

Mestna občina Ljubljana  
Zoran Janković, župan  
Mestni trg 1, 1000 Ljubljana  
telefon: 01 306 10 10, faks: 01 306 12 14



Številka: 3505-8/2013-25  
Datum: 15. 10. 2013

Mestna občina Ljubljana  
Mestni svet

**ZADEVA:** Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

**PRIPRAVILA:** Mestna uprava Mestne občine Ljubljana,  
Oddelek za urejanje prostora

**NASLOV:** Dopolnjeni osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 420 Polje - Pokopališče

**POROČEVALCA:** mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh., vodja Oddelka za urejanje prostora  
Alenka Pavlin, univ. dipl. inž. arh., vodja Odseka za prostorske izvedbene akte in prenovu

**PRISTOJNO DELOVNO TELO:** Odbor za urejanje prostora in urbanizem

**PREDLOG SKLEPA:**  
Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme dopolnjeni osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 420 Polje – Pokopališče.

Župan  
Mestne občine Ljubljana  
Zoran Janković

**Priloga:**  
– dopolnjeni osnutek odloka z obrazložitvijo

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 106/10 – popr. ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A, 109/12 in 35/13 – skl. US) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo in 15/12) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na ..... seji dne ..... sprejel

## **ODLOK**

### **o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 420 Polje - Pokopališče**

#### **I. UVODNE DOLOČBE**

##### **1. člen**

##### **(vsebina občinskega podrobnega prostorskega načrta)**

(1) S tem odlokom se sprejme občinski podrobni prostorski načrt 420 Polje - Pokopališče (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

(2) Ta odlok določa:

- območje OPPN,
- vplive in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora,
- arhitekturne, krajinske in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev,
- načrt parcelacije,
- etapnost izvedbe prostorske ureditve,
- rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine,
- rešitve in ukrepe za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanje narave,
- rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom,
- pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro,
- dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev,
- druge pogoje in zahteve za izvajanje OPPN.

##### **2. člen**

##### **(prostorske ureditve, ki se načrtujejo z OPPN)**

(1) S tem odlokom je načrtovana razširitev obstoječega pokopališča v Polju skupaj s pripadajočimi ureditvami.

(2) Ta odlok določa prostorsko ureditev območja OPPN, pogoje za odstranitev obstoječih objektov, pogoje za gradnjo novih objektov, pogoje za posege na obstoječih objektih, pogoje za ureditev utrjenih in zelenih površin ter pogoje za gradnjo prometne, energetske, komunalne in telekomunikacijske infrastrukture.

##### **3. člen**

##### **(sestavni deli OPPN)**

(1) Ta odlok vsebuje tekstualni del (besedilo odloka) in grafični del.

(2) Grafični del odloka vsebuje naslednje grafične načrte:

1. Načrt namenske rabe prostora

1.1 Izsek iz Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (v nadaljnjem besedilu: OPN MOL ID)

M 1:5000

2.	Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora	
2.1	Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora	M 1:2000
3.	Načrt območja z načrtom parcelacije	
3.1	Katastrski načrt s prikazom območja OPPN	M 1:1000
3.2	Geodetski načrt s prikazom območja OPPN	M 1:1000
3.3	Načrt parcelacije – prikaz na katastrskem načrtu	M 1:1000
3.4	Zakoličbeni načrt z načrtom parcelacije in koordinatami za zakoličbo – prikaz na geodetskem načrtu	M 1:500
4.	Načrt arhitekturnih, krajinskih in oblikovalskih rešitev prostorskih ureditev	
4.1	Arhitekturna zazidalna situacija in prerez	M 1:500
4.2	Prometnotehnična situacija in idejna višinska regulacija s prikazom intervencijskih poti	M 1:500
4.3	Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav	M 1:500

#### **4. člen** **(priloge OPPN)**

Priloge OPPN so:

1. izvleček iz OPN MOL ID,
2. prikaz stanja prostora,
3. strokovne podlage,
4. smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora,
5. obrazložitev in utemeljitev OPPN,
6. povzetek za javnost.

#### **5. člen** **(izdelovalec OPPN)**

OPPN je izdelalo podjetje Genius loci, Inštitut za arhitekturo in urbanizem d.o.o., pod številko projekta 363-13 v septembru 2013.

## **II. OBMOČJE OPPN**

#### **6. člen** **(območje OPPN)**

(1) Območje OPPN obsega enote urejanja prostora PO-205, PO-204, PO-893 ter dele enot urejanja prostora PO-935, PO-822, PO-817, PO-843 in PO-821.

(2) Območje obsega zemljišča s parcelnimi številkami: 734/5, 735, 736, 737, 743/3, 743/5, 743/4, 743/19, 744/2, 744/11, 747/3, 747/4, 747/5, 747/39, 748/2 ter dele zemljišč s parcelnimi številkami: 734/6, 734/22, 734/24, 738, 743/1, 747/1, 753/2, 753/3, 753/4, 754, 755/2, 1529/1, vse v katastrski občini (1772) Slape.

(3) Površina območja OPPN znaša 21.869 m<sup>2</sup>.

(4) Območje OPPN je razdeljeno na štiri prostorske enote, in sicer:

- PE1 – površine obstoječega pokopališča,
- PE2 – površine, namenjene razširitvi pokopališča,
- PE3 – površine, namenjene ureditvi poslovilne ploščadi z nadstrešnico, poslovilnim objektom in parkovnimi ureditvami ter dovozno in dostopno potjo s parkirnimi površinami,
- PE4 - površine ob Zadobrovški cesti, namenjene ureditvi pločnika z drevoredom.

(5) Meja območja OPPN je določena v grafičnih načrtih št. 3.1 »Katastrski načrt s prikazom območja OPPN« in št. 3.2 »Geodetski načrt s prikazom območja OPPN«.

### **III. VPLIVI IN POVEZAVE S SOSEDNJIMI ENOTAMI UREJANJA PROSTORA**

#### **7. člen**

##### **(vplivi in povezave s sosodnjimi enotami urejanja prostora)**

(1) Območje OPPN je navezano na širši prostor z vsemi vrstami prometa. Osebni promet in dostava sta navezana neposredno na Zadobrovško cesto. Nova dovozna pot je namenjena tudi navezavi obstoječih stavb in načrtovanega območja izobraževalne in centralne dejavnosti južno od pokopališča na Zadobrovško cesto. Območje pokopališča je dostopno z mestnim linijskim prevozom potnikov. Najbližja postaja mestnega linijskega prevoza potnikov je na Zadobrovški cesti v neposredni bližini vstopa v območje pokopališča. Kolesarski promet poteka po dostopni poti in po Zadobrovški cesti. Dostopna pot je za kolesarje in pešce na zahodni strani povezana s cesto Polje, cesta XL. Pokopališče je preko peš poti povezano s cerkvijo oziroma trgov pred cerkvijo.

(2) Razširjen del pokopališča (PE2) meji na načrtovano stanovanjsko naselje. Mejo pokopališča določa 3,0 m visok zid s kolumbarijem in intenzivno ozelenitvijo na zunanji strani proti stanovanjskemu naselju, kar zmanjšuje medsebojne negativne vplive.

(3) Vplivi in povezave s sosodnjimi enotami urejanja prostora so razvidni iz grafičnega načrta št. 2.1 »Vplivi in povezave s sosodnjimi enotami urejanja prostora«.

### **IV. ARHITEKTURNE, KRAJINSKE IN OBLIKOVALSKE REŠITVE PROSTORSKIH UREDITEV**

#### **8. člen**

##### **(dopustni objekti in dejavnosti)**

(1) V prostorski enoti PE1 so dopustni naslednji objekti in dejavnosti:

- 24204 Pokopališča
- 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov
- 12722 Pokopališke stavbe

(2) V prostorski enoti PE2 so dopustni naslednji objekti in dejavnosti:

- 24204 Pokopališča

(3) V prostorski enoti PE3 so dopustni naslednji objekti in dejavnosti:

- 12722 Pokopališke stavbe
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: samo cvetličarstvo

(4) V prostorski enoti PE4 so dopustne prometne ureditve:

- 21120 lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste: samo pločnik z drevoredom

#### **9. člen**

##### **(zazidalna zasnova in zasnova zunanje ureditve)**

(1) Zazidalna zasnova in zasnova zunanje ureditve v prostorski enoti PE1:

- ohranja se obstoječe pokopališče z vsemi ureditvami.

(2) Zazidalna zasnova in zasnova zunanje ureditve v prostorski enoti PE2:

- pokopališče je členjeno v pet grobnih polj, razmejenih z živicami, kjer so klasični in žarni grobovi ter parkovna ureditev, primerna tudi za raztros pepela; na grobnih poljih se nahajajo gruče dreves, izmenjaje se vzhodno in zahodno od klasičnih grobov;
- pokopališče je s treh strani omejeno s pokopališkim zidom; na zahodni strani je zid s kolumbarijem in intenzivno ozelenitvijo na zunanji strani proti stanovanjskemu naselju, na severni strani je ozelenjen pokopališki zid, na vzhodni strani je obnovljen zid obstoječega pokopališča, na južni strani je pokopališče zamejeno s kovinsko ograjo, ki razmejuje prostor pokopov od poslovilne ploščadi z nadstrešnico in poslovilnim objektom;
- na vzhodni strani grobnih polj poteka osrednja tlakovana pot. Dostopna je skozi glavni vhod s poslovilne ploščadi. Ob njej so prostori za zbiranje smeti, opremljeni z vodo; na severnem zaključku poti je spominsko znamenje. Na zahodni strani je tlakovana pot, ki razmejuje grobna polja od pokopališkega zidu s kolumbarijem. Dostopna je s poslovilne ploščadi.

(3) Zazidalna zasnova in zasnova zunanje ureditve v prostorski enoti PE3:

- prostorska enota obsega poslovilno ploščad z nadstrešnico in poslovilnim objektom, parkovno ureditvijo ter dostopno in dovozno pot s parkirnimi površinami;
- poslovilna ploščad je tlakovana površina s klopami, vodnjakom ter obstoječimi in novimi visokoraslimi drevesi. V osrednjem delu je velika nadstrešnica za pogrebne slovesnosti. Poslovilna ploščad se nahaja južno od PE1 in PE2 in ju povezuje. Vzhodno in zahodno se zaključuje s parkovnimi ureditvami. Na južni strani jo zamejuje poslovilni objekt;
- poslovilni objekt razmejuje prostor poslovilne ploščadi od površin za promet na južni strani. V poslovilnem objektu so mrliška vežica, prostori za svojce, javne sanitarije, prostori za vzdrževanje pokopališča in lokal - cvetličarna. Skozi poslovilni objekt je urejen glavni vhod na pokopališče. S poslovilne ploščadi je dopusten še vhod v mrliško vežico in utilitarni prehod na skrajni zahodni strani; vsi drugi vhodi v poslovilni objekt so z južne ali zahodne fasade;
- parkovne ureditve se nahajajo na vzhodni in zahodni strani poslovilne ploščadi. Znotraj parkovnih ureditev je ohranjena večina obstoječih dreves, znotraj travnih površin ali v tlaku. Na severovzhodnem delu obsegajo del obstoječih parkovnih površin s spomenikom. Parkovne ureditve so na vzhodni strani členjene z dostopno in dovozno potjo ter peš potmi iz smeri cerkve in trga pred cerkvijo ob Zaloški cesti;
- površine na južni strani PE3 obsegajo dovozno in dostopno pot s parkirnimi površinami in drevoredom. Na dostopni poti so stojala za kolesa obiskovalcev pokopališča. Z dovozne poti je dostop na dvorišni del parcele okoli stavbe Zaloška cesta 190 ter dovoz do predvidenih objektov severno od Zaloške ceste.

(4) Zazidalna zasnova in zasnova zunanje ureditve v prostorski enoti PE4:

- med vzhodnim pokopališkim zidom obstoječega pokopališča in Zadobrovško cesto je zelenica z obstoječimi drevesi in pločnik. Na severnem delu je dodaten vhod na pokopališče, ob njem pa prostor za odpadke. Severno od uvoza na dovozno pot z Zadobrovške ceste je postaja mestnega linijskega prevoza potnikov.

(5) Zazidalna zasnova in zunanja ureditev sta določeni v grafičnem načrtu št. 4.1 »Arhitekturna zazidalna situacija in prerez«.

## 10. člen

### (pogoji za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov)

(1) Na celotnem območju OPPN, razen na površinah, namenjenih dovozom, dostopom, intervencijskim potem in prometni infrastrukturi, je dovoljeno postaviti ali urediti naslednje enostavne in nezahtevne objekte:

- pomožni objekti v javni rabi, od tega: grajena urbana oprema, grajeno spominsko obeležje, kip, spomenik,
- ograja,
- vodnjak.

(2) Na celotnem območju OPPN je dopustna gradnja pomožnih infrastrukturnih objektov v skladu s pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo.

(3) Drugih enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustno graditi oziroma postavljati.

### **11. člen** **(pogoji za oblikovanje objektov)**

(1) Pogoji za oblikovanje objektov v prostorski enoti PE1 so: obstoječi obodni zid in kapelico v osrednjem delu pokopališča je dopustno obnoviti.

(2) Pogoji za oblikovanje objektov v prostorski enoti PE2 so:

- obodni pokopališki zid ter niše za odpadke in vodo morajo biti oblikovani skladno, tudi z ureditvami v PE3;
- kovinska ograja na jugu z vhodom se mora oblikovno zgledovati po obstoječi ograji na jugu PE1,
- vse ureditve in objekti morajo biti zasnovani sodobno in iz kakovostnih in trajnih materialov, v skladnih barvah.

(3) Pogoji za oblikovanje objektov v prostorski enoti PE3 so:

- poslovilni objekt, nadstrešnica, pokopališki zid na zahodni strani, tlaki, vodna površina ter zunanja oprema morajo biti oblikovani skladno, tudi z ureditvami v PE2;
- zasnovani morajo biti sodobno in iz kakovostnih in trajnih materialov, v umirjenih barvnih tonih;
- poslovilni objekt in nadstrešnica imata ravno streho;
- severna fasada poslovilnega objekta mora biti čimbolj zaprta, na njej so dopustni le preboji za glavni vhod na pokopališče in vhod v mrliško vežico ter utilitarni prehod na skrajni zahodni strani;
- dostop v lokal s cvetličarno je iz južne in vzhodne fasade;
- klimatske in ostale tehnične naprave morajo biti v objektu in oblikovno zastrte.

(4) Pogoji za oblikovanje objektov v prostorski enoti PE4 so:

- niša za odpadke in vodo pri severnem – pomožnem vhodu na obstoječi del pokopališča mora biti oblikovana skladno z ureditvami v PE2 in PE3.

### **12. člen** **(pogoji za oblikovanje zunanjih površin)**

(1) Pogoji za oblikovanje zunanjih površin v prostorski enoti PE2 so:

- vse tlakovane poti morajo biti oblikovane skladno, tudi z ureditvami v PE3;
- parkovna ureditev se zatrav in uredi skladno s potrebami za raztros pepela na koti +0,50 m.

(2) Pogoji za oblikovanje zunanjih površin v prostorski enoti PE3 so:

- poslovilna ploščad mora biti oblikovana skladno z ureditvami v PE2 ter mora z oblikovanjem tlaka, vodnjaka in urbane opreme enakovredno povezati PE1 in PE2;
- za tlakovanje ploščadi se uporabijo kakovostni naravni materiali; dostopno pot in parkirne površine se sme asfaltirati;
- obstoječa drevesa na severovzhodu prostorske enote na lokaciji obstoječe parkovne površine se razen dreves, ki so predvidena za odstranitev, ohrani v tlaku in deloma v parkovni ureditvi. Ohranjen del obstoječega niza cipres se vključi v oblikovanje poslovilne ploščadi;
- obstoječa drevesa na jugovzhodu prostorske enote se skupaj z novimi vključi v novo parkovno ureditev, ob Zadobrovški cesti pa kot drevesa v tlaku. Obstoječi drevored ob Zadobrovški cesti se dopolni;
- na parkirnih površinah se posadi drevesa v tlaku;
- na postajo mestnega linijskega prevoza potnikov se postavi tipsko nadstrešnico in klopi.

(3) Pogoji za oblikovanje zunanjih površin v prostorski enoti PE4 so:

- površine za pešce se asfaltira,
- zelenica ob pokopališkem zidu se uredi do pločnika,
- dopustno je preurediti prostor za odpadke, tako da je skladen z ureditvami v PE2 in PE3.

- (4) Na območju OPPN je treba upoštevati naslednje pogoje za ureditev zunanjih površin:
- ureditve morajo omogočati dostop funkcionalno oviranim ljudem v skladu s predpisi;
  - pešpoti in skupne zunanje površine morajo biti tlakovane, opremljene z mikrourbano opremo (klopi, smetnjaki, ...) in primerno osvetljene;
  - elementi mikrourbane opreme znotraj območja OPPN morajo biti oblikovani enotno;
  - v prostorskih enotah PE2 in PE3 je treba zasaditev dreves, grmovnic in plezalk izvesti enovito in istočasno glede na etapnost izvedbe;
  - sadike dreves morajo imeti obseg debla več kot 18 cm, merjeno na višini 1,00 m od tal po saditvi, in z višino debla več kot 2,20 m;
  - odmik podzemnih komunalnih vodov od debla drevesa mora biti najmanj 2,00 m;
  - obstoječe drevje je treba ohraniti na osnovi ocene stanja, vsa za odstranitev predvidena drevesa je treba nadomestiti z novimi visokoraslimi drevesi;
  - novo predvidena drevesa morajo biti visokorasla;
  - višinske razlike terena so premoščene z ozelenjenimi brežinami ali opornimi zidovi do višine največ 0,5 m, ki morajo biti vključeni v zunanjo ureditev kot prostor za sedenje.

### **13. člen** **(tlorisni gabariti)**

- (1) Tlorisne dimenzije objektov nad terenom so:

- obodni zid v PE2:
  - dolžina: 193,10 m na zahodu
  - dolžina: 36,00 m na severu
  - širina: do 1,00 m
- obodni zid v PE3:
  - dolžina: 25,70 m na zahodu
  - dolžina: 3,70 m na jugu
  - širina: do 1,00 m
- poslovilni objekt:
  - dolžina: 56,20 m
  - širina: 7,50 m
- nadstrešnica:
  - dolžina: 15,00 m
  - širina: 15,00 m
- niše za smeti:
  - dolžina: 5,5 m
  - širina: 2,50 m

- (2) Tlorisne dimenzije stavb so določene v grafičnem načrtu št. 4.1 »Arhitekturna zazidalna situacija in prerez«.

- (3) Geokoordinate točk za zakoličbo parcel za gradnjo z obodno parcelacijo območja so določene v Gauss-Kruegerjevem koordinatnem sistemu in so prikazane na grafičnem načrtu št. 3.4 »Zakoličbeni načrt z načrtom parcelacije in koordinatami za zakoličbo – prikaz na geodetskem načrtu«.

### **14. člen** **(višinski gabariti in etažnost)**

- (1) Etažnost stavb je:
- poslovilni objekt: P
  - nadstrešnica: P

(2) Višina venca (vv) stavb je določena z višino najvišje točke, merjeno od kote finalnega tlaka v nivoju pritličja:

- obodni pokopališki zid:  $h = 3,0$  m
- poslovilni objekt :  $vv = 4,00$  m
- nadstrešnica:  $vv = 7,00$  m
- niše za smeti:  $h = 2,00$  m
- ograja:  $h = 2,00$  m

(3) Višinski gabariti stavb so določeni v grafičnem načrtu št. 4.1 »Arhitekturna zazidalna situacija in prerez«.

### **15. člen** **(višinske kote terena in pritličja)**

(1) Višinske kote terena in vhoda v pritličje stavbe:

- poslovilni objekt : 281,90 m n.v.

(2) Kote urejenega terena v prostorskih enotah so:

- PE1: na severnem delu 282,00 m n.v., na južnem delu 282,10 m n.v.,
- PE2: na severnem delu 282,20 m n.v., na južnem delu 282,10 m n.v.,
- PE3: na severnem delu 282,10 m n.v.; na južnem delu 281,90 m n.v.,
- PE4: ohranjene so obstoječe kote zunanje ureditve,
- os cestišča dovozne poti: ob Zadobrovški cesti 281,90 m n.v., na zahodnem robu 281,30 m n.v.

(3) Kote zunanje ureditve se morajo prilagajati kotam načrtovanih cest, kotam raščenege terena in kotam zunanje ureditve na sosednjih zemljiščih. Višinske kote zunanje ureditve ob stavbi je treba pred vhodi prilagajati kotam pritličja.

(4) Višinske kote terena in pritličja so določene v grafičnem načrtu št. 4.2 »Prometnotehnična situacija in idejna višinska regulacija s prikazom intervencijskih poti«.

### **16.člen** **(zmogljivost območja)**

(1) Površina območja OPPN	21.869 m <sup>2</sup>
(2) Površina prostorske enote PE1	9.133 m <sup>2</sup>
(3) Površina prostorske enote PE2	6.758 m <sup>2</sup>
(4) Površina prostorske enote PE3	4.647 m <sup>2</sup>
(5) Površina prostorske enote PE4	1.331 m <sup>2</sup>
(6) Poslovilni objekt (BTP)	400 m <sup>2</sup>

### **17. člen** **(usmeritve glede posegov na obstoječih objektih)**

(1) Na vseh obstoječih stavbah v območju OPPN so dopustna vzdrževalna dela.

(2) Na obstoječem pokopališkem zidu in na kapelici v osrednjem delu so dopustna:

- vzdrževalna dela,
- rekonstrukcije,



- pri posegih se morajo ohraniti vsi historicistični fasadni detajli.

**18. člen**  
**(objekti, predvideni za odstranitev)**

- (1) V območju OPPN so za odstranitev predvidene naslednje stavbe:
- stavba A z BTP 13 m<sup>2</sup> na zemljišču s parcelno številko 734/5, katastrska občina (1772) Slape,
  - stavba B z BTP 13 m<sup>2</sup> na zemljišču s parcelno številko 734/6, katastrska občina (1772) Slape.
- (2) V območju OPPN so za odstranitev predvidena naslednja drevesa:
- del niza cipres pred obstoječim pokopališčem v PE3,
  - štiri drevesa na novi dovozni poti v PE3.
- (3) Objekti, ki so predvideni za odstranitev, so določeni v grafičnem načrtu št. 4.1 »Arhitekturna zazidalna situacija in prerez«.

**V. NAČRT PARCELACIJE**

**19. člen**  
**(načrt parcelacije)**

- (1) Območje OPPN je razdeljeno na naslednje parcele, namenjene gradnji:
1. PE1: parcela, namenjena pokopališču - obstoječe pokopališče, obsega del zemljišča s parcelno številko 737, katastrska občina (1772) Slape. Površina PE1 meri 9.133 m<sup>2</sup>.
  2. PE2: parcela, namenjena razširitvi pokopališča, obsega zemljišča s parcelnimi številkami 743/3, 743/4, 743/5, 744/2, 747/3, 747/4, 748/2 in dele zemljišč s parcelnimi številkami 747/5, 753/2, 753/3, 753/4, vse katastrska občina (1772) Slape. Površina PE2 meri 6.758 m<sup>2</sup>.
  3. PE3: parcela, namenjena poslovilni ploščadi z nadstrešnico, poslovilnemu objektu in parkovnim ureditvam ter dovozno in dostopno potjo s parkirnimi površinami, obsega zemljišča s parcelnimi številkami 734/5, 735, 743/19, 744/11, 747/39 in dele zemljišč s parcelnimi številkami 734/6, 734/22, 734/24, 736, 743/1, 747/1, 747/5, 754, 755/2, 753/4, 1529/1, vse katastrska občina (1772) Slape. Površina PE3 meri 4.647 m<sup>2</sup>.
  4. PE4: parcela, obrobje Zadobrovske ceste, obsega dele zemljišč s parcelnimi številkami 734/22, 736, 737, 738 in 1529/1, vse katastrska občina (1772) Slape. Površina PE4 meri 1.331 m<sup>2</sup>.
- (2) Parcelacija zemljišč in geokoordinate točk po Gauss-Kruegerjevem koordinatnem sistemu so določene v grafičnih načrtih št. 3.3 »Načrt parcelacije – prikaz na katastrskem načrtu« in 3.4 »Zakoličbeni načrt z načrtom parcelacije in koordinatami za zakoličbo – prikaz na geodetskem načrtu«.

**20. člen**  
**(javne površine)**

Površine, namenjene javnemu dobru, obsegajo celotno zemljišče, ki se ureja z OPPN.

## VI. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

### 21. člen (etapnost)

- (1) Odstranitve objektov se lahko izvajajo kot samostojne etape v poljubnem časovnem zaporedju.
- (2) Novogradnje objektov, naprav in zunanjih ureditev se izvedejo v eni etapi.
- (3) Etapno se lahko izvaja ureditev parkirnih površin na južni strani dovozne poti.
- (4) Oznake parcel, namenjenih gradnji, so določene v grafičnih načrtih št.3.3 »Načrt parcelacije - prikaz na katastrskem načrtu« in št. 3.4 »Zakoličbeni načrt z načrtom parcelacije in koordinatami za zakoličbo – prikaz na geodetskem načrtu«.

## VII. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

### 22. člen (celostno ohranjanje kulturne dediščine)

- (1) Na območju OPPN je:
  - enota kulturne dediščine EŠD 15942 - vaško jedro Polja - območje pokopališča in spomenik padlim v 1. svetovni vojni v parku pred pokopališčem, kjer veljajo varstveni režimi za enote registrirane kulturne dediščine in njihova vplivna območja;
  - vplivno območje EŠD 18812 arheološko območje Vevče - Polje ter EŠD 1990 Cerkev Marijinega vnebovzvetja v Polju, kjer velja varstveni režim za kulturne spomenike, vključno z njihovimi vplivnimi območji.
- (2) Za poseg v kulturni spomenik in vplivno območje kulturnega spomenika in varstveno območje dediščine je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje ministra, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
- (3) Pred posegi v območju OPPN je treba izvesti naslednje predhodne arheološke raziskave:
  - v območju je treba opraviti intenzivni podpovršinski terenski pregled,
  - opraviti je treba izkop strojnih testnih jarkov, ki morajo pokriti 1 % območja in biti strokovno dokumentirani,
  - identificirane plasti mora pregledati tudi geolog in izdelati poročilo,
  - na podlagi rezultatov podpovršinskega terenskega pregleda se po potrebi določi obseg in način arheoloških raziskav,
  - stroške za predhodne in morebitne kasnejše arheološke raziskave zagotovi investitor posega v prostor,
  - v primeru odkritja izjemnih najdb je potrebna sprememba OPPN ter prezentiranje odkritih arheoloških ostalin in situ.
- (4) Za predhodne arheološke raziskave je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje ministra, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.

## VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA IN NARAVNIH VIROV TER OHRANJANJE NARAVE

### 23. člen (varstvo vode in podtalnice)

- (1) Padavinska voda s streh, z utrjenih in neutrjenih površin se ponika v podtalje oziroma tako, da je v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z utrjenih površin.
- (2) Posegi morajo biti načrtovani tako, da ne pride do poslabšanja stanja voda. Dno ponikovalnice mora biti vsaj 1 m nad najvišjo gladino podzemne vode. Za preprečitev izlitja morebitnih nevarnih snovi je treba zagotoviti vodotesnost konstrukcijskega dela stavbe, kjer se snovi nahajajo.
- (3) V projektu je treba predvideti rešitve za varčno in smotrno rabo pitne vode skladno s sodobnimi tehnološkimi rešitvami.
- (4) Investitor mora za posege v prostor pridobiti vodno soglasje skladno s predpisi s področja voda.

### 24. člen (varstvo zraka)

- (1) Odvod dimnih plinov in umazanega zraka iz stavb je treba speljati nad streho stavb.
- (2) Vsi izpusti snovi v zrak (ogrevanje, prezračevanje) morajo biti opremljeni z ustreznimi filtri v skladu z zakonskimi zahtevami.
- (3) V času odstranitve objektov in gradnje je treba preprečevati nekontrolirano prašenje.

### 25. člen (varstvo pred hrupom)

- (1) Območje OPPN je v skladu z OPN MOL ID opredeljeno kot območje III. stopnje varstva pred hrupom.
- (2) Dovoljena mejna raven hrupa v nočnem času  $L_{noč}$  je 50 (dbA) in  $L_{dvn}$  (kombiniran kazalec hrupa) je 60 (dbA). Poslovilni objekt morajo biti načrtovan z ustrezno pasivno zaščito pred hrupom.
- (3) Pred začetkom urejanja območja OPPN je treba izdelati načrt izvajanja del, ki mora biti pripravljen tako, da je ob njegovem izvajanju začasna obremenitev s hrupom na dovoljeni ravni.

### 26. člen (odstranjevanje odpadkov)

- (1) Zbirno mesto za ločeno zbiranje komunalnih odpadkov je za potrebe obstoječega pokopališča v delu zelenice jugovzhodno od obstoječega vhoda v PE3.
- (2) Zbirno in odjemno mesto za ločevanje in odvoz komunalnih odpadkov je za potrebe obstoječega pokopališča v PE1 ob pomožnem vhodu na severovzhodni strani pokopališča ob Zadobrovški cesti v PE4.
- (3) Posamezna zbirna mesta za ločeno zbiranje odpadkov so za potrebe razširjenega pokopališča ob osrednji tlakovani poti v PE2 ter v delu zelenice jugozahodno od predvidenega vhoda na pokopališče v PE3.
- (4) Skupno zbirno in odjemno mesto za ločevanje in odvoz odpadkov, vključno z gradbenimi odpadki,

je ob predvidenem utilitarnem prehodu na skrajni zahodni strani poslovnega objekta v PE3.

(5) Vsa zbirna in odjemna mesta so opremljena s tekočo vodo.

(6) Razmestitev zbirnih in prevzemnih mest za komunalne odpadke je določena v grafičnem načrtu št. 4.1 »Arhitekturna zazidalna situacija in prerez«.

#### **27. člen (svetlobno onesnaženje)**

(1) Postavitev in jakost svetilk morata biti v skladu s predpisi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.

(2) Prepovedana je uporaba svetlobnih snopov kakršne koli vrste ali oblike, mirujočih ali premikajočih, če so usmerjeni proti nebu ali površinam, ki bi jih lahko odbijale proti nebu.

(3) Obstoječe svetilke na območju OPPN, ki so po veljavnih predpisih neustrezne, je treba zamenjati.

### **IX. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM**

#### **28. člen (potresna nevarnost)**

Območje OPPN se nahaja v seizmičnem območju s projektno intenziteto pospeška tal 0,285 s povratno dobo 475 let. Pri projektiranju stavb je treba predvideti ustrezne ukrepe za potresno varnost.

#### **29. člen (ukrepi za varstvo pred požarom)**

(1) Za zaščito pred požarom je treba zagotoviti:

- pogoje za varen umik ljudi in premoženja,
- odmike med objekti oziroma ustrezno požarno ločitev objektov,
- prometne in delovne površine za intervencijska vozila,
- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.

(2) Intervencijske poti in površine: intervencijskim vozilom je namenjena dovozna pot z izvozom na cesto Polje, cesta XL.

(3) Poti, zelenice in druge površine morajo biti v območju, kjer je predvidena pot za intervencijska vozila, utrjene na osni pritisk 10 ton. V območju intervencijskih poti ne sme biti grajenih ali drugih nepremičnih ovir. Intervencijske poti morajo biti projektirane skladno z veljavnimi standardi.

(4) Hidrantno omrežje: požarna zaščita je predvidena z zunanjim hidrantnim omrežjem. V primeru požara je voda za gašenje zagotovljena iz novega hidrantnega omrežja. Poleg obstoječih hidrantov na Zadobrovški cesti se uredi nadzemni hidrant tudi na dostopni poti kot del internega sistema požarne zaščite.

(5) Odmiki: z izbranimi materiali in odmiki je treba preprečiti možnost širjenja požara z objektov na sosednja zemljišča ali objekte. Odmiki morajo biti utemeljeni v projektni dokumentaciji v skladu s požarnimi predpisi.

(6) Evakuacijske poti: v projektni dokumentaciji je treba predvideti način varne evakuacije iz stavb v območju OPPN na proste površine ob njih.

(7) Ureditve v zvezi z varstvom pred požarom so določene v grafičnem načrtu št. 4.2 »Prometnotehnična situacija in idejna višinska regulacija s prikazom intervencijskih poti«.

## **X. POGOJI GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO**

### **30. člen (pogoji za prometno urejanje)**

- (1) Vse prometne površine in vozne intervencijske površine morajo biti utrjene.
- (2) Najmanjši notranji radij robnika ob javnih cestah je 5,0 m, na uvozih pa 2,0 m.
- (3) Utrjene površine za pešce, glavni dostopi do stavbe, primarne peš in kolesarske površine, parkirni prostori in druge površine morajo biti urejeni tako, da so zagotovljeni neoviran dostop ter vstop in uporaba stavb za funkcionalno ovirane ljudi. Stavbe morajo biti grajene brez ovir v skladu z zakonodajo s tega področja.
- (4) Prometne ureditve so določene v grafičnem načrtu št. 4.2 »Prometnotehnična situacija in idejna višinska regulacija s prikazom intervencijskih poti«.

### **31. člen (ureditev cest in priključevanje na javne ceste)**

- (1) Dovoz v območje pokopališča za motorna vozila je urejen po dovozni poti preko uvoza z Zadobrovske ceste.
- (2) Dovožna pot v prostorski enoti PE3 ima 6,00 m široko vozišče, ki je urejeno med parkirnimi površinami za osebni promet.

### **32. člen (mirujoči promet)**

- (1) Površine za parkiranje motornih vozil so med drevesi na severni in južni strani dovozne poti v PE3 in so urejene kot pravokotno parkiranje z dolžino parkirnih mest 5,00 m. Površine za parkiranje koles so na dostopni poti v PE3 ob južni fasadi poslovnega objekta.
- (2) Število parkirnih mest (v nadaljnjem besedilu: PM) se izračuna glede na BTP stavbe ali dela stavbe glede na namembnost.
- (3) Za potrebe novogradenj je treba zagotoviti PM ob upoštevanju naslednjih kriterijev:

Namembnost stavb	Število PM za motorni promet	Število PM za kolesa
24204 Pokopališča	1 PM/30 grobov (ne manj kot 10)	1 PM/30 grobov
12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov	1PM/10 sedežev, od tega najmanj 80% PM za obiskovalce	1PM/10 sedežev

- (4) Od števila PM za osebna motorna vozila je treba zagotoviti dodatnih 5 % parkirnih mest za druga enosledna vozila.

### **33. člen** **(peš promet)**

(1) V PE1 in PE2 so peš površine namenjene dostopu do grobov. V PE3 so pešcem namenjene površine na poslovilni ploščadi, dostopni poti iz Zadobrovske ceste in peš poteh iz smeri cerkve in trga pred cerkvijo. V PE4 je urejen hodnik za pešce vzdolž Zadobrovske ceste.

(2) Peš površine znotraj PE1 in PE2 so široke najmanj 1,20 m in so povezane z osredjo potjo, ki se izteka na poslovilno ploščad. V PE2 je osrednja pot široka 3,50 m.

(3) V PE3 se uredi dostope do poslovilne ploščadi po:

- dostopni poti iz Zadobrovske ceste vzdolž dovozne poti v širini 4,30 m,
- dostopni poti iz Zadobrovske ceste skozi parkovne ureditve južno od obstoječega pokopališča v širini vsaj 2,40 m,
- po pešpoti skozi parkovne ureditve iz smeri cerkve v širini vsaj 2,40 m,
- po pešpoti iz načrtovanega trga pred cerkvijo ob Zaloški cesti v širini vsaj 4,30 m.

(4) Na zahodnem robu Zadobrovske ceste v PE4 se razširi obstoječ hodnik za pešce na širino 2,00 m. V južnem odseku v območju parkovnih ureditev se hodnik za pešce še dodatno razširi. Na njem se uredi peron mestnega linijskega prevoza potnikov.

### **34. člen** **(kolesarski promet)**

Kolesarske površine so v PE3 na dovozni poti. V PE1, PE2 in na Zadobrovski cesti v PE4 ni kolesarskih površin.

### **35. člen** **(intervencijske poti in površine)**

Intervencijske poti in površine je treba urediti skladno z veljavnim standardom. Intervencijske vozne poti zunaj vozišč je treba izvesti na način, ki dopušča ustrezno tlakovanje in ozelenitev.

### **36. člen** **(dostava)**

(1) Dostava je urejena z dovozne poti.

(2) Dovoz za smetarska vozila do odjemnega mesta za odpadke v jugozahodnem delu območja v PE3 je po dovozni poti. Dovoz za smetarska vozila do odjemnih mest za odpadke v severozahodnem delu območja v PE4 je izpred obstoječega pomožnega vhoda na pokopališče neposredno iz Zadobrovske ceste.

### **37. člen** **(splošni pogoji za komunalno, energetska in telekomunikacijsko urejanje)**

(1) Splošni pogoji za potek in gradnjo komunalne in energetske infrastrukture so:

- načrtovani objekti morajo biti priključeni na obstoječe in predvideno komunalno in energetska infrastrukturno omrežje po pogojih posameznih upravljavcev komunalnih in energetska vodov;
- vsi sekundarni in primarni vodi morajo praviloma potekati po javnih površinah oziroma površinah v javni rabi tako, da je omogočeno njihovo vzdrževanje;
- kadar potek po javnih površinah ni mogoč, mora lastnik prizadetega zemljišča omogočiti izvedbo in vzdrževanje javnih komunalnih naprav in energetska infrastrukture na njegovem zemljišču, upravljavec pa mora za to od lastnika pridobiti služnost;
- upoštevati je treba predpisane odmike od obstoječih komunalnih in energetska vodov in naprav;

- gradnja komunalnih in energetskega naprav ter objektov mora potekati usklajeno;
- dopustne so delne in začasne ureditve, ki morajo biti izdelane v skladu s programi upravljavcev in izvedene tako, da jih je mogoče vključiti v končno fazo ureditve posameznega komunalnega oziroma energetskega voda po izdelanih idejnih rešitvah za območje OPPN;
- obstoječo komunalno in energetskega infrastrukturo je dopustno obnavljati, dograjevati in povečevati zmogljivost v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi;
- dovoljeni sta gradnja in ureditev naslednjih infrastrukturnih objektov: cestne ureditve, gradnja pomožnih energetskega objektov (razen tipskega zabojskega za skladiščenje jeklenk za utekočinjeni naftni plin), pomožnih telekomunikacijskega objektov (razen baznih postaj) in pomožnih komunalnih objektov.

(2) Komunalna ureditev je določena v grafičnem načrtu št. 4.3 »Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav«.

### **38. člen** **(vodovod)**

(1) Na območju pokopališča je predvidena obnova obstoječega vodovodnega omrežja, javnega vodovoda LŽ DN 200, ki poteka v Zadobrovški cesti. Za potrebe pokopališča se obnovi ali zgradi nov vodovodni priključek z navezavo na javni vodovod. Po območju pokopališča se zgradi interni vodovod.

(2) Poslovni deli stavb morajo imeti ločeno interno inštalacijo in ločen obračunski vodomer.

(3) Voda za gašenje je v primeru požara zagotovljena iz obstoječega in predvidenega javnega vodovodnega omrežja.

(4) Pred priključitvijo na javno vodovodno omrežje je treba zaprositi upravljavca javnega vodovoda za soglasje za priključitev objektov in predložiti izvedbeno dokumentacijo. Dokumentacija mora biti skladna z načrtovanimi rešitvami javnega kanalizacijskega omrežja v Zadobrovški cesti.

### **39. člen** **(kanalizacija)**

(1) Javno kanalizacijsko omrežje na območju OPPN še ni zgrajeno. Predvidena je izgradnja v Zadobrovški cesti.

(2) Do izgradnje javne kanalizacije se začasno zgradi malo komunalno čistilno napravo. Po izgradnji javne kanalizacije v Zadobrovški cesti je treba zgraditi samostojni kanalizacijski priključek.

(3) Padavinske odpadne vode s streh, utrjenih in neutrjenih površin se ponika v podtalje. Območja, predvidena za ponikanje, so pod poslovilno ploščadjo.

(4) Za odvod odpadne padavinske vode s cestišč in parkirišč v PE3 se uredi ponikanje preko lovilca maščob.

(5) Pred priključitvijo na javno kanalizacijsko omrežje je treba zaprositi upravljavca javne kanalizacije za soglasje za priključitev objektov in predložiti izvedbeno dokumentacijo.

### **40. člen** **(plinovod)**

(1) Poslovilni objekt se za potrebe ogrevanja in pripravo tople sanitarne vode, razen v primeru uporabe obnovljivih virov energije, priključi na distribucijsko omrežje zemeljskega plina.

(2) Predviden glavni distribucijski plinovod N 28000 dimenzije DN 200, preko katerega se bo izvajala oskrba, se bo gradil v Zaloški cesti. Priključni plinovod se zgradi po osrednji dostopni poti s strani Zaloške ceste. Zaključni se z glavno plinsko zaporno pipo v omarici nameščeni v fasadi.

**41. člen**  
**(elektroenergetsko omrežje)**

(1) Za potrebe območja OPPN je treba iz TP 885 Nova Pošta Polje položiti nizkonapetostni podzemni vod prereza A1 4x150+1,5.

(2) Vod bo potekal pod Zadobrovško cesto in po pločniku ob Zadobrovški cesti do območja pokopališča. Priključna omarica bo v podhodu poslovnega objekta.

(3) Pred izdelavo posameznih projektних dokumentacij za pridobitev gradbenega dovoljenja in pred izdajo gradbenega dovoljenja oziroma dovoljenj mora investitor pridobiti soglasje za priključitev, v katerem bodo natančno določeni tehnični pogoji in parametri priklopa. Pred izvedbo priključka mora investitor skleniti pogodbo o priključitvi objekta na elektroenergetsko omrežje.

**42. člen**  
**(telekomunikacijsko in kabelsko omrežje)**

Telekomunikacijski vodi potekajo na zahodni strani Zadobrovške ceste. Priključek za potrebe izvedbe pokopališke dejavnosti se izvede do poslovnega objekta.

**43. člen**  
**(javna razsvetljava)**

(1) Vse javne površine je treba ustrezno osvetliti. Nova, enostransko razporejena javna razsvetljava, je predvidena ob kolesarskih površinah in peš poteh.

(2) Svetlobna telesa morajo biti skladna z usmeritvami glede energijske učinkovitosti in varstva pred vsiljeno svetlobo. Izbrana mora biti tipizirana oprema za območje Mestne občine Ljubljana.

(3) Osvetlitev funkcionalnih površin ob objektih je internega značaja in ni povezana s sistemi javne razsvetljave.

(4) Pri nadaljnjem projektiranju je treba izdelati tehnično dokumentacijo.

**44. člen**  
**(učinkovita raba energije v stavbah)**

Pri projektiranju stavb v območju OPPN je treba upoštevati veljavni pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah.

**XI. DOPUSTNA Odstopanja od načrtovanih rešitev**

**45. člen**  
**(dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev)**

(1) Dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev so:

1. parcelacija: pri mejah parcel, namenjenih gradnji cest, so dopustna odstopanja do 0,50 m, zaradi prilagoditve dejansko izvedenemu profilu ceste, kar posledično vpliva tudi na površine teh in sosednjih parcel;

2. tlorisni gabariti stavb: tlorisni gabariti stavb in obodnih pokopaliških sten smejo odstopati do  $\pm 1,00$



m, nadstrešnice ob poslovilnem objektu do  $\pm 2,00$  m;

3. višinski gabariti stavb:

- višina stavb lahko od največje dopustne višine odstopa do  $+0,50$  m;

4. višinska regulacija terena in višinska kota pritličja:

- odstopanja višinskih kot zunanje ureditve in pritličja poslovilnega so lahko do  $\pm 0,20$  m,
- odstopanja višinskih kot cestišč in pločnikov so dopustna v okviru celovite ureditve uličnih ureditev ter zunanjih ureditev na parcelah za gradnjo;

5. vhodi in dostopi:

- mikrolokacija vhodov in dostopov do stavb se lahko spreminja;

6. zmogljivost območja:

- število grobov se skladno s potrebami pokopališke dejavnosti sme spreminjati, vendar kapaciteta ne sme preseči prikazanega števila žarnih in klasičnih grobov;

7. etapnost in faznost:

- faznost izgradnje znotraj posamezne etape sme odstopati, vendar morajo biti v vsakem primeru zagotovljene prometne navezave na širše območje;

8. prometne, komunalne in energetske ureditve:

- pri realizaciji OPPN so dopustna odstopanja od poteka tras, objektov, naprav in priključkov posamezne prometne, komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture, če so pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju pridobljene rešitve, ki so primernejše s tehničnega ali okoljevarstvenega vidika ali omogočajo boljše prometno funkcioniranje celotnega območja načrta, ki pa ne smejo poslabšati prostorskih in okoljskih razmer. Ta odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi in morajo z njimi soglašati organi in organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo, oziroma upravljavci posameznega voda;
- mikrolokacija zbirno-prevzemnih mest za odpadke je lahko spremenjena pod pogojem, da je predvidena ustrezna rešitev za dostop s komunalnimi vozili.

(2) Kapacitete grobov so določene v grafičnem načrtu št. 4.1 »Arhitekturna zazidalna situacija in prerez«.

## **XII. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OPPN**

### **46. člen**

#### **(obveznosti investitorjev in izvajalcev)**

(1) Za zagotavljanje prometne varnosti med gradnjo objektov ter zaradi zagotavljanja kakovosti bivalnega okolja med gradnjo in po njej imajo investitor in izvajalci naslednje obveznosti:

- promet med gradnjo je treba organizirati tako, da prometna varnost zaradi gradnje ni slabša in da ne prihaja do zastojev na obstoječem cestnem omrežju;
- zagotoviti je treba nemoteno komunalno oskrbo prek vseh obstoječih infrastrukturnih vodov in naprav; infrastrukturne vode je treba takoj obnoviti, če so ob gradnji poškodovani;
- investitor mora zagotoviti naročilo za prevzem gradbenih odpadkov, preden se začnejo izvajati gradbena dela.

(2) Na parceli PE3 je treba na dovozni poti vzpostaviti služnostno pravico za vsakokratne lastnike parcel južno od parkirišča ob dovozni cesti ter za objekt Zaloška 190.

### **47. člen**

#### **(posegi, dopustni po izvedbi načrtovanih ureditev)**

(1) Po izvedbi z OPPN predvidenih ureditev so na celotnem območju dopustni naslednji posegi:

- odstranitev naprav in objektov,
- vzdrževalna dela,
- postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov, ki so dopustni v območju OPPN,
- spremembe namembnosti v okviru dejavnosti, ki so dopustne za novogradnje na območju OPPN,

če je na parceli, namenjeni gradnji, zagotovljeno zadostno število parkirnih mest in zelenih površin.

(2) Pri stavbah v prostorskih enotah PE1, PE2 in PE3 so poleg posegov iz prejšnjega odstavka dopustne:

- rekonstrukcije, s katerimi nista spremenjena zunanji gabarit in konstrukcijska zasnova stavb, ter
- obnove fasadnega plašča stavb, če so pri oblikovanju fasad ohranjene oblikovne lastnosti fasad stavb znotraj prostorske enote.

### **XIII. KONČNI DOLOČBI**

#### **48. člen (vpogled v OPPN)**

OPPN je stalno na vpogled pri:

- Mestni upravi Mestne občine Ljubljana, Oddelku za urejanje prostora,
- Upravni enoti Ljubljana – Izpostavi Moste - Polje,
- Četrtni skupnosti Polje.

#### **49. člen (uveljavitev)**

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 3505-8/2013-  
Ljubljana,

Župan  
Mestne občine Ljubljana  
*Zoran Janković*

**OBRAZLOŽITEV**  
**dopolnjenega osnutka Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 420 Polje -**  
**Pokopališče**

### 1. Pravni temelj za sprejem akta

Pravni temelji za sprejem akta so:

- 61. člen Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 106/10 – popr. ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A, 109/12 in 35/13 – skl. US), ki določa, da se občinski podrobni prostorski načrt sprejme z odlokom;
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN in 72/13 - DPN);
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 22/11 - popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 - obvezna razlaga, 9/13, 23/13 - popr. in 72/13 - DPN; v nadaljnjem besedilu: OPN MOL ID);
- 27. in 87. člen Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo in 15/12), ki določata, da prostorske izvedbene akte sprejema Mestni svet po dvostopenjskem postopku;
- Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta 420 Polje - Pokopališče (Uradni list RS, št. 43/13).

### 2. Ocena stanja, razlogi in cilji, zakaj je akt potreben

Pokopališče Polje se nahaja v središču naselja Polje, na zahodni strani Zadobrovske ceste. Obstoječe pokopališče je v celoti zapolnjeno, nima več prostorskih možnosti za pokopavanje in primernih poslovnih in servisnih prostorov, zato je predvidena širitev.

V OPN MOL ID je širjenju pokopališča namenjen zahodni nepozidan pas zemljišč proti naselju individualnih hiš ob ulici Polje cesta XI.

V OPN MOL ID je območje OPPN 420 Polje – Pokopališče uvrščeno v enote urejanja prostora PO–204, PO-205, PO–893 in PO-935. Zaradi funkcionalne zaokrožitve območja so v OPPN vključene tudi enote urejanja prostora PO–821 - del, PO-822 – del, PO–817 – del in PO–843 – del.

S sprejetjem OPPN bo omogočena celovita ureditev pokopališča.

### 3. Poglavitne rešitve

#### Namembnost in zazidalna zasnova

Pokopališče je zasnovano kot funkcionalna celota. V severnem delu bosta ograjena obstoječ in nov pokopališki del, kjer je predviden prostor z grobovi, potmi in zelenjem. V južnem delu se bo v pasovih nizala poslovilna ploščad, poslovilni objekt, peš pot in parkirišče z dovozno potjo.

Obstoječi del pokopališča se ne bo spremenil. Na novem pokopališču bodo poleg klasičnih grobov še žarni grobovi.

Grobovi bodo členjeni z večjimi zelenicami z drevesi, izmenično na vzhodni in zahodni strani.

Na mejnem zidu na zahodni strani bodo urejene stenske žarne niše. V osrednjem delu pokopališča bo zelenica, namenjena raztrosu pepela umrlih oziroma možnosti širitve pokopališča v kasnejšem času. Do grobov bo vodila glavna dostopna pot na vzhodni strani novega dela pokopališča. Ob njej bodo urejeni prostori za smeti in vodo.

Novi del pokopališča bo na južni strani zaprt s kovinsko ograjo in vrati.

Poslovilna ploščad bo večji odprti prostor, ki bo povezoval oba dela pokopališča ter omogočal enakovreden dostop.

V osrednjem delu poslovilne ploščadi bo večja nadstrešnica, na zahodni in vzhodni strani bodo s potmi členjene parkovne površine. V obstoječem parku na vzhodni strani se bo ohranilo večino obstoječih dreves, deloma v tlaku in spomenik, katerega lokacija se ne bo spremenila. Na zahodni strani se bodo zasadila nova drevesa.

Poslovilno ploščad bo proti drugim javnim prostorom zamejil poslovilni objekt. V osrednjem delu poslovilnega objekta bo javni prehod, ob njem mrliška vežice, prostor za svojce, prostori za upravnika in odpadke. Na drugi strani prehoda bodo sanitarije, ob njih lokal primeren za cvetličarno. Lokal bo orientiran proti široki peš poti ter Zadobrovški cesti.

### **Prometne površine**

Pokopališče bo dostopno iz Zadobrovške in Zaloške ceste.

Iz Zadobrovške ceste bosta ohranjena pomožni peš dostop na severo vzhodni strani obstoječega pokopališča in dostop preko parka ob južni ograji obstoječega pokopališča, novo urejena pa bosta peš dostopa ob predvideni peš poti južno od načrtovanega poslovilnega objekta in dostop iz Zaloške ceste vzdolž stavbe nekdanje osnovne sole. Ob peš poti so predvideni prostori za kolesa.

Uvoz za mortorni promet bo iz Zadobrovške ceste in bo, glede na obstoječe stanje, prestavljen nekoliko proti severu. Na novo dovozno pot bo navezan dovoz do stavbe nekdanje osnovne šole. Prestavitev uvoza omogoča na severni strani te stavbe ureditev večje parkovne površine.

Ob dovozni poti bodo parkirišča za pokopališče. Parkiriše se bo urejalo v dveh fazah, najprej na severni strani, potem na južni skupaj z odstranitvijo obstoječih garaž.

Avtobusno postajališče na zahodni strani Zadobrovške ceste bo prestavljeno proti severu ob dostopno peš pot in uvoz na pokopališče. Do postajališča bo enostaven dostop tudi po novi peš poti iz območja stanovanjskih objektov zahodno in južno od pokopališča.

### **Komunalna infrastruktura**

Obstoječa komunalna infrastruktura se zaradi ureditve pokopališča ne bo spremenila. Urejeni bodo komunalni priključki za potrebe poslovilnega objekta ter posebej pokopališkega dela z vodovodom, kanalizacijo, javno razsvetljavo in kabelsko napeljavo za video nadzor.

Za zbiranje smeti bodo urejena zbirna mesta. Odjemna mesta za obstoječe pokopališče se ne bodo spremenila, za novi del pokopališča bo odjemno mesto v objektu servisnem delu poslovilnega objekta.

### **Kapacitete**

Obstoječe pokopališče PE1 9.133 m<sup>2</sup>

Razširjen del pokopališča PE2 6.758 m<sup>2</sup>

Poslovilna ploščad z nadstrešnico, poslovilnim objektom, parkovnimi ureditvami ter dovozno in dostopno potjo s parkiriščem PE3 4.547 m<sup>2</sup>

Zahodni rob Zadobrovške ceste PE4 1.331 m<sup>2</sup>

Poslovilni objekt 400 m<sup>2</sup> BTP.

Število grobnih mest na obstoječem pokopališču cca 1500.

Število grobnih mest na razširjenem delu pokopališča 1211, od tega žarnih grobov 849 in grobov za klasični pokop 362.

Število parkirnih mest za avtomobile 44.

Število mest za kolesa 40.

#### **4. Ocena finančnih in drugih posledic, ki jih bo imel sprejem odloka**

S sprejemom odloka bo dana možnost za širitev pokopališča. Za gradnjo gospodarske javne infrastrukture se komunalni prispevek ne plača in se programi opremljanja ne izdelujejo. Investitor predvidenih posegov bo Mestna občina Ljubljana.

Pripravil:

*Evgen Čargo, univ. dipl. inž. arh.*

Višji svetovalec

*Mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh.*

Vodja Oddelka za urejanje prostora

# OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT 420 POLJE - POKOPALIŠČE

Pobudnik oz. investitor: Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana

Pripravljaivec: MOL, Oddelek za urejanje prostora, Poljanska 28, 1000 Ljubljana

Izdelovalec: Genius loci, Inštitut za arhitekturo in urbanizem d.o.o., Dunajska 158, 1000 Ljubljana

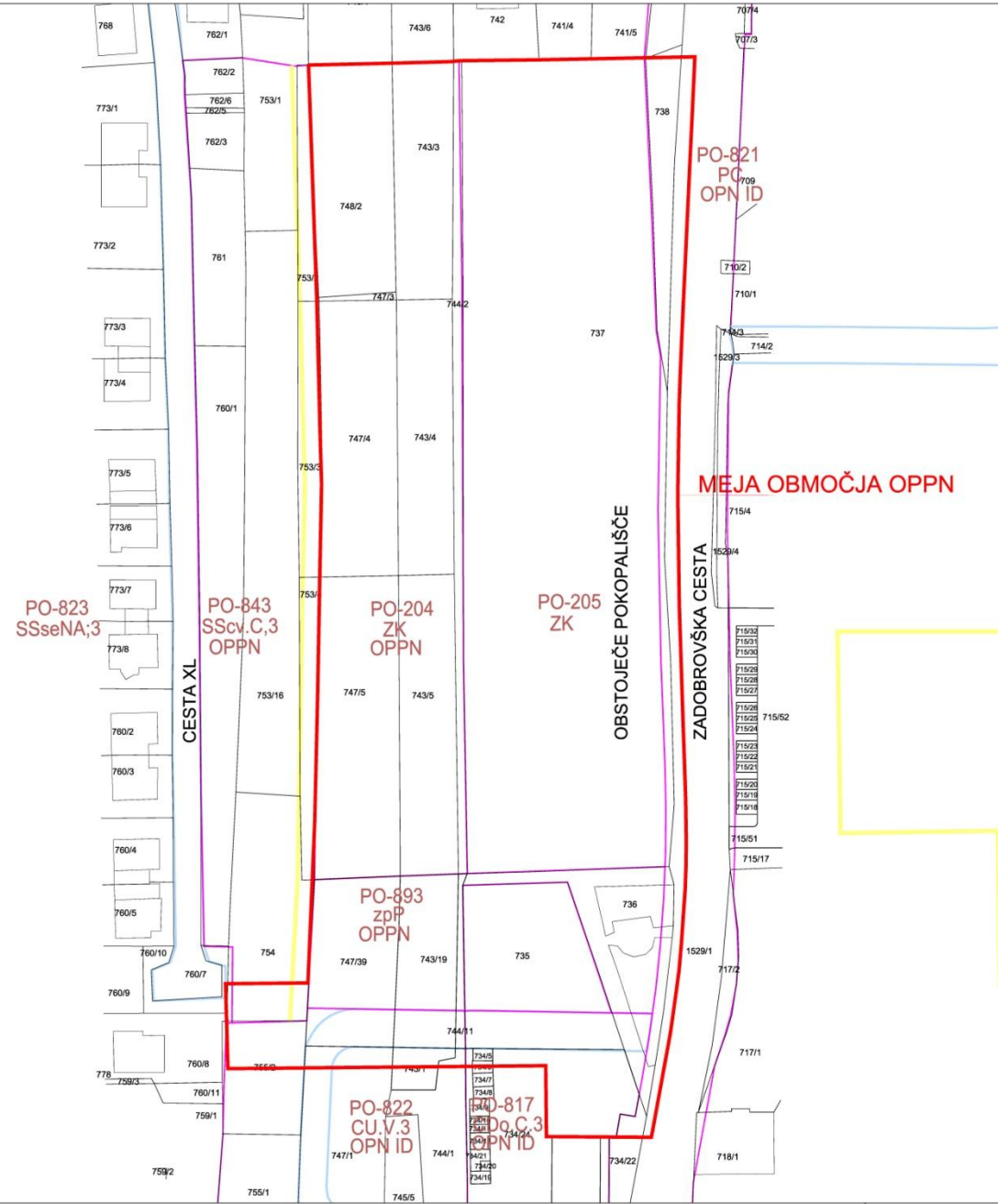
Odgovorni vodja izdelave OPPN: Jadranka Grmek, univ.dipl.inž.arh., Identifikacijska št.ZAPS A-0038



**LEGENDA**

- MEJA OBMOČJA OPPN
- MEJA EUP - OPN MOL ID
- REGULACIJSKA LINIJA - OPN MOL ID
- GRADBENA MEJA - OPN MOL ID

PO-843 OZNAKA EUP - OPN MOL ID  
SScv.C,3  
OPPN



## OPPN 420 POLJE - POKOPALIŠČE

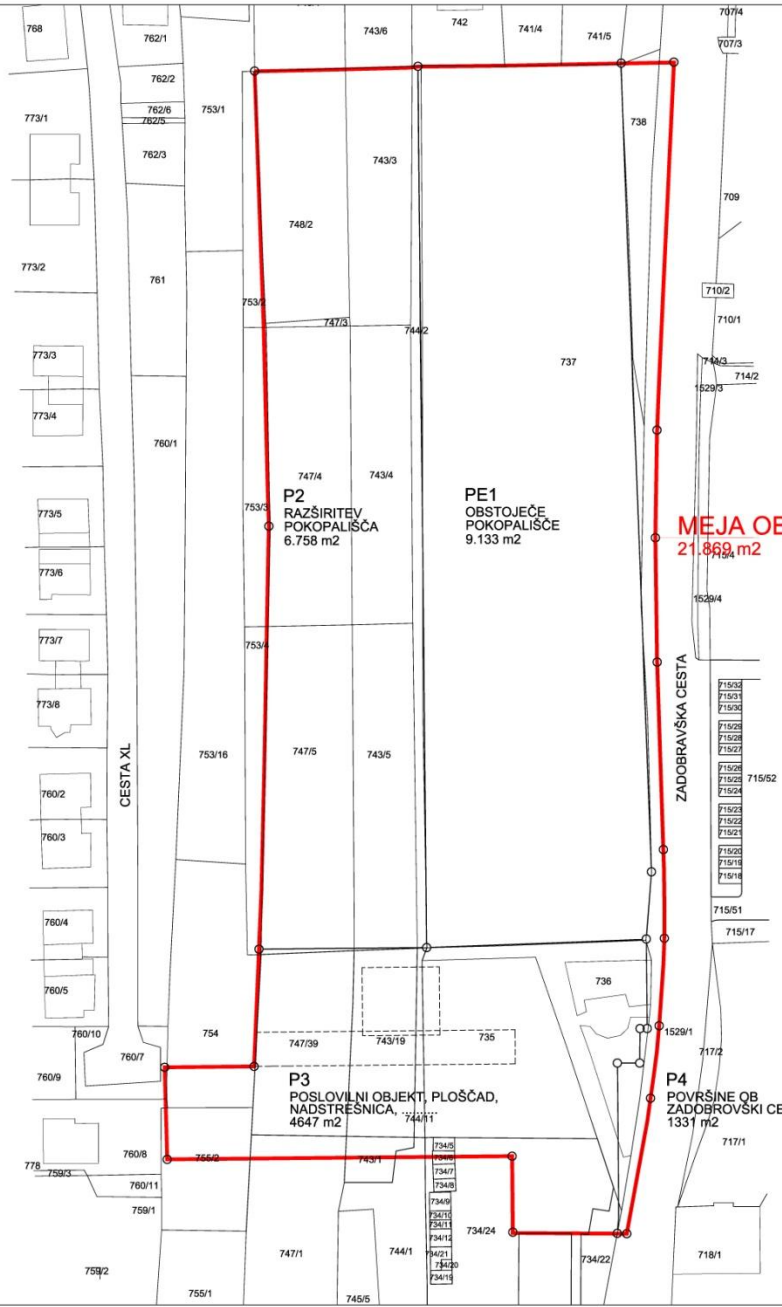
### KATASTRSKI NAČRT S PRIKAZOM OBMOČJA OPPN



*Institut za arhitekturo in urbanizem, d.o.o.*  
 Danajška 158  
 1000 Ljubljana

INVESTITOR MOL - MESTNA OBČINA LJUBLJANA  
 Mestni trg 1, 1000 Ljubljana

PRIPRAVLJALEC OPPN MOL - Oddelek za urejanje prostora		ŠT. PROJEKTA 363-13
NACRT OPPN 420 POLJE - POKOPALIŠČE	FAZA	DOPOLNJEN OSNUTEK
RISBA KATASTRSKI NAČRT S PRIKAZOM OBMOČJA OPPN	MERILO	1:1000
IZDELOVALEC OPPN ODG. PROSTORSKI NAČRTOVALEC	LIST ŠT.	3.1
GENIUS LOCI d.o.o.	DATOTEKA:	3.1 - OPPN - KATASTR 02-10-2013.dwg
JADRANKA GRMEK, u.d.i.a., ZAPS A-0038	DATUM	september 2013



### LEGENDA

- MEJA OBMOČJA OPPN
- MEJA PARCELE ZA GRADNJO
- P3** OZNAKA PARCELE ZA GRADNJO
- 4647 m<sup>2</sup> POVRŠINA PARCELE ZA GRADNJO
- - - - - KONTURA POSLOVILNEGA OBJEKTA IN NADSTREŠNICE

**MEJA OBMOČJA OPPN**  
21.869 m<sup>2</sup>

## OPPN 420 POLJE - POKOPALIŠČE

### NAČRT PARCELACIJE - PRIKAZ NA KATASTRSKEM NAČRTU

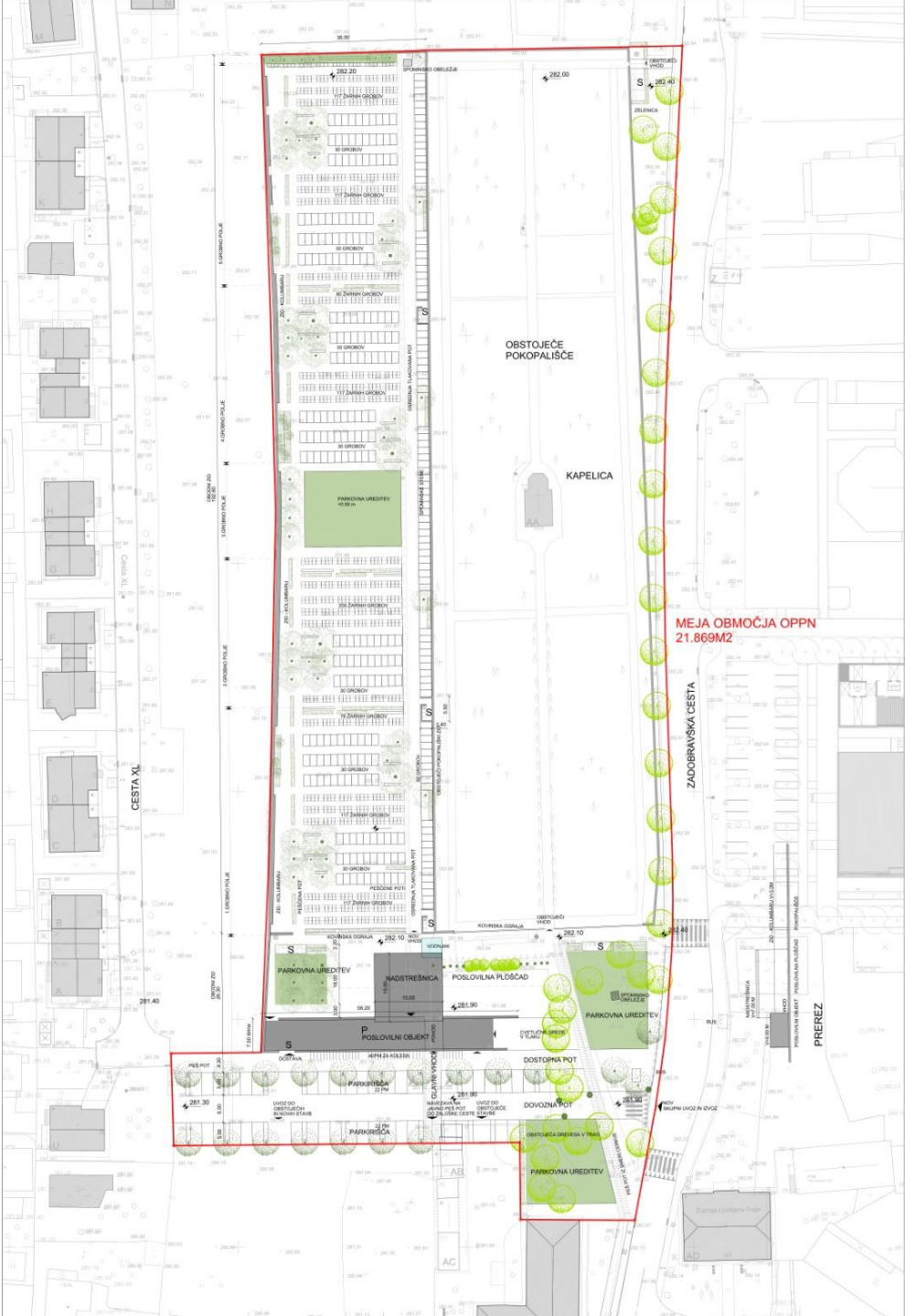
*genius loci*

*Inštitut za arhitekturo in urbanizem, d.o.o.  
Dunajska 158  
1000 Ljubljana*

INVESTITOR MOL - MESTNA OBČINA LJUBLJANA  
Mestni trg 1, 1000 Ljubljana

PRIPRAVLJALEC OPPN	MOL - Oddelek za urejanje prostora	ŠT. PROJEKTA	363-13
NAČRT	OPPN 420 POLJE - POKOPALIŠČE	FAZA	DOPOLNJEN OSNUTEK
RISBA	NAČRT PARCELACIJE - PRIKAZ NA KATASTRSKEM NAČRTU	MERILO	1:1000
IZDELOVALEC OPPN	GENIUS LOCI d.o.o.	LIST ŠT.	3,3
ODG. PROSTORSKI NAČRTOVALEC	JADRANKA GRMEK, u.d.i.a., ZAPS A-0038	DATOTEKA:	3.3 - OPPN-PARCELACIJA 02-10-2013.dwg
		DATUM	september 2013





**LEGENDA**

- MEJA OBMOČJA OPPN
- P** ETAŽNOST
- ZELENJE OB STENAH - POPELJALKE
- ODBRANJENA DREVEVA
- OBSTOJEČA DREVEVA
- NOVA DREVEVA
- ŽIVA MEJA
- TRAVA
- VODA
- OBSTOJEČE STAVBE
- POSLOVILNI OBJEKT IN NADOSTREŠNICA
- OBJEKT ZA ODBRANITEV
- POKOPALIŠČE ZDS
- S** ZBRINJO ALI GOJENIKO MESTO ZA SMRTI

**KAPACITETE**  
 282 KLASIČNI GROBOV  
 849 ZARNIH GROBOV  
 1371 VEŠI GROBOVI  
 290 - 300 ZARNIH NŠ V KOLIMBARJAH  
 SKUPAJ 1411 DO 1523 POKOPNIH MEST

**OPP N 20  
 POLJE - POKOPALIŠČE**

**ARHITEKTURNO ZAZIDALNA SITUACIJA  
 S PREREZOM**



Arhitekt za urbane in vrhunske, d.o.o.  
 Demšarjeva 218  
 1000 Ljubljana

INVAZOR: MCL - MESTNA OBČINA LJUBLJANA  
 Mestni trg 1, 1000 Ljubljana

PROJEKT: OPPN 430 POLJE - POKOPALIŠČE	ST. PROJEKTA: 303-13	ST. PROJEKTA: 303-13
AVTOR: ARHITEKTURNA ZAZIDALNA SITUACIJA S PREREZOM	SKALA: 1:500	SKALA: 1:500
AVTOR: GENIUS LOCI d.o.o.	LET: 4.1	LET: 4.1
AVTOR: JADRANKA GRMEK, u.d.l.a., ZAPS A-0038	AVTOR: GENIUS LOCI d.o.o.	AVTOR: GENIUS LOCI d.o.o.
	AVTOR: JADRANKA GRMEK, u.d.l.a., ZAPS A-0038	AVTOR: JADRANKA GRMEK, u.d.l.a., ZAPS A-0038
	AVTOR: JADRANKA GRMEK, u.d.l.a., ZAPS A-0038	AVTOR: JADRANKA GRMEK, u.d.l.a., ZAPS A-0038



**LEGENDA**

- MEJA OBLMOČJA OPPN
- P** ETAŽNOST
- ZELENE OB STENAH - POPENJALKE
- OSTRANJENA DREVESA
- OBSTOJEČA DREVESA
- NOVA DREVESA
- ŽIVA MEJA
- TRAVA
- VODA
- OBSTOJEČE STAVBE
- POSLOVNI OBJEKT IN NADSTREŠNICA
- OBJEKT ZA ODRŠANJE
- POKOPALIŠKI ZID
- S** ZBRNO ALI ODEJNO MESTO ZA SMETI
- ABSOLUTNA KOTA TERENA
- GLAVNA PEŠ POT
- GLAVNA PEŠ IN KOLESARSKA POT
- - - POTA ZBRANJA DOPADKOV
- - - GLAVNA UVOZ, IZVOZ, VIKODL
- INTERVENCIJSKA POT

**OPPN 420  
POLJE - POKOPALIŠČE**

**PROMETNOTEHNIČNA SITUACIJA IN IDEJNA  
VIŠINSKA REGULACIJA S PRIKAZOM  
INTERVENCIJSKIH POTA**



INVENCIJA: MOL - MESTNA OBČINA LJUBLJANA  
Mestni trg 1, 1000 Ljubljana

PROJEKCIJSKI OPIS:	MOL - Območje za umetnostno prostora	ST PROJEKTA:	363-13
naslov:	OPPN 420 POLJE - POKOPALIŠČE	FAZA:	zgodovinski opisnik
vrsta:	PROMETNO TEHNIČNA SITUACIJA IN IDEJNA VIŠINSKA REGULACIJA S PRIKAZOM INTERVENCIJSKIH POTA	SKALA:	1:500
AVTOR:	GENIUS LOCI d.o.o.	LET JE:	4.2
ODGOVORNI AVTOR:	ANČINA GRENČIČ, u.d.l.a., ZAPS A-0038	SKLEPI:	1.7.2014, sklop 01 do 01/14
PROJEKCIJSKI OPIS:	GENIUS LOCI d.o.o.	SKLEPI:	1.7.2014, sklop 01 do 01/14
ODGOVORNI AVTOR:	ANČINA GRENČIČ, u.d.l.a., ZAPS A-0038	SKLEPI:	1.7.2014, sklop 01 do 01/14