



Številka: 3505-42/2012-66
Datum: 9. 6. 2014

Mestna občina Ljubljana
Mestni svet

ZADEVA: Predlog za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Ljubljana

PRIPRAVIL: Mestna uprava Mestne občine Ljubljana,
Oddelek za urejanje prostora

NASLOV: Predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 408 Povezovalna cesta Agrokombinatska – Hladilniška – del

POROČEVALCA: mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh., vodja Oddelka za urejanje prostora
Alenka Pavlin, univ. dipl. inž. arh., vodja Odseka za prostorske izvedbene akte in prenovu

PRISTOJNO DELOVNO TELO: Odbor za urejanje prostora in urbanizem

PREDLOG SKLEPA:
Mestni svet Mestne občine Ljubljana sprejme predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 408 Povezovalna cesta Agrokombinatska – Hladilniška – del.

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković

Priloga:
– predlog odloka z obrazložitvijo

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 106/10 – popr. ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12 in 35/13 – skl. US) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo in 15/12) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na seji dne sprejel

ODLOK

o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 408 Povezovalna cesta Agrokombinatska – Hladilniška – del

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

(vsebina občinskega podrobnega prostorskega načrta)

(1) S tem odlokom se sprejme občinski podrobni prostorski načrt 408 Povezovalna cesta Agrokombinatska – Hladilniška – del (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

(2) Ta odlok določa:

- območje OPPN,
- vplive in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora,
- prometno tehnične, krajinske in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev,
- načrt parcelacije,
- etapnost izvedbe prostorske ureditve,
- rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine,
- rešitve in ukrepe za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanje narave,
- rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom,
- pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro,
- dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev,
- druge pogoje in zahteve za izvajanje OPPN.

2. člen

(prostorske ureditve, ki se načrtujejo z OPPN)

(1) S tem odlokom se načrtuje gradnja severnega odseka povezovalne ceste Agrokombinatska – Hladilniška (v nadaljevanju: povezovalna cesta) od Hladilniške poti do Ceste v Prod s pripadajočimi ureditvami.

(2) Ta odlok določa merila in pogoje za:

- gradnjo povezovalne ceste na odseku med Hladilniško potjo in Cesto v Prod,
- ureditev postajališč mestnega linijskega prevoza potnikov.
- izvedbo deviacij kategoriziranih cest in nekategoriziranih cest in poti,
- ureditve zelenih in kmetijskih površin,
- predstavitev in ureditve komunalnih, energetskih in telekomunikacijskih infrastrukturnih objektov, vodovodov in naprav in
- vodnogospodarske ureditve.

3. člen

(sestavni deli OPPN)

(1) Ta odlok vsebuje tekstualni del (besedilo odloka) in grafični del.

(2) Grafični del odloka obsega naslednje grafične načrte:

- | | | |
|-----|---|--------------|
| 1. | Načrt namenske rabe prostora | |
| 1.1 | Izsek iz občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (v nadaljnjem besedilu: OPN MOL-ID) z mejo območja OPPN | M 1:5000 |
| 2. | Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora | |
| 2.1 | Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora | M 1:5000 |
| 3. | Načrt območja z načrtom parcelacije | |
| 3.1 | Geodetski načrt s prikazom območja OPPN | M 1:1000 |
| 3.2 | Načrt obodne parcelacije in parcelacije zemljišč | M 1:1000 |
| 3.3 | Površine, namenjene javnemu dobru | M 1:1000 |
| 4. | Načrt arhitekturnih, krajinskih in oblikovalskih rešitev prostorskih ureditev | |
| 4.1 | Zazidalna situacija | M 1:1000 |
| 4.2 | Prometno tehnična situacija in višinska regulacija | M 1:1000 |
| 4.3 | Vzdolžni profil | M 1:1000/100 |
| 4.4 | Tipični prečni prerezi | M 1:100 |
| 4.5 | Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav | M 1:1000 |

4. člen (priloge OPPN)

Priloge OPPN so:

1. izvleček iz OPN MOL ID,
2. prikaz stanja prostora,
3. strokovne podlage,
4. smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora,
5. obrazložitev in utemeljitev OPPN,
6. povzetek za javnost.

5. člen (izdelovalec OPPN)

OPPN je izdelalo podjetje Ljubljanski urbanistični zavod, d.d., pod številko projekta 7523 v aprilu 2014.

II. OBMOČJE OPPN

6. člen (območje OPPN)

(1) Območje OPPN obsega del enot urejanja prostora PO-840, PO-25, PO-466, PO-492, PO-497, PO-555, PO-583, PO-587, PO-588, PO-593, PO-621, PO-644, PO-681, PO-703, PO-796, PO-841 in PO-890.

(2) Območje OPPN obsega zemljišča s parcelnimi številkami: 2/6-del, 2/7, 7/8-del, 7/9-del, 8/4-del, 8/5, 9/3-del, 9/4, 15-del, 16/1-del, 16/2-del, 17/1-del, 17/3-del, 17/2, 18-del, 19/5-del, 19/6-del, 20-del, 21-del, 22-del, 23-del, 24-del, 25-del, 29-del, 30/2-del, 32/2-del, 33/2-del, 40-del, 41/1-del, 441-del, 443-del, 444/1-del, 445/1-del, 446/1-del, 446/2-del, 448/1-del, 449-del, 450-del, 531-del, 533-del, 534/1-del, 534/2, 535/1-del, 535/3-del, 535/4-del, 555/3-del, 556/1-del, 2454-del, 2455/1-del, 2463/1-del, 2554/1-del, 2554/2, 2555/1, 2555/2, 2556/1-del, 2556/2-del, 2557/1-del, 2557/2-del, 2558-del, 2559/1-del, vsa v katastrski občini 1770 - Kašelj, in zemljišča s parcelnimi številkami: 994-del,

1009/5-del, 1009/6, 1010/4-del, 1011/1-del, 1011/2, 1021/2-del, 1021/3, 1021/5, 1021/6-del, 1021/9-del, 1022/1-del, 1022/2-del, 1023/2-del, 1041/3-del, 1164/2, 1167/3, 1168/2, 1171/7-del, 1172/3-del, 1207/3-del, 1497/19-del, 1497/20-del, 1497/64, 1498/1-del, 1498/2, vsa v katastrski občini 1771 - Zadobrova.

(3) Površina območja OPPN znaša 50.995 m².

(4) Območje OPPN je razdeljeno na sedem prostorskih enot:

- prostorsko enoto z oznako C1 – površine, namenjene gradnji prometnih površin,
- štiri prostorske enote z oznakami C2/1, C2/2, C2/3 in C2/4 - površine, namenjene ureditvi brežin,
- dve prostorski enoti z oznakami K1/1 in K1/2- površine, namenjene ponovni ureditvi kmetijskih površin.

(5) Meja območja OPPN in prostorske enote so določene v grafičnih načrtih št. 3.1 »Geodetski načrt s prikazom območja OPPN«.

III. VPLIVI IN POVEZAVE S SOSEDNJI ENOTAMI UREJANJA PROSTORA

7. člen

(vplivi in povezave s sosodnjimi enotami urejanja prostora)

(1) Promet:

- načrtovana povezovalna cesta bo izboljšala prometne razmere v širšem prostoru. Prevezla bo tovorni in tranzitni promet, ki poteka skozi stanovanjska območja. V poselitvenem prostoru se bo povečala varnost prometnih udeležencev, zmanjšale se bodo emisije hrupa, onesnaženja z izpušnimi plini in prašnimi delci. Zagotovila bo dober dostop do gospodarskih območij Zaloga in Polja;
- povezovalna cesta bo omogočila podaljšanje proge mestnega linijskega prevoza potnikov;
- rekreativna pot neposredno ob cesti bo omogočila peš in kolesarsko povezavo z rekreacijskim območjem Zajčje dobave;

(2) Komunalna, energetska, telekomunikacijska infrastruktura:

- ob izgradnji povezovalne ceste bo obnovljeno primarno vodovodno omrežje (dimenzije 315 mm), ki poteka preko območja načrtovane ceste;
- zgrajen bo nov odsek plinovoda (dimenzije 200 mm), kar bo povečalo zanesljivost obratovanja distribucijskega plinovodnega omrežja na celotnem vzhodnem delu Mestne občine Ljubljana;
- na zahodno stran ceste bosta predstavljena in pokabljena nadzemna 20kV daljnovoda RTP Polje – ENP Zalog in RTP Črnuče preko RP Tomačevo ENP Zalog, ki potekata preko industrijskega območja zahodno od načrtovane ceste. Na rob zazidljivega območja bosta predstavljena tudi obstoječa daljnovodna stebra. S prestavitvijo in pokablitvijo daljnovoda bodo razbremenjena zemljišča za gradnjo. Nova daljnovoda in predstavljena stebra bodo potekali po naslednjih zemljiščih izven območja OPPN: 562/1, 570/2, 557/1 in 566/1, vsa v katastrski občini 1770 – Kašelj;

(3) Vplivi in povezave s sosodnjimi enotami urejanja prostora so prikazani v grafičnem načrtu št. 2.1 »Vplivi in povezave s sosodnjimi enotami urejanja prostora«.

IV. PROMETNO TEHNIČNE, KRAJINSKE IN OBLIKOVALSKE REŠITVE PROSTORSKIH UREDITEV

8. člen

(zasnova povezovalne ceste)

(1) Povezovalna cesta je sestavljena iz dvopasovnega vozišča za motorni promet in rekreativne poti, namenjene pešcem in kolesarjem na zahodni strani.

- (2) Križišča z obstoječimi kategoriziranimi cestami so krožna križišča. Iz povezovalne ceste je urejen severni in južni uvoz v gospodarsko cono. Iz rekreativne poti so vzdolž celotne trase urejene navezave na obstoječe kmetijske površine na zahodni strani povezovalne ceste.
- (3) Vozišče in rekreativna pot sta ločena z zelenico, ki je v južnem odseku med Hladilniško potjo in Agrokombinatsko cesto zasajena z obojestranskim drevoredom.
- (4) Na mestu opuščenega končnega postajališča mestnega linijskega prevoza potnikov ob Agrokombinatski cesti je načrtovana zelenica z zasaditvijo drevesno-grmovne živice in ureditvami poti.
- (5) Končno postajališče mestnega linijskega prevoza potnikov je prestavljeno v križišče s Hladilniško potjo. Na Agrokombinatski cesti je novo obojestransko postajališče.
- (6) Na zahodni strani rekreativne poti in na vzhodni strani vozišča je treba posege na kmetijske površine v času gradnje sanirati in le te ponovno vzpostaviti.

9. člen **(prometno tehnični elementi povezovalne ceste)**

- (1) Dolžina povezovalne ceste je 1,440 km. Odsek se začne na južni strani na Hladilniški poti in konča na severni strani na Cesti v Prod.
- (2) Horizontalni potek glavne trase: cesta se prične (v križišču s Hladilniško potjo) z ravnim potekom v smeri od juga proti severu. Z dvema zaporednima nasprotno smernima krivinama, najprej z desno in nato z levo, s polmerom 500 m, preide v naslednji ravni potek, ki je vzporeden robu obstoječih grajenih ureditev in se nadaljuje proti severu. Na severni strani se zaključi (v križišču s Cesto v Prod) z desno krivino s polmerom 500 m.
- (3) Vertikalni potek glavne trase: cesta sledi obstoječemu ravninskemu terenu na odprtih odsekih trase. Nekoliko bolj razgiban niveletni potek ima na odsekih prečkanja obstoječih jež in suhih strug vodotokov. Na trasi sta dva odseka prečkanja obstoječih jež, prvi odsek se nahaja tik za križiščem s Hladilniško potjo in drugi odsek se nahaja tik za križanjem z Agrokombinatsko in Snebersko cesto. Na trasi sta dva odseka prečkanja suhih strug vodotokov, prvi odsek se nadaljuje iz ježe ob križanju z Agrokombinatsko in Snebersko cesto, drugi odsek se nahaja pred križanjem s Cesto v Prod. Uporabljeni vzdolžni nakloni so med 0,6 odstotka in 2,0 odstotka. Nivelete krožnih križišč potekajo horizontalno.
- (4) Na stacionaži km 0,900 se uredi propust svetlega prereza 2,00 x 2,00 m v dolžini 36,00 m. Na stacionaži km 1,407 se uredi propust svetlega prereza 2,00 x 2,00 m v dolžini 87,00 m.
- (5) Horizontalni in vertikalni tehnični elementi upoštevajo projektno hitrost 60 km/h, v območju križišč je projektna hitrost 40 km/h. Vse horizontalne krivine so polmera 500 m, največji vzdolžni nagib znaša 2,00 odstotka.
- (6) Tipski prečni prerez povezovalne ceste:
- | | |
|-------------------------------------|---------|
| – zatravljeni pas | 1,50 m |
| – rekreativna pot | 4,00 m |
| – zeleni pas | 3,50 m |
| – robni pas | 0,25 m |
| – vozni pas – vožnja proti jugu | 3,25 m |
| – vozni pas – vožnja proti severu | 3,25 m |
| – robni pas | 0,25 m |
| – zatravljena bankina | 1,00 m |
| – skupaj znaša tipski prečni profil | 17,00 m |

Navezava na obstoječe površine je načrtovana kot zatravljena brežina v naklonih do 1:3.

(7) Robni pasovi se oblikujejo z drugačnim povoznim materialom kot vozni pasovi, tako da se širina ceste vizualno zoži.

10. člen (križišča in priključki)

(1) Na povezovalni cesti so:

- v km 0.029: južno križišče, ki je trikrako krožno križišče s Hladilniško potjo,
- v km 0.420: priključek 1, ki je južni uvoz v gospodarsko cono,
- v km 0.660: priključek 2, ki je severni uvoz v gospodarsko cono,
- v km 0.820: srednje križišče, ki je štirikrako krožno križišče z Agrokombinatsko in Snebersko cesto,
- v km 1.407: severno križišče, ki je trikrako krožno križišče s Cesto v Prod.

(2) Vsa tri krožna križišča imajo enak tipski prečni prerez:

- | | |
|---|-----------|
| – nepovozni zatravljeni del sredinskega otoka
(polmer nepovoznega sredinskega otoka R = 10,00 m) | 20,00 m |
| – povozni del sredinskega otoka
(zunanj polmer povoznega dela sredinskega otoka R = 12,00 m) | 2x2,00 m |
| – vozni pas
(zunanj polmer voznega pasu R = 18,00 m) | 2x6,00 m |
| – zelenica | 2x2,00 m |
| – hodnik za pešce ali rekreativna pot | 2x4,00 m |
| – zatravljena bankina | 2x 0,50 m |
| – skupaj znaša tipski prečni profil
(zunanj polmer krožnega križišča R = 24,50 m) | 49,00 m. |

11. člen (deviacije cest in poti)

Priključne ceste in poti bodo spremenile potek in prečni profil:

a) v km 0,029: priključne ceste v južnem križišču:

- vzhodni krak v južnem križišču je odsek Hladilniške poti dolžine 100,00 m, tipski prečni profil je širok 11,00 m in je sestavljen iz dvosmernega vozišča širine 6,00 m, obojestranskega hodnika za pešce širine po 2,00 m in obojestranske zatravljene bankine široke po 0,50 m;
- zahodni krak v južnem krožnem križišču je odsek Hladilniške poti dolžine 130,00 m, tipski prečni profil je širok od 5,50 m do 6,50 m in je sestavljen iz dvosmernega makadamskega vozišča širine od 4,00 m do 5,00 m in obojestranske zatravljene bankine široke po 0,50 m.

b) v km 0,820: priključne ceste v srednjem križišču:

- vzhodni krak v srednjem krožnem križišču je odsek Agrokombinatske ceste dolžine 225,00 m, tipski prečni profil je širok 8,50 m in je sestavljen iz dveh vozni pasov širine po 3,25 m in obojestranske zatravljene bankine ob vozišču širine 1,00 m;
- zahodni krak v srednjem krožnem križišču je odsek Sneberske ceste dolžine 90,00 m, tipski prečni profil je širok do 18,60 m in je sestavljen iz dveh vozni pasov širine po 3,25 m, zelenega pasu na južni strani širokega do 6,50 m, hodnika za pešce na južni strani širokega od 1,35 m do 4,00 m, zatravljene bankine ob hodniku za pešce široke 0,50 m in zatravljene bankine ob vozišču široke 1,00 m.

c) v km 1,407: priključne ceste v severnem križišču:

- vzhodni krak v severnem krožnem križišču je odsek Ceste v Prod dolžine 130,00 m, tipski prečni profil je širok do 17,00 m in je sestavljen iz dveh vozni pasov, vsak s širino 3,00 m,

- obojestranskega zelenega pasu širine do 4,00 m, obojestranskega hodnika za pešce širokega po 2,00 m in obojestranske ozelenjene bankine široke po 0,50 m,
- zahodni krak v severnem krožnem križišču je odsek Ceste v Prod dolžine 110,00 m, tipski prečni profil je širok do 18,00 m in je sestavljen iz dveh vozniških pasov, vsak s širino 3,50 m, zelenega pasu na južni strani širokega 2,00 m, rekreativne poti na južni strani široke 4,00 m, zelenega pasu na severni strani širokega do 5,50 m, hodnika za pešce na severni strani širokega 2,00 m in obojestranske zatravljene bankine široke po 0,50 m.
- d) Na zahodni strani rekreativne poti na stacionažah glavne trase: km 0,310, km 0,605, km 0,814 (na južni strani Sneberske ceste), km 1,305 in km 1,410 (na južni strani zahodnega kraka Ceste v Prod) so urejeni makadamski priključki na obstoječe poljske poti, široki po 4,00 m in v dolžini 5,00 do 10,00 m.

12. člen **(postajališča mestnega linijskega prevoza potnikov)**

- (1) Na kraku Agrokombinatske ceste ob srednjem križišču je par obojestranskih postajališč mestnega linijskega prevoza potnikov. Postajališči sta dolgi 20 m, dolžina uvoznega in izvoznega dela postajališča je 20,00 – 30,00 m. Niši za ustavljanje avtobusov sta široki 3,00 m, perona za potnike sta široka 3,00 m.
- (2) Na vzhodni strani povezovalne ceste na izvoznem kraku iz južnega križišča je končno postajališče mestnega linijskega prevoza potnikov. Postajališče je dolgo 60 m, dolžina uvoznega in izvoznega dela postajališča je 20,00 – 30,00 m. Niša za ustavljanje avtobusov je široka 3,00 m, peron za potnike je širok 4,00 m.

13. člen **(peš in kolesarski promet)**

- (1) Na povezovalni cesti so:
- rekreativna pot na zahodni strani po celotni dolžini trase od južnega do severnega križišča, širine 4,00 m,
 - hodnik za pešce širine 4,00 m v južnem, srednjem in severnem krožnem križišču,
 - hodnik za pešce širine 2,00 m ob severni strani vzhodnega kraka Hladilniške poti od južnega križišča do uvoza v obstoječe ureditve in z navezavo do perona za potnike na končnem postajališču mestnega linijskega prevoza potnikov,
 - peron za potnike na severni strani Agrokombinatske ceste, navezan na hodnik za pešce na južni strani preko novega prehoda za pešce,
 - peron za potnike na južni strani Agrokombinatske ceste navezan na obstoječi hodnik ob južnem robu,
 - hodnik za pešce ob južni strani Sneberske ceste širine od 1,35 m do 4,00 m,
 - hodnik za pešce ob severni strani Ceste v Prod širine 2,00 m,
 - hodnik za pešce ob južni strani vzhodnega kraka Ceste v Prod širine 2,00 m,
 - hodnik za pešce širine 4,00 m, kot zaključek rekreativne poti, ob južni strani zahodnega kraka Ceste v Prod.
- (2) Vse hodnike za pešce ob deviacijah in priključnih cestah je treba navezati na rekreativno pot na zahodni strani povezovalne ceste.
- (3) Na vseh krakih v južnem, srednjem in severnem križišču so prehodi za pešce.
- (4) Zahodni krak Hladilniške poti je urejen kot skupna površina za vse vrste prometa. Prehod za pešce v ustju zahodnega kraka Hladilniške poti v južnem križišču je treba urediti na dvignjenem vozišču.

(5) Vse prehode za pešce je treba urediti skladno z Navodili za načrtovanje prometnih ureditev MOL. Prehode med različnimi površinami je treba izvesti brez višinskega preskoka, prehodne rampe morajo biti daljše, kot je to zahtevano v Tehničnih specifikacijah za ceste, poti za pešce in kolesarje morajo biti urejene naravnost.

(6) Prometno tehnične, krajinske in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev so prikazane v grafičnih načrtih št. 4.1 »Zazidalna situacija«, št. 4.2. Prometno tehnična situacija in višinska regulacija«, št. 4.3 »Vzdolžni profil« in št. 4.4 »Tipični prečni prerezi«.

14. člen

(pogoji za vodno gospodarske ureditve)

(1) Na obeh jarkih se vgradi ploščate montažne prepuste 2,0/2,0 m z zožanim dnom širine 1,0 m in poševnim prehodom do vertikalnih sten v nagibu 1:2 (pas širine 2x0,5 m).

(2) Pred in za prepustom se na dolžini 1,0 m izvede obloga iz poravnane lomljenca v nagibu 1:2 (oblika klina) na dolžini 2,0 m.

(3) Pri načrtovanju in gradnji je treba upoštevati »Hidravlično hidrološki elaborat za območje urejanja OPPN 408, povezovalna cesta Agrokombinatska – Hladilniška – del (ZIN-6/2014)«, izdelal IZVO-R d.o.o., št. projekta G17-FR/14, april 2014.

15. člen

(pogoji za oblikovanje zelenih površin)

(1) Na odseku ceste med križiščem s Hladilniško potjo in križiščem z Agrokombinatsko cesto je dvostranski drevored v zelenici med voziščem in rekreativno potjo na zahodni strani ter v zatravljeni brežini na zahodni strani. Zasaditev drevoreda je treba izvesti z drevesi visoke kakovosti z obsegom debla najmanj 30/35 cm. Drevesa morajo biti cepljena z najmanj 2,2 m visokim deblom. Sadilna razdalja med posameznimi drevesi je 10,0 m.

(2) Na mestih posegov v obstoječe živice je predvidena sanacijska zasaditev živic. Živice je treba oblikovati iz raznovrstnih rastlin tako, da v prostoru delujejo višinsko in tlorisno razgibano. Vzorci zasaditve se morajo prilagajati značilnim vegetacijskim vzorcem ter vrstni sestavi in oblikam, predvsem glede na obstoječo, lokalno značilno vegetacijo.

(3) Območja opuščanih površin obstoječih cest in drugih utrjenih površin je treba zatraviti oziroma na njih vzpostaviti rabo, skladno z okoliškim prostorom. Opuščeni del Agrokombinatske ceste je treba rekultivirati z zasaditvijo drevesno-grmovne živice, z ureditvijo poti in zatravitvijo.

(4) Izbor rastlin za nove zasaditve mora temeljiti na analizi vegetacijskih razmer v prostoru in na zelenih oblikovnih učinkih. Zasaditev mora upoštevati lokalno značilne rastline in tiste vrste, ki že ustvarjajo identiteto tega območja. Izbrane rastlinske vrste morajo dobro prenašati razmere v obcestnem prostoru (prah, plini, utrjevanje brežin, soljenje). Upoštevati je treba omejitve vnosa rastlin, rastlinskih proizvodov in nadzorovanih predmetov, s katerimi se lahko prenašajo škodljivi organizmi, ki pomenijo nevarnost za zdravstveno varstvo rastlin.

(5) Pri zasaditvah naj se upoštevajo varnostni odmiki od cestnega telesa in infrastrukturnih vodov.

(6) V območju OPPN je treba ohraniti drevesno in grmovno vegetacijo, katere odstranitev ni nujno potrebna zaradi gradnje ceste in varnosti prometa. Z novimi zasaditvami je treba zagotoviti čim manjšo vidno izpostavljenost nasipov in objektov v odprti krajini.

(7) Oblikovanje reliefa je treba prilagoditi reliefnim značilnostim okoliškega prostora. Vkopne in nasipne brežine se morajo oblikovati zložno in z vertikalno zaokrožijo. Med novimi reliefnimi

oblikami in obstoječim terenom ne sme biti ostrih robov in prehodov v teren. Preprečiti je treba nastajanje erozijskih žarišč in zagotoviti čim manjšo vidno izpostavljenost cestnega telesa.

(8) Krčitev gozdne vegetacije oziroma posek posameznega gozdnega drevja se lahko izvede po izdaji pravnomočnega gradbenega dovoljenja ob predhodni označitvi in evidentiranju gozdnega drevja, ki ga izvede pooblaščen delavec ZGS, KE Domžale, Ljubljanska cesta 72a, 1230 Domžale. ZGS izda na podlagi dokončnega gradbenega dovoljenja ugotovitveno odločbo, v kateri se določita količina in struktura dreves za posek.

(9) Zasnova zunanje ureditve je določena v grafičnem načrtu št. 4.1 »Zazidalna situacija«.

16. člen **(pogoji za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov)**

(1) Na celotnem območju OPPN je dopustna gradnja pomožnih infrastrukturnih objektov v skladu z določili, opredeljenimi v pogojih glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo.

(2) V območju OPPN objekti za oglaševanje niso dopustni.

(3) Na zeleni površini ob Agrokombinatski cesti v območju prostorske enote C1 je dopustna postavitve naslednjih nezahtevnih in enostavnih objektov:

- majhna stavba, samo: nadstrešek, senčnica,
- pomožni objekt v javni rabi, samo: grajena urbana oprema, objekt za razsvetljavo, drog, grajeno spominsko obeležje,
- ograja,
- podporni zid,
- vodnjak, vodomet,
- vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje: samo grajen namakalni sistem s črpališčem, bazen za gašenje požara.

(4) Drugih enostavnih in nezahtevnih objektov znotraj zelene površine ob Agrokombinatski cesti v območju prostorske enote C1 ni dopustno graditi oziroma postavljati.

V. NAČRT PARCELACIJE

17. člen **(načrt parcelacije)**

(1) Območje OPPN je razdeljeno na naslednje parcele, namenjene gradnji:

- Parcela C1: parcela, namenjena gradnji prometnih površin, ki obsega zemljišča s parcelnimi številkami: 2/6-del, 2/7, 7/8-del, 7/9-del, 8/4-del, 8/5, 9/3-del, 9/4, 10/5-del, 10/6-del, 11-del, 12-del, 13-del, 15-del, 16/1-del, 16/2-del, 17/1-del, 17/3-del, 17/2, 18-del, 19/5-del, 19/6-del, 20-del, 21-del, 22-del, 23-del, 24-del, 25-del, 29-del, 30/2-del, 32/2-del, 33/2-del, 40-del, 441-del, 443-del, 444/1-del, 445/1-del, 446/1-del, 446/2-del, 448/1-del, 449-del, 450-del, 531-del, 533-del, 534/1-del, 534/2, 535/1-del, 535/3-del, 535/4-del, 555/3-del, 556/1-del, 2454-del, 2455/1-del, 2463/1-del, 2554/1-del, 2554/2, 2555/1-del, 2555/2, 2556/1-del, 2556/2-del, 2557/1-del, 2557/2-del, 2558-del, 2559/1-del, vsa v katastrski občini 1770 - Kašelj, in zemljišča s parcelnimi številkami 994-del, 1009/5-del, 1009/6-del, 1010/4-del, 1011/2-del, 1021/2-del, 1021/3-del, 1021/5-del, 1022/1-del, 1022/2-del, 1023/2-del, 1041/3-del, 1164/2, 1167/3, 1168/2, 1171/7-del, 1172/3-del, 1207/3-del, 1497/19-del, 1497/20-del, 1497/64, 1498/2-del, vsa v katastrski občini 1771 - Zadobrova. Površina meri 38.920 m².
- Parcela K1/1: parcela, namenjena ureditvi brežine, ki obsega zemljišča s parcelnimi številkami: 2555/1-del, 2556/1-del, 2556/2-del, 2557/1-del, 2557/2-del, 2558-del, 2559/1-del, 2463/1-del, vsa

v katastrski občini 1770 - Kašelj, in 994-del, 1009/5-del, 1009/6-del, 1010/4-del, 1497/20-del , vsa v katastrski občini 1771 - Zadobrova. Površina meri 2.863 m².

- Parcela K1/2: parcela, namenjena ureditvi brežine, ki obsega zemljišča s parcelnimi številkami: 7/8-del, 7/9-del, 8/4-del, 9/3-del, 10/5-del, 10/6-del, 11-del, 12-del, 13-del, 15-del, 16/1-del, 17/3-del, 18-del, 19/5-del, 20-del, 21-del, 22-del, 23-del, 24-del, 25-del, 29-del, 30/2-del, 441-del, 443-del, 444/1-del, 448/1-del, 449-del, 450-del, 533-del, 2454-del, 2455/1-del, vsa v katastrski občini 1770 - Kašelj. Površina meri 3.533 m².
- Parcela C2/1: parcela, namenjena ureditvi brežine, ki obsega zemljišča s parcelnimi številkami: 531-del, 533-del, 534/1-del, 535/1-del, 535/3-del, 535/4-del, 555/3-del, 556/1-del vsa v katastrski občini 1770 - Kašelj. Površina meri 352 m².
- Parcela C2/2: parcela, namenjena ureditvi brežine, ki obsega zemljišča s parcelnimi številkami: 29-del, 30/2-del, 32/2-del, 33/2-del, 34/2-del, 441-del, 444/1-del, 445/1-del, 446/1-del, 446/2-del, 448/1-del, 2454-del, vsa v katastrski občini 1770 - Kašelj. Površina meri 1.178 m².
- Parcela C2/3: parcela, namenjena ureditvi brežine, ki obsega zemljišča s parcelnimi številkami: 2/6-del, 2554/1-del, 2557/1-del, 2557/2-del, 2558-del, 2559/1-del, vsa v katastrski občini 1770 - Kašelj, in 994-del, 1011/1-del, 1011/2-del, 1021/2-del, 1021/3-del, 1021/5-del, 1021/6-del, 1021/9-del, 1022/1-del, 1022/2-del, 1023/2-del, 1041/3-del, 1497/19-del, 1498/1-del, 1498/2-del, vsa v katastrski občini 1771 - Zadobrova. Površina meri 3.808 m².
- Parcela C2/4: parcela, namenjena ureditvi brežine, ki obsega zemljišča s parcelnimi številkami: 1041/3-del, 1207/3-del, vsa v katastrski občini 1771 - Zadobrova. Površina meri 341 m².

(2) Mejne točke parcel so opredeljene po Gauss-Kruegerjevem koordinatnem sistemu in so navedene v obrazložitvi odloka.

(3) Parcelacija in točke za zakoličbo so določene v grafičnem načrtu št. 3.2 »Načrt obodne parcelacije, parcelacije zemljišč«.

18. člen (javne površine)

(1) Površine, namenjene javnemu dobru, obsegajo parcele, namenjene gradnji javnih cest v območju OPPN z oznako C1.

(2) Površine, namenjene javnemu dobru, obsegajo dele zemljišč s parcelnimi številkami: 2/6-del, 2/7, 7/8-del, 7/9-del, 8/4-del, 8/5, 9/3-del, 9/4, 10/5-del, 10/6-del, 11-del, 12-del, 13-del, 15-del, 16/1-del, 16/2-del, 17/1-del, 17/3-del, 17/2, 18-del, 19/5-del, 19/6-del, 20-del, 21-del, 22-del, 23-del, 24-del, 25-del, 29-del, 30/2-del, 32/2-del, 33/2-del, 40-del, 441-del, 443-del, 444/1-del, 445/1-del, 446/1-del, 446/2-del, 448/1-del, 449-del, 450-del, 531-del, 533-del, 534/1-del, 534/2, 535/1-del, 535/3-del, 535/4-del, 555/3-del, 556/1-del, 2454-del, 2455/1-del, 2463/1-del, 2554/1-del, 2554/2, 2555/1-del, 2555/2, 2556/1-del, 2556/2-del , 2557/1-del, 2557/2-del, 2558-del, 2559/1-del, vsa v katastrski občini 1770 - Kašelj, in zemljišča s parcelnimi številkami 994-del, 1009/5-del, 1009/6-del, 1010/4-del, 1011/2-del, 1021/2-del, 1021/3-del, 1021/5-del, 1022/1-del, 1022/2-del, 1023/2-del, 1041/3-del, 1164/2, 1167/3, 1168/2, 1171/7-del, 1172/3-del, 1207/3-del, 1497/19-del, 1497/20-del, 1497/64, 1498/2-del, vsa v katastrski občini 1771 - Zadobrova.

(3) Površine, namenjene javnemu dobru, merijo 38.920 m².

(4) Površine, namenjene javnemu dobru, so določene v grafičnem načrtu št. 3.3 »Površine, namenjene javnemu dobru«.

VI. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

19. člen (etapnost gradnje)

Ureditve, ki jih določa OPPN, se lahko izvedejo v največ dveh etapah:

- južni odsek in severni odsek povezovalne ceste s pripadajočimi krožnimi križišči in ureditvami se lahko izvajata ločeno,

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

20. člen (celostno ohranjanje kulturne dediščine)

V primeru odkritja arheoloških ostalin v času gradnje, je treba o tem obvestiti pristojno območno enoto ZVKDS.

VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA IN NARAVNIH VIROV TER OHRANJANJE NARAVE

21. člen (varstvo vode in podtalnice)

- (1) Padavinsko vodo z utrjenih in neutrjenih površin je treba ponikati v podtalje oziroma tako, da je v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z utrjenih površin.
- (2) Posegi morajo biti izvedeni tako, da ne pride do poslabšanja stanja voda. Dno ponikovalnice mora biti vsaj 1 m nad najvišjo gladino podzemne vode. Ponikovalnice morajo biti locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin. Za preprečitev izlitja morebitnih nevarnih snovi v podtalnico je treba zagotoviti vodotesnost voziščne konstrukcije vozniških pasov.
- (3) Pas priobalnega zemljišča v območju ureditve je treba v projektni dokumentaciji označiti in kotirati in mora biti odraz dejanskega stanja v naravi.
- (4) V primeru gradnje novih premostitev je potrebno izdelati hidravlično hidrološki elaborat.
- (5) Dimenzioniranje pretočnih profilov premostitvenih objektov preko vodotokov in zavarovanje brežin vodotokov je treba projektirati in izvesti tehnično, hidravlično in ekološko ustrezno ter skladno s predpisi.
- (6) Svetle pretočne odprtine premostitvenih objektov ne smejo ovirati pretoka visokih voda (Q(100)). Svetla odprtina premostitve oziroma pretočni profil mora prevajati maksimalne pretoke iz prispevnega območja oziroma vode s 100 letno povratno dobo, brez zajezevanja vode gorvodno, z zagotovitvijo 0,50 m varnostne višine nad gladino in spodnjim robom premostitve. Gradnja novih objektov ne sme vplivati na hidrološko hidravlične razmere gor in dol vodno, tako v času gradnje kot v času uporabe. Premostitve naj bodo brez vmesnih nosilnih stebrov v strugi vodotoka.
- (7) Ureditev brežin v območju premostitvenih objektov je treba predvideti v ustrezni dolžini na tak način, da bo zagotovljena stabilnost korita, navezava na obstoječe brežine mora biti postopna, brez lokalnih zožitev ali razširitev.
- (8) V času gradnje objekta mora biti zagotovljena pretočnost struge na odseku na katerega se posega.

(9) Za vse posege, ki lahko vplivajo na vodni režim ali stanje voda, je treba pred pričetkom gradnje pridobiti vodno soglasje.

22. člen
(varstvo zraka)

V času gradnje je treba preprečiti nekontrolirano prašenje. Raznos materialov z gradbišča v primeru prevozov po javnih prometnih površinah je treba preprečevati tako, da se:

- skrajša transportne poti na najmanjšo možno mero,
- čisti vozila pri vožnji z gradbišča na javne prometne površine,
- transportna vozila prekriva,
- kadar prekrivanje ni mogoče, se sipke materiale vlaži.

23. člen
(varstvo tal)

(1) Posege v tla je treba izvajati tako, da bodo prizadete čim manjše površine tal. Začasne prometne in gradbene površine je treba prednostno uporabiti obstoječe infrastrukturne površine in druge manipulativne površine. Čas in obseg gradnje je treba omejiti na za gradbišče določeno območje in za gradnjo določen čas.

(2) Pri gradnji je treba uporabljati transportna sredstva in gradbene stroje, ki so tehnično brezhibni, in materiale, za katere obstajajo dokazila o njihovi neškodljivosti za okolje. Predvideti je treba nujne ukrepe za odstranitev in odlaganje materialov, ki vsebujejo škodljive snovi, zaradi nezgod na tehnoloških površinah.

(3) Na nestabilnih in pogojno stabilnih površinah je treba predvideti rešitve za zavarovanje in stabilizacijo, s katerimi bo zagotovljena ustrezna stopnja stabilnosti terena.

(4) Izkopan material se sproti uporablja za vgrajevanje oziroma se začasno deponira na mestu naslednje predvidene faze gradnje.

24. člen
(varstvo pred hrupom)

(1) Območje OPPN je v skladu z OPN MOL ID opredeljeno kot območje IV. stopnje varstva pred hrupom.

(2) Pred začetkom urejanja območja OPPN je treba izdelati načrt izvajanja del, ki mora biti pripravljen tako, da je ob njegovem izvajanju začasna obremenitev s hrupom na dovoljeni ravni.

(3) Hrup iz gradbiščnih površin bo negativno vplival v glavnem na severnem delu območja predvsem na ptice. Vpliv je treba zmanjšati tako, da se intenzivna gradbena dela izvajajo izven gnezditvenega obdobja. Vpliv zaradi hrupa v času obratovanja bo trajen, vendar relativno majhen.

25. člen
(svetlobno onesnaženje)

(1) Postavitve in jakost svetilk morata biti v skladu s predpisi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.

(2) Prepovedana je uporaba svetlobnih snopov kakršne koli vrste ali oblike, mirujočih ali premikajočih, če so usmerjeni proti nebu ali površinam, ki bi jih lahko odbijale proti nebu.

26. člen
(ohranjanje narave)

- (1) Na območju OPPN ni evidentiranih naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij, pomembnih za ohranjanje biotske raznovrstnosti.
- (2) Čas sečnje oziroma poseganja v obvodno gozdno vegetacijo je treba prilagoditi biološkemu utripu gozda. Sečnjo je treba opraviti zunaj vegetacijske dobe oziroma v času, ko se najmanj vznemirja prosto živeče živali. Čas mirovanja je od 1. marca do 30. junija.
- (3) Po končani gradnji je treba zagotoviti ustrezne pogoje za čim prejšnjo sanacijo krajine v območju gradbišča, kjer bo prišlo do neposrednega uničenja rastlinskih delov njihovih rastišč.

27. člen
(varovanje na območjih kmetijskih površin)

- (1) Posege v kmetijska zemljišča (K1) v času gradnje je treba po koncu gradnje sanirati in zemljišča vrniti v prvotno rabo.
- (2) Investitor mora omogočiti lastnikom kmetijskih zemljišč dostop na njihova zemljišča med gradnjo in po njej.

28. člen
(odstranjevanje odpadkov)

Za ravnanje z odpadki, ki bodo nastali v času gradnje, je treba v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja izdelati načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki.

IX. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

29. člen
(varstvo pred naravnimi nesrečami)

- (1) V fazi izdelave projektne dokumentacije je treba za del območja OPPN, ki se nahaja v poplavnem območju reke Save, izdelati geomehansko poročilo in v času gradnje zagotoviti geomehanski nadzor.
- (2) Na poplavnem območju niso dovoljeni posegi ali dejavnosti, ki lahko ob poplavi škodljivo vplivajo na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja. Nasipavanje poplavnih območij ni dovoljeno, razen zemljišča pod objektom.
- (3) Za obravnavano območje je izdelan elaborat »Hidravlično hidrološki elaborat za območje urejanja OPPN 408, povezovalna cesta Agrokombinatska – Hladilniška – del (ZIN-6/2014)«, izdelal IZVO-R d.o.o., št. projekta G17-FR/14, april 2014.
- (4) Za vse posege na vodna zemljišča z izvedbo omilitvenih ukrepov je treba na osnovi obstoječega Hidravlično hidrološkega elaborata predhodno izdelati detajlni hidravlični elaborat za ureditev vodotoka in odvajanje poplavne vode.
- (5) Območje OPPN se nahaja v seizmičnem območju s projektno intenziteto pospeška tal 0,26 s povratno dobo 475 let. Pri projektiranju objektov je treba predvideti ustrezne ukrepe za potresno varnost.

(6) Vse predvidene posege, kot so nasipi in vkopi, je treba izvesti tako, da se prepreči erozija območij.

(7) V času gradnje je treba upoštevati možnost razlitja snovi. Zaradi navedenega je treba upoštevati naslednje ukrepe:

- nadzor tehnične usposobljenosti vozil in gradbene mehanizacije,
- nadzor nad uporabo in skladiščenjem goriv ter motornih in strojnih olj,
- nadzor nad ravnanjem z gradbenimi odpadki, odpadno embalažo.

30. člen **(varstvo pred požarom)**

(1) Požarna varnost obstoječih objektov se zaradi izvedbe prostorskih ureditev načrtovanih s tem OPPN ne sme poslabšati. Zagotovljeni morajo biti pogoji za varen umik ljudi, živali in premoženja, neovirani in varni dovozi, dostopi ter delovne površine za intervencijska vozila, viri vode za gašenje.

(2) Med gradnjo in pri ureditvi gradbišča je treba izvesti vse ukrepe za preprečitev požara v naravnem okolju.

(3) Med gradnjo in po njej je treba zagotoviti dostop do objektov za intervencijska vozila ter zadostne količine vode za gašenje požara.

X. POGOJI GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

31. člen **(splošni pogoji za komunalno, energetske in telekomunikacijsko urejanje)**

(1) Splošni pogoji za potek ter gradnjo okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture v območju OPPN so:

- zaradi gradnje povezovalne ceste je treba zaščititi obstoječe okoljske, energetske in elektronske komunikacijske vode;
- praviloma morajo vsi primarni in sekundarni vodi potekati po javnih (prometnih in intervencijskih) površinah oziroma površinah v javni rabi tako, da je omogočeno vzdrževanje infrastrukturnih objektov in naprav;
- kadar potek v javnih površinah ni mogoč, mora lastnik prizadetega zemljišča omogočiti izvedbo in vzdrževanje javnih vodov na svojem zemljišču, upravljavec posameznega voda pa mora za to od lastnika pridobiti služnost;
- trase okoljskih, energetskih in elektronskih komunikacijskih vodov, objektov in naprav morajo biti medsebojno usklajene z upoštevanjem zadostnih medsebojnih odmikov in odmikov od ostalih naravnih ali grajenih struktur;
- gradnja gospodarske javne infrastrukture mora potekati usklajeno;
- dopustne so delne inčasne ureditve, ki morajo biti v skladu s programi upravljavcev komunalnih vodov in morajo biti izvedene tako, da jih bo mogoče vključiti v končno fazo ureditve posameznega komunalnega voda po izdelanih idejnih rešitvah za to območje;
- obstoječe okoljske, energetske in elektronske komunikacijske vode, ki se nahajajo v območju, je dopustno zaščititi, predstavljati, obnavljati, dograjevati in jim povečevati zmogljivosti v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi ter ob upoštevanju veljavnih predpisov in pod pogojem, da so posegi v soglasju z njihovimi upravljavci;
- kadar izvajalec del pri izvajanju del opazi neznano okoljsko, energetske ali elektronske komunikacijske infrastrukture, mora takoj ustaviti dela ter o tem obvestiti upravljavce posameznih vodov;
- pred gradbenimi posegi je treba načrtovati in zagotoviti ustrezno varovanje obstoječih komunalnih, energetskih in elektronskih komunikacijskih vodov.

(2) Ureditev komunalne in energetske infrastrukture je določena v grafičnem načrtu št. 4.5 »Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav«.

32. člen
(vodovodno omrežje)

(1) Po Sneberski in v nadaljevanju po Agrokombinatski cesti poteka obstoječi primarni vodovod dimenzije 150 mm, ki ga je treba med gradnjo varovati.

(2) Preko južnega dela območja OPPN poteka obstoječi primarni vodovod dimenzije 315 mm. Vodovod je treba obnoviti znotraj območja in v razdalji 5 m vzhodno in zahodno iz območja OPPN. Nov vodovod bo vgrajen v zaščitno jekleno cev dimenzije 600 mm. Na zahodnem koncu zaščitne cevi mora biti vgrajen armaturni jašek z vgrajenimi armaturnimi zaporami.

(3) Pri načrtovanju, gradnji ter obratovanju in vzdrževanju vodovodov je treba upoštevati vsa določila, ki jih vsebujejo veljavni predpisi, ki urejajo oskrbo s pitno vodo. Upoštevati je treba interni dokument JP Vodovod-Kanalizacija, d.o.o.: Tehnična navodila za vodovod.

33. člen
(kanalizacijsko omrežje in odvodnjavanje ceste)

(1) Zagotoviti je treba odvajanje odpadne padavinske vode iz ceste. Teren na obravnavanem območju omogoča ponikanje padavinske vode v podtalje, zato je odvajanje odpadne padavinske vode iz ceste vzdolž ceste načrtovano v ponikovalna polja. Pred iztokom v ponikovalno polje se uredi lovilce olj ustreznih dimenzij.

(2) Lokacije za ponikanje so določene v grafičnem načrtu št. 4.5 »Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav«.

(3) Med gradnjo je treba zaščititi obstoječi kanalizacijski zbiralnik C0 dimenzije 1200 mm, ki potekla po Sneberski in v nadaljevanju po Agrokombinatski cesti.

34. člen
(plinovodno omrežje)

(1) Povezovalna cesta prečka obstoječi prenosni plinovod 10700, od 10000 v 11+586 - MRP Zaloga dimenzije 150 mm v upravljanju podjetja Plinovodi d.o.o. Pri gradnji je treba obstoječi prenosni plinovod ustrezno zaščititi in varovati. Upoštevati je treba predpise o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 barov.

(2) Na območju predvidenega krožnega križišča na Agrokombinatski cesti je treba obstoječi plinovod N28681 dimenzije 200 mm prestaviti v zunanji rob ceste.

(3) Po zahodnem robu povezovalne ceste med Agrokombinatsko cesto in Hladilniško potjo je dopustno zgraditi glavni distribucijski plinovod dimenzije 200 mm, ki bo služil kot sistemska povezava distribucijskega plinovodnega omrežja med omrežjem po Sneberski cesti in omrežjem na območju Zaloga, kar bo povečalo zanesljivost obratovanja distribucijskega plinovodnega omrežja na celotnem vzhodnem delu Mestne občine Ljubljana.

35. člen
(elektroenergetsko omrežje)

(1) Preko območja OPPN potekajo obstoječi 10 in 20 kV kablovodi in 20 (35 kV) daljnovoda. Vse obstoječe elektroenergetske vode je treba med gradnjo ustrezno zaščititi in varovati.

(2) Obstoječa 20 kV daljnovoda RTP Polje – ENP Zalog in RTP Črniče preko RP Tomačevo ENP Zalog, ki potekata preko trase načrtovane povezovalne ceste, se na območju načrtovane povezovalne ceste pokabli. Po povezovalni cesti se predvidi elektroenergetska kabelska kanalizacija s kabelskimi jaški, v katero se uvleče kable. Obstoječa stebra na območju proizvodnih in skladiščnih obratov v Zalogu se odstrani in nadomesti z dvema novima stebroma za izvedbo prehoda na prostozračne vodnike.

(3) Na območju predvidenega krožnega križišča na Hladilniški poti se predvidi nova kabelska kanalizacija za prestavitev obstoječih 10 kV kablovodov iz območju načrtovanega krožnega križišča in območja vzhodno od krožnega križišča.

(4) Osnova za izdelavo projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja naj bodo s strani Elektro Ljubljana d.d. izdelane Idejne rešitve št. 12/13, februar 2014: EE napajanje za območje urejanja 408 Povezovalna cesta Agrokombinatska-Hladilniška-del.

36. člen (elektronska komunikacijska omrežja)

Preko območja OPPN poteka obstoječe elektronsko komunikacijsko omrežje. Vse obstoječe vode elektronsko komunikacijskega omrežja je treba pri gradnji ustrezno zaščititi in varovati.

37. člen (javna razsvetljava in semaforizacija)

(1) Novo povezovalno cesto je dopustno opremiti z javno razsvetljavo. Obstoječo javno razsvetljavo po Sneberski in Agrokombinatski cesti se prestavi v novo cesto. Napajanje nove javne razsvetljave je treba izvesti preko obstoječe javne razsvetljave po Sneberski in Agrokombinatski cesti ali iz ene od obstoječih transformatorskih postaj v bližini.

(2) Za izvedbo javne razsvetljave je treba uporabiti tipske elemente, uporabljane na območju Mestne občine Ljubljana. Svetlobna telesa morajo biti skladna z usmeritvami glede energijske učinkovitosti in varstva pred vsiljeno svetlobo.

XI. DOPUSTNA Odstopanja od načrtovanih rešitev

38. člen (dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev)

(1) Pri realizaciji OPPN so dopustna odstopanja od poteka tras, površin, objektov, naprav in priključkov posamezne prometne, komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture, če so pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju pridobljene rešitve, ki so primernejše s tehničnega ali okoljevarstvenega vidika ali omogočajo boljše prometno funkcioniranje in dostopnost celotnega območja načrta, ki pa ne smejo poslabšati prostorskih, oblikovnih in okoljskih razmer. Ta odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi in morajo z njimi soglašati organi in organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo, oziroma upravljavci posameznega voda.

(2) Poleg ureditev okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture, načrtovanih s tem OPPN, so v skladu s predpisi, ki urejajo področje graditve objektov, ob pogoju, da ne onemogočajo ureditev po tem OPPN, dopustne tudi rekonstrukcije obstoječih in gradnja novih linijskih objektov okoljske, energetske in elektronsko komunikacijske infrastrukture.

(3) Dopustna so odstopanja od mej in površin parcel, namenjenih gradnji.

XII. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OPPN

39. člen (obveznosti investitorjev in izvajalcev)

Za zagotavljanje prometne varnosti med gradnjo objektov ter zagotavljanje kakovosti bivalnega okolja med gradnjo in po njej imajo investitor in izvajalci naslednje obveznosti:

- promet med gradnjo je treba organizirati tako, da prometna varnost zaradi gradnje ni slabša in da ne prihaja do zastojev na obstoječem cestnem omrežju;
- v času gradnje morata biti omogočeno nemoteno delovanje sosednjih objektov in zagotovljena nemotena komunalna oskrba prek vseh obstoječih infrastrukturnih vodov in naprav. Infrastrukturne vode je treba takoj obnoviti, če so ob gradnji poškodovani;
- v času gradnje je treba zagotoviti ustrezen strokovni nadzor, vključno z nadzorom stanja sosednjih objektov in terena. Pred gradnjo je treba ugotoviti stanje obstoječih objektov in namestiti naprave za merjenje posegov. Stopnja poškodb se ugotovi s strokovno ekspertizo. V fazi PGD strokovnjak določi, katere od obstoječih objektov je treba opazovati, in opredeli potreben obseg meritev;
- na stroške investitorja je treba zagotoviti sanacijo zaradi gradnje poškodovanih objektov, pripadajočih ureditev in naprav;
- investitor mora zagotoviti naročilo za prevzem gradbenih odpadkov pred začetkom izvajanja gradbenih del;
- zemljišče, poškodovano v času gradnje, je treba v najkrajšem možnem času sanirati in zatraviti oziroma zasaditi z lokalno značilnimi drevesnimi in grmovnimi vrstami.

40. člen (posegi, dopustni po izvedbi načrtovanih ureditev)

Po izvedbi z OPPN predvidenih ureditev so na celotnem območju dopustni naslednji posegi:

- odstranitev naprav in objektov,
- vzdrževalna dela,
- rekonstrukcije,
- postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov v skladu s 16. členom odloka.

XIII. KONČNI DOLOČBI

41. člen (vpogled v OPPN)

(1) OPPN je stalno na vpogled pri:

- Mestni upravi Mestne občine Ljubljana, Oddelku za urejanje prostora,
- Upravni enoti Ljubljana - Izpostavi Moste Polje,
- Četrtni skupnosti Polje.

(2) Spis postopka priprave in sprejemanja OPPN je na vpogled pri Mestni upravi Mestne občine Ljubljana, Oddelku za urejanje prostora.

42. člen (uveljavitev)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 3505-42/2012-
Ljubljana, dne

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Jankovič

OBRAZLOŽITEV
predloga Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 408 Povezovalna cesta
Agrokombinatska – Hladilniška – del

I. UPOŠTEVANJE PRIPOMB, DANIH K DOPOLNJENEMU OSNUTKU AKTA

I. I. PRIPOMBE, DANE V ČASU JAVNE RAZGRNITVE

Dopoljnjeni osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 408 Povezovalna cesta Agrokombinatska – Hladilniška – del je bil javno razgrnjen v času od 22. 11. do 23. 12. 2013.

Pripomba 1

Jata Emona d.o.o., Agrokombinatska 84, 1000 Ljubljana

Vlagatelj pripombe vlaga naslednje pripombe:

Pripomba 1.1

»Da se krak ceste, ki bo potekal po zemljišču, parcelna številka: 2/6, k.o. Kašelj, in se priključuje v krožišče, pomakne kar se da južneje, tako, da bo navedenega zemljišča, uporabljeno kar se da čim manj.«

Stališče do pripombe

Pripomba se upošteva.

Prvotno predlagana situacija je predvidevala najpravilnejše, pravokotno vključevanje vzhodnega kraka v krožno križišče. Zaradi zmanjšanja posega na navedeno zemljišče je krak priključne ceste pomaknjen proti jugu. Kot priključevanja v krožno križišče postane ostrejši, vendar še v okvirih, ki jih dovoljujejo predpisi o projektiranju cest in je zato omogočena prevoznost vseh vrst vozil.

Pripomba 1.2

»Ob tem predlagamo tudi, da se za del navedenega zemljišča, ki naj bi ga MOL odkupila, ne opravi odkup, temveč menjava z ustreznim delom zemljišča, parcelna številka 2/4, k.o. Kašelj.«

Stališče do pripombe

Pojasnilo.

Odkupi oziroma menjave zemljišč niso predmet občinskega podrobnega prostorskega načrta, temveč predmet pridobivanja zemljišč pred pričetkom gradnje.

Pripomba 2

Civilna družba Spodnji Kašelj – Podgrad - Zalog

Vlagatelj pripombe vlaga naslednje pripombe:

Pripomba 2.1

Kako bo komasacija k. o. Zadobrova vplivala na izvedbo projekta?

Stališče do pripombe

Pojasnilo:

Območje ne posega v zemljišča, ki jih zajema komasacija.

Pripomba 2.2

Zakaj se pripravlja samo del povezovalne ceste (Cesta v Prod - Hladilniška pot) in ne vse do Zaloške ceste?

Stališče do pripombe**Pojasnilo:**

V prvi fazi je predviden odsek povezovalne ceste Cesta v Prod - Hladilniška pot z namenom, da prevzame tovorni promet proizvodne in skladiščne cone v Zalogu in ga usmeri na avtocestno obvoznico preko Poti v Prod. Prehod preko železnice in priključek na Zaloško cesto je tehnično in finančno zahteven odsek in se ga bo urejalo v drugi fazi. Odsek bo nase prevzel še tovorni promet iz območja Kašlja.

Pripomba 2.3

Kdaj se bo začel izvajati I. del gradnje povezovalne ceste in kdaj se načrtuje priprava ustrezne dokumentacije za II. del gradnje povezovalne ceste?

Stališče do pripombe**Pojasnilo:**

Predvidena prva faza navedene gradnje se bo pričela po sprejetju prostorskega akta, izvršenem odkupu zemljišč in pridobljenem gradbenem dovoljenju.

Pripomba 2.4

Ali bo gradnja potekala v fazah (npr. povezovalna cesta med Cesto v Prod in Agrokombinatsko cesto ter nadaljevanje do Hladilniške poti)?

Stališče do pripombe**Pojasnilo:**

Odlok o OPPN dopušča gradnjo v največ dveh fazah. Izvedba po fazah je vezana tudi na možno dinamiko financiranja. S funkcionalnega vidika pa najbolj ustreza izvedba v eni fazi, saj se le tako lahko uspešno razbremeni naselje tovarnega prometa in ga po najkrajši poti vodi do avtoceste.

Pripomba 2.5

Kako nameravate izvesti odkup zemljišč, saj je večina lastnikov krajanov iz Sp. in Zg. Zadobrove, s katerimi MOL nima poravnanih obveznosti že več kot tri (3) leta; krajanji so razburjeni in ne bodo pristali na podpise o odkupu zemljišč, ker jim niste poravnali dolga za odkup zemljišča za širitev Sneberske ceste?

Stališče do pripombe**Pojasnilo:**

Zemljišča bomo poizkušali pridobiti v sporazumu z lastniki, kar pa se tiče širitve Sneberske ceste, so poravnane vse finančne obveznosti do lastnikov s katerimi so bili pogodbe že sklenjene, za pogodbe, ki pa še niso bile sklenjene, so postopki v teku.

Pripomba 2.6

Kakšna je cena celotnega projekta povezovalne ceste, glede na to, da naj bi gradbena dela (po vaših informacijah včeraj) bila ca 3,5 mio EUR

Stališče do pripombe**Pojasnilo:**

Cena predvidenih posegov bo znana ko bo izdelana projektna in investicijska dokumentacija ter izvedeni vsi popisi predvidenih del.

Pripomba 2.7.1

Projekt je na papirju izredno lepo narisano, žal pa je stanje na terenu bistveno drugačno:

Projektant povezovalne ceste je isti kot pri Zaloški cesti, Tomaž Blaž; 15. 10. 2013 je na sestanku zagovarjal, da so najboljša rešitev za Zaloško cesto semaforizirana križišča; včeraj je bil mnenja, da so na dolžini povezovalne ceste 1.440 m, najboljša rešitev krožišča - čemu takšno sprenevedanje - kaj je boljše križišča ali krožišča?

Stališče do pripombe

Pojasnilo:

Ne moremo na splošno govoriti, da je ena oblika križišč za vse primere ustrezna in druga za vse neprimerna. V nekaterih prometnih situacijah je primernejše krožno križišče, v drugih štrikrako.

Povezovalna cesta v Zalogu je načrtovana kot dvopasovna prometnica, motornega prometa bo nekajkrat manj kot v Polju, tok pešcev bo minimalen. Takšni situaciji ustreza rešitev s krožnimi križišči, ki umirjajo promet na dolgi in iztegnjeni trasi in omogočajo zavijanje na stranske ceste brez zastojev.

Pripomba 2.7.2

Projekt povezovalne ceste naj bi znašal 3,5 mio EUR brez stroškov odkupa zemljišč, projekt Zaloške ceste na dolžini 0,5 km pa je v tem trenutku že preko 11 mio EUR - prosim za pojasnilo?

Stališče do pripombe**Pojasnilo:**

Vrednost posegov za Povezovalno cesto še ni znana. Projektant je posredoval približno oceno na osnovi izkušenj. Vrednost Povezovalne ceste ni primerljiva z Zaloško cesto med vzhodno avtocesto in Zadobrovško cesto. Predvidena povezovalna cesta je dvopasovnica, ki poteka preko kmetijskih površin in na nekaterih mestih posega v obstoječo komunalno infrastrukturo. Predvidena Zaloška cesta poteka po obstoječi trasi v neposrednem stiku s poselitvijo, predvidena je kot štiripasovnica z urbanimi ureditvami ter, glede na to, da je naselje komunalno slabo opremljeno, z obsežno in zahtevno komunalno infrastrukturo.

Pripomba 2.7.3

Ali bo na povezovalni cesti zgrajen most v krožišču s Agrokombinatsko cesto in Snebersko cesto, saj vemo, da je v neposredni bližini industrijski kanal CO, ki je zgrajen napačno?

Stališče do pripombe**Pojasnilo:**

Trasa nove ceste prečka obstoječi kanalizacijski zbiralnik C0, ki bo v času gradnje ustrezno zaščiteno tako, da nova cesta nanj ne bo vplivala.

Domnevamo, da je z omenjeno napako pri gradnji mišljen (prenizek) priklop zbiralnika C0 na zbiralni kanal A0 tik pred CCN Zalog, ki pa je od predmetne ceste oddaljen ca 1,5 km in ni povezan z gradnjo ali drugimi posegi v tem OPPN.

Pripomba 2.7.4

Kako se bo zagotavljala varnost na tej cesti, zlasti v krožišču s Cesto v Prod, saj vemo, da v nočnem času tam potekajo hitrostne dirke? Po mnenju Tomaža Blaža je najboljša rešitev semaforizirano križišče? Se bo načrt zato spreminjal?

Stališče do pripombe**Pojasnilo:**

Enako kot v odgovoru 2.7.1, v različnih prometnih situacijah so primernejše različne oblike križišč. V primeru povezovalne ceste Agrokombinatska- Hladilniška v Zalogu ustreza rešitev s krožnimi križišči, ki umirjajo promet na dolgi iztegnjeni trasi.

Pripomba 2.7.5

Kako se bodo na cesto vključevala podjetja kot so MIP Zalog, Emona klavnica Zalog, Podjetje MN Inox?

Stališče do pripombe**Pojasnilo:**

Priključevanja za navedena podjetja bodo preko krožnega križišča z Agrokombinatsko ulico ter dveh T priključkov v območju mesne industrije.

Pripomba 2.8

Ali bo Hladilniška pot po izgradnji povezovalne poti popolnoma zaprta za tovorni promet, razen za intervencijska vozila in vozila JP Snaga?

Stališče do pripombe

Pojasnilo:

Na Hladilniški poti je predvidena prepoved prometa za tovorna vozila vzhodno od industrijske cone oziroma športne dvorane. Tovorni promet bo potekal po novi industrijski cesti.

Pripomba 2.9

Ali bo pogostejši promet mestnega avtobusa št. 11, 11 B in 20Z, zlasti v večernih urah, ko so tekme na drsalnišču in seveda tudi preko dneva, da bodo ljudje lahko hodili nakupovat v industrijske trgovine Mercatorja zelenjava in Perutnino Ptuj?

stališče do pripombe

Pojasnilo:

Vozni redi mestnega javnega prometa niso predmet OPPN. Vsekakor pa prostorske rešitve avtobusnih postajališč omogočajo povečanje frekvence avtobusnih prevozov. Pogostost voženj mestnega javnega prometa se ob ugotovitvi stanja, dogovori s predstavniki MOL-LPP.

Pripomba 2.10

Ali bo v bližini končne postaje mestnega avtobusa št. 11 urejeno parkirišče za tovornjake in ali bodo tam sanitarije, ter ekološki otok za smeti?

Stališče do pripombe

Pojasnilo:

Javno parkirišče za tovornjake s tem OPPN ni predvideno (obstoječe je nelegalno). Možna je ureditev parkirišč na funkcionalnih površinah posameznih podjetij. Določila OPN MOL omogočajo izvedbo parkirišča za tovornjake tudi v conah IG (PO - 587, PO – 796, PO – 583). MOL bo preučil možnost ureditve teh zemljišč za potrebe parkirišča za tovornjake. Zemljišča niso v območju obravnavanega OPPN.

Končno postajališče avtobusa mora biti skladno z opremljanjem vseh končnih postajališč mestnega avtobusa opremljeno s sanitarijami in odlagališči smeti.

Pripomba 2.11

Kako bo potekala cesta čez strugo Studenčnice?

Stališče do pripombe

Pojasnilo:

Za potrebe načrtovanja premostitev vodnih zemljišč je bil izdelan Hidravlično hidrološki elaborat, ki je predpisal velikosti in oblike prepustov. Za premostitev je previden objekt – ploščati prepust.

Pripomba 2.12

V primeru razlitja nevarnih snovi - v kater kanal bodo le-te odtekale?

stališče do pripombe

Pripomba se upošteva.

V 32. členu odloka OPPN je dodano besedilo o obvezni uporabi lovilcev za olje pred iztokom padavinske vode v ponikovalnice.

Pripomba 2.13

Kaj bo iz infrastrukturo, ki je že v zemlji od Agrokombinatske do Hladilniške poti? Zakaj je treba s to povezovalno cesto graditi novo infrastrukturo na tem delu ceste?

Stališče do pripombe

Pojasnilo:

Komunalna infrastruktura se predvidi in ureja skladno s pogoji in usmeritvami upravljavcev. Med Agrokombinatsko cesto in Hladilniško potjo poteka obstoječi vodovod DN 150 mm po zahodnem robu industrijskega območja, na katerega cesta ne posega in se ga ohrani v sedanji trasi. Poleg tega poteka na tem odseku ceste še obstoječe daljnovidno omrežje - 2 daljnovoda 20 kV za napajanje železniške ENP Zalog - ki se ga zaradi poteka ceste delno pokabli od nove ceste do južnega roba industrijskega območja. S prestavitvijo / pokablitvijo daljnovoda bodo industrijska območja razbremenjena omejitev, ki jih na njihovih zemljiščih predstavlja daljnovid. Vse ostale (obstoječe) komunalne vode nova cesta le prečka, pri čemer se vsa prečkanja ustrezno uredi oziroma zaščiti. Na trasi nove ceste med Agrokombinatsko cesto in Hladilniško potjo se izvede novi plinovod, ki bo s povezavami obstoječega plinovodnega omrežja zagotovil boljše tlačne razmere na širšem območju Zaloga. Poleg tega se na celotni trasi nove ceste uredi odvodnjavanje padavinske vode.

Pripomba 2.14

Ob krožišču povezovalne ceste in Ceste v Prod je na zahodnem delu barakarsko naselje – kam se bodo selile te družine, ko boste podrli njihove domove? Bodo dobili socialna stanovanja MOL?

Stališče do pripombe

Pojasnilo:

Nelegalni stanovanjski objekti »barakarskega naselja« se nahajajo zahodno od načrtovane trase ceste. Meja območja OPPN je več kot 25 m oddaljena od najbližjega obstoječega stanovanjskega objekta. Med načrtovano traso in stanovanjski objekti poteka tudi obstoječa kategorizirana javna pot JP2 716914 v traso katere z OPPN načrtovana cesta ne posega. Zaradi načrtovane ceste se stanovanjski objekti ne bodo rušili. Na načrtovani trasi ceste pa so zemljišča na katerih so urejeni vtrčki z vrtnimi lopami. Te bo treba odstraniti.

I. II. PRIPOMBE, DANE OB OBRAVNAVI DOPOLNJENEGA OSNUTKA AKTA NA ODBORU ZA UREJANJE PROSTORA IN URBANIZEM

Dopoljnjeni osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 408 Povezovalna cesta Agrokombinatska – Hladilniška – del je Odbor za urejanje prostora in urbanizem obravnaval na 26. seji, ki je bila 2. 12. 2013, in ga, skupaj s pripombami članov odbora, sprejel.

Pripomba 4

Odbor za urejanje prostora in urbanizem podpira sprejem Dopolnjenega osnutka Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 408 Povezovalna cesta Agrokombinatska – Hladilniška – del skupaj s pripombami članov odbora:

Pripomba 4.1

»da se v nadaljevanju postopka ponovno razmisli, prouči in upošteva izboljšanje prometnih razmer širšega prostora tako, da bo upoštevana racionalna raba prostora in zagotovljene optimalne mere prečnega profila povezovalne ceste«;

Stališče do pripombe

Pripomba se upošteva.

Prečni profil je bil racionaliziran, vendar v obsegu, ki še vedno zagotavlja osnovni namen ceste – vodenje tovornega prometa iz industrijske cone mimo naselja do avtoceste in ureditev rekreativne poti. Prečni profil cestišča je zožan iz 3,50 m na 3,25 m, sredinska zelenica pa je iz 5 m zožana na 3,50 m.

Pripomba 4.2

»da se premisli o smiselnosti vmesnega krožišča, ki se ga da nadomestiti z običajnim križiščem«.

Stališče do pripombe

Pripomba se ne upošteva.

Križišče z Agrokombinatsko cesto leži na polovici ravnega cestnega odseka. Zaradi umirjanja prometa je primerna njegova krožna oblika. Poleg tega je to tudi najpomembnejše križišče na trasi, ki predstavlja vstop v naselje Zalog iz smeri avtoceste in točko razdelitve prometa na osebni in tovorni. Krožno križišče je pomembno tudi z vidika poudarjanja pomembnejših točk v prostoru in čitljivosti prostora. Manjši cestni priključki do posameznih skupin objektov so T oblike.

Pripomba 4.3

»da se namesto o trati in drevoredu 5 metrov širokega pasu med cesto in potjo razmisli o boljših alternativah, o možnosti, senčenju peš in kolesarske poti, ceste tudi iz zahodne strani«

Stališče do pripombe

Pripomba se upošteva.

Izvede se drevored na obeh straneh rekreativne poti, to je v sredinski zelenici in ob zahodnem robu poti.

Pripomba 4.4

»da se razdeli sorazmerno širok zeleni pas med cesto in potjo na dva, s čimer se lahko zasadi dvostranski drevored na celotni dolžini poti in na zunanji zeleni pas razpostavi tudi klopi«

Stališče do pripombe

Pripomba se upošteva.

Na obeh straneh rekreativne poti je predviden drevoreden zelen pas, znotraj katerega je možno umestiti tudi klopi.

I. III. PRIPOMBE, DANE OB OBRAVNAVI DOPOLNJENEGA OSNUTKA AKTA NA MESTNEM SVETU

Dopoljnjeni osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 408 Povezovalna cesta Agrokombinatska – Hladilniška – del je Mestni svet obravnaval na 30. seji, ki je bila 9. 12. 2013, in ga skupaj s pripombami članov sveta sprejel.

Pripomba 5

gospod Miha Jazbinšek

Pripomba 5.1

Zakaj ni prikazana povezava do podvoza, kot je prikazano v OPN?

stališče do pripombe

Pojasnilo:

S programom priprave je določeno območje OPPN med Cesto v prod in Hladilniško potjo. Predmet prve faze je območje, ki je enostavno izvedljivo in ima največje prometne učinke. Odsek povezovalne ceste Cesta v Prod - Hladilniška pot bo prevzel tovorni promet proizvodne in skladiščne cone v Zalogu in ga usmeril na avtocestno obvoznico preko Poti v Prod. Prehod preko železnice in priključek na Zaloško cesto je tehnično in finančno zahteven odsek in se ga bo urejalo v drugi fazi. Odsek bo nase prevzel še tovorni promet iz območja Kašlja.

Pripomba 5.2

Zakaj je predvidena prestavitev daljnovodov, zakaj ni potek trase ceste skozi daljnovode?

Stališče do pripombe

Pripomba se ne upošteva.

Trasi ceste in daljnovoda se križata pod ostrim kotom, z neugodno postavitvijo daljnovodnih stebrov. Če bi se stebrom hoteli izogibati, bi morali devrirati cesto in posegati v kmetijska zemljišča, kar ni skladno z OPN MOL. Takšen poseg bi zahteval spremembe OPN MOL. Možna bi bila še prestavitev vsaj enega od nosilcev daljnovoda, vendar bi to vplivalo na drevoredno zasnovo prometnice, ki jo

predpisuje OPN MOL. Zaradi ostrega kota prečkanja, bi ostalo manj kot dve tretjini dolžine drevoreda. Zato je bila sprejeta odločitev o prestavitvi oziroma pokablitvi trase daljnovoda.

Pripomba 5.3

Velika neracionalnost izrabe prostora, standard te ceste je preširok.

Stališče do pripombe

Pripomba se upošteva.

Prečni profil je bil racionaliziran, vendar v obsegu, ki še vedno zagotavlja osnovni namen ceste – vodenje tovornega prometa iz industrijske cone mimo naselja do avtoceste in ureditev rekreativne poti. Prečni profil cestišča je zožan iz 3,50 m na 3,25 m, sredinska zelenica pa je iz 5 m zožana na 3,50 m.

Pripomba 5.2

gospod Tomaž Ogrin

Da se celovito predstavi povezava do podvoza.

Stališče do pripombe

Pripomba se ne upošteva.

S programom priprave je določeno območje OPPN med Cesto v prod in Hladilniško potjo. Predmet prve faze je območje, ki je enostavno izvedljivo in ima največje prometne učinke. Odsek povezovalne ceste Cesta v Prod - Hladilniška pot bo prevzel tovorni promet proizvodne in skladiščne cone v Zalogu in ga usmeril na avtocestno obvoznico preko Poti v Prod. Prehod preko železnice in priključek na Zaloško cesto je tehnično in finančno zahteven odsek, ki se ga bo urejalo v drugi fazi in se ga tehnično še preverja. Odsek bo nase prevzel še tovorni promet iz območja Kašlja.

II. MNENJA IN SOGLASJA, PRIDOBLENA K PREDLOGU AKTA

Na predlog akta so pridobljena pozitivna mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora.

III. DOPOLNITEV AKTA OD DOPOLNJENEGA OSNUTKA DO PREDLOGA

Dopoljnjeni osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 408 Povezovalna cesta Agrokombinatska – Hladilniška – del je bil spremenjen in usklajen s pripombami ob obravnavi dopoljenega osnutka in z zahtevami nosilcev urejanja prostora.

Pomembnejše spremembe so:

- prečni prerez ceste (dodan drevored na zahodni strani, zožan zeleni pas med rekreativno potjo in voziščem, dodan zeleni pas na zahodni strani, zožano vozišče),
- premaknjena trasa Agrokombinatske ceste pred križiščem z novo Povezovalno cesto,
- vodnogospodarske ureditve (propusti v suhih strugah potokov s spremljajočimi ureditvami),
- umestitev lovilcev olj pred iztoki v ponikovalnice.

IV. BESEDILO TISTIH DOLOČB DOPOLNJENEGA OSNUTKA ODLOKA, ZA KATERE SE PREDLAGAJO SPREMEMBE IN DOPOLNITVE V PREDLOGU ODLOKA

Novo besedilo v predlogu je **krepko**, besedilo, ki je črtano, je ~~prečrtano~~:

"Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 106/10 – popr. ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12 in 35/13 – skl. US) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo in 15/12) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na seji dne sprejel

ODLOK

o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 408 Povezovalna cesta Agrokombinatska – Hladilniška – del

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

(vsebina občinskega podrobnega prostorskega načrta)

- (1) S tem odlokom se sprejme občinski podrobni prostorski načrt 408 Povezovalna cesta Agrokombinatska – Hladilniška – del (v nadaljnjem besedilu: OPPN).
- (2) Ta odlok določa:
- območje OPPN,
 - vplive in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora,
 - prometno tehnične, krajinske in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev,
 - načrt parcelacije,
 - etapnost izvedbe prostorske ureditve,
 - rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine,
 - rešitve in ukrepe za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanje narave,
 - rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom,
 - pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro,
 - dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev,
 - druge pogoje in zahteve za izvajanje OPPN.

2. člen

(prostorske ureditve, ki se načrtujejo z OPPN)

- (1) S tem odlokom se načrtuje gradnja severnega odseka povezovalne ceste Agrokombinatska – Hladilniška (v nadaljevanju: povezovalna cesta) od Hladilniške poti do Ceste v Prod s pripadajočimi ureditvami.
- (2) Ta odlok določa merila in pogoje za:
- gradnjo povezovalne ceste na odseku med Hladilniško potjo in Cesto v Prod,
 - ureditev postajališč mestnega linijskega prevoza potnikov.
 - izvedbo deviacij kategoriziranih cest in nekategoriziranih cest in poti,
 - ureditve zelenih in kmetijskih površin,
 - predstavitev in ureditve komunalnih, energetskih in telekomunikacijskih infrastrukturnih objektov, vodovodov in naprav: **in**
 - **vodnogospodarske ureditve.**

3. člen

(sestavni deli OPPN)

- (1) Ta odlok vsebuje tekstualni del (besedilo odloka) in grafični del.
- (2) Grafični del odloka obsega naslednje grafične načrte:

1. Načrt namenske rabe prostora

- 1.1 Izsek iz občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (v nadaljnjem besedilu: OPN MOL-ID) z mejo območja OPPN

M 1:5000

- | | | |
|------|---|--------------|
| 2. | Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora | |
| 2.1 | Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora | M 1:5000 |
| 3. | Načrt območja z načrtom parcelacije | |
| 3.1 | Geodetski načrt s prikazom območja OPPN | M 1:1000 |
| 3.2 | Načrt obodne parcelacije in parcelacije zemljišč | M 1:1000 |
| 3.3 | Površine, namenjene javnemu dobru | M 1:1000 |
| 4. | Načrt arhitekturnih, krajinskih in oblikovalskih rešitev prostorskih ureditev | |
| 4.1 | Zazidalna situacija | M 1:1000 |
| 4.2. | Prometno tehnična situacija in višinska regulacija | M 1:1000 |
| 4.3 | Vzdolžni profil | M 1:1000/100 |
| 4.4 | Tipični prečni prerezi | M 1:100 |
| 4.5 | Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav | M 1:1000 |

4. člen
(priloge OPPN)

Priloge OPPN so:

1. izvleček iz OPN MOL ID,
2. prikaz stanja prostora,
3. strokovne podlage,
4. smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora,
5. obrazložitev in utemeljitev OPPN,
6. povzetek za javnost.

5. člen
(izdelovalec OPPN)

OPPN je izdelalo podjetje Ljubljanski urbanistični zavod, d.d., pod številko projekta 7523 v ~~septembru 2013~~ **aprilu 2014**.

II. OBMOČJE OPPN

6. člen
(območje OPPN)

(1) Območje OPPN obsega ~~dele~~ enot urejanja prostora PO-840, PO-25, PO-466, PO-492, PO-497, PO-555, PO-583, PO-587, PO-588, PO-593, PO-621, PO-644, PO-681, PO-703, PO-796, PO-841 in PO-890.

(2) Območje OPPN obsega zemljišča s parcelnimi številkami: ~~2/7, 8/5, 9/4, 17/2, 534/2, 2554/1, 2554/2, 2555/1, 2555/2, 2/6-del, 2/7, 7/8-del, 7/9-del, 8/4-del, 8/5, 9/3-del, 10/5-del, 10/6-del, 11-del, 12-del, 13-del, 9/4, 15-del, 16/1-del, 16/2-del, 17/1-del, 17/3-del, 17/2, 18-del, 19/5-del, 19/6-del, 20-del, 21-del, 22-del, 23-del, 24-del, 25-del, 29-del, 30/2-del, 32/2-del, 33/2-del, 34/240-del, 4041/1-del, 441-del, 443-del, 444/1-del, 445/1-del, 446/1-del, 446/2-del, 448/1-del, 449-del, 450-del, 531-del, 533-del, 534/1-del, 534/2, 535/1-del, 535/3-del, 535/4-del, 555/3-del, 556/1-del, 2454-del, 2455/1-del, 2463-del/1-del, 2554/1-del, 2554/2, 2555/1, 2555/2, 2556/1-del, 2556/2-del, 2557/1-del, 2557/2-del, 2558-del, 2559/1-del, vsa v katastrski občini 1770 - Kašelj, in zemljišča s parcelnimi številkami: ~~1009/6, 1011/2, 1021/3, 1021/5, 1164/2, 1167/3, 1168/2, 1497/64, 1498/2, 994-del, 1009/5-del, 1009/6, 1010/4-del, 1011/1-del, 1011/2, 1021/2-del, 1021/43, 1021/5, 1021/6-del, 1021/9-del, 1022/1-del, 1022/2-del, 1023/1-del, 1023/2-del, 1041/3-del, 1162/2-del, 1164/1-del, 1167/2-del, 1168/1-del, 1171/6-del, 1171/7-del, 1172/2-del, 1172/3-del, 1207/3-del, 1497/19-del, 1497/20-del, 1497/64, 1498/1-del, 1498/1-del, 2, vsa v katastrski občini 1771 - Zadobrova.~~~~

(3) Površina območja OPPN znaša ~~52.097~~ **50.995** m².

- (4) Območje OPPN je razdeljeno na sedem prostorskih enot:
- prostorsko enoto z oznako C1 – površine, namenjene gradnji prometnih površin,
 - štiri prostorske enote z oznakami C2/1, C2/2, C2/3 in C2/4 - površine, namenjene ureditvi brežin,
 - dve prostorski enoti z oznakami K1/1 in K1/2- površine, namenjene ponovni ureditvi kmetijskih površin.
- (5) Meja območja OPPN in prostorske enote so določene v ~~grafičnem načrtu~~ **grafičnih načrtih** št. 3.1 »Geodetski načrt s prikazom območja OPPN«.

III. VPLIVI IN POVEZAVE S SOSEDNJI ENOTAMI UREJANJA PROSTORA

7. člen

(vplivi in povezave s soslednjimi enotami urejanja prostora)

- (1) Promet:
- načrtovana povezovalna cesta bo izboljšala prometne razmere v širšem prostoru. Prevezla bo tovorni in tranzitni promet, ki poteka skozi stanovanjska območja. V poselitvenem prostoru se bo povečala varnost prometnih udeležencev, zmanjšale se bodo emisije hrupa, onesnaženja z izpušnimi plini in prašnimi delci. Zagotovila bo dober dostop do gospodarskih območij Zaloga in Polja;
 - povezovalna cesta bo omogočila podaljšanje proge mestnega linijskega prevoza potnikov;
 - rekreativna pot neposredno ob cesti bo omogočila peš in kolesarsko povezavo z rekreacijskim območjem Zajčje dobrove;
- (2) Komunalna, energetska, telekomunikacijska infrastruktura:
- ob izgradnji povezovalne ceste bo obnovljeno primarno vodovodno omrežje (dimenzije ~~150 in 315 mm~~), **kar bo prispevalo k zmanjšanju izgub v omrežju in povečanju kvalitete vode pri prenosu do uporabnika 315 mm), ki poteka preko območja načrtovane ceste;**
 - zgrajen bo nov odsek plinovoda (dimenzije 200 mm), kar bo povečalo zanesljivost obratovanja distribucijskega plinovodnega omrežja na celotnem vzhodnem delu Mestne občine Ljubljana;
 - na zahodno stran ceste bosta predstavljena ~~nadzemna 20kV daljnovoda, ki bosta z novimi stojišči posegla v kmetijska zemljišča s parcelnimi številkami: 23, 24, 25, 26, 27, 28, 441, 442, 443, 449, 459, 533, 534/1, 535/1, 536/1, 537/1, 537/2, 540, 555/1, 562/1, 564/1, 2454, 2455~~ **in pokabljen nadzemna 20kV daljnovoda RTP Polje – ENP Zalog in RTP Črnuče preko RP Tomačevo ENP Zalog, ki potekata preko industrijskega območja zahodno od načrtovane ceste. Na rob zazidljivega območja bosta predstavljena tudi obstoječa daljnovodna stebra. S prestativijo in pokabljitvijo daljnovoda bodo razbremenjena zemljišča za gradnjo. Nova daljnovoda in prestavljena stebra bodo potekali po naslednjih zemljiščih izven območja OPPN: 562/1, 570/2, 557/1 in 566/1**, vsa v katastrski občini 1770 – Kašelj;
- (3) Vplivi in povezave s soslednjimi enotami urejanja prostora so prikazani v grafičnem načrtu št. 2.1 »Vplivi in povezave s soslednjimi enotami urejanja prostora«.

IV. PROMETNO TEHNIČNE, KRAJINSKE IN OBLIKOVALSKE REŠITVE PROSTORSKIH UREDITEV

8. člen

(zasnova povezovalne ceste)

- (1) Povezovalna cesta je sestavljena iz dvopasovnega vozišča za motorni promet in rekreativne poti, namenjene pešcem in kolesarjem na zahodni strani.
- (2) Križišča z obstoječimi kategoriziranimi cestami so krožna križišča. Iz povezovalne ceste je urejen severni in južni uvoz v gospodarsko cono. Iz rekreativne poti so vzdolž celotne trase urejene navezave na obstoječe kmetijske površine na zahodni strani povezovalne ceste.

(3) Vozišče in rekreativna pot sta ločena z zelenico, ki je v južnem odseku med Hladilniško potjo in Agrokombinatsko cesto zasajena z ~~drevoredom. Južni odsek povezovalne ceste je zasajen z drevoredom tudi na vzhodni strani~~ **obojestranskim drevoredom.**

(4) Na mestu opuščene končnega postajališča mestnega linijskega prevoza potnikov ob Agrokombinatski cesti je načrtovana zelenica z zasaditvijo drevesno-grmovne živice in ureditvami poti.

(5) Končno postajališče mestnega linijskega prevoza potnikov je prestavljeno v križišče s Hladilniško potjo. Na Agrokombinatski cesti je novo obojestransko postajališče.

(6) Na zahodni strani rekreativne poti in na vzhodni strani vozišča je treba ~~v območju posegov~~ **posege** na kmetijsko površine v času gradnje **sanirati in** le te ponovno vzpostaviti.

9. člen

(prometno tehnični elementi povezovalne ceste)

(1) Dolžina povezovalne ceste je 1,440 km. Odsek se začne na južni strani na Hladilniški poti in konča na severni strani na Cesti v Prod.

(2) Horizontalni potek glavne trase: cesta se prične (v križišču s Hladilniško potjo) z ravnim potekom v smeri od juga proti severu. Z dvema zaporednima nasprotno smernima krivinama, najprej z desno in nato z levo, s polmerom 500 m, preide v naslednji ravni potek, ki je vzporeden robu obstoječih grajenih ureditev in se nadaljuje ~~preko kmetijsko obdelovalnih površin~~ proti severu. Na severni strani se zaključi (v križišču s Cesto v Prod) z desno krivino s polmerom 500 m.

(3) Vertikalni potek glavne trase: cesta sledi obstoječemu ravninskemu terenu na odprtih odsekih trase. Nekoliko bolj razgiban niveletni potek ima na odsekih prečkanja obstoječih jež in suhih strug vodotokov. Na trasi sta dva odseka prečkanja obstoječih jež, prvi odsek se nahaja tik za križiščem s Hladilniško potjo in drugi odsek se nahaja tik za križanjem z Agrokombinatsko in Snebersko cesto. Na trasi sta dva odseka prečkanja suhih strug vodotokov, prvi odsek se nadaljuje iz ježe ob križanju z Agrokombinatsko in Snebersko cesto, drugi odsek se nahaja pred križanjem s Cesto v Prod. Uporabljeni vzdolžni nakloni so med 0,6 odstotka in 2,0 odstotka. Nivelete krožnih križišč potekajo horizontalno.

(4) Na stacionaži km 0,900 se uredi propust svetlega prereza 2,00 x 2,00 m v dolžini 36,00 m. Na stacionaži km 1,407 se uredi propust svetlega prereza 2,00 x 2,00 m v dolžini 87,00 m.

~~(4)~~**(5)** Horizontalni in vertikalni tehnični elementi upoštevajo projektno hitrost 60 km/h, v območju križišč je projektna hitrost 40 km/h. Vse horizontalne krivine so polmera 500 m, največji vzdolžni nagib znaša 2,00 odstotka.

~~(5)~~**(6)** Tipski prečni prerez povezovalne ceste:

– zatravljena bankina	0 zatravljeni pas 1,50 m
– rekreativna pot	4,00 m
– zeleni pas	4,00 3,50 m
– zatravljena bankina	1,00 m
– robni pas	0,25 m
– vozni pas – vožnja proti jugu	3,50 25 m
– vozni pas – vožnja proti severu	3,50 25 m
– robni pas	0,25 m
– zatravljena bankina	1,00 m
– skupaj znaša tipski prečni profil	17,50 00 m

~~(6)~~ Navezava na obstoječe površine je načrtovana kot zatravljena brežina v naklonih do 1:3.

(7) Robni pasovi se oblikujejo z drugačnim poveznim materialom kot vozni pasovi, tako da se širina ceste vizualno zoži.

10. člen
(križišča in priključki)

- (1) Na povezovalni cesti so:
- v km 0.029: južno križišče, ki je trikrako krožno križišče s Hladilniško potjo,
 - v km 0.420: priključek 1, ki je južni uvoz v gospodarsko cono,
 - v km 0.660: priključek 2, ki je severni uvoz v gospodarsko cono,
 - v km 0.820: srednje križišče, ki je štirikrako krožno križišče z Agrokombinatsko in Snebersko cesto,
 - v km 1.407: severno križišče, ki je trikrako krožno križišče s Cesto v Prod.
- (2) Vsa tri krožna križišča imajo enak tipski prečni prerez:
- nepovozni zatravljeni del sredinskega otoka
(polmer nepovoznega sredinskega otoka R = 10,00 m) 20,00 m
 - povozni del sredinskega otoka
(zunanj polmer povoznega dela sredinskega otoka R = 12,00 m) 2x2,00 m
 - vozni pas
(zunanj polmer voznega pasu R = 18,00 m) 2x6,00 m
 - zelenica 2x2,00 m
 - hodnik za pešce ali rekreativna pot 2x4,00 m
 - zatravljena bankina 2x 0,50 m
 - skupaj znaša tipski prečni profil
(zunanj polmer krožnega križišča R = 24,50 m) 49,00 m.

11. člen
(deviacije cest in poti)

Priključne ceste in poti bodo spremenile potek in prečni profil:

- a.) v km 0,029: priključne ceste v južnem križišču:
- vzhodni krak v južnem križišču je odsek Hladilniške poti dolžine 100,00 m, tipski prečni profil je širok 11,00 m in je sestavljen iz dvosmernega vozišča širine 6,00 m, obojestranskega hodnika za pešce širine po 2,00 m in obojestranske zatravljene bankine široke po 0,50 m;
 - zahodni krak v južnem krožnem križišču je odsek Hladilniške poti dolžine 130,00 m, tipski prečni profil je širok od 5,50 m do 6,50 m in je sestavljen iz dvosmernega makadamskega vozišča širine od 4,00 m do 5,00 m in obojestranske zatravljene bankine široke po 0,50 m.
- b.) v km 0,820: priključne ceste v srednjem križišču:
- vzhodni krak v srednjem krožnem križišču je odsek Agrokombinatske ceste dolžine ~~230~~**225**,00 m, tipski prečni profil je širok ~~12,00~~**8,50** m in je sestavljen iz dveh vozni pasov širine po 3,25 m, ~~zelenega pasu na severni strani širine 2,00 m, hodnika za pešce na severni strani širine 2,00 m, in obojestranske~~ zatravljene bankine ob vozišču širine 1,00 ~~m in zatravljene bankine ob hodniku široke 0,50 m~~;
 - zahodni krak v srednjem krožnem križišču je odsek Sneberske ceste dolžine 90,00 m, tipski prečni profil je širok do 18,60 m in je sestavljen iz dveh vozni pasov širine po 3,25 m, zelenega pasu na južni strani širokega do 6,50 m, hodnika za pešce na južni strani širokega od 1,35 m do 4,00 m, zatravljene bankine ob hodniku za pešce široke 0,50 m in zatravljene bankine ob vozišču široke 1,00 m.
- c.) v km 1,407: priključne ceste v severnem križišču:
- vzhodni krak v severnem krožnem križišču je odsek Ceste v Prod dolžine 130,00 m, tipski prečni profil je širok do 17,00 m in je sestavljen iz dveh vozni pasov ~~širine po~~, **vsak s širino** 3,00 m,

- obojestranskega zelenega pasu širine do 4,00 m, obojestranskega hodnika za pešce širokega po 2,00 m in obojestranske ozelenjene bankine široke po 0,50 m,
- zahodni krak v severnem krožnem križišču je odsek Ceste v Prod dolžine 110,00 m, tipski prečni profil je širok do 18,00 m in je sestavljen iz dveh voznih pasov ~~širine po~~, **vsak s širino** 3,50 m, zelenega pasu na južni strani širokega 2,00 m, rekreativne poti na južni strani široke 4,00 m, zelenega pasu na severni strani širokega do 5,50 m, hodnika za pešce na severni strani širokega 2,00 m in obojestranske zatravljene bankine široke po 0,50 m.
- d) Na zahodni strani rekreativne poti na stacionazah glavne trase: km 0,310, km 0,605, km 0,814 (na južni strani Sneberske ceste), km 1,305 in km 1,410 (na južni strani zahodnega kraka Ceste v Prod) so urejeni makadamski priključki na obstoječe poljske poti, široki po 4,00 m in v dolžini 5,00 do 10,00 m.

12. člen

(postajališča mestnega linijskega prevoza potnikov)

- (1) Na kraku Agrokombinatske ceste ob srednjem križišču je par obojestranskih postajališč mestnega linijskega prevoza potnikov. Postajališči sta dolgi 20 m, dolžina uvoznega in izvoznega dela postajališča je 20,00 – 30,00 m. Niši za ustavljanje avtobusov sta široki 3,00 m, perona za potnike sta široka ~~2,50~~**3,00** m.
- (2) Na vzhodni strani povezovalne ceste na izvoznem kraku iz južnega križišča je končno postajališče mestnega linijskega prevoza potnikov. Postajališče je dolgo 60 m, dolžina uvoznega in izvoznega dela postajališča je 20,00 – 30,00 m. Niša za ustavljanje avtobusov je široka 3,00 m, peron za potnike je širok 4,00 m.

13. člen

(peš in kolesarski promet)

- (1) Na povezovalni cesti so:
- rekreativna pot na zahodni strani po celotni dolžini trase od južnega do severnega križišča, širine 4,00 m,
 - hodnik za pešce širine 4,00 m v južnem, srednjem in severnem krožnem križišču,
 - hodnik za pešce širine 2,00 m ob severni strani vzhodnega kraka Hladilniške poti od južnega križišča do uvoza v obstoječe ureditve in z navezavo do perona za potnike na končnem postajališču mestnega linijskega prevoza potnikov,
 - ~~hodnik~~**peron** za ~~pešce širine 2,00 m ob~~**potnike na** severni strani Agrokombinatske ceste ~~od srednjega križišča do postajališča mestnega linijskega prevoza potnikov,~~ **navezan na hodnik za pešce na južni strani preko novega prehoda za pešce,**
 - peron za potnike na južni strani Agrokombinatske ceste navezan na obstoječi hodnik ob južnem robu,
 - hodnik za pešce ob južni strani Sneberske ceste širine od 1,35 m do 4,00 m,
 - hodnik za pešce ob severni strani Ceste v Prod širine 2,00 m,
 - hodnik za pešce ob južni strani vzhodnega kraka Ceste v Prod širine 2,00 m,
 - hodnik za pešce širine 4,00 m, kot zaključek rekreativne poti, ob južni strani zahodnega kraka Ceste v Prod.
- (2) Vse hodnike za pešce ob deviacijah in priključnih cestah je treba navezati na rekreativno pot na zahodni strani povezovalne ceste.
- (3) Na vseh krakih v južnem, srednjem in severnem križišču so prehodi za pešce.
- (4) Zahodni krak Hladilniške poti je urejen kot skupna površina za vse vrste prometa. Prehod za pešce v ustju zahodnega kraka Hladilniške poti v južnem križišču je treba urediti na dvignjenem vozišču.

(5) Vse prehode za pešce je treba urediti skladno z Navodili za načrtovanje prometnih ureditev MOL. Prehode med različnimi površinami je treba izvesti brez višinskega preskoka, prehodne rampe morajo biti daljše, kot je to zahtevano v Tehničnih specifikacijah za ceste, poti za pešce in kolesarje morajo biti urejene naravnost.

(6) Prometno tehnične, krajinske in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev so prikazane v grafičnih načrtih št. 4.1 »Zazidalna situacija«, št. 4.2. Prometno tehnična situacija in višinska regulacija«, št. 4.3 »Vzdolžni profil« in št. 4.4 »Tipični prečni prerezi«.

43.14. člen

(pogoji za vodno gospodarske ureditve)

(1) Na obeh jarkih se vgradi ploščate montažne prepuste 2,0/2,0 m z zožanim dnom širine 1,0 m in poševnim prehodom do vertikalnih sten v nagibu 1:2 (pas širine 2x0,5 m).

(2) Pred in za prepustom se na dolžini 1,0 m izvede obloga iz poravnane lomljenca v nagibu 1:2 (oblika klina) na dolžini 2,0 m.

(3) Pri načrtovanju in gradnji je treba upoštevati »Hidravlično hidrološki elaborat za območje urejanja OPPN 408, povezovalna cesta Agrokombinatska – Hladilniška – del (ZIN-6/2014)«, izdelal IZVO-R d.o.o., št. projekta G17-FR/14, april 2014.

15. člen

(pogoji za oblikovanje zelenih površin)

(1) Na odseku ceste med križiščem s Hladilniško potjo in križiščem z Agrokombinatsko cesto je dvostranski drevored v zelenici med voziščem in rekreativno potjo na zahodni strani ter v zatravljeni brežini na ~~vzhodni~~**zahodni** strani. Zasaditev drevoreda je treba izvesti z drevesi visoke kakovosti z obsegom debla najmanj 30/35 cm. Drevesa morajo biti cepljena z najmanj 2,2 m visokim deblom. Sadilna razdalja med posameznimi drevesi je 10,0 m.

(2) Na mestih posegov v obstoječe živice je predvidena sanacijska zasaditev živic. Živice je treba oblikovati iz raznovrstnih rastlin tako, da v prostoru delujejo višinsko in floristo razgibano. Vzorci zasaditve se morajo prilagajati značilnim vegetacijskim vzorcem ter vrstni sestavi in oblikam, predvsem glede na obstoječo, lokalno značilno vegetacijo.

(3) Območja opuščeni površin obstoječih cest in drugih utrjenih površin je treba zatraviti oziroma na njih vzpostaviti rabo, skladno z okoliškim prostorom. Opuščeni del Agrokombinatske ceste je treba rekultivirati z zasaditvijo drevesno-grmovne živice, z ureditvijo poti in zatravitvijo.

(4) Izbor rastlin za nove zasaditve mora temeljiti na analizi vegetacijskih razmer v prostoru in na zelenih oblikovnih učinkih. Zasaditev mora upoštevati lokalno značilne rastline in tiste vrste, ki že ustvarjajo identiteto tega območja. Izbrane rastlinske vrste morajo dobro prenašati razmere v občestnem prostoru (prah, plini, utrjevanje brežin, soljenje). Upoštevati je treba omejitve vnosa rastlin, rastlinskih proizvodov in nadzorovanih predmetov, s katerimi se lahko prenašajo škodljivi organizmi, ki pomenijo nevarnost za zdravstveno varstvo rastlin.

(5) Pri zasaditvah naj se upoštevajo varnostni odmiki od cestnega telesa in infrastrukturnih vodov.

(6) V območju OPPN je treba ohraniti drevesno in grmovno vegetacijo, katere odstranitev ni nujno potrebna zaradi gradnje ceste in varnosti prometa. Z novimi zasaditvami je treba zagotoviti čim manjšo vidno izpostavljenost nasipov in objektov v odprti krajini.

(7) Oblikovanje reliefa je treba prilagoditi reliefnim značilnostim okoliškega prostora. Vkopne in nasipne brežine se morajo oblikovati zložno in z vertikalno zaokrožijo. Med novimi reliefnimi oblikami in obstoječim terenom ne sme biti ostrih robov in prehodov v teren. Preprečiti je treba nastajanje erozijskih žarišč in zagotoviti čim manjšo vidno izpostavljenost cestnega telesa.

(8) Krčitev gozdne vegetacije oziroma posek posameznega gozdnega drevja se lahko izvede po izdaji pravnomočnega gradbenega dovoljenja. ~~Drevje, predvideno za posek, je treba v skladu s Pravilnikom o izvajanju sečnje, ravnanju s sečnimi ostanki, spravi in zlaganju gozdnih lesnih sortimentov predhodno označiti~~ **ob predhodni označitvi in evidentiranju gozdnega drevja, ki ga izvede pooblaščen delavec ZGS, KE Domžale, Ljubljanska cesta 72a, 1230 Domžale. ZGS izda na podlagi dokončnega gradbenega dovoljenja ugotovitveno odločbo, v kateri se določita količina in struktura dreves za posek.**

(9) Zasnova zunanje ureditve je določena v grafičnem načrtu št. 4.1 »Zazidalna situacija«.

~~14.16.~~ člen

(pogoji za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov)

(1) Na celotnem območju OPPN je dopustna gradnja pomožnih infrastrukturnih objektov v skladu z določili, opredeljenimi v pogojih glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo.

(2) V območju OPPN objekti za oglaševanje niso dopustni.

(3) Na zeleni površini ob Agrokombinatski cesti v območju prostorske enote C1 je dopustna postavitve naslednjih nezahtevnih in enostavnih objektov:

- majhna stavba, samo: nadstrešek, senčnica,
- pomožni objekt v javni rabi, samo: grajena urbana oprema, objekt za razsvetljavo, drog, grajeno spominsko obeležje,
- ograja,
- podporni zid,
- vodnjak, vodomet,
- vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje: samo grajen namakalni sistem s črpališčem, bazen za gašenje požara.

(4) Drugih enostavnih in nezahtevnih objektov znotraj zelene površine ob Agrokombinatski cesti v območju prostorske enote C1 ni dopustno graditi oziroma postavljati.

V. NAČRT PARCELACIJE

~~15.17.~~ člen

(načrt parcelacije)

(1) Območje OPPN je razdeljeno na naslednje parcele, namenjene gradnji:

- Parcela C1: parcela, namenjena gradnji prometnih površin, ki obsega zemljišča s parcelnimi številkami: ~~2/7, 8/5, 9/4, 17/2, 534/2, 2554/2, 2555/2, 2/6-del, 2/7, 7/8-del, 7/9-del, 8/4-del, 8/5, 9/3-del, 9/3-del, 10/5-del, 10/6-del, 11-del, 12-del, 13-del, 15-del, 16/1-del, 16/2-del, 17/1-del, 17/3-del, 17/2, 18-del, 19/5-del, 19/6-del, 20-del, 21-del, 22-del, 23-del, 24-del, 25-del, 29-del, 30/2-del, 32/2-del, 33/2-del, 34/2-del, 40-del, 441-del, 443-del, 444/1-del, 445/1-del, 446/1-del, 446/2-del, 448/1-del, 449-del, 450-del, 531-del, 533-del, 534/1-del, 534/2, 535/1-del, 535/3-del, 535/4-del, 555/3-del, 556/1-del, 2454-del, 2455/1-del, 2463/1-del, 2554/1-del, 2554/2, 2555/1-del, 2555/2, 2556/1-del, 2556/2-del, 2557/1-del, 2557/2-del, 2558-del, 2559/1-del, vsa v katastrski občini 1770 - Kašelj, in zemljišča s parcelnimi številkami ~~1164/2, 1167/3, 1168/2, 1497/64, 994-del, 1009/5-del, 1009/6-del, 1010/4-del, 1011/2-del, 1021/2-del, 1021/3-del, 1021/5-del, 1022/1-del, 1022/2-del, 1023/2-del, 1041/3-del, 1164/2, 1167/3, 1168/2, 1171/7-del, 1172/3-del, 1207/3-~~~~

del, 1497/19-del, 1497/20-del, **1497/64**, 1498/2-del, vsa v katastrski občini 1771 - Zadobrova. Površina meri ~~40.282~~**38.920** m².

- Parcela K1/1: parcela, namenjena ureditvi brežine, ki obsega zemljišča s parcelnimi številkami: ~~2463-del,~~ 2555/1-del, 2556/1-del, 2556/2-del, 2557/1-del, 2557/2-del, 2558-del, 2559/**1-del**, **2463**/1-del, vsa v katastrski občini 1770 - Kašelj, in 994-del, 1009/5-del, 1009/6-del, 1010/4-del, 1497/20-del, vsa v katastrski občini 1771 - Zadobrova. Površina meri ~~2.736~~**863** m².
- Parcela K1/2: parcela, namenjena ureditvi brežine, ki obsega zemljišča s parcelnimi številkami: 7/8-del, 7/9-del, 8/4-del, 9/3-del, 10/5-del, 10/6-del, 11-del, 12-del, 13-del, 15-del, 16/1-del, 17/3-del, 18-del, 19/5-del, 20-del, 21-del, 22-del, 23-del, 24-del, 25-del, 29-del, 30/2-del, 441-del, 443-del, 444/1-del, 448/1-del, 449-del, 450-del, 533-del, 2454-del, 2455/1-del, vsa v katastrski občini ~~1771~~**1770** - Kašelj. Površina meri ~~3.509~~**533** m².
- Parcela C2/1: parcela, namenjena ureditvi brežine, ki obsega zemljišča s parcelnimi številkami: ~~531-del, 533-del, 534/1-del, 535/1-del, 535/3-del, 535/4-del, 555/3-del, 556/1-del,~~ vsa v katastrski občini 1770 - Kašelj. Površina meri 352 m².
- Parcela C2/2: parcela, namenjena ureditvi brežine, ki obsega zemljišča s parcelnimi številkami: 29-del, 30/2-del, 32/2-del, 33/2-del, 34/2-del, 441-del, 444/1-del, 445/1-del, 446/1-del, 446/2-del, 448/1-del, 2454-del, vsa v katastrski občini 1770 - Kašelj. Površina meri ~~1.479~~**178** m².
- Parcela C2/3: parcela, namenjena ureditvi brežine, ki obsega zemljišča s parcelnimi številkami: 2/6-del, 2554/1-del, 2557/1-del, 2557/2-del, 2558-del, 2559/1-del, vsa v katastrski občini 1770 - Kašelj, in 994-del, 1011/1-del, 1011/2-del, 1021/2-del, 1021/3-del, 1021/~~4~~**5**-del, 1021/~~5~~**6**-del, **1021/9**-del, 1022/1-del, 1022/2-del, 1023/2-del, 1041/3-del, 1497/19-del, 1498/1-del, 1498/2-del, vsa v katastrski občini 1771 - Zadobrova. Površina meri ~~3.597~~**808** m².
- Parcela C2/4: parcela, namenjena ureditvi brežine, ki obsega zemljišča s parcelnimi številkami: ~~1023/1 del,~~ 1041/3-del, ~~1162/2 del,~~ ~~1164/1 del,~~ ~~1167/2 del,~~ ~~1168/1 del,~~ ~~1171/6 del,~~ ~~1172/2 del,~~ 1207/3-del, vsa v katastrski občini 1771 - Zadobrova. Površina meri ~~442~~**341** m².

(2) Mejne točke parcel so opredeljene po Gauss-Kruegerjevem koordinatnem sistemu in so navedene v obrazložitvi ~~in utemeljitvi~~ **OPPNa**~~odloka~~.

(3) Parcelacija in točke za zakoličbo so določene v grafičnem načrtu št. 3.2 »Načrt obodne parcelacije, parcelacije zemljišč«.

~~16.18.~~ člen
(javne površine)

(1) Površine, namenjene javnemu dobru, obsegajo parcele, namenjene gradnji javnih cest v območju OPPN z oznako C1.

(2) Površine, namenjene javnemu dobru, obsegajo dele zemljišč s parcelnimi številkami: ~~2/7,~~ ~~8/5,~~ ~~9/4,~~ ~~17/2,~~ ~~534/2,~~ ~~2554/2,~~ ~~2555/2,~~ ~~2/6~~-del, **2/7**, 7/8-del, 7/9-del, 8/4-del, **8/5**, **9/3-del**, ~~9/3 del~~**4**, 10/5-del, 10/6-del, 11-del, 12-del, 13-del, 15-del, 16/1-del, 16/2-del, 17/1-del, 17/3-del, **17/2**, 18-del, 19/5-del, 19/6-del, 20-del, 21-del, 22-del, 23-del, 24-del, 25-del, 29-del, 30/2-del, 32/2-del, ~~33/2 del,~~ ~~34/2 del,~~ 40-del, 441-del, 443-del, 444/1-del, 445/1-del, 446/1-del, 446/2-del, 448/1-del, 449-del, 450-del, 531-del, 533-del, 534/1-del, **534/2**, 535/1-del, 535/3-del, 535/4-del, 555/3-del, 556/1-del, 2454-del, 2455/1-del, 2463/**1**-del, 2554/1-del, **2554/2**, 2555/1-del, **2555/2**, 2556/1-del, 2556/2-del, 2557/1-del, 2557/2-del, 2558-del, 2559/1-del, vsa v katastrski občini 1770 - Kašelj, in zemljišča s parcelnimi številkami: ~~1164/2,~~ ~~1167/3,~~ ~~1168/2,~~ ~~1497/64,~~ 994-del, 1009/5-del, 1009/6-del, 1010/4-del, 1011/2-del, 1021/2-del, 1021/3-del, 1021/5-del, 1022/1-del, 1022/2-del, 1023/2-del, 1041/3-del, **1164/2**, **1167/3**, **1168/2**, 1171/7-del, 1172/3-del, 1207/3-del, 1497/19-del, 1497/20-del, **1497/64**, 1498/2-del, vsa v katastrski občini 1771 - Zadobrova.

(3) Površine, namenjene javnemu dobru, merijo **40.28238.920** m².

(4) Površine, namenjene javnemu dobru, so določene v grafičnem načrtu št. 3.3 »Površine, namenjene javnemu dobru«.

VI. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

17.19. člen
(etapnost gradnje)

Ureditve, ki jih določa OPPN, se lahko izvedejo v **večnajveč dveh** etapah:

– južni odsek in severni odsek povezovalne ceste s pripadajočimi krožnimi križišči in ureditvami se lahko izvajata ločeno,

~~— drevored na vzhodni strani povezovalne ceste se zasadi po izgradnji oziroma ureditvi servisne poti in parkirišč v gospodarski coni (PO 796 in PO 593) na vzhodnem robu območja OPPN.~~

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

18.20. člen
(celostno ohranjanje kulturne dediščine)

~~(1) — Pred posegi v območju OPPN je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.~~

~~(2)~~ V primeru odkritja arheoloških ostalin v času gradnje, je treba o tem obvestiti pristojno območno enoto ZVKDS.

VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA IN NARAVNIH VIROV TER OHRANJANJE NARAVE

19.21. člen
(varstvo vode in podtalnice)

(1) Padavinsko vodo z utrjenih in neutrjenih površin je treba ponikati v podtalje oziroma tako, da je v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z utrjenih površin.

(2) Posegi morajo biti izvedeni tako, da ne pride do poslabšanja stanja voda. Dno ponikovalnice mora biti vsaj 1 m nad najvišjo gladino podzemne vode. Ponikovalnice morajo biti locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin. Za preprečitev izlitja morebitnih nevarnih snovi v podtalnico je treba zagotoviti vodotesnost voziščne konstrukcije voznih pasov.

(3) Pas priobalnega zemljišča v območju ureditve je treba v projektni dokumentaciji označiti in kotirati in mora biti odraz dejanskega stanja v naravi.

(4) V primeru gradnje novih premostitev je potrebno izdelati hidravlično hidrološki elaborat.

(5) Dimenzioniranje pretočnih profilov premostitvenih objektov preko vodotokov in zavarovanje brežin vodotokov je treba projektirati in izvesti tehnično, hidravlično in ekološko ustrezno ter skladno s predpisi.

(6) Svetle pretočne odprtine premostitvenih objektov ne smejo ovirati pretoka visokih voda (Q(100)). Svetla odprtina premostitve oziroma pretočni profil mora prevajati maksimalne pretoke iz prispevnega območja oziroma vode s 100 letno povratno dobo, brez zajezevanja vode gorvodno, z zagotovitvijo 0,50 m varnostne višine nad gladino in spodnjim robom premostitve. Gradnja novih objektov ne sme vplivati na hidrološko hidravlične razmere gor in dol vodno,

tako v času gradnje kot v času uporabe. Premostitve naj bodo brez vmesnih nosilnih stebrov v strugi vodotoka.

(7) Ureditev brežin v območju premostitvenih objektov je treba predvideti v ustrezni dolžini na tak način, da bo zagotovljena stabilnost korita, navezava na obstoječe brežine mora biti postopna, brez lokalnih zožitev ali razširitev.

(8) V času gradnje objekta mora biti zagotovljena pretočnost struge na odseku na katerega se posega.

(9) Za vse posege, ki lahko vplivajo na vodni režim ali stanje voda, je treba pred pričetkom gradnje pridobiti vodno soglasje.

~~20.~~**22.** člen
(varstvo zraka)

V času gradnje je treba preprečiti nekontrolirano prašenje. Raznos materialov z gradbišča v primeru prevozov po javnih prometnih površinah je treba preprečevati tako, da se:

- skrajša transportne poti na najmanjšo možno mero,
- čisti vozila pri vožnji z gradbišča na javne prometne površine,
- transportna vozila prekriva,
- kadar prekrivanje ni ~~mogoče~~**mogoče**, se sipke materiale vlaži.

~~21.~~**23.** člen
(varstvo tal)

(1) Posege v tla je treba izvajati tako, da bodo prizadete čim manjše površine tal. Začasne prometne in gradbene površine je treba prednostno uporabiti obstoječe infrastrukturne površine in druge manipulativne površine. Čas in obseg gradnje je treba omejiti na za gradbišče določeno območje in za gradnjo določen čas.

(2) Pri gradnji je treba uporabljati transportna sredstva in gradbene stroje, ki so tehnično brezhibni, in materiale, za katere obstajajo dokazila o njihovi neškodljivosti za okolje. Predvideti je treba nujne ukrepe za odstranitev in odlaganje materialov, ki vsebujejo škodljive snovi, zaradi nezgod na tehnoloških površinah.

(3) Na nestabilnih in pogojno stabilnih površinah je treba predvideti rešitve za zavarovanje in stabilizacijo, s katerimi bo zagotovljena ustrezna stopnja stabilnosti terena.

(4) Izkopan material se sproti uporablja za vgrajevanje oziroma se začasno deponira na mestu naslednje predvidene faze gradnje.

~~22.~~**24.** člen
(varstvo pred hrupom)

(1) Območje OPPN je v skladu z OPN MOL ID opredeljeno kot območje IV. stopnje varstva pred hrupom.

(2) Pred začetkom urejanja območja OPPN je treba izdelati načrt izvajanja del, ki mora biti pripravljen tako, da je ob njegovem izvajanju začasna obremenitev s hrupom na dovoljeni ravni.

(3) Hrup iz gradbiščnih površin bo negativno vplival v glavnem na severnem delu območja predvsem na ptice. Vpliv je treba zmanjšati tako, da se intenzivna gradbena dela izvajajo izven gnezditvenega obdobja. Vpliv zaradi hrupa v času obratovanja bo trajen, vendar relativno majhen.

~~23-25.~~ člen
(svetlobno onesnaženje)

- (1) Postavitve in jakost svetilk morata biti v skladu s predpisi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.
- (2) Prepovedana je uporaba svetlobnih snopov kakršne koli vrste ali oblike, mirujočih ali premikajočih, če so usmerjeni proti nebu ali površinam, ki bi jih lahko odbijale proti nebu.

~~24-26.~~ člen
(ohranjanje narave)

- (1) Na območju OPPN ni evidentiranih naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij, pomembnih za ohranjanje biotske raznovrstnosti.
- (2) Čas sečnje oziroma poseganja v obvodno gozdno vegetacijo je treba prilagoditi biološkemu utripu gozda. Sečnjo je treba opraviti zunaj vegetacijske dobe oziroma v času, ko se najmanj vznemirja prosto živeče živali.
- (3) Po končani gradnji je treba zagotoviti ustrezne pogoje za čim prejšnjo sanacijo krajine v območju gradbišča, kjer bo prišlo do neposrednega uničenja rastlinskih delov njihovih rastišč.

~~25-27.~~ člen
(varovanje na območjih kmetijskih površin)

- (1) Posege v kmetijska zemljišča (K1) v času gradnje je treba po koncu gradnje sanirati in zemljišča vrniti v prvotno rabo.
- (2) Investitor mora omogočiti lastnikom kmetijskih zemljišč dostop na njihova zemljišča med gradnjo in po njej.

~~26-28.~~ člen
(odstranjevanje odpadkov)

Za ravnanje z odpadki, ki bodo nastali v času gradnje, je treba v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja izdelati načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki.

IX. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

~~27-29.~~ člen
(varstvo pred naravnimi nesrečami)

- (1) V fazi izdelave projektne dokumentacije je treba za del območja OPPN, ki se nahaja v poplavnem območju reke Save, izdelati geomehansko poročilo in v času gradnje zagotoviti geomehanski nadzor.
- (2) Na poplavnem območju niso dovoljeni posegi ali dejavnosti, ki lahko ob poplavi škodljivo vplivajo na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja. Nasipavanje poplavnih območij ni dovoljeno, razen zemljišča pod objektom.

(3) Za obravnavano območje je izdelan elaborat »Hidravlično hidrološki elaborat za območje urejanja OPPN 408, povezovalna cesta Agrokombinatska – Hladilniška – del (ZIN-6/2014)«, izdelal IZVO-R d.o.o., št. projekta G17-FR/14, april 2014.

(4) Za vse posege na vodna zemljišča z izvedbo omilitvenih ukrepov je treba na osnovi obstoječega Hidravlično hidrološkega elaborata predhodno izdelati detajlni hidravlični elaborat za ureditev vodotoka in odvajanje poplavne vode.

~~(5)~~**(5)** Območje OPPN se nahaja v seizmičnem območju s projektno intenziteto pospeška tal 0,26 s povratno dobo 475 let. Pri projektiranju objektov je treba predvideti ustrezne ukrepe za potresno varnost.

~~(6)~~**(6)** Vse predvidene posege, kot so nasipi in vkopi, je treba izvesti tako, da se prepreči erozija območij.

~~(7)~~**(7)** V času gradnje je treba upoštevati možnost razlitja snovi. Zaradi navedenega je treba upoštevati naslednje ukrepe:

- nadzor tehnične usposobljenosti vozil in gradbene mehanizacije,
- nadzor nad uporabo in skladiščenjem goriv ter motornih in strojnih olj,
- nadzor nad ravnanjem z gradbenimi odpadki, odpadno embalažo.

~~28-30.~~ **30.** člen
(varstvo pred požarom)

(1) Požarna varnost obstoječih objektov se zaradi izvedbe prostorskih ureditev, načrtovanih s tem OPPN, ne sme poslabšati. Zagotovljeni morajo biti pogoji za varen umik ljudi, živali in premoženja, neovirani in varni dovozi, dostopi ter delovne površine za intervencijska vozila, viri vode za gašenje.

(2) Med gradnjo in pri ureditvi gradbišča je treba izvesti vse ukrepe za preprečitev požara v naravnem okolju.

(3) Med gradnjo in po njej je treba zagotoviti dostop do objektov za intervencijska vozila ter zadostne količine vode za gašenje požara.

X. POGOJI GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

~~29-31.~~ **31.** člen
(splošni pogoji za komunalno, energetska in telekomunikacijsko urejanje)

(1) Splošni pogoji za potek ter gradnjo okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture v območju OPPN so:

- zaradi gradnje povezovalne ceste je treba zaščititi obstoječe okoljske, energetske in elektronske komunikacijske vode;
- praviloma morajo vsi primarni in sekundarni vodi potekati po javnih (prometnih in intervencijskih) površinah oziroma površinah v javni rabi tako, da je omogočeno vzdrževanje infrastrukturnih objektov in naprav;
- kadar potek v javnih površinah ni mogoč, mora lastnik prizadetega zemljišča omogočiti izvedbo in vzdrževanje javnih vodov na svojem zemljišču, upravljavec posameznega voda pa mora za to od lastnika pridobiti služnost;
- trase okoljskih, energetskih in elektronskih komunikacijskih vodov, objektov in naprav morajo biti medsebojno usklajene z upoštevanjem zadostnih medsebojnih odmikov in odmikov od ostalih naravnih ali grajenih struktur;
- gradnja gospodarske javne infrastrukture mora potekati usklajeno;
- dopustne so delne inčasne ureditve, ki morajo biti v skladu s programi upravljavcev komunalnih vodov in morajo biti izvedene tako, da jih bo mogoče vključiti v končno fazo ureditve posameznega komunalnega voda po izdelanih idejnih rešitvah za to območje;
- obstoječe okoljske, energetske in elektronske komunikacijske vode, ki se nahajajo v območju, je dopustno zaščititi, predstavljati, obnavljati, dograjevati in jim povečevati zmogljivosti v skladu s

prostorskimi in okoljskimi možnostmi ter ob upoštevanju veljavnih predpisov in pod pogojem, da so posegi v soglasju z njihovimi upravljavci;

- kadar izvajalec del pri izvajanju del opazi neznano okoljsko, energetska ali elektronsko komunikacijsko infrastrukturo, mora takoj ustaviti dela ter o tem obvestiti upravljavce posameznih vodov;
- pred gradbenimi posegi je treba načrtovati in zagotoviti ustrezno varovanje obstoječih komunalnih, energetskih in elektronskih komunikacijskih vodov.

(2) Ureditev komunalne in energetske infrastrukture je določena v grafičnem načrtu št. 4.5 »Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav«.

~~30.~~**32.** člen
(vodovodno omrežje)

(1) Po Sneberski ~~cesti~~ in v nadaljevanju po Agrokombinatski cesti poteka obstoječi primarni vodovod dimenzije 150 mm. ~~Na odseku vzhodno od novega krožnega križišča na Agrokombinatski cesti, ki ga je treba vodovod obnoviti. Vse obstoječe priključke je treba prevezati na nov vodovod~~ **med gradnjo varovati.**

(2) Preko južnega dela območja OPPN poteka obstoječi primarni vodovod dimenzije 315 mm. Vodovod je treba obnoviti znotraj območja in v razdalji 5 m vzhodno in zahodno iz območja OPPN. **Nov vodovod bo vgrajen v zaščitno jekleno cev dimenzije 600 mm. Na zahodnem koncu zaščitne cevi mora biti vgrajen armaturni jašek z vgrajenimi armaturnimi zaporami.**

~~(3) Med gradnjo je treba zaščititi vse obstoječe vodovode znotraj območja OPPN.~~

~~(4)~~**(3)** Pri načrtovanju, gradnji ter obratovanju in vzdrževanju vodovodov je treba upoštevati ~~predpise~~ **vsa določila, ki jih vsebujejo veljavni predpisi**, ki urejajo oskrbo s pitno vodo. Upoštevati je treba interni dokument JP Vodovod-Kanalizacija, d.o.o.: ~~Projektiranje, tehnična izvedba in uporaba javnega vodovodnega sistema~~ **Tehnična navodila za vodovod.**

~~31.~~**33.** člen
← (kanalizacijsko omrežje in odvodnjavanje ceste)

(1) Zagotoviti je treba odvajanje odpadne padavinske vode iz ceste. Teren na obravnavanem območju omogoča ponikanje padavinske vode v podtalje, zato je odvajanje odpadne padavinske vode iz ceste vzdolž ceste načrtovano v ponikovalna polja. **Pred iztokom v ponikovalno polje se uredi lovilce olj ustreznih dimenzij.**

(2) Lokacije za ponikanje so določene v grafičnem načrtu št. 4.5 »Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav«.

(3) Med gradnjo je treba zaščititi obstoječi kanalizacijski zbiralnik C0 dimenzije 1200 mm, ki potekla po Sneberski ~~cesti~~ in v nadaljevanju po Agrokombinatski cesti.

~~32.~~**34.** člen
(plinovodno omrežje)

(1) Povezovalna cesta prečka obstoječi prenosni plinovod 10700, od 10000 v 11+586 - MRP Zalog dimenzije 150 mm v upravljanju podjetja Plinovodi d.o.o. Pri gradnji je treba obstoječi prenosni plinovod ustrezno zaščititi in varovati. Upoštevati je treba predpise o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 barov.

(2) Na območju predvidenega krožnega križišča na Agrokombinatski cesti je treba obstoječi plinovod N28681 dimenzije 200 mm prestaviti v zunanji rob ceste.

(3) Po zahodnem robu povezovalne ceste med Agrokombinatsko cesto in Hladilniško potjo je ~~treba~~**dopustno** zgraditi glavni distribucijski plinovod dimenzije 200 mm, ki bo služil kot sistemska povezava distribucijskega plinovodnega omrežja med omrežjem po Sneberski cesti in omrežjem na območju Zaloga, kar bo povečalo zanesljivost obratovanja distribucijskega plinovodnega omrežja na celotnem vzhodnem delu Mestne občine Ljubljana.

~~33.~~**35.** člen
(elektroenergetsko omrežje)

(1) Preko območja OPPN potekajo obstoječi 10 in 20 kV kablovodi in 20 ~~in~~ (35 kV) daljnovoda. Vse obstoječe elektroenergetske vode je treba med gradnjo ustrezno zaščititi in varovati.

~~(2) Obstoječa 20 kV daljnovoda za napajanje ENP Zalog za potrebe Slovenskih železnic je treba prestaviti na zahodno stran povezovalne ceste.~~

(2) Obstoječa 20 kV daljnovoda RTP Polje – ENP Zalog in RTP Črniče preko RP Tomačevo ENP Zalog, ki potekata preko trase načrtovane povezovalne ceste, se na območju načrtovane povezovalne ceste pokabli. Po povezovalni cesti se predvidi elektroenergetska kabelska kanalizacija s kabelskimi jaški, v katero se uvleče kable. Obstoječa stebra na območju proizvodnih in skladiščnih obratov v Zalogu se odstrani in nadomesti z dvema novima stebroma za izvedbo prehoda na prostozačne vodnike.

(3) Na območju predvidenega krožnega križišča na Hladilniški poti se predvidi nova kabelska kanalizacija za prestavitev obstoječih 10 kV kablovodov iz območju načrtovanega krožnega križišča in območja vzhodno od krožnega križišča.

(4) Osnova za izdelavo projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja naj bodo s strani Elektro Ljubljana d.d. izdelane Idejne rešitve št. 12/13, februar 2014: EE napajanje za območje urejanja 408 Povezovalna cesta Agrokombinatska-Hladilniška-del.

~~34.~~**36.** člen
(elektronska komunikacijska omrežja)

Preko območja OPPN poteka obstoječe elektronsko komunikacijsko omrežje. Vse obstoječe vode elektronsko komunikacijskega omrežja je treba pri gradnji ustrezno zaščititi in varovati.

~~35.~~**37.** člen
(javna razsvetljava in semaforizacija)

(1) Novo povezovalno cesto je ~~treba~~**dopustno** opremiti z javno razsvetljavo. Obstoječo javno razsvetljavo po Sneberski ~~cesti~~ in Agrokombinatski cesti se prestavi v novo cesto. Napajanje nove javne razsvetljave je treba izvesti preko obstoječe javne razsvetljave po Sneberski ~~cesti~~ in Agrokombinatski cesti ali iz ene od obstoječih transformatorskih postaj v bližini.

(2) Za izvedbo javne razsvetljave je treba uporabiti tipske elemente, uporabljane na območju Mestne občine Ljubljana. Svetlobna telesa morajo biti skladna z usmeritvami glede energijske učinkovitosti in varstva pred vsiljeno svetlobo.

XI. DOPUSTNA Odstopanja od načrtovanih rešitev

~~36.~~**38.** člen
(dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev)

(1) Pri realizaciji OPPN so dopustna odstopanja od poteka tras, površin, objektov, naprav in priključkov posamezne prometne, komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture, če so pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju pridobljene rešitve, ki so primernejše s tehničnega ali okoljevarstvenega vidika ali omogočajo boljše prometno funkcioniranje in dostopnost celotnega

območja načrta, ki pa ne smejo poslabšati prostorskih, oblikovnih in okoljskih razmer. Ta odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi in morajo z njimi soglašati organi in organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo, oziroma upravljavci posameznega voda.

(2) Poleg ureditev okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture, načrtovanih s tem OPPN, so v skladu s predpisi, ki urejajo področje graditve objektov, ob pogoju, da ne onemogočajo ureditev po tem OPPN, dopustne tudi rekonstrukcije obstoječih in gradnja novih linijskih objektov okoljske, energetske in elektronsko komunikacijske infrastrukture.

(3) Dopustna so odstopanja od mej in površin parcel, namenjenih gradnji.

XII. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OPPN

~~37.~~**39.** člen

(obveznosti investitorjev in izvajalcev)

Za zagotavljanje prometne varnosti med gradnjo objektov ter zagotavljanje kakovosti bivalnega okolja med gradnjo in po njej imajo investitor in izvajalci naslednje obveznosti:

- promet med gradnjo je treba organizirati tako, da prometna varnost zaradi gradnje ni slabša in da ne prihaja do zastojev na obstoječem cestnem omrežju;
- v času gradnje ~~mor~~**am**orata biti omogočeno nemoteno delovanje sosednjih objektov in zagotovljena nemotena komunalna oskrba prek vseh obstoječih infrastrukturnih vodov in naprav. Infrastrukturne vode je treba takoj obnoviti, če so ob gradnji poškodovani;
- v času gradnje je treba zagotoviti ustrezen strokovni nadzor, vključno z nadzorom stanja sosednjih objektov in terena. Pred gradnjo je treba ugotoviti stanje obstoječih objektov in namestiti naprave za merjenje posejkov. Stopnja posejkov se ugotovi s strokovno ekspertizo. V fazi PGD strokovnjak določi, katere od obstoječih objektov je treba opazovati, in opredeli potreben obseg meritev;
- na stroške investitorja je treba zagotoviti sanacijo zaradi gradnje poškodovanih objektov, pripadajočih ureditev in naprav;
- investitor mora zagotoviti naročilo za prevzem gradbenih odpadkov pred začetkom izvajanja gradbenih del;
- zemljišče, poškodovano v času gradnje, je treba v najkrajšem možnem času sanirati in zatraviti oziroma zasaditi z lokalno značilnimi drevesnimi in grmovnimi vrstami.

~~38.~~**40.** člen

(posegi, dopustni po izvedbi načrtovanih ureditev)

Po izvedbi z OPPN predvidenih ureditev so na celotnem območju dopustni naslednji posegi:

- odstranitev naprav in objektov,
- vzdrževalna dela,
- **rekonstrukcije,**
- postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov, ~~ki so dopustni v območju OPPN.~~**skladu s 16. členom odloka.**

XIII. KONČNI DOLOČBI

~~39.~~**41.** člen

(vpogled v OPPN)

(1) OPPN je stalno na vpogled pri:

- Mestni upravi Mestne občine Ljubljana, Oddelku za urejanje prostora,
- Upravni enoti Ljubljana - Izpostavi Moste Polje,
- Četrtni skupnosti Polje.

(2) Spis postopka priprave in sprejemanja OPPN je na vpogled pri Mestni upravi Mestne občine

Ljubljana, Oddelku za urejanje prostora.

~~40.42.~~ člen
(uveljavitev)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije."

V. OCENA FINANČNIH IN DRUGIH POSLEDIC, KI JIH BO IMEL SPREJEM ODLOKA

S sprejemom odloka bo dana možnost izgradnje Povezovalne ceste Agrokombinatska – Hladilniška - del. Za gradnjo gospodarske javne infrastrukture se komunalni prispevek ne plača in se programi opremljanja ne izdelujejo. Investitor predvidenih posegov bo Mestna občina Ljubljana.

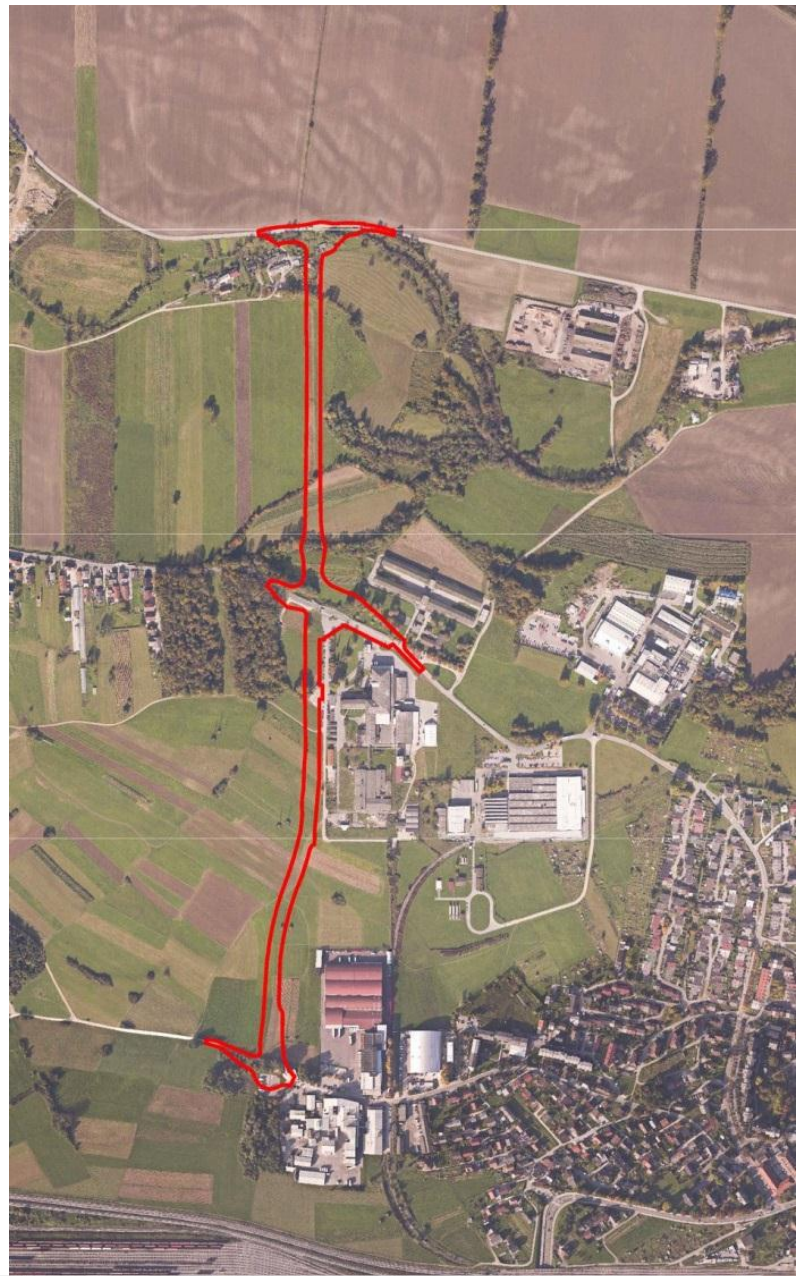
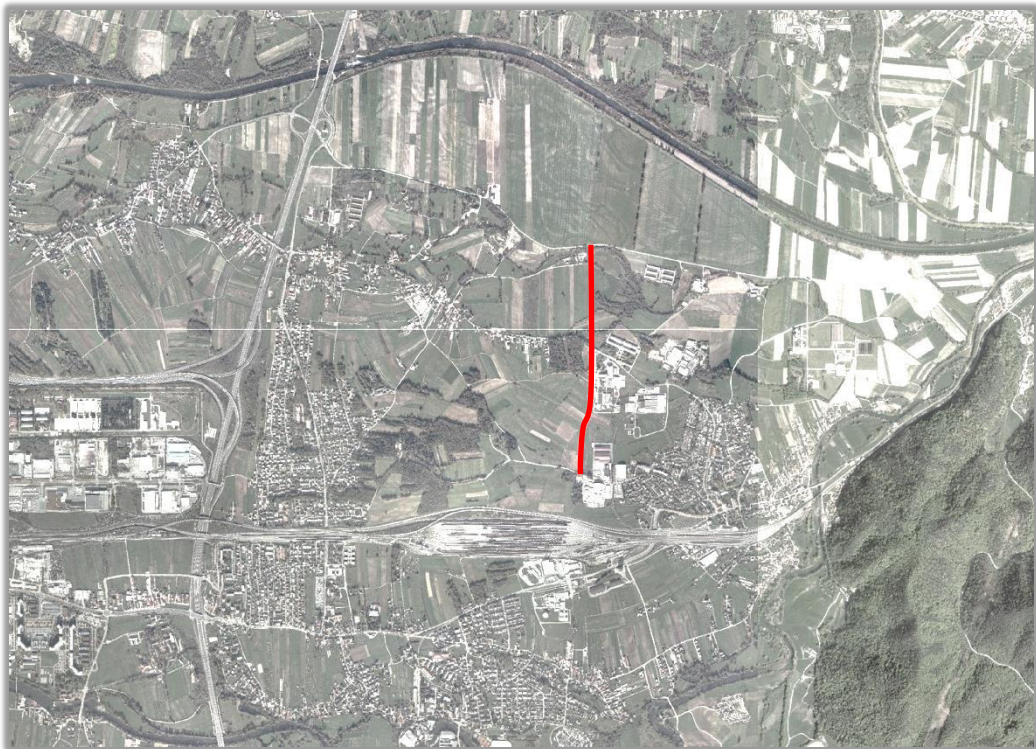
Vrednost investicije ureditev, načrtovanih s spremembami in dopolnitvami OPPN, bo ocenjena na podlagi izdelanega načrta PGD.

Pripravil:

Evgen Čargo, univ. dipl. inž. arh.
višji svetovalec

Alenka Pavlin, univ. dipl. inž. arh.
vodja Odseka za PIA in prenovo

mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh.
vodja Oddelka za urejanje prostora



Izdelovalec prostorske dokumentacije:
LUZ – Ljubljanski urbanistični zavod d.d.

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT 408 POVEZOVALNA CESTA AGROKOMBINATSKA –
HLADILNIŠKA – DEL

ORTO FOTO PRIKAZ ŠIRŠEGA OBMOČJA

Začetna točka trase -
Hladilniška pot



začetni del trase – pogled poti
vzhodu



pogled na daljnovod



osrednji del trase – območje
srednjega krožnega križišča

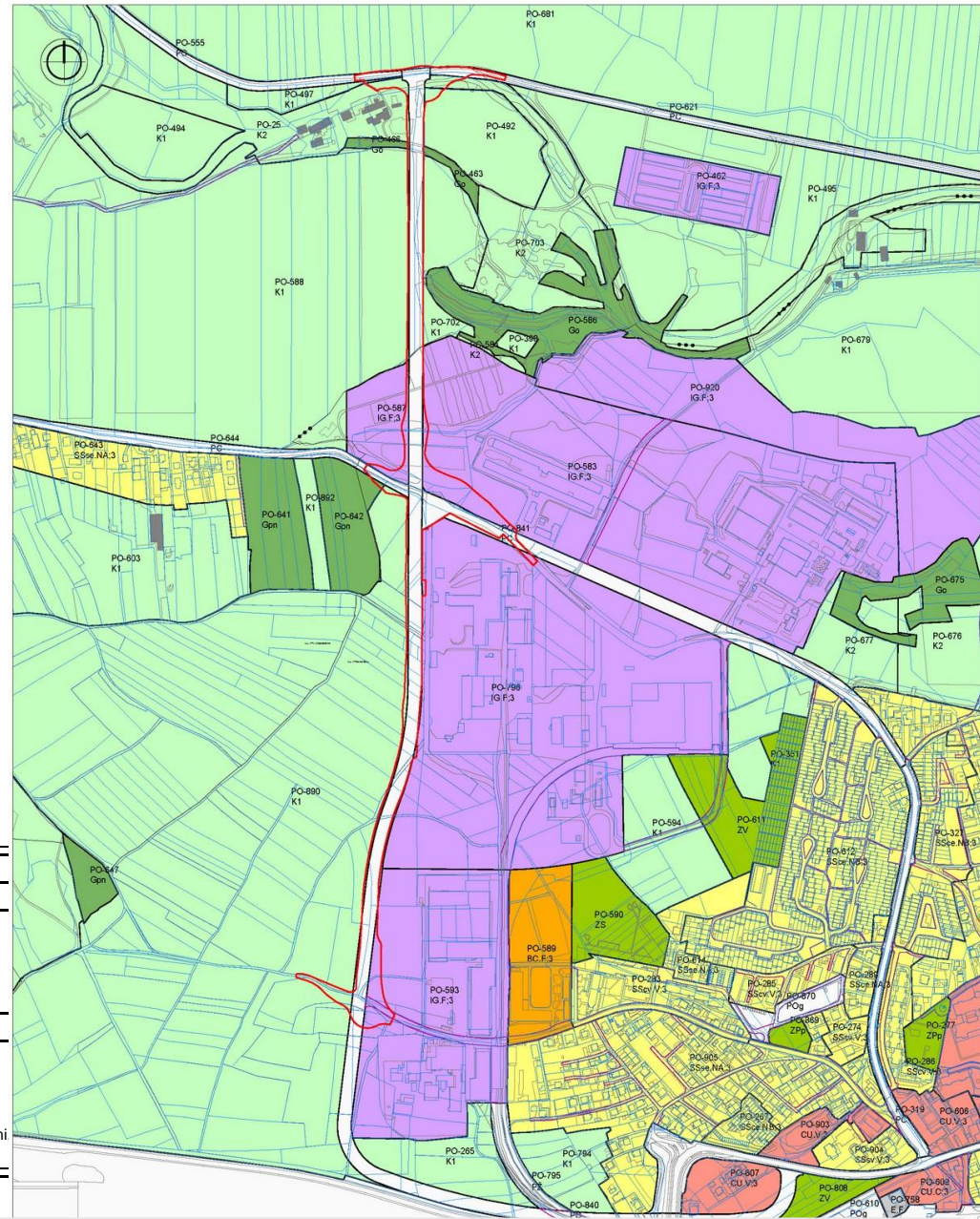


severni del trase – pogled
proti vzhodu



končna točka trase - Cesta v
Prod





OPPN 408 : POVEZOVALNA CESTA AGROKOMBINATSKA - HLADILNIŠKA

Usmeritve za celotno območje OPPN

OZNAKE EUP V OPFN	PO-840
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZVEDBE VARIANTNIH REŠITEV	NE

Usmeritve za posamezne EUP v OPFN

EUP : PO-840

RABA	PC
------	----

USMERITVE ZA EUP

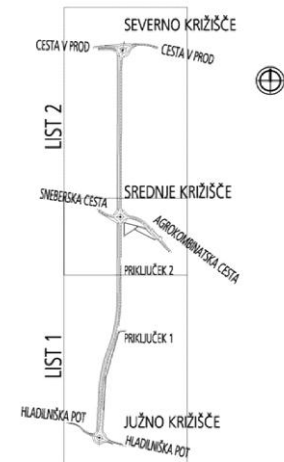
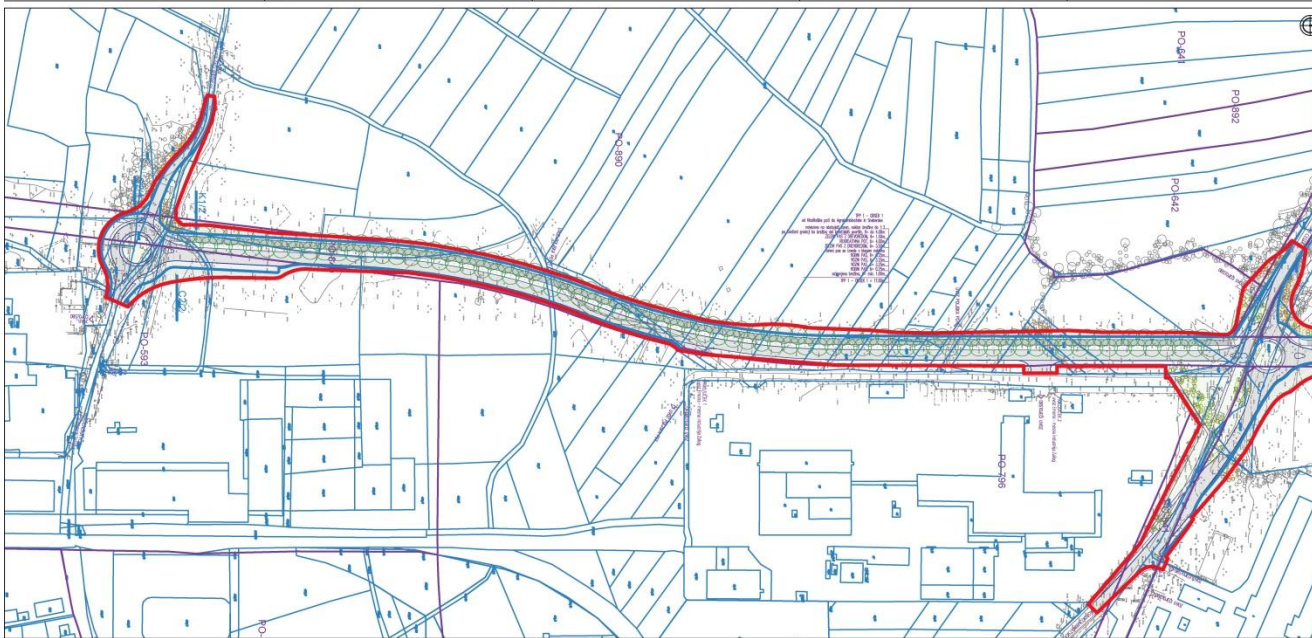
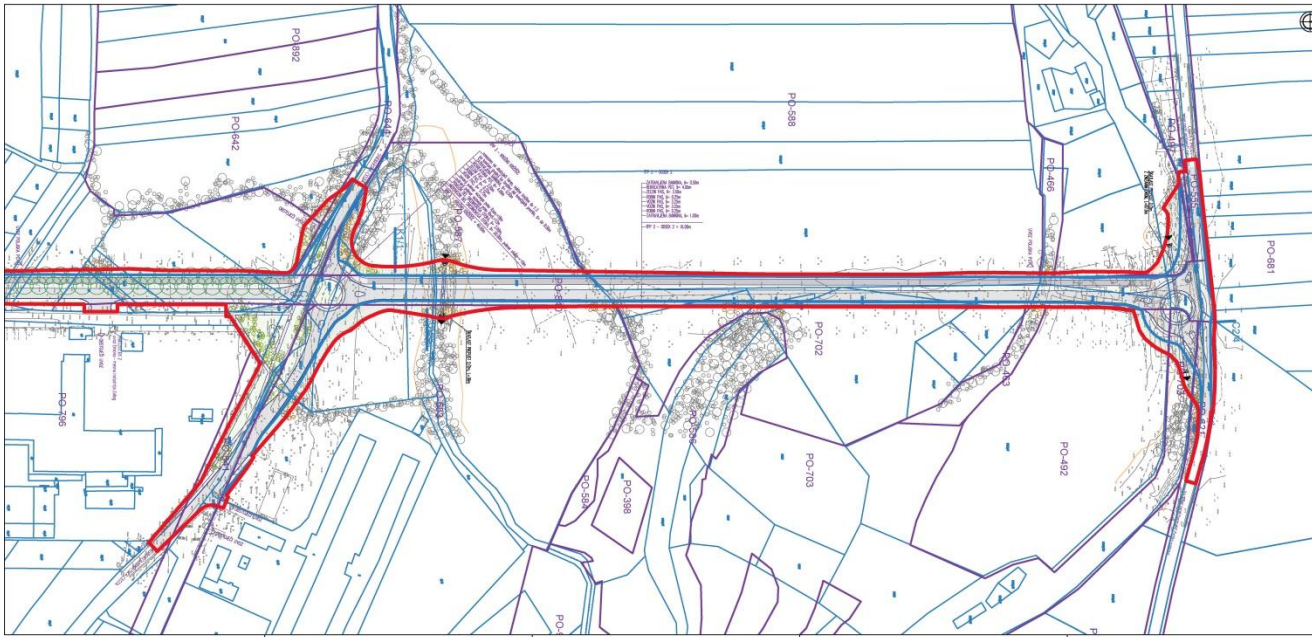
PROMETNA INFRASTRUKTURA	Treba je urediti dvopasovno cesto s kolesarskimi stezami hodniki za pešce in nadvozom nad Zaloško cesto.
-------------------------	--



Izdelovalec prostorske dokumentacije:
LUZ – Ljubljanski urbanistični zavod d.o.o.

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT 408 POVEZOVALNA CESTA AGROKOMBINATSKA – HLADILNIŠKA – DEL

IZSEK IZ OPN MOL– ID IN USMERITVE ZA OPPN



LEGENDA:

- MEJA OBMOČJA OPPN
- MEJE ENOT UREJANJA PROSTORA
- PARCELNE MEJE
- DR-528 OZNAKA ENOTE UREJANJA PROSTORA
- MEJE PROSTORSKIH ENOT ZNOTRAJ OPPN
- C4, K1 OZNAKA PROSTORSKE ENOTE
- VOZNE POVRŠINE
- PEŠ IN KOLESARSKA POTI
- ZELENE POVRŠINE
- DREVORED
- OBSTOJEČA DREVENO GRMOVNA VEGETACIJA
- SANACIJA DREVENO GRMOVNE VEGETACIJE
- NOVA DEVENO GRMOVNA VEGETACIJA
- PRIOBALNI PAS K VODNIM ZEMLIŠČEM (5,00m)
- ▼ VTKOV IN IZTOK PREPUSTA

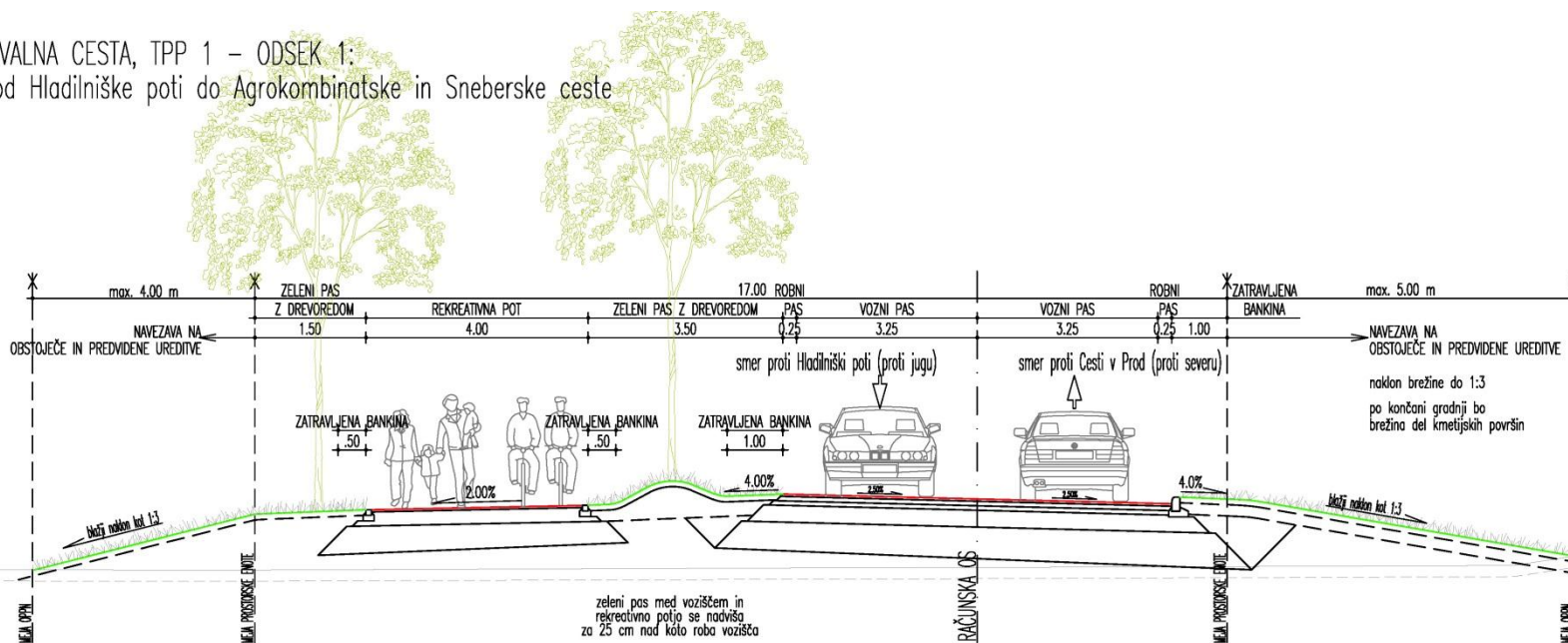


Izdelovalec prostorske dokumentacije:
LUZ – Ljubljanski urbanistični zavod d.d.

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT 408 POVEZOVALNA CESTA AGROKOMBINATSKA –
 HLADILNIŠKA – DEL

UREDITVENA SITUACIJA

POVEZOVALNA CESTA, TPP 1 – ODSEK 1:
odsek od Hladilniške poti do Agrokombinarske in Sneberske ceste



Izdelovalec prostorske dokumentacije:
LUZ – Ljubljanski urbanistični zavod d.d.

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT 408 POVEZOVALNA CESTA AGROKOMBINATSKA –
HLADILNIŠKA – DEL

TIPSKI PREČNI PROFIL