



Številka: 3505-11/2014-6
Datum: 15. 4. 2014

Mestna občina Ljubljana
Mestni svet

ZADEVA: Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

PRIPRAVIL: Mestna uprava Mestne občine Ljubljana,
Oddelek za urejanje prostora

NASLOV: Dopolnjeni osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o lokacijskem načrtu za Zaloško cesto med vzhodno avtocesto in Zadobrovško cesto ter povezavo Rjave ceste z Zaloško cesto – MT 8/1

POROČEVALCA: mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh., vodja Oddelka za urejanje prostora
Alenka Pavlin, univ. dipl. inž. arh., vodja Odseka za prostorske izvedbene akte in prenavo

PRISTOJNO

DELOVNO TELO: Odbor za urejanje prostora in urbanizem

PREDLOG SKLEPA:

Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme dopolnjeni osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o lokacijskem načrtu za Zaloško cesto med vzhodno avtocesto in Zadobrovško cesto ter povezavo Rjave ceste z Zaloško cesto – MT 8/1.

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Prilogi:

- dopolnjeni osnutek odloka z obrazložitvijo,
- odlok, ki se spreminja

Na podlagi 61. in 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 106/10 – popr. ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A, 109/12 in 35/13 – skl. US) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo in 15/12) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na seji sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o lokacijskem načrtu za Zaloško cesto med vzhodno avtocesto in Zadobrovško cesto ter povezavo Rjave ceste z Zaloško cesto – MT 8/1

1. člen

V Odloku o lokacijskem načrtu za Zaloško cesto med vzhodno avtocesto in Zadobrovško cesto ter povezavo Rjave ceste z Zaloško cesto – MT 8/1 (Uradni list RS, št. 72/98, 78/10 in 9/13) se v 1. členu doda nov drugi stavek, ki se glasi: »Spremembe in dopolnitve odloka je izdelal Ljubljanski urbanistični zavod d.d. leta 2014.«

2. člen

V 21. členu se doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

»Na parceli št. 730/2 v k.o. Slape je dopustna nadomestna gradnja. Največji dopustni tlorisni gabariti nadomestne gradnje so 15,0 m x 12,0 m. Daljša stranica mora biti odmaknjena od meje parcele št. 733 najmanj 2,0 m, od meje parcele št. 729 pa 4,0 m. Krajša stranica mora biti odmaknjena od meje parcele št. 731 najmanj 1,5 m. Zahodni del objekta je dvo etažen, z globino do 7,0 m in višino 10,0 m ter namenjen bivanju. Vzhodni del objekta je pritličen, z višino do 6,0 m in namenjen storitveni dejavnosti ali avtomehanični delavnici, avtopralnici in vulkanizerstvu. Strehe so ravne ali z blagim naklonom. Na vzhodni strani je servisno dvorišče, do katerega so urejeni uvozi iz ulice Polje. Na južni strani je stanovanjsko dvorišče oziroma vrt, preko katerega je dopustna ureditev vhoda v stanovanjski del iz Zaloške ceste ali ulice Polje. Na servisnem dvorišču je treba zasaditi vsaj dve visokorasli drevesi. Parcelo se proti zahodu in jugu lahko ogradi z zidano ali betonsko ograjo z višino do 1,8 m, proti parceli št. 729 z žičnato ograjo in živico z višino do 1,5 m, proti vzhodu pa z žičnato ograjo in živico višine do 1,8 m ter dvoriščnimi vrati, ki niso polna in ne presegajo višine ograje. Objekt se skupaj s pripadajočimi zunanji ureditvami lahko gradi etapno po posameznih programih.«

3. člen

31. člen se spremeni tako, da se glasi:

»31. člen

V območju parcelacijskega načrta so dopustna odstopanja od prostorskih in tehničnih rešitev prometne, komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture (trase, dimenzije, priključki, prehodi, objekti in naprave) določenih s tem odlokom, če so pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju geoloških, hidroloških, geomehanskih, prometnih, lastniških ali drugih razmer pridobljene prostorske ali tehnične rešitve, ki so primernejše z oblikovalskega, prometno-tehničnega, okoljevarstvenega ali varnostnega vidika, s čimer pa se ne smejo poslabšati prostorske in okoljske razmere.

Odstopanja od prostorskih ali tehničnih rešitev iz prejšnjega odstavka je treba strokovno utemeljiti v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Postavitev in oblika križišč se lahko spremeni, če bodo podrobnejše analize prometnih razmer pokazale, da bo s tem zagotovljena enaka ali boljša prometna varnost.

Odstopanja od prostorskih ali tehničnih rešitev iz prvega odstavka ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi, z njimi morajo soglašati organi in organizacije, v katerih delovno področje spadajo ta odstopanja.

Kolikor spremembe posegajo po zemljiščih izven parcelacijskega načrta, določenega z lokacijskim načrtom, je treba izdelati posebno strokovno gradivo in ga upoštevati v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja.

Ureditve, ki jih določa odlok, se lahko izvedejo po posameznih etapah.«.

4. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 3505-11/2014-
Ljubljana,

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

OBRAZLOŽITEV**dopolnjenega osnutka Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o lokacijskem načrtu za Zaloško cesto med vzhodno avtocesto in Zadobrovško cesto ter povezavo Rjave ceste z Zaloško cesto – MT 8/1****1. Pravne podlage za spremembe in dopolnitve lokacijskega načrta**

Pravni temelji za sprejem akta so:

- 61. in 96. člen Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 106/10 – popr. ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A, 109/12 in 35/13 – skl. US), ki določata, da se občinski podrobni prostorski načrt sprejme z odlokom, da se lokacijski načrt šteje za občinski podrobni prostorski načrt in se lahko spreminja in dopolnjuje po določbah ZPNačrt;
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN in 72/13 - DPN),
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 22/11 - popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 - obvezna razlaga, 9/13, 23/13 - popr. in 72/13 - DPN; v nadaljevanju OPN),
- Odlok o lokacijskem načrtu za Zaloško cesto med vzhodno avtocesto in Zadobrovško cesto ter za povezavo Rjave ceste z Zaloško cesto – MT 8/1 (Uradni list RS, št. 72/98, 78/10, 9/13; v nadaljevanju: LN),
- Sklep o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev Odloka o lokacijskem načrtu za Zaloško cesto med vzhodno avtocesto in Zadobrovško cesto ter za povezavo Rjave ceste z Zaloško cesto – MT 8/1 (Uradni list RS, št. 16/14; v nadaljevanju: Sklep).

2. Ocena stanja, razlogi in cilji, zakaj je akt potreben, in poglobitve rešitve

Lokacijski načrt je bil sprejet leta 1998. Od takrat so se na področju načrtovanja prometnic spremenili predpisi, sprejet je bil Občinski prostorski načrt Mestne občine Ljubljana in Prometna politika Mestne občine Ljubljana. Lokacijski načrt nima opredeljenih toleranc, ki bi omogočale spremembe v skladu z zahtevami omenjenih dokumentov. Z dopolnitvami toleranc lokacijskega načrta bo omogočena izdelava projektne dokumentacije ter realizacija ceste in pripadajoče infrastrukture.

V odloku ni določil za nadomestno gradnjo na zemljišču parcele št. 730 v k.o. Slape. Z določili za umestitev, oblikovanje in velikost nadomestne gradnje bo omogočena izdelava projektne dokumentacije in realizacija nadomestnega objekta.

3. Ocena finančnih in drugih posledic, ki jih bo imel sprejem odloka

S sprejemom odloka bo dana možnost za izdelavo projektne dokumentacije in realizacijo načrtovanih posegov. Za gradnjo prometne in komunalne javne infrastrukture se komunalni prispevek ne plača in se programi opremljanja ne izdelujejo. Investitor predvidenih posegov za izvedbo Zaloške ceste bo Mestna občina Ljubljana, sredstva za izvedbo so v rebalansu proračuna MOL za leto 2014 predvidena v finančnem načrtu Službe za razvojne projekte in investicije v Načrtih razvojnih programov št. 335.

Pripravil:

Evgen Čargo, univ. dipl. inž. arh.
višji svetovalec

Alenka Pavlin, univ. dipl. inž. arh.
vodja Odseka za PIA in prenovo

mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh.
vodja Oddelka za urejanje prostora

Odlok o lokacijskem načrtu za Zaloško cesto med vzhodno avtocesto in Zadobrovško cesto ter za povezavo Rjave ceste z Zaloško cesto - MT8/1 (Uradni list RS 72/98-3584, 78/10-4264 in 9/13-243)

OPOMBA 1: z dnem uveljavitve Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10-4264) ostaja ta prostorski izvedbeni akt v veljavi.

OPOMBA 2: z dnem uveljavitve Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 9/13-243) ostaja ta prostorski izvedbeni akt v veljavi za območja in za dele območij, ki so določeni na karti 5 »Načini urejanja«, za ostale dele območij pa preneha veljati.

Na podlagi drugega odstavka 39. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86, 43/89 in Uradni list RS, št. 26/90, 18/93, 47/93, 71/93 in 44/97) in 26. člena statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 32/95, 33/95, 71/97 in 13/98), je Mestni svet mestne občine Ljubljana na izredni seji dne 17. 9. 1998 sprejel

ODLOK

o lokacijskem načrtu za Zaloško cesto med vzhodno avtocesto in Zadobrovško cesto ter za povezavo Rjave ceste z Zaloško cesto - MT 8/1

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejme lokacijski načrt za Zaloško cesto med vzhodno avtocesto in Zadobrovško cesto ter za povezavo Rjave ceste z Zaloško cesto - MT 8/1, ki ga je izdelal Ljubljanski urbanistični zavod, d.d. pod številko 4652 v avgustu 1998.

2. člen

Strokovne osnove za izdelavo lokacijskega načrta sestojijo iz: idejnega projekta rekonstrukcije ceste, ki ga je izdelal LUZ d.d. Ljubljana in rešitev komunalnih vodov in naprav, ki so jih izdelali Vodovod-Kanalizacija, Javna razsvetljava, Energetika, Telekom, Elektro Ljubljana ter študij presoje vplivov na okolje, ki jih je izdelal LUZ d.d. Ljubljana z zunanjimi sodelavci.

V primeru nejasnosti, ki bi izvirale iz lokacijskega načrta, je treba pri pripravi projektov za gradbeno dovoljenje smiselno upoštevati strokovne osnove iz prejšnjega odstavka tega člena.

Strokovne osnove iz prvega odstavka tega člena so na vpogled na MOL-MU Oddelku za urbanizem in okolje.

3. člen

Sestavni deli odloka so:

- Soglasja pristojnih organov in organizacij

- Grafične priloge:

1.	Izsek iz dolgoročnega plana	M 1:5000
2.	Katastrski načrt	M 1:1000
3.	Topografski načrt	M 1:1000
4.	Parcelacijski načrt območja urejanja	M 1:1000
5.	Parcelacijski načrt območja urejanja z lokacijskim načrtom in načrtom cestnega sveta	M 1:1000
6.	Ureditvena situacija z načrtom rušitev	M 1:1000
7.	Prometno tehnična situacija	M 1:1000
8.	Vzdolžni profil	M 1:100
9.	Normalni profil	M 1:50
10.	Zbirna načrta komunalnih vodov	M 1:500

II. OPIS MEJE UREDITVENEGA OBMOČJA

4. člen

Ureditveno območje zajema:

- Zaloško cesto od vzhodne avtoceste do križišča z Vevško cesto v Polju,
- devijacijo Rjave ceste od obstoječega križišča Rjave ceste in Ceste V do križišča Zaloške s Cesto v Slape.

Predvideni poseg vključuje parcele oziroma dele parcel:

a) prizadete parcele zaradi gradnje ceste

k. o. Slape

parcelne številke: 551/1, 551/2, 552/2, 552/5, 552/6, 553/2, 553/3, 553/4, 553/5, 554/1, 554/3, 554/6, 554/7, 554/8, 554/9, 554/10, 554/11, 555/3, 555/4, 555/5, 728, 729, 730, 731, 732/1, 732/2, 732/3, 732/4, 732/5, 733, 734/1, 734/2, 734/3, 734/4, 746/1, 746/2, 747/2, 756/2, 757/3, 782, 788, 820, 876/1, 941/1, 941/4, 967/6, 967/7, 967/15, 967/16, 967/17, 967/18, 967/19, 967/21, 969, 976/2, 977/2, 978/2, 978/3, 978/4, 980/1, 980/2, 981/1, 981/2, 982/1, 982/2, 1109/1, 1109/4, 1109/5, 1109/7, 1110/2, 1110/6, 1110/7, 1181/1, 1185, 1189, 1190/1, 1190/2, 1190/3, 1190/4, 1190/5, 1190/6, 1190/7, 1190/9, 1190/10, 1190/11, 1190/12, 1190/13, 1190/14, 1190/15, 1190/16, 1190/17, 1191/4, 1191/5, 1191/6, 1191/7, 1191/8, 1193/1, 1193/5, 1193/8, 1193/9, 1193/10, 1197, 1199, 1200, 1201/1, 1201/2, 1202/1, 1202/2, 1202/3, 1203, 1204, 1205, 1206/1, 1206/2, 1207, 1208, 1209, 1210, 1212, 1214/1, 1214/2, 1215, 1230, 1231/1, 1231/2, 1232, 1233, 1234, 1235, 1241, 1248, 1249, 1250, 1251, 1253, 1265, 1267, 1268, 1269, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1285, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1300, 1304/1, 1308, 1309, 1310/1, 1310/2, 1312, 1315, 1327, 1328/4, 1331, 1340, 1341, 1379/1, 1380, 1385/3, 1385/5, 1385/7, 1385/8, 1385/9, 1528/9, 1528/10, 1528/11, 1528/12, 1528/13, 1529/1, 1530/1, 1530/14, 1530/27, 1530/28, 1530/29, 1531, 1532/3, 1532/5, 1532/6, 1532/7

Površina ureditvenega območja Zaloške in Rjave ceste znaša 42228 m².

b. parcele za potrebe nadomestnih gradenj za porušene objekte:

k.o. Slape

parcelne številke: 1333/1, 1333/2, 1334/1, 1334/2, 1340, 1341.

III. FUNKCIJE OBMOČJA, POGOJI ZA IZRABO PROSTORA IN OBLIKOVANJE POSEGOV V PROSTOR

5. člen

Območje znotraj opisanih meja je namenjeno rekonstrukciji Zaloške ceste med vzhodno AC in Vevško cesto in deviaciji Rjave ceste in Ceste na Slape.

Območje je namenjeno tudi rekonstrukciji križišč z Zaloško cesto, ureditvi priključkov dovoznih poti za skupine ali posamezne objekte, zgraditvi kolesarskih stez, pločnikov in ostalih površin za pešce, ureditvi drevoredov, avtobusnih postajališč in izgradnji omrežja komunalnih vodov.

6. člen

Normalni profil rekonstruirane Zaloške ceste med vzhodno avtocestno obvoznico in Zadobrovško cesto ima naslednje elemente:

- vozišče	4 x 3,25 m
- vmesna zelenica	4,0 m
- kolesarska steza in hodnik ob južni strani	4,0 m
- zelenica ob južni strani	2,0 m
- drevored, kolesarska steza in hodnik ob severni strani - na enotno popločeni površini	5,0 m
skupaj:	28,85 m

Normalni profil deviacije Rjave ceste ima naslednje elemente:

- vozišče	2 x 3 m
- hodnik ob severni strani	2 m
skupaj:	8 m

Normalni profil rekonstruirane Zaloške ceste med Zadobrovško in Vevško cesto ima naslednje elemente:

- vozišče	2 x 4 m
- hodnik ob južni strani	2 m
- kolesarska steza ob severni strani	2 m
- hodnik ob severni strani	2 m
skupaj:	14 m

7. člen

Rekonstrukcija Zaloške ceste zajema območja križišč:

- polno semaforizirano štirikrako križišče Zaloške z deviacijo Rjave ceste in Cesto v Slape,
- polno krožno (rondojsko) križišče Zaloške z Zadobrovško cesto s tremi priključnimi kraki,
- priključki za desno-desno zavijanje na Zaloško s Cesto XVI, XXII, XXX, XXXII in XXXVI in dostopne stanovanjske poti,
- trikrako križišče deviacije Rjave ceste in Ceste V,
- polno semaforizirano križišče z Vevško cesto.

8. člen

Postajališča za mestni avtobusni promet se zgradijo v območju križišč Zaloške s Cesto v Slape, Zaloške z Zadobrovško cesto in Zaloške z Vevško cesto.

Izvedejo se postajališča z izogibališčem širine 3 m in peronom širine 2,5 m.

9. člen

Uvozi na gradbene parcele oziroma na dovozne poti se izvedejo preko poglobljenih robnikov. Robnik mora biti poglobljen v dolžini najmanj 4 m.

Uvozi se izvedejo na istih mestih, kot so dosedanji uvozi, s tem, da se po potrebi višinsko korigirajo. Kjer je možno, oziroma kjer to narekujejo prostorske ali prometne zahteve, so uvozi k posameznim hišam oziroma na gradbene parcele združeni in se izvajajo preko skupne popločene površine za pešce in kolesarje.

10. člen

Za varno odvijanje kolesarskega in peš prometa se izvedejo naslednje ureditve:

Ob severni strani Zaloške ceste so hodnik, kolesarska steza in drevored združeni na enotni površini min. 5 m. Drevored ločuje kolesarsko stezo od vozišča in je zasajen 1,5 m stran od robnika. Drevesa so zaščitena z jeklenimi rozetami v tlaku.

Ob južni strani Zaloške ceste so hodnik in kolesarska steza na enotni površini širine 4 m metra.

Ob severni oziroma vzhodni strani deviacije Rjave ceste poteka hodnik širine 2 m.

Prehodi za pešce in kolesarje so v območju obeh polnih križišč in na priključkih na Zaloško cesto. Poseben prehod za pešce se izvede na deviaciji Rjave ceste.

11. člen

Potrebna je pasivna zaščita ogroženih stanovanjskih bivalnih prostorov, pri čemer je treba zagotoviti, da v teh prostorih ne bodo presežene maksimalne ekvivalentne ravni hrupa ob upoštevanju predpisanih omejitev hrupa.

IV. POGOJI ZA URBANISTIČNO ARHITEKTURNO IN KRAJINSKO OBLIKOVANJE OBMOČJA IN DRUGIH POSEGOV V PROSTOR

12. člen

Razširitev profila Zaloške ceste bo vplivala na funkcionalna zemljišča objektov ob cesti in zahtevala rušitve objektov:

- Zaloška 168, 188,
- Polje 7, 9, 11, 13, 14, 343, 344,
- Slape 1, 4,
- Studenec 41,
- gospodarski objekt ob novem zavoju Rjave ceste.

13. člen

Med Zadobrovško cesto in Cesto v Slape se na severni strani Zaloške ceste uredi enotno tlakovana površina za pešce in kolesarje širine najmanj 5-ih metrov.

14. člen

Med gradnjo se višjo vegetacijo odstrani samo tam, kjer je to nujno treba (ob spominskem obeležju, v območju rondoja, ob stanovanjski hiši Polje 11). Vegetacijo, ki ostaja, je treba v času gradnje ustrezno zaščititi, predvsem kostanj pred hišo Zaloška 188.

15. člen

Drevored večjih dimenzij vzdolž severne stranice Zaloške ceste ob vozišču za motorni promet se zasadi na oddaljenosti 1,50 metra stran od robnika.

Drevesa se zaščitijo z jeklenimi rozetami v višini tlaka.

Drevesa se zasadijo na razdalji od 8 do 10-ih metrov.

Pri izpeljavi komunalnih vodov je treba zagotoviti ustrezne odmike, to je minimalno obojestranski 2-metrski odmik od osi predvidenega drevoreda.

Za drevored se izdelava v okviru projekta za gradbeno dovoljenje zasaditveni načrt.

16. člen

Pas širine 13-ih metrov od južnega robnika ceste se drži kot rezervat za mestno železnico. V njem, razen začasnih objektov, ni možna nobena nova gradnja.

17. člen

Zemljišče ob križišču novega in starega odseka Rjave ceste se uredi za prečkanje »Poti«.

V novem zavoju, ki ga oblikujeta iztek stare trase Rjave in stare trase Zaloške ceste se na lokaciji porušenega gospodarskega objekta uredi dvorišče za potrebe objekta Studenec št. 39.

Med staro in novo traso Zaloške ceste se ob njenem križišču uredi javna zelenica.

Ostanek zemljišča, ki pripada rušenemu objektu Polje št. 9 se lahko nameni vrtu sosednjih objektov oziroma uredi kot zelenico. Na tem zemljišču je gradnja prepovedana (člen 16).

Ostanki zemljišč, v katere poseže cesta v križišču Zaloška - Zadobrovska, se uredijo kot zelenice in se rezervirajo za nadomestno zazidavo v središču Polja.

18. člen

Priključek "Poti" na razširjeno Zaloško cesto se uredi v križišču s Cesto v Slape.

Za obeležitev križanja "Poti" in Zaloške ceste je treba pripraviti poseben projekt.

19. člen

Spominsko obeležje pohoda ob žici se prestavi na površino ob novem križišču Rjava cesta - Zaloška cesta, pred trgovino Mercator. Površino je treba oblikovati celovito, z upoštevanjem nove izpeljave »POT-i«, postavitve spomenika, ureditve javne površine pred trgovino in celotne obcestne ureditve.

20. člen

Pred cerkvijo v Polju se uredi večja javna tlakovana površina - trg za zbiranje ljudi, kot je prikazano v grafični prilogi.

Zadobrovški cesti, ki ga prečka, služi kot vertikalna ovira za motorni promet (»ležeči policaj«). Motorni promet na Zadobrovški cesti se fizično loči od pešcev na trgu s količki. Obstoječe drevje na območju trga se v čimvečji meri ohrani in vključi v novo zasnovo ureditve. V okviru priprave natečajnih podlog je treba izdelati tudi podrobnejša izhodošča za ureditev trga pred cerkvijo.

21. člen

Za oblikovanje trga je treba izvesti arhitekturno urbanistični natečaj za ureditev obodne zazidave trga. Za celotno ureditev parterja pred cerkvijo je potreben poseben načrt v okviru projekta za gradbeno dovoljenje.

V. KOMUNALNO UREJANJE

22. člen

Kanalizacija

Na celotnem odseku Zaloške ceste je treba zgraditi javno kanalizacijo v ločenem sistemu.

Odpadne vode

V okviru nove Zaloške je potrebna gradnja kanala za odpadno vodo dimenzije DN 250 v podaljšku Rjave ceste do priključka na Zaloško cesto in po Zaloški cesti do obstoječega kanala DN400. Od priključka Ceste XVI do križišča z Zadobrovsko cesto. je potrebna gradnja kanala dimenzije DN 300 mm.

Od krožnega križišča je treba speljati odpadno vodo do zbiralnika AO.

Meteorne vode

V kanalizacijo za meteorno vodo se vodi padavinska voda s strešin in utrjenih površin.

Del Zaloške ceste se odvodnjava po kanalih za meteorno vodo, ki potekajo po Zaloški cesti do križišča z Zadobrovsko cesto. Paralelno potekata dva kanala in sicer po vsakem vozišču posebej.

Kanal po Zaloški cesti se v območju križišča Zaloška-Zadobrovska cesta priključi preko združitvenega objekta na predvideni zbiralnik meteorne vode, ki bo odvajal meteorno vodo v Ljubljano.

Predvidena kanalizacija mora biti zgrajena vodotesno.

Pred izpustom v Ljubljano je predvideti ustrezen deževni čistilni bazen z razbremenilnikom. V okviru gradnje zadrževalnika je treba urediti dostop za vzdrževalce.

23. člen

Vodovod

Obstoječi vodovod DN 150 po severni strani Zaloške ceste se nadomesti z vodovodom DN 100, ki bo potekal pod hodnikom za pešce ter delno pod voziščem preurejene Rjave ceste. Na njega bodo priključeni obstoječi sekundarni vodovodi ter hišni priključki.

Vodovod DN 300 se prestavi v severni rob preurejene Zaloške ceste. Vzporedno bo potekal še sekundarni vodovod DN 100.

Na območju križišča se zgradi oziroma prestavi vodovod DN 300, DN 200, DN 100.

Preurediti bo treba tudi vse priključke na obravnavanem območju vzdolž obnovljene in razširjene Zaloške ceste.

Vsa križanja vodovodov je treba zaščititi po navodilih J.P. Vodovod-Kanalizacija.

24. člen

Električno omrežje

Na celotni trasi ob južni strani Zaloške ceste je treba predvideti kabelsko kanalizacijo s kabelskimi jaški. V to kabelsko kanalizacijo bodo položeni nadomestni kabli in kabli, ki jih bo treba položiti kasneje zaradi nove pozidave. Ta kabelska kanalizacija bo nadaljevanje kabelske kanalizacije, ki bo zgrajena iz RTP Polja do Zaloške ceste ter dalje do TP Umobolnice in se gradi v sklopu VAC. Za oba obstoječa daljnovoda bo treba zagotoviti predpisano varnostno višino, predpisan odmik stebrov od cestišča.

Na območju, kjer se rušijo obstoječi objekti, je treba preurediti nizkonapetostno omrežje.

25. člen

Plin

Za oskrbo območja naselja Slape se predvidi nov plinovod dimenzije DN 150, ki bo potekal od Ceste XXXVI. do Zadobrovske ceste. Trasa bo potekala po severnem delu ceste. Pri osnovni šoli Polje prečka Zaloško cesto.

Obstoječi plinovod PE 225 pri križišču s Cesto XVI se prestavi in poveže z obstoječim plinovodom PE 110.

V območju Rjave ceste je treba zaščititi obstoječi plinovod DN 200.

26. člen

Telekomunikacijsko omrežje

Obstoječo TKK po Zaloški cesti je treba zaščititi po pogojih Telekom Slovenije.

Za stavbe na severni strani Zaloške ceste je treba zgraditi 2-cevno kabelsko kanalizacijo proti Rjavi cesti.

Za ureditev in prestavitve telefonskega omrežja v križišču Zaloške in Zadobrovske ceste je treba zgraditi 12-cevno kabelsko kanalizacijo.

Vzporedno z izgradnjo rondojskega križišča je treba zgraditi 3-cevno kabelsko kanalizacijo ob Zaloški cesti do križišča z Vevško cesto.

27. člen

Javna razsvetljava

Za splošno osvetljevanje Zaloške ceste in priključka na Rjavo cesto naj se uporabijo tipske svetilke, uporabljene na območju mesta Ljubljane in tipski kandelabri. Za prostor pred cerkvijo v središču Polja bo tip svetilk in kandelabrov določen z natečajem.

Javna razsvetljava naj se napaja iz novopredvidenih in obstoječih prižigališč in instalacij JR.

V ločilnem pasu Zaloške ceste je treba zgraditi novo JR s svetili na drogovih višine 12 m.

Rjavo cesto se osvetljuje z enostransko JR.

Instalacije JR je treba izvesti z zemeljskim kablom in jih treba uskladiti z instalacijo semaforizacije križišč.

VI. ZAGOTAVLJANJE NADOMESTNIH ZEMLJIŠČ ZA PORUŠENE OBJEKTE

28. člen

Za potrebe nadomestnih gradenj za stanovanjske objekte, ki bodo zaradi rekonstrukcije ceste porušeni, se kot zazidljive površine z namembnostjo individualne prostostoječe gradnje opredelijo parcele št.: 1333/1, 1333/2, 1334/1, 1334/2, 1340, 1341, vse k.o. Slape.

VII. DRUGI POGOJI ZA IZVEDBO POSEGOV V PROSTOR

29. člen

Z rekonstrukcijo Zaloške ceste je treba namestiti tudi vso treba prometno in ostalo opremo. Hitrost bo določena s prometnimi znaki.

Med rekonstrukcijo in po njej morajo biti zagotovljeni vsi pogoji za nemoten odvoz komunalnih odpadkov. Sistem zbiranja komunalnih odpadkov mora biti v skladu s predpisi. Lokacije zabojnikov bodo ostale na že določenih mestih tudi po rekonstrukciji ceste, razen v primeru, ko je treba lokacijo zabojnika prilagoditi spremenjenim prometno-tehničnim razmeram rekonstruirane Zaloške ceste in na novo predvidenem javnem prostori pred cerkvijo.

VIII. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV PRI IZVAJANJU LOKACIJSKEGA NAČRTA

30. člen

Investitorji in izvajalci tega lokacijskega načrta morajo poleg zahtev in drugih določb tega odloka:

- odpraviti v najkrajšem možnem času vse morebitne negativne posledice, ki bi nastale z rekonstrukcijo ceste,
- organizirati promet v času rekonstrukcije tako, da bo možno varno izvajanje del in da bodo zastoji v prometu zaradi rekonstrukcije čim manjši,
- zagotoviti zavarovanje gradbišča tako, da bosta zagotovljeni varnost in nemotena raba sosednjih objektov in zemljišč,
- zagotoviti skrbno ravnanje s plodno zemljo,
- med gradnjo zagotoviti varstvo površinskih in podzemnih voda pred onesnaževanji,
- pri zemljiških delih zagotoviti arheološki nadzor, zato je investitor dolžan pravočasno obvestiti LRZVNKD o datumu pričetka del,
- v času gradnje zagotoviti varstvo pred onesnaženjem zraka, zemeljskih del se ne sme izvajati v izrazito vetrovnem in slabem vremenu, priporočljivo je vlaženje tipskih materialov in nezaščitenih površin ter preprečevanje raznosa materialov iz gradbišča,
- pri rušitvi objekta Zaloška 188 je treba upoštevati pogoje pristojne ustanove za varstvo kulturne dediščine.

IX. TOLERANCE

31. člen

Tolerance gabaritov in namembnosti objektov, ki jih z lokacijskim dovoljenjem lahko dopusti upravni organ, so urejene s parcelacijskim načrtom, ki je sestavni del lokacijskega načrta.

V kolikor spremembe posegajo po zemljiščih izven parcelacijskega načrta, določenega z lokacijskim načrtom, je treba izdelati posebno strokovno gradivo in ga upoštevati v postopku pridobivanja lokacijskega dovoljenja.

Z odstopanji morajo soglašati vsi, ki bi jih sprememba kakorkoli prizadela.

X. NADZOR

32. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja Inšpektorat RS za okolje in prostor pri Ministrstvu za okolje in prostor.

XI. KONČNI DOLOČBI

33. člen

Lokacijski načrt je stalno na vpogled pri:

- Mestni upravi mestne občine Ljubljana, Oddelku za urbanizem in okolje,
- Upravni enoti Ljubljana, izpostavi Moste-Polje,
- Krajevni skupnosti Polje, na območju katere poteka trasa lokacijskega načrta.

34. člen

Ta odlok prične veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu RS.

(1) Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10-4264), objavljen 8. 10. 2010, ki velja od 23. 10. 2010, med drugim določa:

"109. člen

(veljavni prostorski izvedbeni akti)

(1) Z dnem uveljavitve tega odloka ostajajo v veljavi naslednji prostorski izvedbeni akti MOL:

1. Odlok o lokacijskem načrtu za Zaloško cesto med vzhodno avtocesto in Zadobrovško cesto ter za povezavo Rjave ceste z Zaloško cesto – MT 8/1 (Uradni list RS, št. 72/98)

[...]

111. člen

(veljavnost OPN MOL ID)

(1) Ta odlok se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati petnajsti dan po objavi.

(2) Tekstualni in grafični del odloka se objavita na spletni strani MOL."

(2) Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 9/13-243), objavljen 30. 1. 2013, ki velja od 31. 1. 2013, med drugim določa:

"70. člen

[...]

(2) Z dnem uveljavitve tega odloka ostajata v veljavi naslednja prostorska izvedbena akta MOL za območja in za dele območij, ki so določeni na karti 5 »Načini urejanja«, za ostale dele območij pa prenehata veljati:

– Odlok o lokacijskem načrtu za Zaloško cesto med vzhodno avtocesto in Zadobrovško cesto ter za povezavo Rjave ceste z Zaloško cesto – MT 8/1 (Uradni list RS, št. 72/98)

– Odlok o ureditvenem načrtu za območje urejanja CO5/7 Chemo (Uradni list RS, št. 83/04).

71. člen

Ta odlok se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

Tekstualni in grafični del odloka se objavita na spletni strani MOL."