1991/63, 1991/64, 1991/65, 1991/66, 1991/67, 1991/68, 1991/69, 1991/70, 1991/71, 1991/72, 1991/73, 1991/78 (del), 1991/79, 1991/107 (del), 1991/189 (del), 1991/190, 1991/191, 1991/192, 1991/193, 1991/194, 199/200, 1991/202, 1991/206, 1991/207, 1991/209, 1991/215 (del), 1991/216, 1991/220 (del), 1991/225, 1991/226, 1991/227, 1991/229, 1991/230, 1991/232, 1991/233, 1991/234, 1991/236 (del), 1991/238 (del), 1991/239, 1991/273, 1991/274, 1991/276, 1991/280 (del), 1991/282, 1991/283, 1991/285, 1991/287, 1991/289, 1991/290, 1991/291, 1991/293 (del), 1991/295 (del), 1991/297 (del), 1991/308, 1991/321 (del), 1991/326, 1991/330, 1991/334 (del), 1991/351 (del), 1991/352, 1991/353, 1991/355, 1991/356 (del), 1991/357, 1991/359, 1991/360 (del), 1991/361, 1991/365, 1991/366, 1991/367, 1991/368, 1991/369, 1991/372 (del), 1991/375, 1991/376, 1991/380, 1991/381, 1991/382, 1991/383 (del), 1991/384, 1991/385, 1991/387, 1991/389, 1991/390, 1991/391, 1991/392, 1991/393, 1991/416 (del), 1991/434, 1991/435, 1991/436, 1991/437, 1991/438, 1991/439, 1992, 1993, 1994, 1995/1, 1995/2, 1995/3, 1995/4, 1995/5, 1995/6, 1995/7, 1996, 2008/1 (del), 2008/2, 2012/1, 2012/3,

2012/4, 2012/6, 2012/7, 2012/8, 2013/8 (del), 2013/10, 2013/11, 2013/12, 2013/13, 2013/15, 2013/16, 2013/17, 2013/18, 2014, 2015, 2017/1, 2017/2, 2017/3, 2020, 2021;  
 - v katastrski občini (1738) Dravlje: 572/6 (del), 572/7 (del), 573/5 (del), 573/6 (del), 573/7 (del), 575/9 (del), 575/10, 577/2 (del), 577/3, 726/5, 726/6 (del), 726/7 (del), 727/5, (del), 727/6 (del), 727/8 (del), 727/9.«.

4. člen

7. člen se črta.

5. člen

V 8. členu:

- se pod naslovom »Zasnova in namembnost po prostorskih enotah«:
- podnaslov »Prostorska enota P4:« in pripadajoči prvi ~~terin~~ drugi odstavek nadomestijo z besedilom, ki se glasi:

»Prostorski enoti P4.1 in P4.2:

Objekt H4.1 je postavljen v prostorski enoti P4.1 in oblikuje dolgo ter ozko pozidavo ob cesti.

Objekt F4.2 je postavljen na vzhodni del prostorske enote P4.2. Predvidena je ureditev podhoda pod železniško progo Ljubljana – Jesenice ob izgradnji II. tira železnice.

Namembnost objektov v prostorskih enotah P4.1 in P4.2 je:

- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice: samo za potrebe območja,
- 12201 Stavbe javne uprave,
- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 12301 Trgovske stavbe (do 2000,00 m<sup>2</sup> BTP posamezne stavbe),
- ~~12303 Beneinski servisi,~~
- 12304 Stavbe za ~~druge~~ storitvene dejavnosti: **tudi avtopralnica,**
- 12420 Garažne stavbe,
- 12510 Industrijske stavbe,
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: **le silosi in skladišča nenevarnih snovi,**
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo za predšolsko vzgojo ter izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo za potrebe dejavnosti tehnološkega parka,
- 12640 Stavbe za ~~zdravstvo~~**zdravstveno oskrbo**, od tega dispanzerji, ambulate, stavbe za rehabilitacijo, veterinarske ambulate in podobno,
- 12650 ~~Športne dvorane~~ **Stavbe za šport,**
- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev ~~sih za zaščito,~~ **reševanje in pomoč gasilcev** s spremljajočim programom,
- **21120 Lokalne ceste in javne poti,**
- 21301 Letališke steze in ploščadi: samo ~~heliport,~~**helikoptersko letališče nad terenom na delu stavbe (skladiščenje in pretakanje goriva ni dopustno),**
- 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste: samo parkirišča za vozila in tovorna vozila, za priklopnike teh motornih vozil, za avtobuse in za dostavna vozila,
- 24110 Športna igrišča,
- oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon.«;

- podnaslov »Prostorska enota P5:« in pripadajoči prvi in drugi odstavek nadomestijo z besedilom, ki se glasi:

»Prostorske enote P5.1, P5.2 in P5.3:

V prostorski enoti P5.1 je predvidena gradnja prizidkov A5.1 na severo-vzhodni strani in B5.1 na jugo-vzhodni strani obstoječega objekta. Prizidek na jugo-vzhodni strani lahko sega do parcelne meje in ga je dopustno izvesti tudi v obliki nadstrešnice.

V prostorski enoti P5.2 je predvidena gradnja objekta B5.2.1 v širini obstoječega objekta v sosednji prostorski enoti. Severo-zahodni del objekta B5.2.2 lahko sega do parcelne meje in se ga lahko izvede kot prizidek ali nadstrešnico.

V ~~prostorski~~**prostorski** enoti P5.3 je predvidena gradnja objekta C5.3 v širini objekta v sosednji prostorski enoti.

Namembnost objektov v prostorskih enotah P5.1, P5.2 in P5.3 je:

- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice: samo za potrebe območja,
  - 12201 Stavbe javne uprave,
  - 12203 Druge poslovne stavbe,
  - 12301 Trgovske stavbe (do 2000,00 m<sup>2</sup> BTP posamezne stavbe),
  - ~~12303 Bencinski servisi,~~
  - 12304 Stavbe za ~~druge~~ storitvene dejavnosti: **tudi avtopralnica,**
  - 12420 Garažne stavbe,
  - 12510 Industrijske stavbe,
  - 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: **le silosi in skladišča nenevarnih snovi,**
  - 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,
  - 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo za predšolsko vzgojo ter izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo za potrebe dejavnosti tehnološkega parka,
  - 12640 Stavbe za ~~zdravstvo~~**zdravstveno oskrbo**, od tega dispanzerji, ambulate, stavbe za rehabilitacijo, veterinarske ambulate in podobno,
  - 12650 ~~Športne dvorane~~ **Stavbe za šport,**
  - 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev ~~sil za zaščito,~~ **reševanje in pomoč gasilcev** s spremljajočim programom,
  - **21120 Lokalne ceste in javne poti,**
  - 21301 Letališke steze in ploščadi: samo ~~helioport,~~**helikoptersko letališče nad terenom na delu stavbe (skladiščenje in pretakanje goriva ni dopustno),**
  - 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste: samo parkirišča za vozila in tovorna vozila, za priklopnike teh motornih vozil, za avtobuse in za dostavna vozila,
  - 24110 Športna igrišča,
  - oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon.«;
- ~~se~~ pod naslovom »Skupna določila za prostorske enote« **se** v četrtem odstavku beseda »Nad« nadomesti z besedilom »Na zelenicah nad«;
- se pod naslovom »Regulacijska določila« v prvem odstavku:
- v prvi alineji besedi »drugih površin« nadomestita z besedilom »površin v zasebni lasti«;
  - četrta alineja spremeni tako, da se glasi:
    - »- GL – gradbena linija je črta, na katero morajo biti z enim robom fasade ~~postavljene stavbe~~**postavljeni objekti**, ki se gradijo na zemljiščih ob tej črti. Odstopanja od gradbene linije so dopustna za največ 1,20 m v notranjost parcele, namenjene gradnji, vendar največ v 1/3 dolžine fasade ~~stavbe objekta~~. Gradbeno linijo lahko presegajo balkoni, napušči in nadstreški nad vhodi, **komunalni priključki, parkirišča in ograja k objektu, urbana oprema ter spominska obeležja,**«;
  - za četrto alinejo doda nova peto alinejo, ki se glasi:
    - »- GM - gradbena meja je črta, ki je ~~načrtovane stavbe~~**načrtovani objekti** ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali so od nje ~~odmaknjeni~~**odmaknjeni** v notranjost parcele, namenjene gradnji. **Gradbeno mejo lahko presegajo komunalni priključki, parkirišča in ograja k objektu, urbana oprema ter spominska obeležja.**«.

## 6. člen

V 9. členu se:

- pod naslovom »Vodoravni gabariti«:
  - podnaslov »Prostorska enota P4:« in pripadajoče besedilo nadomestita z besedilom, ki se glasi:

»Prostorska enota P4.1:  
Tlorisne dimenzije novega objekta so:  
H4.1: 107 m x 15 m

Prostorska enota P4.2:  
Tlorisne dimenzije novega objekta so:  
F4.2: 107 m x 74 m«;

- podnaslov »Prostorska enota P5:« in pripadajoče besedilo nadomestita z besedilom, ki se glasi:

»Prostorska enota P5.1:  
Tlorisne dimenzije novega objekta so:  
A5.1: 37 m x 7 m  
B5.1: 12 m x 37 m

Prostorska enota P5.2:  
Tlorisne dimenzije novega objekta so:  
B5.2.1: 24 m x 37 m  
B5.2.2: 13 m x 37 m

Prostorska enota P5.3:  
Tlorisne dimenzije novega objekta so:  
C5.3: 22 m x 15 m«;

- pod naslovom »Navpični gabariti«:
  - podnaslov »Prostorska enota P4:« in pripadajoče besedilo ~~se~~ spremenita tako, da se glasita:

»Prostorska enota P4.1 in P.4.2:  
H4.1 in F4.2: h = 25,00 m«;

- podnaslov »Prostorska enota P5:« in pripadajoče besedilo ~~se~~ spremenita tako, da se glasita:

»Prostorska enota P5.1, P5.2 in P5.3:  
A5.1, B5.1, B5.2.1 in B5.2.2: h = 13,00 m  
C5.3: h = 25,00 m«;

- pod naslovom »Izkoristek površin« ~~se~~:
  - v prvem odstavku črta besedilo »P4 FSI = 2,4 P5 FSI = 0,6«;
  - tretji odstavek spremeni tako, da se glasi:

»Faktor zazidanosti (FZ) v posameznih prostorskih enotah P4.1, P4.2, P5.1, P5.2 in P5.3, je največ 60%.«;

- četrti odstavek spremeni tako, da se glasi:

»Faktor zazidanosti je razmerje med tlorisno projekcijo najbolj izpostavljenih delov stavbe nad terenom in površino parcele, namenjene gradnji. Pri tlorisni projekciji zunanjih dimenzij najbolj izpostavljenih delov stavbe nad terenom se ne upoštevajo balkoni in napušči. Upoštevajo pa se

površine tlorisne projekcije največjih zunanjih dimenzij vseh enostavnih in nezahtevnih objektov nad terenom ter površine uvoza v klet in izvoza iz kleti.«;

- za četrtem odstavkom dodata nova peti in šesti odstavek, ki se glasita:

»Faktor zelenih površin (FZP) v posameznih prostorskih enotah P4.1, P4.2, P5.1, P5.2 in P5.3, je najmanj 20%.

Faktor zelenih površin je razmerje med zelenimi površinami na raščenem terenu in celotno površino parcele namenjene gradnji ne-stanovanjskih stavb. Raščen teren so zunanje površine, ki ohranjajo neposreden stik z geološko podlago in s tem sposobnost zadrževanja in ponikanja vode ter omogočajo zasaditev visoke vegetacije.«.

#### 7. člen

V drugem odstavku 10. člena se v prvem stavku besedilo »P4, P5,« nadomesti z besedilom »P4.1, P4.2, P5.1, P5.2, P5.3,«.

#### 8. člen

V 11. členu se pod naslovom »Zasnova odprtih in zelenih površin«:

- v četrtem odstavku besedi »V območjih« nadomestita z besedilom »Na zelenih površinah«;
- za šestim odstavkom doda nov sedmi odstavek, ki se glasi:

»Vse ureditve zunanjih površin morajo omogočiti dostope funkcionalno oviranim ljudem.«;

- dosedanji sedmi odstavek postane osmi.

#### 9. člen

V prvem odstavku 13. člena se besedilo »1994 del, 1991/17 del, 2013, 2020, 1991/3, 2019, 1991/15, 1991/1, 2017, 2018, 1991/14, 1991/12 in 1991/43,« nadomesti z besedilom »2020, 1991/43 (del), 1991/206 (del), 1991/225 (del), 1991/226, 1991/227, 1991/229 (del), 1991/230 (del), 1991/232 (del), 1991/233 (del), 1991/351 (del), 1991/352 (del), 1991/273 (del), 1991/365 (del), 1991/367 (del), 1991/368 (del), 1991/ 372 (del), 1991/376 (del), 1991/389 (del), 1991/437 (del), 1991/438 (del), 1991/439 (del), 1994 (del), 2013/8 (del), 2013/10 (del), 2013/11 (del), 2013/12 (del), 2013/13 (del), 2013/15 (del), 2013/16 (del), 2013/17 (del), 2013/18 (del), 2017/1 (del), 2017/2 in 2017/3,«.

#### 10. člen

V 14. členu se:

- črta oznako »P5«;
- doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

»V prostorski enoti P5.1 so dovoljene rekonstrukcije, nadomestne gradnje, vzdrževanje legalno zgrajenih objektov in spremembe namembnosti v skladu z 8. členom tega odloka.«.

#### 11. člen

V 15. členu **se:**

- **pod naslovom »Kolesarski in peš promet« doda nov drugi odstavek, ki se glasi:**

**»Uvoze preko hodnikov in kolesarskih stez je treba urediti s klančinami tako, da ostaneta kolesarska steza in hodnik na enaki višini (poglobljeni robnik, ki posega maksimalno 30 cm v širino kolesarske steze).«;**

- pod naslovom »Mirujoči promet«:
  - ~~se~~ besedilo napovednega stavka v prvem odstavku nadomesti z besedilom, ki se glasi: »V območju zazidalnega načrta, razen v prostorskih enotah P4.1, P4.2, P5.1, P5.2 in P5.3, je treba za

obstoječe in nove objekte zagotoviti zadostno število parkirnih mest, glede na namembnosti v objektih in predvidene površine ter v skladu z naslednjimi normativi:«;

- ~~se~~ za prvim odstavkom dodajo novi drugi, tretji in četrti odstavek, ki se glasijo:

»V prostorskih enotah P4.1, P4.2, P5.1, P5.2, P5.3 je treba za obstoječe in nove objekte zagotoviti zadostno število parkirnih mest, glede na namembnosti v objektih in predvidene površine ter v skladu z naslednjimi normativi:

Namembnost objektov	Najmanjše število parkirnih mest <b>za motorni promet</b> (na BTP objekta ali dela objekta glede na namembnost)	<b>Najmanjše število parkirnih mest za kolesarski promet (na BTP objekta ali dela objekta glede na namembnost)</b>
12201 Stavbe javne uprave	1 PM/ <del>40</del> <b>60</b> m <sup>2</sup> , od tega najmanj <del>40%</del> <b>30%</b> za <b>obiskovalce</b>	<b>1 PM/100 m<sup>2</sup></b>
12510 Industrijske stavbe (do 200 m <sup>2</sup> )	1 PM/30 m <sup>2</sup> , ne manj kot 2 PM	<b>1 PM/50 m<sup>2</sup></b>
12510 Industrijske stavbe (več kot 200 m <sup>2</sup> )	1 PM/60 m <sup>2</sup>	<b>1 PM/80 m<sup>2</sup></b>
12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (s strankami)	1 PM/150 m <sup>2</sup>	<b>3 PM</b>
12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (brez strank)	<del>ne manj kot</del> 3 PM	<b>3 PM</b>
12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (razstavni, prodajni prostori)	1 PM/100 m <sup>2</sup>	<b>1 PM/100 m<sup>2</sup></b>
12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo	1 PM/ <b>5</b> sedežev (obiskovalcev), od tega najmanj 75% PM za obiskovalce	<b>1 PM/5 sedežev</b>
12640 Stavbe za <del>zdravstvo</del> <b>zdravstveno oskrbo</b> , (zdravstveni dom, ambulante, veterinarske ambulante)	1 PM/ <del>20,00</del> m <sup>2</sup> in ne manj kot 3 PM, od tega najmanj 50% PM za obiskovalce	<b>1 PM/20 m<sup>2</sup></b>
12650 <del>Športne dvorane</del> <b>Stavbe za šport</b> (pretežno namenjene razvedrilu, wellness, fizioterapija, fitness, kopališče, ipd.)	1 PM/ <del>25,00</del> m <sup>2</sup> , od tega najmanj 80% PM za obiskovalce	<b>1 PM/25 m<sup>2</sup></b>
24110 Športna igrišča (brez gledalcev)	1 PM/ <del>250,00</del> m <sup>2</sup> , od tega najmanj 80% PM za obiskovalce	<b>1 PM/250 m<sup>2</sup>, od tega najmanj 80% PM za obiskovalce</b>
<b>12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 200 m<sup>2</sup>)</b>	<b>PM ni treba zagotavljati</b>	<b>PM ni treba zagotavljati</b>
12304 Stavbe za <del>druge</del> storitvene dejavnosti ( <b>več kot 200 m<sup>2</sup></b> )	1 PM/25 m <sup>2</sup> , od tega najmanj 75% <del>obiskovalce</del> <b>obiskovalce</b> ne manj kot 2 PM/lokal	<b>1 PM/100 m<sup>2</sup></b>
12203 Druge <del>upravne in pisarniške</del> <b>poslovne</b> stavbe ( <del>mešani</del> <b>mešani</b> poslovni program)	1 PM/ <del>40</del> <b>60</b> m <sup>2</sup> , od tega <b>najmanj 10% PM za obiskovalce</b>	<b>1 PM/100 m<sup>2</sup></b>
<b>12301 Trgovske stavbe (lokalna trgovina do 200 m<sup>2</sup>)</b>	<b>PM ni treba zagotavljati</b>	<b>PM ni treba zagotavljati</b>
12301 Trgovske stavbe ( <del>lokalna trgovina od 200 do 500,00 m<sup>2</sup></del> )	1 PM/40 m <sup>2</sup> , od tega <b>najmanj 75% PM za</b>	<b>2 PM/100 m<sup>2</sup> BTP</b>

12301 Trgovske stavbe (trgovina z neprehrambenimi izdelki)	<b>obiskovalce</b> 1 PM/70 m2, od tega najmanj 75% <del>obisk-za</del> <b>obiskovalce</b>	<b>1 PM/100 m2</b>
12301 Trgovske stavbe (nad 500,00 m2)	1 PM/25 m2, od tega najmanj 75% obisk.	<b>1 PM/100 m2</b>
12112 Gostilne, restavracije in točilnice: samo za potrebe območja,	1 PM/4 sedeže in 1 PM/t.m. točilnega pulta, od tega najmanj 75% <del>obisk-za goste</del>	<b>1 PM/4 sedeže in 1PM/t.m. točilnega pulta</b>
12740 Druge <del>nestanovanjske</del> stavbe, <b>ki niso uvrščene drugje</b>	1 PM/100 m2, <b>od tega najmanj 10% za obiskovalce</b>	<b>1 PM/100 m2</b>
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo - <del>predšolske</del> <b>(predšolska</b> vzgoja)	2 PM/oddelek in <b>dodatno</b> 1 PM/oddelek za kratkotrajno park. staršev	<b>2 PM/oddelek</b>
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo za potrebe dejavnosti tehnološkega parka	1 PM/30,00 m2, od tega najmanj 20% za obisk.	<b>1 PM/5 študentov + 1 PM/5 zaposlenih</b>
<del>12303 Bencinski servisi z osebjem</del>	<del>1 PM/25,00 m2, ne manj kot 3 PM za obiskovalce</del>	

~~Garažne stavbe in parkirišča, ki pripadajo objektom, morajo imeti 5% Za določitev števila~~ parkirnih mest ~~(vendar ne manj kot eno parkirno mesto) namenjenih vozilom za vozila~~ oseb z invalidskimi vozički.

~~Za motorje in kolesa~~ je treba ~~predvideti najmanj 20~~ **upoštevati predpise za projektiranje objektov brez grajenih ovir.**

**Za enosledna vozila je treba zagotoviti dodatnih 5%** parkirnih mest od normativno določenega števila parkirnih mest za motorna vozila.«;

- ~~se~~-v dosedanjem drugem odstavku, ki postane peti odstavek, črta oznaka »P4«;
- ~~se~~-v dosedanjem tretjem odstavku, ki postane šesti odstavek, črta oznaka »P4«;
- ~~se~~-za dosedanjim tretjim odstavkom, ki postane šesti odstavek, doda nov sedmi odstavek, ki se glasi:

»Za potrebe objektov v prostorskih enotah P4.1, P4.2, P5.1, P5.2 in P5.3 je treba zagotoviti parkirna mesta na terenu ali v kleti v območju pripadajoče prostorske enote ter na terenu ob obodnih cestah.«;

- dosedanji četrti do šesti odstavek postanejo osmi do deseti odstavek;
- ~~se~~ črtata dosedanja sedmi in osmi odstavek;
- **v dosedanjem devetem odstavku, ki postane enajsti odstavek, besedilo »prostorskih enot P5 in« nadomesti z besedilom »prostorske enote«;**
- dosedanji ~~deveti~~ **deseti** do štirinajsti odstavek postanejo ~~enajsti~~ **dvanajsti** do šestnajsti odstavek.

12. člen

V 16. členu:



- **se pod naslovom »Splošni pogoji« v prvem stavku drugega odstavka beseda »obstoječe« nadomesti z besedama »obstoječo primarno«.**

- pod naslovom »Kanalizacijsko omrežje«:
  - se doda nov četrti odstavek, ki se glasi:

»Komunalne odpadne vode iz novo predvidenih objektov na območju prostorskih enot P5.1, P5.2 in P5.3 je dopustno priključiti preko posameznih hišnih priključkov na javni kanal v cesti z oznako C4. Komunalne odpadne vode iz objekta F4.2 v prostorski enoti P4.2 je dopustno priključiti preko hišnega priključka na javni kanal v cesti z oznako C4. Za ureditev odvoda komunalne odpadne vode iz objekta H4.1 je potrebno v cesti C5 dograditi del javnega kanala do križišča s cesto C6 ter kanal v cesti C6. V križišču cest C5 in C6 je potrebno predvideti prevezavo obstoječe interne kanalizacije na novo javno kanalizacijo. Vsa interna kanalizacija v prostorskih enotah P4.1 in P4.2 se ukine.«;

- dosedanji četrti do štirinajsti odstavek postanejo peti do petnajsti odstavek;
- se za dosedanjim zadnjim odstavkom dodata nova šestnajsti in sedemnajsti odstavek, ki se glasita:

»Pred priključitvijo na javno kanalizacijsko omrežje je potrebno zaprositi upravljalca javne kanalizacije za soglasje za priključitev objekta in predložiti izvedbeno dokumentacijo.

Priključevanje objekta je možno z direktnim priključkom samo za odtok s pritličij in nadstropij.«;

- pod naslovom »Vodovodno omrežje«:
  - **se v prvi alineji petega odstavka oznaka »P4« nadomesti z besedilom »P4.1, P4.2«;**
  - se za šestim odstavkom doda nov sedmi odstavek, ki se glasi:

»Za oskrbo načrtovanih objektov v prostorskih enotah P4.1 in P4.2 z vodo in za zagotavljanje požarne varnosti iz javnega vodovodnega omrežja na celotnem obravnavanem območju, je potrebno dograditi vodovod na krajšem odseku ceste C5 in v cesti C6, ki je obdelan v PZI projektu št. 18/08, št. načrta 195/D-09\_PZI: Prometna in komunalna ureditev na potrebe območja Litostroj – jug, v območju urejanja ŠP 2/1 Ljubljana – I. faza, javno vodovodno omrežje, ki ga je oktobra 2009 izdelal Komunala projekt. Vso tangirano interno vodovodno omrežje je potrebno ukiniti. Načrtovane objekte je s posameznimi priključki potrebno priključiti na javno vodovodno omrežje. Za oskrbo novih objektov v prostorskih enotah **SP5.1, SP5.2 in SP5.3** je potrebno izvesti posamezne priključke na javni vodovod NL DN 150 v cesti C4.«;

- dosedanji sedmi do dvanajsti odstavek postanejo osmi do trinajsti;
- se za dosedanjim zadnjim odstavkom ~~pod naslovom »Vodovodno omrežje«~~ doda nov odstavek, ki se glasi:

»Pred priključitvijo na javno vodovodno omrežje je potrebno zaprositi upravljalca javnega vodovoda za soglasje za priključitev posameznih objektov in predložiti izvedbeno dokumentacijo.«;

- pod naslovom »Plinovodno omrežje« ~~se v četrtem odstavku v prvem stavku črta besedilo »in H4«:~~
  - ~~doda nov zadnji stavek, ki se prvi odstavek spremeni tako, da~~ se glasi: »Za priključitev

**» Objekti na obravnavanem območju se za potrebe kuhe in tehnologije lahko priključijo na sistem zemeljskega plina – nizekotlačno distribucijsko plinovodno omrežje z delovnim tlakom 100 mbar.«;**

- se četrty odstavek spremeni tako, da se glasi:

» V I. fazi je za oskrbo objektov ~~H4~~ v območjih P1, P2, P3, P4.1, ~~F4~~P4.2, ~~A5~~P5.1, ~~B5~~P5.2.1 in ~~C5~~P5.3 treba zgraditi nov glavni nizekotlačni plinovod N11004 dimenzije DN 50 po Maistrovi ulici, cesti C3 in cesti C4 z navezavo na obstoječ glavni nizekotlačni plinovod N11000 dimenzije DN 200. Za priključitev posameznih objektov (funkcionalnih enot) je treba izvesti ~~samostojne~~ priključne plinovode z navezavo na **nov** glavni distribucijski plinovod N11004 dimenzije DN 50 ~~mm po cesti C4.~~«;

- pod naslovom »Vročevodno omrežje« ~~se v tretjem odstavku v prvem stavku besedilo »P1, P2, P3, P4 in P5« nadomesti z besedilom »P1, P2 in P3« in dodata nova tretji in četrty stavek, ki se glasita:~~  
~~»Objekte v prostorskih enotah P4.1, P4.2, P5.1, P5.2 in P5.3 je«;~~
  - se prvi odstavek spremeni tako, da se glasi:

**»Objekti na obravnavanem območju se za potrebe ogrevanja in pripravo sanitarne tople vode ~~treba priključiti~~ priključijo na sistem daljinskega ogrevanja – vročevodno omrežje. Za novogradnje in za energetske sanirane objekte s hladilno močjo 250 kW in več se hlajenje izvede z uporabo toplote iz sistema daljinskega ogrevanja na podlagi študije izvedljivosti, skladno z Lokalnim energetskeim konceptom (LEK) Mestne občine Ljubljana.«;**

- se tretji odstavek spremeni tako, da se glasi:

~~»V I. fazi je za oskrbo objektov v območjih P1, P2, P3, P4.1, P4.2, P5.1, P5.2 in P5.3 treba zgraditi nov glavni vročevod T776 dimenzije DN 200 in DN 150 po cestah C3 in C4 z navezavo na obstoječ glavni vročevod T704 dimenzije DN 250. Za priključitev posameznih objektov ~~H4.1, F4.2, A5.1, B5.2.1 in C5.3~~ (funkcionalnih enot) je treba izvesti ~~samostojne~~ priključne vročevode z navezavo na **nov** glavni vročevod T776 dimenzij DN 200 in DN 150 ~~mm po cesti C4.~~«;~~

- pod naslovom »Elektroenergetske omrežje«:
  - se v četrtem odstavku v obeh stavkih oznaka ~~»P4« nadomesti z oznakama »P4.1,« nadomesti z besedilom »P4.1, P4.2«;~~

- se za petim odstavkom doda nov šesti odstavek, ki se glasi:

**»Po potrebi je dopustno izvesti transformatorske postaje ter namestiti diesel agregate.«;**

- dosedanja šesti in sedmi odstavek postaneta sedmi in osmi odstavek;

- dosedanji osmi odstavek, ki postane deveti odstavek, se spremeni tako, da se glasi:

~~»Elektrifikacijo predvidenih novogradenj in preureditev obstoječih elektroenergetskih naprav zaradi novogradenj je potrebno obdelati s projektom PGD in PZI, ki mora upoštevati Idejne rešitve št. ELR2-662-06; IDZ Elektroenergetske napajanje OU ŠP 2-1 Litostroj – južni del in del OU ŠR 2«-1.«;~~

- za dosedanji osmi odstavek, ki postane deveti odstavek, se dodajo novi deseti do štirinajsti odstavek, ki se glasijo:

**»Pred pričetkom zemeljskih del je potrebno pri Elektro Ljubljana d.d., DE Ljubljana mesto naročiti zakoličbo in nadzor pri gradnji. Naročilo se izvede z naročilnico.**

**Kolikor bi izvajalec pri izkopih naletel na elektroenergetski kabel, ki ni vrisan v situaciji, mora prenehati z izkopi in poklicati upravljalca elektroenergetskih naprav Elektro Ljubljana d.d.**

**Pred izdelavo projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja mora investitor pridobiti soglasje za priključitev, v katerem bodo natančno dodeljeni tehnični pogoji in parametri priklopa.**

**K projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja za predvidene novogradnje, je potrebno pridobiti soglasje Elektro Ljubljana d.d..**

**Kakršna koli dela na obstoječi elektroenergetski infrastrukturi, potrebna zaradi novogradenj, v celoti bremenijo investitorja.«;**

- dosedanji deveti do enajsti odstavek postanejo petnajsti do sedemnajsti odstavek.

### 13. člen

V 17. členu se:

- pod naslovom »Varstvo pred hrupom«~~«~~:

- prvi ~~in drugi~~ odstavek ~~nadomestita z besedilom, ki~~ **spremeni tako, da** se glasi:

»Območje zazidalnega načrta se nahaja v območju IV. stopnje varstva pred hrupom.«;

- **drugi odstavek črta;**

- na koncu člena ~~doda nov naslov~~ **dodata nova naslova in pripadajoče besedilo**, ki se ~~glasi~~ **glasijo:**

- ~~»Učinkovita raba energije v stavbah«~~ ~~in nova dva odstavka, ki se glasita:~~

»V predvidenih objektih je treba najmanj 25% moči za gretje, prezračevanje, hlajenje in toplo vodo zagotoviti z aktivno uporabo enega ali več virov obnovljive energije ali s priključitvijo na naprave za pridobivanje toplote ali hladu iz obnovljivih virov zunaj stavbe.

Za zalivanje zelenic in uporabo sanitarne vode je dopustna uporaba deževnice, ki naj bo zbrana v ustreznem zadrževalniku.«.

### Varstvo okolja

**Za gradnjo industrijskih stavb je treba za pridobitev gradbenega dovoljenja predvideti zaščitne ukrepe, izdelati analizo tveganja ter na podlagi slednje pridobiti vodno soglasje.«.**

### 14. člen

V 18. členu se pred dosedanjim prvim odstavkom dodajo novi prvi do četrti odstavek, ki se glasijo:

»Območje Litostroja je vpisano v register nepremične kulturne dediščine, profana stavbna dediščina, EŠD: 16661 – Ljubljana – Tovarna Litostroj. Za poseg v kulturni spomenik, vplivno območje kulturnega spomenika ali varstveno območje dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje za posege, ki ga izda organ, pristojen za varstvo kulturne dediščine.

Pred začetkom zemeljskih del je treba izvesti predhodne arheološke raziskave ali v času izvajanja zemeljskih del omogočiti Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije dostop in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi. Najmanj deset dni pred začetkom zemeljskih del je treba pisno obvestiti Zavod za varstvo kulturne dediščine, Območno enoto Ljubljana o dinamiki gradbenih del. Za predhodne arheološke raziskave je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev, ki ga izda minister, pristojen za kulturo.

V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije to zemljišče z odločbo določi za arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin oziroma omeji ali prepove gospodarsko ali drugo rabo zemljišča, ki ogroža obstoj arheološke ostaline.

Ob najdbi dediščine v času izvajanja gradbenih del v zemeljskih plasteh je treba najdbo nepoškodovano zavarovati na mestu odkritja in o najdbi takoj obvestiti Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območno enoto Ljubljana.«.

Dosedanja prvi in drugi odstavek postaneta peti in šesti odstavek.

#### 15. člen

V 20. členu pod naslovom »Načrt parcelacije« se v prvem odstavku:

- besedilo »P4 P = 13.243 m<sup>2</sup>« nadomesti z besedilom, ki se glasi:
  - »P4.1 P = 4.013 m<sup>2</sup>
  - P4.2 P = 9.230 m<sup>2</sup>«;
- besedilo »P5 P = 14.658 m<sup>2</sup>« nadomesti z besedilom, ki se glasi:
  - »P5.1 P = 9.972 m<sup>2</sup>
  - P5.2 P = 3.014 m<sup>2</sup>
  - P5.3 P = 1.672 m<sup>2</sup>«.

#### 16. člen

V 22. členu se v prvem odstavku doda nov drugi stavek, ki se glasi: »V prostorskih enotah P5.1 in P5.2 je dopustna izvedba prizidkov oz. nadstreškov B5.1 in B5.2.2 kot ločena faza.«.

V tretjem odstavku se v prvem stavku besedilo »P1, P2, P3 in P4« nadomesti z besedilom »P1, P2, P3, P4.1 in P4.2« ter za označbo »C1« doda besedilo »v odseku, ki poteka vzporedno z železnico do zavoja proti severu.«.

~~V šestem odstavku se dodata nova prvi in drugi stavek, ki se glasita: »Do izgradnje vseh objektov, ki so predvideni v prostorskih enotah P1, P2, P3, je dopustna izgradnja dela prve etape ceste C1 med cesto C8 in cesto C5, ki zadošča za potrebe dostopov in intervencije za posamezno prostorsko enoto. Do izgradnje vseh objektov, ki so predvideni v prostorski enoti P4.1 in P4.2, je dopustna izgradnja dela prve etape ceste C1 od ceste C5 do zavoja proti severu, ki zadošča za potrebe dostopov in intervencije za posamezno prostorsko enoto.«. Dosedanji prvi stavek postane tretji stavek.~~

**V petem odstavku se besedilo »P4, P5« nadomesti z besedilom »P4.1, P4.2, P5.1, P5.2, P5.3«.**

**V sedmem odstavku se oznaka »P4« nadomesti z oznako »P4.2«.**

#### 17. člen

V 24. členu:

- **se v četrtem odstavku besedilo »P2 in P3« nadomesti z besedilom »P2, P3 in P5.2«;**
- se za četrtim odstavkom doda nov peti odstavek, ki se glasi:
  - »V prostorski enoti P4.1 sta za objekt H4.1 obvezni gradbeni liniji neposredno ob obodnih cestah C5 in C6.«;
- se dosedanji peti odstavek, ki postane šesti odstavek, spremeni tako, da se glasi:
  - »V prostorski enoti P4.2 se lahko vodoravni gabariti objekta F4.2 spremenijo, če to zahteva posebna funkcionalna zasnova; dopustno je izvesti tudi več samostojnih objektov, ki so med sabo povezani vsaj v kletni etaži, vendar tako, da se ne poveča faktor zazidanosti in da se zagotovi predpisan faktor

- zelenih površin. Jugo-zahodna stranica objekta F4.2 se mora dotikati gradbene meje minimalno za 50% njene dolžine.«;
- se za dosedanjim petim odstavkom, ki postane šesti odstavek, dodata nova sedmi in osmi odstavek, ki se glasita:
    - »V prostorski enoti P5.2 je za objekt B5.2.1 obvezna gradbena linija neposredno ob obodni cesti C4.
    - V prostorski enoti P5.3 sta za objekt C5.3 obvezni gradbeni liniji neposredno ob obodnih cestah C4 in C5.«;
  - v dosedanjem šestem odstavku, ki postane deveti odstavek, se oznaka »P5« nadomesti z besedilom »P5.1, P5.2, P5.3«;
  - dosedanja sedmi in osmi odstavek postaneta deseti in enajsti odstavek;
  - se v dosedanjem devetem odstavku, ki postane dvanajsti odstavek, besedilo »in P4« nadomesti z besedilom »P4.1, P4.2 in s cest C3 in C4 v prostorski enoti P5.2« ter doda nov drugi stavek, ki se glasi: »Uvoz v garaže je dopustno izvesti tudi na notranjih napajalnih cestah C5, C8 in C9.«;
  - ~~dosedanji~~**dosedanja** deseti in enajsti odstavek postaneta trinajsti in štirinajsti odstavek.
  - **se doda nov zadnji odstavek, ki se glasi:**

**»Pri realizaciji zazidalnega načrta so dopustna odstopanja od poteka tras, površin, objektov, naprav in priključkov posamezne javne prometne, komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture ter etapnosti urejanja javnih prometnih površin (oblikovanje podetap, novih etap ipd), če so pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju pridobljene rešitve, ki so primernejše s tehničnega ali okoljevarstvenega vidika ali omogočajo boljše prometno funkcioniranje in dostopnost celotnega območja načrta, ki pa ne smejo poslabšati prostorskih in okoljskih razmer. Ta odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi in morajo z njimi soglašati organi in organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo, oziroma upravljavci posamezne infrastrukture.«.**

#### 18. člen

V 25. členu se v prvem stavku črta besedilo »in P4« ter na koncu drugega stavka pika nadomesti z vejico in doda besedilo »št. ~~PO-004/2011-MOL7564~~, ki ga je ~~marca 2012~~**maja 2013** izdelal ~~Matrika svetovanje~~**LUZ d.o.o.**«.

#### 19. člen

Grafične karte, **ki se glasijo:**

##### **1. Načrt namenske rabe prostora:**

1.2 Načrt členitve površin s prikazom površin, namenjenih javnemu dobru M 1:2000

##### **2. Načrt ureditvenega območja z načrtom parcelacije:**

2.1 Načrt ureditvenega območja na geodetskem načrtu M 1:1000

2.2 Načrt obodne parcelacije gradbenih parcel in zakoličbe objektov in osi cest na geodetskem načrtu M 1:1000

2.3 Načrt obodne parcelacije gradbenih parcel in zakoličbe objektov in osi cest na katastrskem načrtu M 1:1000

##### **3. Načrt umestitve načrtovane ureditve v prostor s prikazom vplivov in povezav s sosednjimi območji**

3.1 Zazidalna situacija z načrtom zelenih površin - etapa I. M 1:1000

3.2 Zazidalna situacija z načrtom zelenih površin — etapa II. M 1:1000

3.3 Zazidalna situacija – kletna parkirna etaža M 1:1000

3.4 Značilni prerezi in pogledi M 1:1000

- |  |           |
|--|-----------|
| 3.5 Prometno-tehnična situacija in višinska regulacija - etapa I.  | M 1:1000  |
| 3.6 Prometno-tehnična situacija in višinska regulacija - etapa II. | M 1:1000  |
| 3.7 Načrt intervencijskih poti                                     | M 1:1000  |
| 3.8 Zbirni načrt komunalno-energetskih napeljav                    | M 1:1000  |
| 3.9 Načrt odstranitve objektov                                     | M 1:2000, |
- se nadomestijo z novimi **grafičnimi kartami** z enakimi naslovi in so sestavni deli ~~zazidalnega načrta~~ **načrtatega odloka**.

Grafična karta »2.4 Načrt vplivnega območja« se črta in izvzame iz kartografskega dela ~~zazidalnega načrta~~.

20. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije."

**4. OBRAZLOŽITEV PROGRAMA OPREMLJANJA IN OCENA FINANČNIH IN DRUGIH POSLEDIC, KI JIH BO IMEL SPREJEM AKTA**

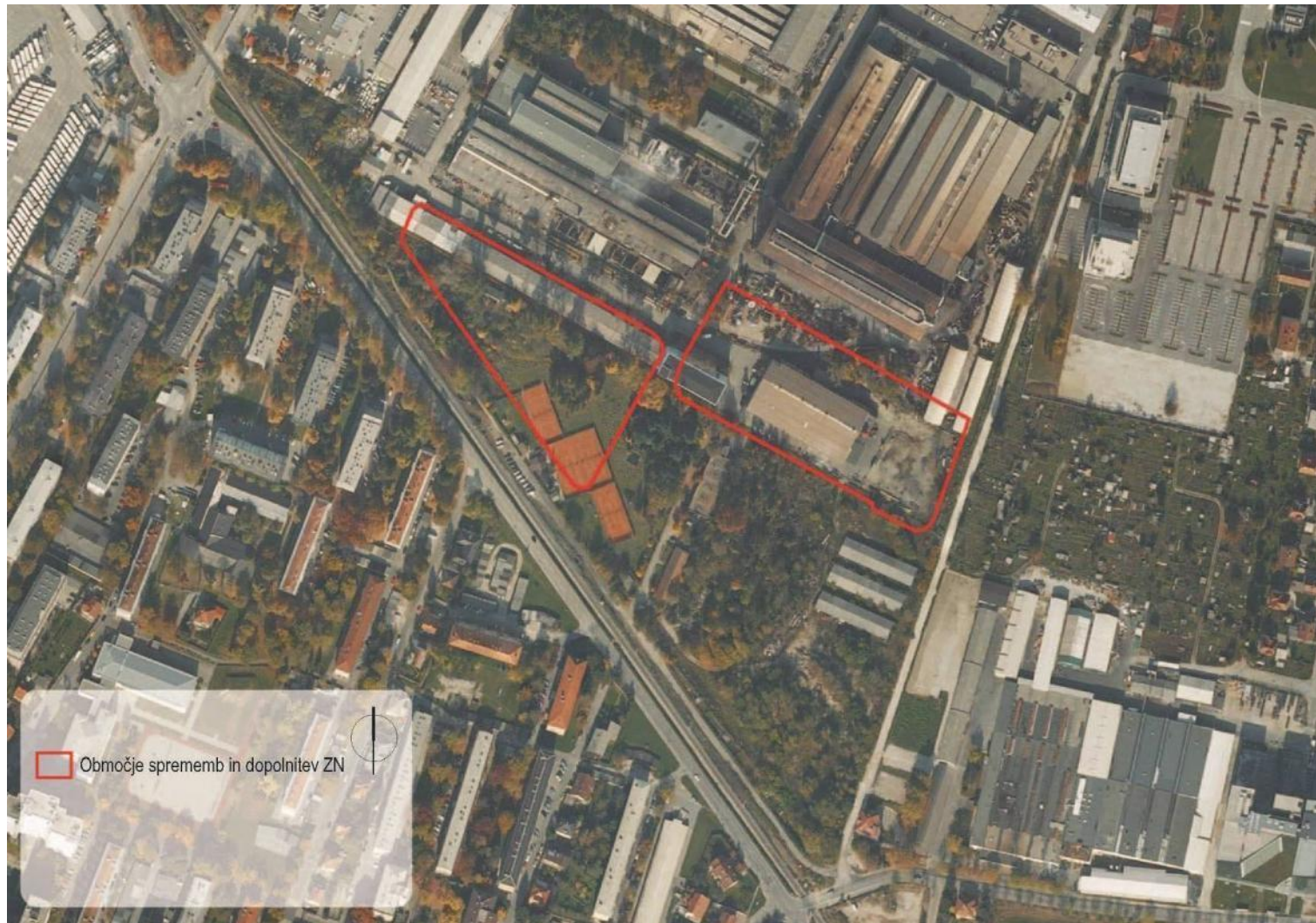
Program opremljanja bo pripravljen v samostojnem odloku.

Pripravil:  
Tomaž Levičar, univ. dipl. inž. arh.  
višji svetovalec



Vodja Oddelka za urejanje prostora:  
mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh.

*(Handwritten signature of Miran Gajšek)*





POGLEDI NA OBSTOJEČE OBJEKTE, KI SO PREDVIDENI ZA RUŠENJE



OBSTOJEČA TENIS IGRIŠČA



POT OB ŽELEZNIŠKI PROGI



OBSTOJEČA HALA, KI SE OHRANI







**LEGENDA**

	MEJA ENOTE UREJANJA PROSTORA
	MEJA UREDITVENEGA OBMOČJA
	MEJA PROSTORSKE ENOTE
	MEJA PROSTORSKE ENOTE V OBMOČJU SPREMEMB ZN
	OZNAKA ENOTE UREJANJA PROSTORA
	OZNAKA PROSTORSKE ENOTE
	OZNAKA CESTNEGA ODSEKA
	REGULACIJSKA LINIJA
	REGULACIJSKA LINIJA IN MEJA PROSTORSKE ENOTE
	GRADBENA LINIJA OBJEKTA
	GRADBENA MEJA OBJEKTA V OBMOČJU SPREMEMB ZN
	GRADBENA LINIJA OBJEKTA V OBMOČJU SPREMEMB ZN
	OBSTOJEČ OBJEKT
	NAČRTOVAN OBJEKT
	NAČRTOVAN OBJEKT V OBMOČJU SPREMEMB ZN
	PRIZDEK V OBMOČJU SPREMEMB ZN
	OZNAKA OBJEKTA
	MEJA KLETNIH ETAŽ PREDVIDENEGA OBL. V OBLM. SPREMEMB ZN
	VIŠINSKE KOTE
	LIVODI V KLET
	LIVODI IN IZVODI V OBMOČJU
	PRETEŽNO TLAKOVANE POKROVŠINE
	PRETEŽNO ZELENE POKROVŠINE
	OBSTOJEČA DREVEŠA (ohranjanje kakovostnih in zdravih dreves)
	DREVOROD (VIŠOKA OZLENTIV NA RAČENEM TERENU)
	ZBRIBNO IN ODJEMNO MESTO ZA ODPADKE
	OBMOČJE RAZVLAJIVITVE ZAZIDALNEGA IN LOKACIJSKEGA NAČRTA
	ZAZIDALNI NAČRTI ZA OBMOČJE UREJANJA ŠP 2/1 LITOSTROJ
	LOKACIJSKI NAČRTI ZA GRADNJO II. TIRA ZELEZNIŠKE PROGE LJUBLJANA - VIŽMARJE
	UREJITVENI NAČRTI ZA OBMOČJE UREJANJA ŠR2/1 STADION





