



Številka: **3505-31/2012-**
Datum: 28. 05. 2014

k 10. točki dnevnega reda 35. seje MS MOL

MOL, Mestni svet, tu

(1) NAPOVED POSTOPKOVNEGA PREDLOGA

po odprtju razprave o Predlogu Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 382 Stanovanjska soseska Koseze (del)

Mestni svetnik mag. Tomaž Ogrin napovedujem takoj po odprtju razprave o Predlogu Odloka sledeči postopkovni predlog:

»Skladno 106. členu Poslovnika MS MOL predlagam, da mestni svet odloči, da se obravnava Predloga Odloka o OPPN 382 Stanovanjska soseska Koseze (del) konča.«

Obrazložitev:

Svet ČS Šiška, nasprotuje pozidavi. Predlagana pozidava zajeda v ostanek zadnjega travnika, s sicer žal razpadajočimi kozolci na območju Kosez. In zato kot tak predstavlja edino odprto vez med obstoječo pozidavo na robu naravnega parka Tivoli, Rožnik, Šišenski hrib in nekdanjo povsem ruralno podobo vasi Koseze. Načrtovalci urejanja prostora bi morali navedeni prostor obravnavati subtilneje in v ta prostor ne vmešati razpršene gradnje stanovanjskih in drugih objektov.

(2) V kolikor postopkovni predlog ne bo sprejet vlagam AMANDMAJE

k Predlogu Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 382 Stanovanjska soseska Koseze (del):

AMANDMA k 6. členu:

V 6. členu se v odstavku (2) na seznam parcel dodajo parcele, s katerimi se razširja prostorska enota C1 (površine, namenjene javnim prometnim površinam) in sicer parcele št. 1069/1 del, 1070/1 del, 1881/1del in 1884/3 del, tako, da se glasi:

»(2) Območje OPPN obsega zemljišča s parcelnimi številkami: 1069/1 del, 1070/1 del, 1078/3, 1078/4, 1078/7 ter dele zemljišč s parcelnimi številkami: 1076/4, 1076/5, 1077/4, 1078/8, 1881/1del, 1881/12 in 1884/3 del, vse v katastrski občini 1739 Zgornja Šiška.«

Površina območja OPPN se ustrezno poveča.

Meja območja OPPN in prostorskih enot se v grafičnih načrtih št. 3.1 »Geodetski načrt s prikazom območja OPPN«, št. 3.2 »Načrt obodne parcelacije in parcelacije zemljišč« in št. 3.3 »Površine, namenjene javnemu dobru« ustrezno korigira.

Obrazložitev:

Te parcele so potrebne za ureditev širitve ulice Draga med Bergantovo ulico in križiščem Šišenska cesta - Večna pot – cesta Draga – cesta Pod hribom, kar je župan določil s sklepom o začetku postopka priprave OPPN 382 - stanovanjska soseska Koseze (UL RS št. 51/13) - 3. člen, območje OPPN pa je vsebovalo tudi prometno ureditev ceste DRAGA na parcelah št. 1065/706, 1069/1 del, 1070/1 del, 1881/1del, 1884/3 del k.o. 1739 Zgornja Šiška.

AMANDMA k 8. členu:

V 8. členu se črtata odstavka (2) in (3).

Obrazložitev:

2. in 3. odstavek 8. člena sta v nasprotju z določili OPN MOL ID (UL RS št. 78/10, 9. člen), kjer je razvidno, da spremljajoče dejavnosti (storitvene dejavnosti, zdravstvena oskrba, poslovni prostori...) niso dopustne. Sicer pa povprečne parcele zaradi neoddeljenih dovoznih poti pod 500 m² ne omogočajo nobene, kaj šele vsakršno storitveno dejavnost (razen avtopralnic?!), prometna frekvenca z dovozom in dostopom po tujih parcelah pa je izven vseh standardov celo za ambulante (služnost?!).

AMANDMA k 14. členu:

V 14. členu se spremenita odstavka (2) in (3) tako, da se glasita:

»(2) Etažnost stavb je:

- stavbe 1, 2, 3, 4 in 7: do P+1,
- stavbi 5 in 6: do P+1.

(3) Višina stavb (h) je določena z višino najvišje točke strehe, merjeno od kote finalnega tlaka v nivoju pritličja:

- stavbe 1, 2, 3, 4 in 7: do 7,00 m,
- stavbi 5 in 6: do 7,00 m.«

Ustrezno se popravi grafični načrt št. 4.2 »Značilni prerezi in pogledi«.

Obrazložitev:

Maksimalno višino stavb je treba določiti na višino do 7,00 m, da bo v skladu z 21. členom OPN MOL ID.

AMANDMA k 18. členu:

V 18. členu se v odstavku (1) na seznam parcel dodajo parcele št. 1069/1 del, 1070/1 del, 1881/1del in 1884/3 del, tako, da se glasi:

»(1) Površine, namenjene javnemu dobru, obsegajo dele zemljišč s parcelnimi številkami 1069/1 del, 1070/1 del, 1076/5, 1077/4, 1078/8, 1881/1del, 1881/12 in 1884/3 del, vse katastrska občina 1739 Zgornja Šiška.«

Kvadratura površine, namenjene javnemu dobru se ustrezno poveča in korigira v grafičnem načrtu št. 3.3 »Površine, namenjene javnemu dobru«.

Obrazložitev:

Te parcele so potrebne za ureditev širitve ulice Draga med Bergantovo ulico in križiščem Šišenska cesta - Večna pot – cesta Draga – cesta Pod hribom.

AMANDMA k 19. členu:

V 19. členu se spremenijo odstavki (1), (2) in (3), tako, da se člen glasi:

»(1) Stavbe v območju OPPN se gradijo sočasno.

(2) Pred gradnjo stavb v območju mora biti izvedena dovozna pot za stavbe s pripadajočo komunalno in energetska infrastrukturo.

(3) Pred gradnjo stavb mora biti izvedena celostna ureditev ceste Draga med Bergantovo ulico ter križiščem/krožiščem Šišenska cesta - Večna pot - cesta Draga – cesta Pod hribom z obojestranskim pločnikom in varnimi šolskimi potmi.«

Obrazložitev:

Etapnost gradnje na način ali-ali je negacija pojma etapnosti, saj se OPPN sprejema ravno zato, da se eliminira medsebojno motenje že stanujočih in še gradečih investitorjev v območju, in da se časovno omeji motenje okoliških stanovalcev. Povsem nedopustno pa je, da se grade sošeske, ne da bi se istočano urejala tudi soodvisna

infrastruktura ob, v in k obravnavanemu območju. Če posamezni investitorji ne izkažejo svojih takojšnjih investicijskih namer, je sprejetje OPPN-ja na zalogo nelegitimno, indici pa so, da tudi nezakonito.

AMANDMA k 31. členu:

V 31. členu se črtata odstavka (2) in (3).

Obrazložitev:

2. in 3. odstavek 31. člena sta brezpredmetna za vsako individualno hišo, sicer pa v nasprotju z določili OPN MOL ID. Ta parkirna normativika, ki terja še računanje in arbitriranje, je ob povprečni parceli 519,3 m², ki vsebuje še dovozno pot, ekstremno naivna.

Svetniški klub  **Zeleni**

Tomaž OGRIN, svetnik