

Mestna občina Ljubljana
Zoran Jankovič, župan
Mestni trg 1, 1000 Ljubljana
telefon: 01 306 10 10, faks: 01 306 12 14



Številka: 3505-8/2013-55
Datum: 11. 4. 2014

Mestna občina Ljubljana
Mestni svet

ZADEVA: Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

PRIPRAVILA: Mestna uprava Mestne občine Ljubljana,
Oddelek za urejanje prostora

NASLOV: Predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu
420 Polje - Pokopališče

POROČEVALCA: mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh., vodja Oddelka za
urejanje prostora
Alenka Pavlin, univ. dipl. inž. arh., vodja Odseka za prostorske
izvedbene akte in prenovu

**PRISTOJNO
DELOVNO TELO:** Odbor za urejanje prostora in urbanizem

PREDLOG SKLEPA:
Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Odloka o občinskem podrobnem
prostorskem načrtu 420 Polje – Pokopališče.

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Jankovič

Priloga:
– predlog odloka z obrazložitvijo

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 106/10 – popr. ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A, 109/12 in 35/13 – skl. US) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo in 15/12) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na seji dne sprejel

ODLOK

o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 420 Polje - Pokopališče

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

(vsebina občinskega podrobnega prostorskega načrta)

(1) S tem odlokom se sprejme občinski podrobni prostorski načrt 420 Polje - Pokopališče (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

(2) Ta odlok določa:

- območje OPPN,
- vplive in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora,
- arhitekturne, krajinske in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev,
- načrt parcelacije,
- etapnost izvedbe prostorske ureditve,
- rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine,
- rešitve in ukrepe za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanje narave,
- rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom,
- pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro,
- dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev,
- druge pogoje in zahteve za izvajanje OPPN.

2. člen

(prostorske ureditve, ki se načrtujejo z OPPN)

(1) S tem odlokom je načrtovana razširitev obstoječega pokopališča v Polju skupaj s pripadajočimi ureditvami.

(2) Ta odlok določa prostorsko ureditev območja OPPN, pogoje za odstranitev obstoječih objektov, pogoje za gradnjo novih objektov, pogoje za posege na obstoječih objektih, pogoje za ureditev utrjenih in zelenih površin ter pogoje za gradnjo prometne, energetske, komunalne in telekomunikacijske infrastrukture.

3. člen

(sestavni deli OPPN)

(1) Ta odlok vsebuje tekstualni del (besedilo odloka) in grafični del.

(2) Grafični del odloka vsebuje naslednje grafične načrte:

1. Načrt namenske rabe prostora

1.1 Izsek iz Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (v nadaljnjem besedilu: OPN MOL ID)

M 1:5000

2.	Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora	
2.1	Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora	M 1:2000
3.	Načrt območja z načrtom parcelacije	
3.1	Katastrski načrt s prikazom območja OPPN	M 1:1000
3.2	Geodetski načrt s prikazom območja OPPN	M 1:1000
3.3	Načrt parcelacije – prikaz na katastrskem načrtu	M 1:1000
3.4	Zakoličbeni načrt z načrtom parcelacije in koordinatami za zakoličbo – prikaz na geodetskem načrtu	M 1:500
4.	Načrt arhitekturnih, krajinskih in oblikovalskih rešitev prostorskih ureditev	
4.1	Arhitekturna zazidalna situacija in prerez	M 1:500
4.2	Prometnotehnična situacija in idejna višinska regulacija s prikazom intervencijskih poti	M 1:500
4.3	Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav	M 1:500

4. člen
(priloge OPPN)

Priloge OPPN so:

1. izvleček iz OPN MOL ID,
2. prikaz stanja prostora,
3. strokovne podlage,
4. smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora,
5. obrazložitev in utemeljitev OPPN,
6. povzetek za javnost.

5. člen
(izdelovalec OPPN)

OPPN je izdelalo podjetje Genius loci, Inštitut za arhitekturo in urbanizem d.o.o., pod številko projekta 363-13 v januarju 2014.

II. OBMOČJE OPPN

6. člen
(območje OPPN)

(1) Območje OPPN obsega enote urejanja prostora PO-205, PO-204, PO-893 ter dele enot urejanja prostora PO-935, PO-822, PO-817, PO-843 in PO-821.

(2) Območje obsega zemljišča s parcelnimi številkami: 734/5, 735, 736, 737, 743/3, 743/5, 743/4, 743/19, 744/2, 744/11, 747/3, 747/4, 747/5, 747/39, 748/2 ter dele zemljišč s parcelnimi številkami: 734/6, 734/22, 734/24, 738, 743/1, 747/1, 753/2, 753/3, 753/4, 754, 755/2, 1529/1, vse v katastrski občini (1772) Slape.

(3) Površina območja OPPN znaša 21.869 m².

(4) Območje OPPN je razdeljeno na štiri prostorske enote, in sicer:

- PE1 – površine obstoječega pokopališča,
- PE2 – površine, namenjene razširitvi pokopališča,
- PE3 – površine, namenjene ureditvi poslovilne ploščadi z nadstrešnico, poslovilnim objektom in parkovnimi ureditvami ter dovozno in dostopno potjo s parkirnimi površinami,
- PE4 - površine ob Zadobrovški cesti, namenjene ureditvi pločnika z drevoredom.

(5) Meja območja OPPN je določena v grafičnih načrtih št. 3.1 »Katastrski načrt s prikazom območja OPPN« in št. 3.2 »Geodetski načrt s prikazom območja OPPN«.

III. VPLIVI IN POVEZAVE S SOSEDNJIMI ENOTAMI UREJANJA PROSTORA

7. člen

(vplivi in povezave s soslednjimi enotami urejanja prostora)

(1) Območje OPPN je navezano na širši prostor z vsemi vrstami prometa. Osebni promet in dostava sta navezana neposredno na Zadobrovško cesto. Nova dovozna pot je namenjena tudi navezavi obstoječih stavb in načrtovanega območja izobraževalne in centralne dejavnosti južno od pokopališča na Zadobrovško cesto. Območje pokopališča je dostopno z mestnim linijskim prevozom potnikov. Najbližja postaja mestnega linijskega prevoza potnikov je na Zadobrovški cesti v neposredni bližini vstopa v območje pokopališča. Kolesarski promet poteka po dostopni poti in po Zadobrovški cesti. Dostopna pot je za kolesarje in pešce na zahodni strani povezana s cesto Polje, cesta XL. Pokopališče je preko peš poti povezano s cerkvijo oziroma trgov pred cerkvijo.

(2) Razširjen del pokopališča (PE2) meji na načrtovano stanovanjsko naselje. Mejo pokopališča določa 2,0 m visok zid s kolumbarijem in intenzivno ozelenitvijo na zunanji strani proti stanovanjskemu naselju, kar zmanjšuje medsebojne negativne vplive.

(3) Vplivi in povezave s soslednjimi enotami urejanja prostora so razvidni iz grafičnega načrta št. 2.1 »Vplivi in povezave s soslednjimi enotami urejanja prostora«.

IV. ARHITEKTURNE, KRAJINSKE IN OBLIKOVALSKE REŠITVE PROSTORSKIH UREDITEV

8. člen

(dopustni objekti in dejavnosti)

(1) V prostorski enoti PE1 so dopustni naslednji objekti in dejavnosti:

- 24204 Pokopališča
- 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov
- 12722 Pokopališke stavbe

(2) V prostorski enoti PE2 so dopustni naslednji objekti in dejavnosti:

- 24204 Pokopališča

(3) V prostorski enoti PE3 so dopustni naslednji objekti in dejavnosti:

- 12722 Pokopališke stavbe
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: samo cvetličarstvo

(4) V prostorski enoti PE4 so dopustne prometne ureditve:

- 21120 lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste: samo pločnik z drevoredom

9. člen

(zazidalna zasnova in zasnova zunanje ureditve)

(1) Zazidalna zasnova in zasnova zunanje ureditve v prostorski enoti PE1:

- ohranja se obstoječe pokopališče z vsemi ureditvami; v kapelici bo po izgradnji poslovnega objekta prvotna namembnost.

(2) Zazidalna zasnova in zasnova zunanje ureditve v prostorski enoti PE2:

- pokopališče je členjeno v pet grobnih polj, razmejenih z živicami, kjer so klasični in žarni grobovi ter parkovna ureditev, primerna tudi za raztros pepela; na grobnih poljih se nahajajo gruče dreves, izmenjaje se vzhodno in zahodno od klasičnih grobov;
- pokopališče je s treh strani omejeno s pokopališkim zidom; na zahodni strani je zid s kolumbarijem in intenzivno ozelenitvijo, na severni strani je ozelenjen pokopališki zid, na vzhodni strani je obnovljen zid obstoječega pokopališča, na južni strani je pokopališče zamejeno s kovinsko ograjo, ki razmejuje prostor pokopov od poslovilne ploščadi z nadstrešnico in poslovilnim objektom;
- na vzhodni strani grobnih polj poteka osrednja tlakovana pot. Dostopna je skozi glavni vhod s poslovilne ploščadi in s poti na obstoječem pokopališču. Ob njej so prostori za zbiranje smeti, opremljeni z vodo; na severnem zaključku poti je spominsko znamenje. Na zahodni strani je tlakovana pot, ki razmejuje grobna polja od pokopališkega zidu s kolumbarijem. Dostopna je s poslovilne ploščadi.

(3) Zazidalna zasnova in zasnova zunanje ureditve v prostorski enoti PE3:

- prostorska enota obsega poslovilno ploščad z nadstrešnico in poslovilnim objektom, parkovno ureditvijo ter dostopno in dovozno pot s parkirnimi površinami;
- poslovilna ploščad je tlakovana površina s klopmi, vodnjakom ter obstoječimi in novimi visokoraslimi drevesi. V osrednjem delu je velika nadstrešnica za pogrebne slovesnosti. Poslovilna ploščad se nahaja južno od PE1 in PE2 in ju povezuje. Vzhodno in zahodno se zaključuje s parkovnimi ureditvami. Na južni strani jo zamejuje poslovilni objekt;
- poslovilni objekt razmejuje prostor poslovilne ploščadi od površin za promet na južni strani. V poslovilnem objektu so: do dve mrliški vežici, prostori za svojce, javne sanitarije, prostori za vzdrževanje pokopališča in lokal - cvetličarna. Skozi poslovilni objekt je urejen glavni vhod na pokopališče. S poslovilne ploščadi sta dopustna vhoda v mrliški vežici in utilitarni prehod na skrajni zahodni strani; vsi drugi vhodi v poslovilni objekt so z južne ali zahodne fasade;
- parkovne ureditve se nahajajo na vzhodni in zahodni strani poslovilne ploščadi. Znotraj parkovnih ureditev je ohranjena večina obstoječih dreves, znotraj travnih površin ali v tlaku. Na severovzhodnem delu obsegajo del obstoječih parkovnih površin s spomenikom. Parkovne ureditve so na vzhodni strani členjene z dostopno in dovozno potjo ter peš potmi iz smeri cerkve in trga pred cerkvijo ob Zaloški cesti;
- površine na južni strani PE3 obsegajo dovozno in dostopno pot s parkirnimi površinami in drevoredom. Na dostopni poti so stojala za kolesa obiskovalcev pokopališča. Z dovozne poti je dostop na dvorišni del parcele okoli stavbe Zaloška cesta 190 ter dovoz do predvidenih objektov severno od Zaloške ceste.

(4) Zazidalna zasnova in zasnova zunanje ureditve v prostorski enoti PE4:

- med vzhodnim pokopališkim zidom obstoječega pokopališča in Zadobrovško cesto je zelenica z obstoječimi drevesi in pločnik. Na severnem delu je dodaten vhod na pokopališče, ob njem pa prostor za odpadke in parkiranje koles. Severno od uvoza na dovozno pot z Zadobrovške ceste je postaja mestnega linijskega prevoza potnikov.

(5) Zazidalna zasnova in zunanja ureditev sta določeni v grafičnem načrtu št. 4.1 »Arhitekturna zazidalna situacija in prerez«.

10. člen

(pogoji za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov)

(1) Na celotnem območju OPPN, razen na površinah, namenjenih dovozom, dostopom, intervencijskim potem in prometni infrastrukturi, je dovoljeno postaviti ali urediti naslednje enostavne in nezahtevne objekte:

- pomožni objekti v javni rabi, od tega: grajena urbana oprema, grajeno spominsko obeležje, kip, spomenik,
- ograja,

– vodnjak.

(2) Na celotnem območju OPPN je dopustna gradnja pomožnih infrastrukturnih objektov v skladu s pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo.

(3) Drugih enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustno graditi oziroma postavljati.

11. člen **(pogoji za oblikovanje objektov)**

(1) Pogoji za oblikovanje objektov v prostorski enoti PE1 so: obstoječi obodni zid in kapelico v osrednjem delu pokopališča je dopustno obnoviti.

(2) Pogoji za oblikovanje objektov v prostorski enoti PE2 so:

- obodni pokopališki zid, niše za odpadke in vodo ter prehodi na obstoječe pokopališče morajo biti oblikovani skladno, tudi z ureditvami v PE3;
- kovinska ograja na jugu z vhodom se mora oblikovno zgledovati po obstoječi ograji na jugu PE1,
- vse ureditve in objekti morajo biti zasnovani sodobno in iz kakovostnih in trajnih materialov, v skladnih barvah.

(3) Pogoji za oblikovanje objektov v prostorski enoti PE3 so:

- poslovilni objekt, nadstrešnica, pokopališki zid na zahodni strani, tlaki, vodna površina ter zunanja oprema morajo biti oblikovani skladno, tudi z ureditvami v PE2;
- zasnovani morajo biti sodobno in iz kakovostnih in trajnih materialov, v umirjenih barvnih tonih;
- poslovilni objekt in nadstrešnica imata ravno streho;
- severna fasada poslovilnega objekta mora biti čimbolj zaprta, na njej so dopustni le glavni vhod na pokopališče in vhoda v mrliški vežici ter utilitarni prehod na skrajni zahodni strani;
- dostop v lokal s cvetličarno je iz južne in vzhodne fasade;
- klimatske in ostale tehnične naprave morajo biti v objektu in oblikovno zastrte.

(4) Pogoji za oblikovanje objektov v prostorski enoti PE4 so:

- niša za odpadke in vodo pri severnem – pomožnem vhodu na obstoječi del pokopališča mora biti oblikovana skladno z ureditvami v PE2 in PE3.

12. člen **(pogoji za oblikovanje zunanjih površin)**

(1) Pogoji za oblikovanje zunanjih površin v prostorski enoti PE2 so:

- vse tlakovane poti morajo biti oblikovane skladno, tudi z ureditvami v PE3;
- parkovna ureditev se zatrav in uredi skladno s potrebami za raztros pepela na koti +0,50 m.

(2) Pogoji za oblikovanje zunanjih površin v prostorski enoti PE3 so:

- poslovilna ploščad mora biti oblikovana skladno z ureditvami v PE2 ter mora z oblikovanjem tlaka, vodnjaka in urbane opreme enakovredno povezati PE1 in PE2;
- za tlakanje ploščadi se uporabijo kakovostni naravni materiali; dostopno pot in parkirne površine se sme asfaltirati;
- obstoječa drevesa na severovzhodu prostorske enote na lokaciji obstoječe parkovne površine se razen dreves, ki so predvidena za odstranitev, ohrani v tlaku in deloma v parkovni ureditvi. Ohranjen del obstoječega niza cipres se vključi v oblikovanje poslovilne ploščadi;
- obstoječa drevesa na jugovzhodu prostorske enote se skupaj z novimi vključi v novo parkovno ureditev, ob Zadobrovški cesti pa kot drevesa v tlaku. Obstoječi drevored ob Zadobrovški cesti se dopolni;
- na parkirnih površinah se posadi drevesa v tlaku;
- na postajo mestnega linijskega prevoza potnikov se postavi tipsko nadstrešnico in klopi.

(3) Pogoji za oblikovanje zunanjih površin v prostorski enoti PE4 so:

- površine za pešce se asfaltira,
- zelenica ob pokopališkem zidu se uredi do pločnika,
- dopustno je preurediti prostor za odpadke, tako da je skladen z ureditvami v PE2 in PE3.

(4) Na območju OPPN je treba upoštevati naslednje pogoje za ureditev zunanjih površin:

- ureditve morajo omogočati dostop funkcionalno oviranim ljudem v skladu s predpisi;
- pešpoti in skupne zunanje površine morajo biti tlakovane, opremljene z mikrourbano opremo (klopi, smetnjaki, ...) in primerno osvetljene;
- elementi mikrourbane opreme znotraj območja OPPN morajo biti oblikovani enotno;
- v prostorskih enotah PE2 in PE3 je treba zasaditev dreves, grmovnic in plezalk izvesti enovito in istočasno glede na etapnost izvedbe;
- sadike dreves morajo imeti obseg debla več kot 18 cm, merjeno na višini 1,00 m od tal po saditvi, in z višino debla več kot 2,20 m;
- odmik podzemnih komunalnih vodov od debla drevesa mora biti najmanj 2,00 m;
- obstoječe drevje je treba ohraniti na osnovi ocene stanja, vsa za odstranitev predvidena drevesa je treba nadomestiti z novimi visokoraslimi drevesi;
- novo predvidena drevesa morajo biti visokorasla;
- višinske razlike terena so premoščene z ozelenjenimi brežinami ali opornimi zidovi do višine največ 0,5 m, ki morajo biti vključeni v zunanjo ureditev kot prostor za sedenje.

13. člen **(tlorisni gabariti)**

(1) Tlorisne dimenzije objektov nad terenom so:

- obodni zid v PE2:
 - dolžina: 193,10 m na zahodu
 - dolžina: 36,00 m na severu
 - širina: do 1,00 m
- obodni zid v PE3:
 - dolžina: 25,70 m na zahodu
 - dolžina: 3,70 m na jugu
 - širina: do 1,00 m
- poslovilni objekt:
 - dolžina: 56,20 m
 - širina: 7,50 m
- nadstrešnica:
 - dolžina: 15,00 m
 - širina: 15,00 m
- niše za smeti:
 - dolžina: 5,5 m
 - širina: 2,50 m

(2) Tlorisne dimenzije stavb so določene v grafičnem načrtu št. 4.1 »Arhitekturna zazidalna situacija in prerez«.

(3) Geokoordinate točk za zakoličbo parcel za gradnjo z obodno parcelacijo območja so določene v Gauss-Kruegerjevem koordinatnem sistemu in so prikazane na grafičnem načrtu št. 3.4 »Zakoličbeni načrt z načrtom parcelacije in koordinatami za zakoličbo – prikaz na geodetskem načrtu«.

14. člen **(višinski gabariti in etažnost)**

(1) Etažnost stavb je:

- poslovilni objekt: P

– nadstrešnica: P

(2) Višina venca (vv) stavb je določena z višino najvišje točke, merjeno od kote finalnega tlaka v nivoju pritličja:

- obodni pokopališki zid: h = s strani pokopališča do 2,0 m
- poslovilni objekt : vv = 4,00 m
- nadstrešnica: vv = 7,00 m
- niše za smeti: h = 2,00 m
- ograja: h = do 2,00 m

(3) Višinski gabariti stavb so določeni v grafičnem načrtu št. 4.1 »Arhitekturna zazidalna situacija in prerez«.

15. člen **(višinske kote terena in pritličja)**

(1) Višinske kote terena in vhoda v pritličje stavbe:

- poslovilni objekt : 281.90 m n.v.

(2) Kote urejenega terena v prostorskih enotah so:

- PE1: na severnem delu 282.00 m n.v., na južnem delu 282,10 m n.v.,
- PE2: na severnem delu 282.20 m n.v., na južnem delu 282,10 m n.v.,
- PE3: na severnem delu 282,10 m n.v.; na južnem delu 281,90 m n.v.,
- PE4: ohranjene so obstoječe kote zunanje ureditve,
- os cestišča dovozne poti: ob Zadobrovske cesti 281,90 m n.v., na zahodnem robu 281,30 m n.v.

(3) Kote zunanje ureditve se morajo prilagajati kotam načrtovanih cest, kotam raščenege terena in kotam zunanje ureditve na sosednjih zemljiščih. Višinske kote zunanje ureditve ob stavbi je treba pred vhodi prilagajati kotam pritličja.

(4) Višinske kote terena in pritličja so določene v grafičnem načrtu št. 4.2 »Prometnotehnična situacija in idejna višinska regulacija s prikazom intervencijskih poti«.

16.člen **(zmogljivost območja)**

(1) Površina območja OPPN	21.869 m ²
(2) Površina prostorske enote PE1	9.133 m ²
(3) Površina prostorske enote PE2	6.758 m ²
(4) Površina prostorske enote PE3	4.647 m ²
(5) Površina prostorske enote PE4	1.331 m ²
(6) Poslovilni objekt (BTP)	400 m ²

17. člen **(usmeritve glede posegov na obstoječih objektih)**

(1) Na vseh obstoječih stavbah v območju OPPN so dopustna vzdrževalna dela.

(2) Na obstoječem pokopališkem zidu in na kapelici v osrednjem delu so dopustna:

- vzdrževalna dela,

- rekonstrukcije,
- pri posegih se morajo ohraniti vsi historicistični fasadni detajli.

18. člen
(objekti, predvideni za odstranitev)

- (1) V območju OPPN so za odstranitev predvidene naslednje stavbe:
- stavba A z BTP 13 m² na zemljišču s parcelno številko 734/5, katastrska občina (1772) Slape,
 - stavba B z BTP 13 m² na zemljišču s parcelno številko 734/6, katastrska občina (1772) Slape.
- (2) V območju OPPN so za odstranitev predvidena naslednja drevesa:
- del niza cipres pred obstoječim pokopališčem v PE3,
 - štiri drevesa na novi dovozni poti v PE3.
- (3) Objekti, ki so predvideni za odstranitev, so določeni v grafičnem načrtu št. 4.1 »Arhitekturna zazidalna situacija in prerez«.

V. NAČRT PARCELACIJE

19. člen
(načrt parcelacije)

- (1) Območje OPPN je razdeljeno na naslednje parcele, namenjene gradnji:
1. PE1: parcela, namenjena pokopališču - obstoječe pokopališče, obsega del zemljišča s parcelno številko 737, katastrska občina (1772) Slape. Površina PE1 meri 9.133 m².
 2. PE2: parcela, namenjena razširitvi pokopališča, obsega zemljišča s parcelnimi številkami 743/3, 743/4, 743/5, 744/2, 747/3, 747/4, 748/2 in dele zemljišč s parcelnimi številkami 747/5, 753/2, 753/3, 753/4, vse katastrska občina (1772) Slape. Površina PE2 meri 6.758 m².
 3. PE3: parcela, namenjena poslovilni ploščadi z nadstrešnico, poslovilnemu objektu in parkovnim ureditvam ter dovozno in dostopno potjo s parkirnimi površinami, obsega zemljišča s parcelnimi številkami 734/5, 735, 743/19, 744/11, 747/39 in dele zemljišč s parcelnimi številkami 734/6, 734/22, 734/24, 736, 743/1, 747/1, 747/5, 754, 755/2, 753/4, 1529/1, vse katastrska občina (1772) Slape. Površina PE3 meri 4.647 m².
 4. PE4: parcela, obrobje Zadobrovske ceste, obsega dele zemljišč s parcelnimi številkami 734/22, 736, 737, 738 in 1529/1, vse katastrska občina (1772) Slape. Površina PE4 meri 1.331 m².
- (2) Parcelacija zemljišč in geokoordinate točk po Gauss-Kruegerjevem koordinatnem sistemu so določene v grafičnih načrtih št. 3.3 »Načrt parcelacije – prikaz na katastrskem načrtu« in 3.4 »Zakoličbeni načrt z načrtom parcelacije in koordinatami za zakoličbo – prikaz na geodetskem načrtu«.

20. člen
(javne površine)

Površine, namenjene javnemu dobru, obsegajo celotno zemljišče, ki se ureja z OPPN.

VI. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

21. člen (etapnost)

- (1) Odstranitve objektov se lahko izvajajo kot samostojne etape v poljubnem časovnem zaporedju.
- (2) Novogradnje objektov, naprav in zunanjih ureditev se izvedejo v eni etapi.
- (3) Etapno se lahko izvaja ureditev parkirnih površin na južni strani dovozne poti.
- (4) Prehodi med starim in novim pokopališčem se lahko izvajajo etapno, glede na prostorske možnosti. Klasične grobove v PE2 ob obstoječem pokopališkem zidu se sme urejati po izvedenih prehodih med obema pokopališčema.
- (5) Oznake parcel, namenjenih gradnji, so določene v grafičnih načrtih št.3.3 »Načrt parcelacije - prikaz na katastrskem načrtu« in št. 3.4 »Zakoličbeni načrt z načrtom parcelacije in koordinatami za zakoličbo – prikaz na geodetskem načrtu«.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

22. člen (celostno ohranjanje kulturne dediščine)

- (1) Na območju OPPN je:
 - enota kulturne dediščine EŠD 15942 Ljubljana - Vaško jedro Polja in EŠD 22759 Ljubljana - Spomenik padlim v prvi svetovni vojni v Polju, kjer velja varstveni režimi za enote registrirane kulturne dediščine,
 - v neposredni bližini se nahajata še enoti EŠD 18812 Ljubljana - Arheološko območje Vevče-Polje in EŠD 1990 Ljubljana - Cerkev Marijinega vnebovzeta v Polju.
- (2) Pred posegi v registrirano enoto kulturne dediščine je potrebno pridobiti kultunovarstvene pogoje in soglasje pristojnega območne enote Zavoda za varstvo kulturne dediščine.
- (3) Zaradi izvedbe konservatorskega nadzora je investitor (oziroma izvajalec) dolžan štirinajst dni pred samim pričetkom zemeljskih del, pisno obvestiti pristojno območno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine o točnem datumu zemeljskih del.

VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA IN NARAVNIH VIROV TER OHRANJANJE NARAVE

23. člen (varstvo vode in podtalnice)

- (1) Padavinska voda s streh, z utrjenih in neutrjenih površin se ponika v podtalje oziroma tako, da je v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z utrjenih površin.
- (2) Posegi morajo biti načrtovani tako, da ne pride do poslabšanja stanja voda. Dno ponikovalnice mora biti vsaj 1 m nad najvišjo gladino podzemne vode. Za preprečitev izlitja morebitnih nevarnih snovi je treba zagotoviti vodotesnost konstrukcijskega dela stavbe, kjer se snovi nahajajo.
- (3) V projektu je treba predvideti rešitve za varčno in smotrno rabo pitne vode skladno s sodobnimi tehnološkimi rešitvami.

(4) Investitor mora za posege v prostor pridobiti vodno soglasje skladno s predpisi s področja voda.

24. člen
(varstvo zraka)

(1) Odvod dimnih plinov in umazanega zraka iz stavb je treba speljati nad streho stavb.

(2) Vsi izpusti snovi v zrak (ogrevanje, prezračevanje) morajo biti opremljeni z ustreznimi filtri v skladu z zakonskimi zahtevami.

(3) V času odstranitve objektov in gradnje je treba preprečevati nekontrolirano prašenje.

25. člen
(varstvo pred hrupom)

(1) Območje OPPN je v skladu z OPN MOL ID opredeljeno kot območje III. stopnje varstva pred hrupom.

(2) Dovoljena mejna raven hrupa v nočnem času $L_{noč}$ je 50 (dbA) in L_{dvn} (kombiniran kazalec hrupa) je 60 (dbA). Poslovilni objekt morajo biti načrtovan z ustrezno pasivno zaščito pred hrupom.

(3) Pred začetkom urejanja območja OPPN je treba izdelati načrt izvajanja del, ki mora biti pripravljen tako, da je ob njegovem izvajanju začasna obremenitev s hrupom na dovoljeni ravni.

26. člen
(odstranjevanje odpadkov)

(1) Zbirno mesto za ločeno zbiranje komunalnih odpadkov je za potrebe obstoječega pokopališča v delu zelenice jugovzhodno od obstoječega vhoda v PE3.

(2) Zbirno in odjemno mesto za ločevanje in odvoz komunalnih odpadkov je za potrebe obstoječega pokopališča v PE1 ob pomožnem vhodu na severovzhodni strani pokopališča ob Zadobrovske cesti v PE4.

(3) Posamezna zbirna mesta za ločeno zbiranje odpadkov so za potrebe razširjenega pokopališča ob osrednji tlakovani poti v PE2 ter v delu zelenice jugozahodno od predvidenega vhoda na pokopališče v PE3.

(4) Skupno zbirno in odjemno mesto za ločevanje in odvoz odpadkov, vključno z gradbenimi odpadki, je ob predvidenem utilitarnem prehodu na skrajni zahodni strani poslovilnega objekta v PE3.

(5) Vsa zbirna in odjemna mesta so opremljena s tekočo vodo.

(6) Razmestitev zbirnih in prevzemnih mest za komunalne odpadke je določena v grafičnem načrtu št. 4.1 »Arhitekturna zazidalna situacija in prerez«.

27. člen
(svetlobno onesnaženje)

(1) Postavitev in jakost svetilk morata biti v skladu s predpisi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.

(2) Prepovedana je uporaba svetlobnih snopov kakršne koli vrste ali oblike, mirujočih ali premikajočih, če so usmerjeni proti nebu ali površinam, ki bi jih lahko odbijale proti nebu.

(3) Obstoječe svetilke na območju OPPN, ki so po veljavnih predpisih neustrezne, je treba zamenjati.

IX. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

28. člen (potresna nevarnost)

Območje OPPN se nahaja v seizmičnem območju s projektno intenziteto pospeška tal 0,285 s povratno dobo 475 let. Pri projektiranju stavb je treba predvideti ustrezne ukrepe za potresno varnost.

29. člen (ukrepi za varstvo pred požarom)

(1) Za zaščito pred požarom je treba zagotoviti:

- pogoje za varen umik ljudi in premoženja,
- odmike med objekti oziroma ustrezno požarno ločitev objektov,
- prometne in delovne površine za intervencijska vozila,
- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.

(2) Intervencijske poti in površine: intervencijskim vozilom je namenjena dovozna pot z izvozom na cesto Polje, cesta XL.

(3) Poti, zelenice in druge površine morajo biti v območju, kjer je predvidena pot za intervencijska vozila, utrjene na osni pritisk 10 ton. V območju intervencijskih poti ne sme biti grajenih ali drugih nepremičnih ovir. Intervencijske poti morajo biti projektirane skladno z veljavnimi standardi.

(4) Hidrantno omrežje: požarna zaščita je predvidena z zunanjim hidrantnim omrežjem. V primeru požara je voda za gašenje zagotovljena iz novega hidrantnega omrežja. Poleg obstoječih hidrantov na Zadobrovske cesti se uredi nadzemni hidrant tudi na dostopni poti kot del internega sistema požarne zaščite.

(5) Odmiki: z izbranimi materiali in odmiki je treba preprečiti možnost širjenja požara z objektov na sosednja zemljišča ali objekte. Odmiki morajo biti utemeljeni v projektni dokumentaciji v skladu s požarnimi predpisi.

(6) Evakuacijske poti: v projektni dokumentaciji je treba predvideti način varne evakuacije iz stavb v območju OPPN na proste površine ob njih.

(7) Ureditve v zvezi z varstvom pred požarom so določene v grafičnem načrtu št. 4.2 »Prometnotehnična situacija in idejna višinska regulacija s prikazom intervencijskih poti«.

X. POGOJI GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

30. člen (pogoji za prometno urejanje)

(1) Vse prometne površine in vozne intervencijske površine morajo biti utrjene.

(2) Najmanjši notranji radij robnika ob javnih cestah je 5,0 m, na uvozih pa 2,0 m.

(3) Utrjene površine za pešce, glavni dostopi do stavbe, primarne peš in kolesarske površine, parkirni prostori in druge površine morajo biti urejeni tako, da so zagotovljeni neoviran dostop ter vstop in uporaba stavb za funkcionalno ovirane ljudi. Stavbe morajo biti grajene brez ovir v skladu z zakonodajo s tega področja.

(4) Prometne ureditve so določene v grafičnem načrtu št. 4.2 »Prometnotehnična situacija in idejna višinska regulacija s prikazom intervencijskih poti«.

31. člen **(ureditev cest in priključevanje na javne ceste)**

(1) Dovoz v območje pokopališča za motorna vozila je urejen po dovozni poti preko uvoza z Zadobrovske ceste.

(2) Dovožna pot v prostorski enoti PE3 ima 6,00 m široko vozišče, ki je urejeno med parkirnimi površinami za osebna vozila.

32. člen **(mirujoči promet)**

(1) Površine za parkiranje motornih vozil so med drevesi na severni in južni strani dovozne poti v PE3 in so urejene kot pravokotno parkiranje z dolžino parkirnih mest 5,00 m. Površine za parkiranje koles so na dostopni poti v PE3 ob južni fasadi poslovnega objekta in ob pomožnem, severnem vhodu na obstoječe pokopališče.

(2) Uredi se 44 parkirnih mest za osebna vozila, 2 parkirni mesti za enosledna vozila in 60 parkirnih mest za kolesa.

33. člen **(peš promet)**

(1) V PE1 in PE2 so peš površine namenjene dostopu do grobov. V PE3 so pešcem namenjene površine na poslovilni ploščadi, dostopni poti iz Zadobrovske ceste in peš poteh iz smeri cerkve in trga pred cerkvijo. V PE4 je urejen hodnik za pešce vzdolž Zadobrovske ceste.

(2) Peš površine znotraj PE1 in PE2 so široke najmanj 1,20 m in so povezane z osredjo potjo, ki se izteka na poslovilno ploščad. V PE2 je osrednja pot široka 3,50 m.

(3) V PE3 se uredi dostope do poslovilne ploščadi po:

- dostopni poti iz Zadobrovske ceste vzdolž dovozne poti v širini 4,30 m,
- dostopni poti iz Zadobrovske ceste skozi parkovne ureditve južno od obstoječega pokopališča v širini vsaj 2,40 m,
- po pešpoti skozi parkovne ureditve iz smeri cerkve v širini vsaj 2,40 m,
- po pešpoti iz načrtovanega trga pred cerkvijo ob Zaloški cesti v širini vsaj 4,30 m.

(4) Na zahodnem robu Zadobrovske ceste v PE4 se razširi obstoječ hodnik za pešce na širino 2,00 m. V južnem odseku v območju parkovnih ureditev se hodnik za pešce še dodatno razširi. Na njem se uredi peron mestnega linijskega prevoza potnikov.

(5) Prehodi za pešce čez Zadobrovsko cesto v PE4 morajo biti dvignjeni na koto hodnikov za pešce.

34. člen
(kolesarski promet)

Kolesarske površine so v PE3 na dovozni poti. V PE1, PE2 in na Zadobrovški cesti v PE4 ni kolesarskih površin.

35. člen
(intervencijske poti in površine)

Intervencijske poti in površine je treba urediti skladno z veljavnim standardom. Intervencijske vozne poti zunaj vozišč je treba izvesti na način, ki dopušča ustrezno tlakovanje in ozelenitev.

36. člen
(dostava)

(1) Dostava je urejena z dovozne poti.

(2) Dovoz za smetarska vozila do odjemnega mesta za odpadke v jugozahodnem delu območja v PE3 je po dovozni poti. Dovoz za smetarska vozila do odjemnih mest za odpadke v severozahodnem delu območja v PE4 je izpred obstoječega pomožnega vhoda na pokopališče neposredno iz Zadobrovške ceste.

37. člen
(splošni pogoji za komunalno, energetska in telekomunikacijsko urejanje)

(1) Splošni pogoji za potek in gradnjo komunalne in energetske infrastrukture so:

- načrtovani objekti morajo biti priključeni na obstoječe in predvideno komunalno in energetska infrastrukturno omrežje po pogojih posameznih upravljavcev komunalnih in energetska vodov;
- vsi sekundarni in primarni vodi morajo praviloma potekati po javnih površinah oziroma površinah v javni rabi tako, da je omogočeno njihovo vzdrževanje;
- kadar potek po javnih površinah ni mogoč, mora lastnik prizadetega zemljišča omogočiti izvedbo in vzdrževanje javnih komunalnih naprav in energetska infrastrukture na njegovem zemljišču, upravljavec pa mora za to od lastnika pridobiti služnost;
- upoštevati je treba predpisane odmike od obstoječih komunalnih in energetska vodov in naprav;
- gradnja komunalnih in energetska naprav ter objektov mora potekati usklajeno;
- dopustne so delne in začasne ureditve, ki morajo biti izdelane v skladu s programi upravljavcev in izvedene tako, da jih je mogoče vključiti v končno fazo ureditve posameznega komunalnega oziroma energetska voda po izdelanih idejnih rešitvah za območje OPPN;
- obstoječo komunalno in energetska infrastrukturo je dopustno obnavljati, dograjevati in povečevati zmogljivost v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi;
- dovoljeni sta gradnja in ureditev naslednjih infrastrukturnih objektov: cestne ureditve, gradnja pomožnih energetska objektov (razen tipskega zabojnika za skladiščenje jeklenk za utekočinjeni naftni plin), pomožnih telekomunikacijska objektov (razen baznih postaj) in pomožnih komunalnih objektov.

(2) Komunalna ureditev je določena v grafičnem načrtu št. 4.3 »Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav«.

38. člen
(vodovod)

(1) Na območju pokopališča je predvidena obnova obstoječega vodovodnega omrežja, javnega vodovoda LŽ DN 200, ki poteka v Zadobrovški cesti. Za potrebe pokopališča se obnovi ali zgradi nov vodovodni priključek z navezavo na javni vodovod. Po območju pokopališča se zgradi interni

vodovod.

- (2) Poslovni deli stavb morajo imeti ločeno interno inštalacijo in ločen obračunski vodomer.
- (3) Voda za gašenje je v primeru požara zagotovljena iz obstoječega in predvidenega javnega vodovodnega omrežja.
- (4) Pred priključitvijo na javno vodovodno omrežje je treba zaprositi upravljavca javnega vodovoda za soglasje za priključitev objektov in predložiti izvedbeno dokumentacijo. Dokumentacija mora biti skladna z načrtovanimi rešitvami javnega kanalizacijskega omrežja v Zadobrovški cesti.

39. člen (kanalizacija)

- (1) Javno kanalizacijsko omrežje na območju OPPN še ni zgrajeno. Predvidena je izgradnja v Zadobrovški cesti.
- (2) Do izgradnje javne kanalizacije se začasno zgradi nepretočno greznico. Vsebino nepretočne greznice se mora odvažati na čistilno napravo za sprejem grezničnih vsebin. Po izgradnji javne kanalizacije v Zadobrovški cesti je treba zgraditi samostojni kanalizacijski priključek.
- (3) Padavinske odpadne vode s streh, utrjenih in neutrjenih površin se ponika v podtalje. Območja, predvidena za ponikanje, so pod poslovilno ploščadjo.
- (4) Za odvod odpadne padavinske vode s cestišč in parkirišč v PE3 se uredi ponikanje preko lovilca maščob.
- (5) Pred priključitvijo na javno kanalizacijsko omrežje je treba zaprositi upravljavca javne kanalizacije za soglasje za priključitev objektov in predložiti izvedbeno dokumentacijo.

40. člen (plinovod)

- (1) Poslovilni objekt se za potrebe ogrevanja in pripravo tople sanitarne vode, razen v primeru uporabe obnovljivih virov energije, priključi na distribucijsko omrežje zemeljskega plina.
- (2) Za priključitev objektov je treba zgraditi priključni plinovod in nov glavni distribucijski plinovod DN 100 od glavnega plinovoda N 28000 po Zaloški cesti do roba območja OPPN. Zaključni se z glavno plinsko zaporno pipo v omarici nameščeni v fasadi.

41. člen (elektroenergetsko omrežje)

- (1) Za potrebe območja OPPN je treba iz TP 885 Nova Pošta Polje položiti nizkonapetostni podzemni vod prereza A1 4x150+1,5.
- (2) Vod bo potekal pod Zadobrovško cesto in po pločniku ob Zadobrovški cesti do območja pokopališča. Priključna omarica bo v podhodu poslovilnega objekta.
- (3) Pred izdelavo projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja si investitor za nizkonapetostni priključni kabel lahko pridobi projektne pogoje, na izdelano projektno dokumentacijo pa si mora pridobiti soglasje k projektu za gradbeno dovoljenje. Po izdaji gradbenega dovoljenja in pred pričetkom gradnje priključka si mora uporabnik pridobiti soglasje za priključitev.

42. člen
(telekomunikacijsko in kabelsko omrežje)

Telekomunikacijski vodi potekajo na zahodni strani Zadobrovske ceste. Priključek za potrebe izvedbe pokopališke dejavnosti se izvede do poslovilnega objekta.

43. člen
(javna razsvetljava)

(1) Vse javne površine je treba ustrezno osvetliti. Nova, enostransko razporejena javna razsvetljava, je predvidena ob kolesarskih površinah in peš poteh.

(2) Svetlobna telesa morajo biti skladna z usmeritvami glede energijske učinkovitosti in varstva pred vsiljeno svetlobo. Izbrana mora biti tipizirana oprema za območje Mestne občine Ljubljana.

(3) Osvetlitev funkcionalnih površin ob objektih je internega značaja in ni povezana s sistemi javne razsvetljave.

(4) Pri nadaljnjem projektiranju je treba izdelati tehnično dokumentacijo.

44. člen
(učinkovita raba energije v stavbah)

Pri projektiranju stavb v območju OPPN je treba upoštevati veljavni pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah.

XI. DOPUSTNA Odstopanja od načrtovanih rešitev

45. člen
(dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev)

(1) Dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev so:

1. parcelacija: pri mejah parcel, namenjenih gradnji cest, so dopustna odstopanja do 0,50 m, zaradi prilagoditve dejansko izvedenemu profilu ceste, kar posledično vpliva tudi na površine teh in sosednjih parcel;
2. tlorisni gabariti stavb: tlorisni gabariti stavb in obodnih pokopaliških sten smejo odstopati do $\pm 1,00$ m, nadstrešnice ob poslovilnem objektu do $\pm 2,00$ m;
3. višinski gabariti stavb:
 - višina stavb lahko od največje dopustne višine odstopa do +0,50 m;
4. višinska regulacija terena in višinska kota pritličja:
 - odstopanja višinskih kot zunanje ureditve in pritličja poslovilnega so lahko do $\pm 0,20$ m,
 - odstopanja višinskih kot cestišč in pločnikov so dopustna v okviru celovite ureditve uličnih ureditev ter zunanjih ureditev na parcelah za gradnjo;
5. vhodi in dostopi:
 - mikrolokacija vhodov in dostopov do stavb se lahko spreminja;
 - v 1. etapi se lahko izvajajo prehodi med obema pokopališčema tudi na mestih, ki niso označena v grafičnem načrtu št. 4.1 »Arhitekturna zazidalna situacija in prerez«;
6. zmogljivost območja:
 - število grobov se skladno s potrebami pokopališke dejavnosti sme spreminjati, vendar kapaciteta ne sme preseči prikazanega števila žarnih in klasičnih grobov;
7. etapnost in faznost:
 - faznost izgradnje znotraj posamezne etape sme odstopati, vendar morajo biti v vsakem primeru zagotovljene prometne navezave na širše območje;
8. prometne, komunalne in energetske ureditve:

- pri realizaciji OPPN so dopustna odstopanja od poteka tras, objektov, naprav in priključkov posamezne prometne, komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture, če so pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju pridobljene rešitve, ki so primernejše s tehničnega ali okoljevarstvenega vidika ali omogočajo boljše prometno funkcioniranje celotnega območja načrta, ki pa ne smejo poslabšati prostorskih in okoljskih razmer. Ta odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi in morajo z njimi soglašati organi in organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo, oziroma upravljavci posameznega voda;
- mikrolokacija zbirno-prevzemnih mest za odpadke je lahko spremenjena pod pogojem, da je predvidena ustrezna rešitev za dostop s komunalnimi vozili.

(2) Kapacitete grobov so določene v grafičnem načrtu št. 4.1 »Arhitekturna zazidalna situacija in prerez«.

XII. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OPPN

46. člen

(obveznosti investitorjev in izvajalcev)

(1) Za zagotavljanje prometne varnosti med gradnjo objektov ter zaradi zagotavljanja kakovosti bivalnega okolja med gradnjo in po njej imajo investitor in izvajalci naslednje obveznosti:

- promet med gradnjo je treba organizirati tako, da prometna varnost zaradi gradnje ni slabša in da ne prihaja do zastojev na obstoječem cestnem omrežju;
- zagotoviti je treba nemoteno komunalno oskrbo prek vseh obstoječih infrastrukturnih vodov in naprav; infrastrukturne vode je treba takoj obnoviti, če so ob gradnji poškodovani;
- investitor mora zagotoviti naročilo za prevzem gradbenih odpadkov, preden se začnejo izvajati gradbena dela.

(2) Na parceli PE3 je treba na dovozni poti vzpostaviti služnostno pravico za vsakokratne lastnike parcel južno od parkirišča ob dovozni cesti ter za objekt Zaloška 190.

47. člen

(posegi, dopustni po izvedbi načrtovanih ureditev)

(1) Po izvedbi z OPPN predvidenih ureditev so na celotnem območju dopustni naslednji posegi:

- odstranitev naprav in objektov,
- vzdrževalna dela,
- postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov, ki so dopustni v območju OPPN,
- spremembe namembnosti v okviru dejavnosti, ki so dopustne za novogradnje na območju OPPN, če je na parceli, namenjeni gradnji, zagotovljeno zadostno število parkirnih mest in zelenih površin.

(2) Pri stavbah v prostorskih enotah PE1, PE2 in PE3 so poleg posegov iz prejšnjega odstavka dopustne:

- rekonstrukcije, s katerimi nista spremenjena zunanji gabarit in konstrukcijska zasnova stavb, ter
- obnove fasadnega plašča stavb, če so pri oblikovanju fasad ohranjene oblikovne lastnosti fasad stavb znotraj prostorske enote.

XIII. KONČNI DOLOČBI

48. člen

(vpogled v OPPN)

OPPn je stalno na vpogled pri:

- Mestni upravi Mestne občine Ljubljana, Oddelku za urejanje prostora,

- Upravni enoti Ljubljana – Izpostavi Moste - Polje,
- Četrtni skupnosti Polje.

49. člen
(uveljavitev)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 3505-8/2013-
Ljubljana,

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

OBRAZLOŽITEV**predloga Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 420 Polje - Pokopališče****I. UPOŠTEVANJE PRIPOMB, DANIH K DOPOLNJENEMU OSNUTKU AKTA****I. I. PRIPOMBE, DANE V ČASU JAVNE RAZGRNITVE**

Dopoljnjeni osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 420 Polje – Pokopališče je bil javno razgrnjen v času od 22. 11. do 23. 12. 2013.

1. Pripomba na obseg območja OPPN:**Janez Mramor**

»Na osnovi pripomb k razgrnitvi sprememb OPN MOL konec maja 2012, ki so jih dali prebivalci Polja in jih je podprl tudi Svet četrtne skupnosti Polja, je MOL sprejel sklep, odnosno se je strinjal, da bo urejanje širitve pokopališča in urejanje področja PO-843 istočasno. Namreč prebivalci so zahtevali, da se ob urejanju razširjenega pokopališča uredi zelena parkovna površina na enoti PO-843, kar so z mnogimi argumenti podkrepili v svojih pripombah.

Citiram sklep MOL odnosno odgovor na pripombe:

- Zaporedna št. pripombe 452-001 pod točko 3: Pripomba, da se območje ob pokopališču (EUP PO-843) načrtuje hkrati in celostno skupaj z razširitvijo pokopališča je upoštevana....

Krajani Polja, podprti s sklepom Sveta četrtne skupnosti Polje namreč nasprotujemo, da se v neposredni sosesčini razširjenega pokopališča, na dolgoletnem širšem rezervatu, zgradi kakršnokoli naselje, ampak se prostor uredi kot zelena parkovna površina z ustrežno infrastrukturo za uporabo krajanov, ki ustreza pietetnim in sanitarnim pogojem bližine pokopališča.

Tudi stroki je jasno, da se nikjer pokopališčem ne približujejo (tudi v Ljubljani) stanovanjska naselja, ampak, če zahteva razvoj, se edino pokopališki prostor približuje obstoječim objektom, Tako je stroka v odgovoru na pripombo napisala, da bo zahteva za ureditev javnega ozelenjenega prostora EUP PO-843 strokovno proučena. Še posebej, ob celovitem projektiranju razširitve pokopališča skupaj z zelenim pasom PO-843.

Kot sem omenil so argumenti široko in tehtno podani v pripombah ob spremembah OPN MOL v letu 2012.

Torej je bistvo pripombe, da naj se upoštevajo sklepi MOL o celoviti obravnavi področja.«

Gašper Mramor

»V odgovorih strokovnih služb idr. ob javni razpravi glede OPN je bilo na več pripomb (454, 229, 414, 102, 443, 452, 175, 473, 422, 298) zagotovljeno, da se bo celotno območje med sedanjim pokopališčem in Cesto XL sočasno pripravile strokovne podlage in OPPN.

V pripravljenem gradivu ni celovite zasnove za to območje.

Glede na to predlagam, da se zagotovljeno spoštuje in se naprej pripravijo strokovne podlage za celovito zasnovo oz. ureditev celotnega območja, nato pa se navedeno območje ureja sočasno z dvema OPPN.

Ob tem spominjam tudi na to, da so krajani ČS Polje (razvidno tudi iz pripomb 443, 298...) in tudi svet ČS Polje (pripomba 452) podprli, da se na tem območju poleg razširitve pokopališča uredijo parkovne površine, prepričan sem, da tak predlog podpira tudi stroka.«

Civilna družba Spodnji Kašelj – Podgrad - Zalog

»pokopališče bi se lahko še bolj razširilo proti zahodu«

»na zahodnem delu pokopališča ob soseski XL bi moral biti umeščen park in morda v njem kakšna klopca za starejše, kakšno otroško igralo...«

Minka Jerebič

»pokopališče bi se lahko še bolj razširilo proti zahodu; parcelo, ki je v lasti MOL in je predvidena kot zazidljiva parcela, kamor je želel župan umestiti bivalne zabojnike za posebne družbene skupine, bi se morala nemudoma spremeniti njena namembnost – park.«

STALIŠČE: Pojasnilo

Pripomba se nanaša na del območja, ki ni predmet OPPN. Območje urejanja PO-843 ni del OPPN, ker je po OPN MOL ID določeno za stanovanjsko gradnjo, ki je vsebinsko popolnoma drugačna tematika kot pokopališče. Poleg tega nista znana tip stanovanjske pozidave in investitor, saj je v usmeritvah za izdelavo OPPN za območje OPPN 415 dopustna ali več stanovanjska gradnja (bivalne enote) ali družinske hiše.

Pobude za spremembo namembnosti tega območja v parkovno površino so izdelovalci sprememb in dopolnitev OPN MOL ID že prejeli; v vednost pa jim bodo posredovane tudi pripombe iz predmetne javne razgrnitve.

2. Pripomba na število parkirnih mest:

Janez Mramor

»Pri izračunavanju potrebe po številu parkirnih mest tako za avtomobile kot za kolesa niste upoštevali, da trenutno pokopališče nima nobenih stalnih parkirnih mest (začasno s peskom nasuto bivše otroško igrišče! to ni) in ste jih z enostavnim izračunom predvideli le za razširjeni del. Ker je tudi brez računanja jasno, da je predvidenih parkirnih mest premalo, pričakujemo, da se boste držali lastnih standardov in da bodo v popravljenem predlogu podvojena.«

Jože Bevec

»V zvezi s pomanjkanjem parkirišč, naj se ob zahodni ozeleneli steni novega pokopališča zgradi še rezervna pot, ki bo lahko po potrebi služila tudi za parkirišče.«

Civilna družba Spodnji Kašelj – Podgrad - Zalog

»parkirnih prostorov ni dovolj in projekt je izdelan popolnoma v nasprotju z veljavno zakonodajo«

Minka Jerebič

»premalo parkirnih mest«

Četrtna skupnost Polje

»Predvidenih je premalo parkirnih mest. Pristojna strokovna služba naj razišče možnosti za ureditev dodatnih parkirnih mest.«

STALIŠČE: Pripomba se ne upošteva

Kapacitete parkirišča za osebna vozila se je preverilo z mobilnostnim načrtom, v katerem je ugotovljeno, da so glavni kriteriji za zmanjšanje normativnega števila parkirnih mest izpolnjeni. Pokopališče je v centru naselja Polje. V bližini so poleg obstoječih parkirišč za potrebe pokopališča še druga parkirišča. Neposredno ob vhodu na pokopališče sta postaji mestnega potniškega prometa, v peš razdalji se načrtuje večje novo parkirišče P+R, z rekonstrukcijo Zaloške ceste pa se bodo izboljšali prometni pogoji tako za osebna vozila kot za kolesarja in pešca.

Pripravljenec je zaradi tega presodil, da ima pokopališče podobne značilnosti kot osrednje mestno pokopališče, kjer je normativ 1PM/100 grobov. Za načrtovanih cca 1300 grobov ter obstoječih cca 1200 grobov je predvidenih 44PM, kar ustreza 1PM /cca 60 grobov.

3. Pripomba na terminski plan realizacije:

Janez Mramor

»Predvsem pričakujemo, da bo projekt kmalu realiziran, za kar bo potrebna prevsem pridobitev zemljišč, kar ob upoštevanju in prislunnenju s strani MOL tudi prodajalcem, ne bo težko doseči.«

Jože Bevec

»Končno bi želel, da MOL ne bo odlagala realizacije razširitve pokopališča še nadaljnjih 40 let.«

STALIŠČE: Pojasnilo

Po sprejetju odloka o OPPN, bo MOL pristopila k aktivnostim, ki se nanašajo na izdelavo projektne dokumentacije in pripravo zemljišč za gradnjo.

4. Pripomba na ozelenitev zahodnega pokopališkega zidu:

Gašper Mramor

»Predlagam, da se območje OPPN 420 Polje - Pokopališče razširi proti zahodu za cca 8 metrov oz. dovolj, da se lahko zagotovi ustrezna zazelenitev z zunanje strani novega zahodnega pokopališkega zidu.

V drugi alineji drugega odstavka 9. člena je predpisana intenzivna ozelenitev. Iz grafičnega dela

pa je razvidno, da zahodna meja OPPN poteka po novem pokopališkem zidu. Sklepam, da intenzivne ozelenitve (grmovje, vsaj dve vrsti dreves ipd.) ob tej omejitvi ne bo mogoče izvesti, zato predlagam, da se območje OPPN v zadostni meri razširi proti zahodu (cca 8 metrov), da bo tako ozelenitev mogoče izvesti.«

STALIŠČE: Pripomba se ne upošteva

Zahodni pokopališki zid je skladno z načrtovanim OPPN intenzivno ozelenjen s strani pokopališča. Način ozelenitve na zahodni strani v območju PO-843 bo določen v načrtu OPPN za navedeno območje.

5. Pripomba na število pokopaliških vežic:

Jože Bevec

»Za tako veliko območje (ČS Polje) našega pokopališča, bi morali biti na novo zgrajeni dve vežici, kajti dosedanja zasilna vežica je le spomeniški sakralni objekt, ki bo z novim pokopališčem izgubil sedanjo funkcijo.«

Civilna družba Spodnji Kašelj – Podgrad - Zalog

»zgrajene bi morale biti vsaj dve mrliški vežici z eno ploščadjo ter vso pripadajočo infrastrukturo«

Minka Jerebič

»zgrajene bi morale biti vsaj tri mrliške vežice s pripadajočo infrastrukturo«

Četrtna skupnost Polje

»Potrebno je zgraditi najmanj dve mrliški vežici.«

STALIŠČE: Pripomba se upošteva

V poslovilnem objektu bo možno zgraditi dve pokopališki vežici.

6. Pripomba na povezavo starega in novega pokopališča:

Jože Bevec

»Novo pokopališče naj nujno predvidi povezavo s starim pokopališčem na treh mestih - na konceh in v sredini. Če tega ni mogoče takoj, pa to predvideti, ko bo mogoče.«

Civilna družba Spodnji Kašelj – Podgrad - Zalog

»zagotoviti bi morali prehod med starim delom pokopališča in novim delom«

Minka Jerebič

»obvezen bi moral biti prehod med starim delom pokopališča in novim; trditvam, da tega ni mogoče izvesti v praksi ne verjamem, ker če bi se občinski uradniki znali pogovoriti z lastnikom groba ali grobov, bi bila situacija bistveno drugačna«

Četrtna skupnost Polje

»Med obstoječim in predvidenim pokopališčem je potrebno narediti vsaj dva prehoda (na severni strani in na sredini).«

STALIŠČE: Pripomba se upošteva

V načrtu se bo označilo prehode, ki se jih realizira skladno z možnostmi.

7. Pripomba na namembnost območja urejanja PO-843:

Jože Bevec

»Ostalo prosto zemljišče, zahodno od pokopališča do ceste XL, naj se ozeleni in uredi v tako potrebni park za rekreacijo krajanov in sprehode mater z otroškimi vozički (tega nam zelo manjka). MOL naj več ne draži občanov s stanovanjsko pozidavo (Polje I, Polje II, Polje III,...itd), ker je tega že mnogo preveč (pa še toliko nezasedenih stanovanj) in to brez dodatne infrastrukture.«

STALIŠČE: Pojasnilo

Pripomba se nanaša na del območja, ki ni predmet OPPN. Območje urejanja PO-843 ni del OPPN, ker je po OPN MOL ID določeno za stanovanjsko gradnjo (dopustna ali več stanovanjska gradnja (bivalne enote) ali družinske hiše), ki je vsebinsko popolnoma drugačna tematika kot pokopališče.

Pobude za spremembo namembnosti tega območja v parkovno površino so izdelovalci sprememb in dopolnitev OPN MOL že prejeli; v vednost pa jim bodo posredovane tudi pripombe iz predmetne javne razgrnitve.

8. Pripomba na obseg zelenih površin:

Civilna družba Spodnji Kašelj – Podgrad - Zalog

»okoli celotnega pokopališča (starega dela in novega) bi moralo biti veliko zelenja«

Minka Jerebič

»okolica celotnega pokopališča (starega dela in novega) bi moralo biti veliko zelenja, kjer bi se že na daleč odražalo, da gre za prostor, ki je namenjen svojemu namenu in spoštovanju pokojnikov;«

STALIŠČE: Pojasnilo

V okolici starega pokopališča je ohranjeno vse obstoječe zelenje, v kontekstu urejanja dostopa do pokopališč bo obstoječi park ob Zadobrovški cesti razširjen proti jugu. Za ureditev dostopa bo potrebno podreti le nekaj dreves, veliko pa jih bo na novo zasajanih na južnem delu parka, na poslovilni ploščadi, na parkirišču in na novem pokopališču.

9. Pripomba na namembnost obstoječe pokopališke vežice, kapelice:

Civilna družba Spodnji Kašelj – Podgrad - Zalog

»mrliška vežica«, ki to sploh ni na starem delu pokopališča, bi morala z novo infrastrukturo dobiti svoj prvotni namen – kapelice«

Minka Jerebič

»sedanja mrliška vežica bi morala spet začeti služiti svojemu namenu – kapelica«

STALIŠČE: Pripomba se upošteva

V obstoječi kapelici na osrednjem delu obstoječega pokopališča bo po izgradnji poslovilnega objekta prvotna namembnost.

10. Pripomba na višino zahodne pokopališke ograje:

Civilna družba Spodnji Kašelj – Podgrad - Zalog

»nedopustna je izdelava 3 metrske betonske ograje na zahodnem delu novega pokopališča; pri tem je treba upoštevati krajinske zahteve, zgodovinske in tudi kulturne; ne pa umeščati nekaj, kar ne spada v Slovensko okolje«

Minka Jerebič

»Živimo v Sloveniji, demokratični državi, s svojo lastno kulturno identiteto, zato preprosto ne razumem, da načrt predvideva umestitev kulture albanskega naroda. Tri (3) metrski zid na zahodnem delu pokopališča pomeni ločevanje, diskriminacijo, zaprtost, nespoštovanje svoje lastne identitete, kulture in dostojanstva. Preprosto ne razumem projektantke in njenega biroja, ki je pripravil tako okruten načrt, da so lahko sploh kaj takega upoštevali, glede na dejstvo, da je v projektu sodeloval tudi prof. dr. Koželj s svojo ekipo študentov.«

Četrtna skupnost Polje

»Višina zidu na zahodni strani predvidenega pokopališča (do Ceste XL v Polju) naj bo nižja od 3 m.«

STALIŠČE: Pripomba se upošteva

Pokopališki zid bo s strani pokopališča visok največ 2 m.

11. Pripomba o določilih glede garaž pri stari šoli v Polju:

Civilna družba Spodnji Kašelj – Podgrad - Zalog

»objekti (garaže) pri stari šoli v Polju so zgrajeni na črno in ne razumemo, zakaj bi objekti predstavljali oviro, da ne bi bil parkirni prostor večji«

STALIŠČE: Pojasnilo

Garaže imajo znanega lastnika; v postopku priprave zemljišč za gradnjo bo pristojni občinski organ podrobno proučil legalnost gradnje in možnosti za odstranitev že v 1. fazi realizacije.

12. Pripomba na uvoz do stare šole:

Civilna družba Spodnji Kašelj – Podgrad - Zalog

»nerazumen je projekt dveh uvozov – eden na pokopališče, drugi k stari šoli. Dovolj bi bilo, da bi bil projektiran en dovoz – pri šoli; s tem bi bila lahko avtobusna postaja postavljena iz ceste proti parku, park pa ne bi bil na ta račun uničen«

Minka Jerebič

»in neverjetno, da so za pokopališče umestili novo uvozno pot, čeprav bi bila stara pri stari osnovni šoli čisto dovolj, če bi projektanti upoštevali voljo krajanov«

STALIŠČE: Pojasnilo

Do stare šole je urejen le en dovoz za motorna vozila, in sicer preko skupnega uvoza na pokopališče iz Zadobrovske ceste. Na severni strani šole je le 3.0 m širok tlakovan pas, ki omogoča pešcem neposreden dostop do dvorišča stavbe.

13. Pripomba na ponudbo cvetja in sveč:

Civilna družba Spodnji Kašelj – Podgrad - Zalog

»iz predstavljenega projekta tudi ni bilo razvidno, ali so načrtovane manjše trgovinice s svečami in rožami v tem objektu«.

Minka Jerebič

»iz novega projekta ni razvidno, kje bodo stala prodajna mesta za sveče, rože...«

STALIŠČE: Pojasnilo

Na vzhodni strani poslovnega objekta je predviden lokal, ki je namenjen prodaji sveč in cvetja.

14. Pripomba na opremo parkovnih površin:

Minka Jerebič

»v parku bi morala biti umeščena kakšna klopca za starejše, kakšno otroško igralo...«

STALIŠČE: Pojasnilo

V Odloku so v 12. členu navedena določila za urejanje zunanjih površin, tudi mikrourbano opremo, kamor sodijo klopce.

15. Pripomba na prometno signalizacijo ob pogrebih:

Minka Jerebič

»iz novega projekta ni razvidno, kako bo urejena prometna signalizacija ob pogrebih, kjer pokojnika peljejo v cerkev, ki je na drugi strani pokopališča«

STALIŠČE: Pojasnilo

Na Zadobrovski cesti pred pokopališčem ob postajah MPP bodo dvignjeni in označeni prehodi za pešce; prometno tehnična signalizacija na prehodu za pešce pred cerkvijo bo skladna z načrti ureditve križišča Zadobrovske ceste in Zaloške ceste. Za pogrebe ni predvidena posebna ureditev.

I. II. PRIPOMBE, DANE OB OBRAVNAVI DOPOLNJENEGA OSNUTKA AKTA NA ODBORU ZA UREJANJE PROSTORA IN URBANIZEM

Dopoljnjeni osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 420 – Polje – Pokopališče je Odbor za urejanje prostora in urbanizem obravnaval na 25. seji, ki je bila 4. 11. 2013, in ga, skupaj s pripombami članov odbora, sprejel.

16. Pripomba na opremo parkovnih površin:

»ob osrednji poti med novim in starim delom pokopališča naj se predvidi postavitve klopi«

STALIŠČE: Pojasnilo

V Odloku so v 12. členu navedena določila za urejanje zunanjih površin, tudi mikrourbano opremo, kamor sodijo klopce.

17. Pripomba na ureditev prehodov za pešce:

»zahtevan dvig obeh prehodov za pešce naj se zapiše tudi v besedilu odloka, da se ne spregleda varnega peščevega dostopa do pokopališča in avtobusnega postajališča«

STALIŠČE: Pripomba se upošteva

V 33. členu Odloka se doda nov odstavek:

(5) Prehodi za pešce čez Zadobrovsko cesto v PE4 morajo biti dvignjeni na koto hodnikov za pešce.

I. III. PRIPOMBE, DANE OB OBRAVNAVI DOPOLNJENEGA OSNUTKA AKTA NA MESTNEM SVETU

Dopoljnjeni osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 420 Polje – Pokopališče je Mestni svet obravnaval na 29. seji, ki je bila 25. 11. 2013, in ga sprejel.

II. MNENJA IN SOGLASJA, PRIDOBLJENA K PREDLOGU AKTA

Na predlog akta so pridobljena pozitivna mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora.

III. DOPOLNITEV AKTA OD DOPOLNJENEGA OSNUTKA DO PREDLOGA

Dopoljnjeni osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 420 Polje – Pokopališče je bil spremenjen in usklajen s pripombami ob obravnavi dopoljenega osnutka in z zahtevami nosilcev urejanja prostora.

Pomembnejše spremembe so:

- dopustitev možnosti ureditve dveh mrliških vežic v poslovnem objektu,
- vrnitev prvotne namembnosti obstoječi kapelici,
- omejitve višine kolumbarija na 2 metra,
- ureditev neposrednih prehodov med obstoječim in predvidenim pokopališčem,
- ureditev prehodov za pešce na Zadobrovški cesti z dvignjenim tlakom,
- spremenjene obveznosti investitorja, pri celostnem ohranjanju kulturne dediščine,
- popravki nazivov enot kulturne dediščine,
- pogoji pri gradnji greznic do izgradnje javne kanalizacije,
- pogoji priprave projektne dokumentacije za elektroenergetsko omrežje.

IV. BESEDILO TISTIH DOLOČB DOPOLNJENEGA OSNUTKA ODLOKA, ZA KATERE SE PREDLAGAJO SPREMEMBE IN DOPOLNITVE V PREDLOGU ODLOKA

Novo besedilo v predlogu je **krepko**, besedilo, ki je črtano, je **prečrtano**:

"Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 106/10 – popr. ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A, 109/12 in 35/13 – skl. US) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo in 15/12) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na seji dne sprejel

ODLOK

o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 420 Polje - Pokopališče

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

(vsebina občinskega podrobnega prostorskega načrta)

(1) S tem odlokom se sprejme občinski podrobni prostorski načrt 420 Polje - Pokopališče (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

(2) Ta odlok določa:

- območje OPPN,
- vplive in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora,
- arhitekturne, krajinske in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev,

- načrt parcelacije,
- etapnost izvedbe prostorske ureditve,
- rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine,
- rešitve in ukrepe za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanje narave,
- rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom,
- pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro,
- dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev,
- druge pogoje in zahteve za izvajanje OPPN.

2. člen

(prostorske ureditve, ki se načrtujejo z OPPN)

(1) S tem odlokom je načrtovana razširitev obstoječega pokopališča v Polju skupaj s pripadajočimi ureditvami.

(2) Ta odlok določa prostorsko ureditev območja OPPN, pogoje za odstranitev obstoječih objektov, pogoje za gradnjo novih objektov, pogoje za posege na obstoječih objektih, pogoje za ureditev utrjenih in zelenih površin ter pogoje za gradnjo prometne, energetske, komunalne in telekomunikacijske infrastrukture.

3. člen

(sestavni deli OPPN)

(1) Ta odlok vsebuje tekstualni del (besedilo odloka) in grafični del.

(2) Grafični del odloka vsebuje naslednje grafične načrte:

- | | | |
|-----|---|----------|
| 1. | Načrt namenske rabe prostora | |
| 1.1 | Izsek iz Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (v nadaljnjem besedilu: OPN MOL ID) | M 1:5000 |
| 2. | Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora | |
| 2.1 | Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora | M 1:2000 |
| 3. | Načrt območja z načrtom parcelacije | |
| 3.1 | Katastrski načrt s prikazom območja OPPN | M 1:1000 |
| 3.2 | Geodetski načrt s prikazom območja OPPN | M 1:1000 |
| 3.3 | Načrt parcelacije – prikaz na katastrskem načrtu | M 1:1000 |
| 3.4 | Zakoličbeni načrt z načrtom parcelacije in koordinatami za zakoličbo – prikaz na geodetskem načrtu | M 1:500 |
| 4. | Načrt arhitekturnih, krajinskih in oblikovalskih rešitev prostorskih ureditev | |
| 4.1 | Arhitekturna zazidalna situacija in prerez | M 1:500 |
| 4.2 | Prometnotehnična situacija in idejna višinska regulacija s prikazom intervencijskih poti | M 1:500 |
| 4.3 | Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav | M 1:500 |

4. člen

(priloge OPPN)

Priloge OPPN so:

7. izvleček iz OPN MOL ID,
8. prikaz stanja prostora,
9. strokovne podlage,

- 10. smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora,
- 11. obrazložitev in utemeljitev OPPN,
- 12. povzetek za javnost.

5. člen
(izdelovalec OPPN)

OPPN je izdelalo podjetje Genius loci, Inštitut za arhitekturo in urbanizem d.o.o., pod številko projekta 363-13 v ~~septembru 2013~~ **januarju 2014**.

II. OBMOČJE OPPN

6. člen
(območje OPPN)

(1) Območje OPPN obsega enote urejanja prostora PO-205, PO-204, PO-893 ter dele enot urejanja prostora PO-935, PO-822, PO-817, PO-843 in PO-821.

(2) Območje obsega zemljišča s parcelnimi številkami: 734/5, 735, 736, 737, 743/3, 743/5, 743/4, 743/19, 744/2, 744/11, 747/3, 747/4, 747/5, 747/39, 748/2 ter dele zemljišč s parcelnimi številkami: 734/6, 734/22, 734/24, 738, 743/1, 747/1, 753/2, 753/3, 753/4, 754, 755/2, 1529/1, vse v katastrski občini (1772) Slape.

(3) Površina območja OPPN znaša 21.869 m².

(4) Območje OPPN je razdeljeno na štiri prostorske enote, in sicer:

- PE1 – površine obstoječega pokopališča,
- PE2 – površine, namenjene razširitvi pokopališča,
- PE3 – površine, namenjene ureditvi poslovilne ploščadi z nadstrešnico, poslovilnim objektom in parkovnimi ureditvami ter dovozno in dostopno potjo s parkirnimi površinami,
- PE4 – površine ob Zadobrovški cesti, namenjene ureditvi pločnika z drevoredom.

(5) Meja območja OPPN je določena v grafičnih načrtih št. 3.1 »Katastrski načrt s prikazom območja OPPN« in št. 3.2 »Geodetski načrt s prikazom območja OPPN«.

III. VPLIVI IN POVEZAVE S SOSEDNJI ENOTAMI UREJANJA PROSTORA

7. člen
(vplivi in povezave s sosodnjimi enotami urejanja prostora)

(1) Območje OPPN je navezano na širši prostor z vsemi vrstami prometa. Osebni promet in dostava sta navezana neposredno na Zadobrovško cesto. Nova dovozna pot je namenjena tudi navezavi obstoječih stavb in načrtovanega območja izobraževalne in centralne dejavnosti južno od pokopališča na Zadobrovško cesto. Območje pokopališča je dostopno z mestnim linijskim prevozom potnikov. Najbližja postaja mestnega linijskega prevoza potnikov je na Zadobrovški cesti v neposredni bližini vstopa v območje pokopališča. Kolesarski promet poteka po dostopni poti in po Zadobrovški cesti. Dostopna pot je za kolesarje in pešce na zahodni strani povezana s cesto Polje, cesta XL. Pokopališče je preko peš poti povezano s cerkvijo oziroma trgom pred cerkvijo.

(2) Razširjen del pokopališča (PE2) meji na načrtovano stanovanjsko naselje. Mejo pokopališča določa 32,0 m visok zid s kolumbarijem in intenzivno ozelenitvijo na zunanji strani proti stanovanjskemu naselju, kar zmanjšuje medsebojne negativne vplive.

(3) Vplivi in povezave s sosodnjimi enotami urejanja prostora so razvidni iz grafičnega načrta št. 2.1 »Vplivi in povezave s sosodnjimi enotami urejanja prostora«.

IV. ARHITEKTURNE, KRAJINSKE IN OBLIKOVALSKE REŠITVE PROSTORSKIH UREDITEV

8. člen (dopustni objekti in dejavnosti)

- (1) V prostorski enoti PE1 so dopustni naslednji objekti in dejavnosti:
- 24204 Pokopališča
 - 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov
 - 12722 Pokopališke stavbe
- (2) V prostorski enoti PE2 so dopustni naslednji objekti in dejavnosti:
- 24204 Pokopališča
- (3) V prostorski enoti PE3 so dopustni naslednji objekti in dejavnosti:
- 12722 Pokopališke stavbe
 - 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: samo cvetličarstvo
- (4) V prostorski enoti PE4 so dopustne prometne ureditve:
- 21120 lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste: samo pločnik z drevoredom

9. člen (zazidalna zasnova in zasnova zunanje ureditve)

- (1) Zazidalna zasnova in zasnova zunanje ureditve v prostorski enoti PE1:
- ohranja se obstoječe pokopališče z vsemi ureditvami; **v kapelici bo po izgradnji poslovilnega objekta prvotna namembnost.**
- (2) Zazidalna zasnova in zasnova zunanje ureditve v prostorski enoti PE2:
- pokopališče je členjeno v pet grobnih polj, razmejenih z živicami, kjer so klasični in žarni grobovi ter parkovna ureditev, primerna tudi za raztros pepela; na grobnih poljih se nahajajo gruče dreves, izmenjaje se vzhodno in zahodno od klasičnih grobov;
 - pokopališče je s treh strani omejeno s pokopališkim zidom; na zahodni strani je zid s kolumbarijem in intenzivno ozelenitvijo ~~na zunanji strani proti stanovanjskemu naselju~~, na severni strani je ozelenjen pokopališki zid, na vzhodni strani je obnovljen zid obstoječega pokopališča, na južni strani je pokopališče zamejeno s kovinsko ograjo, ki razmejuje prostor pokopov od poslovilne ploščadi z nadstrešnico in poslovilnim objektom;
 - na vzhodni strani grobnih polj poteka osrednja tlakovana pot. Dostopna je skozi glavni vhod s poslovilne ploščadi **in s poti na obstoječem pokopališču**. Ob njej so prostori za zbiranje smeti, opremljeni z vodo; na severnem zaključku poti je spominsko znamenje. Na zahodni strani je tlakovana pot, ki razmejuje grobna polja od pokopališkega zidu s kolumbarijem. Dostopna je s poslovilne ploščadi.
- (3) Zazidalna zasnova in zasnova zunanje ureditve v prostorski enoti PE3:
- prostorska enota obsega poslovilno ploščad z nadstrešnico in poslovilnim objektom, parkovno ureditvijo ter dostopno in dovozno pot s parkirnimi površinami;
 - poslovilna ploščad je tlakovana površina s klopmi, vodnjakom ter obstoječimi in novimi visokoraslimi drevesi. V osrednjem delu je velika nadstrešnica za pogrebne slovesnosti. Poslovilna ploščad se nahaja južno od PE1 in PE2 in ju povezuje. Vzhodno in zahodno se zaključuje s parkovnimi ureditvami. Na južni strani jo zamejuje poslovilni objekt;
 - poslovilni objekt razmejuje prostor poslovilne ploščadi od površin za promet na južni strani. V poslovilnem objektu so ~~mrliška vežica~~: **do dve mrliški vežici**, prostori za svojce, javne sanitarije, prostori za vzdrževanje pokopališča in lokal - cvetličarna. Skozi poslovilni objekt je urejen glavni

vhod na pokopališče. S poslovilne ploščadi ~~je dopusten še vhod v mrliško vežico~~ **sta dopustna vhoda v mrliški vežici** in utilitarni prehod na skrajni zahodni strani; vsi drugi vhodi v poslovilni objekt so z južne ali zahodne fasade;

- parkovne ureditve se nahajajo na vzhodni in zahodni strani poslovilne ploščadi. Znotraj parkovnih ureditev je ohranjena večina obstoječih dreves, znotraj travnih površin ali v tlaku. Na severovzhodnem delu obsegajo del obstoječih parkovnih površin s spomenikom. Parkovne ureditve so na vzhodni strani členjene z dostopno in dovozno potjo ter peš potmi iz smeri cerkve in trga pred cerkvijo ob Zaloški cesti;
- površine na južni strani PE3 obsegajo dovozno in dostopno pot s parkirnimi površinami in drevoredom. Na dostopni poti so stojala za kolesa obiskovalcev pokopališča. Z dovozne poti je dostop na dvoriščni del parcele okoli stavbe Zaloška cesta 190 ter dovoz do predvidenih objektov severno od Zaloške ceste.

(4) Zazidalna zasnova in zasnova zunanje ureditve v prostorski enoti PE4:

- med vzhodnim pokopališkim zidom obstoječega pokopališča in Zadobrovško cesto je zelenica z obstoječimi drevesi in pločnik. Na severnem delu je dodaten vhod na pokopališče, ob njem pa prostor za odpadke **in parkiranje koles**. Severno od uvoza na dovozno pot z Zadobrovške ceste je postaja mestnega linijskega prevoza potnikov.

(5) Zazidalna zasnova in zunanja ureditev sta določeni v grafičnem načrtu št. 4.1 »Arhitekturna zazidalna situacija in prerez«.

10. člen

(pogoji za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov)

(1) Na celotnem območju OPPN, razen na površinah, namenjenih dovozom, dostopom, intervencijskim potem in prometni infrastrukturi, je dovoljeno postaviti ali urediti naslednje enostavne in nezahtevne objekte:

- pomožni objekti v javni rabi, od tega: grajena urbana oprema, grajeno spominsko obeležje, kip, spomenik,
- ograja,
- vodnjak.

(2) Na celotnem območju OPPN je dopustna gradnja pomožnih infrastrukturnih objektov v skladu s pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo.

(3) Drugih enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustno graditi oziroma postavljati.

11. člen

(pogoji za oblikovanje objektov)

(1) Pogoji za oblikovanje objektov v prostorski enoti PE1 so: obstoječi obodni zid in kapelico v osrednjem delu pokopališča je dopustno obnoviti.

(2) Pogoji za oblikovanje objektov v prostorski enoti PE2 so:

- obodni pokopališki zid ~~ter~~, niše za odpadke in vodo **ter prehodi na obstoječe pokopališče** morajo biti oblikovani skladno, tudi z ureditvami v PE3;
- kovinska ograja na jugu z vhodom se mora oblikovno zgledovati po obstoječi ograji na jugu PE1,
- vse ureditve in objekti morajo biti zasnovani sodobno in iz kakovostnih in trajnih materialov, v skladnih barvah.

(3) Pogoji za oblikovanje objektov v prostorski enoti PE3 so:

- poslovilni objekt, nadstrešnica, pokopališki zid na zahodni strani, tlaki, vodna površina ter zunanja oprema morajo biti oblikovani skladno, tudi z ureditvami v PE2;
- zasnovani morajo biti sodobno in iz kakovostnih in trajnih materialov, v umirjenih barvnih tonih;

- poslovilni objekt in nadstrešnica imata ravno streho;
- severna fasada poslovilnega objekta mora biti čimbolj zaprta, na njej so dopustni le ~~preboji za~~ glavni vhod na pokopališče in ~~vhod~~ ~~vhoda~~ v ~~mrliško vežico~~ ~~mrliški vežici~~ ter utilitarni prehod na skrajni zahodni strani;
- dostop v lokal s cvetličarno je iz južne in vzhodne fasade;
- klimatske in ostale tehnične naprave morajo biti v objektu in oblikovno zastrte.

(4) Pogoji za oblikovanje objektov v prostorski enoti PE4 so:

- niša za odpadke in vodo pri severnem – pomožnem vhodu na obstoječi del pokopališča mora biti oblikovana skladno z ureditvami v PE2 in PE3.

12. člen

(pogoji za oblikovanje zunanjih površin)

(1) Pogoji za oblikovanje zunanjih površin v prostorski enoti PE2 so:

- vse tlakovane poti morajo biti oblikovane skladno, tudi z ureditvami v PE3;
- parkovna ureditev se zatrav in uredi skladno s potrebami za raztros pepela na koti +0,50 m.

(2) Pogoji za oblikovanje zunanjih površin v prostorski enoti PE3 so:

- poslovilna ploščad mora biti oblikovana skladno z ureditvami v PE2 ter mora z oblikovanjem tlaka, vodnjaka in urbane opreme enakovredno povezati PE1 in PE2;
- za tlakovanje ploščadi se uporabijo kakovostni naravni materiali; dostopno pot in parkirne površine se sme asfaltirati;
- obstoječa drevesa na severovzhodu prostorske enote na lokaciji obstoječe parkovne površine se razen dreves, ki so predvidena za odstranitev, ohrani v tlaku in deloma v parkovni ureditvi. Ohranjen del obstoječega niza cipres se vključi v oblikovanje poslovilne ploščadi;
- obstoječa drevesa na jugovzhodu prostorske enote se skupaj z novimi vključi v novo parkovno ureditev, ob Zadobrovški cesti pa kot drevesa v tlaku. Obstoječi drevored ob Zadobrovški cesti se dopolni;
- na parkirnih površinah se posadi drevesa v tlaku;
- na postajo mestnega linijskega prevoza potnikov se postavi tipsko nadstrešnico in klopi.

(3) Pogoji za oblikovanje zunanjih površin v prostorski enoti PE4 so:

- površine za pešce se asfaltira,
- zelenica ob pokopališkem zidu se uredi do pločnika,
- dopustno je preurediti prostor za odpadke, tako da je skladen z ureditvami v PE2 in PE3.

(4) Na območju OPPN je treba upoštevati naslednje pogoje za ureditev zunanjih površin:

- ureditve morajo omogočati dostop funkcionalno oviranim ljudem v skladu s predpisi;
- pešpoti in skupne zunanje površine morajo biti tlakovane, opremljene z mikrourbano opremo (klopi, smetnjaki, ...) in primerno osvetljene;
- elementi mikrourbane opreme znotraj območja OPPN morajo biti oblikovani enotno;
- v prostorskih enotah PE2 in PE3 je treba zasaditev dreves, grmovnic in plezalk izvesti enovito in istočasno glede na etapnost izvedbe;
- sadike dreves morajo imeti obseg debla več kot 18 cm, merjeno na višini 1,00 m od tal po saditvi, in z višino debla več kot 2,20 m;
- odmik podzemnih komunalnih vodov od debla drevesa mora biti najmanj 2,00 m;
- obstoječe drevje je treba ohraniti na osnovi ocene stanja, vsa za odstranitev predvidena drevesa je treba nadomestiti z novimi visokoraslimi drevesi;
- novo predvidena drevesa morajo biti visokorasla;
- višinske razlike terena so premoščene z ozelenjenimi brežinami ali opornimi zidovi do višine največ 0,5 m, ki morajo biti vključeni v zunanjo ureditev kot prostor za sedenje.

13. člen

(tlorisni gabariti)

(1) Tlorisne dimenzije objektov nad terenom so:

- obodni zid v PE2:
 - dolžina: 193,10 m na zahodu
 - dolžina: 36,00 m na severu
 - širina: do 1,00 m
- obodni zid v PE3:
 - dolžina: 25,70 m na zahodu
 - dolžina: 3,70 m na jugu
 - širina: do 1,00 m
- poslovilni objekt:
 - dolžina: 56,20 m
 - širina: 7,50 m
- nadstrešnica:
 - dolžina: 15,00 m
 - širina: 15,00 m
- niše za smeti:
 - dolžina: 5,5 m
 - širina: 2,50 m

(2) Tlorisne dimenzije stavb so določene v grafičnem načrtu št. 4.1 »Arhitekturna zazidalna situacija in prerez«.

(3) Geokoordinate točk za zakoličbo parcel za gradnjo z obodno parcelacijo območja so določene v Gauss-Kruegerjevem koordinatnem sistemu in so prikazane na grafičnem načrtu št. 3.4 »Zakoličbeni načrt z načrtom parcelacije in koordinatami za zakoličbo – prikaz na geodetskem načrtu«.

14. člen

(višinski gabariti in etažnost)

(1) Etažnost stavb je:

- poslovilni objekt: P
- nadstrešnica: P

(2) Višina venca (vv) stavb je določena z višino najvišje točke, merjeno od kote finalnega tlaka v nivoju pritličja:

- obodni pokopališki zid: h = **3s strani pokopališča do 2,0 m**
- poslovilni objekt : vv = 4,00 m
- nadstrešnica: vv = 7,00 m
- niše za smeti: h = 2,00 m
- ograja: h = **do 2,00 m**

(3) Višinski gabariti stavb so določeni v grafičnem načrtu št. 4.1 »Arhitekturna zazidalna situacija in prerez«.

15. člen

(višinske kote terena in pritličja)

(1) Višinske kote terena in vhoda v pritličje stavbe:

- poslovilni objekt : 281.90 m n.v.

(2) Kote urejenega terena v prostorskih enotah so:

- PE1: na severnem delu 282.00 m n.v., na južnem delu 282,10 m n.v.,
- PE2: na severnem delu 282.20 m n.v., na južnem delu 282,10 m n.v.,
- PE3: na severnem delu 282,10 m n.v.; na južnem delu 281,90 m n.v.,

- PE4: ohranjene so obstoječe kote zunanje ureditve,
- os cestišča dovozne poti: ob Zadobrovški cesti 281,90 m n.v., na zahodnem robu 281,30 m n.v.

(3) Kote zunanje ureditve se morajo prilagajati kotam načrtovanih cest, kotam raščenege terena in kotam zunanje ureditve na sosednjih zemljiščih. Višinske kote zunanje ureditve ob stavbi je treba pred vhodi prilagajati kotam pritličja.

(4) Višinske kote terena in pritličja so določene v grafičnem načrtu št. 4.2 »Prometnotehnična situacija in idejna višinska regulacija s prikazom intervencijskih poti«.

16.člen
(zmogljivost območja)

(1) Površina območja OPPN	21.869 m ²
(2) Površina prostorske enote PE1	9.133 m ²
(3) Površina prostorske enote PE2	6.758 m ²
(4) Površina prostorske enote PE3	4.647 m ²
(5) Površina prostorske enote PE4	1.331 m ²
(6) Poslovilni objekt (BTP)	400 m ²

17. člen
(usmeritve glede posegov na obstoječih objektih)

- (1) Na vseh obstoječih stavbah v območju OPPN so dopustna vzdrževalna dela.
- (2) Na obstoječem pokopališkem zidu in na kapelici v osrednjem delu so dopustna:
 - vzdrževalna dela,
 - rekonstrukcije,
 - pri posegih se morajo ohraniti vsi historicistični fasadni detajli.

18. člen
(objekti, predvideni za odstranitev)

- (1) V območju OPPN so za odstranitev predvidene naslednje stavbe:
 - stavba A z BTP 13 m² na zemljišču s parcelno številko 734/5, katastrska občina (1772) Slape,
 - stavba B z BTP 13 m² na zemljišču s parcelno številko 734/6, katastrska občina (1772) Slape.
- (2) V območju OPPN so za odstranitev predvidena naslednja drevesa:
 - del niza cipres pred obstoječim pokopališčem v PE3,
 - štiri drevesa na novi dovozni poti v PE3.
- (3) Objekti, ki so predvideni za odstranitev, so določeni v grafičnem načrtu št. 4.1 »Arhitekturna zazidalna situacija in prerez«.

V. NAČRT PARCELACIJE

19. člen
(načrt parcelacije)

- (1) Območje OPPN je razdeljeno na naslednje parcele, namenjene gradnji:

5. PE1: parcela, namenjena pokopališču - obstoječe pokopališče, obsega del zemljišča s parcelno številko 737, katastrska občina (1772) Slape. Površina PE1 meri 9.133 m².
6. PE2: parcela, namenjena razširitvi pokopališča, obsega zemljišča s parcelnimi številkami 743/3, 743/4, 743/5, 744/2, 747/3, 747/4, 748/2 in dele zemljišč s parcelnimi številkami 747/5, 753/2, 753/3, 753/4, vse katastrska občina (1772) Slape. Površina PE2 meri 6.758 m².
7. PE3: parcela, namenjena poslovnim ploščadi z nadstrešnico, poslovnemu objektu in parkovnim ureditvam ter dovozno in dostopno potjo s parkirnimi površinami, obsega zemljišča s parcelnimi številkami 734/5, 735, 743/19, 744/11, 747/39 in dele zemljišč s parcelnimi številkami 734/6, 734/22, 734/24, 736, 743/1, 747/1, 747/5, 754, 755/2, 753/4, 1529/1, vse katastrska občina (1772) Slape. Površina PE3 meri 4.647 m².
8. PE4: parcela, obrobje Zadobrovske ceste, obsega dele zemljišč s parcelnimi številkami 734/22, 736, 737, 738 in 1529/1, vse katastrska občina (1772) Slape. Površina PE4 meri 1.331 m².

(2) Parcelacija zemljišč in geokoordinate točk po Gauss-Kruegerjevem koordinatnem sistemu so določene v grafičnih načrtih št. 3.3 »Načrt parcelacije – prikaz na katastrskem načrtu« in 3.4 »Zakoličbeni načrt z načrtom parcelacije in koordinatami za zakoličbo – prikaz na geodetskem načrtu«.

20. člen
(javne površine)

Površine, namenjene javnemu dobru, obsegajo celotno zemljišče, ki se ureja z OPPN.

VI. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

21. člen
(etapnost)

- (1) Odstranitve objektov se lahko izvajajo kot samostojne etape v poljubnem časovnem zaporedju.
- (2) Novogradnje objektov, naprav in zunanjih ureditev se izvedejo v eni etapi.
- (3) Etapno se lahko izvaja ureditev parkirnih površin na južni strani dovozne poti.

(4) Prehodi med starim in novim pokopališčem se lahko izvajajo etapno, glede na prostorske možnosti. Klasične grobove v PE2 ob obstoječem pokopališkem zidu se sme urejati po izvedenih prehodih med obema pokopališčema.

(5) Oznake parcel, namenjenih gradnji, so določene v grafičnih načrtih št.3.3 »Načrt parcelacije - prikaz na katastrskem načrtu« in št. 3.4 »Zakoličbeni načrt z načrtom parcelacije in koordinatami za zakoličbo – prikaz na geodetskem načrtu«.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

22. člen
(celostno ohranjanje kulturne dediščine)

- (1) Na območju OPPN je:
 - enota kulturne dediščine EŠD 15942 ~~–vaško~~ **Ljubljana - Vaško** jedro Polja ~~–območje pokopališča~~ in ~~spomenik~~ **EŠD 22759 Ljubljana - Spomenik** padlim v ~~1.~~ **prvi** svetovni vojni v ~~parku pred~~

~~pokopališčem Polju, kjer veljajo velja~~ varstveni režimi za enote registrirane kulturne dediščine ~~in njihova vplivna območja;~~,

- ~~- vplivno območje v neposredni bližini se nahajata še enoti EŠD 18812 arheološko Ljubljana - Arheološko območje Vevče—Polje ter in EŠD 1990 Ljubljana - Cerkev Marijinega vnebovzvetja v Polju, kjer velja varstveni režim za.~~

- ~~—(2) Pred posegi v registrirano enoto kulturne spomenike, vključno z njihovimi vplivnimi območji.~~

~~(2) Za poseg v kulturni spomenik in vplivno območje kulturnega spomenika in varstveno območje dediščine je **treba potrebno** pridobiti kulturnovarstveno **kulturnovarstvene pogoje in** soglasje **ministra**, pristojnega **območne enote Zavoda** za varstvo kulturne dediščine.~~

~~(3) Pred posegi v območju OPPN **Zaradi izvedbe konservatorskega nadzora** je ~~treba izvesti naslednje predhodne arheološke raziskave:~~~~

- ~~— v območju je treba opraviti intenzivni podpovršinski terenski pregled;~~
- ~~— opraviti je treba izkop strojnih testnih jarkov, ki morajo pokriti 1 % območja in biti strokovno dokumentirani;~~
- ~~— identificirane plasti mora pregledati tudi geolog in izdelati poročilo;~~
- ~~— na podlagi rezultatov podpovršinskega terenskega pregleda se po potrebi določi obseg in način arheoloških raziskav;~~
- ~~— stroške za predhodne in morebitne kasnejše arheološke raziskave zagotovi investitor posega v prostor;~~
- ~~— v primeru odkritja izjemnih najdb je potrebna sprememba OPPN ter prezentiranje odkritih arheoloških ostalin in situ.~~

~~(4) Za predhodne arheološke raziskave je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje ministra, pristojnega **(oziroma izvajalec) dolžan štirinajst dni pred samim pričetkom zemeljskih del, pisno obvestiti pristojno območno enoto Zavoda** za varstvo kulturne dediščine **- o točnem datumu zemeljskih del.**~~

VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA IN NARAVNIH VIROV TER OHRANJANJE NARAVE

23. člen

(varstvo vode in podtalnice)

(1) Padavinska voda s streh, z utrjenih in neutrjenih površin se ponika v podtalje oziroma tako, da je v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z utrjenih površin.

(2) Posegi morajo biti načrtovani tako, da ne pride do poslabšanja stanja voda. Dno ponikovalnice mora biti vsaj 1 m nad najvišjo gladino podzemne vode. Za preprečitev izlitja morebitnih nevarnih snovi je treba zagotoviti vodotesnost konstrukcijskega dela stavbe, kjer se snovi nahajajo.

(3) V projektu je treba predvideti rešitve za varčno in smotrno rabo pitne vode skladno s sodobnimi tehnološkimi rešitvami.

(4) Investitor mora za posege v prostor pridobiti vodno soglasje skladno s predpisi s področja voda.

24. člen

(varstvo zraka)

(1) Odvod dimnih plinov in umazanega zraka iz stavb je treba speljati nad streho stavb.

(2) Vsi izpusti snovi v zrak (ogrevanje, prezračevanje) morajo biti opremljeni z ustreznimi filtri v

skladu z zakonskimi zahtevami.

(3) V času odstranitve objektov in gradnje je treba preprečevati nekontrolirano prašenje.

25. člen
(varstvo pred hrupom)

(1) Območje OPPN je v skladu z OPN MOL ID opredeljeno kot območje III. stopnje varstva pred hrupom.

(2) Dovoljena mejna raven hrupa v nočnem času $L_{noč}$ je 50 (dbA) in L_{dvn} (kombiniran kazalec hrupa) je 60 (dbA). Poslovilni objekt morajo biti načrtovan z ustrezno pasivno zaščito pred hrupom.

(3) Pred začetkom urejanja območja OPPN je treba izdelati načrt izvajanja del, ki mora biti pripravljen tako, da je ob njegovem izvajanju začasna obremenitev s hrupom na dovoljeni ravni.

26. člen
(odstranjevanje odpadkov)

(1) Zbirno mesto za ločeno zbiranje komunalnih odpadkov je za potrebe obstoječega pokopališča v delu zelenice jugovzhodno od obstoječega vhoda v PE3.

(2) Zbirno in odjemno mesto za ločevanje in odvoz komunalnih odpadkov je za potrebe obstoječega pokopališča v PE1 ob pomožnem vhodu na severovzhodni strani pokopališča ob Zadobrovske cesti v PE4.

(3) Posamezna zbirna mesta za ločeno zbiranje odpadkov so za potrebe razširjenega pokopališča ob osrednji tlakovani poti v PE2 ter v delu zelenice jugozahodno od predvidenega vhoda na pokopališče v PE3.

(4) Skupno zbirno in odjemno mesto za ločevanje in odvoz odpadkov, vključno z gradbenimi odpadki, je ob predvidenem utilitarnem prehodu na skrajni zahodni strani poslovilnega objekta v PE3.

(5) Vsa zbirna in odjemna mesta so opremljena s tekočo vodo.

(6) Razmestitev zbirnih in prevzemnih mest za komunalne odpadke je določena v grafičnem načrtu št. 4.1 »Arhitekturna zazidalna situacija in prerez«.

27. člen
(svetlobno onesnaženje)

(1) Postavitev in jakost svetilk morata biti v skladu s predpisi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.

(2) Prepovedana je uporaba svetlobnih snopov kakršne koli vrste ali oblike, mirujočih ali premikajočih, če so usmerjeni proti nebu ali površinam, ki bi jih lahko odbijale proti nebu.

(3) Obstoječe svetilke na območju OPPN, ki so po veljavnih predpisih neustrezne, je treba zamenjati.

IX. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

28. člen
(potresna nevarnost)

Območje OPPN se nahaja v seizmičnem območju s projektno intenziteto pospeška tal 0,285 s povratno dobo 475 let. Pri projektiranju stavb je treba predvideti ustrezne ukrepe za potresno varnost.

29. člen
(ukrepi za varstvo pred požarom)

(1) Za zaščito pred požarom je treba zagotoviti:

- pogoje za varen umik ljudi in premoženja,
- odmike med objekti oziroma ustrezno požarno ločitev objektov,
- prometne in delovne površine za intervencijska vozila,
- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.

(2) Intervencijske poti in površine: intervencijskim vozilom je namenjena dovozna pot z izvozom na cesto Polje, cesta XL.

(3) Poti, zelenice in druge površine morajo biti v območju, kjer je predvidena pot za intervencijska vozila, utrjene na osni pritisk 10 ton. V območju intervencijskih poti ne sme biti grajenih ali drugih nepremičnih ovir. Intervencijske poti morajo biti projektirane skladno z veljavnimi standardi.

(4) Hidrantno omrežje: požarna zaščita je predvidena z zunanjim hidrantnim omrežjem. V primeru požara je voda za gašenje zagotovljena iz novega hidrantnega omrežja. Poleg obstoječih hidrantov na Zadobrovški cesti se uredi nadzemni hidrant tudi na dostopni poti kot del internega sistema požarne zaščite.

(5) Odmiki: z izbranimi materiali in odmiki je treba preprečiti možnost širjenja požara z objektov na sosednja zemljišča ali objekte. Odmiki morajo biti utemeljeni v projektni dokumentaciji v skladu s požarnimi predpisi.

(6) Evakuacijske poti: v projektni dokumentaciji je treba predvideti način varne evakuacije iz stavb v območju OPPN na proste površine ob njih.

(7) Ureditve v zvezi z varstvom pred požarom so določene v grafičnem načrtu št. 4.2 »Prometnotehnična situacija in idejna višinska regulacija s prikazom intervencijskih poti«.

X. POGOJI GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

30. člen
(pogoji za prometno urejanje)

(1) Vse prometne površine in vozne intervencijske površine morajo biti utrjene.

(2) Najmanjši notranji radij robnika ob javnih cestah je 5,0 m, na uvozih pa 2,0 m.

(3) Utrjene površine za pešce, glavni dostopi do stavbe, primarne peš in kolesarske površine, parkirni prostori in druge površine morajo biti urejeni tako, da so zagotovljeni neoviran dostop ter vstop in uporaba stavb za funkcionalno ovirane ljudi. Stavbe morajo biti grajene brez ovir v skladu z zakonodajo s tega področja.

(4) Prometne ureditve so določene v grafičnem načrtu št. 4.2 »Prometnotehnična situacija in idejna višinska regulacija s prikazom intervencijskih poti«.

31. člen
(ureditev cest in priključevanje na javne ceste)

(1) Dovoz v območje pokopališča za motorna vozila je urejen po dovozni poti preko uvoza z Zadobrovske ceste.

(2) Dovozna pot v prostorski enoti PE3 ima 6,00 m široko vozišče, ki je urejeno med parkirnimi površinami za ~~osebni promet~~ **osebna vozila**.

32. člen
(mirujoči promet)

(1) Površine za parkiranje motornih vozil so med drevesi na severni in južni strani dovozne poti v PE3 in so urejene kot pravokotno parkiranje z dolžino parkirnih mest 5,00 m. Površine za parkiranje koles so na dostopni poti v PE3 ob južni fasadi poslovnega objekta **in ob pomožnem, severnem vhodu na obstoječe pokopališče**.

~~(2) Število parkirnih mest (v nadaljnjem besedilu: PM) Uredi se izračuna glede na BTP stavbe ali dela stavbe glede na namembnost.~~

~~(3) Za potrebe novogradenj je treba zagotoviti PM ob upoštevanju naslednjih kriterijev:~~

~~(4) Od števila PM **44 parkirnih mest** za osebna motorna vozila je treba zagotoviti dodatnih 5 % parkirnih mest za druga, **2 parkirni mesti za** enosledna vozila **in 60 parkirnih mest za kolesa**.~~

33. člen
(peš promet)

(1) V PE1 in PE2 so peš površine namenjene dostopu do grobov. V PE3 so pešcem namenjene površine na poslovilni ploščadi, dostopni poti iz Zadobrovske ceste in peš poteh iz smeri cerkve in trga pred cerkvijo. V PE4 je urejen hodnik za pešce vzdolž Zadobrovske ceste.

(2) Peš površine znotraj PE1 in PE2 so široke najmanj 1,20 m in so povezane z osredjo potjo, ki se izteka na poslovilno ploščad. V PE2 je osrednja pot široka 3,50 m.

(3) V PE3 se uredi dostope do poslovilne ploščadi po:

- dostopni poti iz Zadobrovske ceste vzdolž dovozne poti v širini 4,30 m,
- dostopni poti iz Zadobrovske ceste skozi parkovne ureditve južno od obstoječega pokopališča v širini vsaj 2,40 m,
- po pešpoti skozi parkovne ureditve iz smeri cerkve v širini vsaj 2,40 m,
- po pešpoti iz načrtovanega trga pred cerkvijo ob Zaloški cesti v širini vsaj 4,30 m.

(4) Na zahodnem robu Zadobrovske ceste v PE4 se razširi obstoječ hodnik za pešce na širino 2,00 m. V južnem odseku v območju parkovnih ureditev se hodnik za pešce še dodatno razširi. Na njem se uredi peron mestnega linijskega prevoza potnikov.

(5) Prehodi za pešce čez Zadobrovsko cesto v PE4 morajo biti dvignjeni na koto hodnikov za pešce.

34. člen
(kolesarski promet)

Kolesarske površine so v PE3 na dovozni poti. V PE1, PE2 in na Zadobrovski cesti v PE4 ni kolesarskih površin.

35. člen

(intervencijske poti in površine)

Intervencijske poti in površine je treba urediti skladno z veljavnim standardom. Intervencijske vozne poti zunaj vozišč je treba izvesti na način, ki dopušča ustrezno tlakovanje in ozelenitev.

36. člen
(dostava)

(1) Dostava je urejena z dovozne poti.

(2) Dovoz za smetarska vozila do odjemnega mesta za odpadke v jugozahodnem delu območja v PE3 je po dovozni poti. Dovoz za smetarska vozila do odjemnih mest za odpadke v severozahodnem delu območja v PE4 je izpred obstoječega pomožnega vhoda na pokopališče neposredno iz Zadobrovške ceste.

37. člen
(splošni pogoji za komunalno, energetske in telekomunikacijsko urejanje)

(1) Splošni pogoji za potek in gradnjo komunalne in energetske infrastrukture so:

- načrtovani objekti morajo biti priključeni na obstoječe in predvideno komunalno in energetske infrastrukturno omrežje po pogojih posameznih upravljavcev komunalnih in energetske vodov;
- vsi sekundarni in primarni vodi morajo praviloma potekati po javnih površinah oziroma površinah v javni rabi tako, da je omogočeno njihovo vzdrževanje;
- kadar potek po javnih površinah ni mogoč, mora lastnik prizadetega zemljišča omogočiti izvedbo in vzdrževanje javnih komunalnih naprav in energetske infrastrukture na njegovem zemljišču, upravljavec pa mora za to od lastnika pridobiti služnost;
- upoštevati je treba predpisane odmike od obstoječih komunalnih in energetske vodov in naprav;
- gradnja komunalnih in energetske naprav ter objektov mora potekati usklajeno;
- dopustne so delne inčasne ureditve, ki morajo biti izdelane v skladu s programi upravljavcev in izvedene tako, da jih je mogoče vključiti v končno fazo ureditve posameznega komunalnega oziroma energetskega voda po izdelanih idejnih rešitvah za območje OPPN;
- obstoječo komunalno in energetske infrastrukturo je dopustno obnavljati, dograjevati in povečevati zmogljivost v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi;
- dovoljeni sta gradnja in ureditev naslednjih infrastrukturnih objektov: cestne ureditve, gradnja pomožnih energetske objektov (razen tipskega zabojnika za skladiščenje jeklenk za utekočinjeni naftni plin), pomožnih telekomunikacijskih objektov (razen baznih postaj) in pomožnih komunalnih objektov.

(2) Komunalna ureditev je določena v grafičnem načrtu št. 4.3 »Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav«.

38. člen
(vodovod)

(1) Na območju pokopališča je predvidena obnova obstoječega vodovodnega omrežja, javnega vodovoda LŽ DN 200, ki poteka v Zadobrovški cesti. Za potrebe pokopališča se obnovi ali zgradi nov vodovodni priključek z navezavo na javni vodovod. Po območju pokopališča se zgradi interni vodovod.

(2) Poslovni deli stavb morajo imeti ločeno interno inštalacijo in ločen obračunski vodomer.

(3) Voda za gašenje je v primeru požara zagotovljena iz obstoječega in predvidenega javnega vodovodnega omrežja.

(4) Pred priključitvijo na javno vodovodno omrežje je treba zaprositi upravljavca javnega vodovoda za

soglasje za priključitev objektov in predložiti izvedbeno dokumentacijo. Dokumentacija mora biti skladna z načrtovanimi rešitvami javnega kanalizacijskega omrežja v Zadobrovški cesti.

39. člen
(kanalizacija)

- (1) Javno kanalizacijsko omrežje na območju OPPN še ni zgrajeno. Predvidena je izgradnja v Zadobrovški cesti.
- (2) Do izgradnje javne kanalizacije se začasno zgradi ~~malo komunalno~~ **nepretočno greznico. Vsebinsko nepretočne greznice se mora odvažati na** čistilno napravo **za sprejem grezničnih vsebin**. Po izgradnji javne kanalizacije v Zadobrovški cesti je treba zgraditi samostojni kanalizacijski priključek.
- (3) Padavinske odpadne vode s streh, utrjenih in neutrjenih površin se ponika v podtalje. Območja, predvidena za ponikanje, so pod poslovilno ploščadjo.
- (4) Za odvod odpadne padavinske vode s cestišč in parkirišč v PE3 se uredi ponikanje preko lovilca maščob.
- (5) Pred priključitvijo na javno kanalizacijsko omrežje je treba zaprositi upravljavca javne kanalizacije za soglasje za priključitev objektov in predložiti izvedbeno dokumentacijo.

40. člen
(plinovod)

- (1) Poslovilni objekt se za potrebe ogrevanja in pripravo tople sanitarne vode, razen v primeru uporabe obnovljivih virov energije, priključi na distribucijsko omrežje zemeljskega plina.
- (2) ~~Predviden~~ **Za priključitev objektov je treba zgraditi priključni plinovod in nov** glavni distribucijski plinovod **DN 100 od glavnega plinovoda** N 28000 ~~dimenzije DN 200, preko katerega se bo izvajala oskrba, se bo gradil v po~~ Zaloški cesti. ~~Priključni plinovod se zgradi po osrednji dostopni poti s strani Zaloške ceste.~~ **do roba območja OPPN**. Zaključni se z glavno plinsko zaporno pipo v omarici nameščeni v fasadi.

41. člen
(elektroenergetsko omrežje)

- (1) Za potrebe območja OPPN je treba iz TP 885 Nova Pošta Polje položiti nizkonapetostni podzemni vod prereza A1 4x150+1,5.
- (2) Vod bo potekal pod Zadobrovško cesto in po pločniku ob Zadobrovški cesti do območja pokopališča. Priključna omarica bo v podhodu poslovilnega objekta.
- (3) Pred izdelavo ~~posameznih projektnih dokumentacij~~ **projektne dokumentacije** za pridobitev gradbenega dovoljenja ~~in pred izdajo gradbenega dovoljenja oziroma dovoljenj mora si~~ investitor **za nizkonapetostni priključni kabel lahko pridobi projektne pogoje, na izdelano projektno dokumentacijo pa si mora** pridobiti soglasje ~~za priključitev, v katerem bodo natančno določeni tehnični pogoji in parametri priklopa. Pred izvedbo~~ **projektu za gradbeno dovoljenje. Po izdaji gradbenega dovoljenja in pred pričetkom gradnje** priključka ~~si mora investitor skleniti pogodbo o priključitvi objekta na elektroenergetsko omrežje.~~ **uporabnik pridobiti soglasje za priključitev.**

42. člen
(telekomunikacijsko in kabelsko omrežje)

Telekomunikacijski vodi potekajo na zahodni strani Zadobrovske ceste. Priključek za potrebe izvedbe pokopališke dejavnosti se izvede do poslovnega objekta.

43. člen
(javna razsvetljava)

- (1) Vse javne površine je treba ustrezno osvetliti. Nova, enostransko razporejena javna razsvetljava, je predvidena ob kolesarskih površinah in peš poteh.
- (2) Svetlobna telesa morajo biti skladna z usmeritvami glede energijske učinkovitosti in varstva pred vsiljeno svetlobo. Izbrana mora biti tipizirana oprema za območje Mestne občine Ljubljana.
- (3) Osvetlitev funkcionalnih površin ob objektih je internega značaja in ni povezana s sistemi javne razsvetljave.
- (4) Pri nadaljnjem projektiranju je treba izdelati tehnično dokumentacijo.

44. člen
(učinkovita raba energije v stavbah)

Pri projektiranju stavb v območju OPPN je treba upoštevati veljavni pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah.

XI. DOPUSTNA Odstopanja od načrtovanih rešitev

45. člen
(dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev)

- (1) Dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev so:
 1. parcelacija: pri mejah parcel, namenjenih gradnji cest, so dopustna odstopanja do 0,50 m, zaradi prilagoditve dejansko izvedenemu profilu ceste, kar posledično vpliva tudi na površine teh in sosednjih parcel;
 2. tlorisni gabariti stavb: tlorisni gabariti stavb in obodnih pokopaliških sten smejo odstopati do $\pm 1,00$ m, nadstrešnice ob poslovnem objektu do $\pm 2,00$ m;
 3. višinski gabariti stavb:
 - višina stavb lahko od največje dopustne višine odstopa do +0,50 m;
 4. višinska regulacija terena in višinska kota pritličja:
 - odstopanja višinskih kot zunanje ureditve in pritličja poslovnega so lahko do $\pm 0,20$ m,
 - odstopanja višinskih kot cestišč in pločnikov so dopustna v okviru celovite ureditve uličnih ureditev ter zunanjih ureditev na parcelah za gradnjo;
 5. vhodi in dostopi:
 - mikrolokacija vhodov in dostopov do stavb se lahko spreminja;
 - **v 1. etapi se lahko izvajajo prehodi med obema pokopališčema tudi na mestih, ki niso označena v grafičnem načrtu št. 4.1 »Arhitekturna zazidalna situacija in prerez«;**
 6. zmogljivost območja:
 - število grobov se skladno s potrebami pokopališke dejavnosti sme spreminjati, vendar kapaciteta ne sme preseči prikazanega števila žarnih in klasičnih grobov;
 7. etapnost in faznost:
 - faznost izgradnje znotraj posamezne etape sme odstopati, vendar morajo biti v vsakem primeru zagotovljene prometne navezave na širše območje;
 8. prometne, komunalne in energetske ureditve:
 - pri realizaciji OPPN so dopustna odstopanja od poteka tras, objektov, naprav in priključkov posamezne prometne, komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture, če so pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju pridobljene rešitve, ki so primernejše s tehničnega ali okoljevarstvenega vidika ali omogočajo boljše prometno funkcioniranje celotnega območja načrta,

ki pa ne smejo poslabšati prostorskih in okoljskih razmer. Ta odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi in morajo z njimi soglašati organi in organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo, oziroma upravljavci posameznega voda;

- mikrolokacija zbirno-prevzemnih mest za odpadke je lahko spremenjena pod pogojem, da je predvidena ustrezna rešitev za dostop s komunalnimi vozili.

(2) Kapacitete grobov so določene v grafičnem načrtu št. 4.1 »Arhitekturna zazidalna situacija in prerez«.

XII. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OPPN

46. člen

(obveznosti investitorjev in izvajalcev)

(1) Za zagotavljanje prometne varnosti med gradnjo objektov ter zaradi zagotavljanja kakovosti bivalnega okolja med gradnjo in po njej imajo investitor in izvajalci naslednje obveznosti:

- promet med gradnjo je treba organizirati tako, da prometna varnost zaradi gradnje ni slabša in da ne prihaja do zastojev na obstoječem cestnem omrežju;
- zagotoviti je treba nemoteno komunalno oskrbo prek vseh obstoječih infrastrukturnih vodov in naprav; infrastrukturne vode je treba takoj obnoviti, če so ob gradnji poškodovani;
- investitor mora zagotoviti naročilo za prevzem gradbenih odpadkov, preden se začnejo izvajati gradbena dela.

(2) Na parceli PE3 je treba na dovozni poti vzpostaviti služnostno pravico za vsakokratne lastnike parcel južno od parkirišča ob dovozni cesti ter za objekt Zaloška 190.

47. člen

(posegi, dopustni po izvedbi načrtovanih ureditev)

(1) Po izvedbi z OPPN predvidenih ureditev so na celotnem območju dopustni naslednji posegi:

- odstranitev naprav in objektov,
- vzdrževalna dela,
- postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov, ki so dopustni v območju OPPN,
- spremembe namembnosti v okviru dejavnosti, ki so dopustne za novogradnje na območju OPPN, če je na parceli, namenjeni gradnji, zagotovljeno zadostno število parkirnih mest in zelenih površin.

(2) Pri stavbah v prostorskih enotah PE1, PE2 in PE3 so poleg posegov iz prejšnjega odstavka dopustne:

- rekonstrukcije, s katerimi nista spremenjena zunanji gabarit in konstrukcijska zasnova stavb, ter
- obnove fasadnega plašča stavb, če so pri oblikovanju fasad ohranjene oblikovne lastnosti fasad stavb znotraj prostorske enote.

XIII. KONČNI DOLOČBI

48. člen

(vpogled v OPPN)

OPPN je stalno na vpogled pri:

- Mestni upravi Mestne občine Ljubljana, Oddelku za urejanje prostora,
- Upravni enoti Ljubljana – Izpostavi Moste - Polje,
- Četrtni skupnosti Polje.

49. člen

(uveljavitev)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije."

V. OCENA FINANČNIH IN DRUGIH POSLEDIC, KI JIH BO IMEL SPREJEM ODLOKA

S sprejemom odloka bo dana možnost za širitev pokopališča. Za gradnjo gospodarske javne infrastrukture se komunalni prispevek ne plača in se programi opremljanja ne izdelujejo. Investitor predvidenih posegov bo Mestna občina Ljubljana.

Vrednost investicije ureditev, načrtovanih s spremembami in dopolnitvami OPPN, bo ocenjena na podlagi izdelanega načrta PGD.

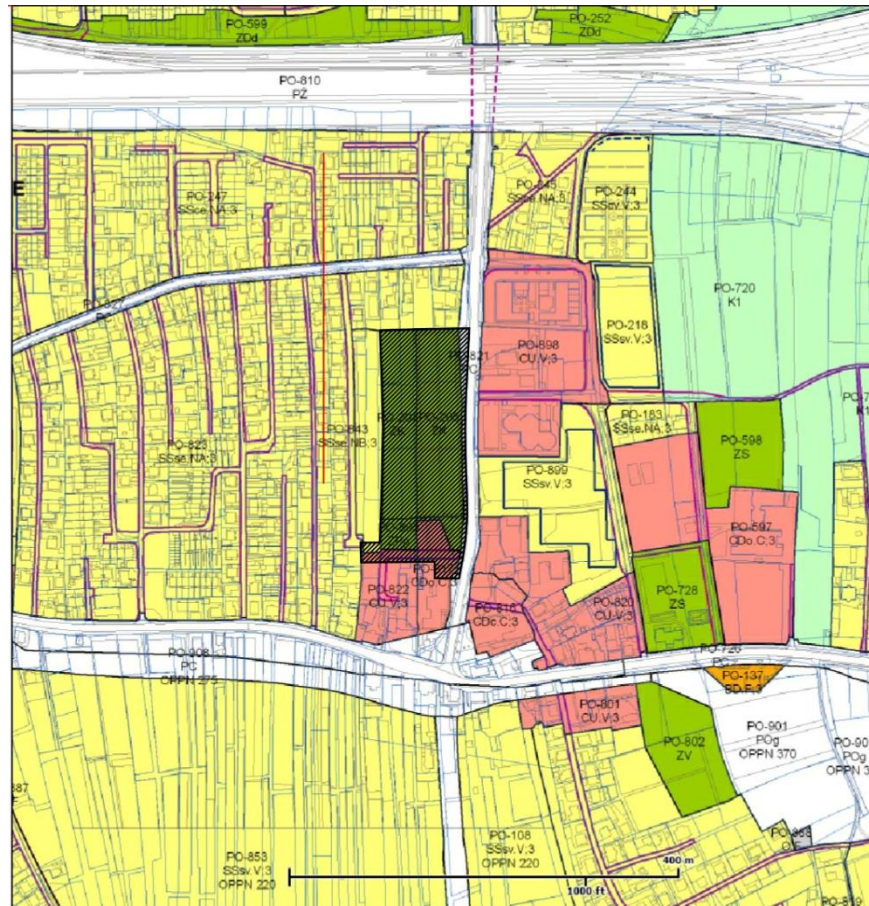
Pripravil:

Evgen Čargo, univ. dipl. inž. arh.
višji svetovalec

mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh.
vodja Oddelka za urejanje prostora

po pooblastilu:

Alenka Pavlin, univ. dipl. inž. arh.



LEGENDA:  MEJA OBMOČJA

OPPN 420 POLJE - POKOPALIŠČE

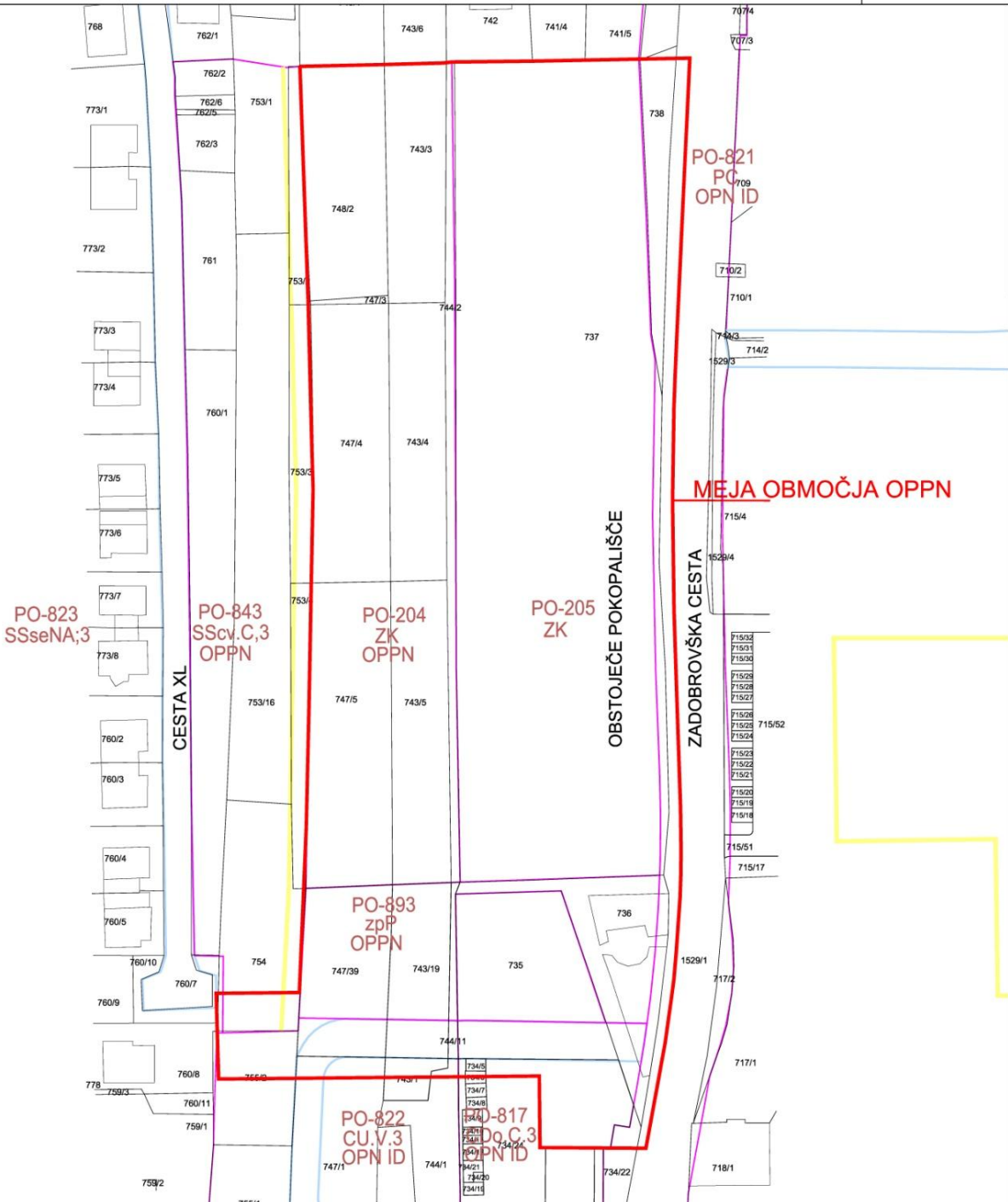
IZSEK IZ OPN MOL - ID

genius loci

*Inštitut za arhitekturo in urbanizem, d.o.o.
Dunajska 136
1000 Ljubljana*

INVESTITOR: MOL - MESTNA OBČINA LJUBLJANA
Mestni trg 1, 1000 Ljubljana

PRIPRAVLJALEC OPN	MOL - Oddelek za urejanje prostora	ŠT. PROJEKTA	363-13
NADLET	OPPN 420 POLJE - POKOPALIŠČE	FAZA	predlog
RISBA	IZSEK IZ OPN MOL - ID	MEŠLO	1:5000
IZDELOVALEC OPN	GENIUS LOCI d.o.o.	LIST št.	1
ODG. PROSTORSKE	JADRANKA GRMEK, u.d.l.a., ZAPS A-0038	DATOTEKA	1-štev. OPN-13-01-2014.dwg
INŠTITUCIJA		DATUM	januar 2014



LEGENDA

- MEJA OBMOČJA OPPN
- MEJA EUP - OPN MOL ID
- REGULACIJSKA LINIJA - OPN MOL ID
- GRADBENA MEJA - OPN MOL ID

PO-843
SScv.C,3
OPPN

OZNAKA EUP - OPN MOL ID

MEJA OBMOČJA OPPN

**OPPN 420
POLJE - POKOPALIŠČE**

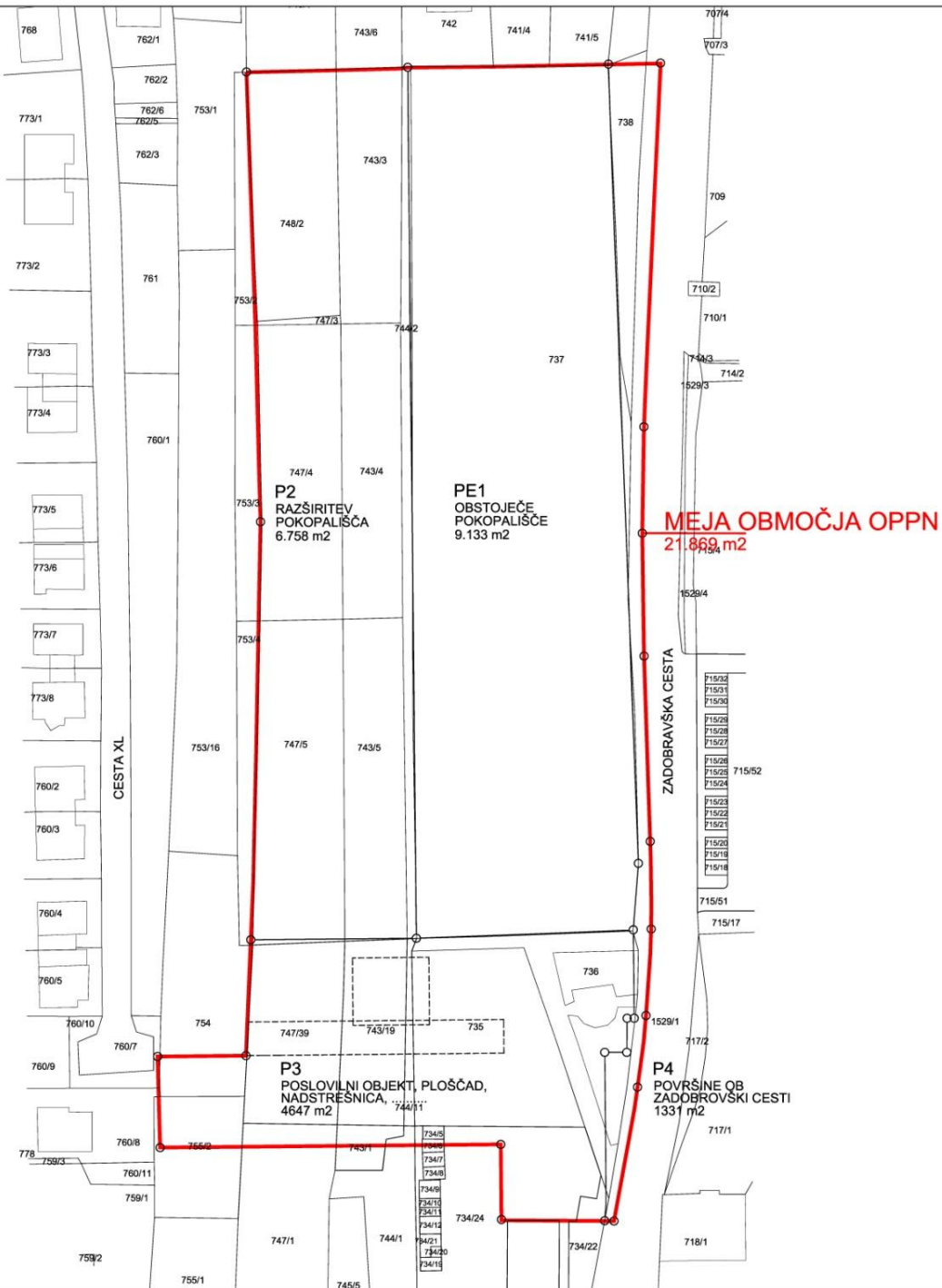
**KATASTRSKI NAČRT
S PRIKAZOM OBMOČJA OPPN**



*Inštitut za arhitekturo in urbanizem, d.o.o.
Dunajska 158
1000 Ljubljana*

INVESTITOR MOL - MESTNA OBČINA LJUBLJANA
Mestni trg 1, 1000 Ljubljana

PRIPRAVLJALEC OPPN MOL - Oddelek za urejanje prostora		ŠT. PROJEKTA 363-13
NACRT	OPPN 420 POLJE - POKOPALIŠČE	FAZA PREDLOG
RISBA	KATASTRSKI NAČRT S PRIKAZOM OBMOČJA OPPN	MERILO 1:1000
		LIST ŠT. 3.1
IZDELOVALEC OPPN	GENIUS LOCI d.o.o.	DATOTEKA: 3.1 - OPPN - KATASTR 19-01-2014.dwg
ODG. PROSTORSKI NAČRTOVALEC	JADRANKA GRMEK, u.d.i.a., ZAPS A-0038	DATUM januar 2014



LEGENDA

- MEJA OBMOČJA OPPN
- MEJA PARCELE ZA GRADNJO
- P3 OZNAKA PARCELE ZA GRADNJO
- 4647 m² POVRŠINA PARCELE ZA GRADNJO
- - - - - KONTURA POSLOVILNEGA OBJEKTA IN NADSTREŠNICE

OPPN 420 POLJE - POKOPALIŠČE

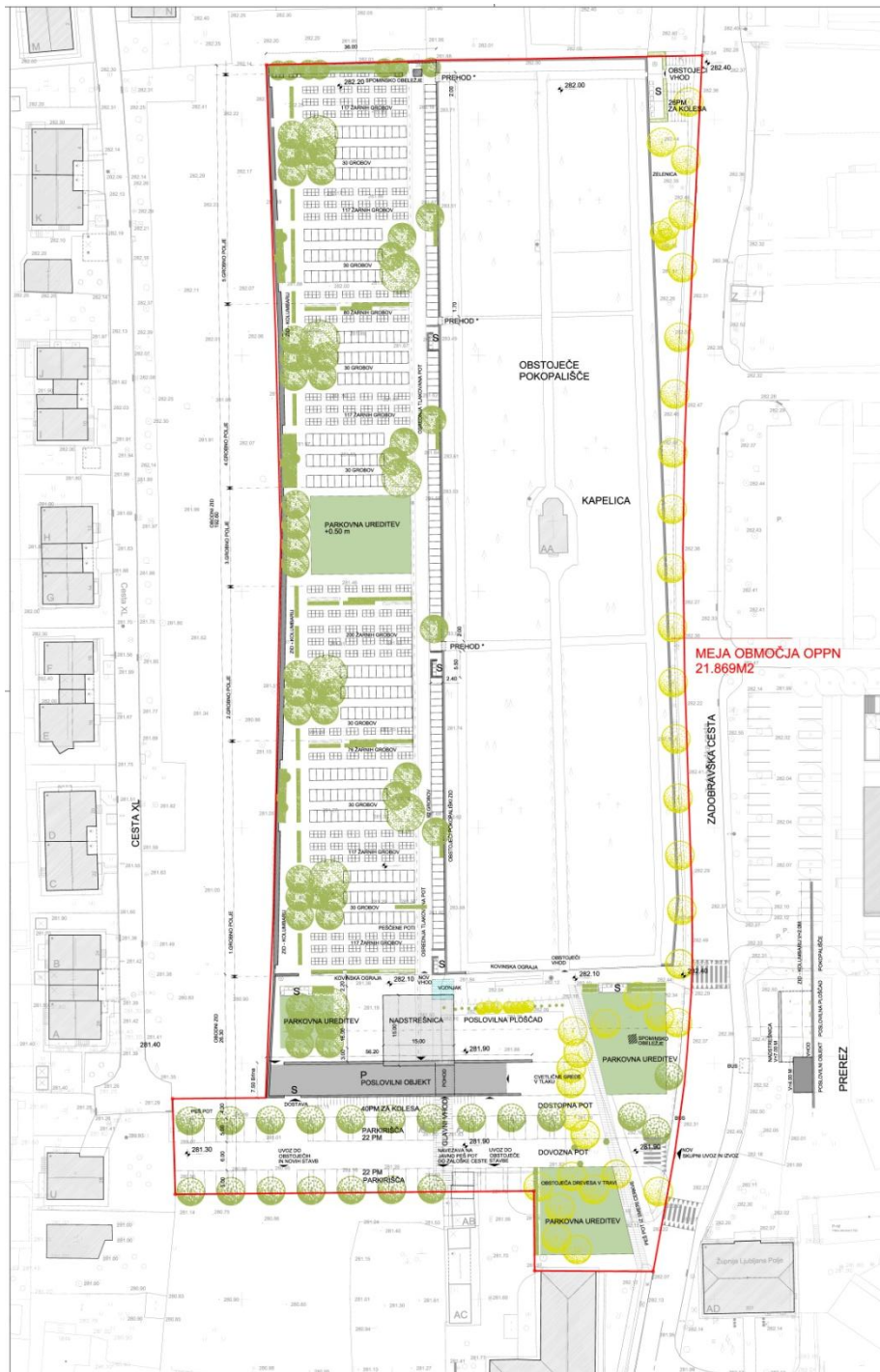
NAČRT PARCELACIJE - PRIKAZ NA KATASTRSKEM NAČRTU

genius loci

Inštitut za arhitekturo in urbanizem, d.o.o.
Dunajska 158
1000 Ljubljana

INVESTITOR MOL - MESTNA OBČINA LJUBLJANA
Mestni trg 1, 1000 Ljubljana

PRIPRAVLJALEC OPPN	MOL - Oddelek za urejanje prostora	ŠT. PROJEKTA	363-13
NAČRT	OPPN 420 POLJE - POKOPALIŠČE	FAZA	PREDLOG
RISBA	NAČRT PARCELACIJE - PRIKAZ NA KATASTRSKEM NAČRTU	MERILO	1:1000
IZDELOVALEC OPPN	GENIUS LOCI d.o.o.	LIST ŠT.	3.3
ODG. PROSTORSKI NAČRTOVALEC	JADRANKA GRMEK, u.d.i.a., ZAPS A-0038	DATOTEKA:	3.3 - OPPN - PARCELACIJA 19-01-2014.dwg
		DATUM	januar 2014



MEJA OBMOČJA OPN
21.869M²

LEGENDA

- MEJA OBMOČJA OPN
- P ETALŽNOST
- PREHOD ETAPNA LEDEBA PREHODOV MED STARM IN NOVIM POKOPALIŠČEM
- ZELENE OB STENAH - POPENJALKE
- OSTRANJENA DREVEA
- OBSTOJEČA DREVEA
- NOVA DREVEA
- ŽIVA MEJA
- TRAVA
- VODA
- OBSTOJEČE STAVBE
- POSLOVILNI OBJEKT IN NADSTREŠNICA
- OBJEKT ZA OSTRANITEV
- POKOPALIŠČE/SKO
- S ZBRNO ALI GOJEBNO MESTO ZA SMETI

KAPACITETE
362 SLABSIH GROBOV
848 ZARNIH GROBOV
1211 VEŠH GROBOV
200 - 300 ZARNIH MEŠ V KOLIMBARJIH
SKUPAJ: 1411 DO 1520 POKOPNIH MEST

**OPN 420
POLJE - POKOPALIŠČE**

**ARHITEKTURNO ZAZIDALNA SITUACIJA
S PREREZOM**



INVESTITOR: MČL - MESTNA OBČINA LJUBLJANA
Mestni trg 1, 1000 Ljubljana

PRIPRAVILALEC OPN: MČL - Oddelek za urejanje prostora	ST. PROJEKTA: 363-13
NADZOR: OPNPA 420 POLJE - POKOPALIŠČE	FAZA: PREDLOG
IMEN: ARHITEKTURNA ZAZIDALNA SITUACIJA S PREREZOM	ŠIFRA: 1.500
ŠIFRA: OPN 420	LETNOST: 4.1
ODRABOVALNA ORGANIZACIJA: GENIUS LOCI d.o.o.	ODRABOVALNA: 4.1 OPN 420-02-01-01-01-01-01
ODRABOVALNA: JADRANSKA GOSPELJEVA ULICA, ZAPS A-0038	LOKACIJA: JUNIJAR 2014



- LEGENDA**
- MEJA OBLASTI OPN
 - ETAJŽNOST
 - PREHOD - ETAPNA UVDEBA PREHODOV MED STARIH IN NOVIM POKOPALIŠČEM
 - ZELENE OB STENAH - POPELJALKE
 - OBSTRANJENA DREVEA
 - OBSTOJEČA DREVEA
 - NOVA DREVEA
 - ŽIVA MEJA
 - TRAVA
 - VODA
 - OBSTOJEČE ETIŽBE
 - POSLOVNI OBJEKT IN NADSTREŠNICA
 - POKOPALIŠNI ŽID
 - S ZBRNO ALI ODJEMNO MESTO ZA SMETI
 - 282.00 ABSOLUTNA KOTA TERENA
 - GLAVNA PEŠ POT
 - GLAVNA PEŠ IN KOLEBARSKA POT
 - POTI ZBRANJA COPADKOV
 - GLAVNI UVOZI, IZVOZI, VHOZI,
 - INTERVENCIJSKA POT

**OPN 420
POLJE - POKOPALIŠČE**

**PROMETNOTEHNIČNA SITUACIJA IN IDEJNA
VIŠINSKA REGULACIJA S PRIKAZOM
INTERVENCIJSKIH POTI**

genius loci
 Institut za arhitekturo in urbanizacijo, d.o.o.
 Dunajska 151
 1000 Ljubljana

PROJEKT: MČL - MESTNA CEBIŠNA L. LUBLJANA
 Mestni trg 1, 1000 Ljubljana

REPUBLIKA SLOVENIJA	MČL - Občina za urbanizacijo	ST. PROJEKTA: 363-13
IMEN: ODPN 420 POLJE - POKOPALIŠČE	POSREDOVALNA: GENIUS LOCI	FAK: PREDLOG
VRSTA: PROMETNOTEHNIČNA SITUACIJA IN VIŠINSKA REGULACIJA S PRIKAZOM INTERVENCIJSKIH POTI	AVTOR: GENIUS LOCI	MEMO: 1/000
OBSTOJEN: GENIUS LOCI d.o.o.	PROJEKTANT: GENIUS LOCI d.o.o.	LET: 2014
PROJEKCIJSKI: JAVNA AGENCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VARNOST PROMETA	IZOŠČENJE: JAVNA AGENCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VARNOST PROMETA	DATA: 14.05.2014



